

1. Užsakovas: UAB "VIVALDA"
 2. Kompleksas: K- 2020/185
 3. Objektas: Gamybos paskirties pastato-kepykla,
 keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją,
 Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav.,
 kapitalinio remonto projektas.
 4. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
 5. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
 6. Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto sprendinius tvirtinu:

UAB "VIVALDA"
 direktorius Vitas Guobis:

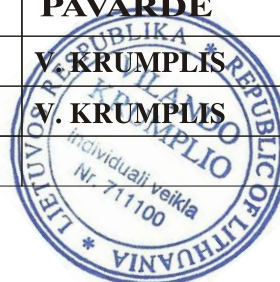


Vilando Krumplio individuali veikla

Pažymos Nr.: 064805

Tel. 865920709, el.p.: vilandas.krumpelis@gmail.com

PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	
ARCH.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, *Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300*);

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STR 1.01.03:217 „Statinių klasifikavimas“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

STR 2.05.06:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

LR Aplinkos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“

Atestato NR.				Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav., kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	
A2162	PV	V. Krumplis			
A2162	PDV	V. Krumplis		0	
LT	Statytojas : UAB „VIVALDA“			2020/185-01-PP-BD-AR	Lapas 1
					Lapų 4

PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projekto dalys parengtos, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis: statinio projektavimo (techninė) užduotimi, inžineriniu topografiniu planu, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais, kitų projekto dalių užduotimis ir kt. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai atitinka Privalomiems projekto dokumentams ir esminiams normatyviniams reikalavimams.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

2 stovėjimo aikštelės. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius šalia remontuojamo pastato	11 vnt.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius šalia projektuojamo pastato	2 vnt.
Projektuojamo pastato bendras plotas	866.96 m ²
Projektuojamo pastato gamybos ir pagalbinis plotas	475.07 m ²
Projektuojamo pastato gyvenamasis plotas	391.89 m ²
Planuojama darbo vietų	Iki 3 vnt.

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Adresas: Malūno g. 32A, Pabradės mieste. Sklypas nesuformuotas.

Į teritoriją planuojami du įvažiavimai iš pietinės pusės. Esamas reljefas yra nelygus, todėl sklypo planavimas atliekamas pagal pastato išdėstymą sklype.

Numatomos 11 parkavimo vietų. Įrengiamos dvi aikštelės, viena esama, kita planuojama nauja elektromobiliams. Kiekvienoje aikštelėje numatytos vietos neįgaliesiems.

Prie statinio įrengiamos dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos pastato teritorijoje.

Teritorijoje yra inžineriniai tinklai ir asfalto aikštelė, kuri priklauso šiam pastatui ir bus remontuojami. Statiniai registruoti.

PASTATO APIBŪDINIMAS

Remontuojamas pastatas kepykla (unik.nr.: 8694-0061-4016).

Paskirtis: gamybos, pramonės. Atlikus kapitalinį remontą dalies patalpų paskirtis bus - gyvenamoji.

Esamas bendras plotas -859,61; po kapitalinio remonto -866,96. Plotas padidėja, dėl išgriautų pertvarų.

Pastato esama būklė avarinė. Atliekant kapitalinį remontą atstatomas būvės pastatas nekeičiant jo esminių sprendinių ir rodyklių.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Atliekamas neįgyvenamosios paskirties pastato kapitalinis remontas – gamybos paskirties pastato, keičiant dalį patalpų į gyvenamąsias - neįpratingos kategorijos.

Projektuojamas pastatas yra vieno ir dviejų aukštų su rūsiu.

2020/185-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pirmame ir antrame aukšte ir rūsyje gamybinės patalpos su pagalbinėmis patalpomis. Gyvenamosios patalpos numatytos pastato šonuose. Pastate bus sukurta iki 3 darbo vietų.

Pastato architektūra: Atstatomas buvęs pastato tūris, dvišlaičiu stogu.

