



UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. +370 684 82460

architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS V. L.

ETAPAS TP

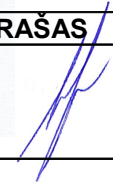

PROJEKTO NR 20/09

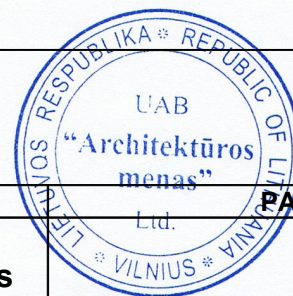
PROJEKTO DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO 20/09-PP

LAIDA 0

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Statytojas	V. L.	TVIRTINU



Vilnius 2020 m.

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ
SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
20/09-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
-	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
20/09-PP	7	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PV Simonas Savickas



**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ
SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2035	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	322,27	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	322,27	
4. Pastato tūris.*	m ³	2443	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,41	nuo vid. žemės aukščio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	40	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	32	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. Ilgis*	m	110	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
IV. KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrengimas	m ³	1,5	Per parą

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Simonas Savickas A 1664
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas V.L. TVIRTINU
(vardas, pavardė, parašas)

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	13	0

1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Elektro įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79;

LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“

LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo;

LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“;

LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;

LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“

LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas “Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346 įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas – Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Medviediškių k., Medviediškių g. 18.

Sklypo kadastrinis Nr. 4110/0200:343

Sklypo savininkas nuosavybės teise – V.L.

Statinio paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys

1.4.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiametis kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Dvibutis gyvenamas namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Neypatingas	
2	Buitinių nuotekų valykla	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
3	Nuotekų šalinimo tinklai d110	kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
4	Vandentiekis d32	Įvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
5	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d160	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
6	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

1.5. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

1.5.1 Energetinis aprūpinimas

Projektas atliekamas pagal AB ESO prisijungimo sąlygas TS20-12794

1.5.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Ties sklypu, esančiu Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Medviediškių k., Medviediškių g. 18, nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl projektuojami vietiniai tinklai. Vandens tiekimas iš esamo kvartalo gręžinio (gręžinio identifikavimo nr. 63693), vandentiekio tinklai jau įrengti sklype.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitų įmonių platinami valymo įrenginiai, kurių hidraulinis našumas ne mažesnis 1,5 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentų (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi.

1.5.3. Šildymo sistema

Namo šildymo sistema – šilumos siurblys – oras/vanduo. Šildymas numatomas: šildomos grindys. Šildymo sistema – kolektorinė. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šildymo sistema bus rengiama pagal atskirą projektą.

1.5.4. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš vonios kamb., tualetu, katilinės, virtuvės. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios, tualetu, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

1.5.5. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą įjungiamas į Medvediškių g., Zujūnų sen., Vilniaus r., pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas.

1.6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių pravažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) - išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų

tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurių Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01	N	Statybos aikštelėje	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N		0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,05	kietas	17 04	N		0,05	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N		7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N		0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N		0,05	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N		0,02	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N		0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

1.7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,80 m aukščio ažuřine tvora laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

2.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas žemės sklypo centre, atitrauktas nuo sklypo ribų ne mažesniu kaip 3 m atstumu. Išlaikomi visi užstatymo atstumai nuo gretimų sklypų (žr. aukščių ir nužymėjimo plano brėžinyje). Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – 5 m pločio.

Sklypo reljefe juntamas ~1,5m aukščio skirtumas. Sklypas aukšteja šiaurės vakarų- šiaurės rytų kryptimi. Planuojama sklypą lyginti ties namo statymo vieta. Likusioje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 178,45 – 180,22 m. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Automobilių stovėjimui projektuojamos 3 vietos garažuose ir 5 vietos kieme. Įvažiavimui yra numatyta įrengti betoninių trinkelį dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo.

Takams, nuogrindai ir aikštelėms aplink pastatą yra numatyta betoninių trinkelį dangą ant smėlio pagrindo. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – akmenų įtrombuotą į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams. Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius.

Sodinimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte.

Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveržiamas 1,80 m aukščio ažūrine tvora. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“).

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

2.3. Sklypo techniniai rodikliai

- Sklypo plotas 2035 m²;
- Sklypo užstatymo plotas 451,57m²;
- Sklypo užstatymo tankumas – 22% (Sklypo užstatymo leistinas tankis – 22,30 % pagal STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“);
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 16% (leistinas intensyvumas 40% pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“);
- Apželdintas sklypo plotas ~ 1017,75 m²;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 8 vietų.
- Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Sklype šalia projektuojamo namo nėra medžių užstojančių langus.

ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1. Projektuojamas statinys

3.1.1. Gyvenamasis namas:

Statinio paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statytojo (užsakovo) pageidavimu dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas mūrinis, vieno aukšto, be rūšio, su garažu.

Pirmame bute įėjus į pastatą patenkama į tambūrą, iš tambūro-į bendrą svetainės-virtuvės-valgomojo erdvę. Ties valgomojo erdve yra projektuojamas išėjimas į terasą, o kitapus valgomojo- koridorius, iš kurio patenkama į du kambarius, bendro naudojimo vonios kambarį, miegamąjį ir garažą. Ties miegamuoju yra projektuojama drabužinė ir atskiras vonios kambarys, į kuriuos patenkama per miegamąjį kambarį. Koridoriaus gale yra projektuojamas garažas vienai mašinai su atskiru sandėliuku-kateline, į kurį patenkama tiek per garažo patalpą, tiek iš lauko.

Antrajame bute tik įėjus į pastatą patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas kairėje pusėje į garažą, o tiesiai-į bendrą svetainės-virtuvės-valgomojo erdvę. Ties virtuvės erdve, kairėje pusėje, yra projektuojamas sandėliukas, iš kurio patenkama į tualetą bei katelinę. Iš katelinės yra projektuojamas išėjimas į lauką ir kitapus patalpos-patenkimas į dviejų vietų garažą. Ties svetainės erdve yra projektuojamas išėjimas į terasą, o svetainės dešinėje-koridorius, iš kurio patenkama į du kambarius, bendro naudojimo vonios kambarį, miegamąjį ir drabužinę, iš kurios patenkama į antrąjį vonios kambarį.

3.2. Apdaila

Pastato išorės apdaila:

Cokolis – tinkuojamas struktūriniu tinku. Pilkai ruda spalva.

Sienos – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės.

Stogas – skardos danga.

Latakai ir lietvamzdžiai – derinami pagal stogo spalvą.

