



PROJEKTAI

PROJEKTUOTOJAS	ARVDAS GASILIŪNAS Individuali veikla nr.586792 Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109 arvydas.gasiliunas@gmail.com t. 869989706
STATYTOJAS	Tvirtinu: E. Č. 2020-03-30
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTO NR.	2020 – AG – 05 – PP
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C
PARENGIMO METAI	2020
Projekto vadovas	 ARVDAS GASILIŪNAS Atestato Nr.A – 1677
Architektas	
	 ARVDAS GASILIŪNAS Atestato Nr.A – 1677

TURINYS

Dokumento pavadinimas	Viso lapų sk. 20	
	Lapų sk.	Lapo Nr.
Viršelis	1	1
Turinys	1	2
Projektavimo užduotis	2	3-4
Bendrieji rodikliai	1	5
Aiškinamasis raštas	8	6-12
Programinės įrangos sąrašas	1	13
Situacijos planas	1	14
Sklypo planas	1	15
Statinio brėžiniai	5	16-20

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Nr. 2020 – AG – 05

2020 - 03 - 18 Vilnius


Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
2020 - 03 - 30
PV-985

- | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|------|--|------|---|------|---|------|--|
| 1. | Projekto pavadinimas : | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2),
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53 C,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS | | | | | | | | |
| 2. | Statytojas (užsakovas) : | E. Č. | | | | | | | | |
| 3. | Statybos rūšis : | Nauja statyba | | | | | | | | |
| 4. | Statybos etapai : | Dviem etapais – TP ir DP | | | | | | | | |
| 5. | Statybos vieta : | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53 C | | | | | | | | |
| 6. | Statybos pradžia : | 2020 metų I ketvirtis | | | | | | | | |
| 7. | Statybos pabaiga : | 2020 metų IV ketvirtis | | | | | | | | |
| 8. | Statinių paskirtis : | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) | | | | | | | | |
| 9. | Statinio techniniai,
ekonominiai rodikliai : | <ol style="list-style-type: none">1. Gyvenamojo namo bendras plotas iki 500 m²2. Gyvenamojo namo statybinis tūris iki 2500 m³3. Aukštis iki 6,5 m.4. Aukštingumas – vieno aukšto, su cokoliniu aukštu.5. Užstatymo tankis iki 25 proc.6. Užstatymo intensyvumas iki 0,47. Energetinio naudingumo klasė A+ | | | | | | | | |
| 10. | Statinių kategorija : | Neypatingas statinys | | | | | | | | |
| 11. | Projekto apimtis : | <table border="0"><tr><td>11.1</td><td>Techninis projektas rengiamas vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.</td></tr><tr><td>11.2</td><td>Pastato nešančios konstrukcijos ARKO blokelių mūras ant gb.monolitinio pamato (gb.poliai ir gb.randsijos), stogo konstrukcija – medinis gegnynas. Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.
Stogas sutapdintas, dengiamas skarda arba rulonine danga.</td></tr><tr><td>11.3</td><td>Statinys vieno aukšto, su cokoliniu aukštu.</td></tr><tr><td>11.4</td><td>Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis :<ul style="list-style-type: none">– architektūrinė;– sklypo plano;– bendrieji duomenys;– pagrindinės konstrukcijos.Statinio vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės</td></tr></table> | 11.1 | Techninis projektas rengiamas vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas. | 11.2 | Pastato nešančios konstrukcijos ARKO blokelių mūras ant gb.monolitinio pamato (gb.poliai ir gb.randsijos), stogo konstrukcija – medinis gegnynas. Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.
Stogas sutapdintas, dengiamas skarda arba rulonine danga. | 11.3 | Statinys vieno aukšto, su cokoliniu aukštu. | 11.4 | Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis : <ul style="list-style-type: none">– architektūrinė;– sklypo plano;– bendrieji duomenys;– pagrindinės konstrukcijos. Statinio vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės |
| 11.1 | Techninis projektas rengiamas vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas. | | | | | | | | | |
| 11.2 | Pastato nešančios konstrukcijos ARKO blokelių mūras ant gb.monolitinio pamato (gb.poliai ir gb.randsijos), stogo konstrukcija – medinis gegnynas. Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.
Stogas sutapdintas, dengiamas skarda arba rulonine danga. | | | | | | | | | |
| 11.3 | Statinys vieno aukšto, su cokoliniu aukštu. | | | | | | | | | |
| 11.4 | Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis : <ul style="list-style-type: none">– architektūrinė;– sklypo plano;– bendrieji duomenys;– pagrindinės konstrukcijos. Statinio vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės | | | | | | | | | |

- | | | |
|------|--|--|
| 11.5 | | ventiliacinės sistemos, priešgaisrinės signalizacijos ir saugos, vidaus elektros instaliacijos darbo projektus užsakovas užsako suderinus techninį darbo projektą |
| 11.6 | | Tvarkant statinį supančią sklypo aplinką, numatyti privažiavimo, aikštelių, takelių ir želdinių struktūrą. |
| 12. | Esami inžinieriniai įrenginiai:
Turimi statybinių tyrimų dokumentai : | Elektros, vandentiekio ir nuotekų įvadai projektuojami.

Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500; |
| 13. | Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : | Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. |
| 14. | Statinio projektavimo etapas : | Pirmas etapas - TP.
Kiti darbo brėžiniai rengiami suderinus TP. |
| 15. | Projektavimo sąlygų bendrasis dokumentas : | Specialieji reikalavimai - Nr. SAR-83, 2020-03-12 |
| 16. | Rangovas : | Pasamdo statytojas. |
| 17. | Projektuotojas | ARVYDAS GASILIŪNAS, atestato Nr. A 1677
Individuali veikla nr.586792
Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109
tel. 869989706
el.p. arvydas.gasiliunas@gmail.com |
| 18. | Atliekami derinimai : | Su užsakovu.
Statytojas derina projektą su valstybinėmis institucijomis techninių reglamentų nustatyta tvarka. |
| 19. | Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka : | Užsakovui dokumentacija atiduodama 1 egzempliorius byla ir el. laikmena. |

Statytojas (užsakovas)
Tvirtinu:

Projektuotojas
projekto vadovas

E. Č.

Arvydas Gasiliūnas

ARCHITEKTAS
Arvydas Gasiliūnas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1500	
2. Užstatymo intensyvumas	šąntykis	0,32	
3. Užstatymo tankis	%	24,7	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	vnt.	1	
1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	482,02	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	478,02	
1.3 Užstatymo plotas	m ²	370	
1.3. Pastato tūris.*	M ³	2458	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+R	
1.5. Pastato aukštis. *	m	6,00	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	
III. KITI INŽINIERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	290	
2. Nuotekų valykla	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas: **Arvydas Gasiliūnas**



2020-03-31

Statytojas. Tvirtinu: **E.Č.**

2020-03-31

2020 - AG - 05 – PP - BSR	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektavimo užduotis Nr. 2020-AG-05
Suderinta toponuotrauka.
Nekilnojamo turto registro išrašai ir geodezinis sklypo planas.

