
PROJEKTO PAVADINIMAS

Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATYBOS VIETA: Jūratės g. 19, Kaune

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: PE19-91-PP

DALIS: Statinio architektūros

LAIDA: 0

STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybės administracija

UŽSAKOVAS: Laisvės al. 93, LT-44521, Kaunas



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. A 691

Projekto vadovė

Rūta Margarita Preikšienė

KAUNAS, 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

1.1. Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas;

1.2. Darbų rūšis: rekonstravimas;

1.3. Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

1.4. Esama statinio naudojimo paskirtis: kultūros;

1.5. Projektuojama statinio naudojimo paskirtis: mokslo (vaikų lopšelis-darželis);

1.6. Statybos pabaigos metai: 1962 m.

1.7. Statinio nuosavybės teisė: Kauno miesto savivaldybė, a. k. 111106319

1.8. Darbų atlikimo vieta: Jūratės g. 19, Kaunas;

1.9. Projekto rūšis: techninis darbo projektas;

1.10. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Sklypo adresas – Jūratės g. 19, Kaunas;

Sklypo unikalus – Nr. 4400-3098-3390;

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas- 1901/0036:67 Kauno m. k. v. ;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	7738	7738	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,07	~20,57	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,76	~13,60	
4. Užstatymo plotas	m ²	618	~1052,55	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Negyvenamosios paskirties				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1011,11	~1591,84	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	643,60	~1271,82	
4. Pagalbinis plotas.	m ²	367,51	~320,02	
5. Pastato tūris.*	m ³	4817	~7716	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis.*	m	8,18	~8,45	

9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

1.11. Statinio techniniai paskirties rodikliai:

Vaikų lopšelyje-darželyje viso projektuojamos 9 vaikų grupės: 4 grupės vaikų lopšeliui –vaikai iki 3 metų amžiaus ir 5 grupės nuo 3 iki 6 metų amžiaus;

Bendras vaikų skaičius vaikų lopšelyje – darželyje iki 160 vaikų.

Dirbančiųjų skaičius – ~30 darbuotojų.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstrukciją / paskirties keitimą.

2.2. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 13 priedo nuostatomis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (Statinio ir žemės sklypo)

4.2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla

4.3. Įgaliojimai

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška

20...20...01...16

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV. RŪTA MARGANAITĖ TREIKSIENĖ
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistė

Rasa Guzeyvičienė

20...20...01...16

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio vedėja

Ausma Alešaitienė

20...20...01...16

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
-------------	---------------	-----------------------------	---------------------------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	7738	7738	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,07	20,57	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,76	13,60	
4. Užstatymo plotas	m ²	618	1052,55	Su laiptais, pandusais ir terasomis, be suoliukų
5. Vaikų žaidimams skirtas plotas	m ²	-	~5208	

II SKYRIUS SKLYPO DANGOS


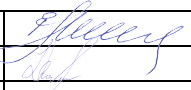
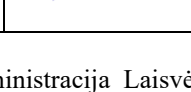
1. Žali plotai	%	72	~51,59	
2. Trinkelės	%	18,24	~27,89	
3. Sportinė danga	%	-	~5,90	
4. Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)	Vnt.	-	4 (1)	

III SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Negyvenamosios paskirties				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1011,11	1591,84	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	643,60	1271,82	
4. Pagalbinis plotas.	m ²	367,51	320,01	
5. Pastato tūris.*	m ³	4817	7716	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis.*	m	8,18	8,45	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	


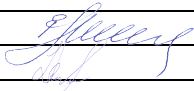
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rūta Margarita Preikšienė A691; 2017
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV	R. M. Preikšienė		Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai
	Arch.	L. Racibarienė		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT 44521 Kaunas		Dokumento žymuo: PE19-91-PP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SA)

