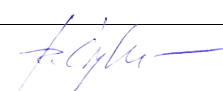


RENGĖJAS	MB "Mes architektai"
	J.k. 304931013
	Mob. 861419018
	Atstovas Dovydas Čipkus 
	PV Mindaugas Raušutis A1868 KPD 0013 
	PDV (A) Dovydas Čipkus A 2171
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VASARIO 16-OSIOS G. 2-78A VILNIUS. NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ĮRENGIANT 3 BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
SKLYPAS	Vasario 16-osios g. 2, Vilnius .
	Patalpų unik nr 4400-4328-5516:5905
VIETOVĖ	-VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
	-VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	-VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)
KOMPLEKSAS	-NAMŲ KOMPLEKSAS (KODAS 44729)
OBJEKTAS	-NAMŲ KOMPLEKSO 3-ČIAS NAMAS (KODAS 44742)
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	TVIRTINU UAB "Lakedė"  <i>Egidijus Daugėla</i> Direktorius
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RUŠIS	Kapitalinis Remontas
ETAPAS	PP
DALIS	A
PROJEKTO NUMERIS	MES/201907-78
KTO NUMERIS	2020 03

TURINYS

Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Dokumentai, tekstinė dalis	
Viršelis	1
Turinys	2
Aiškinamasis raštas	3-9
Grafinė dalis	
Situacijos schema	10
Ištrauka iš kultūros vertybių registro	11
Esama situacija, gretimybės, pavyzdžiai. Fotofiksacijos	12,13
Fasadai	14-17
Planai	18-19
Pjūvis	20
Detalė	21
Fotofiksacijos	22,23
Vizualizacijos	24-26

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-TOSIOS G 2-78A,
VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,
ĮRENGIANT 3 BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BENDRI DUOMENYS:

- VIETA:** Vasario 16-toji g 2-78A, Vilnius;
- Patalpų unikalus Nr:** Vasario 16-toji g 2-78A: 4400-4328-5516:5905
- Projektuojamas statinys:** Daugiabučio gyvenamojo namo pastogė;
- Unikalus objekto kodas:** 44742 (Namų komplekso trečias namas);
- Kompleksas:** 44729 (Namų kompleksas);
- Statinio kategorija:** ypatingas statinys;
- Vietovė:** Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (unik.k 33653) ; Vilniaus senamiestis (apsaugos pozonis 16073); Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (unik.k 25504).
- Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai;
- Projekto numeris:** MES/201907 .

Pastatas Vasario 16-tosios g 2 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unik.k 33653) teritorijoje, 2019 12 18d įregistruotas į Kultūros vertybių registrą (Unikalus objekto kodas 44742-“Namų komplekso trečias namas“).

Pastatas, kuriame numatomas pastogės kapitalinis remontas, stovi Vasario 16-tosios g 2. Pastatas statytas 1957m yra penkių aukštų, socialinio klasicizmo (stalinistinė architektūra) stiliaus, išlaikęs visus šiam laikotarpiui būdingus bruožus, jis yra vientiso šio laikotarpio perimetrinio kvartalo, formuojamo Vasario 16-tosios, Goštauto, A.Jakšto gatvių, užstatymo dalis. Pastato sienų konstrukcija mūrinė; perdangos g/b sijų su mūro užpildu; stogas medinių gegnių, keturšlaitis, dengtas marselio tipo čerpėmis su keturiais virš karnizo iškylančiais frontonais gatvės fasade.

SKLYPO PLANO DALIS:

Daugiabutis Vasario 16-osios g.2 Vilniuje yra nesuformuotame sklype. Pagal str „**Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai**“ daugiabučio kiekvienam butui priklauso 1 automobilio parkavimo vieta. Pagal **Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus** skaičiuojamas minimalus ir maksimalus automobilių parkavimo vietų skaičius Vilniaus Senamiestyje ir Naujamiestyje. Automobilių apskaičiuotus kiekius numatoma statyti laisvai 500m atstumu nuo patekimų į daugiabutį, išsiperkant leidimus automobilių parkavimui.

Pastogėje adresu Vasario 16-toji g 2-78A projekuojami 3 butai. Pagal str „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ butams priklauso 3 automobilių parkavimo vietos. Dauginant iš nustatytų koeficientų minimalus ir maksimalus automobilių kiekis gaunamas 2.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Negyvenamoje pastogėje adresu Vasario 16-toji g 2-78A, Vilnius planuojamas kapitalinis remontas. **Kapitalinio remonto tikslas** - pakeisti pastogės paskirtį į gyvenamąją ir užtikrinti gyvenamosioms patalpoms keliamus higieninius reikalavimus, ypač dėl apšvietimo – kad į patalpas būtų praleidžiama pakankamai saulės šviesos, bei sutvarkyti esamą stogą, kuris vietomis yra avarinės būklės.

PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastogėje adresu Vasario 16-toji g 2-78A projektuojami trys butai. Butai gana dideli – apie 70-100m². Būtent viso pastato išplanavimo išskirtinis bruožas - dideli butai.

Vasario 16-toji g 2-78A projektuojami trys butai, turintys po 1-3 miegamuosius kambarius (dalis jų įrengti antresolėje), bendras virtuvės-valgomojo-svetainės erdves, vonios kambarius ir holus. Į butus Nr. 7 , Nr.8 ir Nr.9 patenkama iš pratęsimos laiptinės nuo 4a.

Tarpbutinės sienos projektuojamos ant esamų laikančių sienų, o patalpas atskiriančios pertvaros projektuojamos laisvai erdvėje, nes pastogėje nėra esamų pertvarų.

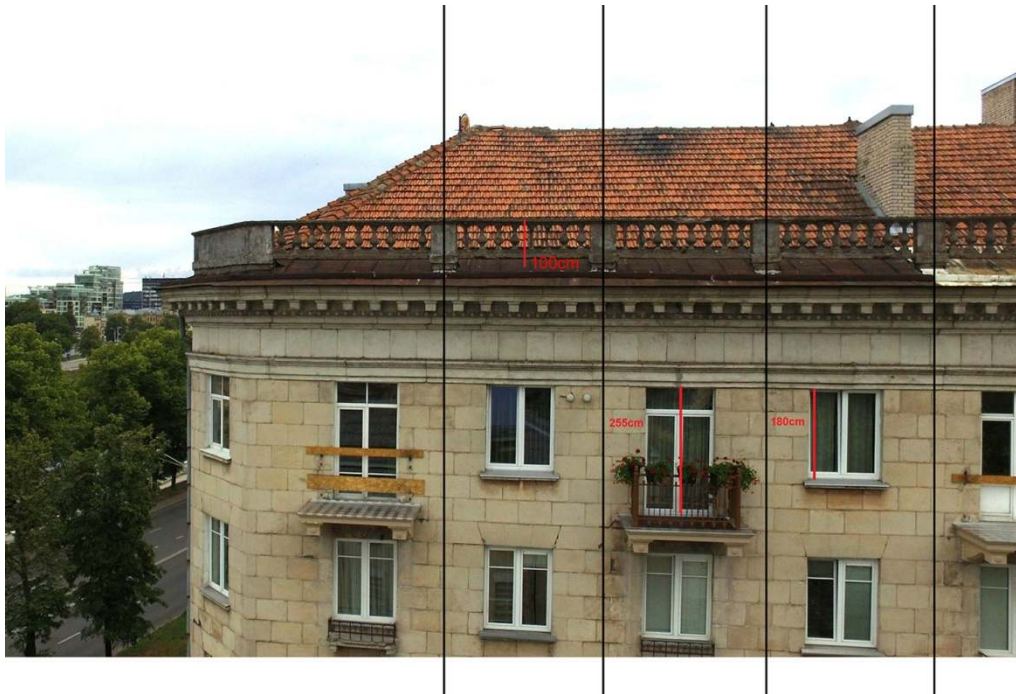
Patalpų vidaus apdailai bus rengiamas atskiras interjero projektas.

Sanitariniai mazgai projektuojami virš apačioje esančių sanitarinių mazgų.

***Remiantis STR 1.05.01:2017 78 punktu** („Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.“) **projekto užbaigimas planuojamas etapais.**

ARCHITEKTŪRA

Pastogės išplanavimo sprendiniai nemenkins pastato fasado architektūrinės išraiškos. Iš **gatvės pusių** paliekami esami fasadai, tik kai kur stoge įrengiami stoglangiai. Tačiau šioje vietoje stoglangiai įrengiami už baliustrados (žemiausioje baliustrados vietoje) plus maskuoti stoglangiai, tokiu būdu stoglangiai „pasislepia“, tampa nematoma nuo gatvės. Baliustrada turi ritmą, kuris atkartoja žemutiniuose aukštuose esančių langų išdėstymo ritmą (žr.schemoje apačioje).



Schema: Gatvės fasaduose esančių baliustradų ritmas

Taip pat šioje pusėje būtų tvarkomas stogas, keičiama stogo danga į marselio tipo čerpių dangą, nes daugelyje vietų stogas yra avarinės būklės. Stoge yra pratekėjimų vietų, pro stogo čerpes laisvai prapučia vėjas ir žiemą pripusto sniego, stogo skardinimai nesandarūs ir parūdiję, dėl to siūloma keisti skardinimus, pačią stogo dangą. Papuvusios stogo konstrukcijos (gegnės, murlotai) ir drėgmės pažeisti grebėstai, pakloto lentos, stogelių konstrukcijos turi būti pakeistos naujomis, nuteptos antiperenais ir antiseptikais, kad atitiktų šiandien galiojančias priešgaisrines normas.

Kiemo pusėje taip pat keičiama stogo danga ir papuvusios stogo konstrukcijos keičiamos naujomis. Stogai šioje vietoje šiek tiek „atlaužiami“ nuo karnizo tokiu atstumu kaip gatvės pusėje esančios baliustrados aukštis. O tarpe įrengiami langai, užtikrinantys reikiamą apšvietimą buto patalpoms. Naujai formuojami langai ir kolonos tarp jų – tarsi baliustrados tąsa. **Šiuo sprendiniu vientisai ir kompleksiskai tvarkomas stogas. Kolonada tarp langų atkartoja langų žemutiniuose aukštuose išsidėstymo ritmą.**

Projekto sprendiniai nemenkins Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu vertingųjų savybių.

MEDŽIAGIŠKUMAS

Pagrindinės išorės fasadų apdailos medžiagos – čerpės, tinkas, stiklas, mediniai langų rėmai.

Atliekant pastogės kapitalinį remontą – esamos stogo čerpės keičiamos naujomis to paties marselio tipo čerpėmis. Įrengiamų langų iš kiemo pusės rėmų spalva – tamsaus grafito, kad labai neišryškėtų, o priešingai – nueitų į antrą planą. Kolonos tarp langų – tinkuotos, spalva šviesi (atitinka baliustradų spalvą), šviesios spalvos būdingos naujamiesčio pastatų fasadams ir prisitaiko prie esamo pastato kolorito.

HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos bus šildomos pasijungiant prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, kur ekonomiškai netikslinga jungtis prie centralizuotų tinklų numatyta patalas šildyti elektra. Patalpos ventiliuojamos rekuperatorių pagalba. Apviečiamos natūraliai per langus, aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklo, nuotekos šalinamos į miesto nuotekynę.

APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ir technologijų. Patalpos nėra taršos šaltinis, jose nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

KAPITALINIO REMONTO TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

-Esamos geros būklės medinės stogo konstrukcijos, paliekamos. Atidengus konstrukcijas ir pastebėjus defektus, konstrukcijas būtina keisti naujomis. Stogas šiltinamas, keičiama stogo danga tokio pačio marselio tipo čerpėmis (molio spalvos).