2. PAGRINDINIŲ ĮSTATYMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR statybos įstatymas
LR žemės įstatymas
LR teritorijų planavimo įstatymas

3. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):200 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos [aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2020 - AG - 05 - PP - AR	Laida
	0

4. HIGIENOS NORMOS

HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS

2010-12-07 Nr.1-338	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2011-02-22 Nr.1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“
- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

2020 - AG - 05 – PP – AR	Laida
	0

3. BENDRAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS:

Projekto bendrieji duomenys		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo pagrindas		
5.	Užduotis	Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis
6.	Sąlygos	Specialeji architektūros reikalavimai -
7.	Papildoma medžiaga	Sklypo inžinerinis – topografinis planas M 1:500; Sklypo topografinį planą parengė UAB „Statikada“
Sklypo apibūdinimas		
8.	Situacija	Vienbučių ir bvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
9.	Gretimybės	Sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais ir privažiavimo keliu
10.	Nuosavybė	Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui - bendra jungtinė sutuoktinių nuosavybė
11.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
12.	Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir bvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
13.	Žemės naudojimo pobūdis	-
13.	Sklypo plotas	1500 m ²
14.	Servitutai, apsauginės zonos, spec.žemės ir miško naudojimo sąlygos	Aerodromų apsaugos zonos
15.	Esami statiniai	nėra
16.	Apželdinimas	nėra
17.	Žemės reljefas	Sklypo teritorija su nuolydžiu, tarp 187,00 ir 192,00 altitudžių.
18.	Susisiekimo keliai	Privažiavimo kelias iš Skersinės g.
19.	Inžineriniai įrenginiai ir komunikacijos	nėra

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo apibūdinimas – sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Pietinėje sklypo dalyje yra įvažiavimas iš Skersinės g. Privažiavimo danga sutankintas žvyras. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Sklypo teritorija su nuolydžiu, tarp 187,00 ir 192,00 altitudžių. Gyvenamas namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, mažiausias nutolinimas nuo sklypo ribos 3,63 m. (iki labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos).

2020 - AG - 05 - PP - AR	Laida 0
--------------------------	------------

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu .***Atstumas iki gatvės raudonosios linijos yra 6,00 m. (gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba)*****Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.**

- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis iki 25%.

Sklypo užstatymo tankis yra 24,7 %.**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis**

- (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose), maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,32.**Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė aukštų skaičius.*****Statinys 1 aukšto, su cokoliniu aukštu. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus yra 6,00 m.*****Užstatymo tipas.**

- Sodybinis užstatymas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype.***Želdynų plotas yra 760 m², t.y. 50 % sklypo ploto.*****Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo iki žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 metrai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Mažiausias atstumas iki sklypo ribos yra 3,63 m.**Žemės sklypo tvarkymas.**

Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Esamas reljefas sklypo kraštinėse nekeičiamas. Aplink pastatą koreguojamas, siekiant sukurti lygią terasą viršutinėje sklypo dalyje su išėjimu iš pirmo aukšto ir lygią terasą apatinėje sklypo dalyje su įvažiavimu, aikštele ir patekimu į cokolinį aukštą. Taip pat sklype formuojami norminiai nuolydžiai lietaus vandeniui į infiltracinį šulinį. Sklypas aptveriamas tvora be cokolio neaukštesnė kaip 1,8m (atitinka STR 1.07.01:2010 "statybą leidžiantys dokumentai" reikalavimus). Tvoros tarp sklypų atitiktinka statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Statyti tvorą ant sklypo ribos galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Įvažiavimas ir automobilių parkavimas.

Automobilių parkavimą numatytas sklypo ribose. Privalomas automobilių stovėjimo vietos suprojektuotuos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Įvažiavimui į sklypą projektuojama įvaža, trinkelio dangą. Įvažiavimo plotis – 4,0 m. Nuovažos ir aikštelės įrengimui projektuojama betono trinkelio GT 2-6 danga (pakraščiai formuojami iš betoninių trinkelio ant betono pagrindo). Aikštelės plotas 88 m². Vieta šiukšlių konteineriams (rūšiavimui) projektuojama prie įvažiavimo, ant trinkelio dangos. Vartai varstomi į sklypo vidurį arba stumdomi.

Projektuojamos 12 galimų automobilių stovėjimo vietų.

2020 - AG - 05 - PP - AR	Laida
	0

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

Namo plotas yra 482,02 m² – privalomos 12 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo apželdinimas.

Sklypas apželdinamas veja. Medžių ir krūmų sodinimas neprojektuojamas.

5. INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. VANDENTIEKIS

Prie sklypo centralizuotų miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų nėra. Bus projektuojamas vandens grežinys.

5.2. NUOTEKŲ SISTEMA

Nutekamųjų vandenų nuleidimui bus projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, su nuvedimu į infiltracinį šulinį sklypo ribose. Vanduo gali būti naudojamas laistymui ir gaisrų gesinimui.

5.3. ELEKTROS ĮVADAS

Elektros įvadas yra suprojektuotas iš iki sklypo ribos.

5.4. ŠILDYMAS

Numatoma pastatą šildyti šiluminiu siurbliu oras-vanduo su grindiniu šildymu.

6. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Atsižvelgiant į teritorijos užstatymo paskirti, intensyvumą, aukštumą, ir funkcinius užsakovo poreikius, gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su cokoliniu aukštu, sutapdintu stogu, stačiakampio plano, nuosaikios architektūrinės išraiškos, aiškių tiesių formų. Apdailai naudojamos natūralios medžiagos (tinkavimas), bei parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastato plotis ir ilgis pasirinktas atsižvelgiant į atstumus iki sklypo ribų bei konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą. Pastatas orientuotas atsižvelgus į artimiausias sklypo kraštines ir keliui.

Projektuojamos patalpos kiekvienam butui:

Cokoliniame aukšte – holai-tambūrai, rūbinės, kabinetai, inžinierinės patalpos, garažai.

Pirmame aukšte – virtuvės svetainės, po 2 kambarius, vonios kambariai, WC.

Išorės apdailinės medžiagos – sienos tinkuojamos faktūrinių tinku/klinkeriu, cokolis klinkerio plytelės.

Stogas dengiamas priklijuojama bitumine danga.

Durys ir langai - langai klijuoto medžio arba plastikiniais rėmais, su stiklo dviejų kamerų paketu, išoriniu selektyviniu stiklu (pirmo aukšto langai su apsaugine plėvele) langų šilumos perdavimo koeficientas

$U = 0,85W/m^2K$, atitinkantys A+ ENK reikalavimus.

Išorinės durys medžio arba plastikiniais rėmais, įstiklintos, $U = 0,85W/m^2K$, atitinkantys A+ ENK reikalavimus. Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu.

PASTATO IŠORINĖS ATITVAROS IR KONSTRUKCIJOS:

Pamatai – numatoma įrengti gelžbetoninius grežtinius pamatus su randsijom. Pamatai apšiltinami EPS100 polistireniniu putplasčiu.

Perdangos – numatomos surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, skirtos perdengti pirmą aukštą.

Sienos – projektuojamos iš silikatinių blokelių M18, blokelių klasė ne mažesnė kaip 10 MPa, skiedinio ir klijų stipris ne mažiau 10 MPa. Lauko sienos apšiltinamos EPS70 stiprumo klasės Neoporu. Sienos armuojamos armavimo tinklais ir armavimo cementiniais mišiniais. Armavimo sluoksnis gruntuojamas ir dedamas dekoratyvinis tinkas arba klijuojamos klinkerio plytelės.

Grindys – įrengiant grindis ant grunto, iš pradžių pilamas ir tankinamas smėlio-žvyro sluoksnis 200 mm, dedamos EPS80 stiprumo polistireninio putplasčio lapai, ant jo klojama drėgmės nelaidi plėvelė. Gelžbetoninė grindų plokštė daroma iš cemento smėlio skiedinio M15, armuoto S500 klasės armatūros tinklais. Sluoksnio storis 70 mm. Ant viršaus dedama grindų danga.