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
- 1.2. Statybos vieta:** Jūratės g. 19, Kaunas;
- 1.3. Esama pastato naudojimo paskirtis:** kultūros;
- 1.4. Projektuojama pastato naudojimo paskirtis:** mokslo (vaikų lopšelis-darželis);
- 1.5. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo būdas –** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- 1.6. Sklypo adresas-** Kaunas Jūratės g. 19;
- 1.7. Sklypo unikalus-** Nr. 4400-3098-3390;
- 1.8. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas-** 1901/0036:67 Kauno m. k. v;
- 1.9. Sklypo nuosavybės teisė –** Lietuvos Respublika a. k. 111105555;
- 1.10. Valstybės žemės panaudos teisė –**Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a. k. 188704927;
- 1.11. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai vadovaujantis DP SĮ „Kauno planas“ kompleksas 0402-5 2013 m , sprendiniais:**
- 1.11.1.** Sklypo plotas – 0.7738 ha;
- 1.11.2.** Sklypo užstatymo tankis - 0,25;
- 1.11.3.** Sklypo užstatymo intensyvumas -0,50;
- 1.11.4.** Maksimalus pastatų aukštis - 12,00 m;
- 1.12. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
- 1.12.1.** Elektros linijų apsaugos zonos- 0,50 ha;
- 1.12.2.** Dujotiekių apsaugo zonos - 0,033ha;
- 1.12.3.** Ryšių linijų apsaugo zonos - 0,0139 ha ;
- 1.12.4.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - 0.0457 ha;
- 1.12.5.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje) - 0.0184 ha;
- 1.13. Sklypo techniniai ir veiklos rodikliai:**
- 1.13.1.** 9 vaikų žaidimo aikštelės (kiekvienai iš projektuojamų grupių);
- 1.13.2.** Multifunkcinė žaidimų, sporto erdvė;
- 1.13.3.** Universali aptverta žaidimų erdvė;
- 1.13.4.** Žali vejos plotai vejos žaidimams;
- 1.13.5.** Mokomieji daržiukai;
- 1.13.6.** Kietos dangos pėsčiųjų takeliams, privažiavimams, automobilių statymui;
- 1.13.7.** Projektuojami du įvažiavimai į sklypą. Vienas iš jų virtuvės aptarnavimui ir atliekų išvežimui, antrasis kitiems ūkiniams poreikiams;
- 1.13.8.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo automobiliui žmonėms su negalia. Esamas automobilių statymas Jūratės g. lygiagrečiai sklypo kraštinei keičiamas stovėjimo vietas išdėstant statmenai sklypo kraštinei. Automobilių statymo ir įvažiavimų į sklypą schema suderinta su Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriumi;

0	2019	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas		
A691/3623	PV	R.M. Preikšienė		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A691/3626	PDV	R.M. Preikšienė		Aiškinamasis raštas	0	
	Arch.	L. Racibarienė				
LT	Statytojas/ Uzsakovas:	Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93, LT-44521, Kaunas		Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 5

1.14. Statinio techniniai ir veiklos rodikliai :

- 1.14.1.** Projektuojamos 9 vaikų darželio –lopšelio grupės: 4 grupės lopšelio, kur bus vaikai nuo 2 iki 3 metų ir 5 darželio grupės, kur bus vaikai nuo 3 iki 6 metų amžiaus;
1.14.2. Viso projektuojamame darželyje bus ne daugiau kaip 160 vaikų;
1.14.3. Maksimalus darbuotojų skaičius - 30 asmenys;

1.15. Pastato ir sklypo palyginamieji techniniai ekonominiai rodikliai:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	7738	7738	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,07	~20,57	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,76	~14,62	
4. Užstatymo plotas	m ²	618	~1131,30	Su laiptais, pandusais ir terasomis, pavėsinėmis (be suoliuku)
5. Vaikų žaidimams skirtas plotas	m ²	-	~5208	
II SKYRIUS SKLYPO DANGOS				
1. Žali plotai	%	72	~51,59	
2. Trinkelės	%	18,24	~27,89	
3. Sportinė danga	%	-	~5,90	
4. Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)	Vnt.	-	4 (1)	
III SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Negyvenamosios paskirties				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1011,11	~1591,84	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	643,60	~1271,82	
4. Pagalbinis plotas.	m ²	367,51	~320,02	
5. Pastato tūris.*	m ³	4817	~7716	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8,18	~8,45	
9. Energinio naudingumo klasė		-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

1.16. Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.,

1.17. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Planiniai funkciniai sprendiniai:

- Viso pastate projektuojamos 9 darželio lopšelio grupės: 4 lopšelio 2-3 m. amžiaus vaikams (viso 60 vaikų) ir 5 darželio nuo 3 iki 6 metų amžiaus (viso 100 vaikų).
- Pirmame aukšte projektuojamos 4 lopšelio grupės su persirengimo kambariais, WC ir miegamojo kambariais. Pagrindinėje grupės erdvėje projektuojama virtuvėlės zona.
- Pirmame aukšte be grupių projektuojamos administracinės patalpos, virtuvės patalpos, daugiafunkcinė salė ir sanitariniai mazgai.

Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- Antrame pastato aukšte projektuojamos 5 darželio grupės. Grupės turi atskirus sanitarinius mazgus, persirengimo kambarius. Trys darželio grupės turi bendras žaidimų ir miegojimo erdves su ištraukiamomis lovelėmis, dvi grupės turi stacionarias lovytes.
- Antrame aukšte projektuojamos bendro naudojimo patalpos - sanitariniai mazgai, bei sanitarinė patalpa valytojai.
- Rūsio patalpose įrengiamos techninės, buitinės, pagalbinės, personalo patalpos.

Tam, kad įgyvendinti šiuos planinius funkcinis sprendimus projektuojami rekonstravimo darbai:

- Demontuojamos esamos pastato vienaukštės dalys pietrytinėje ir šiaurės vakarų pastato pusėse.
- Demontuojama pastato sutapdinto stogo danga, šiltinimas ir hidroizoliacija, lietaus nuvedimo, surinkimo sistema .
- Demontuojamos pastato pertvaros, dalis sienų, platinamos esamos angos vidinėse sienose, kertamos naujos angos vidinėse sienose.
- Demontuojama visa vidaus patalpų apdaila.
- Pristatomi du dviaukščiai priestatai pietrytinėje ir šiaurės vakarų pastato pusėse.
- Esamame pastate formuojamos naujos angos langams, durims. Visi langai projektuojami su pažemintomis palangėmis - iki 45cm nuo grindų paviršiaus.
- Esamose ir naujai suformuotose langų ir durų angose įstatomi nauji langų ir durų gaminiai.
- Fasada šiltinami, tinkuojami struktūriniu tinku.
- Atliekama visų patalpų vidaus apdaila.
- Instaliuojamos naujos visos inžinerinės komunikacijos: elektra, silpnos srovės, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.
- Patalpose sukuriami estetiška ir saugi aplinka:

Įstatomi nauji langai ir lauko durys (lauko durys iki 1,20 m apsaugoti nuo dūžio).

Projektuojamas patalpų aukštis esamose patalpose ~2,60 m.

Vidaus mūrinių atitvarų paviršiai tinkuojami glaistomi dažomi. Sanitariniuose mazguose, virtuvės patalpose, grupių virtuvėlių nišose, valymo priemonių patalpoje ir visur prie kriauklių ir rankų plautuvių ant sienų klijuojamos keramikinės plytelės. Gipso kartono atitvaros glaistomos dažomos arba klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Projektuojamos neslidžios grindų dangos: klijuojamos keramikinėmis plytelėmis, PVC dangomis, kita higieninius reikalavimus atitinkančia danga.

Lubos pagrindinėse patalpose dažomos, kabinamos surenkamos modulinės, sanitariniuose mazguose kabinamos pakabinamos lubos iš drėgmei atsparių surenkamų modulių segmentų.

Lauko ir vidaus laiptai padengiami neslidžia danga.

Virš lauko durų įrengiami stogeliai.

Teritorija apšviečiama lauko šviestuvais nuo pastato, žaidimo aikštelės aptvertos.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypas aptveriamas tvora, sklype Jūratės g. pusėje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų-žmonėms su negalia. Atstumas nuo pastato varstomų langų virš 15 m. Papildomai objekto funkcionavimui užtikrinti numatomos laikino sustojimo K+R (kiss and ride) vietos. Projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai patekimui į pastatą. Esamas įvažiavimas į kiemą paliekamas, projektuojamas antras-ūkinis įvažiavimas į sklypą prie virtuvės patalpų.

Kieme įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės su pavėsinėmis.