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

Lubos – dažymas emulsiniais dažais.

Sienos – dažymas emulsiniais dažais, vonioje, san. mazge, virtuvėje - keraminės plytelės.

Grindys – gyvenamose patalpose grindys medinės (kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Katilinėje, garaže, san. mazge, vonioje, virtuvėje - keraminių arba akmens masės plytelių dangos.

Langai – plastikiniai, su išbaigta gamykline apdaila. Išorės durys plastikinės su stiklu, sustiprintos konstrukcijos su išbaigta gamykline apdaila. Vidinės durys medinės, su išbaigta gamykline apdaila.

Apdailos spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu.

3.3. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

bendras plotas 322,27 m²;

naudingas plotas 322,27 m²;

užstatymo plotas 451,57 m²;

statybinis tūris 2443 m³.

3.4. Statinio energetinis naudingumas

3.1. lentelė. Pastatų įvairių atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientų U_N (W/(m²·K)), ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_N , W/(m·K), vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų skaičiavimams

Pastato paskirtis [3.5]	Sto-gų, $U_{N,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{N,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{N,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsų ir pogrindžių, $U_{N,cc}$	Sienų, $U_{N,w}$	Durų ir vartų, $U_{N,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{Nl,wd}$
Gyv. Pask. 1 ir 2 butų pastatai(namai)	0,12·κ	0,14·κ	0,14·κ	0,14·κ	0,13·κ	1,3·κ	0,9·κ

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.“ Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A+.

Sienų konstrukcija:

- Klinkerio plytelės;
- Vata polistirenas EPS 80 Neoporas – **25cm** (6 smeigės į 1 m²);
- Silikatinių blokelių mūras **25 cm**;
- Tinkas.

Iš viso atitvaros šiluminė varža **R_t=7,69 m²K/W, U=0,13 W/(m²·K).**

A+ klasei gyvenamųjų pastatų sienų norminis šilumos laidumo koeficientas U-0,13 W/(m²·K).

Stogo konstrukcija:

- Stogo danga su vent. oro tarpu;
- Difuzinė plėvelė;
- Mineralinė vata – **20 cm**.
- Mineralinė vata (tarp sijų, kurios kas 600 mm) - **25 cm**.
- Garo izoliacija;
- Gipso kartonas.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Stogo atitvaros šiluminė varža $R_t = 10,90 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

A+ klasei gyvenamųjų pastatų stogo norminis šilumos laidumo koeficientas $U = 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Grindų ant grunto konstrukcija:

- Grindų danga (mediena)
- Gelžbetoninis išlyginamasis sluoksnis iki 7 cm;
- Termoporos EPS 100 – 20 cm;
- Sutankintas gruntas.

Grindų šiluminė varža $R_t = 4,81 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

A+ klasei gyvenamųjų pastatų grindų norminis šilumos laidumo koeficientas $U = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Sienų, stogo ir grindų elementai bei jų dydis gali keistis įvertinus medžiagų šiluminės charakteristikas, alternatyvios medžiagos turi nepabloginti norminių šiluminių savybių.

3.5 Pastato sandarumas

Reikalavimas pastato sandarumui: Norminis oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti $-0,6$. Vėdinimo ir šildymo sistema turi atitikti A+ klasės energinio naudingumo pastatams keliamiems reikalavimams.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

4.1. Projektiniai sprendiniai

Pastatas – vieno aukšto mūrinis. Pamatai – gręžtiniai-poliniai (Betonas C16/20), Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras (25 cm), apšiltintos šilumos mineraline vata (25 cm). Stogas – dvišlaitis, medinė konstrukcija, apšiltintos 25 cm storio mineralinės vatos sluoksniu. Stogo danga – su vent. oro tarpu. Įrengiamos įlajos ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

Grindys – gyvenamose patalpose grindys medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Garaže, katelinėje, virtuvėje, san. mazguose grindys – keraminių arba akmens masės plytelių dangos.

4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatines sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

Nuolatinės apkrovos:

Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris: $G = 25 \text{ kN}/\text{m}^3$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Mūro sienos 0,25m storio su tinku: $G = 4,5 \text{ kN}/\text{m}^2$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Aukštų grindys: $G = 1,5 \text{ kN}/\text{m}^2$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Naudojimo (ekvivalentinė perdangoms):

Gyvenamos patalpos: $Q = 2,0 \text{ kN}/\text{m}^2$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,30$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Palengvinti laiptai į perdangas priimamas $5,46 \text{ N}/\text{M}$ $KF = 1,3$

Naudojimo apkrovų sutapatavimo koeficientas, skaičiuojant pastato sienas ir pamatus pagal saugos ribinį būvį 0,7. Apkrovų patikimumo koeficientai:

$\gamma_{f \text{ sup}}$ – Didžiausia apkrovų nepalanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

$\gamma_{f \text{ inf}}$ – Mažiausia palanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

Kintamos apkrovos:

Sniego apkrova: $Q = 1,3 \text{ kN}/\text{m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN}/\text{m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$.

Patikimumo ribinį būvį įvertinti patikimumo koeficientas visiems apkrovoms $\gamma_f = 1,0$.

Pirminiais skaičiavimais nustatytas statinio apkrovas: jų tipus (sniego, vėjo, naudojimo, dinaminė ir kt.), dydį, apkrovų derinius statybos ir naudojimo metu tikslinti rengiant darbo projektą. Pastatas – vieno aukšto, mūrinis.

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

5.1. Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;

- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

5.2. Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

5.3. Projektuojamas gyvenamasis namas

1 lentelė. Statinio charakteristika

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Statinio grupė	P.1.2	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	2035	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	322,27	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	2443	Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,41	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	8	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

2 lentelė. Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumas ugniai

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F _s), m ²			Pastato aukštis (H _{abs}), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.2	Gyvenamieji 2 butų pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamame gyvenamajame name privalo būti trys 6kg (ABC tipo) gesintuvai.

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

ugniai laipsnis	Statinio atsparumo	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					laiptinės	
			gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiesios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	sienos vidinės	laikantiesios dalys laiptatakiai
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laikantiesios dalys laiptatakiai						
	10	13	0						

III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN
-----	----	-----------------------	----	----	----	----	----	----

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

5.4. Dūmų detektoriai

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

5.5. Atstumai tarp pastatų

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 4 lentelę.

4 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Aplinkui nėra pastatų arčiau kaip 15 m nuo projektuojamo dvibučio.