Pirmiausi nuimama stogo danga (čerpės, skarda), demontuojamos papuvusios lentos, gegnės, skersiniai, murlotai. Išardžius defektines stogo konstrukcijas ir pašalinus statybines ir kitas šiukšles, nutepus antiperenais ir antiseptikais visas medines stogo konstrukcijas (tiek esamas, tiek naujas), montuojamos naujos gegnės, skersiniai, suformuojami stogai, murlotai. Injektuojamos kaminų siūlės.

Virš gegnių dedama hidroizoliacija ir kalamos išilginės lotos (2.5x5cm), suformuojamas ventiliuojamas oro tarpas. Tada kalami gebėstai 2.5x10 cm kas 26cm (tarp ašių 36cm) ir suformuojami stogo lentų paklotai stogo apatinėse dalyse, formuojami nuolydziai ties parapetais. Daromi stogo elementų apskardinimai ties kaminiais, parapetais, baliustrada, suformuojamos

karnizo laštakos ir įlajos, montuojami stogo vidinės sąlajos latakai. Montuojama stogo danga, montuojamos kraigo čerpės. Apskardinami kaminai ir dedamos priešgaisrinės tvorelės ir gaisrinės kopėčios, suformuojami liukai ir kopėčios iš palėpės ant stogo. Tarpai tarp gegnių ir kaminų užpildomi nedegia akmens vata.

-Ant esamų laikančių sienų formuojamos tarpbutinės sienos. O butuose įrengiamos lengvų konstrukcijų g/k pertvaros ir mediniai laiptai į antresoles.

-Užtikrinant patalpų natūralios apšvietos reikalavimus, patalpose montuojami plokštuminiai stoglangiai ir vertikalūs langai (iš kiemo pusės). Langų rėmai mediniai. Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, su baigta gamykline apdaila, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Langas ir stoglangis turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsadarinti.

-Statybos darbai vykdomi uždaroje rakinamoje vidaus erdvėje, pašalinių asmenų patekimas į ją negalimas. Darbams naudojami esami namo inžineriniai resursai.

-Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos vietoje laikomos gaisro gesinimo priemonės ir pirmosios pagalbos vaistinė. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licenzijas tokiai veiklai turinčioms įmonėms. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos.

-Baigus tvarkybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP Reg. Nr. 20-55

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja

Jolita Norvikienė
2020-03-09

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Istoriniai duomenys:

Pastatas Vasario 16-tosios g 2 yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unik.k 33653) teritorijoje, 2019 12 18d įregistruotas į Kultūros vertybių registrą (Unikalus objekto kodas 44742-“Namų komplekso trečias namas“).

Pastatas, kuriame numatomas pastogės kapitalinis remontas, stovi Vasario 16-tosios g 2. Pastatas statytas 1957m pagal architekto V.Anikino projektą.

Pastato vertingosios savybės:

1. Aukštis ir / ar aukštingumas -**4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge** (būklė patenkinama);
2. Tūrinė erdvinė kompozicija -**U raidės plano V fasadas formuoja Vasario 16-osios g. perimetrinį užstatymą, ŠR ugniasiene jungiasi su gretimu namu - A. Goštauto g. 5** (tūris pakitęs, rekonstravus palėpės, būklė patenkinama); **stogo forma -dvišlaitė, V korpuso centrinės dalies ir PR dalies – valminė** (būklė patenkinama); ; **dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių stogo dangos tipas**(dalinai pakeista betono čerpėmis, būklė patenkinama); **kiti stogo elementai - betono baliustrų parapetas gatvės fasade, Š pusėje puoštas 4 betoninėmis vazomis** (būklė patenkinama;) **4 dekoratyvūs frontonėliai V fasado centre** (būklė gera); **tinkuoto plytų mūro**

*Laukiant sutarčių su stogo plotinumu.
Suveikolinti plotis kaimo stoglaupis, dydį.
Mažinti stoglaupis uelį ir atitruktiti juos nuo*

dūmtraukių tipas (būklė gera;).

3. Aukštų išplanavimas -**kapitalinių sienų tinklas** (būklė patenkinama;); **Sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; 1 a. angos netyrinėtos, būklė gera;); **apvali lango anga Š fasado 2 a.** (-; būklė patenkinama;) **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga V fasade** (būklė gera;).

4. fasadų architektūrinis sprendimas -**fasadų architektūrinis sprendimas**(būklė patenkinama, gera;)**fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai Š ir V fasaduose** (-; būklė gera;)**balkonai ant betoninių konsolių kiemo ir gatvės fasaduose - kiemo fasade su betono baliustrų ir metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis, gatvės fasade - metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis** (dalis balkonų demontuota, būklė patenkinama;) **tarpulangių piliastrai Š ir V fasadų 3-5 a.** (būklė patenkinama; .)**3-5 a. erkeriai Š fasado rizalite** (-; būklė gera;); **įėjimo portalas Š fasade su antablementu paremtu kolonomis** (būklė gera;) **granito plokščių laiptai prie įėjimo durų Š gatvės fasade** (būklė patenkinama;) **fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų 1-2 a. rustuotas tinkas** (-; būklė gera;); **pastogės karnizas su dantukais Š fasade** (-; būklė patenkinama;); **cokolio apdaila granito plokštėmis** (būklė gera; .); **gatvės fasadų 2-5 a. apdaila betono (?) plytelėmis** (būklė patenkinama;).

5. Konstruktijos – **pamatas** (pamatas netyrinėtas;); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera;); **įvažiavimo į kiemą angos perdanga su kesonais** (būklė gera;); **funkcinė įranga - mozaikinio betono laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu** (-; patekta į 2 laiptines, būklė patenkinama;); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų varstymo ir skaidymo tipas**(išlikę tik laiptinėje, būklė bloga;); **metaliniai gėlių lovelių laikikliai ant betono konsolių 3-4 a.** (-; būklė patenkinama).

Architektūrinė stilistika:

Pastatas yra penkių aukštų, socialinio klasicizmo (stalinistinė architektūra) stiliaus, išlaikęs visus šiam laikotarpiui būdingus bruožus, jis yra vientiso šio laikotarpio perimetrinio kvartalo, formuojamo Vasario 16-tosios, Goštauto, A.Jakšto gatvių, užstatymo dalis. Pastato sienų konstrukcija mūrinė; perdangos g/b sijų su keraminiu užpildu; stogas medinių gegnių, keturšlaitis, dengtas marselio tipo čerpėmis su keturiais virš karnizo iškylančiais frontonais gatvės fasade.

Pastatas susideda iš trijų dalių, planas U formos, su pusiau uždaru vidiniu kiemu. Centrinė pastato dalis 5 aukštų su keturšlaičiu stogu, likusios dvi dalys, priblokuotos šalia centrinės dalies – 4 aukštų pietinėje pusėje ir 5 aukštų šiaurinėje pusėje su šlaitiniais stogais, L formos. Centrinės pastato dalies gatvės fasade ritmiškai išdėstytos langų angos, horizontaliai fasadą skaido du tarpaukštiniai karnizai ir stogo karnizas. Ties stogu yra keturi frontonai, fasadą vertikaliai skaido piliastrai ir nedaug išsikišantys erkeriai su langais (tarp langų – bareljefai, vaizduojantys baliustradas arba augalinius motyvus). Pirmas aukštas dekoruotas rustikais, likusiuose aukštuose fasade panaudotos akmens masės plokštės. Ties centre ašimi – pravažiavimas į vidinį kiemą.

Ties stogu – išraiškingas karnizas su dekoratyviniais elementais, taip pat įrengta stogo baliustrada. Fasadų kampai ties sankryžomis – nusklembti. Kiemo fasaduose yra du karnizai – tarpaukštinis ir stogo, o centrinėje dalyje – trys karnizai (du tarpaukštiniai ir vienas stogo), ritmiškai išdėstytos langų angos, po langais sumontuotos nedidelės palangės, antro aukšto balkonai su baliustradomis, likę balkonai paprastos formos, su metaliniais turėklais.

Išvados:

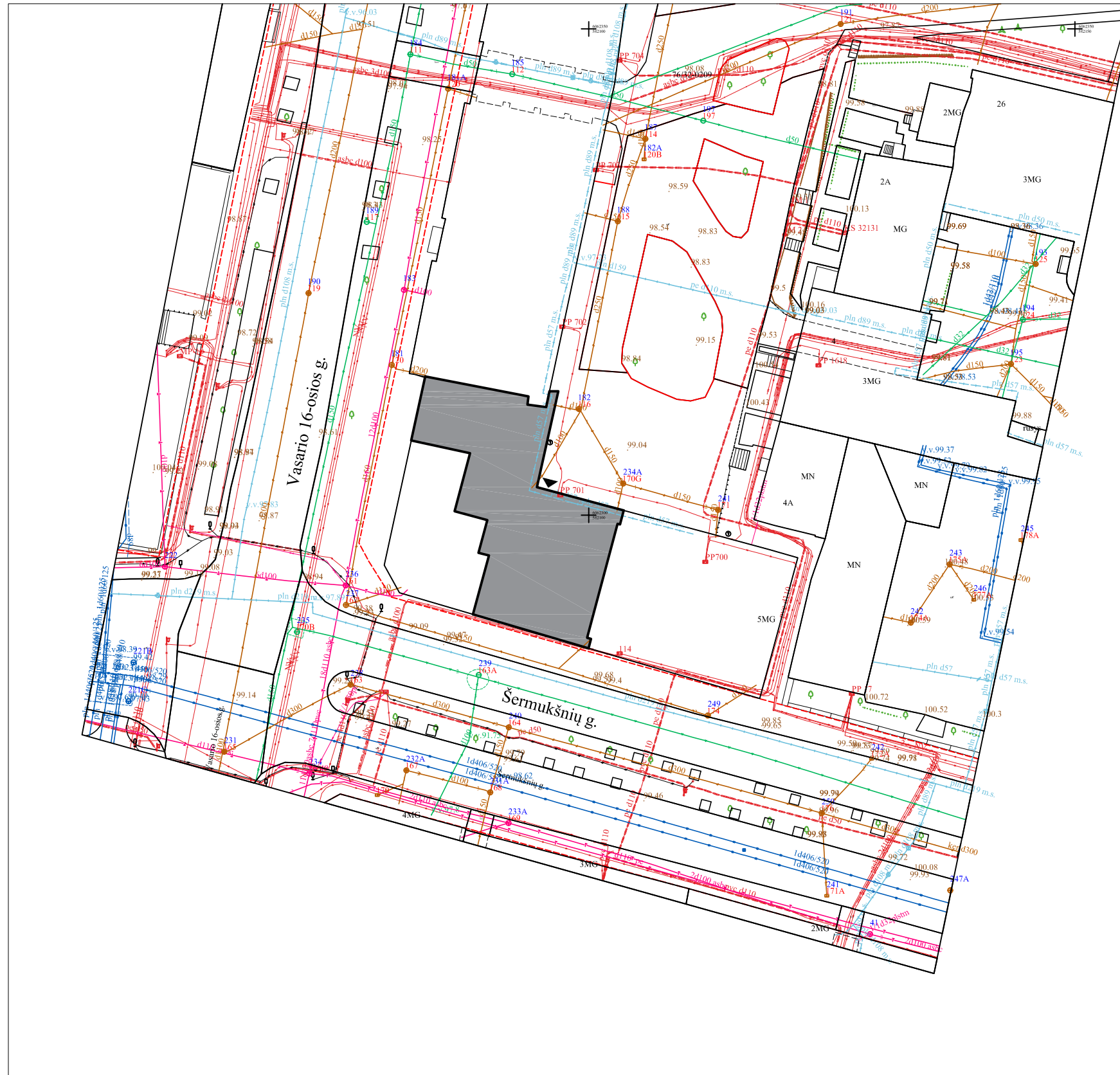
Pastogės kapitalinio remonto sprendiniai **nemenkins pastato Vasario 16-tosios g 2 vertingųjų savybių:**