Stogas sutapdintas. Vandens nuvedimo sistema nuo stogo – išorinė.

7. ENERGETINIO NAUDINGUMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Statinio konstrukcinė schema ir apšiltinimas:**

Projektuojama energinio naudingumo klasė – **A+**. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertės tenkina „Str 2.01.02:2016 pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktos 5 lentelės vertės:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės **A+** energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Statinio atitvaros turi tenkinti A+ energetinio naudingumo $U_{(A+)}(W/m^2 \times K)$ vertes.

Atitvarų apibūdinimas	A+
	$U_{(A+)}(W/(m^2 \times K))$ vertės
Stogai	0,12
Perdangos	0,14
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,14
Lauko sienos	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,9
Durys, vartai	1,3

A+ IŠORINIŲ ATITVARŲ APŠILTINIMAS:

Pamatai: (energinio naudingumo klasė A+) – projektuojamos randsijos ant gb. polių ir juostiniai pamatai. (betonas C20/25), armatūrinis karkasas S400 (A3). Pamatas apšiltinamas $d = 200\text{mm}$ putų polistireno lakštais. Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritinės hidroizoliacijos). Pamatų drenažas visu perimetru. Cokolis apšiltinamas putų polistireno plokštėmis. Aplink visą pastatą įrengiama trinkelė nuogrinda. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš B10 ir B7.5 klasės betono, juos armuojant $\varnothing 5$ Bpl armatūra.

Grindys ant grunto: (energinio naudingumo klasė A+) – monolitinio g/b juodgrindės (betonas C16/20, armuotas tinklu D4 Bp-1/200/200, $t=80\text{mm}$, su šilumos izoliacija iš putų polistireno $d = 300\text{mm}$, $U=0,14\text{W}/m^2K$), ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūktą į gruntą), ant smėlio pagrindo (sutankinto iki

2020 - AG - 05 - PP - AR	Laida
	0

$E \geq 30 \text{ Mpa}$, be organinių ar įšalo priemaišų). Pirmojo aukšto patalpose grindys keramikinių arba akmens masės plytelių dangos, šildomos.

Lauko atitvaros: (energinio naudingumo klasė A+) – gyvenamojo namo išorinės sienos ARKO M18 blokelių mūras, apšiltinta 26 cm polistireno lakštais, $U = 0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, lauko pusėje tinkuojama, vidaus pusėje kalama gipsokartono plokštėmis. Garso izoliacija 52dB.

Stogas: (energinio naudingumo klasė A+), stogas –sutapdintas. Pagrindiniai laikantieji elementai – mediniai balkiai. Stogo konstrukcija šiltinama mineraline vata, šilumos perdavimo koeficientas $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus inžinierinė įranga:

Karšto vandens sistema - cirkuliacinė, vanduo buitiniam vartojimui ruošiamas tūriniu elektriniu boileriu.

Šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, įrengiant grindinį šildymą.

Patalpų vėdinimas – numatoma įrengti priverstinę (rekuperacinę) sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra gražinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti. Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:

- izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
- ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;
- oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
- triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia sklستي triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
- difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
- vėdinimo įrenginys;
- valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.

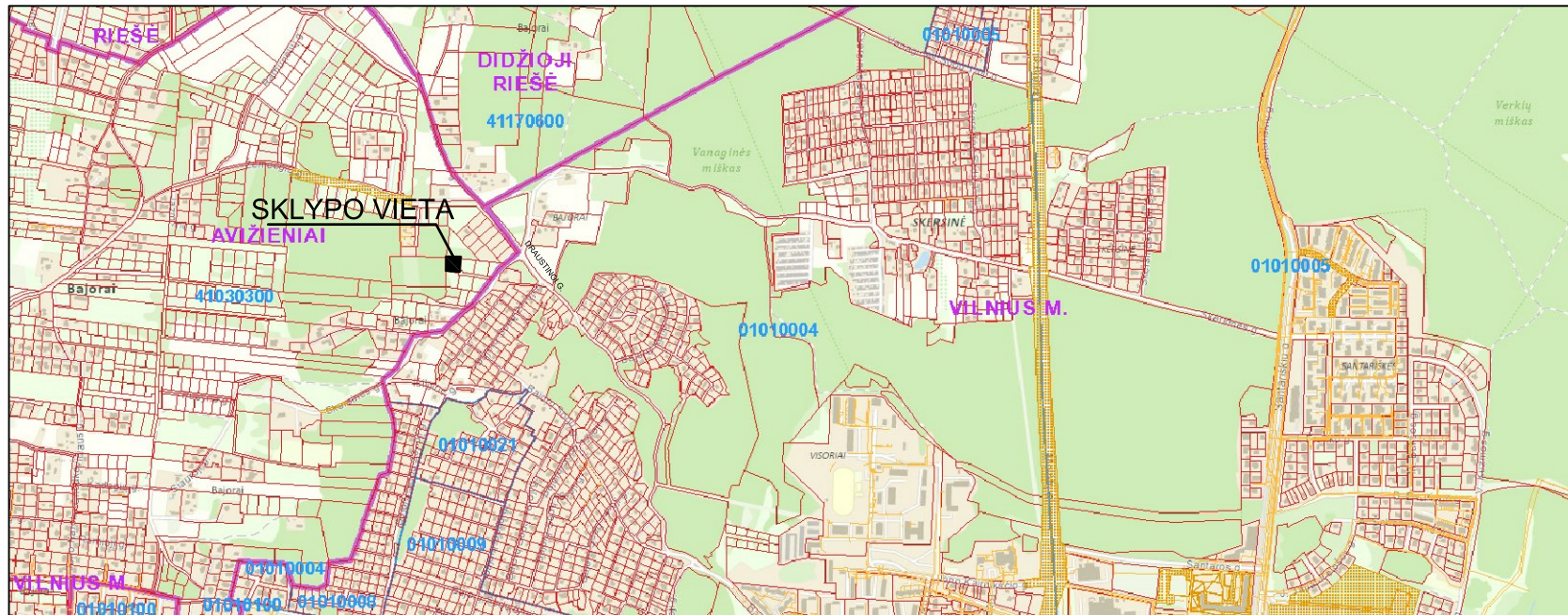
P.V. A. Gasiliūnas


2020 - AG - 05 – PP – AR	Laida
	0

LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Parengtos projekto dalys
1.	Auto CAD	Parengti SP, SA dalių brėžiniai dwg formate (2D) Licencija Nr. 225B1-09A001-P101A FCS1595221
2.	Microsoft Word	Parengta BD dalis docx formate
3.	Adobe akrobat	Visų skaitmeninių rinkmenų pavertimas į pdf formatą ir sujungimas į vieną rinkmeną
4.	SIGNA web	Rinkmenos pasirašymas skaitmeniniu parašu
5.	THERM ver. 7.3.2.0 NRG pro 5	Energetinio naudingumo skaičiavimai Licencija: Nr. NRG-01127

2020 - AG - 05 – PP	Laida	lapas	lapų
	0	1	1



		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS			
Atesstato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	SKLYPO PLANAS M - 1 : 500 SITUACIJOS SCHEMA		laida 0
etapas PP		STATYTOJAS: E.Č.			2020 - AG - 05 - TP		lapas 1	lapų 2