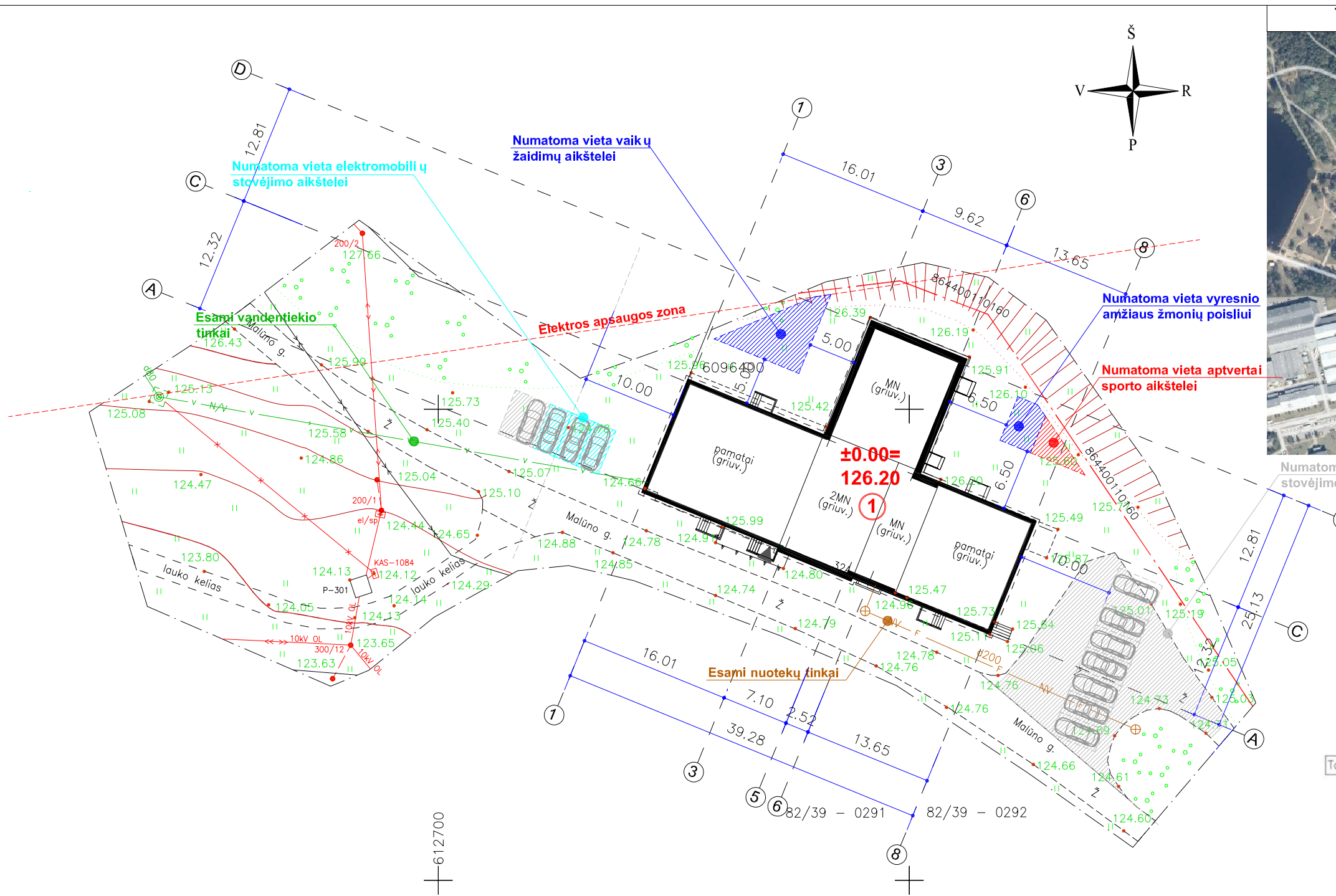
Statinio esamos būklės įvertinimas: sugriuvęs

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms : pastatas pritaikomas neįgaliesiems

Inžinerinis aprūpinimas: bus atstatomi –remontuojami tinklai, kurie aptarnavo pastatą.

2020/185-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Topografinės nuotraukos išsidėstymo schema



Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 86:20:49

ISNAŠA:
 - - - - - Topografinės nuotraukos riba
 - - - - - Žemės sklypų ribos
 Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS07

INDIVIDUALI VEIKLA			
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO			
Tel.: [redacted]			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
VEIKLOS VYKDYT.	[redacted]	[signature]	2020 g. [redacted]
GEODEZININKAS	[redacted]	[signature]	2020 01 [redacted]
UŽSAKOVAS	UAB "VIVALDA"		
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M: 500 Malūno g. 32A, Pabradė, Švenčionių r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Pastaba:
 Žemės sklypų ribos pavaizduotos pagal VĮ Registrų centras duomenis

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas

ATESTATO NR.	UIC architektūros studija		
A 2162	PV	V. KRUMPLIS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS	
LT	STATYTOJAS: UAB "VIVALDA"		

