

Paraiškos Nr. 84501; Suteiktas Nr.

OBJEKTAS	Kauno m. sav., Kauno m., Naujadvorio g. 20		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	A P		2019-06

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-1558-6440)
- Esamas žvyro dangos kelias
- Esama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama betoninių trinkelų (8 cm) danga, tinkama autotransporto judėjimui.
- 500 mm pločio betoninių trinkelų nuogrinda aplink pastatą
- Pagr. patekimai į gyvenamąjį namą.
- Pagr. patekimai į ūkinius pastatus ir įvažiavimas į garažą
- Esamas įvažiavimas į sklypą. Parametrai (ilgis, plotis) nekeičiami.
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
- Esami ir projektuojami želdiniai sklype
- Viešoji (atvira) sklypo dalis lankytojams ir darbuotojams.
- Privati sklypo dalis.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis (leistinas)	Rodiklis prieš.	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	1575	1575	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,1 (40,0)	10,3	%
Sklypo užstatymo tankumas	24,0 (24,5)	10,3	%

PASTATO RODIKLIAI

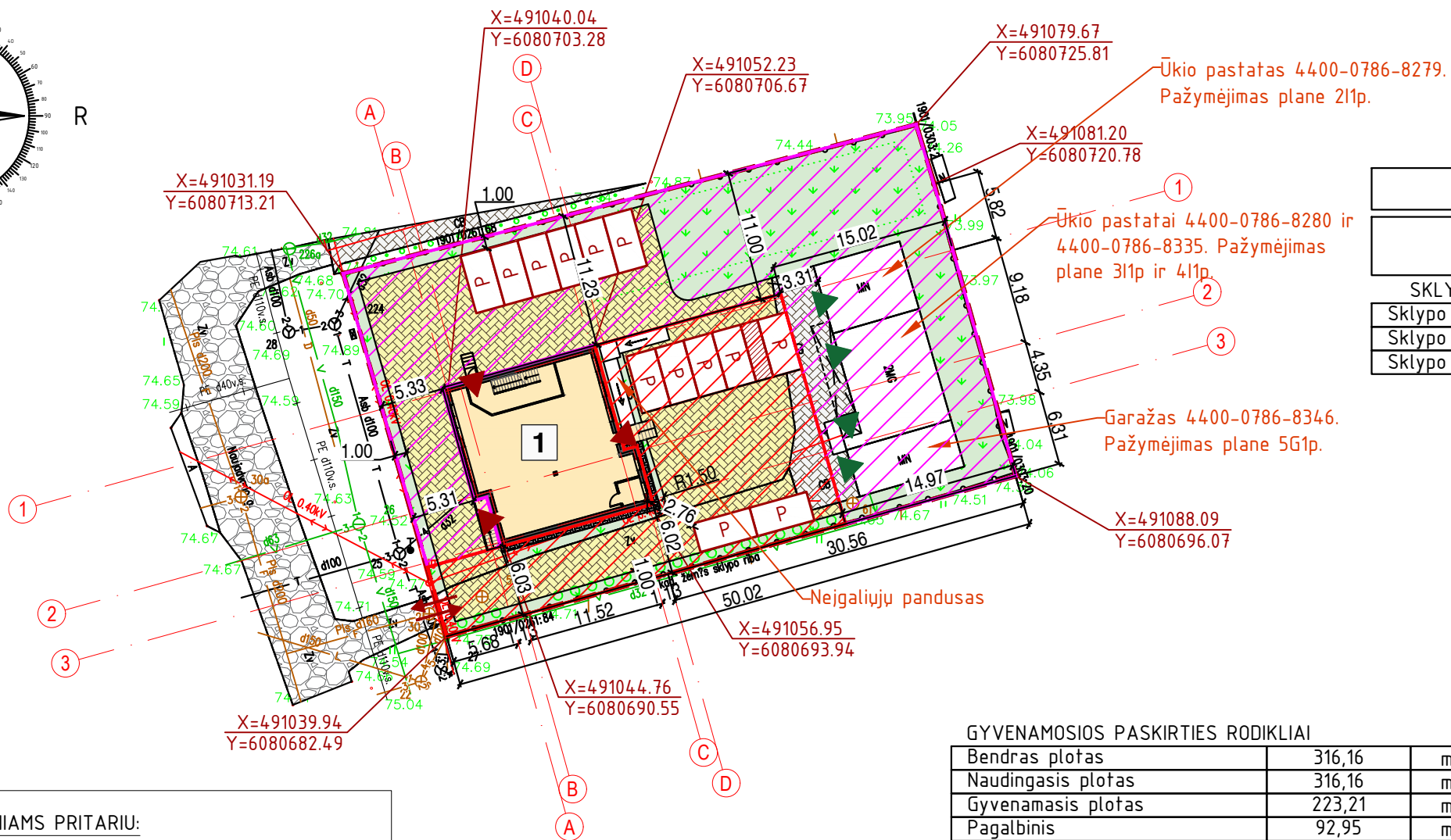
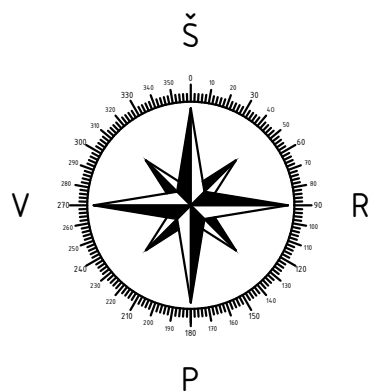
Pastato užstatymo plotas	216,19	m ²
Pastato bendras plotas	458,40	m ²
Pastato naudingasis plotas	458,40	m ²
Rūšių plotas	147,07	m ²
Pastato tūris	1436	m ³
Aukštų skaičius	1+mans.	vnt.
Pastato aukštis	8,34	m
Energinio naudingumo klasė	A+	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES RODIKLIAI

