

OBJEKTAS:
**POILSIO PASKIRTIES PASTATO, AKMENŲ G. 11,
MACIUIČIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ADRESAS:
KLAIPĖDOS R. SAV., VĖŽAIČIŲ SEN., MACIUIČIŲ K., AKMENŲ G. 11
Kad. Nr. 5568/0009:76

UŽSAKOVAS:
J. P.

Nr. VA-2020-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:I

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

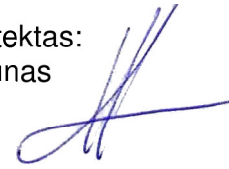
PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius, Architektas:
T. Stalaučinskas



PV, Architektas:
A. Kriščiūnas



TVIRTINU, Statytojas: J. P.

KLAIPĖDA 2020

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapis
	Turinys	2
Tekstinė dalis		
	Aiškinamasis raštas	3
Grafinė dalis		
	Sklypo plano schema	6
	Planas	7
	Fasadai. Pjūvis	8
Vaizdinė informacija		
	Statinių vizualizacijos	9
Pridedami dokumentai		
	PV paskyrimo dokumentas	10
	PV kvalifikaciniai dokumentai	11
	NTR išrašas	12
	Sklypo planas	15
	Igaliojimas	17
	Sutikimas	18
	Toponuotrauka	19

POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., VĖŽAIČIŲ SEN., MACIUIČIŲ K., AKMENŲ G. 11, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Sklypo kad. Nr. 5568/0009:76

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	4080	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3	
4. Želdynų dalis	%	92	

1. Poilsio paskirties pastatas Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	114.75	
1.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	114.75	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	675	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m	5.47	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	

PV, Alvydas Kriščiūnas



POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., VĖŽAIČIŲ SEN., MACIUIČIŲ K., AKMENŲ G. 11, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypo kad. Nr. 5568/0009:76

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas asmeninems reikmėms (šeimos poilsiui).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio statybos vieta – Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Akmenų g. 11, sklypo kad. Nr. 5568/0009:76.

Sklypo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Rekreatinės teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – Poilsio pastatas.

Žemės sklypo plotas – 0.4080 ha.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamas pastatas – poilsio paskirties pastatas (asmeninems reikmėms).

Sklype nėra registruotų pastatų ir statinių:

Projektuojamo pastato kategorija – neypatingas statinys.

Klimato sąlygos :

- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

Inžineriniai tyrinėjimai - Parengta toponuotrauka.

Reljefas – Projektuojamo pastato teritorijos reljefas su sąlyginai nedideliu perkirtimu (aukščių kitimas per sklypą ~ 1.40 m).

Sklypo ekologinė situacija - Sklype auga pavienių medžių, teritorija apaugusi žole.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0.4080 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0.4080 ha;
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0.09 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.007 ha.

Sklypo nuosavybė – J. P., D. P.

Statytojas – J. P.

Projektuotojas – UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42-3, Klaipėda.

Projekto vadovas – Alvydas Kriščiūnas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., projektiniai pasiūlymai rengiami poilsio paskirties pastatui.

Sklypo plano sprendiniai. Sklypas yra Vėžaičių seniūnijoje, Maciuičių kaime. Pastatas projektuojamas sklypo viduryje. Patekimas į sklypą organizuojamas nuo įvažiavimo keliuko einančio nuo Akmenų gatvės. Sklype yra pavienių medžių, teritorija apaugusi veja. Medžiai statybos ir pastato eksploatacijos metu nebus kertami. Teritorijoje reljefas nebus keičiamas, išskyrus nežymiai pakeliama pastato statybos vieta. Lengvieji automobiliai parkuojami sklypo ribose. Sklype yra 92 % apželdintos teritorijos.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

3. Poilsio paskirties pastatai – 1 vieta vienam numeriui.

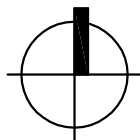
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta

Architektūriniai sprendiniai. Pastatas stačiakampio plano, tradicinės architektūros, dvišlaičiu stogu, neišsiskiriantis vietos kontekste. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas asmeninėms reikmėms – šeimos poilsiui. Pastato architektūrinė išraiška atitinka numatomą paskirtį.

Pastato aukštis – 5.47 m, bendras plotas – 114.75 m². Fasadų apdailai naudojamas tinkas, klinkerio plytelių intarpai, betoninės čerpės. Spalvinis sprendimas santūrus, natūralios – pilka, balta spalvos.