1.18. Pastato pritaikymas žmonėms su negalia:

Užtikrinamas neįgaliųjų patekimas į patalpas pandusais, į antrą aukštą ir rūsį projektuojamas keltuvas. Vidaus ir lauko durų angos daugiau nei 85.00 cm., durys projektuojamos be slenksčių. Pirmame ir antrame aukšte įrengti sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Numatyta vedimo sistema nuo pagrindinio įėjimo į teritoriją iki pagrindinio įėjimo į pastatą, įspėjamieji paviršiai ties aukščių pasikeitimo vietomis (laiptais, pandusais).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE19-91-PP-SA-AR	3	5	0

1.19. Statinio statybos rūšis: rekonstravimas ir patalpų paskirties keitimas iš kultūros į mokslo (vaikų darželį lopšėlį). STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.,

1.20. Statinio kategorija: ypatingas statinys;

1.21. Projekto rūšis: techninis darbo projektas;

1.22. Projektuojamų statinių sąrašas:

1.22.1. Statinys 01 (pažymėjimas plane) - unikalus daikto numeris 1996-2014-7013 (esama paskirties-kultūros, projektuojama-mokslo –vaikų lopšelis-darželis;

1.23. Projektuojama statinio energetinio naudingumo klasė: B

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4,5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4,5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Esamos pastato laikančios konstrukcijos: betono pamatai, laikančios silikatinės mūrinės lauko ir vidaus sienos tinkuotos išorėje ir viduje, surenkamų g/b plokščių perdanga, stogas sutapdintas su iškištomis plokščio stogo plokštumomis už lauko sienų apie 60 cm. Langai ir durys mediniai.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Šalia nagrinėjamo pastato yra esami pastatai, kurių konstrukcijos mūrinės (A degumo klasės), todėl jie priskiriami *II atsparumo ugniai pastatams*.

Atsižvelgiant į tai, nuo nagrinėjamo pastato iki gretimo pastato esančio šiaurės rytų kryptimi (Jūratės g. 17) (II atsparumo ugniai) neišlaikomas minimalus 8 metrų atstumas, todėl numatomas ugniasienės įrengimas.

Naujai projektuojamos konstrukcijos: projektuojamos naujos pamatinės konstrukcijos ir laikančios mūrinės sienos, surenkamos g/b perdangos ir denginys, laikančios mūrinės vidinės sienos neįgaliųjų keltuvui įrengti.

Vidinėse laikančiose sienose kertamos naujos angos durims. Lauko sienoje kertamos naujos angos lauko durims. Langų angos esamos lauko sienose yra didinamos ~45 cm iki grindų paviršiaus, dalis langų angų yra užmūrinama, dalis yra kertamos naujos.

Lauko sienos apšiltinamos. Esama stogo danga nuardoma iki g/b plokštės, projektuojamas naujos stogo dangos įrengimas su apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksniais.

Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo, nuvedimo sistema. Projektuojamas lietaus vandens nuvedimas į infiltracinius šulinius.

Keičiama elektros įvado vieta, padidinama elektrinė galia.

Numatytas šildymo būdas yra šilumos siurbliu oras vanduo. Vadovaujantis HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ grupėse įrengiamas grindinis šildymas. Projektuojama vėdinimo sistema, dalinis oro vėsinimas.

Keičiama vandentiekio įvado vieta.

Lauko gaisrų gesinimui naudojami esantys Jūratės g. hidrantai. Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško.