Bendras plotas	316,16	m ²
Naudingasis plotas	316,16	m ²
Gyvenamasis plotas	223,21	m ²
Pagalbinis	92,95	m ²

PREKYBOS PASKIRTIES RODIKLIAI

Bendras plotas	142,24	m ²
Naudingasis plotas	142,24	m ²
Pagrindinis (verslo) plotas	138,24	m ²
Pagalbinis	4,00	m ³



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

A. P.


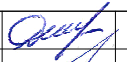


(vardas, pavardė, data, parašas)

PASTABOS:

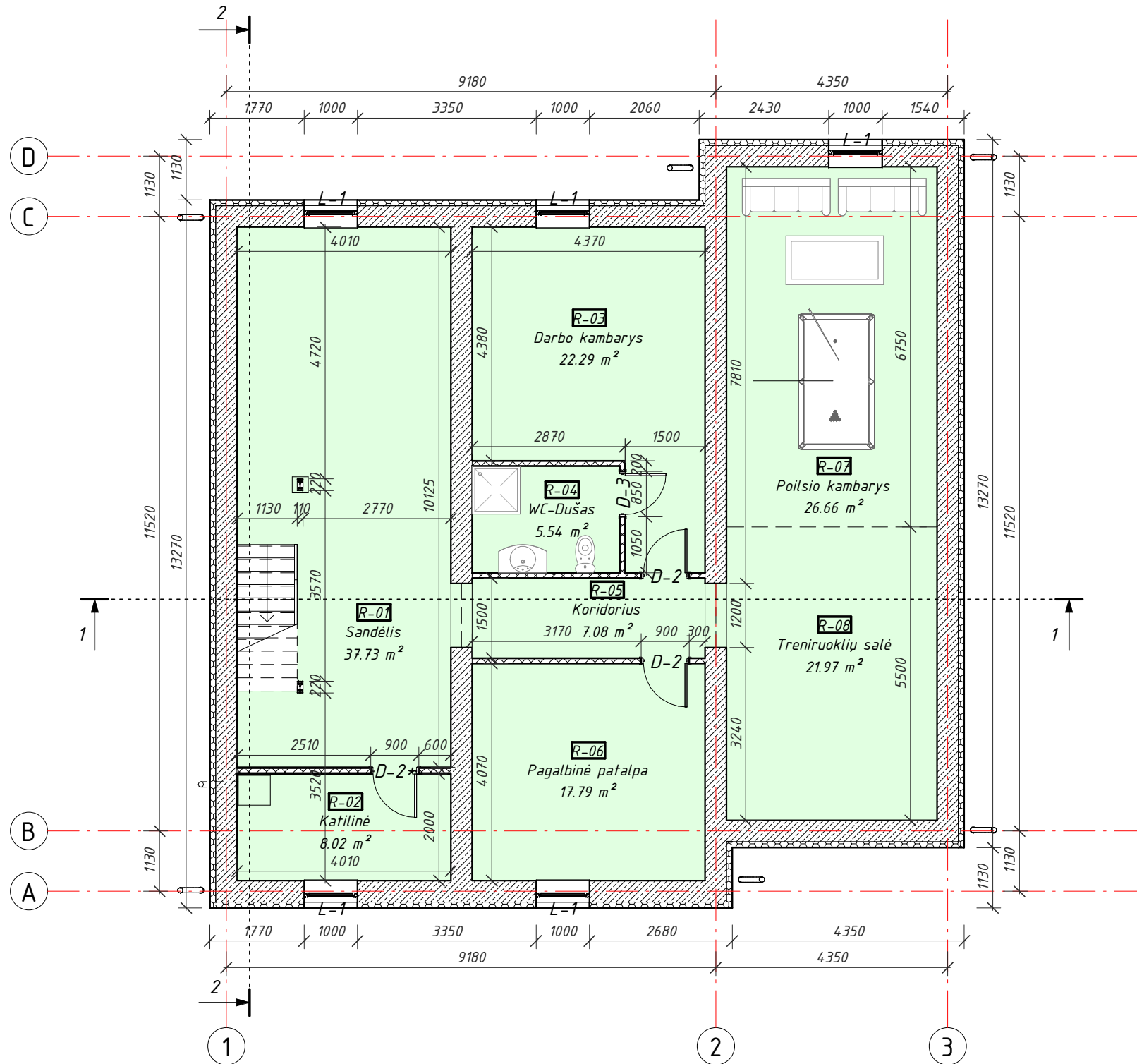
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvazduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Kadangi pastate įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, tai stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą stovėjimo vietų skaičių. Naudingas plotas (gyvenamosios paskirties) - 278,43 m², prekybos salės plotas - 138,24 m², atitinkamai 7 ir 6. Viso - 13 stovėjimo vietų, iš kurių 2 skirtos neigaliesiems.
- Želdiniai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel./fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvorio g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89 Kauno m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2020
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2020
---	Proj.	M. Kazlauskas	2020
LT	Užsakovas (statytojas): A. P.		1966S-01-PP-BD.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.</small>			
	35973	PV	D. Vozbutė		2020	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2020	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2020				
	UŽSAKOVAS: A. P.				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1

RŪSIO PLANAS, M 1 : 100


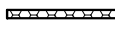
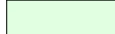



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

R-01	Sandėlis	37.73 m ²
R-02	Katilinė	8.02 m ²
R-03	Darbo kambarys	22.29 m ²
R-04	WC-Dušas	5.54 m ²
R-05	Koridorius	7.08 m ²
R-06	Pagalbinė patalpa	17.79 m ²
R-07	Poilsio kambarys	26.66 m ²
R-08	Treniruoklių salė	21.97 m ²

