

**Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą
Kunigiškių g. 11F Palangoje, rekonstravimo
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

TURINYS :

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.
4. Statybos įtaka aplinkai
5. Brėžiniai.

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

- 1.LR Statybos įstatymas .2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi 2020-04-14.

3. SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Kunigiškių g. 11F Palangoje, rekonstravimo** projekto parengimui.

Numatoma esamą pagalbinio ūkio pastatą rekonstruoti, pakeičiant jo paskirtį į vino buto gyvenamąjį namą.

Statinių bendrieji rodikliai po rekonstravimo:

1. Žemės sklypas:

- Žemės sklypo adresas: Kunigiškių g. 11F, Palanga, Palangos m. sav.
- Sklypo plotas – 1800 m²
- Sklypo užstatymo tankumas 14%
- Sklypo užstatymo intensyvumas 11%

2. Pastatai:

2.1. Vieno buto gyvenamasis namas (esamas), Neypatingas statinys

- Bendrasis plotas – 100,12 m²
- Naudingas plotas – 42,51 m²
- Gyvenamasis plotas – 20,23 m²
- Užstatytas plotas – 127,00 m²
- Pastato tūris – 400 m³
- Aukštų skaičius - 1
- Energetinio naudingumo klasė - B

2.2. Vieno buto gyvenamasis namas (po rekonstravimo), Neypatingas statinys

- Bendrasis plotas – 88,67 m²
- Naudingas plotas – 88,67 m²
- Gyvenamasis plotas – 60,61 m²
- Užstatytas plotas – 122,00 m²
- Pastato tūris – 358 m³
- Aukštų skaičius - 1

- Energetinio naudingumo klasė - B

Parengto techninio projekto bendrieji rodikliai gali nežymiai skirtis (patikslinus sienų ir kitų konstrukcijų storį), neviršijant projektinių pasiūlymų užduotyje nustatytų rodiklių.

- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Žiogų gatvės.

- Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelėms ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta.

Rekonstruojamo pastato apdaila atlikus rekonstrukcija - pilkos spalvos klinkerio plytelės, stogo danga – betono čerpės.

Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų sklypo tinklų, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

4. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas

Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2020 m. 04


Vytautas Indreika
14 d.

