

individualios veiklos pažyma



nr. 673077

Objektas : *vienbutis gyvenamas namas adresu Subačiaus 87 B Vilniuje unk. 1092-8003-5012 patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritoriją, sklypo un.k.4400-0850-2062*

Statybos projekto pavadinimas: *Vienbučio gyvenamo namo Subačiaus g. 87 B Vilniuje rekonstravimo projektas*

Kategorija: *Neypatingas*

Projekto etapas: *techninis projektas*

Stadija : *projektiniai pasiūlymai*

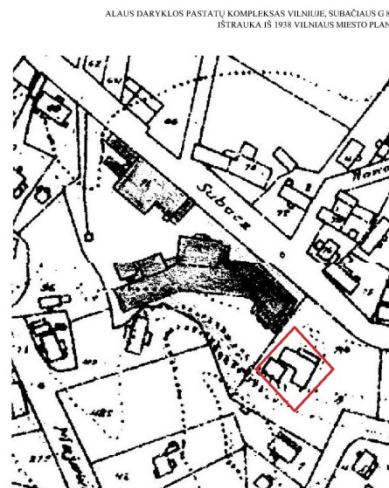
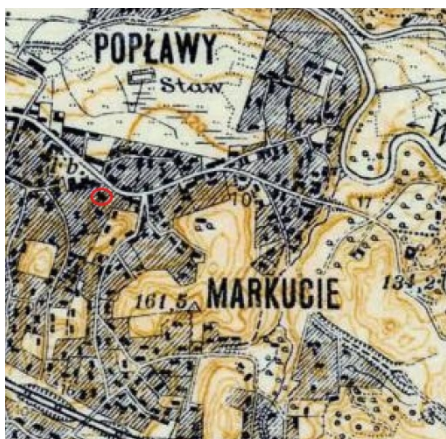
PV : *arch. Rūta Valainienė A1013*

Užsakovas : *E. V*

Vilnius 2020. 04

Aiškinamasis raštas

Medinis pastatas Subačiaus 87B matomas jau 1902 m Paplaujos priemiesčio plane. 1926-1931m Vilniaus m. plane medinis pastatas jau matomas dabartinio dydžio, matomai tuo laiku buvo perstatytas ir įgijo iki šiol išlikusius gabaritus. Gretimame sklype 1883 m. buvo pastatytas salyklo fabrikas, kuriame randami ir XVIII am. mūro fragmentai.



Aptariamasis medinis pastatas stovi ant kalniuko. Prie pastato privažiuoti nėra galimybės. Asfaltuotas siauras keliukas prieina prie laiptų, kuriais užlipama į sklypo viršutinę aikštelę. Pastatas orientuotas šiaurės -vakarų kryptimi. Rekonstruojama pastato dalis yra dešinėje pusėje, žiūrint nuo Subačiaus gatvės.

Sklypo sutvarkymas

Planuojama įvažiavimo prie sklypo dešinėje pusėje įrengti aikštelę. Privataus sklypo A dalyje, kuri pagal susitarimą priklauso užsakovei, įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė 5.5x 4.0 m. Šlaitas nukasamas minimaliai apie 1.4m. Iš aikštelės projektuojami dar vieni laiptai, kuriais galima patekti tiesiai į sklypo A dalį. Šlaitas sutvirtinamas betonine sienute, ant kurios montuojama neaukšta 0.8 m metalinė, ažūrinė tvorelė. Tvarkoma teritorija žemėja į gatvės pusę apie 1.50, projektuojamos 50 cm aukščio atraminės sienutės. Tvarkoma namo dalis orientuota šiaurės- vakarų kryptimi. Automobilių parkavimui yra garažas Saulėgražų g. Per sklypą un.k.4400-0850-2181 numatytas servitutas patekti į garažą.

Architektūra

Pastatas medinis vienaaukštis, stovi Vilniaus senamiesčio un.k.16073, U1P vizualinės apsaugos zonoje. 2004 m. buvos daromas detalus sklypo Subačiaus 87 planas. 1900

kv.m sklypas buvo dalijamas į du sklypus- 1107 kvm ir 793kv.m. Sklypams nustatytas 30 poc. užstatymo tankis ir mažaaukščių gyv. namų statybos būdas. 2010m buvo pastatytas ir registruotas mūrinis pastatas un.k.1092-8003-5156, kuris viršijo užstatymo tankį iki 39.7 proc. Šiuo projektu nekeičiamas užstatymo tankis, šiek tiek padidinamas intensyvumas įrengiant palėpę. Keisti sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyv. namų ir tuo padidinti galimą užstatymo tankį, urbanistinaime draustinyje nėra galimybių. Buvo projektuojami minimalūs pakeitimai, kurie galėtų būti priskirti tiek kapitalinam remontui(nekeičiami pastato gabaritai) tiek rekonstrukcijai, nes keičiamos gegnės, didinant tūrį.

Pastato esama padėtis: architektūra tradicinė, langai su dalijimais ir baltais apvadais. Stogas šiuo metu dengtas beasbesčiu šiferiu, bet 2003 m nuotraukoje dar matomas valcuotos skardos stogas. Priestatėlis pastatytas apie 1950m, yra 9.5m kv. m rūšys po priestatu.

Projektuojama : priestatėlis, kurio plotas 9.5 kv.m remontuojamas, jame suplanuotas 4.3 kv.m prieškambaris, iš kurio patenkama į mansardą ir nusileidžiama į rūšį. Per prieškambarį patenkama į 7kv.m virtuvę, toliau į 24 m svetainę, kairėje sanmazgas, dešinėje - 8 kv.m miegamasis. Svetainėje numatomos stiklinės durys išėjimui į medinę terasą. Svetainėje suplanuotas židinytis, kuriam įrengiamas dviejų angų plytinis kaminas. viena anga-židiniui, kita anga- ventiliacijai. Priestato stogas keičiamas į plokščią. Ant stogo įrengiama terasa į kurią patenkama iš mansardinio aukšto. Po priestatu yra 9 kv. m rūšys, kuriame bus įrengiamas dujų katilas.