5.6. Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamam pastatui

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m; F_s pagal statinio grupes P.1.2 III atsparumo laipsnio statiniams yra 1000 kv. m

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m; $H_{abs} = 5$ m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Čia $H=0,47$ m (namo aukščiausio aukšto grindų alt. nuo žemės lygio), $H_{abs} = 5$ m.

taigi:

$$K_H = H/H_{abs}$$

$$K_H = 0,47/5 = 0,094$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra: $F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,094)$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot 1$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1000 \text{ m}^2$$

Visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, projektuojamo statinio bendras plotas $397,24 \text{ m}^2 < F_g 500 \text{ m}^2$.

5.7. Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

5.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Statybos produktų naudojamų konstrukcijos įrengti degumo klasės nurodytos 5.4 ir 5.5 lentelėse.

5.9. Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Gyvenamojo namo pirmame aukšte įrengiamos katilinės nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis ir pertvaromis įrengiant jose priešgaisrines EW 30-C5 duris.

5 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60-C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90-C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90-C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120-C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

6 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

5.10. Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

5.11. Ugnies plitimo ribojimas

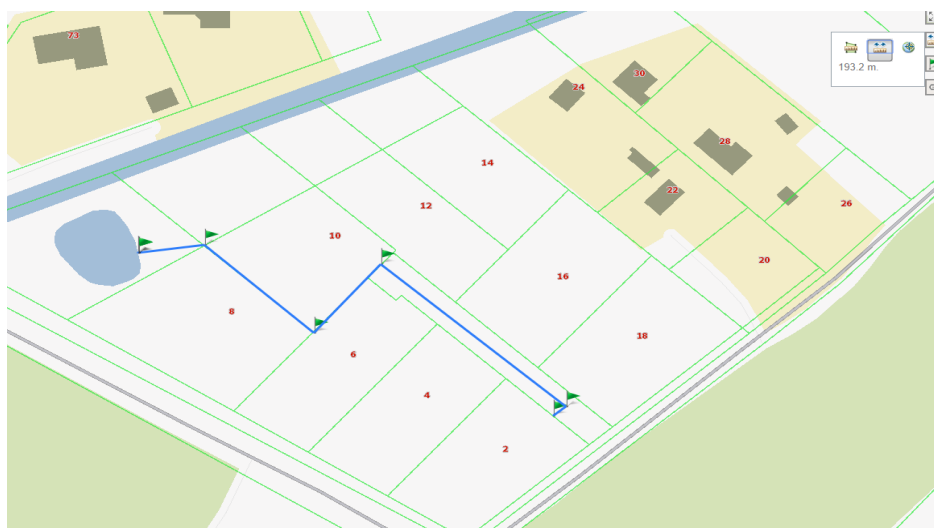
Gyvenamojo namo pirmame aukšte įrengiamos katilinės nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis ir pertvaromis įrengiant jose priešgaisrines EW 30-C5 duris.

5.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

7 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30



(Schema nr. 1)



(Schema nr. 2)

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108m³. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš vandens telkinio, esančio ~ 193m nuo įvažiavimo į sklypą (važiuojant per kitus sklypus, žr. schema nr. 1) arba ~313m nuo įvažiavimo į sklypą (važiuojant pagrindine gatve, žr. schema nr. 2).

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

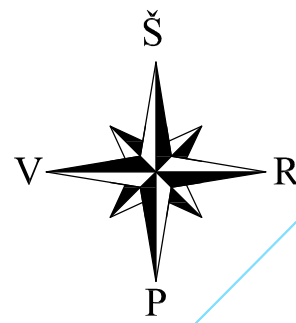
Projekto vadovas

Simonas Savickas

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1.	Sklypo dangų planas, M 1:500	PP-01
2.	Pamatų planas M 1:150	PP-02
3.	Aukšto planas M 1:150	PP-03
4.	Stogo planas M 1:150	PP-04
5.	Fasadai M 1:150	PP-05
6.	Pjūvis A-A,B-B, C-C M 1:150	PP-06
7.	Vizualizacijos	PP-07



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	2035 m ²
Užstatymo intensyvumas	16 %
Užstatymo tankumas	22 %
Užstatymo plotas	451.57 m ²
Bendras plotas	322.27 m ²
Naudingas plotas	322.27 m ²
Stybinis tūris	2443 m ³

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
②	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

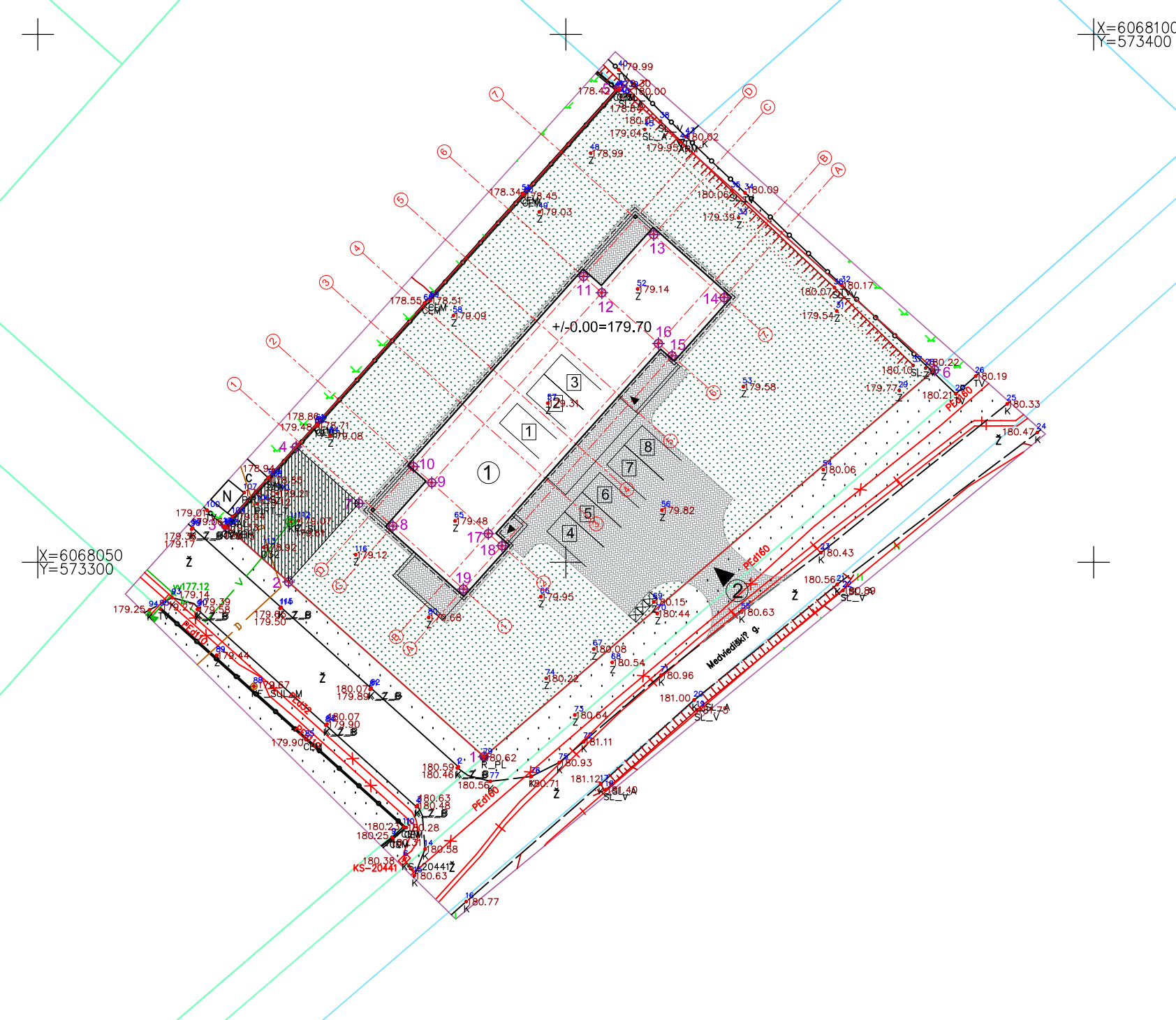
	Sklypo riba
	Servituto zona
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Trinkelės (384 m ²)
	Veja ir dekoratyviniai augalai (1290m ²)
①	Automobilių stovėjimo vieta 8 (3 garažuose, 5 kieme)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