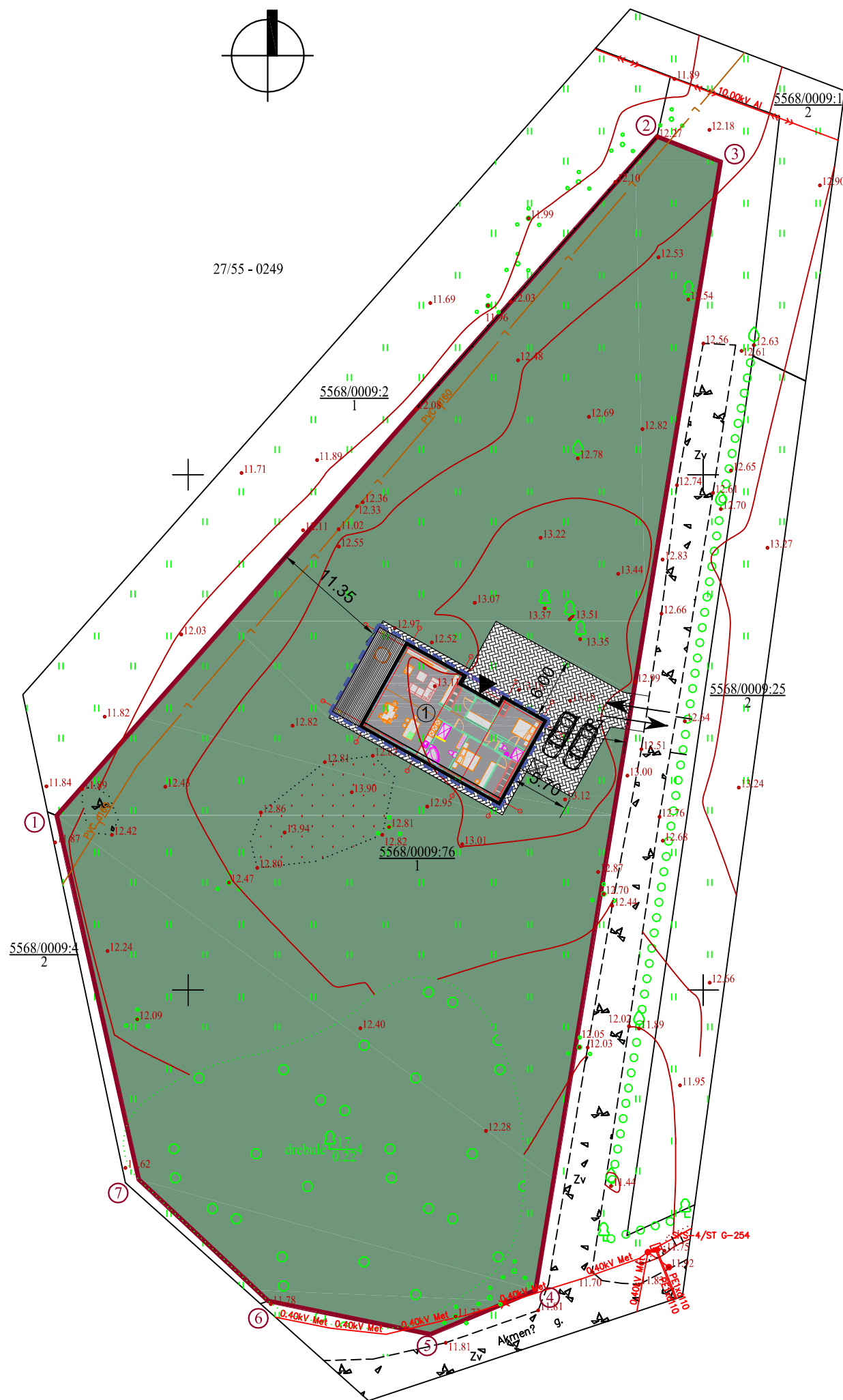
Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Pastato konstrukcinė schema – poliniai pamatai, mūro sienos, medinės stogo konstrukcijos.

Pastato inžineriniai tinklai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai. Elektra pastatui tiekama pagal gautas prisijungimo sąlygas.



SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	PAGAL PROJ.
1. SKLYPO PLOTAS	4080 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.05
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.03
4. ŽELDYNŲ DALIS	92 %
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
POILSIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	186 m ²
POILSIO PASTATO TŪRIS	675 m ³
AUKŠTINGUMAS	1 a. (5.47 m)
NAUDINGASIS PLOTAS	114.75 m ²
BENDRASIS PLOTAS	114.75 m ²



EKSPLIKACIJA

① PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS

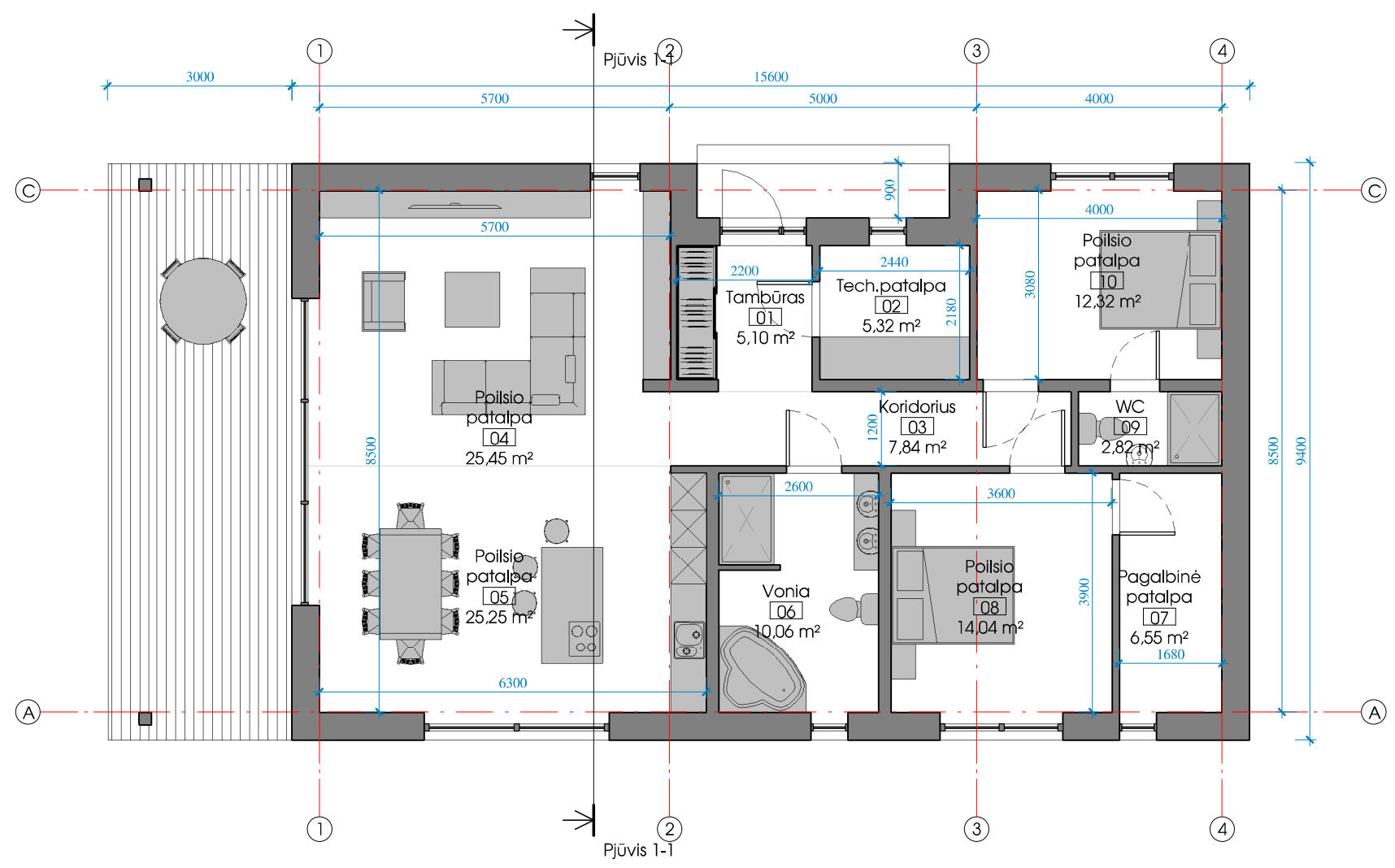
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