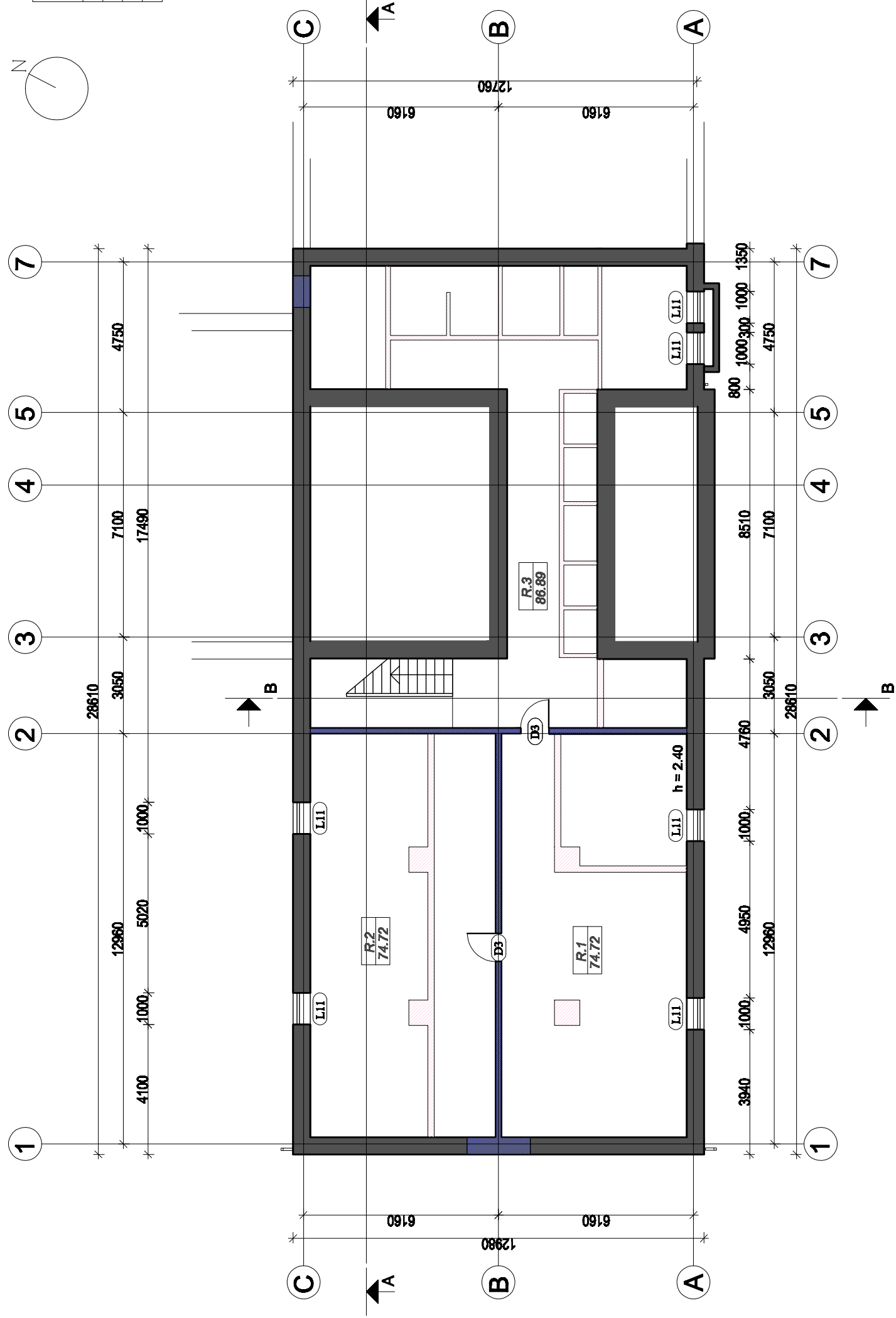
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAL DRAUŽIAMA

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav. kapitalinio remonto projektas.

SITUACIJOS SCHEMA M 1: 150		LAI DA
		0
2020/185- 01- PP- 01		LAPAS LAPŲ
		1 1



Rūsio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
R.1	Rūsio patalpa	74.72 m ²
R.2	Rūsio patalpa	74.72 m ²
R.3	Rūsio patalpa	86.89 m ²
		236.32 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	DEMONTUOJAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA

ATESTATO NR.		OBJEKTAS:	
A 2162	PV	Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav., kapitalinio remonto projektas.	
A 2162	ARCH.	DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIALUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽJAMA	
LT	UŽSAKOVAS:	RŪSIO PLANAS M 1: 150	
		LAIDA 0	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PV V. KRUMPLIS
ARCH. V. KRUMPLIS