		X	Y
Sklypo kampų			
1.	R	6068031.58	573342.25
2.	R	6068048.15	573323.73
3.	R	6068053.49	573317.77
4.	R	6068060.93	573324.45
5.	R	6068094.98	573355.03
6.	R	6068068.23	573384.94
7.	RS	6068055.59	573330.41

Gyvenimo namo ašių susikirtimo			
8.		6068053.43	573333.63
9.		6068057.53	573337.30
10.		6068059.07	573335.57
11.		6068077.07	573351.68
12.		6068075.53	573353.40
13.		6068081.02	573358.32
14.		6068075.06	573364.98
15.		6068069.57	573360.07
16.		6068070.72	573358.78
17.		6068052.72	573342.67
18.		6068051.57	573343.96
19.		6068047.47	573340.29

SITUACIJOS SCHEMA

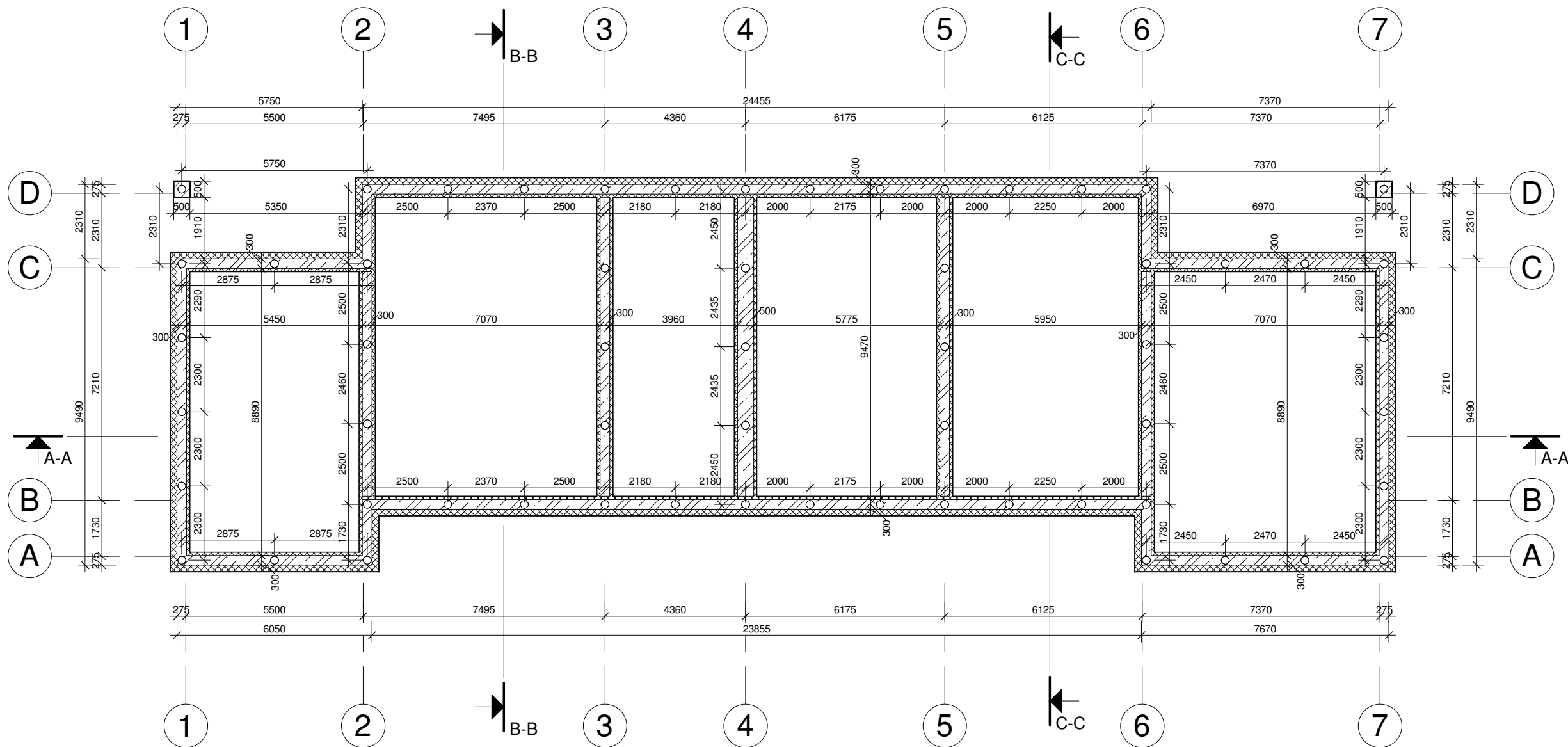


Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 41:19:905

Geo Formatas, UAB, im.k. 303535954
 Kalvarijų g. 124, LT-06211, Vilnius
 mob.tel. +370 628 23142
 geoformatas@gmail.com