Antrame aukšte stoge įrengiami du tūriniai stoglangiai. Pakilus laiptais iš pirmo aukšto patenkama į 18 kv.m kambarį. Kairėje sanmazgas, iš kambario patenkama į 12 kv.m miegamąjį. Iš kambario galima išeiti į ant priestato stogo įrengtą terasą. projektuojamas balkonas į vakarų pusę

Stogo kraigo aukštis nekeičiamas jo aukštis 6.20m. Stogas dengiamas valcuotos skardos lakštais. Rąstinės sienos apšiltinamos ir apkalamos medinėmis dailylentėmis. Langai mediniai su dalijimais ir apvadais. Rūšio aukštis -2.0 m, pirmo a. patalpų aukštis -2.6m, mansardinio aukšto patalpų aukštis- 2.5 m.

Stoglangių apdaila -tos pačios dailylentės, dažytos ta pačia spalva kaip namas.

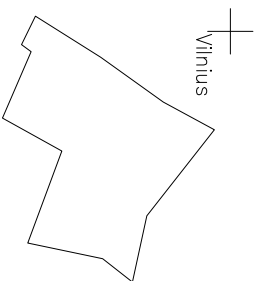
PV Rūta Valainienė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Vienbutis gyvenamasis namas(7.1) Subačiaus 87 B | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-----------------|--|---|--|-----------------|
| 1 | I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas(esamas) 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinio užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.8. sklypo užstatymo tankumas | m ² m ² % m ² m ² vnt. m % | 1107 440.0 0.39 197.0 200.0 2 8.0 esamas | |
| 2 | II. PASTATAI 2.2. Gyvenamieji pastatai: 2.2.1. butų skaičius: 2.2.1.1. kambarių skaičius: 2.2.2. bendrasis plotas (esamas) 2.2.2.1. gyvenamasis 2.2.2.4. pagalbinis 2.2.2.5. rūsių (pusrūsių) 2.2.1.6. garažų 2.2.2.7. pastogės plotas 2.2.3. pastato tūris 2.2.4. aukštų skaičius 2.2.5. aukštis 2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.7. Atitvarų šilumos perdavimo rodikliai -išorės sienų -perdangų -langų 2.2.8.pastato akustinio komforto sąlygų klasė Energetinio naudingumo klasė | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ³ - m vnt. vnt. m W/m2 k W/m2 k W/m2 k | 1 10 190.0 167.0 23.0 9.0 - 38.3 666.0 1+m esamas II 0,178 0,154 0.588 C C | |

Projekto vadovas: Rūta Valainienė

Objekto vieta



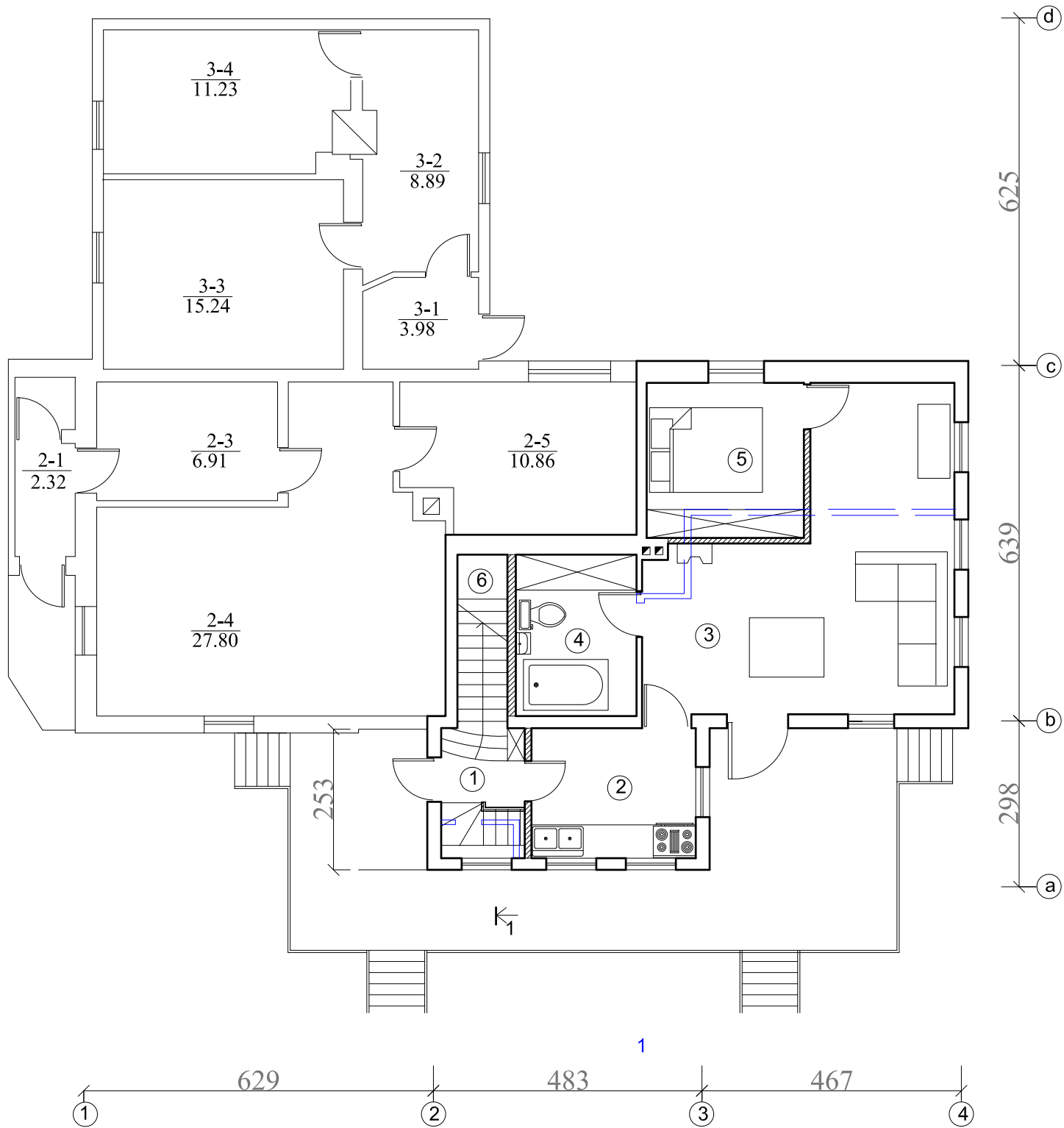
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