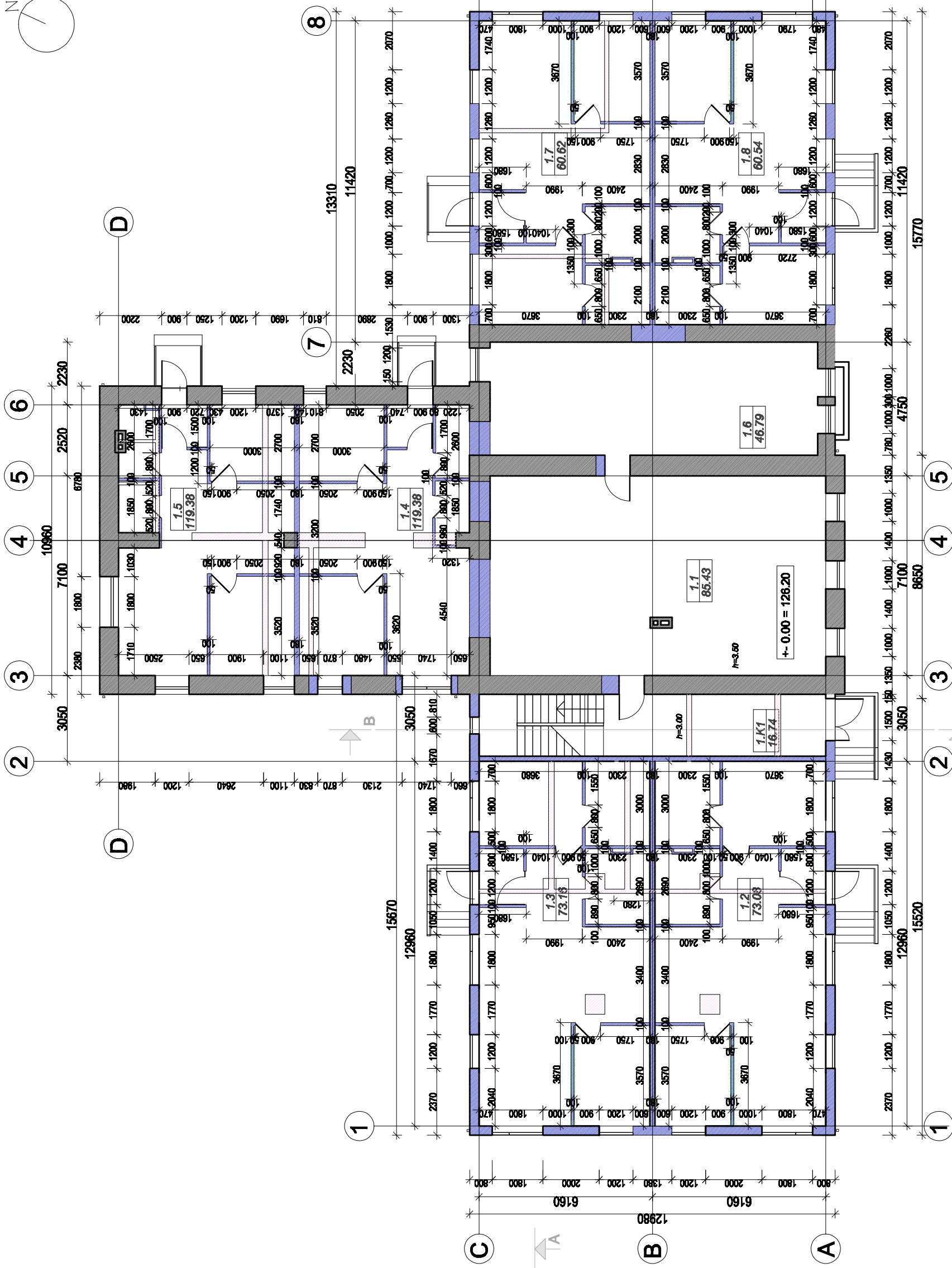
UAB "VIVALDA"



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Patalpa	85.43 m ²
1.2	Gyvenamoji patalpa	76.31 m ²
1.3	Gyvenamoji patalpa	76.31 m ²
1.4	Gyvenamoji patalpa	55.73 m ²
1.5	Gyvenamoji patalpa	56.90 m ²
1.6	Patalpa	46.79 m ²
1.7	Gyvenamoji patalpa	63.32 m ²
1.8	Gyvenamoji patalpa	63.32 m ²
1.K1	Koridorius	16.74 m ²

540.85 m²

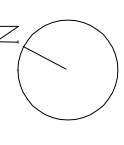


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	DEMONTUOJAMA SIENA
	PROJEKTUOJAMA SIENA AUTOMATIŠKAI PURTALPŲ SIENA
	PROJEKTUOJAMA ANGA

ATESTATO NR.		OBJEKTAS:	
A 2162	PV	V. KRUMPLIS	Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav., kapitalinio remonto projektas.
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VIVALDA"	