4103/300:1036

6070617.614
580226.790

X=6070650.00
Y=580200.00

76/34 - 0341

76/34 - 0342

410303001022



410303000413

Ašių susikirtimo koordinatės

X= 6070614.916
Y= 580213.642
X= 6070612.48
Y= 580227.94
X= 6070586.72
Y= 580208.83
X= 6070584.28
Y= 580223.12

Statinio kampų koordinatės

X= 6070615.49
Y= 580213.23
X= 6070612.88
Y= 580228.51
X= 6070605.14
Y= 580219.23
X= 6070603.82
Y= 580226.96

Statinio kampų koordinatės

X= 6070594.10
Y= 580217.34
X= 6070586.32
Y= 580208.25
X= 6070592.78
Y= 580225.08
X= 6070583.71
Y= 580223.53

4103/300:2043

4103/300:2176

4103/300:1922

4103/300:1833

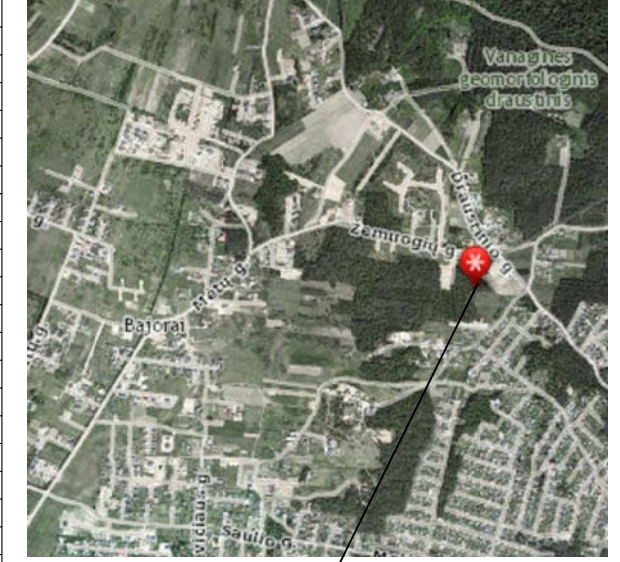
PASTABOS:

1. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
2. Projektas atitinka sąlygas bei projektavimo reglamentus ir kitas normas bei taisykles.
3. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).

RODIKLIAI

1. SKLYPAS		PASTABOS	
SKLYPO PLOTAS	kv. m.	1500	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	kv. m.	370	leistinas 375
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	/	0,32	leistinas 0,4
APŽELDINTAS PLOTAS	kv. m.	720	48 proc.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	12	aiškėtės pl. 88 kv. m.
DANGŲ PLOTAS	kv. m.	410	su nuogrinda ir terasa
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	proc.	24,7	leistinas 25
2. PASTATAI			
GYVENAMI PASTATAI		1	
BUTŲ SKAIČIUS		2	
BENDRASIS PLOTAS	kv. m.	482,02	
GYVENAMASIS PLOTAS	kv. m.	255,18	
NAUDINGAS PLOTAS	kv. m.	478,02	
RŪSIŲ PLOTAS	kv. m.	-	
GARAŽŲ PLOTAS	kv. m.	-	
MANSARDOS PLOTAS	kv. m.	-	
STATINIO AUKŠTIS (nuo žemės)	m.	6,00	
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	2458	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	
ATSPARUMO UGNIUI GRUPĖ (I, II, ar III)		II	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+	
PAMATAI	Surenkami G/B		
SIENOS	Blokeliai, apšiltinta polistirenu		
PERDANGA	G/B plokštės		
STOGAS	Medžio karkasas, danga skarda		

Situacijos schema



Objektas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- STOGO LINIJA
- SKLYPO RIBOS (pažymėtos kadastro žemėlapyje)
tvora H - 1,8 m. be cokolio
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS
(požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje)
- GRĖŽINIO GRĖŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m
- SERVITUTAS (plot. 14 kv.m.)

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
Vilniaus r. savivaldybės administracijos statybos skyrius	2018.03.06	B. Kulikauskas	[Signature]	2018.03.06
AB "Telia Lietuva"	2018.03.07	D. Jakubauskas	[Signature]	
AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.28	B. Hincavičius	[Signature]	2018.07.28
Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	2018.08.27	P. Monvilas	[Signature]	No. 311

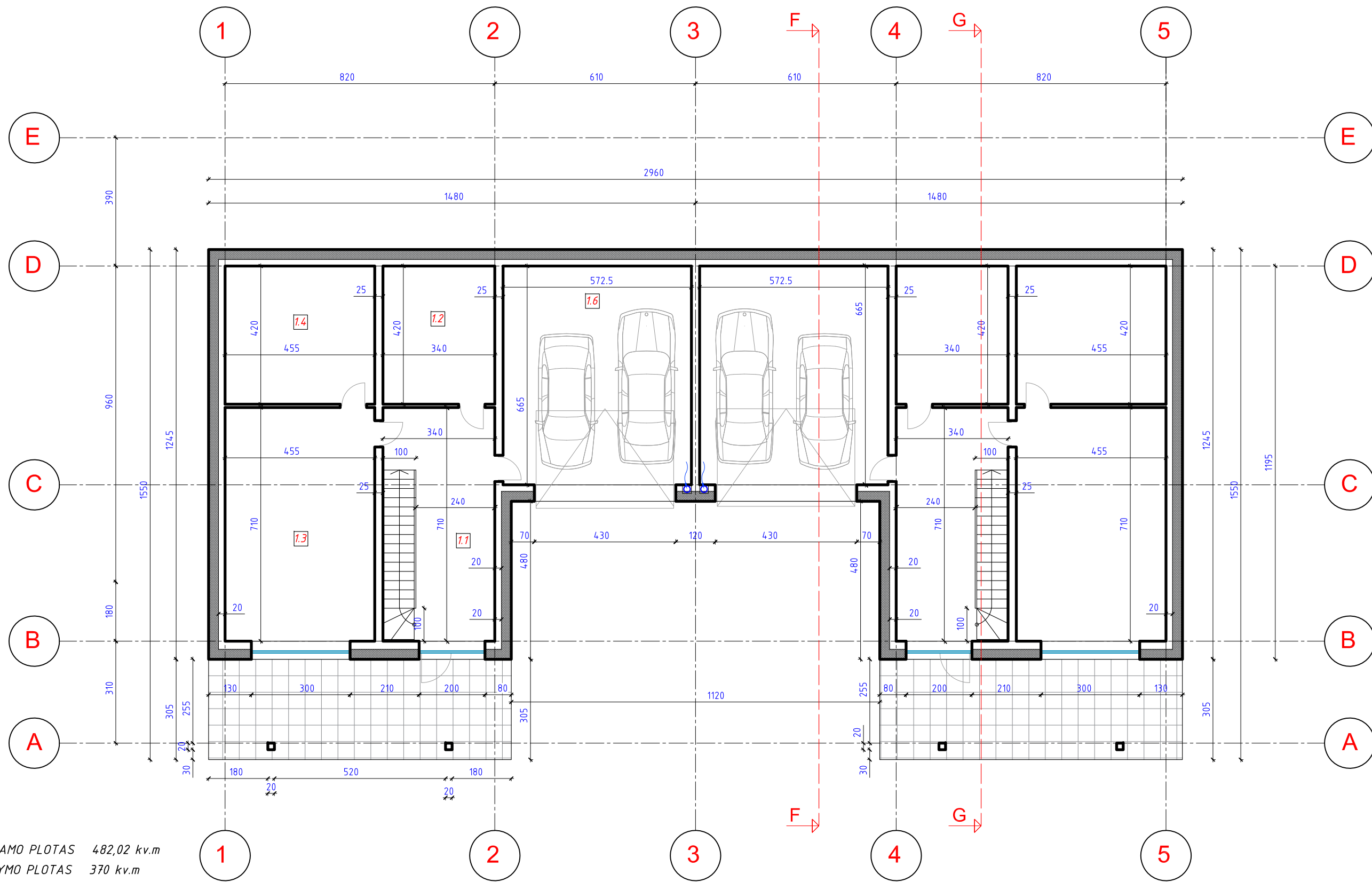


Koordinatinių sistema: LKS-1994
Dėšelių sistema: LAS-07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "IX matavimai"			
Direktorius	N. Gudaitis	[Signature]	el. paštas: 9matavimai@gmail.com mob.861433736			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	IGKV-413		Objektas:			
Geodezininkas	E. Kulikauskas	[Signature]	Skersinės g. 53C, Bajorai, Avižienių sen., Vilniaus r.sav.			
			BRĖŽINYS		Inžinerinis-topografinis planas	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
			542445	1 : 500	1	2018.01

Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankstoji 3-6, Vinius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792						Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS							
Atesstato Nr.		A 1677		P.V.		A. Gasiliūnas		el. parašas		2020			
				Arch.		A. Gasiliūnas		el. parašas		2020			
etapas		PP		STATYTOJAS:		E.Č.				2020 - AG - 05 - TP			
										lapas		lapų	
										2		2	

SKLYPO PLANAS		M - 1 : 500		laida	
NUŽYMĖJIMŲ PLANAS				0	
2020 - AG - 05 - TP					



BENDRAS NAMO PLOTAS 482,02 kv.m
 UŽSTATYMO PLOTAS 370 kv.m
 LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS 375 kv.m

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS PAVADINIMAS	Butas Nr. 2	kv. m	Butas Nr. 2	kv. m
Holas - tamburas	1.1	24,14	2.1	24,14
Rūbinė	1.2	14,28	2.2	14,28
Kabinetas	1.3	32,30	2.3	32,30
Ūkinė patalpa	1.4	19,11	2.4	19,11
Garažas	1.6	38,00	2.6	38,00
BENDRAS:		128,83		127,83

BENDRAS COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS 257,66 kv.m

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	POLISTIRENO APSILTINIMAS BLOKELIU MURAS
	PERTVAROS
	VENTKANALAI IR ORTAKIAI



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 - ALTITUDES METRAIS

PROJEKTAI

Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas
 Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706
 ind. veikl. paž. Nr. 586792

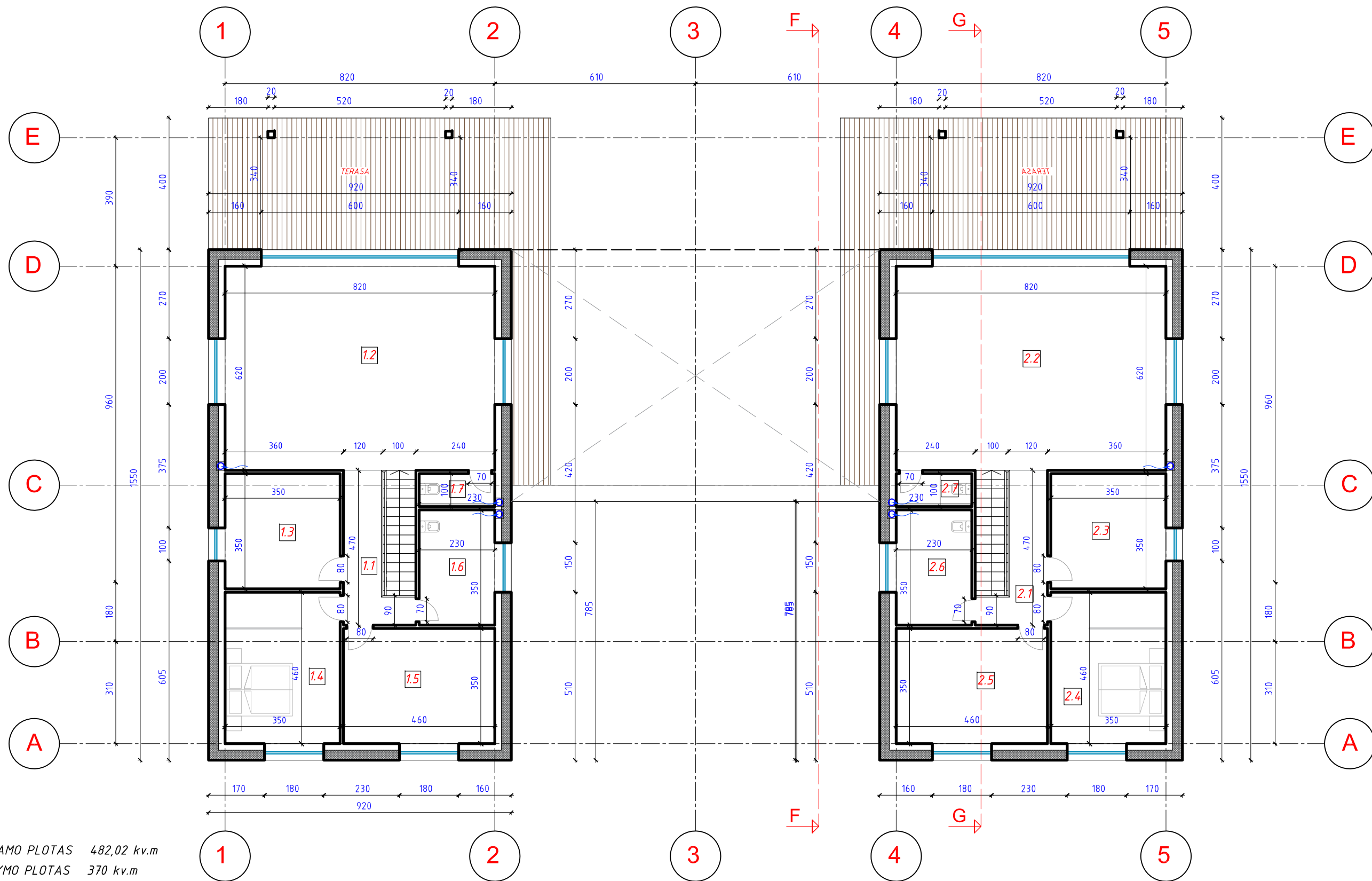
Atesstato Nr.	A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
		Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
etapas	PP	STATYTOJAS:	E.Č.		