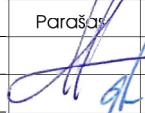
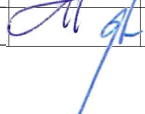
- SKLYPO RIBA
- IŠSIKIŠANČIOS (STOGO) KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TRINKELIŲ DANGA
- ŽELDYNAI
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ① SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ NUMERIAI

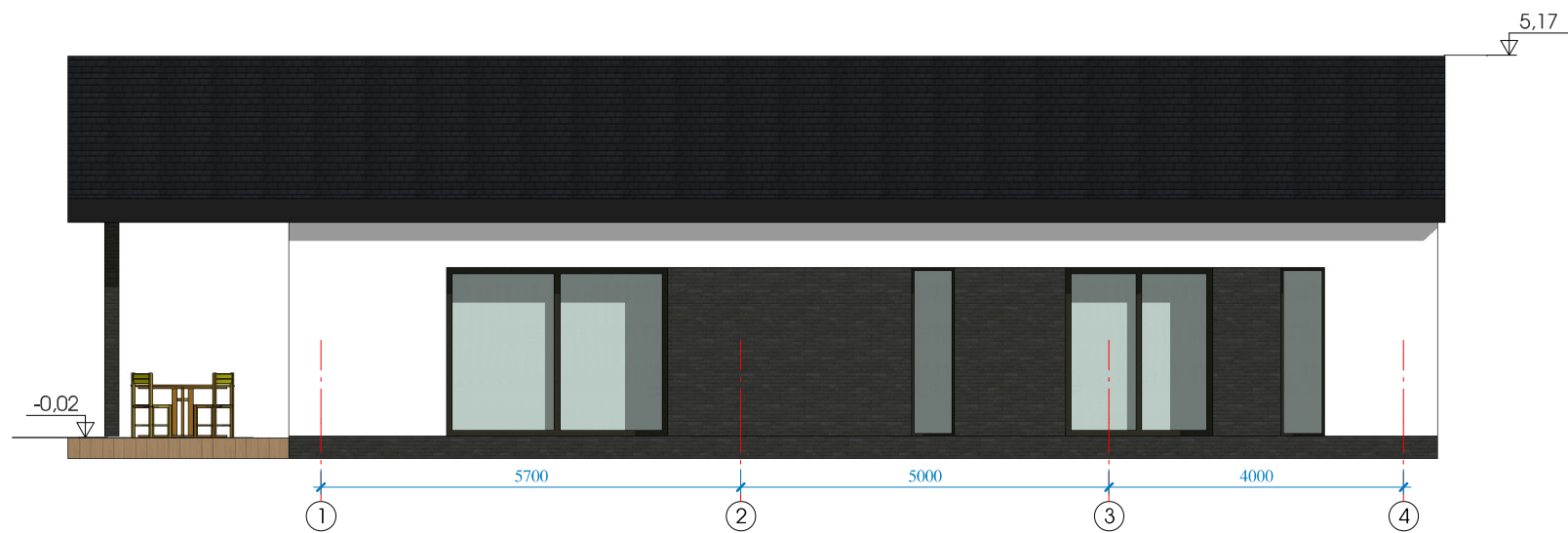
					OBJEKTAS	
Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					POILSIO PASKIRTIES PASTATO, AKMENŲ G. 11, MACIUIČIŲ K., VĖŽAIČIŲ SEN., KLAIPĖDOS R., SAV., STATYBOS PROJEKTAS Kadastrinis Nr. 5568/0009:76	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2020 03		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	0
	ARCH.	G. STANKEVIČIENĖ	2020 03			
PP	STATYTOJAI		J. P.		VA-2020-PP	Lapas Lapų
						1 1