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

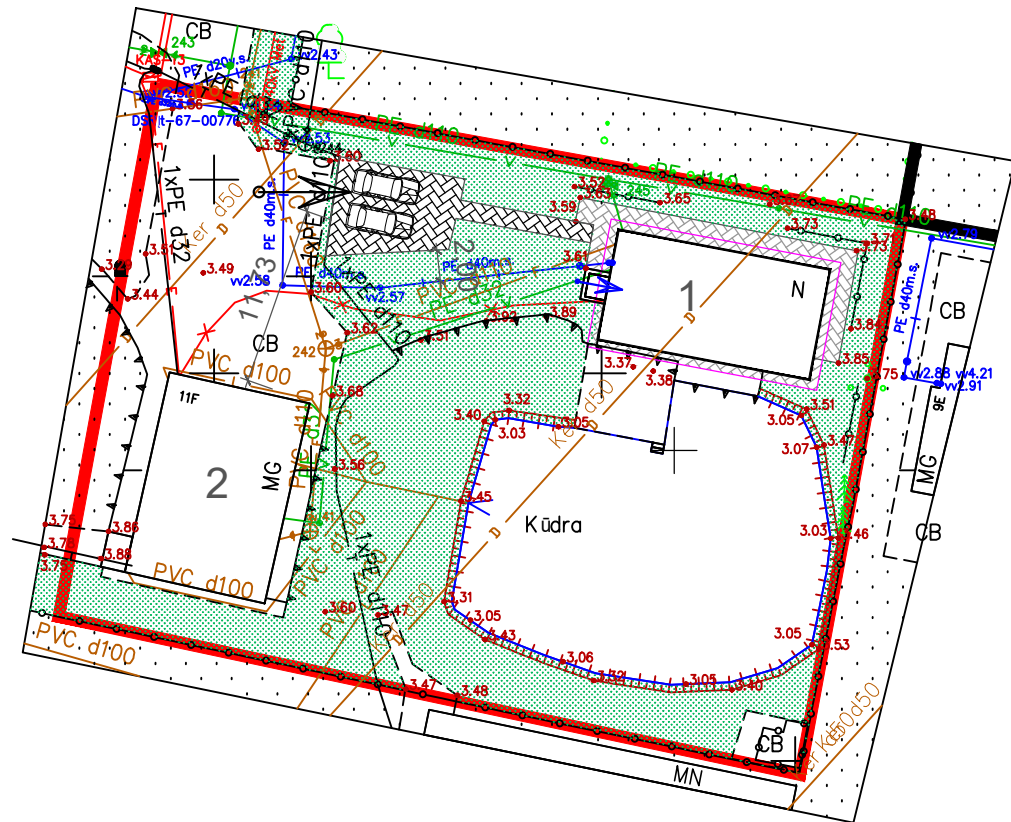
STATYTOJAS	K P
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Kunigiškių g. 11F, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Esama – pastatas – ūkinis pastatas, pagalbinio ūkio paskirties. Būsima - gyvenamosios paskirties, vieno buto gyvenamasis namas;
STATINIŲ KATEGORIJA	Esama – nesudėtingas. Būsima – neypatingas;
STATYBOS RŪŠYS	Rekonstravimas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Kunigiškių g. 11F, Palangoje rekonstravimas;
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. :4400-2539-8412; Kadastro Nr. 2501/0019:210 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha Nuosavybės teisė: K P gim.
NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	- Sklypo užstatymo tankumas iki 25% - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 40% - Želdinių plotas sklype ne mažiau 25 % viso sklypo - Pastatų aukštų skaičius -1-o aukšto pastatai - Pastatų aukštis iki 6 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą;
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai;
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinės nuotrauka; Įgaliojimas
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Margarita Juškienė



23/61 - 0290

23/61 - 0310



BENDRIEJI RODIKLIAI IKI REKONSTRAVIMO:

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	1800 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	10 %

II. PASTATAI:	
Vieno buto gyvenamasis namas (esamas): Neypatingas statinys	
Bendrasis plotas	100.12m ²
Naudingas plotas	42.51m ²
Gyvenamasis plotas	20.23m ²
Užstatytas plotas	127.00m ²
Pastato tūris	400m ³
Aukštų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	B

Pagalbinio ūkio pastatas (rekonstruojamas): II grupės nesudėtingas statinys	
Bendrasis plotas	71.89m ²
Pagrindinis plotas	42.01m ²
Užstatytas plotas	122.00m ²
Pastato tūris	285 m ³
Aukštų skaičius	1

BENDRIEJI RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO:

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	1800 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	11 %

II. PASTATAI:	
Vieno buto gyvenamasis namas (esamas): Neypatingas statinys	
Bendrasis plotas	100.12m ²
Naudingas plotas	42.51m ²
Gyvenamasis plotas	20.23m ²
Užstatytas plotas	127.00m ²
Pastato tūris	400m ³
Aukštų skaičius	1 su mansarda
Energinio naudingumo klasė	B

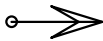


Vieno buto gyvenamasis namas (po rekonstravimo): Neypatingas statinys	
Bendrasis plotas	88.67m ²
Naudingas plotas	88.67m ²
Gyvenamasis plotas	60.61m ²
Užstatytas plotas	122.00m ²
Pastato tūris	358 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,22 m
Energinio naudingumo klasė	B