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2),
 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k.,
 Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026)
 STATYBOS PROJEKTAS

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100

2020 - AG - 05 - TP

laida	0
lapas	1
lapų	5



BENDRAS NAMO PLOTAS 482,02 kv.m
 UŽSTATYMO PLOTAS 370 kv.m
 LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS 375 kv.m

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS PAVADINIMAS	Butas Nr. 2	kv. m	Butas Nr. 2	kv. m
Koridorius	1.1	6,54	2.1	6,54
Svetainė - virtuvė	1.2	50,84	2.2	50,84
Kambarys	1.3	12,25	2.3	12,25
Kambarys	1.4	16,10	2.4	16,10
Kambarys	1.5	16,10	2.5	16,10
Vonia	1.6	8,05	2.6	8,05
WC	1.7	2,30	2.7	2,30
BENDRAS:		112,18		112,18

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 224,36 kv.m

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
	POLISTIRENO APSILTINIMAS BLOKELIU MURAS
	PERTVAROS
	VENTKANALAI IR ORTAKIAI



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 - ALTITUDES METRAIS

Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas
 Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706
 ind. veikl. paž. Nr. 586792

PROJEKTAI

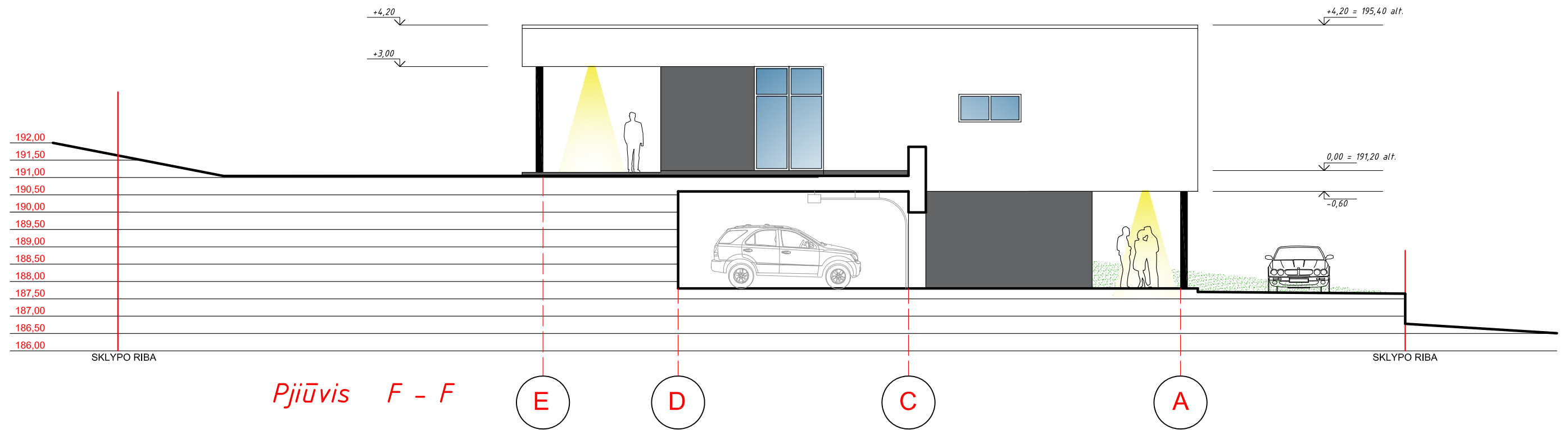
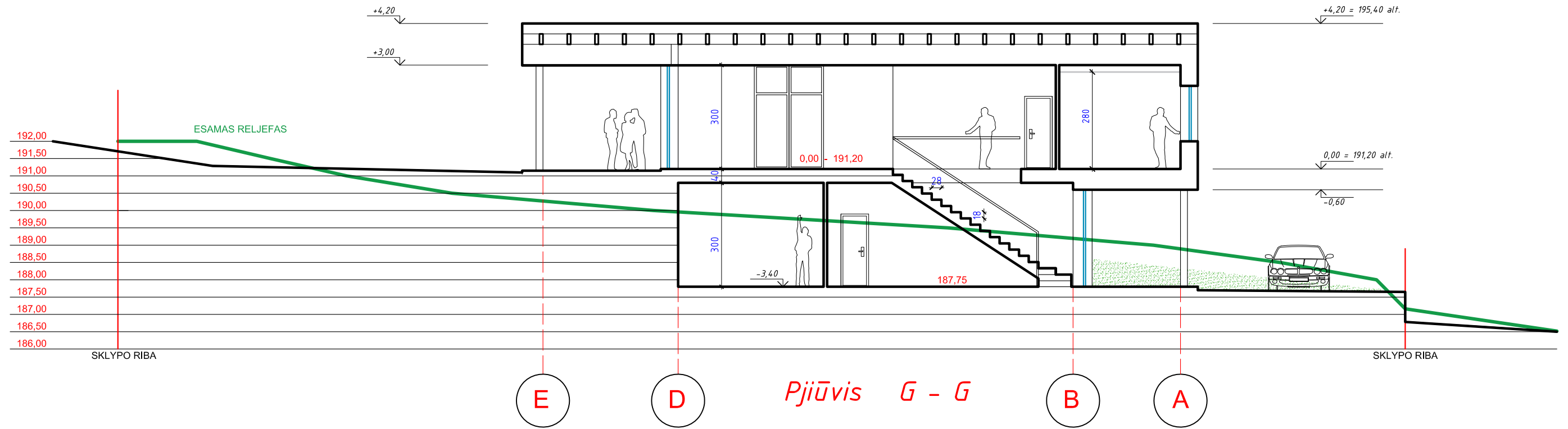
Atesstatas Nr.				
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
etapas	STATYTOJAS:			
PP	E.Č.			

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2),
 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k.,
 Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026)
 STATYBOS PROJEKTAS