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
GEODEZININKAS	IGKV-835		S. Špakovskij	2019.02	LAB A.V.
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Medviediškės, Medviediškių g.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS84		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		

Atestato numeris			UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2020.04	SKLYPO DANGŲ PLANAS
A1664	PDV.	S.SAVICKAS		2020.04	M 1:500
024907	Arch.	M.JAKUBAUSKAITĖ		2020.04	
LT	Statytojas: V. L.			20/09-PP-01	Lapas Lapų
					1 1

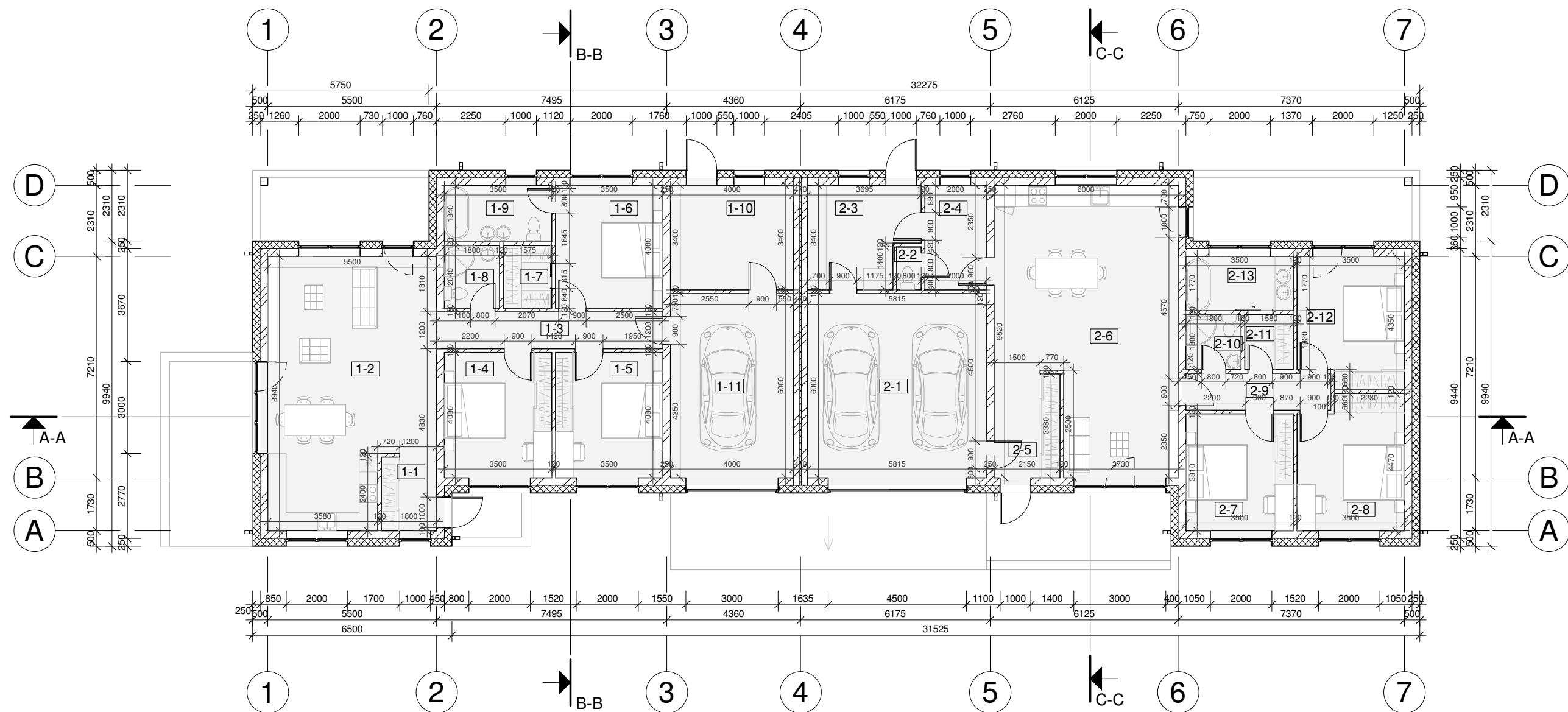


PAMATŲ PLANAS M1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Rostverkų sudėtis
	Cokolio apdaila 10 mm Šilumos izoliacija 200 mm Gelžbetoninis rostverkas 250 mm Šilumos izoliacija 100 mm
	Šilumos izoliacija 100 mm Gelžbetoninis rostverkas 500 mm Šilumos izoliacija 100 mm
	Šilumos izoliacija 100 mm Gelžbetoninis rostverkas 500 mm Šilumos izoliacija 100 mm

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Pamatų planas M 1:150	
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė			
Stadija	Užsakovas		20/09- PP-02		Lapas
PP	V. L.				0
				0	0