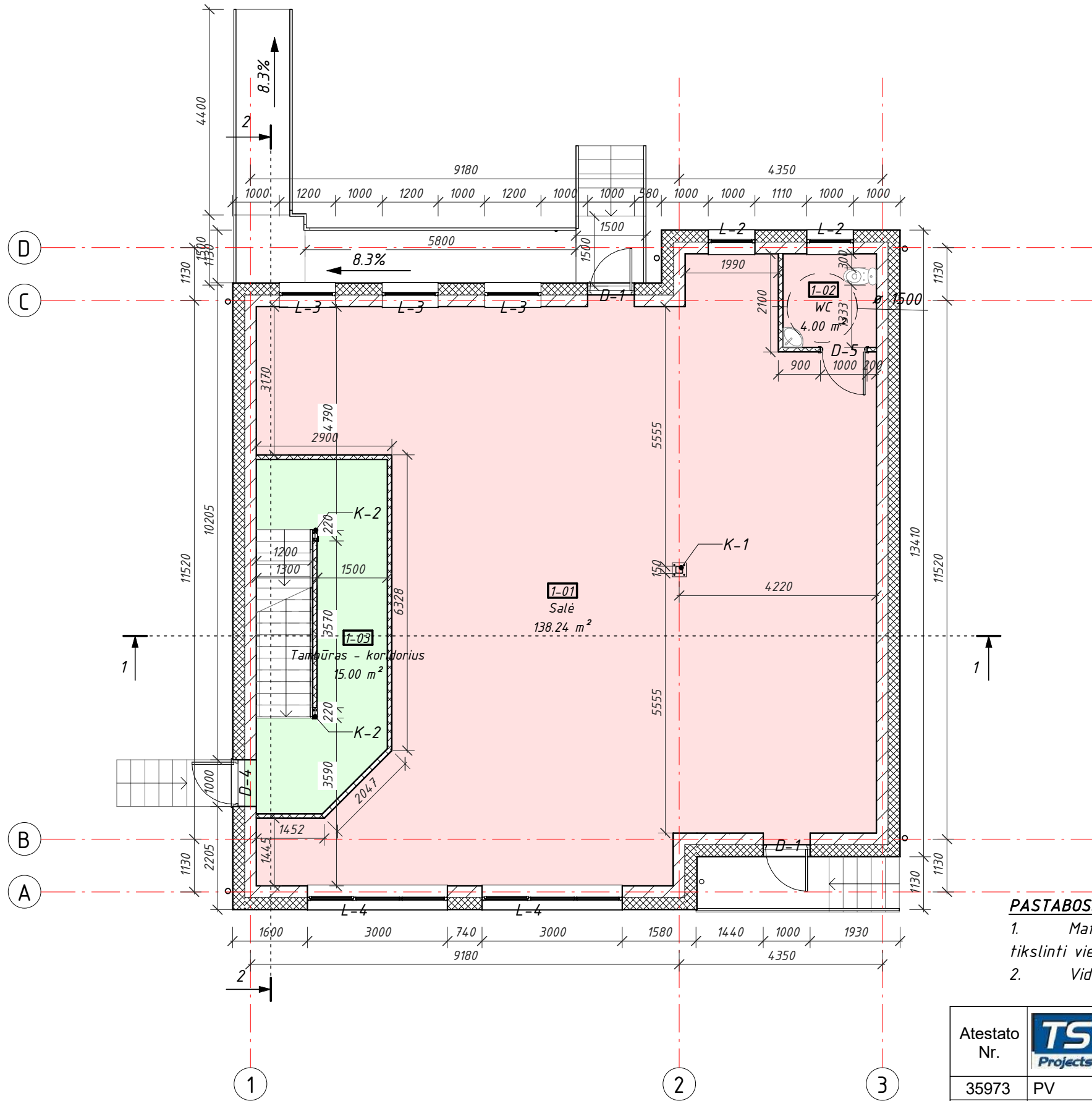
Viso: 147.07 m²
458.41 m²

Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamas g/b juostinis pamatas
-  Proj. pamato šiltinimas - EPS 100 (100 mm)
-  Gyvenamoji paskirtis - 316,16 m² (69 %)

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	RŪSIO PLANAS, M 1 : 100	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020				
LT	UŽSAKOVAS: A. P.				ŽYMUO: 1966S-01-PP-BD.B-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1	





PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas


1-01	Salė	138.24 m ²
1-02	WC	4.00 m ²
1-03	Tambūras - koridorius	15.00 m ²
Viso:		157.24 m ²
		458.41 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