1. Kapitalinio remonto sprendiniai neturės įtakos pastato aukštingumui; papildomas (-i) aukštas (-ai) neįrengiami.
2. Kapitalinio remonto sprendiniai neturės įtakos pastato tūrinei erdvinei kompozicijai – išlaikoma stogo forma – dvišlaitė ir valminė.
Keičiant stogo konstrukcijas bei dangą, bus pašalinta stogo avarinė būklė.
Iš gatvės pusių paliekami esami fasadai, pakeičiama stogo čerpių danga į tokio pat marselio tipo čerpių dangą bei kai kur stoge įrengiami stoglangiai. Tačiau šioje vietoje stoglangiai įrengiami už baliustrados (žemiausioje baliustrados vietoje) bei maskuojami, tokiu būdu stoglangiai „pasislepia“, tampa nematomais nuo gatvės.
Kieno pusėje stogas tvarkomas vientisai ir kompleksiškai – įrengiant baliustrados aukščio langus ir kolonas tarp jų. Nauja kolonada – tarsi baliustrados taša, sklandžiai pereinani iš gatvės fasadų ir atkartojanti apačioje esančių langų išsidėstymo ritmiką.
3. Kapitalinio remonto sprendiniai neturės įtakos pastato aukštų išplanavimui, priešingai, įrengiant butus derinamasi prie esamos pastato struktūros – tarpbutinės sienos įrengiamos ant laikančių pastato konstrukcijų.
4. Kapitalinio remonto sprendiniai neturės įtakos pastato fasadų architektūriniams sprendiniams, priešingai, atliekant pastogės projektą derinamasi prie esamų architektūrinių sprendinių – masteliškumo ir medžiagiškumo.
5. Kapitalinio remonto sprendiniai neturės įtakos prie vertingųjų savybių išvardytoms pastato konstrukcijoms. Įrengiant butus derinamasi prie esamos pastato struktūros – tarpbutinės sienos įrengiamos ant laikančių pastato konstrukcijų. Keičiant stogo konstrukcijas bei dangą, bus pašalinta stogo avarinė būklė.

Projekto sprendiniai taipogi nemenkins Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu vertingųjų savybių.

PV Mindaugas Raišutis

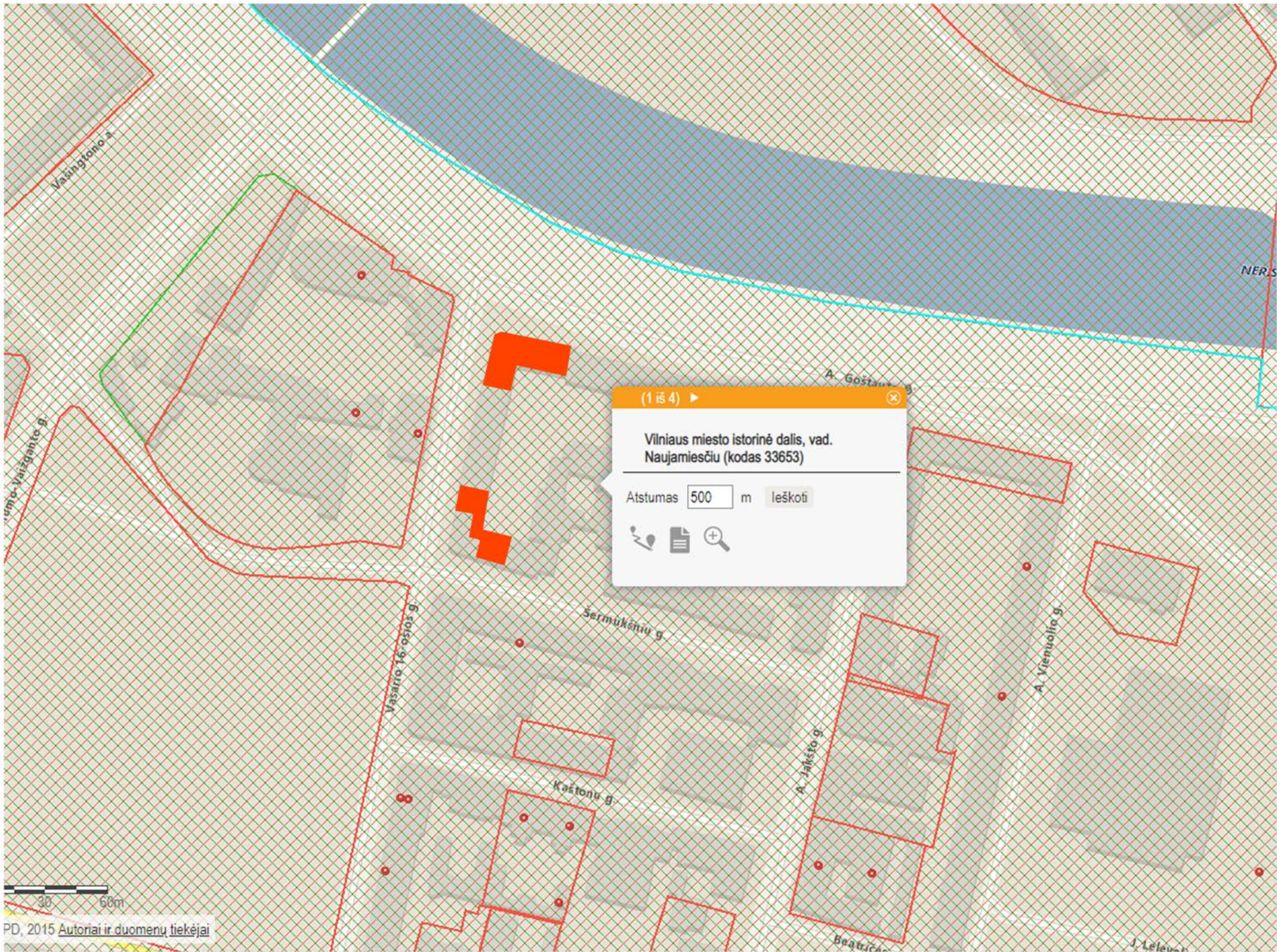




EKSPLIKACIJA	
▲	PATEKIMAS Į DAUGIABUTĮ
■	PROJEKTUOJAMA PASTOGĖ
RODIKLIAI:	
BUTŲ SKAIČIUS	3
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS	-220.32m ²
NUMATOMAS MINIMALUS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:	2
NUMATOMAS MAKSIMALUS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:	2
<p>*Daugiabutis Vasario 16-osios g.2 Vilniuje yra nesuformuotame sklype. Pagal str. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučio kiekvienam butui priklauso 1 automobilio parkavimo vieta. Pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS skaičiuojamas minimalus ir maksimalus automobilių parkavimo vietų skaičius Vilniaus Senamiestyje ir Naujamiestyje. Apskaičiuotus kiekius automobilių numatoma statyti laisvai 500m atstumu nuo patekimų į daugiabutį, išsiperkant leidimus automobilių parkavimui.</p>	

Nesuformuotame sklype jokie žemės darbai nevykdomi.

ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			861419018	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Vasario 16-osios g.2 -78A, Vilnius, NEJRENGTOS PASTOGĖS keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus kapitalinio remonto projektas	LAI DA
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis		2020.03	Sklypo planas	M 1:500
A 2171	PDV	D. Čipkus		2020.03		
ETAPAS	Statytojas				OBJEKTO NR:	LAPAS
PP	UAB "LAKEDĖ"				D/2019.05	LAPŲ
						1
						1



(1 iš 4) ▶

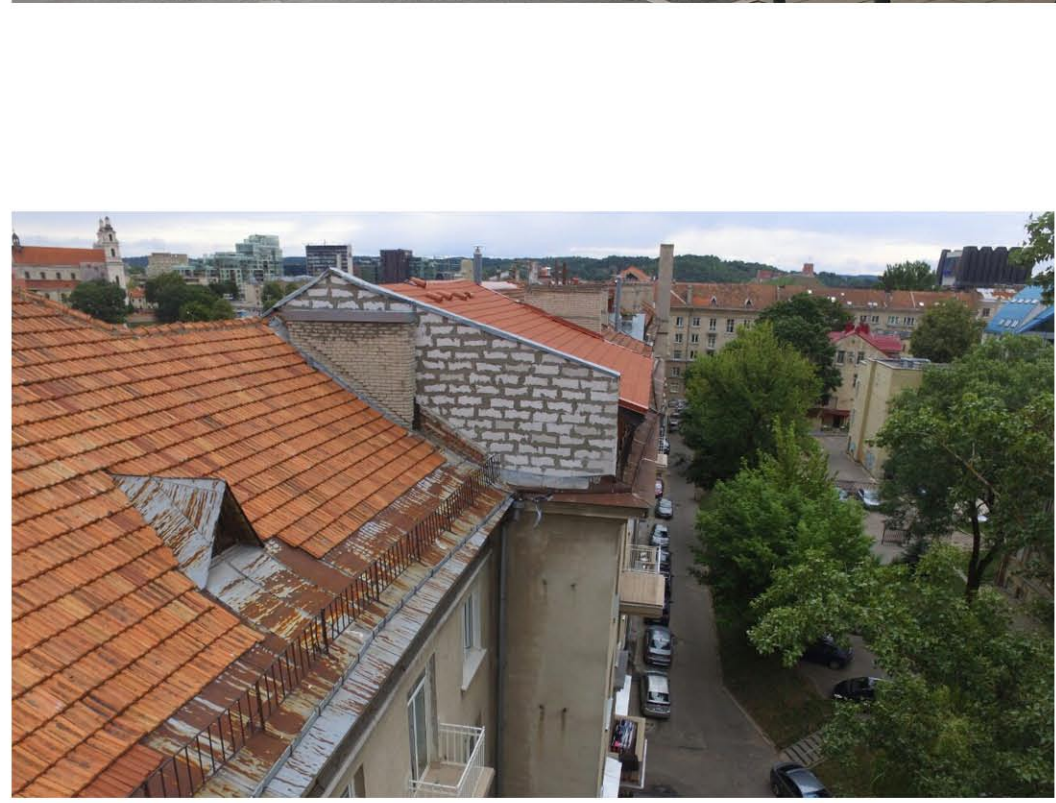
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad.
Naujamiesčiu (kodas 33653)