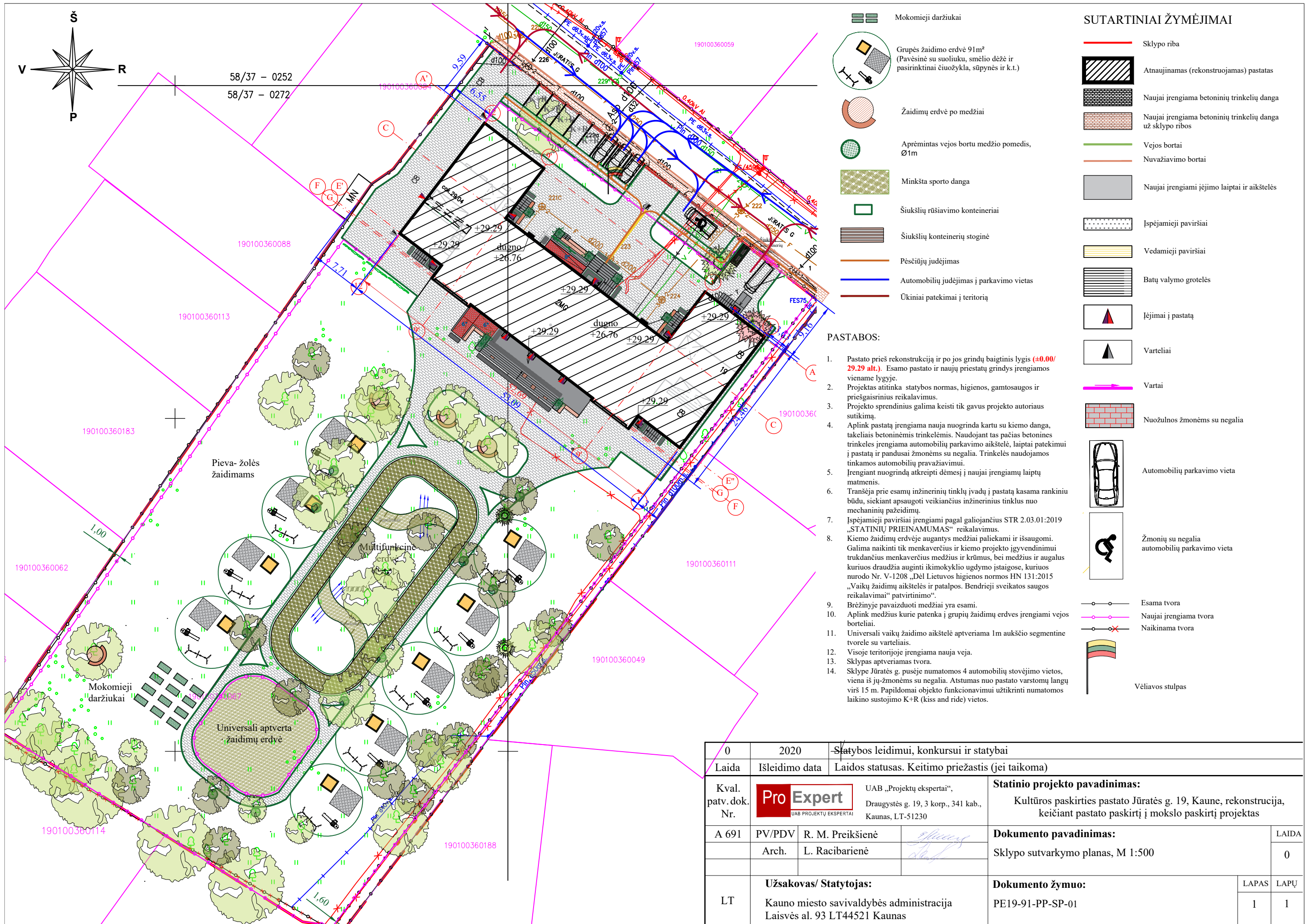
Gamybinės nuotekos apvalomos riebalų gaudytuvu ir kartu su fekalinėmis nuotekomis išleidžiamos į miesto tinklus esančius Jūratės g.

Buitinės nuotekos, renkamos rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose kieme numatytoje vietoje, ties ūkiniu įvažiavimu.

1.24. Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:

1. Vanduo tiekiamas iš miesto tinkų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto tinklus.
2. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte. Šildymas / KV gamyba šilumos siurbliais.
3. Elektros energija tiekiamas iš miesto tinklų (AB ESO).
4. Elektroniniai ryšiai - prie esamų Telia Lietuva AB tinklų.

Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-AR	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0
---	------------	-----------	------------