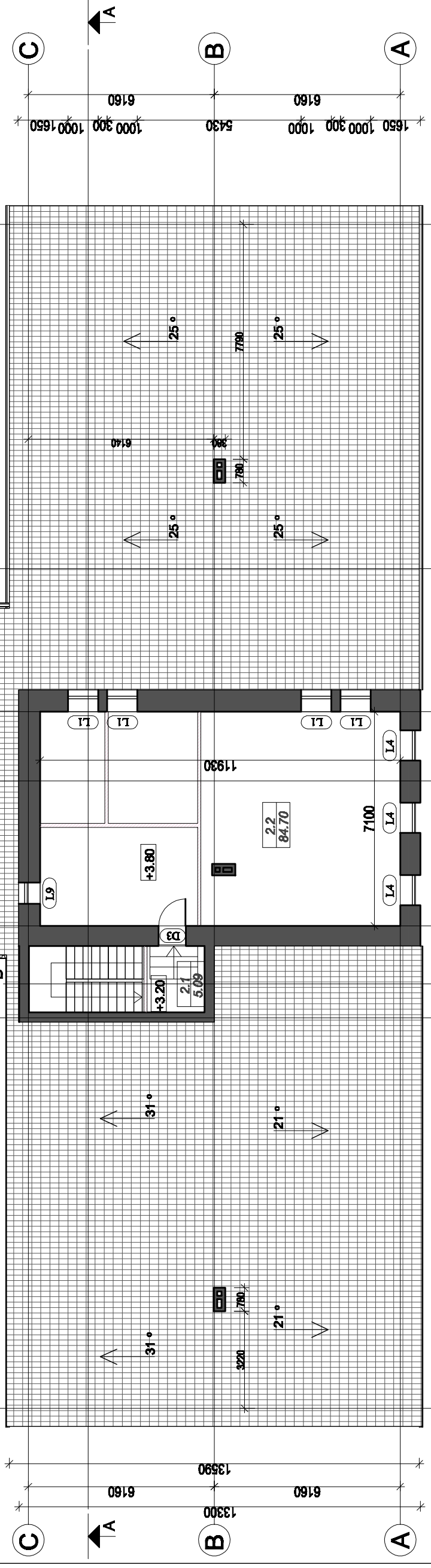
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA	
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1: 150	
LAPAS	0
LAPAS	1
LAPAS	1

1 2 3 4 5 7 8



Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotis
2.1	Koridorius	5.09 m ²
2.2	Patalpa	84.70 m ²
		89.79 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA, SKARDA
	KRITULIŲ NUTEKĖJIMAS
	ESAMA SIENA
	DEMONTUOJAMA SIENA

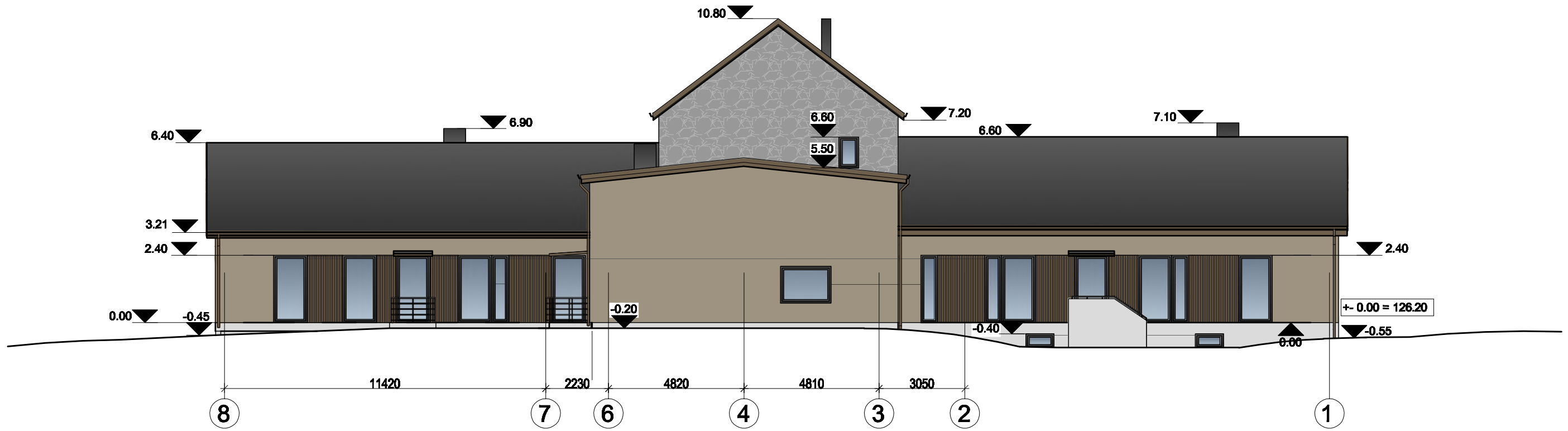


ATESTATO NR.		OBJEKTO NR.	
A 2162	PV	V. KRUMPLIS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VIVALDA"	

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽJAMA

OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav., kapitalinio remonto projektas.