1 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100

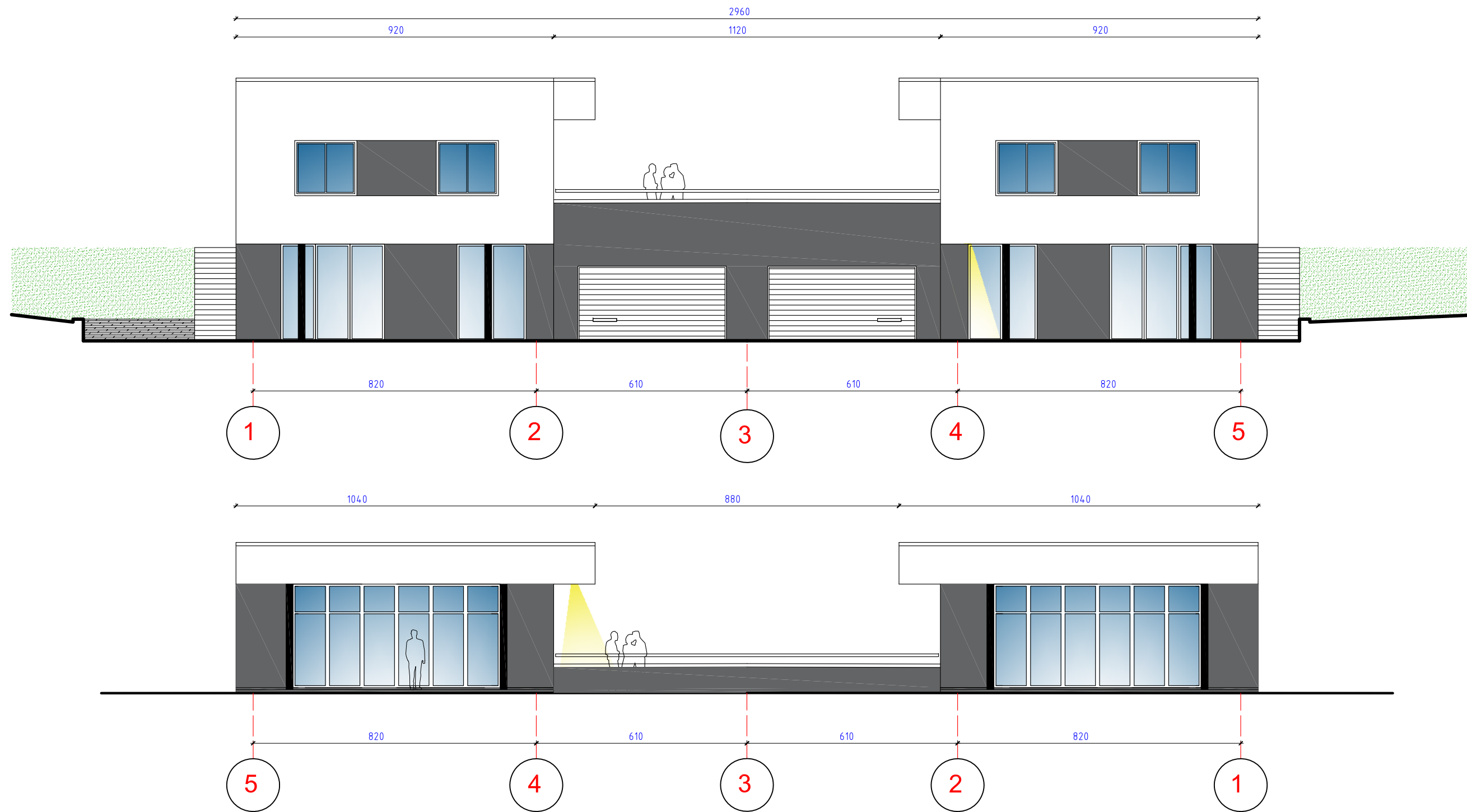
2020 - AG - 05 - TP

laida
0
lapas
2 5




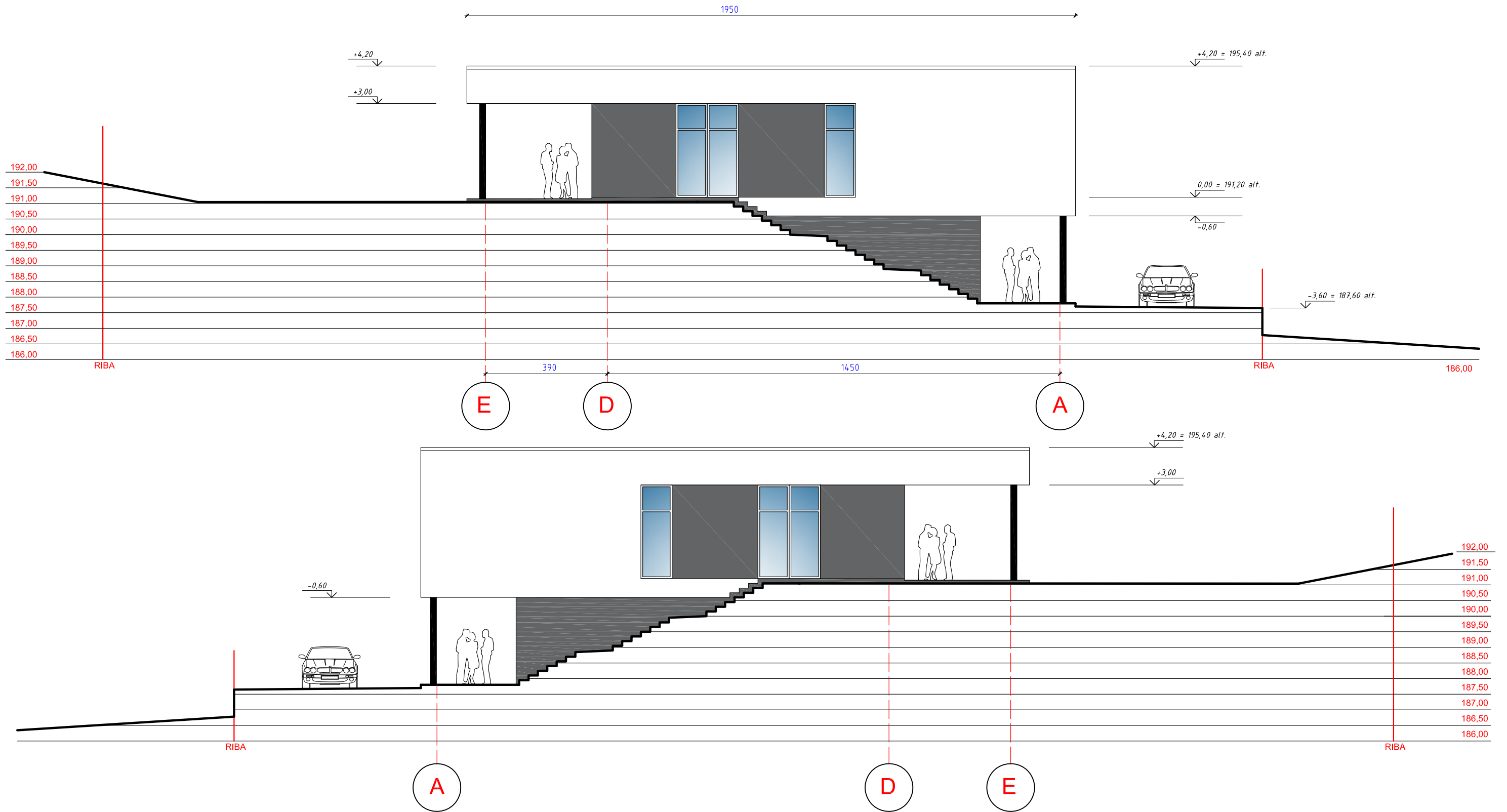
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS			
Atesstato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	PJIŪVIAI	M - 1 : 100	laida 0
etapas PP		STATYTOJAS: E.Č.			2020 - AG - 05 - TP		lapas 3	lapų 5




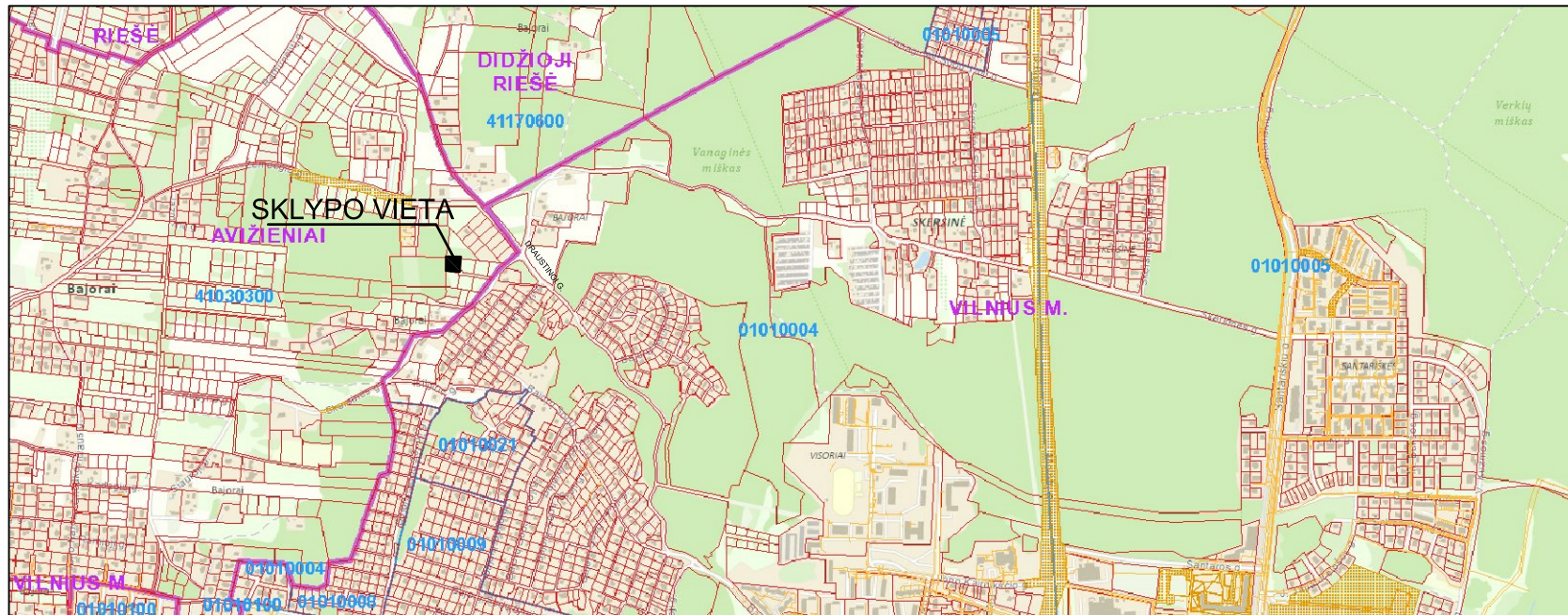
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS


		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS			
Atesstato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	FASADAI	M - 1 : 100	laida 0
etapas PP		STATYTOJAS: E.Č.			2020 - AG - 05 - TP		lapas 4	lapų 5



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
 - ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS			
Atesstato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	FASADAI	M - 1 : 100	laida 0
etapas PP	STATYTOJAS: E.Č.			2020 - AG - 05 - TP			lapas 5	lapų 5



		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS			
Atesstato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	SKLYPO PLANAS M - 1 : 500 SITUACIJOS SCHEMA		laida 0
etapas PP		STATYTOJAS: E.Č.			2020 - AG - 05 - TP		lapas 1	lapų 2



STATINIO VIETA



PROJEKTAI

Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas
Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706
ind. veikl. paž. Nr. 586792

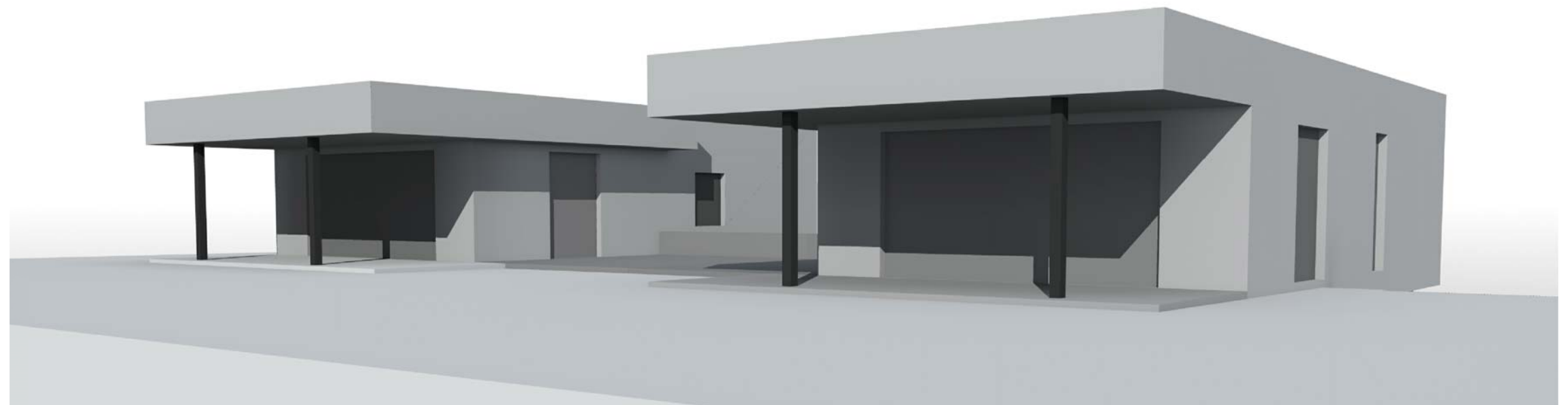
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2),
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k.,
Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026)
STATYBOS PROJEKTAS


Atesrato Nr.				
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
etapas	STATYTOJAS:			
PP	E.Č.			

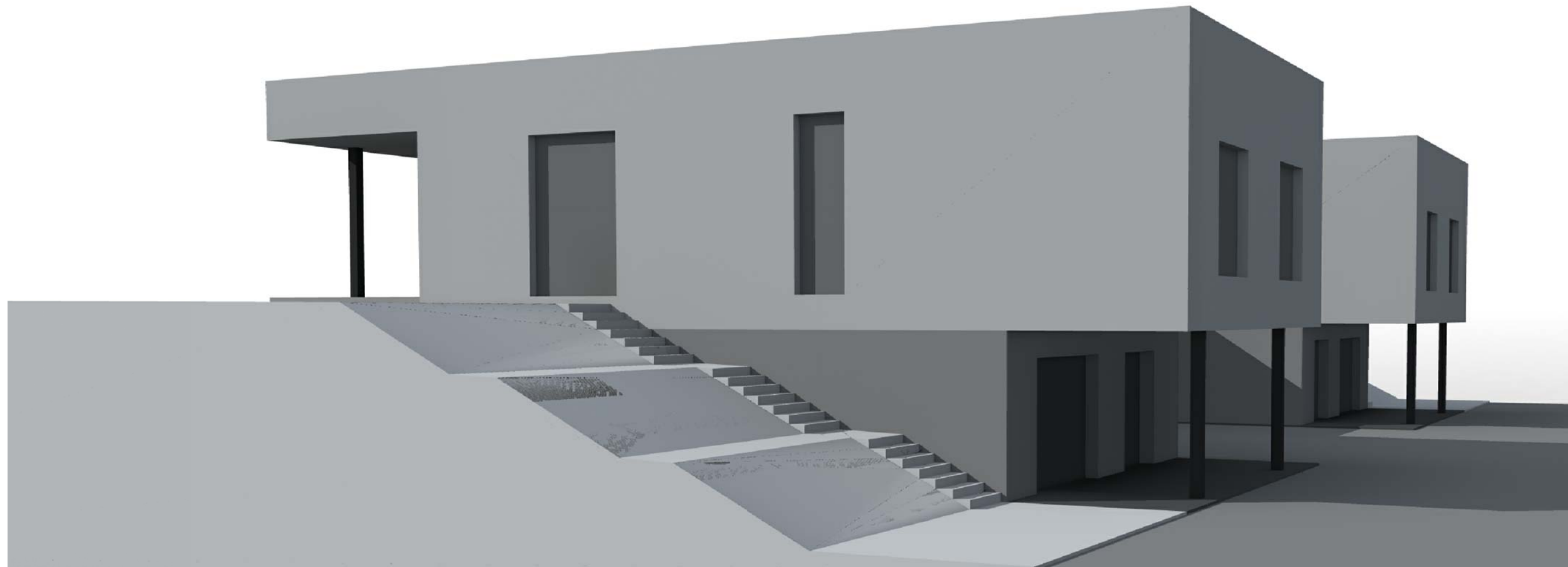
**Statinio su gretima urbanistine
aplinka vizualizacija**


2020 - AG - 05 - TP

laida
0
lapas
lapų



 PROJEKTAI		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS		
Atesstato Nr.					Statinio vizualizacija		laida
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020			0
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020			
etapas		STATYTOJAS:			2020 - AG - 05 - TP		lapas
PP	E.Č.			lapų			



		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vinius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 53C, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2026) STATYBOS PROJEKTAS			
Atesrato Nr.						Statinio vizualizacija	laida	
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020	0			
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020				
etapas		STATYTOJAS:				2020 - AG - 05 - TP	lapas	lapų
PP	E.Č.							