23/61 - 029

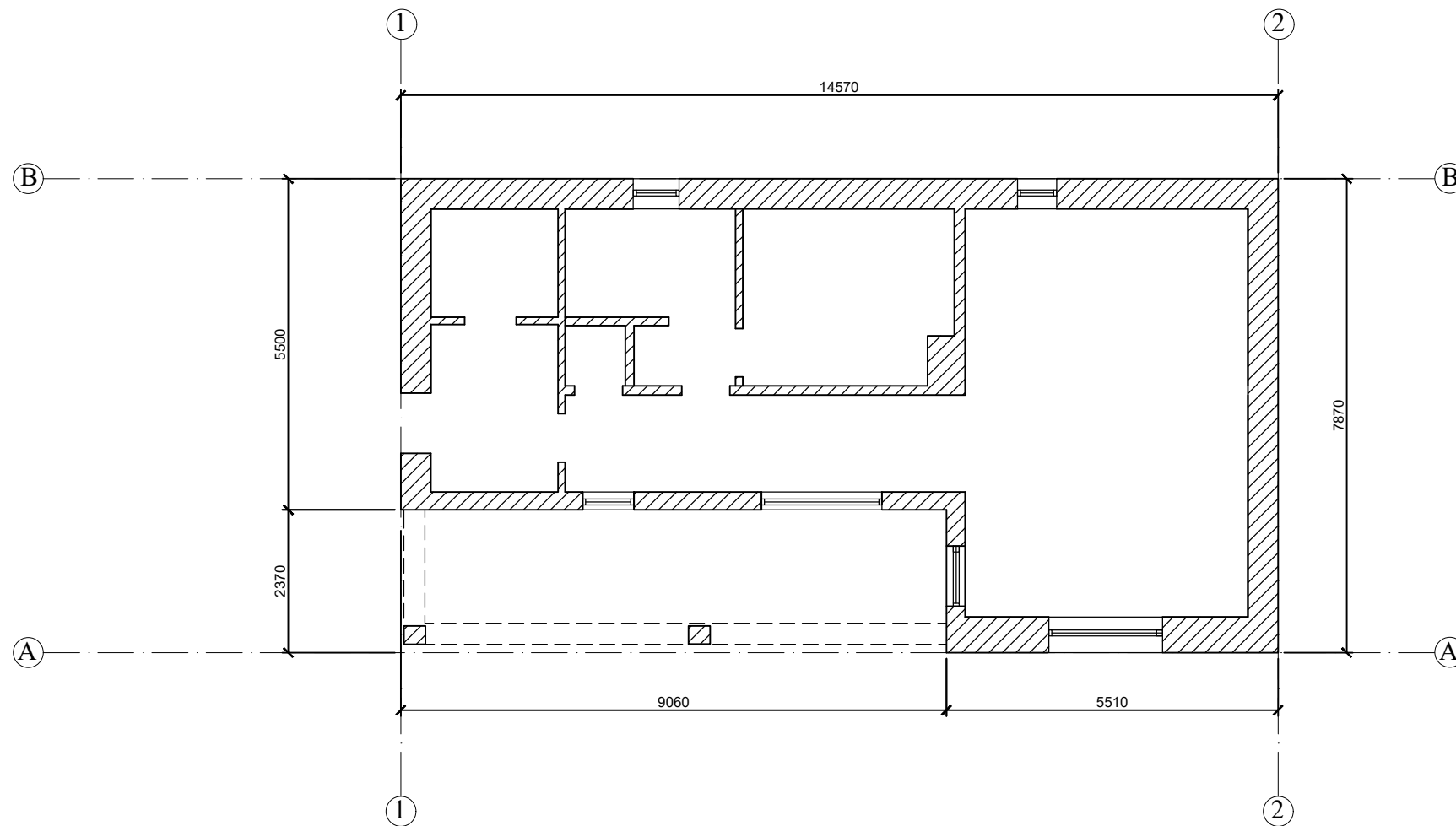
6206250.00
317550.00

23/61 - 0311

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMOS)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PROJEKTUOJAMOS)
	STOGO KONTŪRO RIBA		VEJA
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		
	ESAMAS GYVENAMAS NAMAS		
	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Kunigiškių g. 11F Palangoje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
A854	PV M.Juškiene	BRĖŽINYS Sklypo planas, M 1:500
A854	Arch. M.Juškiene	
		LAIKA 0
LT	STATYTOJAS A. B.	ŽYMUO 2020-04-PP-SP-01
		LAPAS 1
		LAPU 1



