

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2020-04-09**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Baltija**
- 2. Objektas: Danės g. 33, Klaipėda**
- 3. Teiktinų paslaugų arba atliktinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO DANĖS G. 33 KLAIPĖDA REKUPERATORIŲ EKSPLOTACIJA IR PRIEŽIŪRA
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Užduotis.
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
  - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
  - 5.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu tokios pridėtos**).
  - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM.
  - 5.5. Kaina nurodoma 12 mėn. terminui.
  - 5.6. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių išpareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20 procentai** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
  - 5.7. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
    - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne trumpiau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
    - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
  - 5.8. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:** Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
  - 6.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
  - 6.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;

7.2.2. kaina;

7.2.3. garantiniai terminai;

7.2.4. medžiagų kokybė;

7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7.3. Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki **2020-04-20 d. 12 val.**

10. Pasiūlymo pateikimo būdas: [agata@pirkimucentras.lt](mailto:agata@pirkimucentras.lt)

**Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu.**