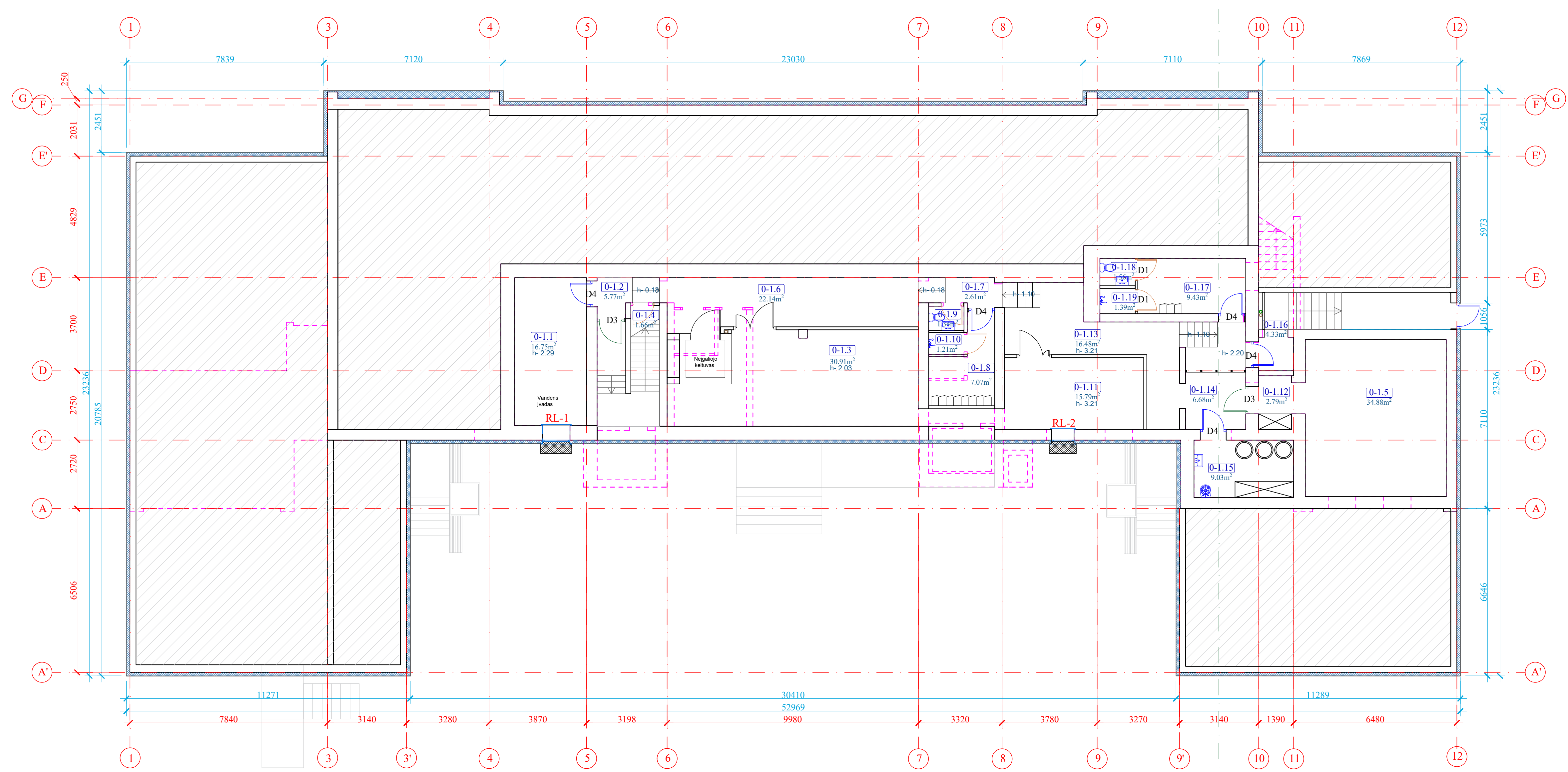
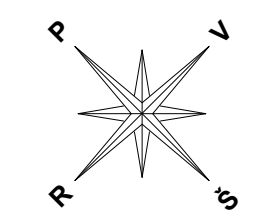
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mokomieji daržiuikai
- Grupės žaidimo erdvė 91m² (Pavėsinė su suoliuku, smėlio dėžė ir pasirinktinai čiuożykla, sūpynės ir k.t.)
- Žaidimų erdvė po medžiais
- Aprėmintas vejos bortu medžio pomedis, Ø1m
- Minkšta sporto danga
- Šiukšlių rūšiavimo konteineriai
- Šiukšlių konteinerių stoginė
- Pėsčiųjų judėjimas
- Automobilių judėjimas ir parkavimo vietos
- Ūkiniai patekimai į teritoriją
- Sklypo riba
- Atnaujinamas (rekonstruojamas) pastatas
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga už sklypo ribos
- Vejos bortai
- Nuvaziavimo bortai
- Naujai įrengiami įėjimo laiptai ir aikštelės
- Išpėjamieji paviršiai
- Vedamieji paviršiai
- Batų valymo grotelės
- Įėjimai į pastatą
- Varteliai
- Vartai
- Nuožulnis žmonėms su negalia
- Automobilių parkavimo vieta
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Esama tvora
- Naujai įrengiama tvora
- Naikinama tvora
- Vėliavos stulpas