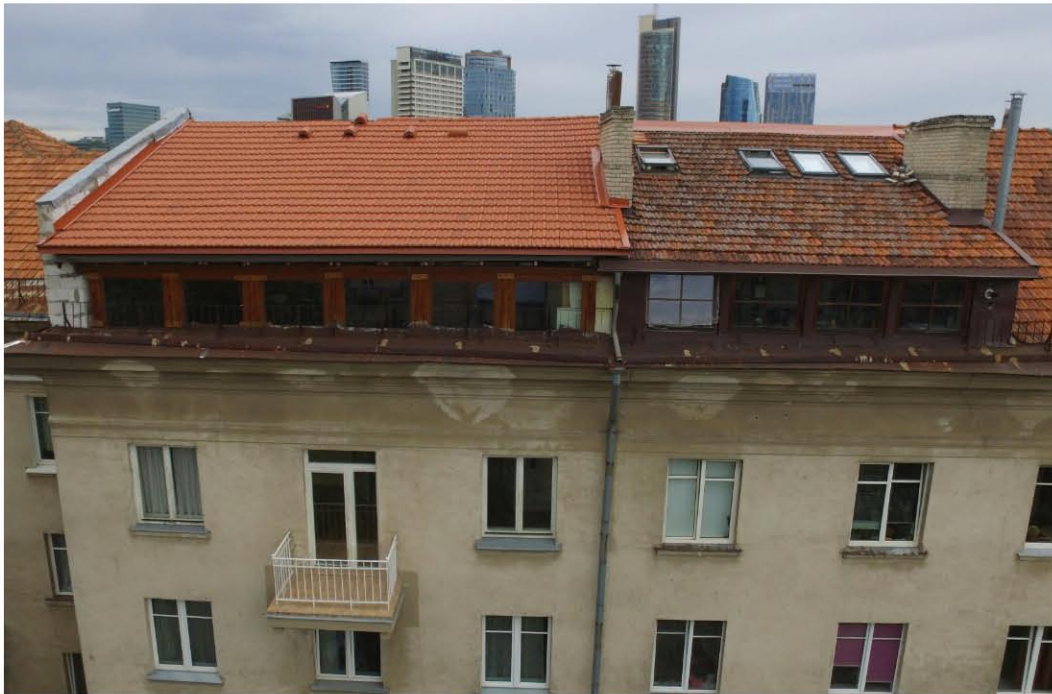
Atstumas m

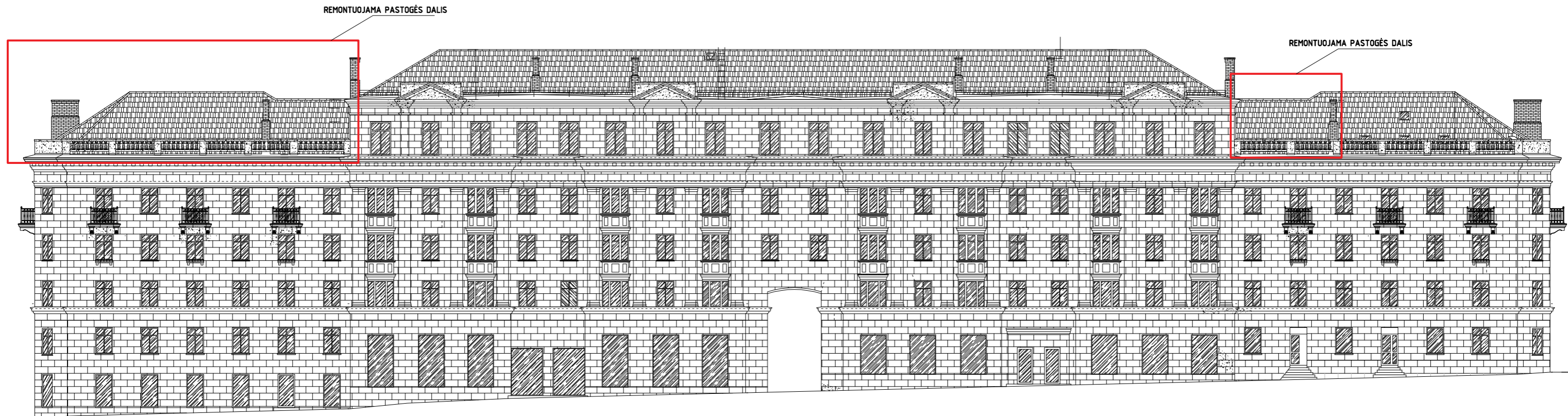
📍 📄 🔍

30 60m

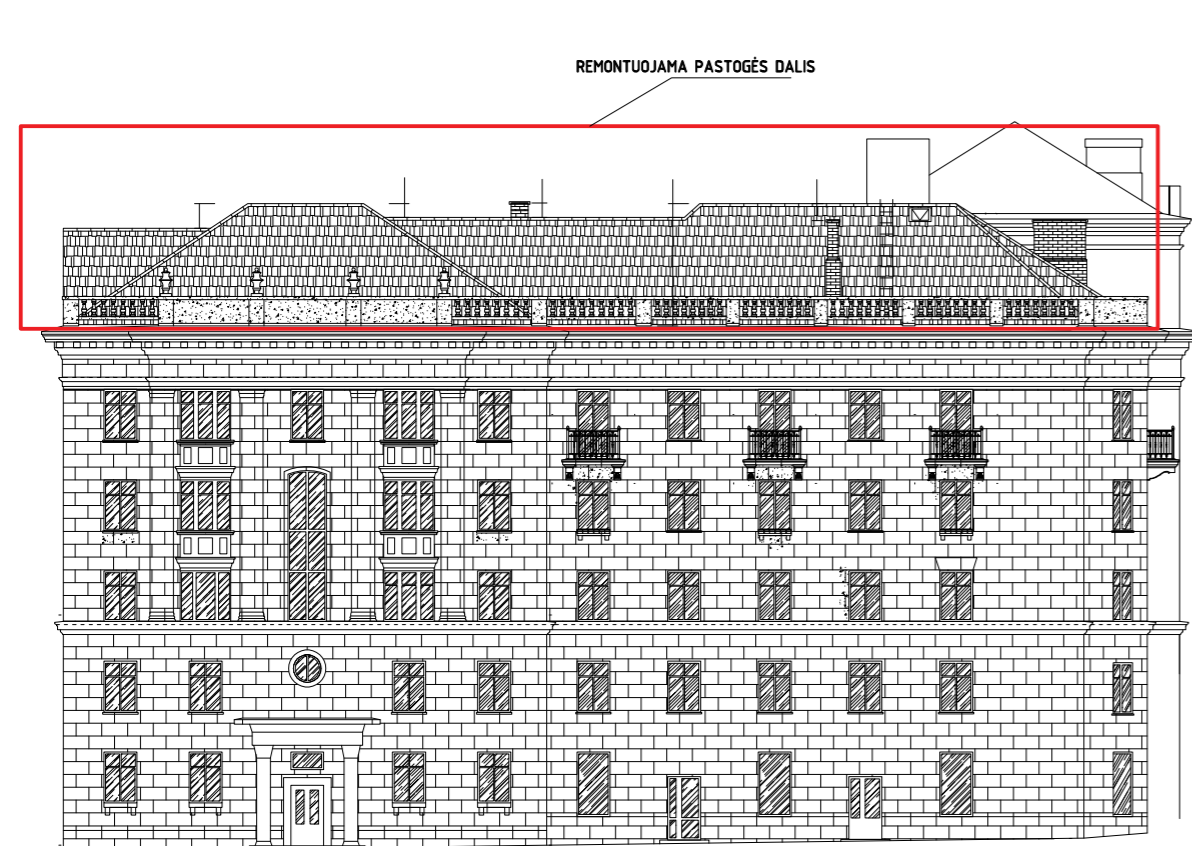
PD, 2015 Autoriai ir duomenų tiekėjai



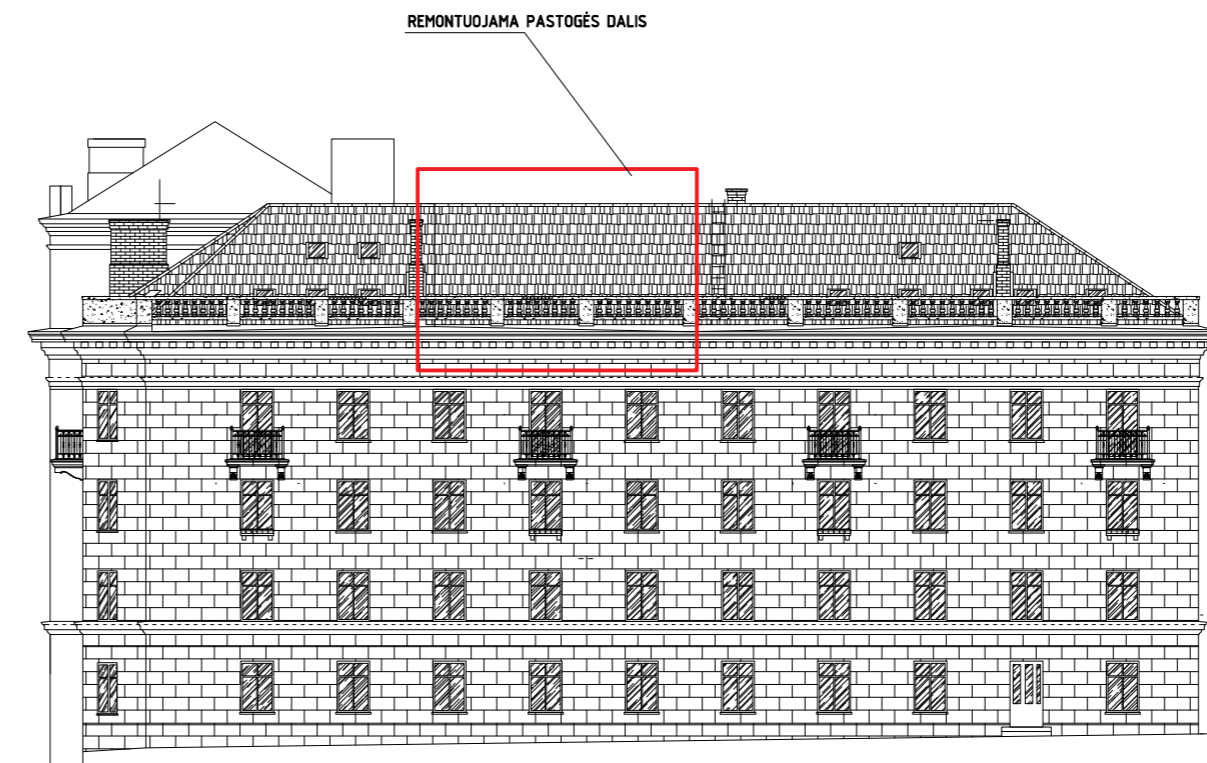




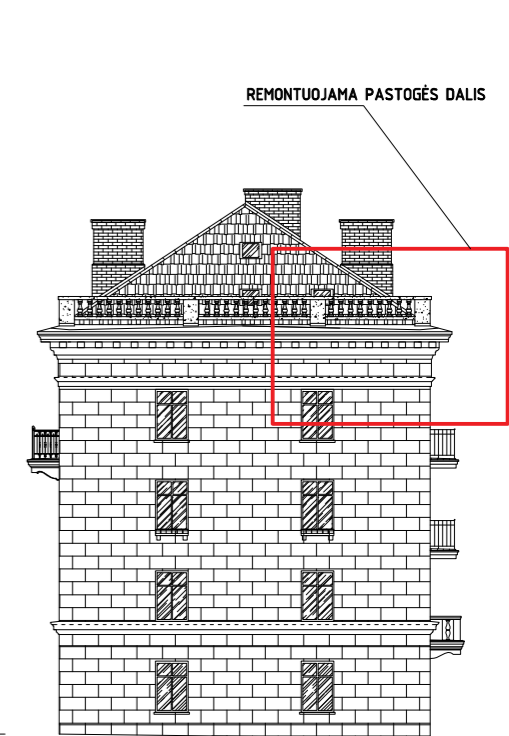
VASARIO 16-osios g. FASADAS



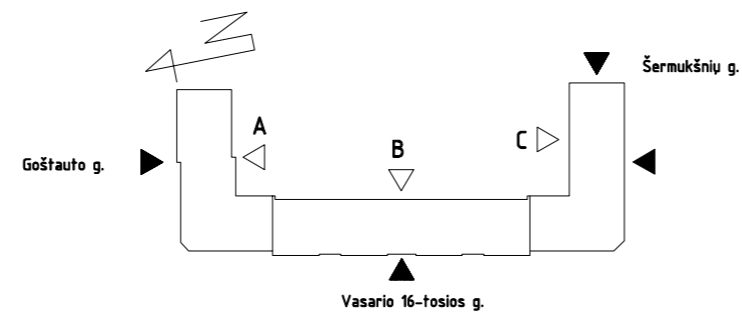
GOŠTAUTO g. FASADAS



ŠERMUKŠNIŲ g. FASADAS



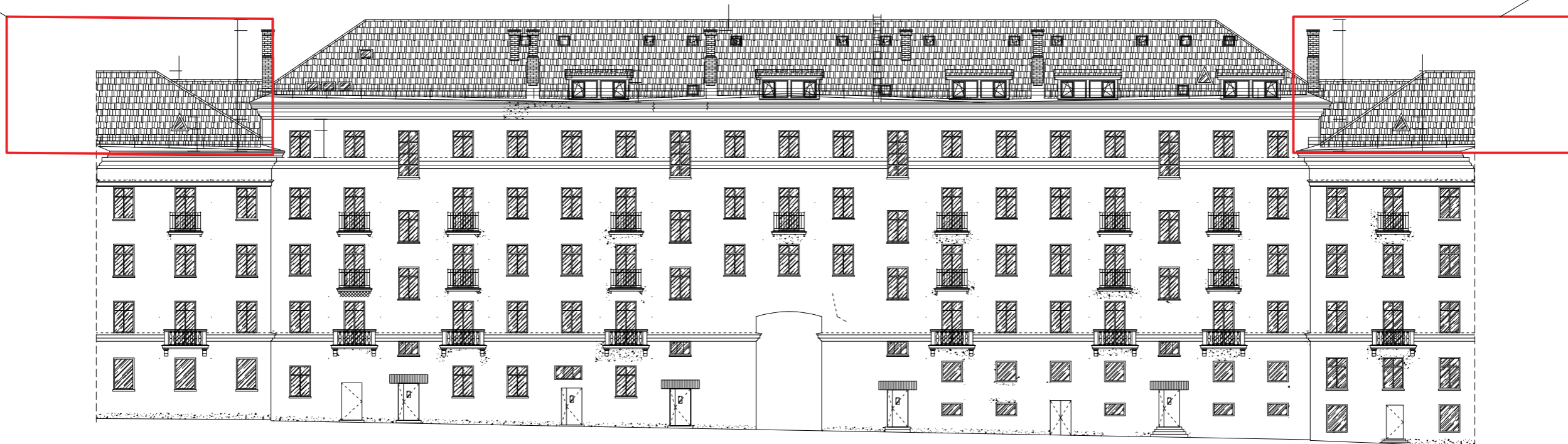
ŠERMUKŠNIŲ g. FASADAS



ATEST. NR.	MB "Mes architektai"		861419018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g.2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAI
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis	2020.03	FASADAI ESAMI	M 1:100
A 2171	PDV	D. Čipkus	2020.03		
ETAPAS	Statytojas	UAB "LAKEDĖ"		OBJEKTO NR:	LAPAS LAPŲ
PP				MES/201907-78	1 1