| | | | | | |
|---|-------------|---------|------------------------|--|-----------------------------|
| UAB "VILNIAUS GEODEZIJS LOINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276 | | | | Objektas: Subočiaus g. 87B Vilnius Užsakovas: | |
| PARYGOS | V.PAVARDŽ? | PARAŠAS | DATA | | |
| Directorius | A. Savickis | | 2019-10 | | |
| Geodezininkas | V. Čepas | | 2019-10 | A.V. | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570 | | | | Mastelis 1:500 | |
| | | | Lapp? skaičius | Lapo Nr. | Koordinaci? sistema: LKS-94 |
| | | | 1 | 1 | |
| | | | Mastelis 1:500 | | |
| | | | Aukšči? sistema: LAS07 | | |



| | | | |
|--|--|------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronini?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|--|--|------|------------------------|

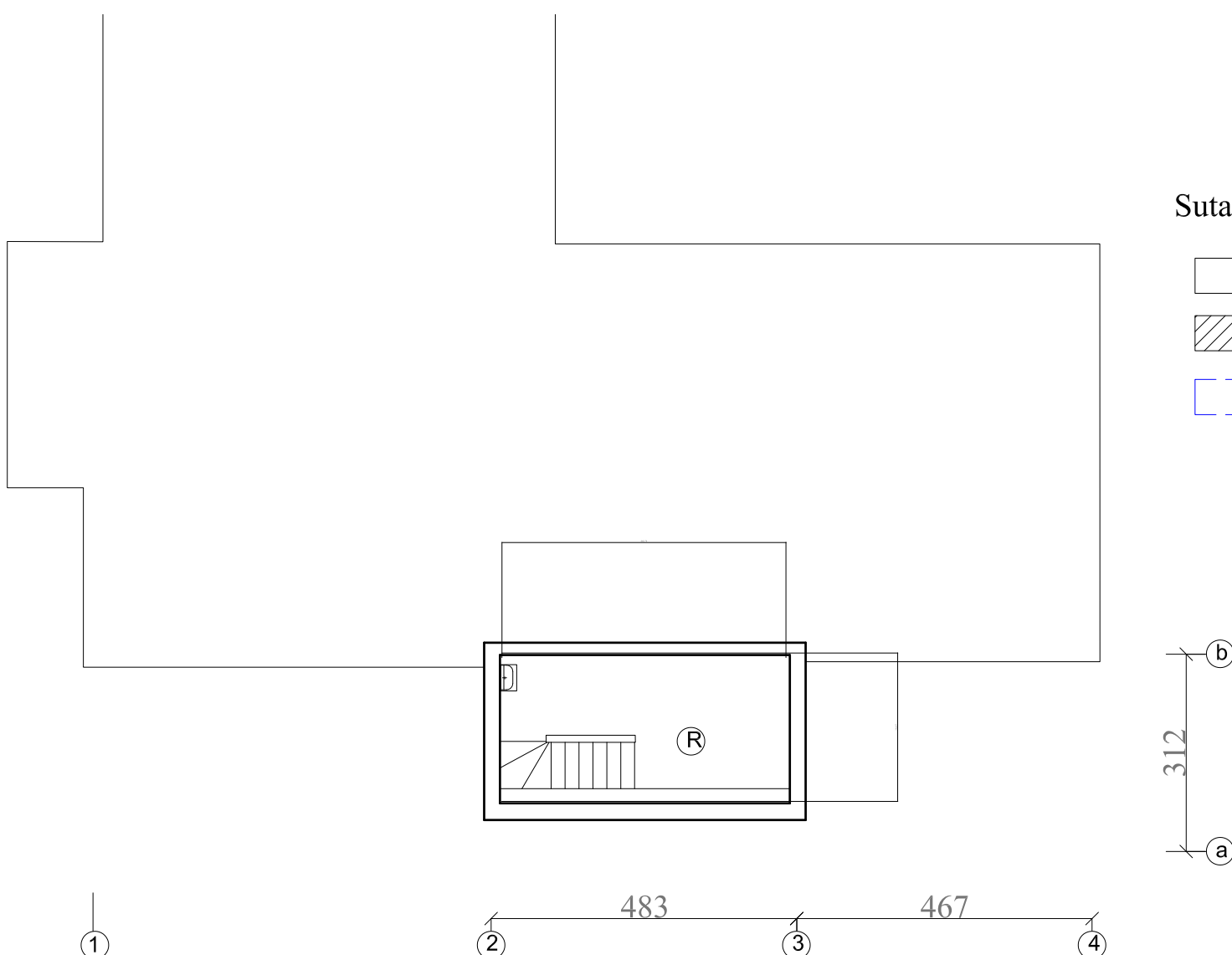
| | | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|--|-------|
| atestato nr. | indv. veiklos pažyma 673033 | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai | |
| A1013 | PV | R. Valainienė | Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje | |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | genplanas su automobilių stovėjimo aikštele m1:500 | |
| stadija | užsakovas:p. E. V. | | lapų | lapas |
| TP | | | | |