PASTABOS:

1. Pastato prieš rekonstrukciją ir po jos grindų baigtinis lygis ($\pm 0.00/29.29$ alt.). Esamo pastato ir naujų priestatų grindys įrengiamos viename lygyje.
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
4. Aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda kartu su kiemo danga, takeliais betoninėmis trinkelėmis. Naudojant tas pačias betonines trinkelės įrengiama automobilių parkavimo aikštelė, laiptai patekimui į pastatą ir pandusai žmonėms su negalia. Trinkelės naudojamos tinkamos automobilių pravažiavimui.
5. Įrengiant nuogrindą atkreipti dėmesį į naujai įrengiamų laiptų matmenis.
6. Tranšėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
7. Išpėjamieji paviršiai įrengiami pagal galiojančius STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus.
8. Kiemo žaidimų erdvėje augantys medžiai paliekami ir išsaugomi. Galima naikinti tik menkaverčius ir kiemo projekto įgyvendinimui trukdančius menkaverčius medžius ir krūmus, bei medžius ir augalus kuriuos draudžia auginti ikimokyklio ugdymo įstaigose, kuriuos nurodo Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.
9. Brėžinyje pavaizduoti medžiai yra esami.
10. Aplink medžius kurie patenka į grupių žaidimų erdves įrengiami vejos borteliai.
11. Universali vaikų žaidimo aikštelė aptveriamą 1m aukščio segmentine tvorele su varteliais.
12. Visoje teritorijoje įrengiama nauja veja.
13. Sklypas aptveriamas tvora.
14. Sklype Jūratės g. pusėje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų-žmonėms su negalia. Atstumas nuo pastato varstomų langų virš 15 m. Papildomai objekto funkcionavimui užtikrinti numatomos laikino sustojimo K+R (kiss and ride) vietos.

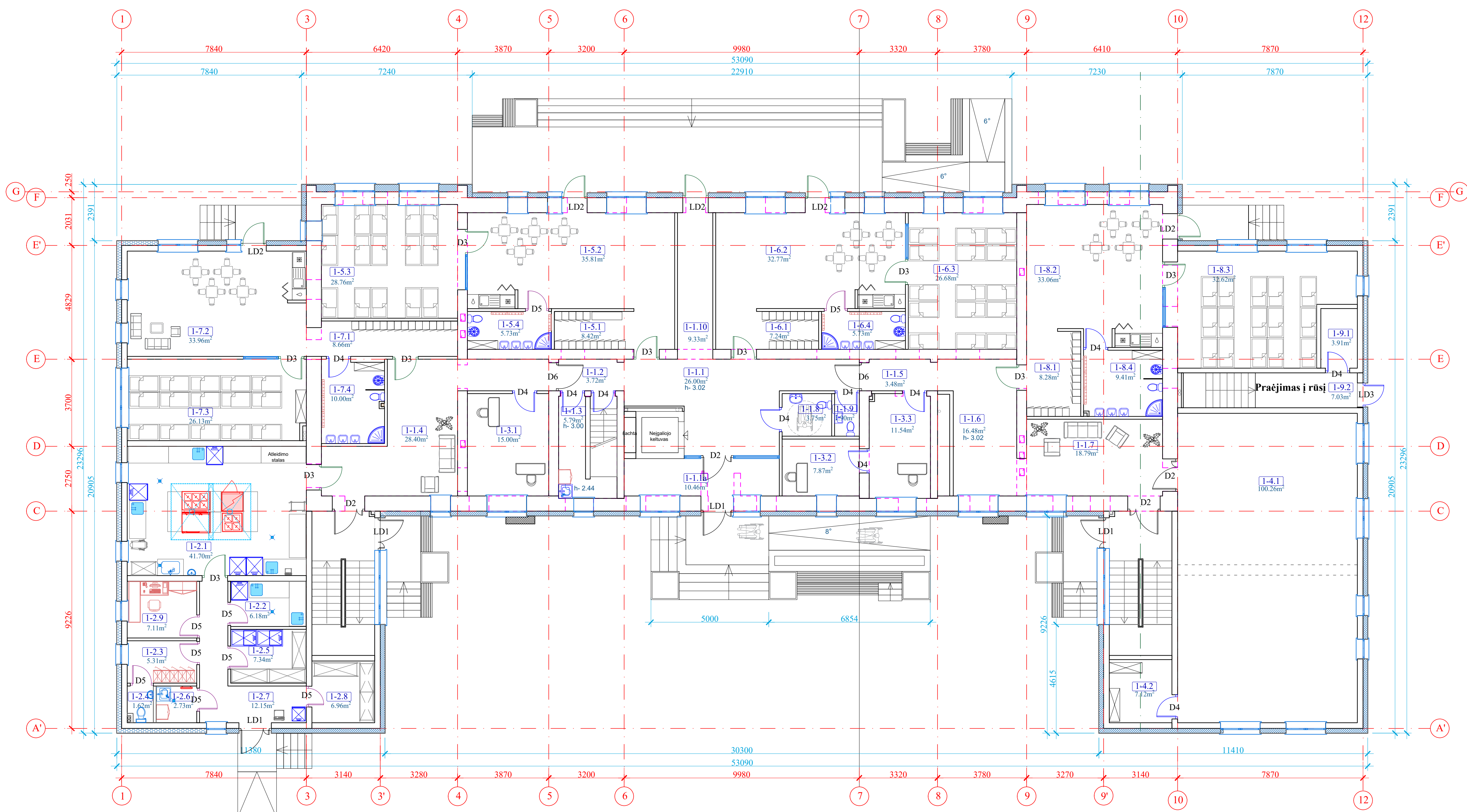
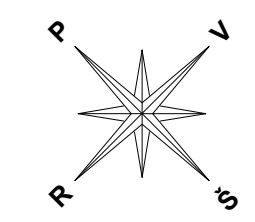
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune, rekonstrukcija, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500
	Arch.	L. Racibarienė	LAIDA 0
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas		Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SP-01 LAPAS 1 LAPŲ 1