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

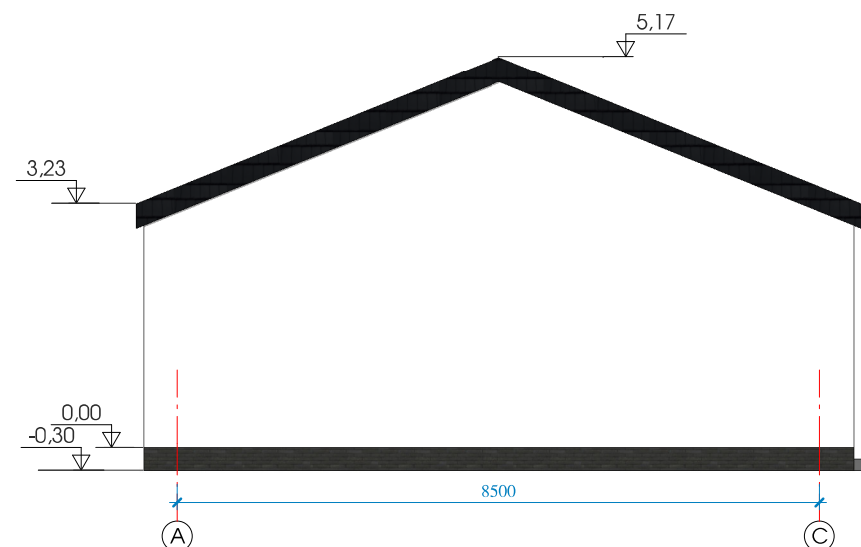
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	5,10 m ²
02	Tech.patalpa	5,32 m ²
03	Koridorius	7,84 m ²
04	Poilsio patalpa	25,45 m ²
05	Poilsio patalpa	25,25 m ²
06	Vonia	10,06 m ²
07	Pagalbinė patalpa	6,55 m ²
08	Poilsio patalpa	14,04 m ²
09	WC	2,82 m ²
10	Poilsio patalpa	12,32 m ²
Iš viso		114,75 m ²



 VAKARU ARCHITEKTŪRA UAB Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt		Poilsio paskirties pastato, Akmenų g. 11, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pirmo aukšto planas. Baldų išdėstymas	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2020-04		0
	Arch.	G. Stankevičienė		2020-04		
STADIJA	Statytojas					Lapas
PP	J. P.				VA-2020-A-01	Lapų
					1	1