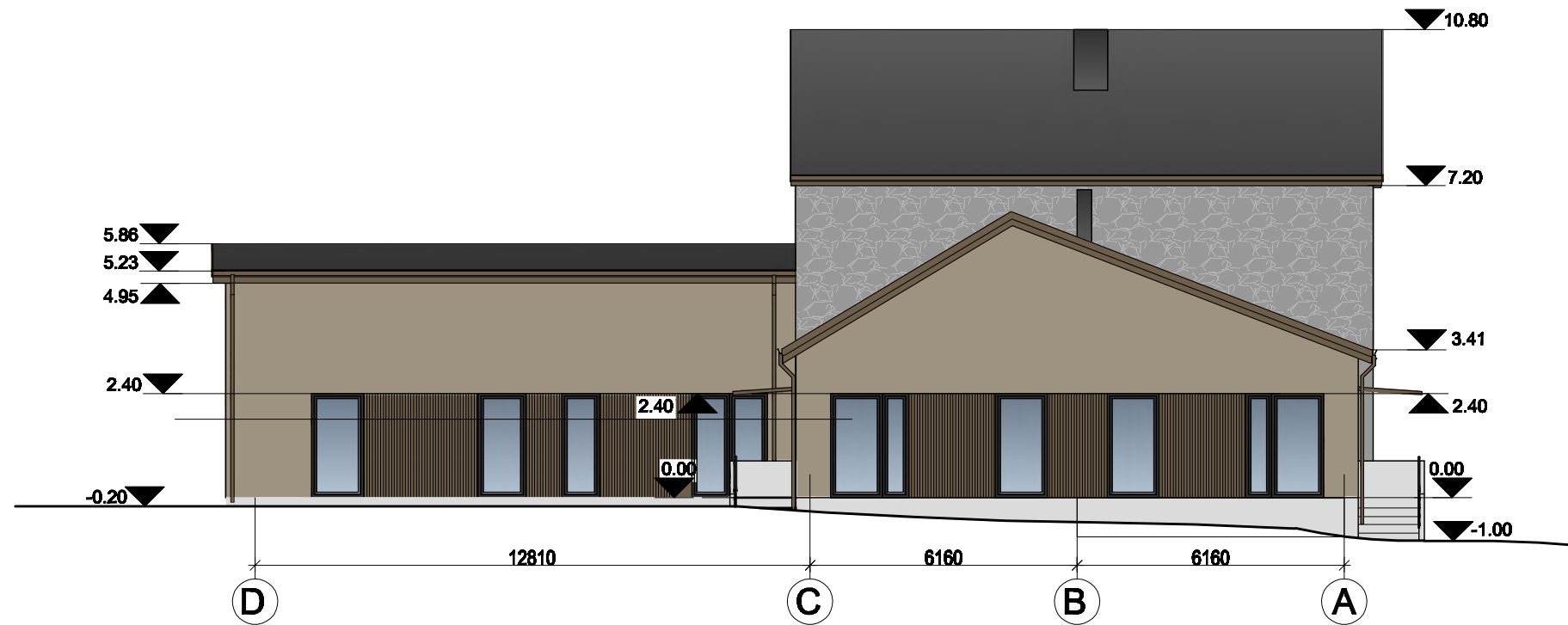
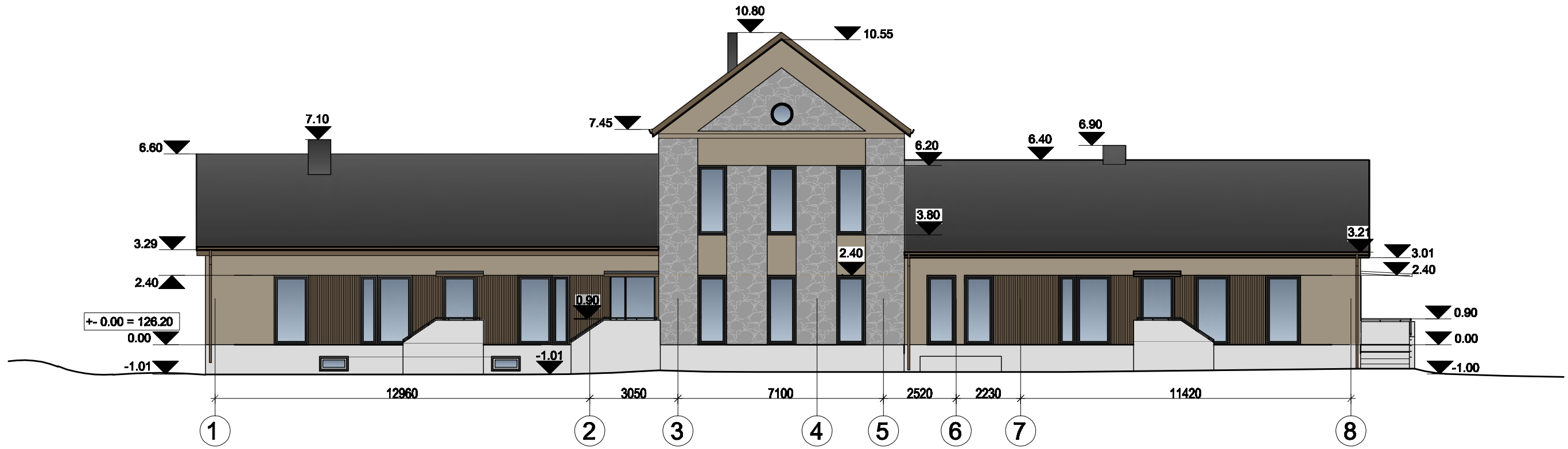
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1: 150		LAIDA
		0
2020/185-01-PP-03		LAPAS LAPŲ
		1 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA, BKARDA TAMSAI PILKA SPALVA
	COKOLIS, DEKORATYVINIS TINKAS TAMSAI PILKA SPALVA
	FASADO APDAILA, DEKORATYVINIS TINKAS, TAMSAI RUSVA SPALVA
	FASADO APDAILA AKMENS MŪRAS
	MEDINĖS VERTIKALIOS DAILYENTĖS RUDA SPALVA