REMONTUOJAMA PASTOGĖS DALIS

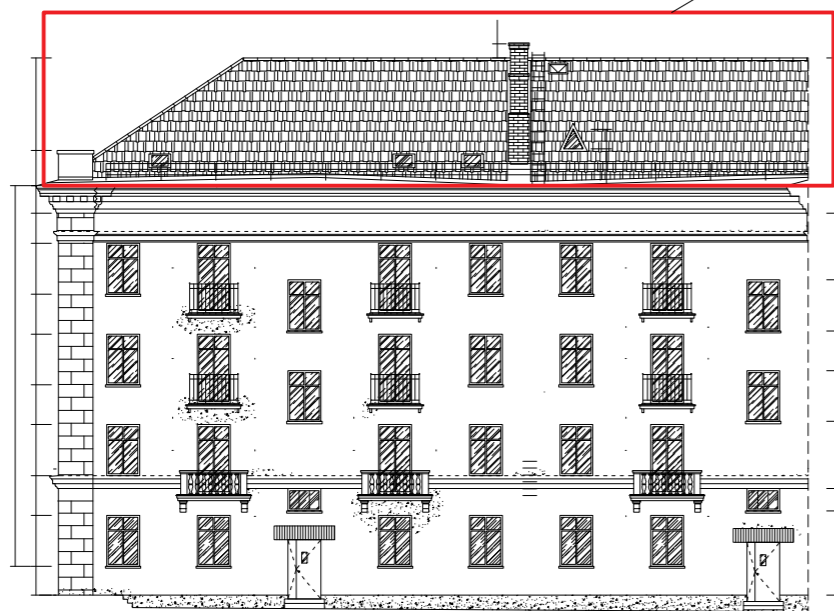
REMONTUOJAMA PASTOGĖS DALIS



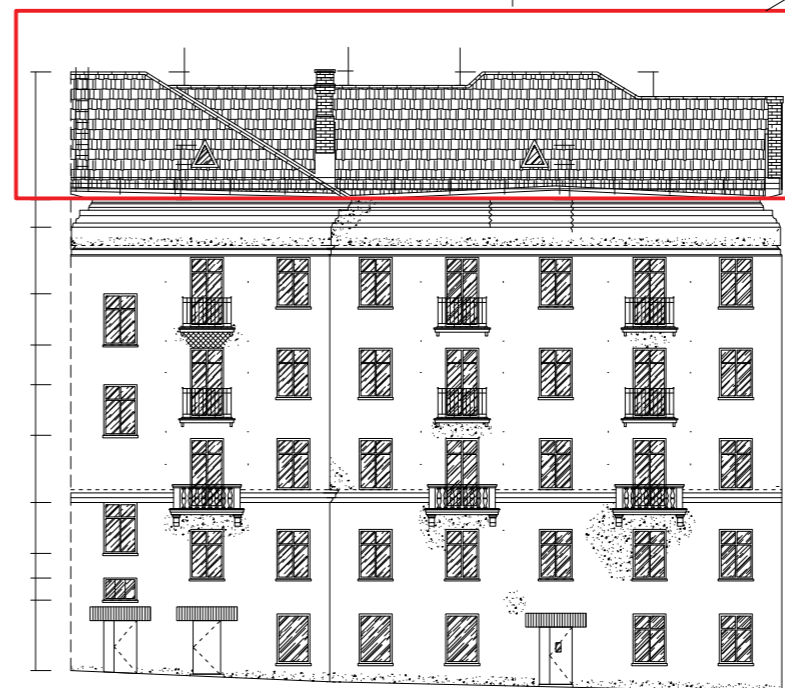
B IŠKLOTINĖ

REMONTUOJAMA PASTOGĖS DALIS

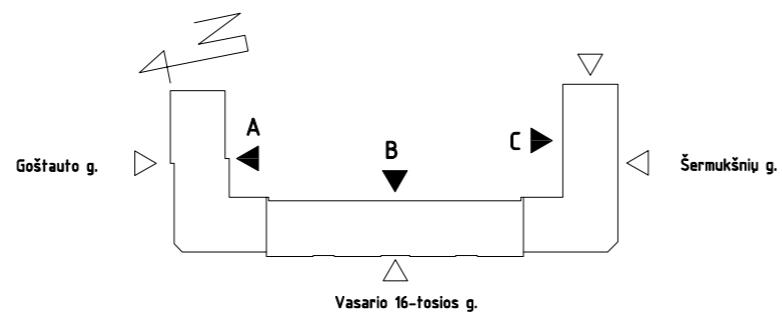
REMONTUOJAMA PASTOGĖS DALIS



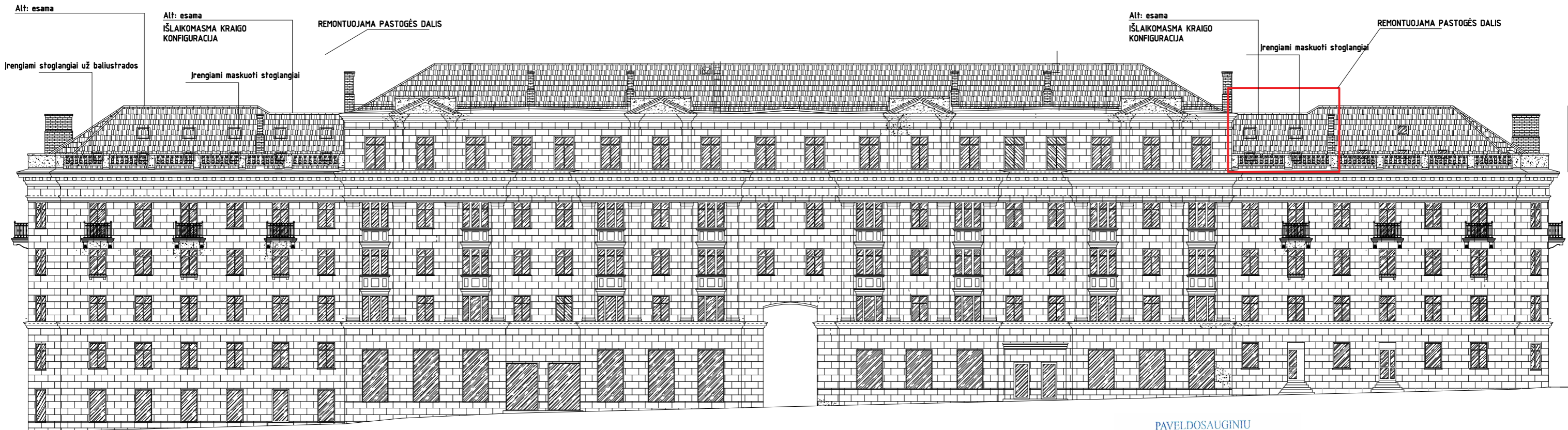
C IŠKLOTINĖ



A IŠKLOTINĖ

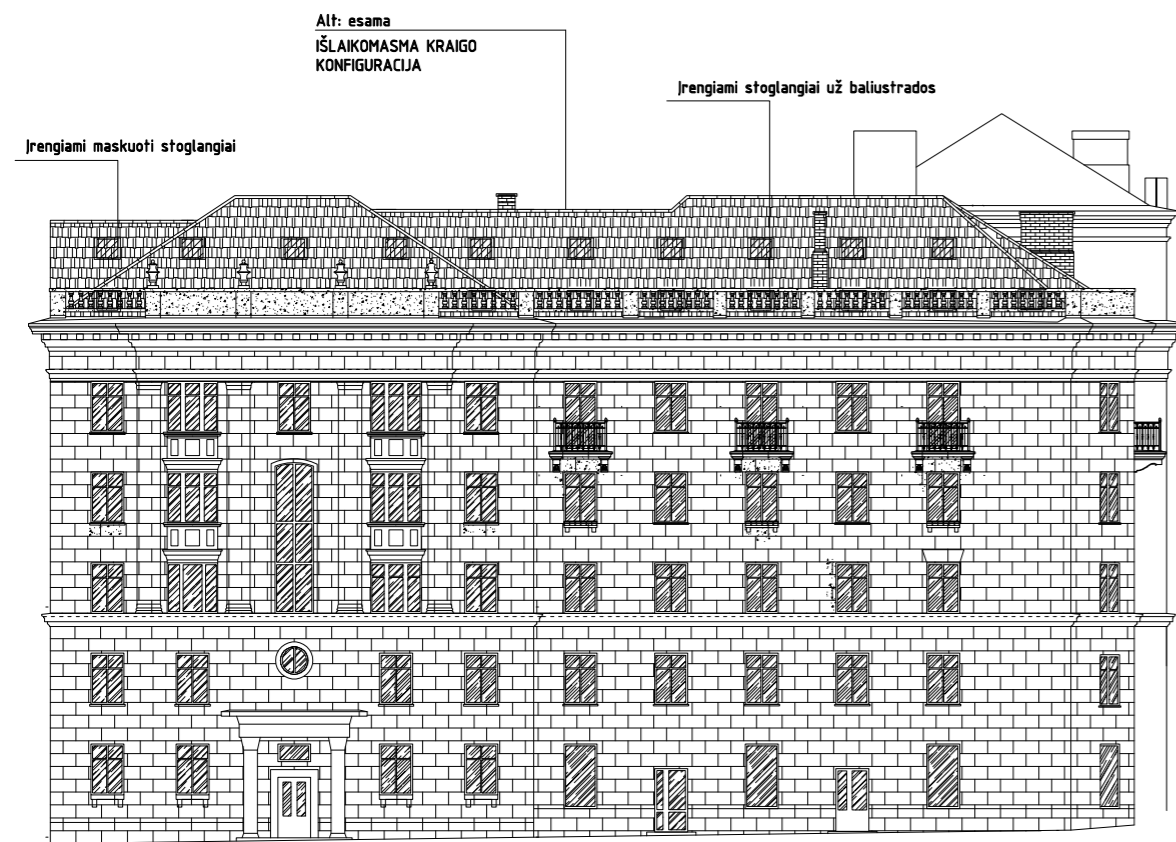


ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			861419018	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, Vasario 16-osios g.2 -78A, Vilnius. NEJRENGTOS PASTOGĖS keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus kapitalinio remonto projektas	LAIID
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis	2020.03	FASADAI ESAMI		M 1:100
A 2171	PDV	D. Čipkus	2020.03			
ETAPAS	Statytojas			OBJEKTO NR:	LAPAS	LAPI
PP	UAB "LAKEDĖ"			MES/201907-78	1	1