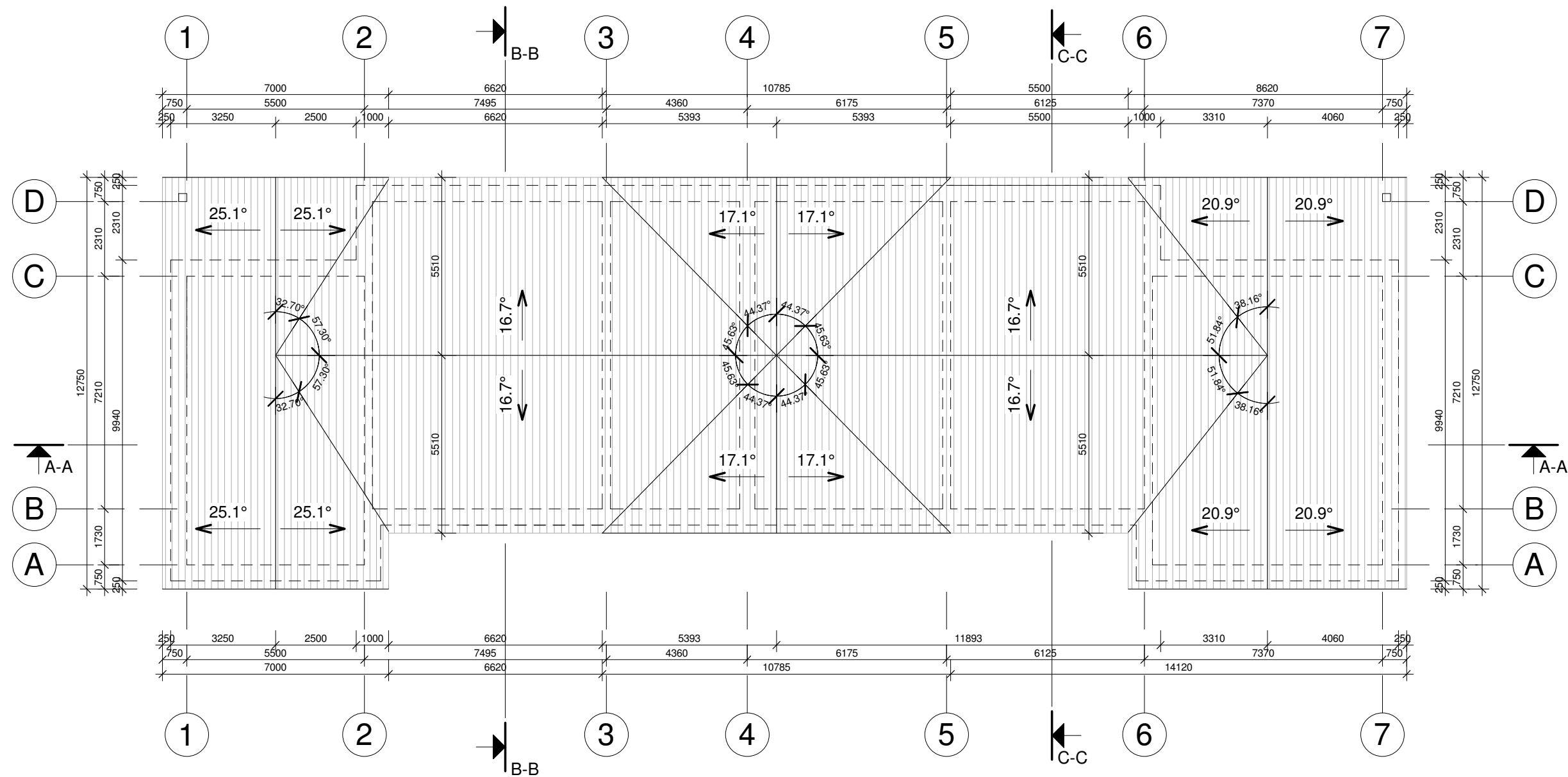


AUKŠTO PLANAS M1:150

1 Buto patalpų eksplikacija			2 Buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.46 m ²	2-1	Garažas	34.89 m ²
1-2	Virtuvė-valgomasis-svetainė	44.33 m ²	2-2	Tualetas	1.12 m ²
1-3	Koridorius	8.84 m ²	2-3	Katelinė	11.16 m ²
1-4	Kambarys	14.28 m ²	2-4	Sandeliukas	6.80 m ²
1-5	Kambarys	14.28 m ²	2-5	Tambūras	7.45 m ²
1-6	Miegamasis	14.00 m ²	2-6	Virtuvė-valgomasis-svetainė	49.18 m ²
1-7	Drabužinė	3.22 m ²	2-7	Kambarys	13.34 m ²
1-8	Vonios kamb.	3.67 m ²	2-8	Kambarys	14.84 m ²
1-9	Vonios kamb.	6.44 m ²	2-9	Koridorius	5.66 m ²
1-10	Sandeliukas-katelinė	13.60 m ²	2-10	Vonios kamb.	3.24 m ²
1-11	Garažas	24.00 m ²	2-11	Drabužinė	2.84 m ²
		151.13 m ²	2-12	Miegamasis	14.42 m ²
			2-13	Vonios kamb.	6.20 m ²
					171.13 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Tinkas/klinkeris 10 mm Šilumos izoliacija EPS 80 240 mm Blokelių mūras 250 mm
	Blokelių mūras 250 mm
	Blokelių mūras 120 mm

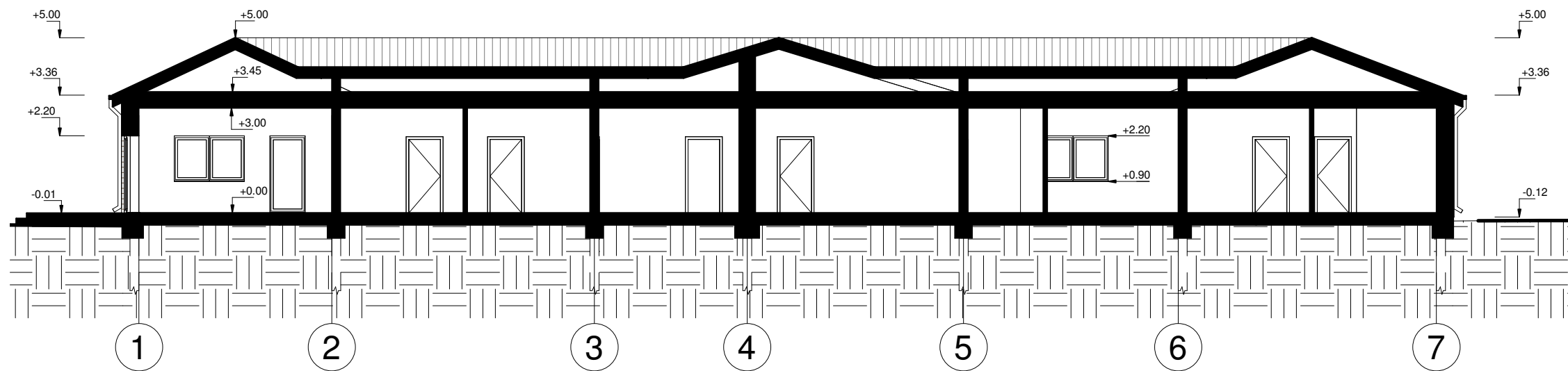
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Aukšto planas M 1:150	Laida
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		
Stadija	Užsakovas		20/09- PP-03	Lapas
PP	V. L.			0