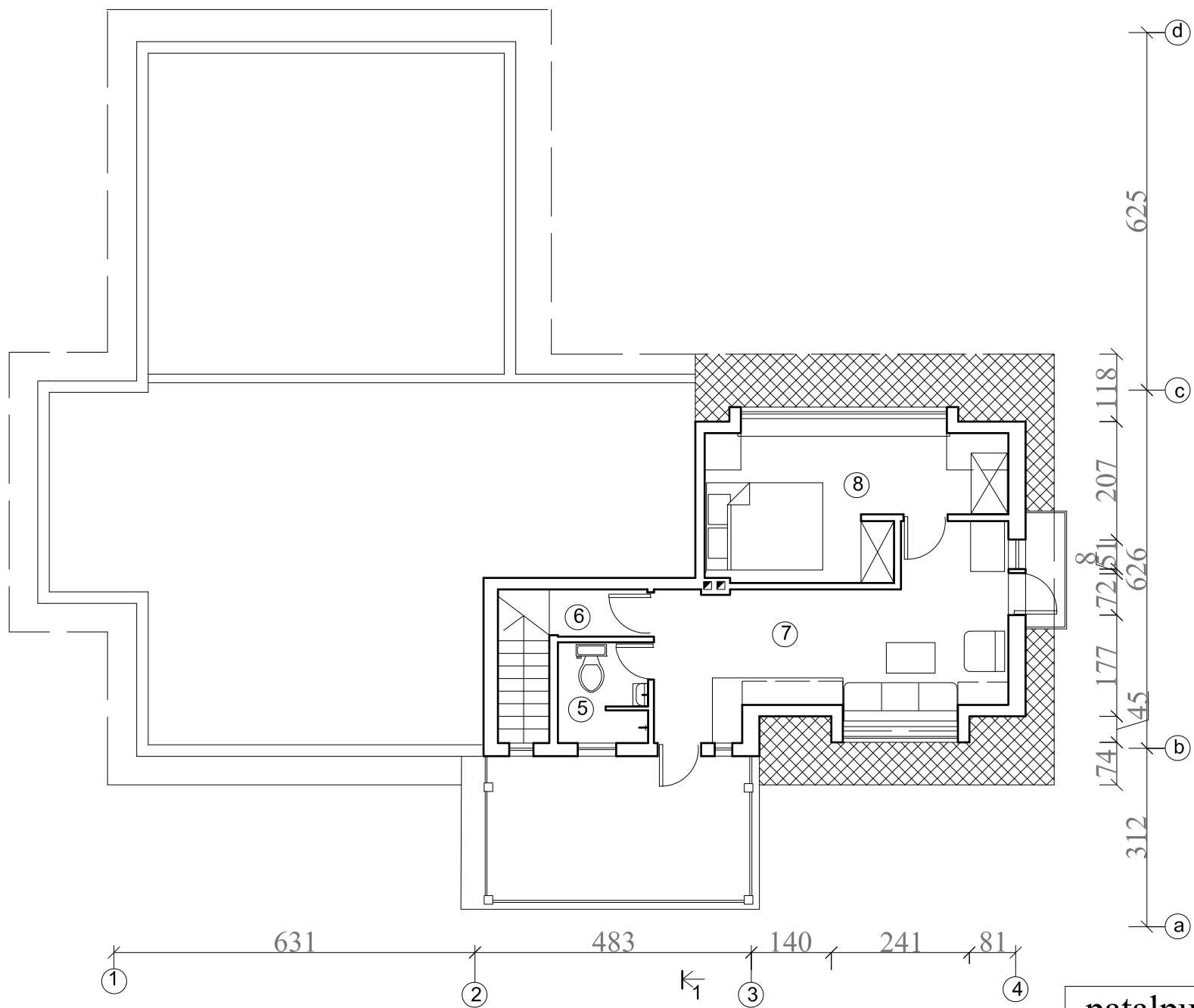
| patalpų pavadinimas | | |
|---------------------|----------------------|------|
| 1 | prieškambaris | 4.3 |
| 2 | virtuvė | 7.0 |
| 3 | svetainė- valgomasis | 23.7 |
| 4 | sanmazgas | 6.3 |
| 5 | miegamasis | 7.9 |
| 6. | laiptinė | 2.9 |
| | viso | 52.1 |
| R | sandėlis | 10.4 |

Sutartiniai ženklai

| | |
|--|------------------------|
| | esamos sienos |
| | naujai statomos sienos |
| | ardomos sienos |

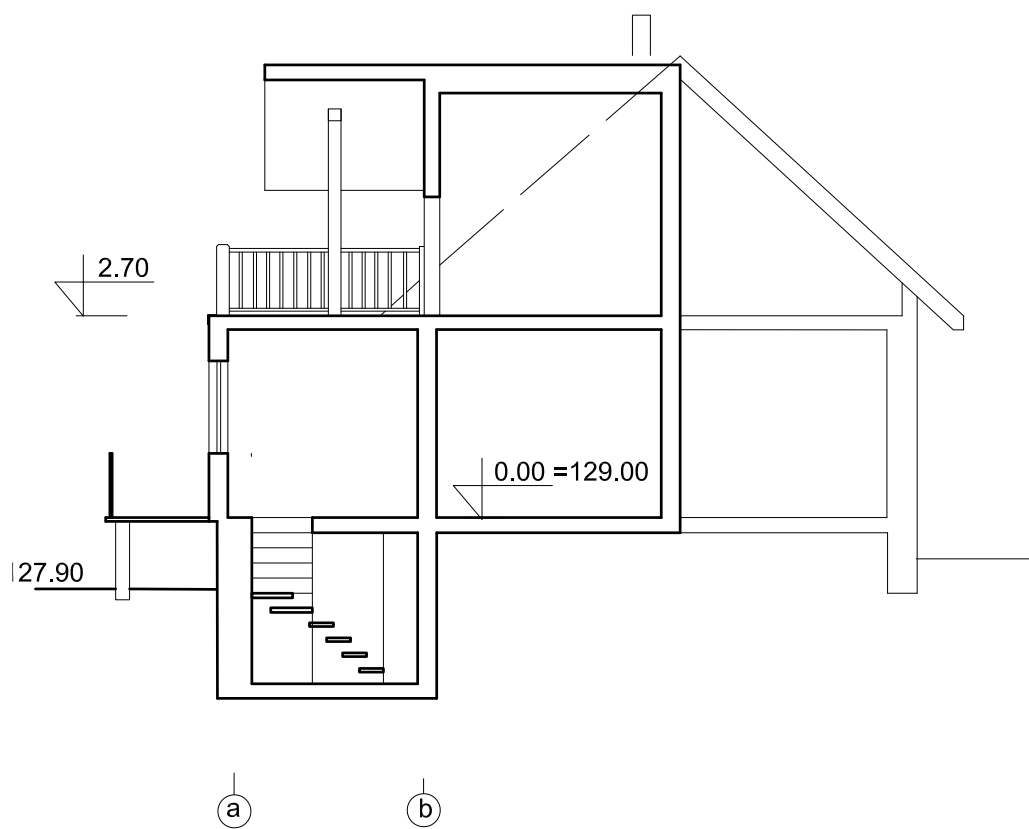


| | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|--|
| atestado nr. | <i>indv. veiklos pažyma 673033</i> | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje |
| stadija | užsakovas: p.E.V. | | pirmo aukšto ir rūšio planai m1:100 |
| PP | | | lapų lapas |