ATESTATO NR.			
A 2162	PV	V. KRUMPLIS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "VIVALDA"		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ, BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA			
OBJEKTAS: Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav., kapitalinio remonto projektas.			
FASADAI M 1: 150			LAIDA 0
2020/185- 01- PP- 04			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA, SKARDA TAMSIAI PILKA SPALVA
	COKOLIS, DEKORATYVINIS TINKAS TAMSIAI PILKA SPALVA
	FASADO APDAILA, DEKORATYVINIS TINKAS, TAMSIAI RUSVA SPALVA
	FASADO APDAILA AKMENS MŪRAS
	MEDINĖS VERTIKALIOS DAILYLENT ĖS RUDA SPALVA

ATESTATO
NR.



A 2162

PV

V. KRUMPLIS

A 2162

ARCH.

V. KRUMPLIS

LT

UŽSAKOVAS:

UAB "VIVALDA"

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ, BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

OBJEKTAS:

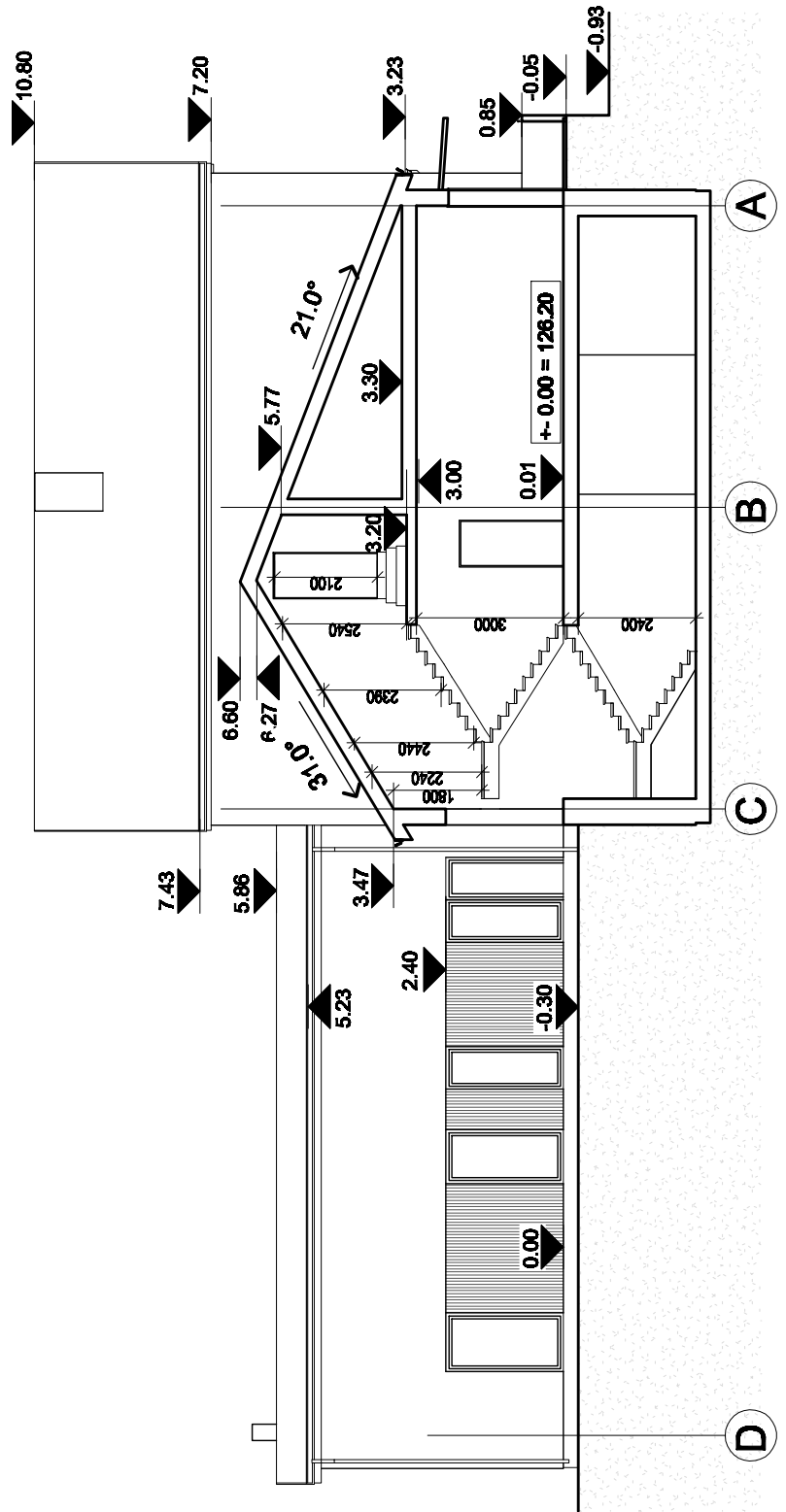
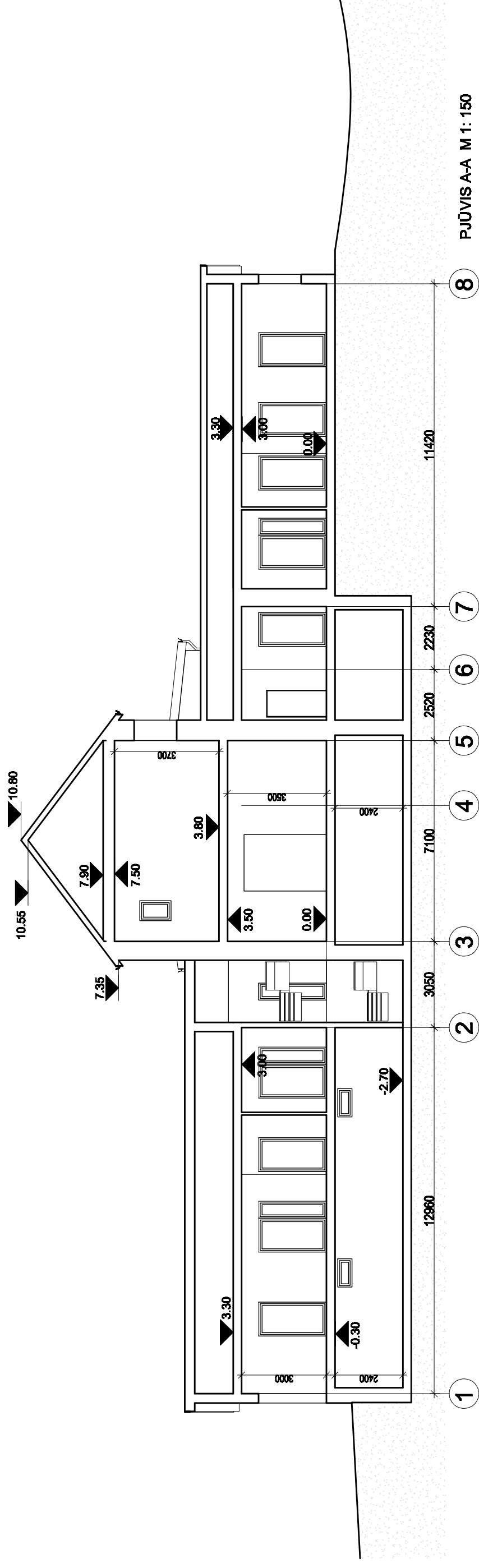
Gamybos paskirties pastato-kepykla,
keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją,
Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav.,
kapitalinio remonto projektas.

FASADAI M 1: 150

LAIDA
0

2020/185- 01- PP- 04

LAPAS	LAPŲ
1	1



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTA BE AUTORIALUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽJAMA

OBJEKTAS:	Gamybos paskirties pastato-kepykla, keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, Malūno g. 32A, Pabradės m., Švenčionių raj.sav., kapitalinio remonto projektas.	
ATESTATO NR.	UIC h architektūros studija	
A 2162	PV	V. KRUMPLIS
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VIVALDA"
PJŪVIAI A - A IR B - B M 1: 150		LAIDA
		0
2020/185-01-PP-05		LAPAS LAPŲ
		1 1