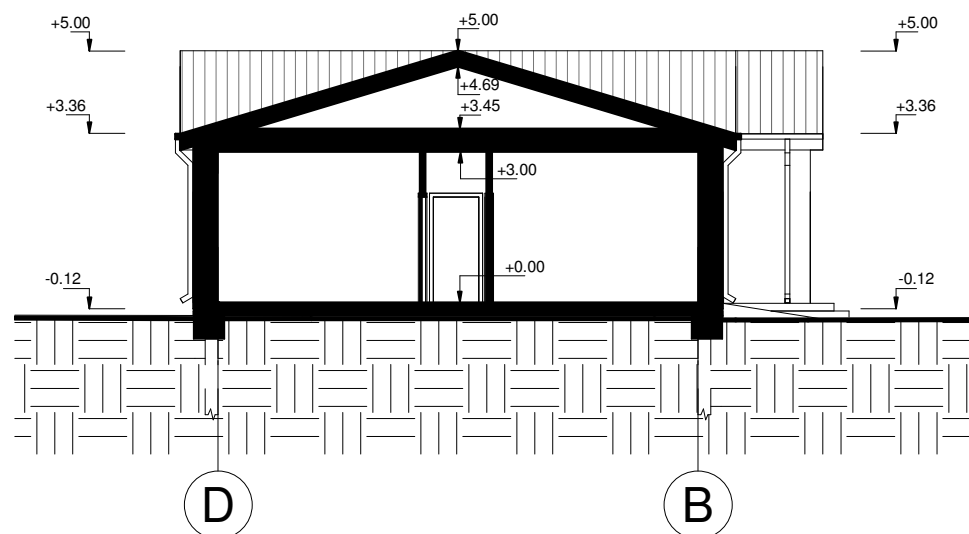
STOGO PLANAS M1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Stogo metalinė danga
	Stogo nuolydžio kryptis

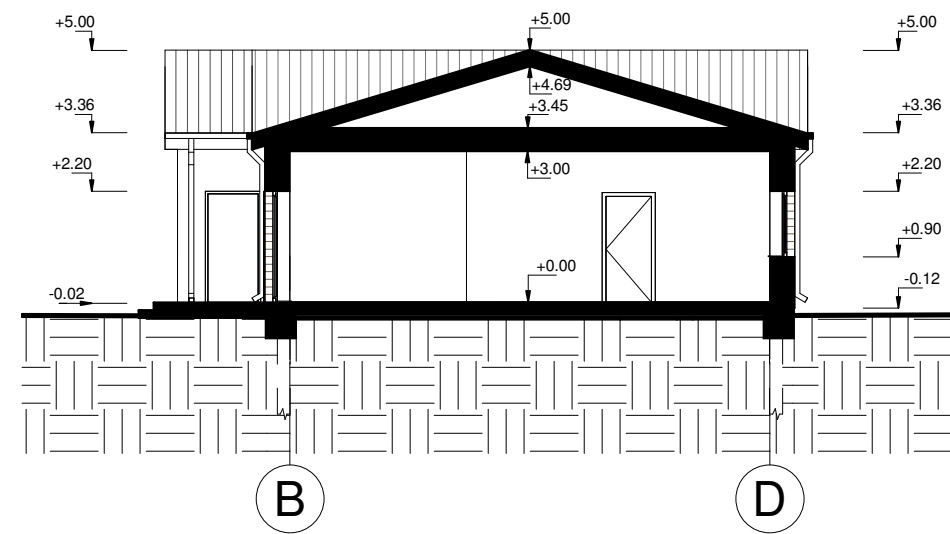
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Stogo planas M 1:150		Laida
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė			
Stadija	Užsakovas		20/09- PP-04		Lapas
PP	V. L.				0