palėpės planas

| nr. | patalpa | plotas |
|------|------------|--------|
| 5 | sanmazgas | 3.0 |
| 6 | koridorius | 1.3 |
| 7 | kambarys | 15.0 |
| 8 | miegamasis | 12.0 |
| | | |
| | | |
| viso | | 38.3 |



piūvis 1-1

| | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|--|--|-------|--|
| atestato nr. | <i>indv. veiklos pažyma 673033</i> | | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai | | |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | | Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje | | |
| stadija | užsakovas: p.E.V. | | | palėpės planas m1:100 ir piūvis 1-1 m1:100 | | |
| TP | | | | lapų | lapas | |

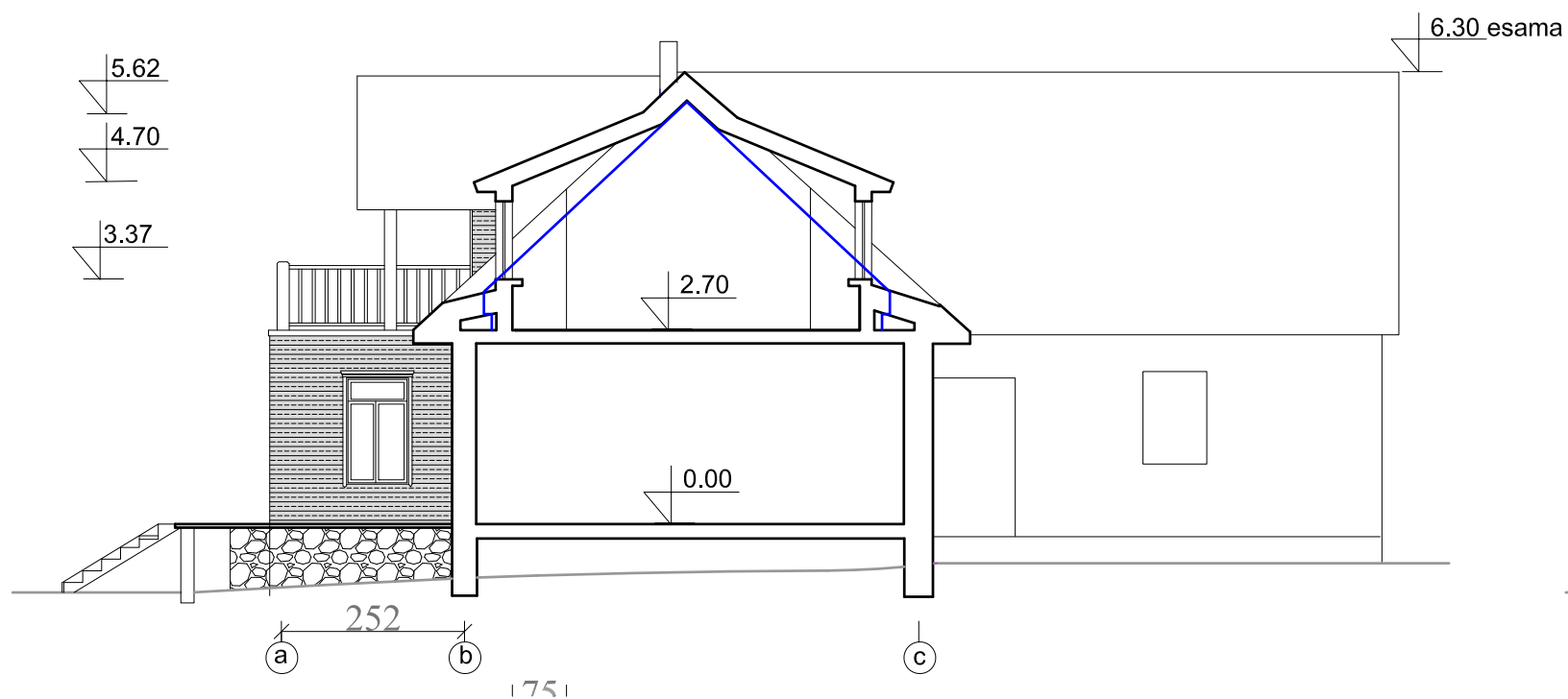
apdaila - dailylentės
dažytos pilka spalva
RAL 7048