ŽYMĖJIMAI:

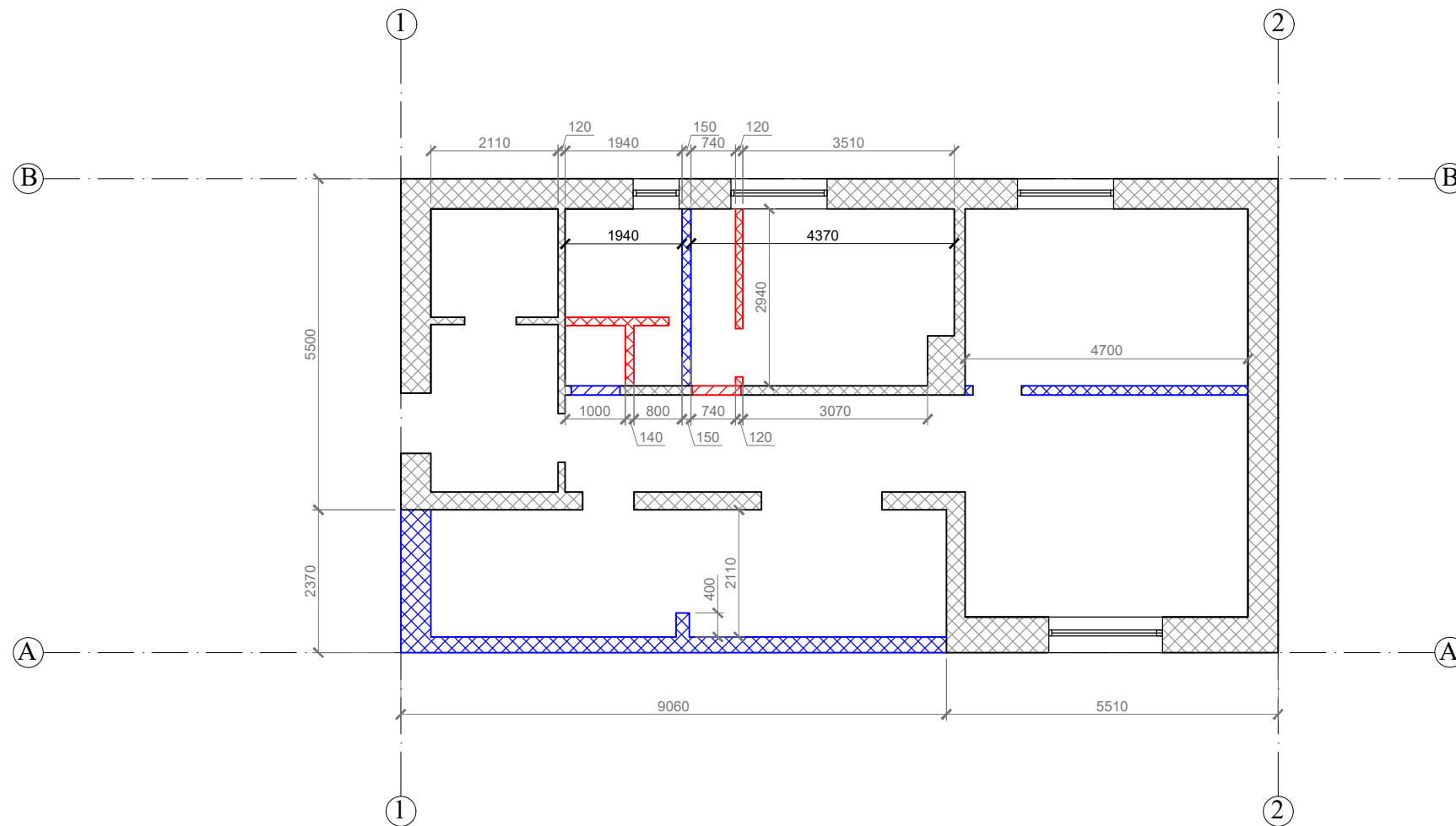


ESAMOS SIENOS




ESAMOS PAMATAI

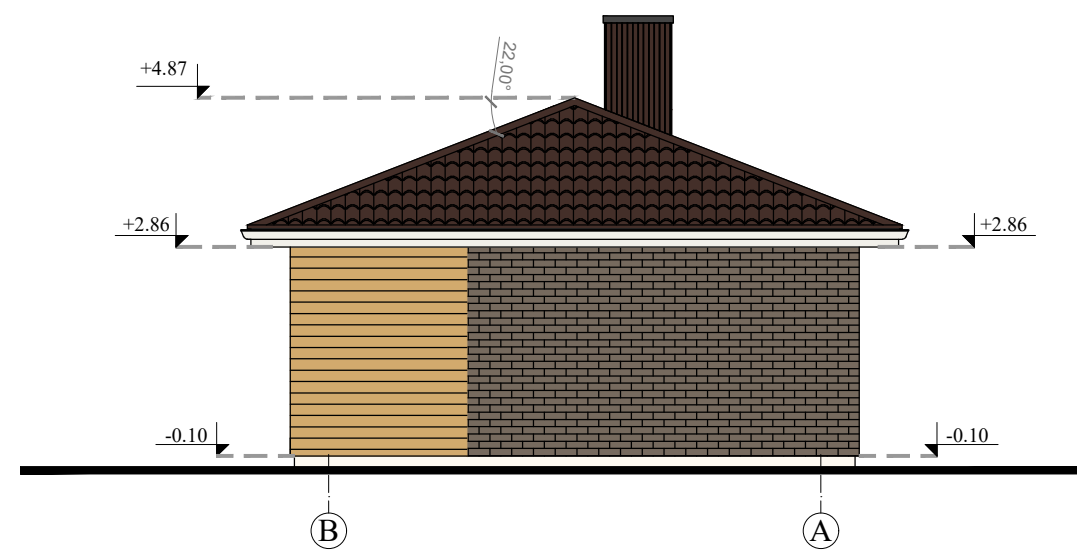
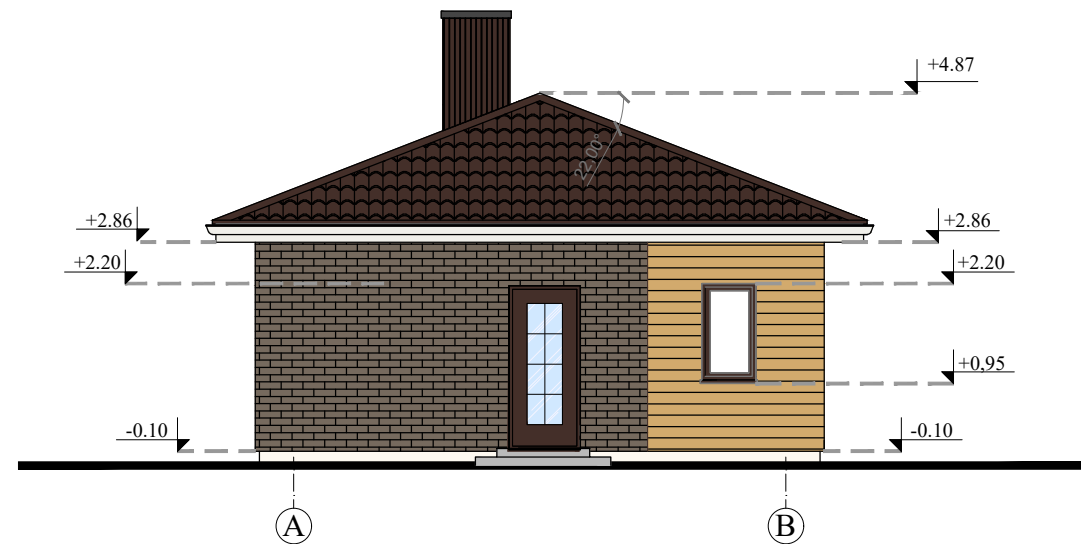
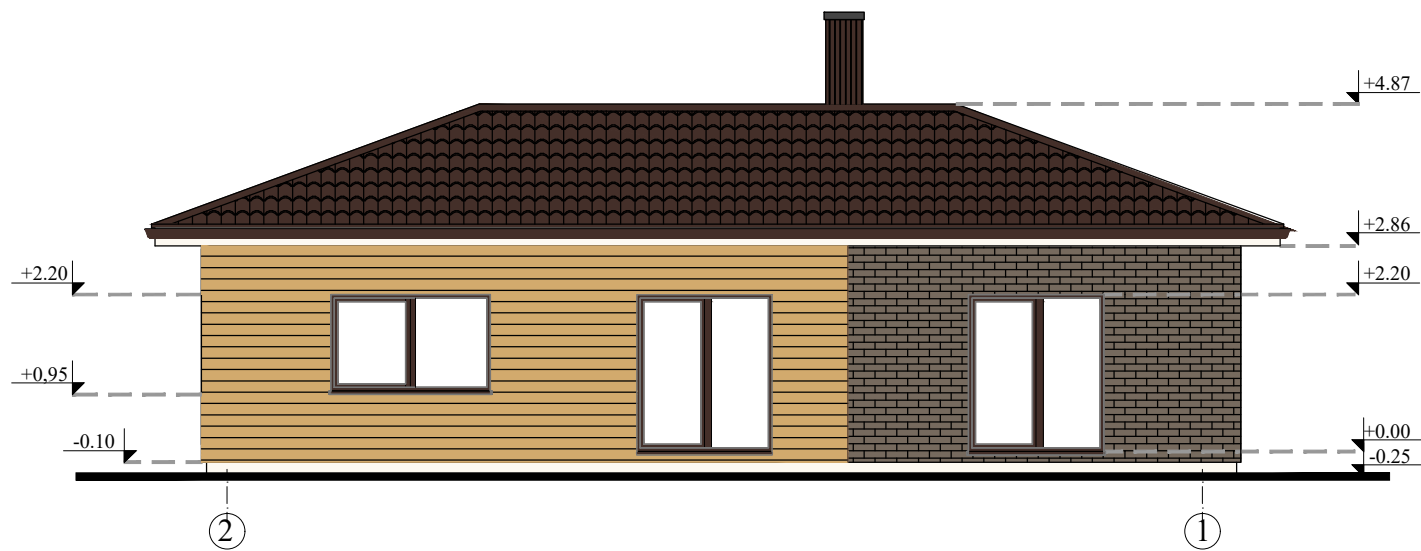
Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Margaritos Jušienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Kunigiškių g. 11F Palangoje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.				
A854	PV	M.Juškiene		2020	BREŽINYS			LAIDA	
A854	Arch.	M.Juškiene		2020				1-O AUKŠTO PLANAS, M1:100 ESAMA PADĖTIS	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO				
	K. P.				2020-04-PP-SA-01				
					LAPAS	LAPU			
					1	1			



ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  UŽTAISOMOS ANGOS
-  KERTAMOS ANGOS

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Margaritos Jušienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Kunigiškių g. 11F Palangoje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A854	PV	M.Juškiene		2020	BREŽINYS	LADA
A854	Arch.	M.Juškiene		2020	1-O AUKŠTO PLANAS, M1:100 GRIAUNAMŲ IR NAJAI MŪRIJAMŲ SIENŲ PLANAS	0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	K. P.				2020-04-PP-SA-02	
					LAPAS	LAPU
					1	1



ŽYMĖJIMAI:

 KLINKERINIŲ PLYTELIŲ SIENOS APDAILA, SPALVA PILKA

 BETONINĖS ČERPĖS RAL 1017

Atestato Nr	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Kunigiškių g. 11F Palangoje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.				
A854	PV	M. Juškienė		2020	BREŽINYS			LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2020				FASADAI, M1:100 PO REKONSTRAVIMO	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO				
	K. P.				2020-04-PP-SA-04				
					LAPAS		LAPU		
					1		1		