PJŪVIS A-A M1:150

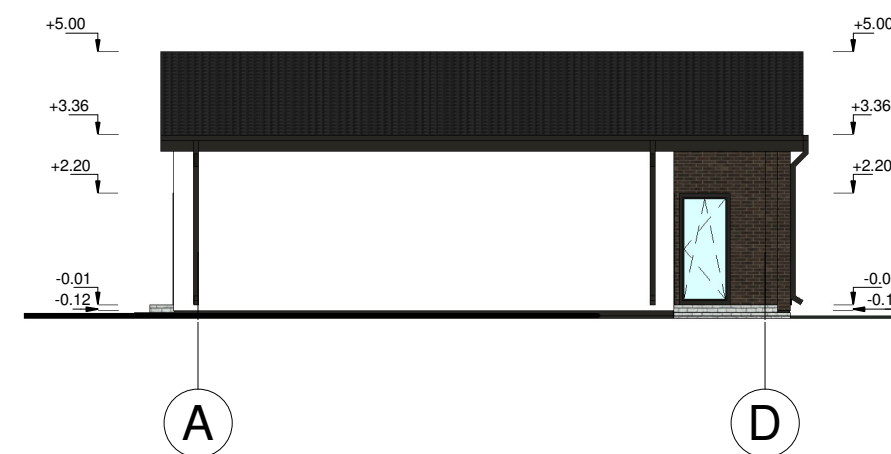
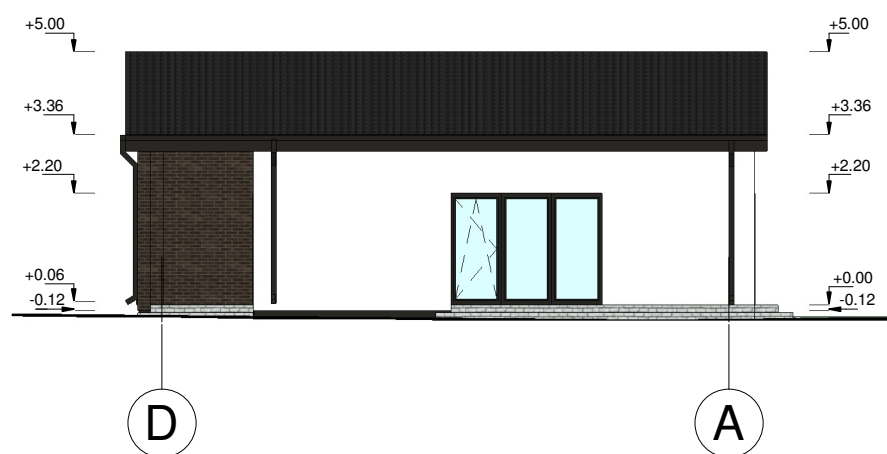
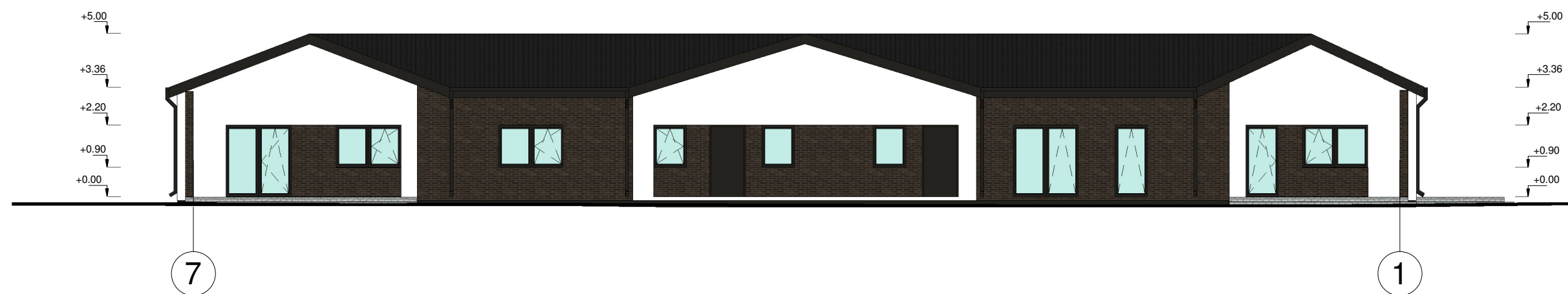
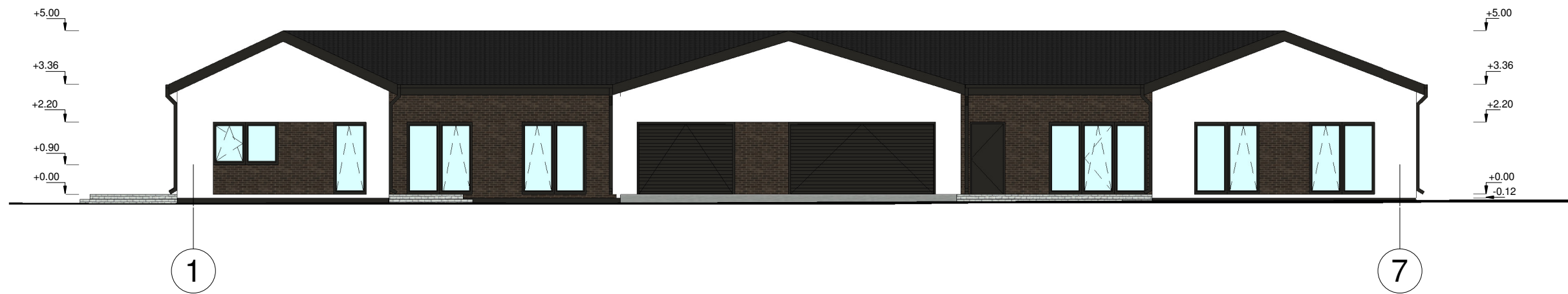


PJŪVIS B-B M1:150




PJŪVIS C-C M1:150



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:150	Laida
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė				
Stadija	Užsakovas		20/09- PP-05		Lapas	Lapų
PP	V. L.				0	0

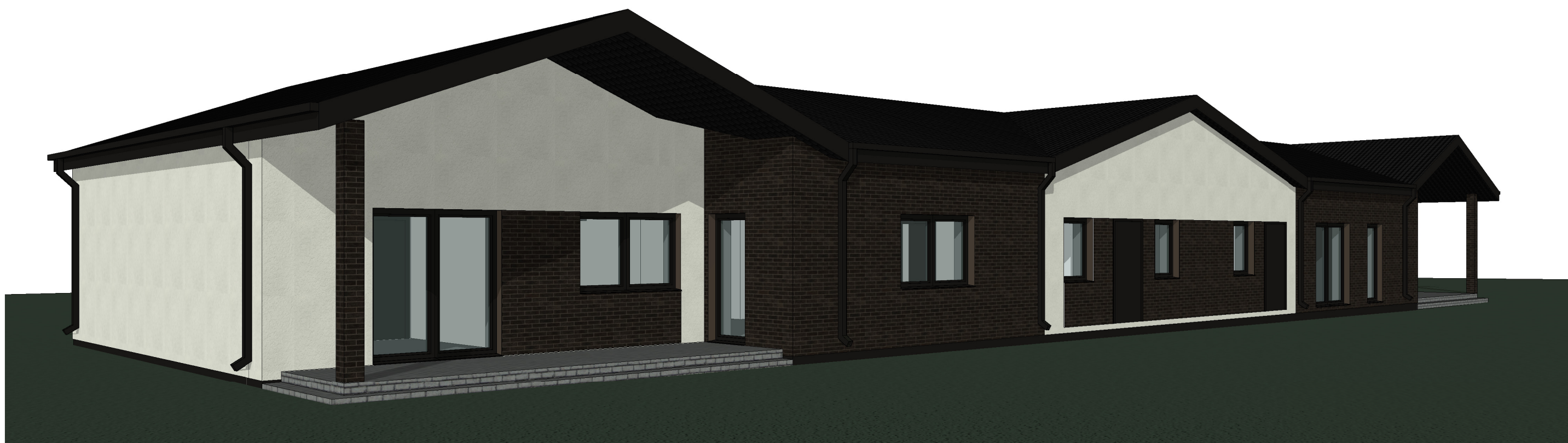




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	
	Dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9016)	Skarda, langų rėmai, durys, garažo vartai, lietvamzdžiai, lietloviai (tamsiai pilkai rudos spalvos RAL 9007)
	Klijuojamų klinkerio plytelių apdaila (pilkai rudos spalvos)	Stogo apdaila (tamsiai pilkai rudos spalvos RAL 9007)
	Cokolio apdaila (tamsiai pilkai rudos spalvos RAL 9007)	

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVIEDIŠKIŲ G. 18, MEDVIEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Fasadai M 1:150		Laida
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė			
Stadija	Užsakovas		20/09- PP-06		Lapas
PP	V. L.				0



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacijos		Laida
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė				
Stadija	Užsakovas					Lapas
PP	V. L.			20/09- PP-07		Lapų
						0
						0



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MEDVEDIŠKIŲ G. 18, MEDVEDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacijos		Laida
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė				
Stadija	Užsakovas			20/09- PP-08		Lapas
PP	V. L.					Lapų
						0
						0