Šiaurės vakarų fasadas



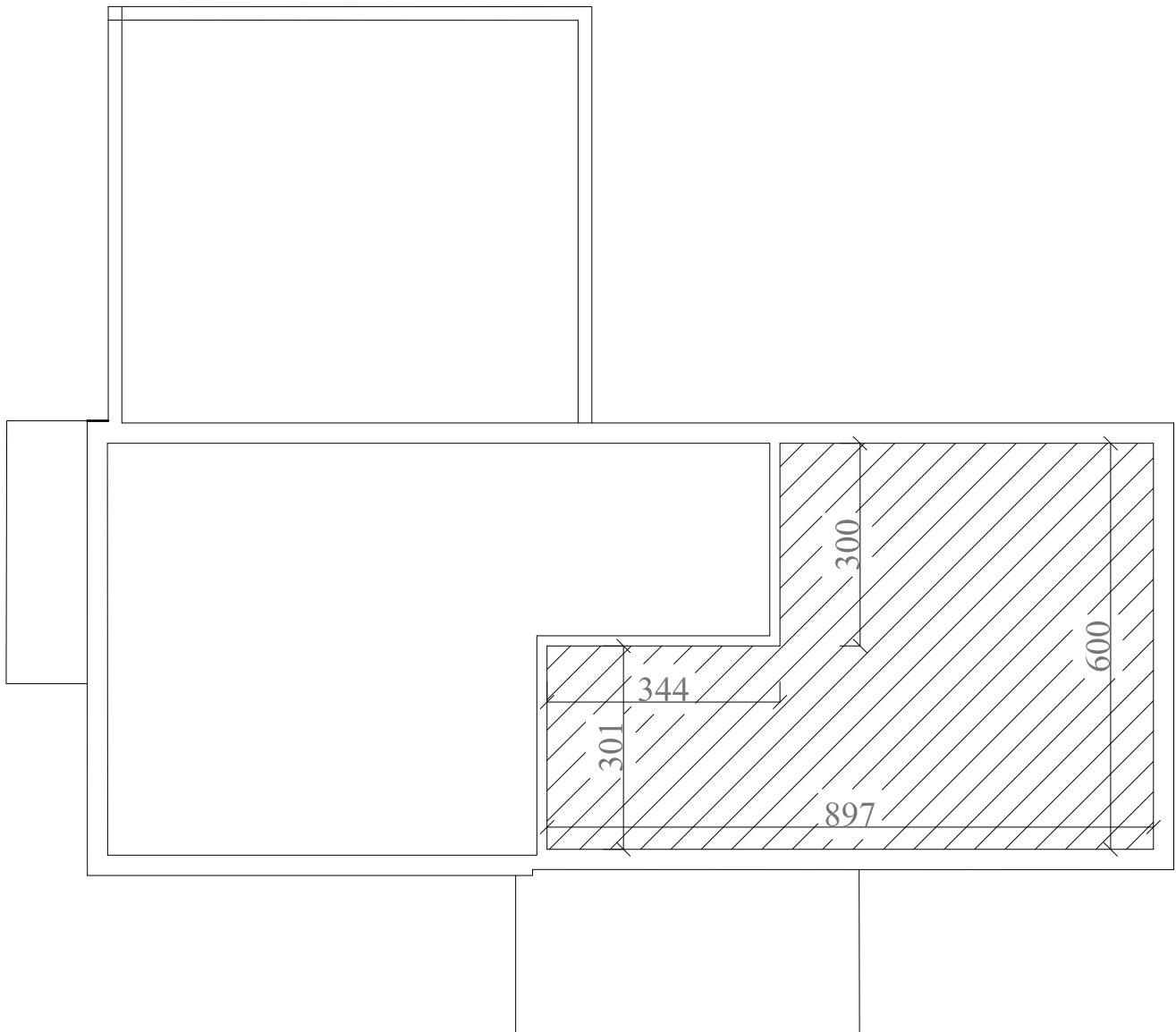
pietvakarių fasadas



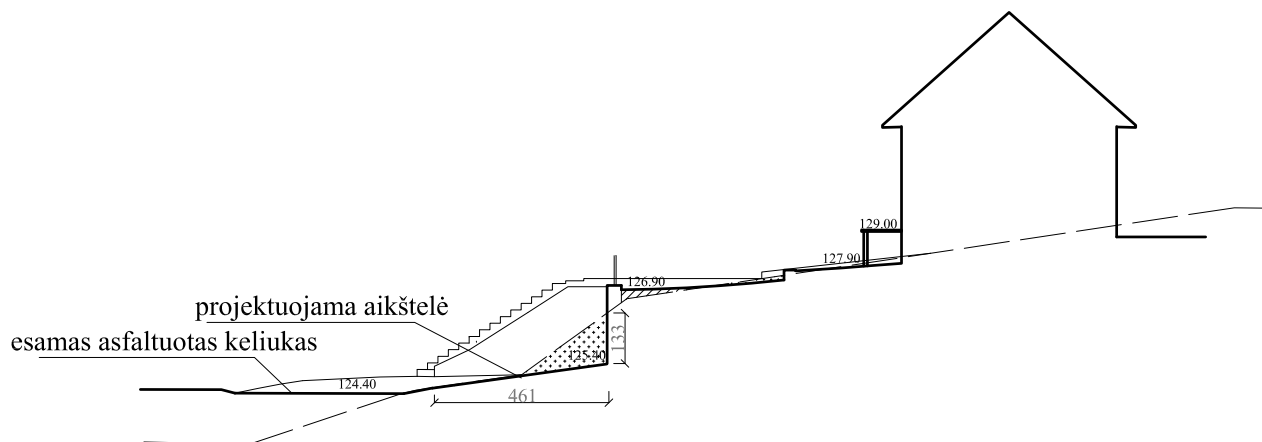
piūvis 2-2

— esamos padėties linija

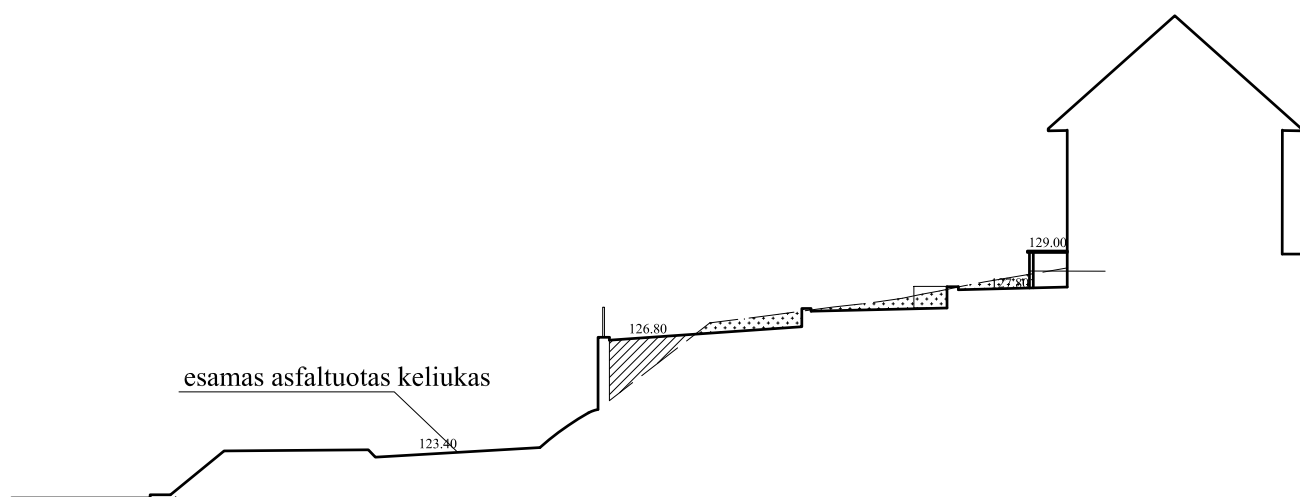
| | | | | | |
|---------------|------------------------------------|--------------------------------|--|--|---------------|
| atestato nr. | <i>indv. veiklos pažyma 673033</i> | | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai | |
| A1013 3948 | PV arch. | R. Valainienė R. Valainienė | | Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje | |
| stadija TP | užsakovas: p. E. V. | | | fasadai ir piūvis 2-2 m1:100 | lapų lapas |



| | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|--|--|--|-------|
| atestato nr. | <i>indv. veiklos pažyma 673033</i> | | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai | | |
| A1013 | PV | R. Valainienė | | Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje | | |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | | | | |
| stadija | užsakovas: p.. E. V. | | | palėpės planas (esamas) m1:100 | | lapų |
| PP | | | | | | lapas |


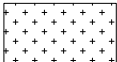


piūvis per projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę

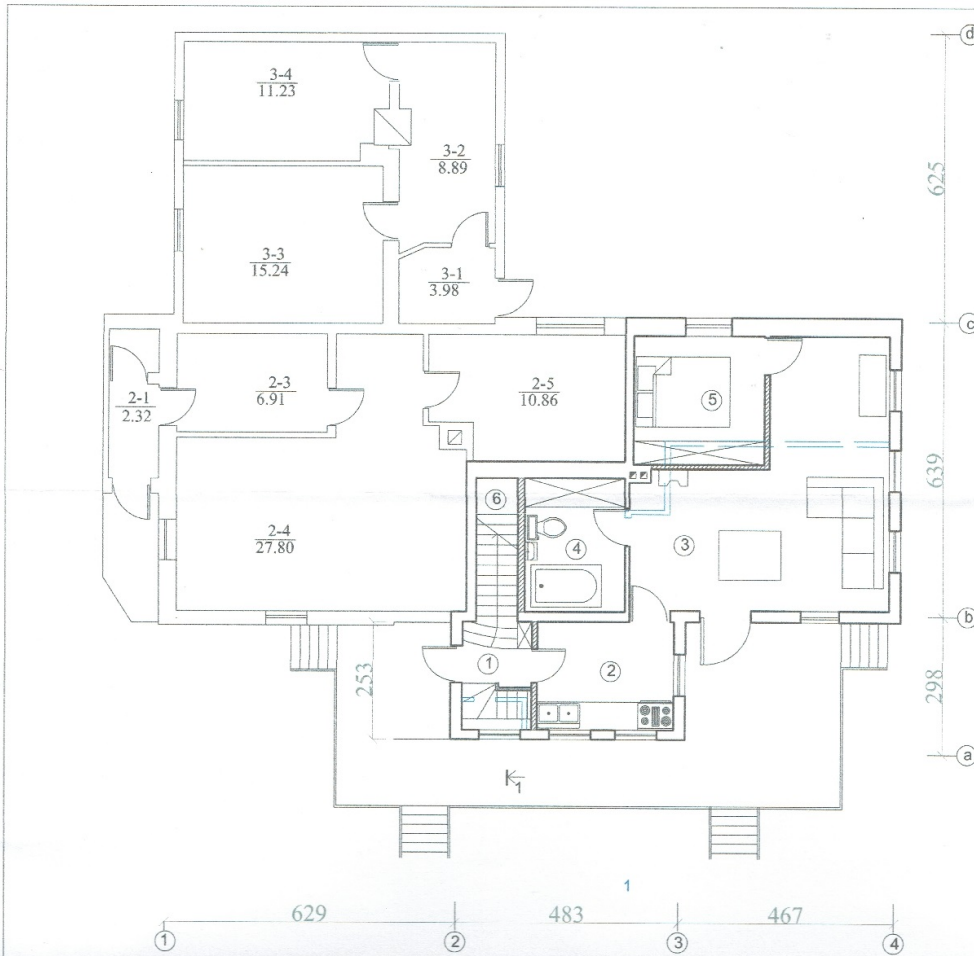


piūvis per sklypą

Sutartiniai pažymėjimai

- projektuojama žemės linija
- - - esama žemės linija
-  užpilamas grunto
-  grunto nukasimas




| | | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|--|-----------|---|-------|--|
| atestato nr. | <i>indv. veiklos pažyma 673033</i> | | | Objektas: | gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai | | |
| A1013 | PV | R. Valainienė | | Adresas: | Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje | | |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | | | sklypo formavimo piūviai | | |
| stadija | užsakovas: p. E.V | | | | lapų | lapas | |
| PP | | | | | | | |



| patalpų pavadinimas | | |
|---------------------|----------------------|------|
| 1 | prieškambaris | 4.3 |
| 2 | virtuvė | 7.0 |
| 3 | svetainė- valgomasis | 23.7 |
| 4 | sanmazgas | 6.3 |
| 5 | miegamasis | 7.9 |
| 6. | laiptinė | 2.9 |
| | viso | 52.1 |
| R | sandėlis | 10.4 |