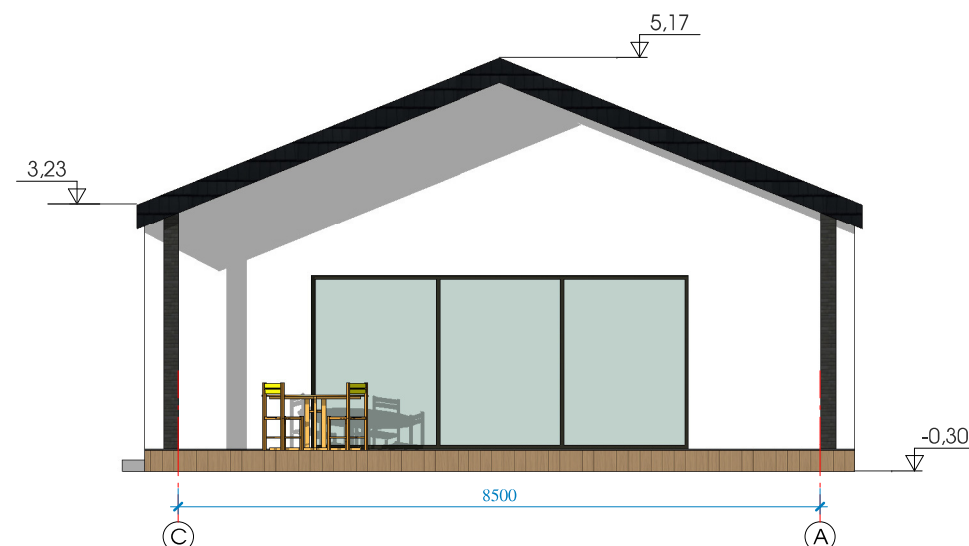
① Fasadas tarp ašiu 1-4
1:100



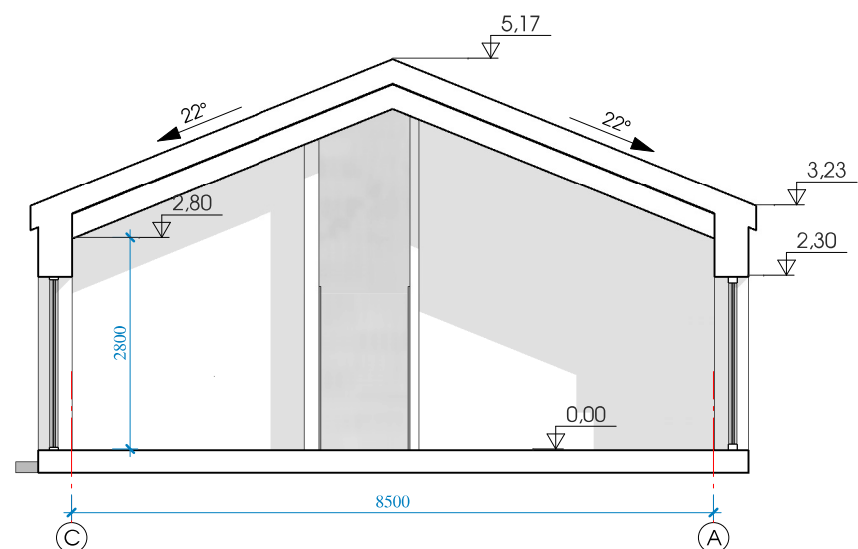
② Fasadas tarp ašiu A-C
1:100




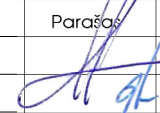
③ Fasadas tarp ašiu 4-1
1:100

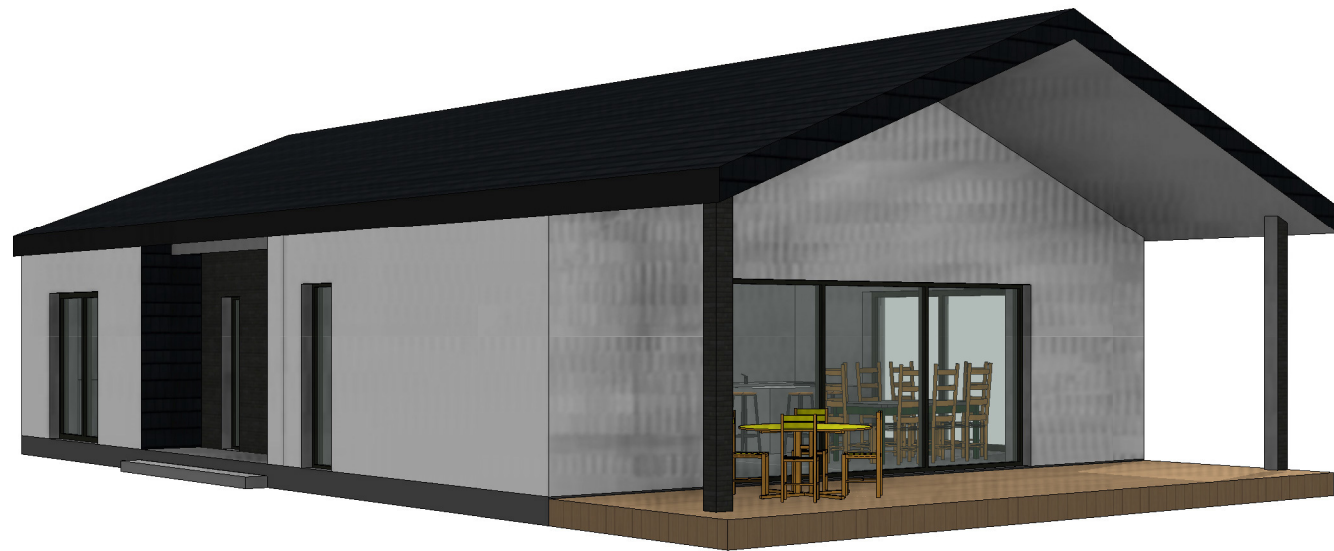




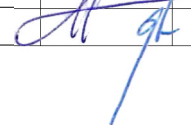
④ Fasadas tarp ašiu C-A
1:100



⑤ Pjūvis 1-1
1:100

 VAKARU ARCHITEKTŪRA UAB		Poilsio paskirties pastato, Akmenų g. 11, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r., statybos projektas		
Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2020-04
	Arch.	G. Stankevičienė		2020-04
STADIJA	Statytojas			
PP	J. P.			
Fasadai. Pjūvis				Laida
				0
VA-2020-A-02				Lapas
				Lapų
				1
				1



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt		Poilsio paskirties pastato, Akmenų g. 11, Maciuičių k., Vėžaičių sen., Klaipėdos r., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Vizualizacijos	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2020-04		0
	Arch.	G. Stankevičienė		2020-04		
STADIJA	Statytojas					Lapas
PP	J. P.				VA-2020-A-03	Lapų
						1
						1