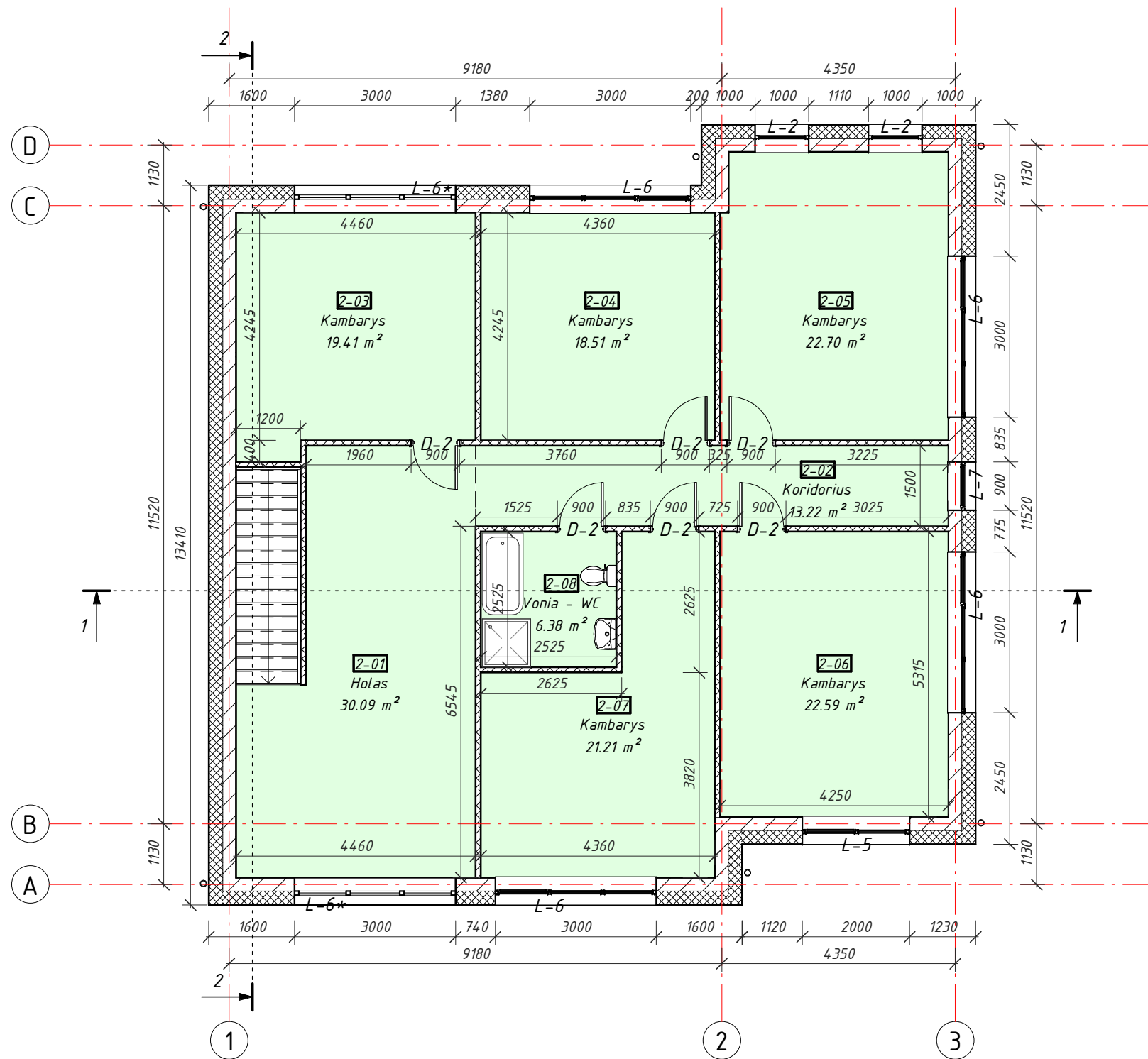
-  Išorinė siena - silikatinių blokelių (ARKO M24) mūras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu EPS 70N (250 mm)
-  Gipso kartono pertvara
-  Gyvenamoji paskirtis - 316,16 m² (69 %)
-  Prekybos paskirtis - 142,24 m² (31 %)

PASTABOS:

- Matmenys ir altituos nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS:			
		Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.			
35973	PV	D. Vozbutė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020		
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	A. P.		1966S-01-PP-BD.B-05	1	1

MANSARDOS PLANAS, M 1 : 100

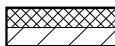
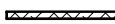



MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

2-01	Holas	30.09 m ²
2-02	Koridorius	13.22 m ²
2-03	Kambarys	19.41 m ²
2-04	Kambarys	18.51 m ²
2-05	Kambarys	22.70 m ²
2-06	Kambarys	22.59 m ²
2-07	Kambarys	21.21 m ²
2-08	Vonia - WC	6.38 m ²


Viso: 154.10 m²
458.41 m²

Sutartiniai žymėjimai:

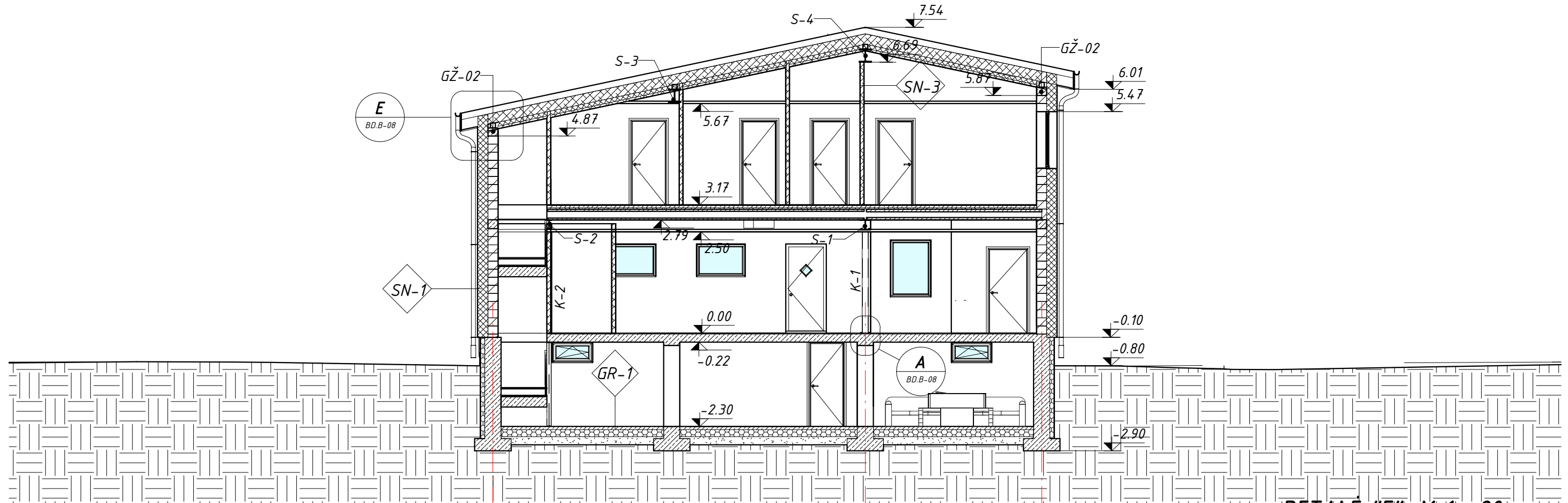
-  Išorinė siena - silikatinių blokelių (ARKO M24) mūras, apšiltintas polistireninio putplasčiu EPS 70N (250 mm)
-  Gipso kartono pertvara
-  Gyvenamoji paskirtis - 316,16 m² (69 %)