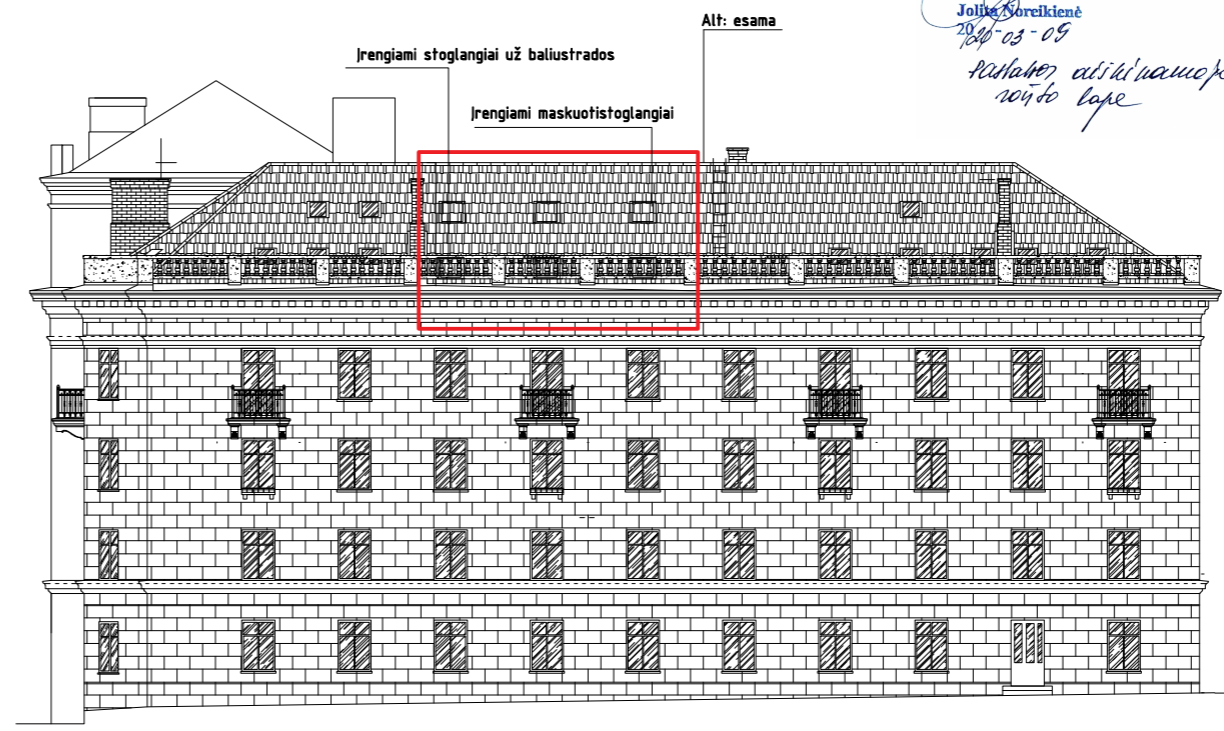


VASARIO 16-osios g. FASADAS

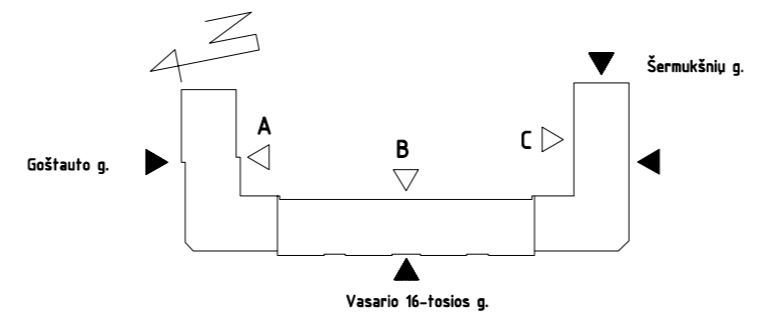
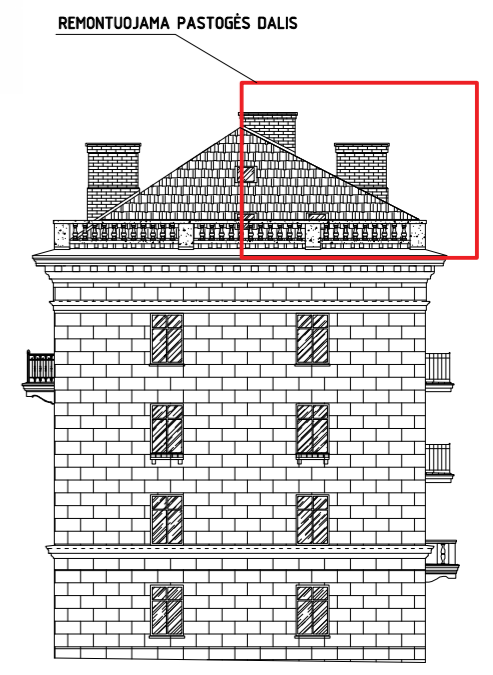
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP. No. Nr. 80-55
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja
Jolita Štrelkienė
2020-03-09
*Pastabos atsišaukimojo
104to lape*