Sutartiniai ženklai

-  esamos sienos
-  naujai statomos sienos
-  ardomos sienos

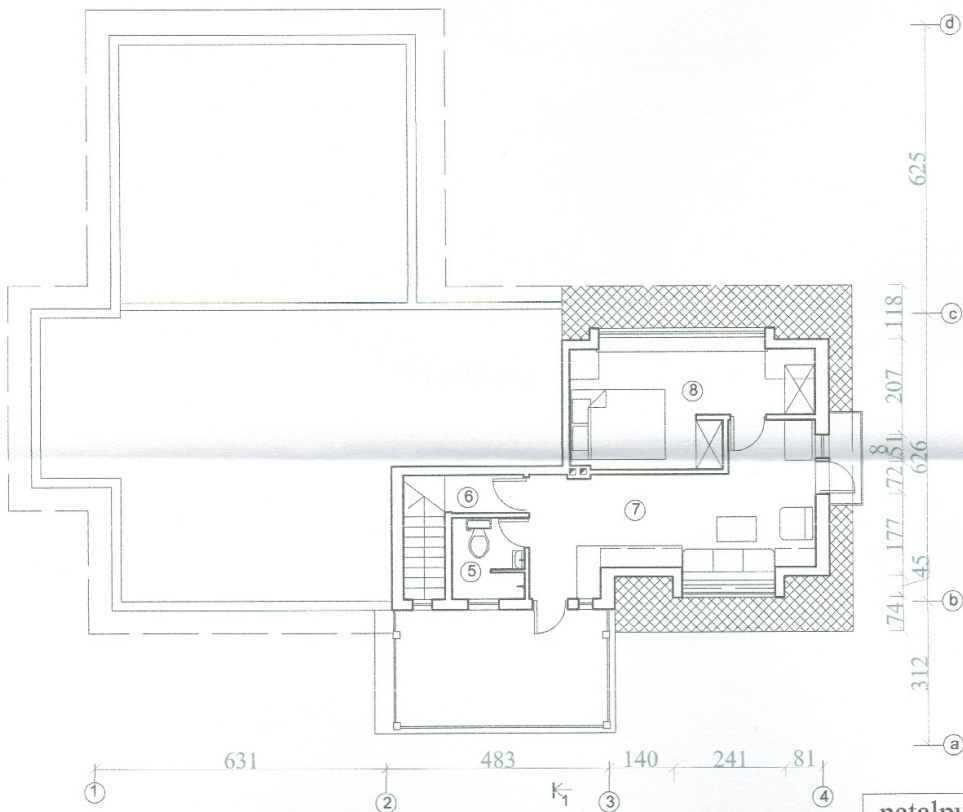
PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja
2020-03-03

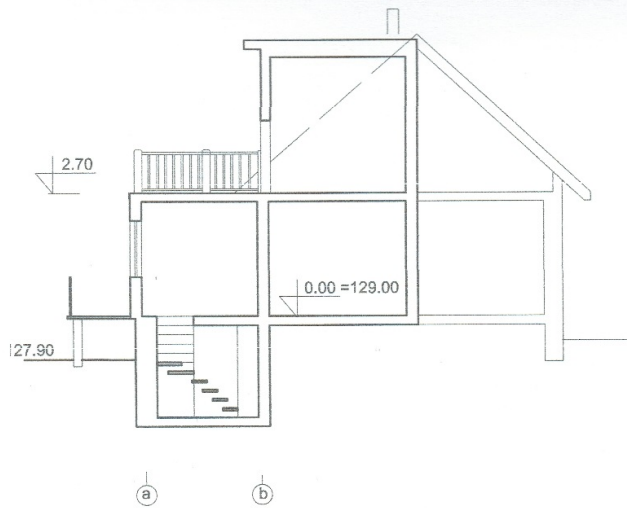
[Signature]
lap. 11. 20-41 PP

| | | | |
|--------------|-----------------------------|---------------|--|
| atestato nr. | indv. veiklos pažyma 673033 | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | Adresas: Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje |
| stadija | užsakovas: p. E.V. | | pirmo aukšto ir rūšio planai m1:100 |
| PP | | | lapų lapas |



palėpės planas

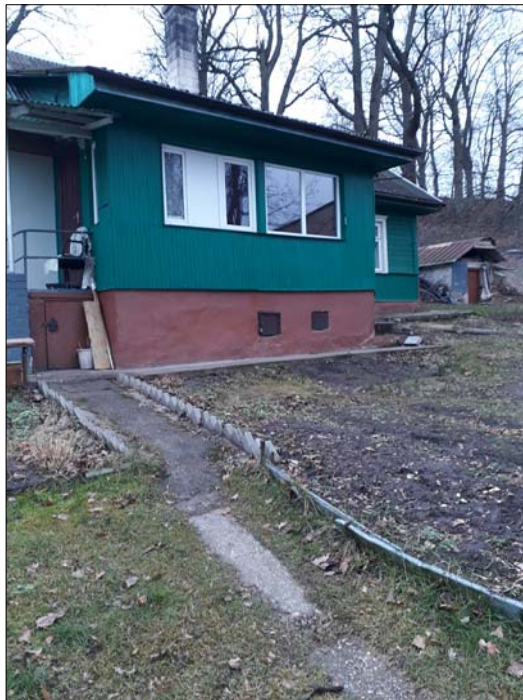
| patalpų eksplikacija | | |
|----------------------|------------|------|
| 5 | sanmazgas | 3.0 |
| 6 | koridorius | 1.3 |
| 7 | kambarys | 15.0 |
| 8 | miegamasis | 12.0 |
| | | |
| | | |
| viso | | 38.3 |



piūvis 1-1

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vriiausio miesto architekto skyriaus
 Kūltūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
S. Armonytė
 Vikita Osadčaja
 2020-03-03 Red. Nr. 20-41 PP

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|---------------|--------------------|--|---|-------|--|
| atestado nr. | indv. veiklos pažyma 673033 | | | Objektas: | gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai | | |
| 3948 | arch. | R. Valainienė | <i>[Signature]</i> | Adresas: | Subačiaus g. 87 B, un.k. Vilniuje, senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zonoje | | |
| stadija | užsakovas: p. E.V. | | | palėpės planas m1:100 ir piūvis 1-1 m1:100 | lapų | lapas | |
| PP | | | | | | | |



| | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------|--|--|--|-------|
| atestato nr. | <i>indv. veiklos pažyma 673033</i> | | | Objektas: gyvenamojo namo un.k.1092-8003-5012 rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai | | |
| 1013 | PV | R. Valainienė | | Adresas: Subačiaus 87B Vilniaus senamiesčio (un.k. 16073) apsaugos zona | | |
| 3948 | . arch. | | | | | |
| stadija | užsakovas: p.E.V. | | | vizualizacijos ir esmos padėties nuotraukos | | lapų |
| TP | | | | | | lapas |