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

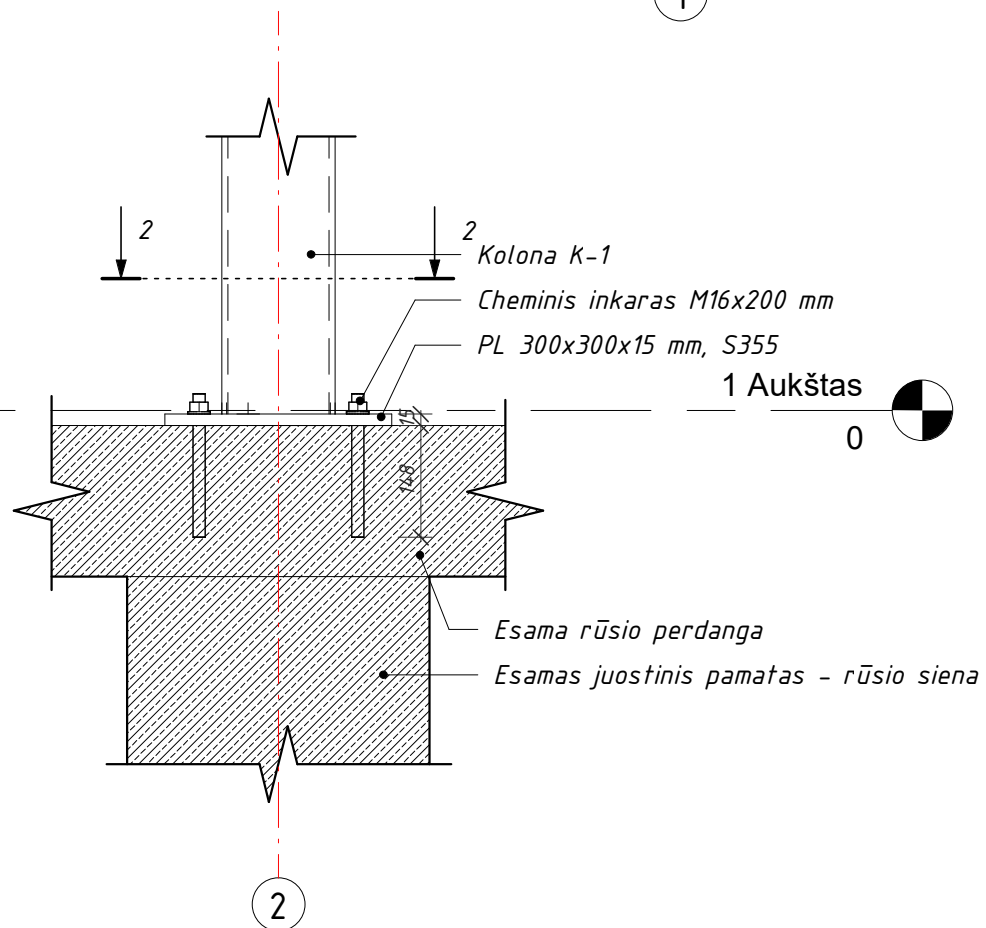
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	MANSARDOS PLANAS, M 1 : 100	LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020				
LT	UŽSAKOVAS: A. P.				ŽYMUO: 1966S-01-PP-BD.B-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

PJŪVIS "1-1", M 1 : 100

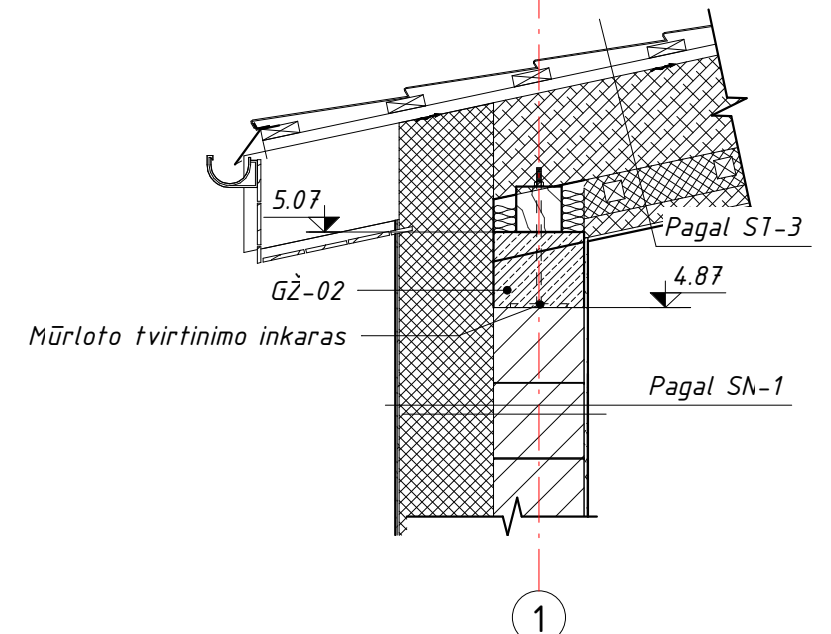
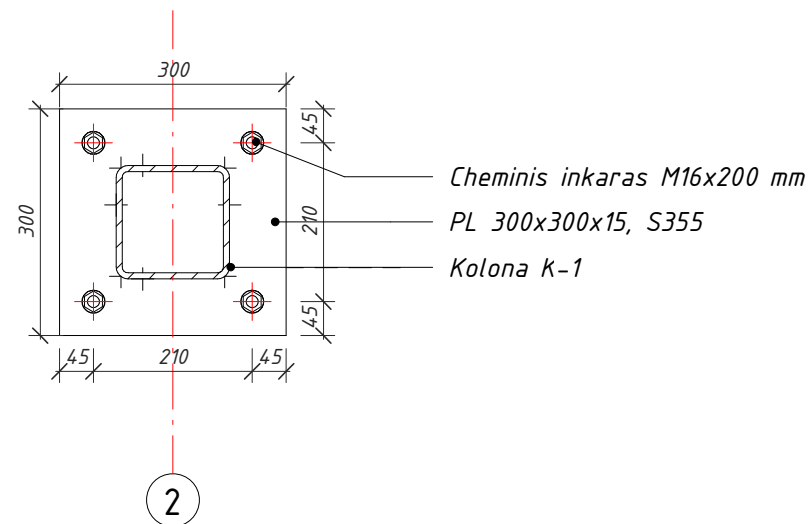