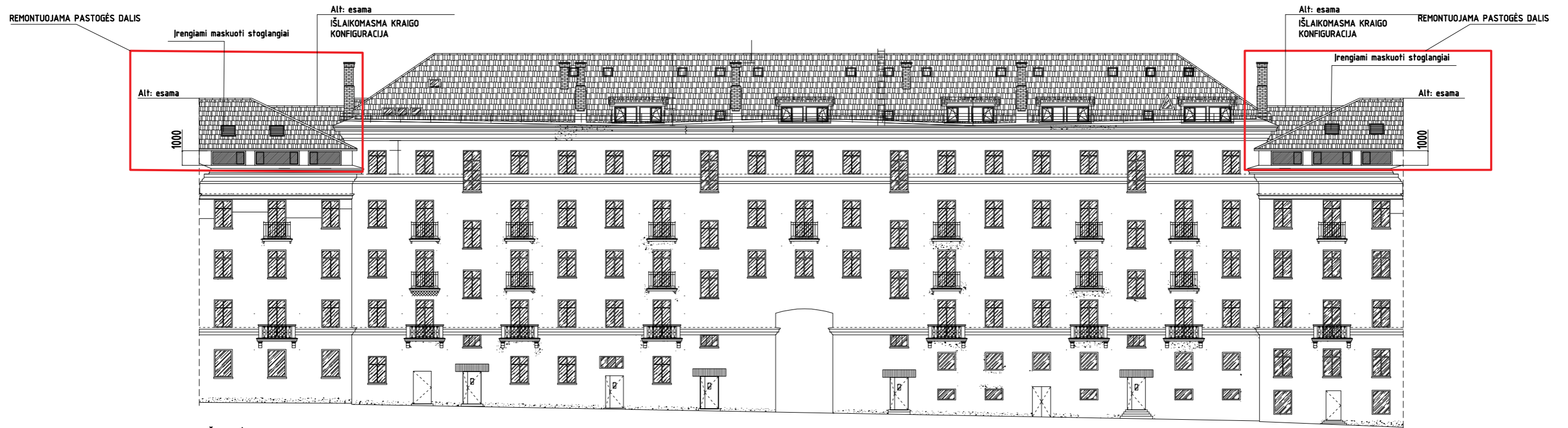
GOŠTAUTO g. FASADAS



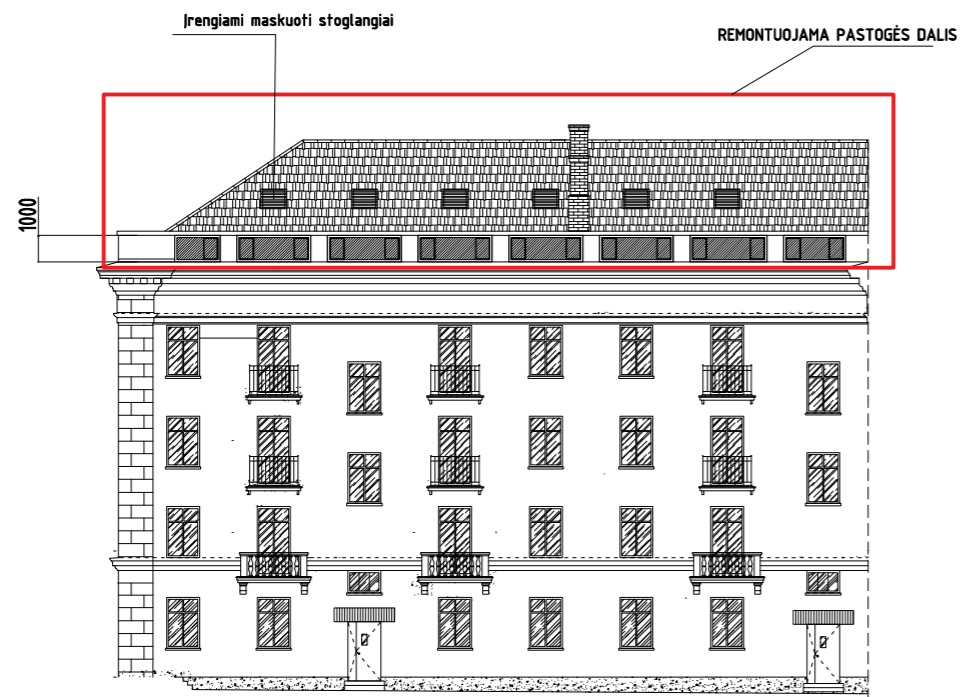
ŠERMUKŠNIŲ g. FASADAS



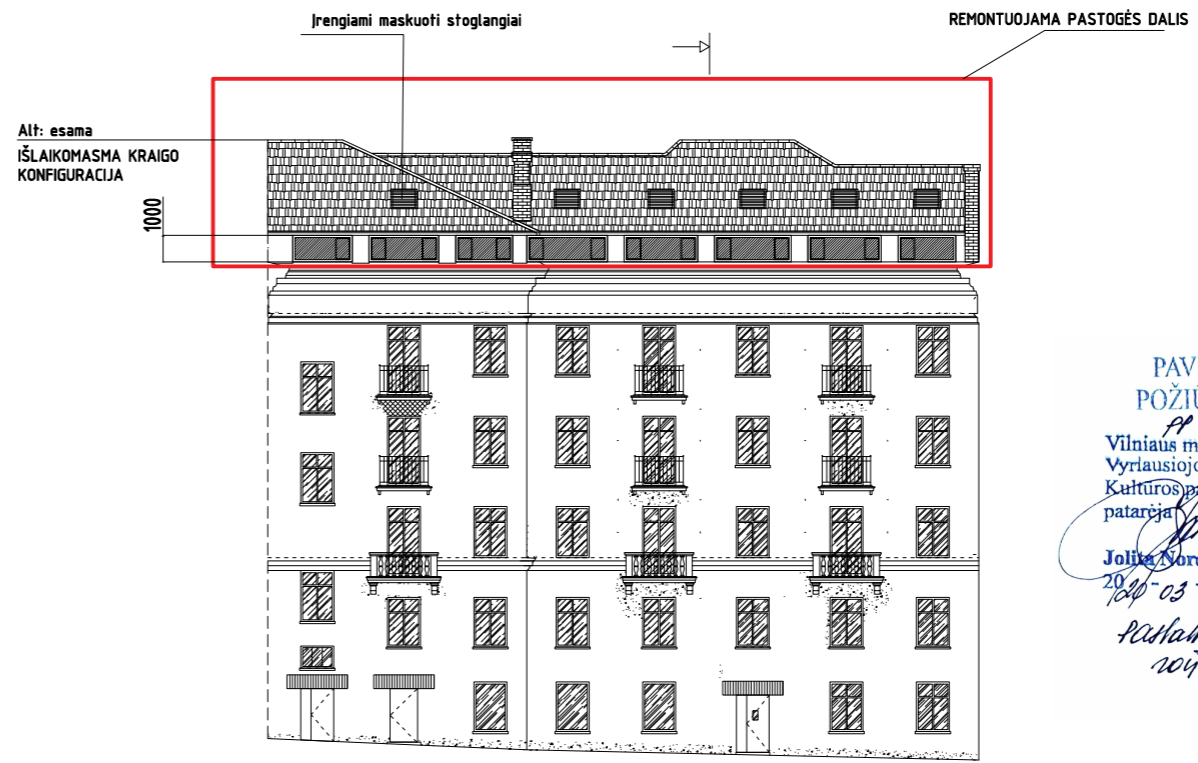
ATEST. NR.	MB "Mes architektai"		861419018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g. 2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAI
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis	2020.03	FASADAI PO REMONTO	M 1:100
A 2171	PDV	D. Čipkus	2020.03		
ETAPAS	Statytojas		UAB "LAKEDĖ"	OBJEKTO NR:	LAPAS
PP				MES/201907-78	LAPI
					1



B IŠKLOTINĖ

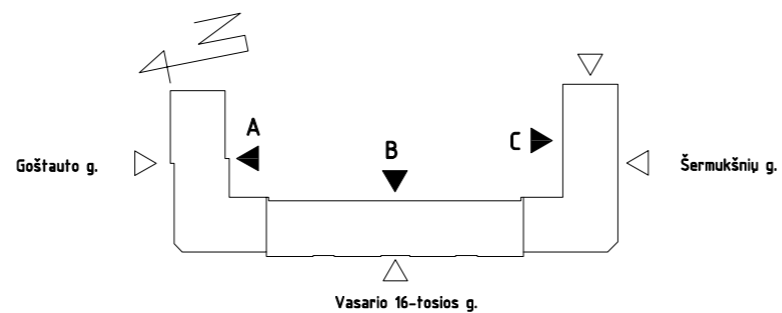


C IŠKLOTINĖ



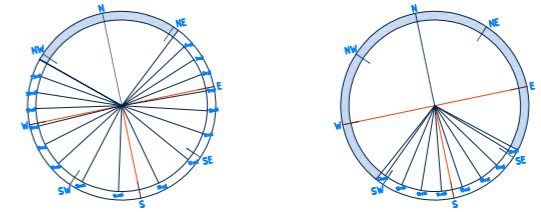
A IŠKLOTINĖ

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP. R.Č. Nr. 80-55
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
patarėja
Jolita Noreikienė
2020-03-09
*Pastatytas atsižvelgiant į
rodyto lape*

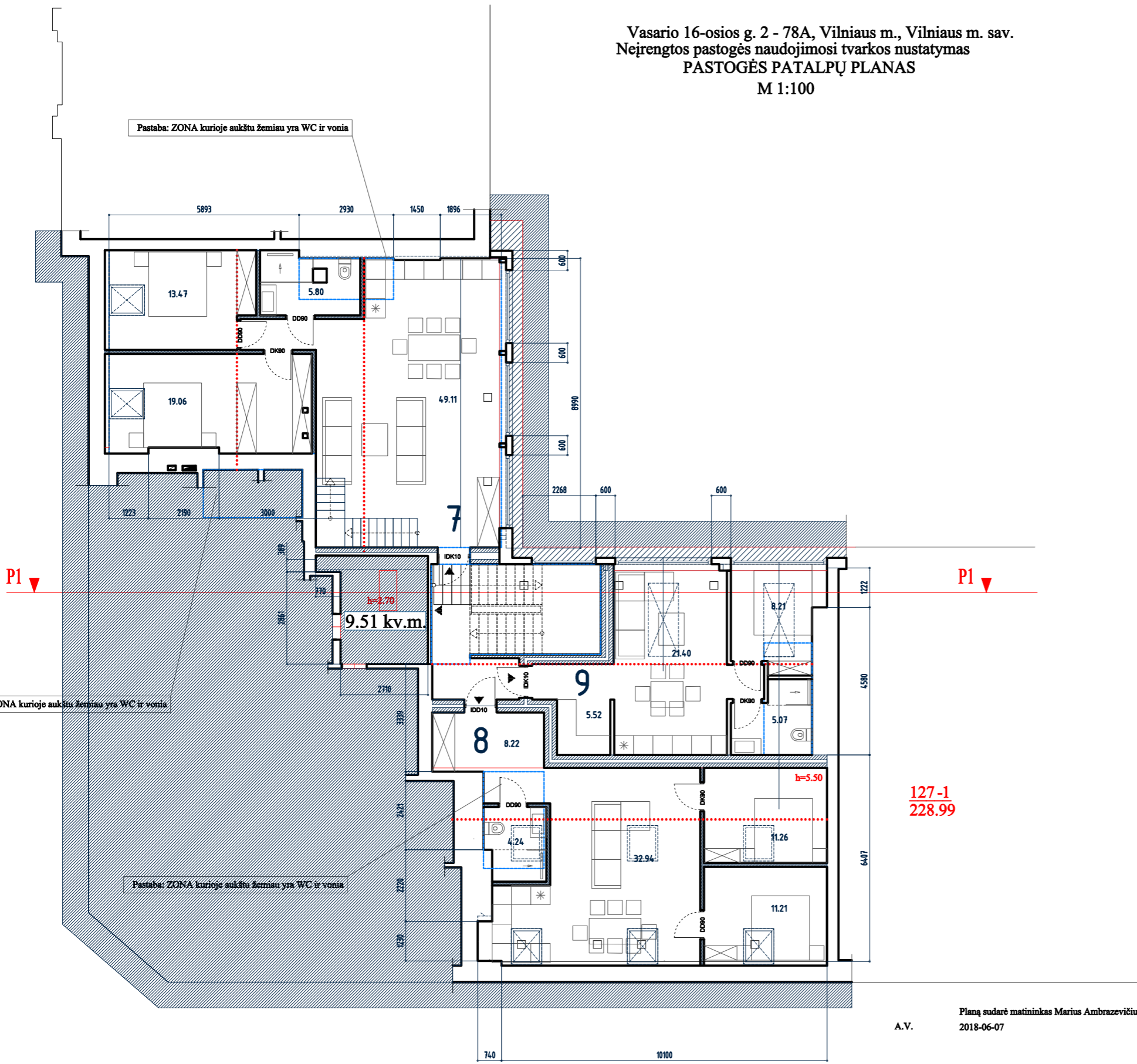


ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			861419018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g.2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAI
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis	2020.03	FASADAI PO REMONTO		M 1:100
A 2171	PDV	D. Čipkus	2020.05	OBJEKTO NR:		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	Statytojas			MES/201907-78		1 1
PP	UAB "LAKEDĖ"					

Vasario 16-osios g. 2 - 78A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
 Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos nustatymas
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS
 M 1:100



	ANTRESOLĖ	VISO
7 BUTAS	87.44m ²	+24.81m ²
8 BUTAS	67.87m ²	
9 BUTAS	40.20m ²	



Pastaba: ZONA kurioje aukštu žemiau yra WC ir vonia

Pastaba: ZONA kurioje aukštu žemiau yra WC ir vonia

Pastaba: ZONA kurioje aukštu žemiau yra WC ir vonia

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMA MŪRINĖ SIENA
- PROJEKTUOJAMA ANGA
- NAIKINAMA ANGA
- PROJEKTUOJAMA TARPBUTINĖ SIENA
- PROJEKTUOJAMA PERTVARA

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP. Lic. Nr. 20-55
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 patarėja

Jolita Noreikienė

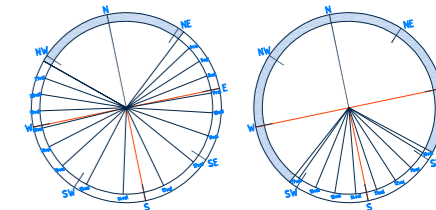
2018-03-09

Pastabos atliktu namo požiūriu

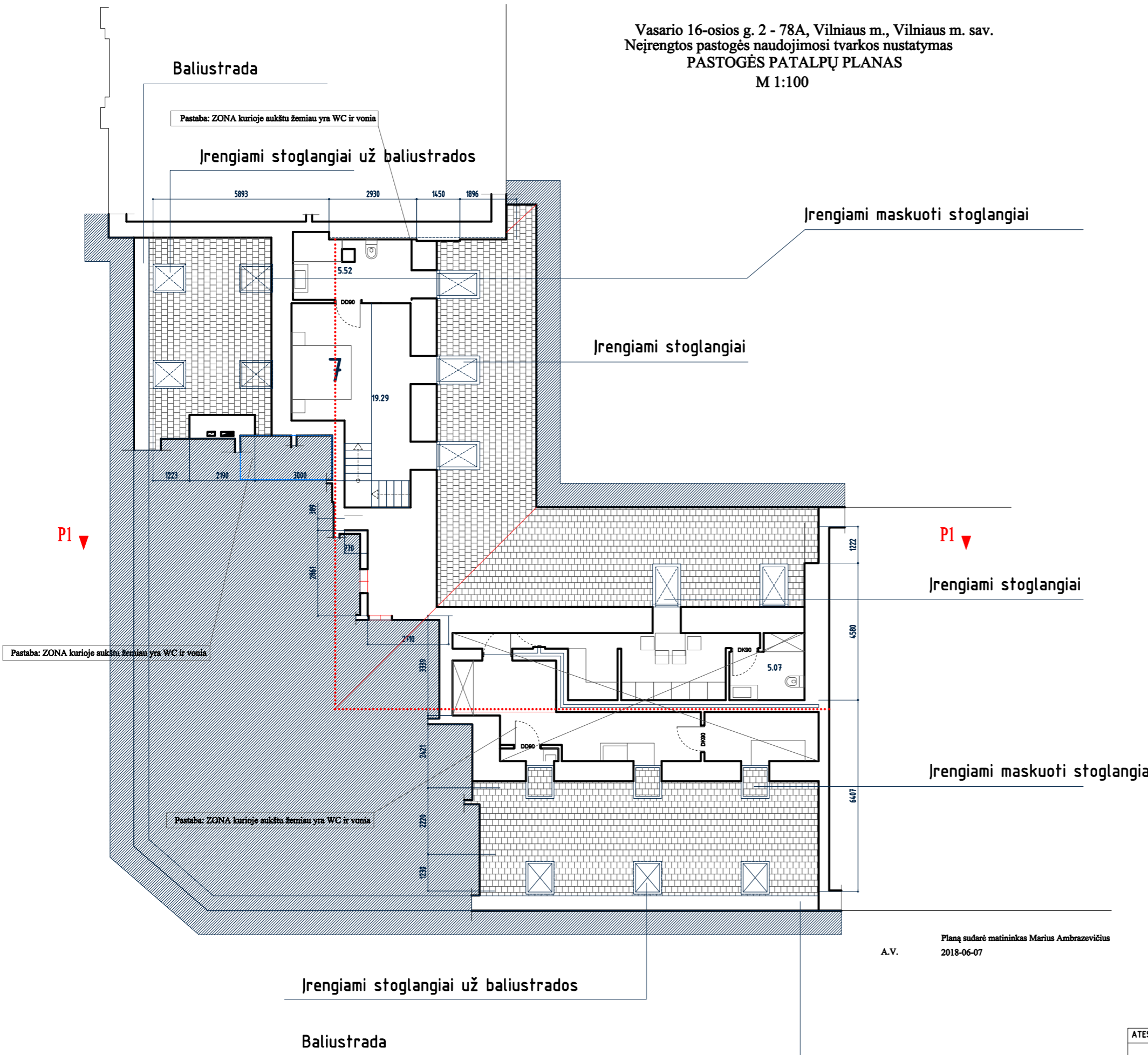
Planą sudarė matininkas Marius Ambrazevičius
 A.V. 2018-06-07

ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			861419018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g.2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAI DA
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis		2019.09	PASTOGĖS PLANAS	M 1:100
A 2171	PDV	D. Čipkus		2019.09		
ETAPAS	Statytojas				OBJEKTO NR:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "LAKEDĖ"				MES/201907-78	1 1

Vasario 16-osios g. 2 - 78A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
 Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos nustatymas
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS
 M 1:100



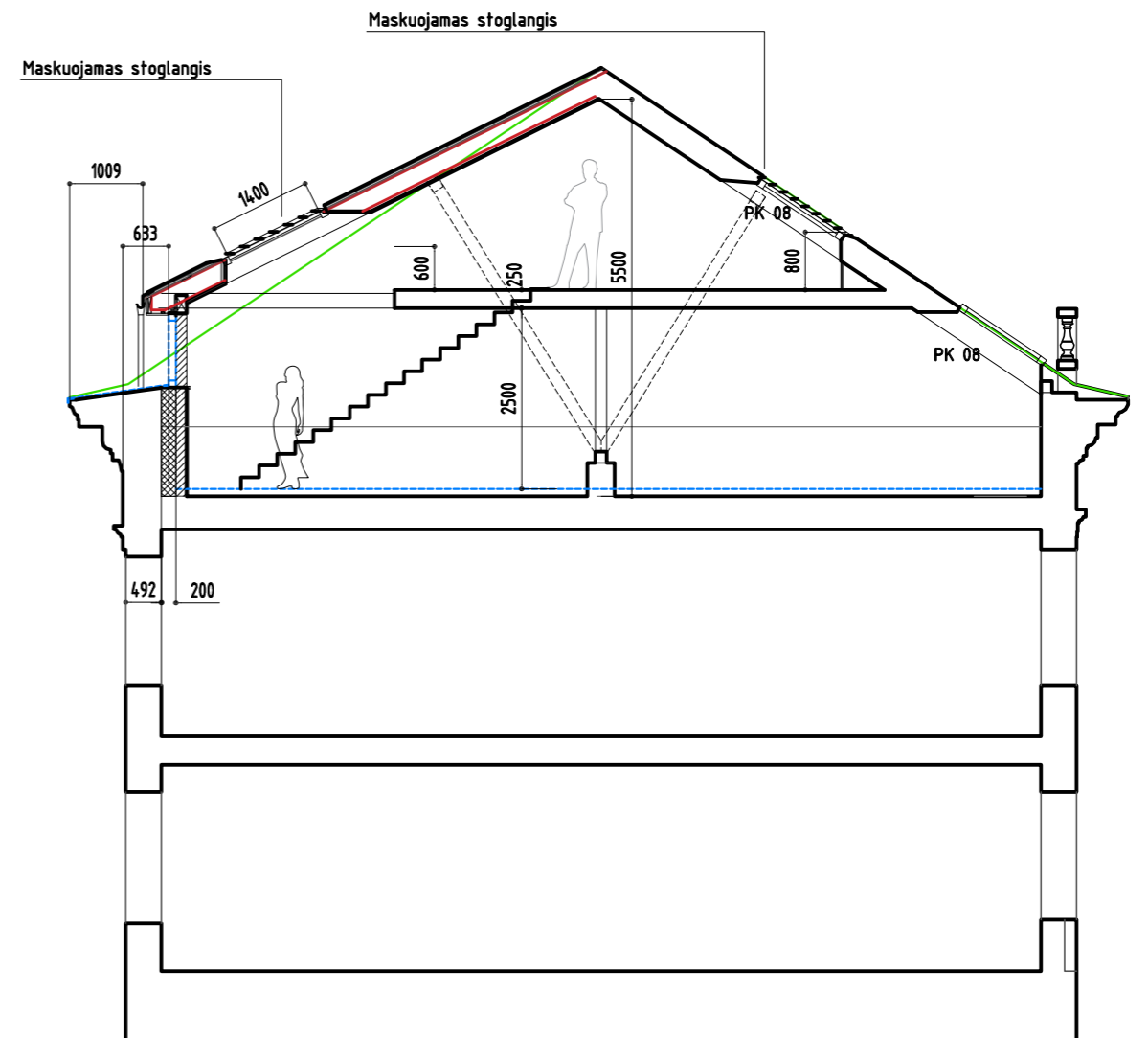
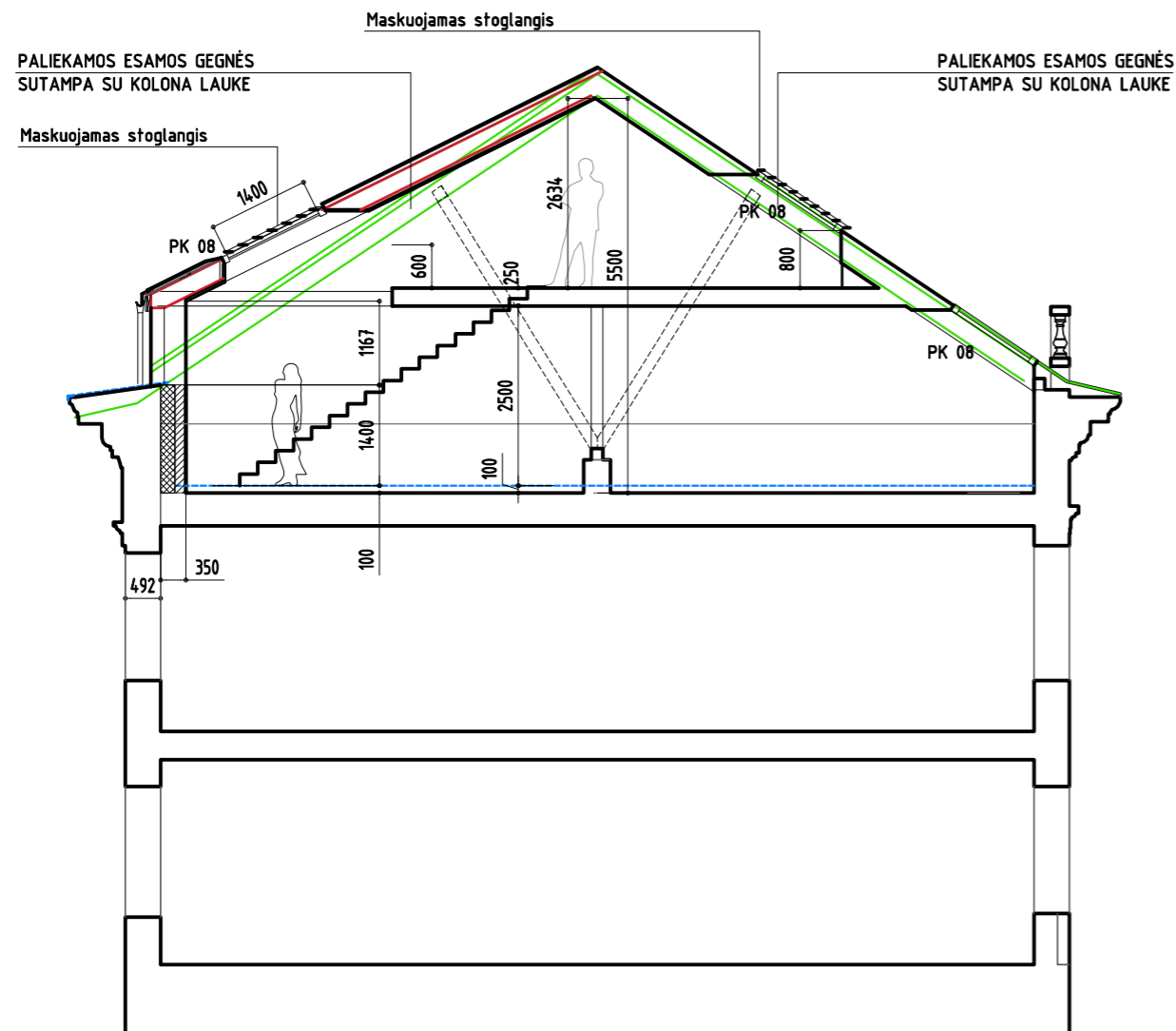
7 BUTAS 24.81m²



A.V. Planą sudarė matininkas Marius Ambrazevičius
 2018-06-07

PAVEL DOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 PP. No. Nr. 80-55
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 patarėja
 Jolita Noreikienė
 2018-03-09
*patarėja atsišaukimo
 rašto lape*

ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			861419018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g.2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAIDA
KPD0013 A1868	PV	M. Raišutis	2019.09	ANTRESOLĖS PLANAS		M 1:100
A 2171	PDV	D. Čipkus	2019.09			
ETAPAS	Statytojas			OBJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LAKEDĖ"			MES/201907-78	1	1



ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			8614.19018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g.2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAIDA
KPD0013 A1868	PDV	M. Raišutis		2020.03	PJŪVIS, KARNYZO DETALĖ	M 1:100
A 2171	PV	D. Čipkus		2020.03		
ETAPAS	Statytojas			OBJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LAKEDĖ"			MES/201907-78	1	1

GARO IZOLIACIJA-ŠILTINIMO SLUOKSNIS
POLIURETANO PLOKŠTĖS

SĄRAMA-MURLOTAS

ŠILTINIMO SLUOKSNIS -MINERALINĖ VATA

TAŠAS LANGO MONTAVIMUI

SKARDINIMAS
LIETVAMZDIS

ORO TARPAS

GEGNĖ

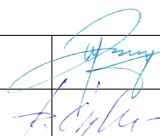
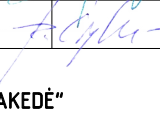
PAKALIMAS

SANDARIJIMO JUOSTOS

GARO IZOLIACIJA

METALINĖ KOLONA

SKARDINIMAS

ATEST. NR.	MB "Mes architektai"			8614-19018	Daugiabučio gyvenamojo namo, Vasario 16-osios g.2-78A, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies keitimo į gyvenamąją, įrengiant 3 butus, kapitalinio remonto projektas	LAIDA	
KPD0013 A1868	PDV	M. Raišutis		2020.03	PJŪVIS, KARNYZO DETALĖ	M 1:20	
A 2171	PV	D. Čipkus		2020.03			
ETAPAS	Statytojas				OBJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LAKEDĖ"				MES/201907-78	2	1