DETALE "A", M 1 : 10

DETALE "E", M 1 : 20

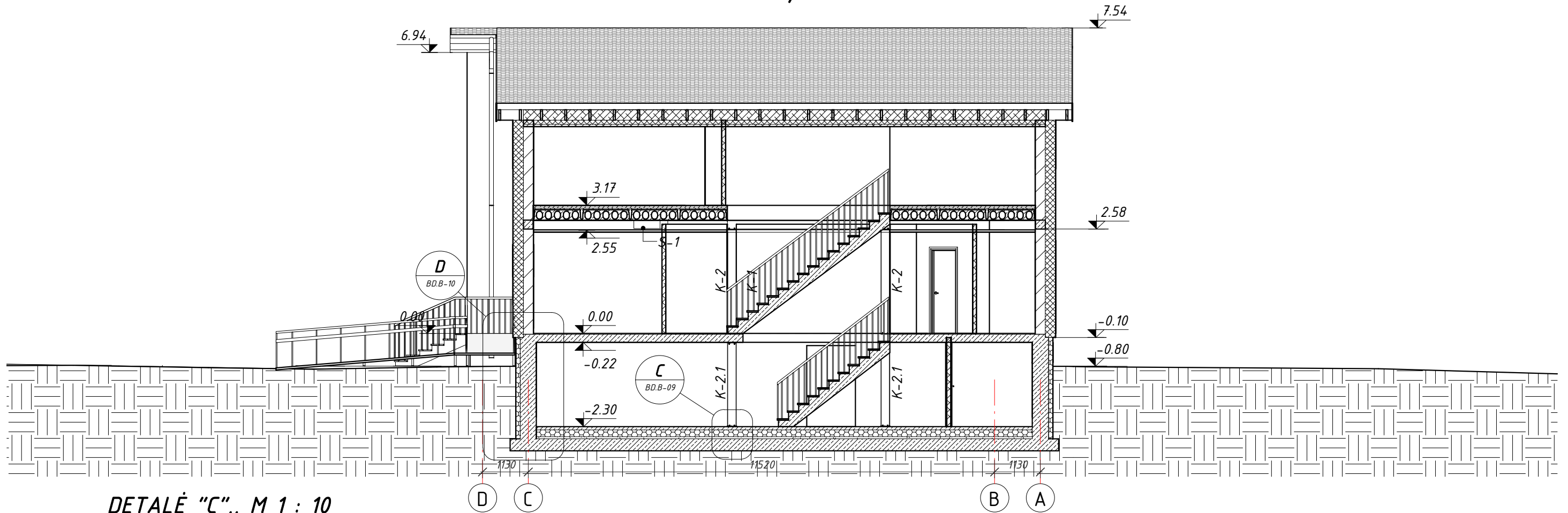


"a-a", M 1 : 10

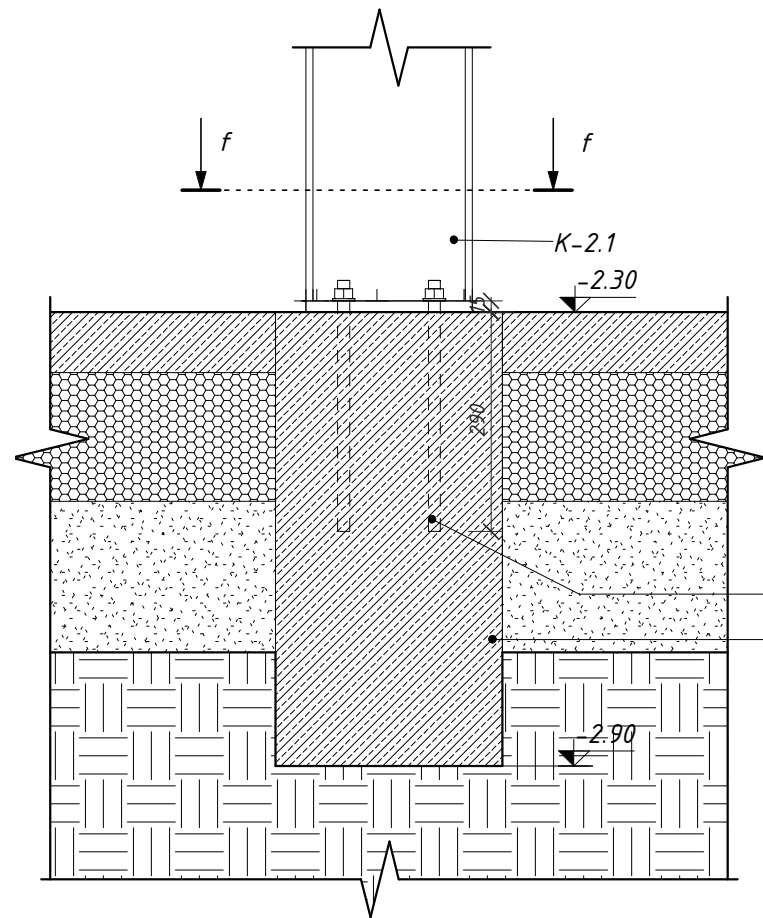


Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2020	PJŪVIS "1-1"	LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2020		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2020				
LT	UŽSAKOVAS: A. P.				ŽYMUO: 1966S-01-PP-BD.B-08		LAPAS 1	LAPŲ 1

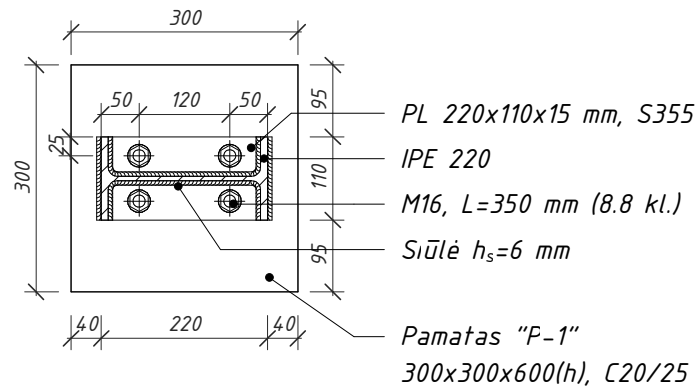
PJŪVIS "2-2", M 1 : 100



DETALĖ "C", M 1 : 10



PJŪVIS "f-f", M 1 : 10



M16, L=350 mm (8.8 kl.)
Pamatas "P-1" 300x300x600(h). C20/25

PLIEN. KOLONOS

Žymuo	Pavadinimas	Žymėjimas	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Svoris vieneto	Svoris viso	Pastabos
K-1	TCAR150x8	LST EN 10219	2530	1	90.27 kg	90.27 kg	S355
K-2	IPE220	LST EN 10034	2560	2	64.59 kg	129.18 kg	S355
K-2.1	IPE220	LST EN 10034	2050	2	51.72 kg	103.45 kg	S355

Viso:

322.90 kg

PASTABOS:

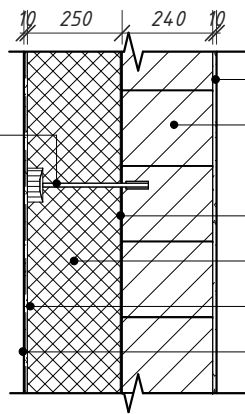
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Monolitiniam žiedui naudoti C20/25-(XC2)-XF1-F100(lt)-Cl0,2-(S2)-16 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.				
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	PJŪVIS "2-2", MAs indicated				
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020					
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020	LAPAS			LAPŲ		
LT	UŽSAKOVAS: A. P.				ŽYMUO: 1966S-01-PP-BD.B-09			1	1

SN-1, M 1 : 20

$$U = 0,127 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$$

Putplasčio tvirtinimo smeigė su polistireno dangteliu (6vnt./m²)

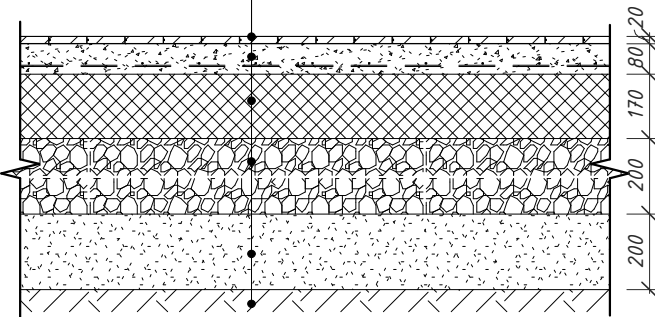


- Vidaus apdaila - tinkas, glaistas, dažai
- Silikatiniai blokeliai "ARKO M24" (240 mm)
- Polistireninio putplasčio klėjai
- Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis EPS 70N (250 mm)
- Armavimo mišinys su armavimo tinkleliu
- Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas arba klinkerinės plytelės

GR-1, M 1 : 20

$$U = 0,138 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$$

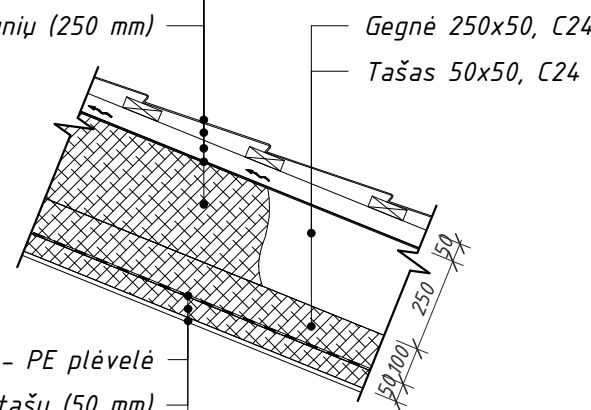
- Pasirenkama grindų danga
- Betonas C20/25 armuotas d4x150x150 armatūros tinklu (80 mm)
- Polistireninis putplastis EPS 100 (170 mm)
- Sutankinta dolomitinė skalda
- Sutankinto smėlio sl. (k-0,95)
- Esamas gruntas



ST-3, M 1 : 20

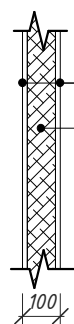
$$U = 0,117 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$$

- Stogo danga - čerpinio profilio skardos lakštai
- Skersiniai grebėstai 30x100 mm
- Vėdinamas oro tarpas / išilginiai grebėstai 50x50, C24
- Difuzinė plėvelė
- Mineralinė vata "Paroc Extra" tarp gegnių (250 mm)



SN-3, M 1 : 20

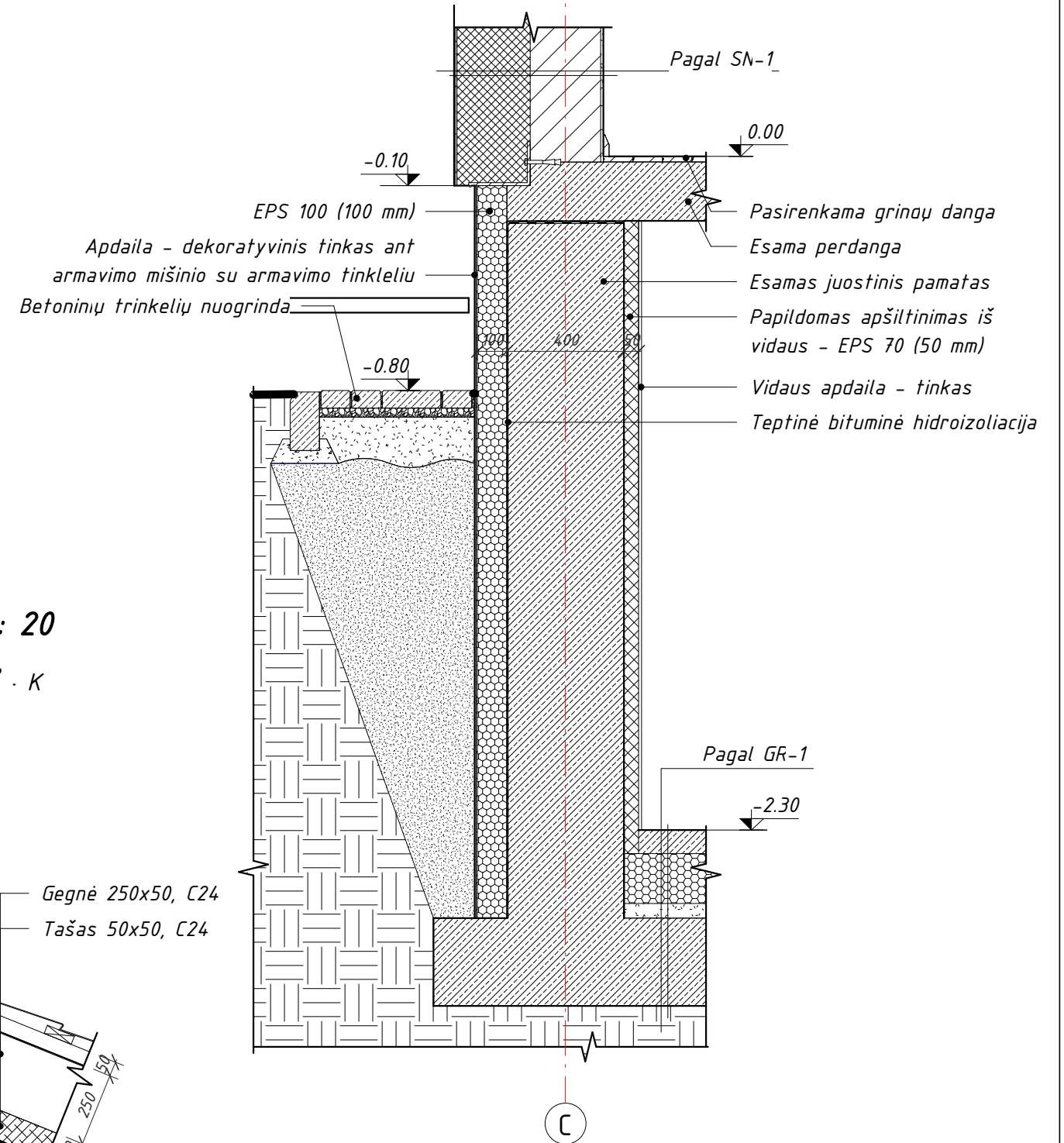
Gipso kartono pertvara



- Gipso kartono plokštė (12.5 mm)
- "Paroc Extra" arba analogas (75 mm).
- Tarp gipso tvirtinimo profilių.

- Garo izoliacija - PE plėvelė
- Mineralinė vata "Paroc Extra", tarp tašų (50 mm)
- Gipso kartono plokštė

DETALĖ "D", M 1 : 20



- Pagal SN-1
- 0.00
- Pasirenkama grindų danga
- Esama perdanga
- Esamas juostinis pamatas
- Papildomas apšiltinimas iš vidaus - EPS 70 (50 mm)
- Vidaus apdaila - tinkas
- Teptinė bituminė hidroizoliacija
- 0.10
- EPS 100 (100 mm)
- Apdaila - dekoratyvinis tinkas ant armavimo mišinio su armavimo tinkleliu
- Betoninių trinkelų nuogrinda
- 0.80
- 400
- 400
- 200
- Pagal GR-1
- 2.30
- C

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos, Naujadvario g. 20, Kauno m., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-1558-6440; Kadastrinis nr.: 1901/0261:89, Kauno m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2020
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020
LT	UŽSAKOVAS: A. P.		ŽYMUO: 1966S-01-PP-BD.B-10
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1