RUSIO AUKSTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Patalp. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
0-1.1	Vandens įvadas	16,75
0-1.2	Laiptinė	5,77
0-1.3	Vent kamera	30,91
0-1.4	Pagalbinė patalpa	1,66
0-1.5	Svarių skalbinių sandėlis	34,88
0-1.6	Koridorius	22,14
0-1.7	Koridorius	2,61
0-1.8	Moterų rūbinė	7,07
0-1.9	WC	1,34
0-1.10	Dušas	1,21
0-1.11	Silumos punktas	15,79
0-1.12	Pagalbinė patalpa	2,79
0-1.13	Koridorius	16,48
0-1.14	Tambūras	6,68
0-1.15	Valymo priemonių ir nešvarių skalbinių patalpa	9,03
0-1.16	Pagalbinė patalpa	4,33
0-1.17	Rūbinė vyrų	9,43
0-1.18	WC vyrų	1,56
0-1.19	Dušas vyrų	1,39
VISO:		197,82
		00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sienos/ pertvaros
 - Įrengiama termoizoliacija, apdaila - dekoratyvinis tinkas
 - Neįrūšinta dalis
- PASTABOS:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltnimiumi - nuvalomi (plununami antipetėsiniais preparatais), plununami aukštu slėgiu, išlyginami, gruntuojami. Demontuojami esami apskardinimai.
 - Prieš pradėdamat cokolio šiltinimo darbus įrengiama hidroizoliacija.
 - Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos 140 mm storio frezuotu su užlaidomis polistireninio putplasčio EPS 100 plokštelėmis ($\lambda_d \leq 0,035$ W/(mK)). Šiltinimas įrengiamas atsižvelgiant į rūšio gyli, šiltinama visa įrūšintos pastato dalies siena, neįrūšinti pastato pamatai apšiltinama 600mm (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų). Apdaila - dekoratyvinis tinkas.
 - Pietiniame fasade storinamas apšiltinimo sluoksnis tarp ašių 3-4 ir 9-10, siekiant ventilos fasado plokštumos.
 - Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
 - Pastato langai ir durys glaudžiami prie mūro ir įrengiami apšiltinimo sluoksnyje.
 - Atstatoma betoninių trinkelėlių danga ir įrengiama nauja, įrengiami vejos borteliai. (PE19-91-TDP-SA-01)
 - Detalizacija, darbo eiliškumą tikslinti statybos statyboje.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
 - Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
 - Baldų detalizacija pateikta SA dalies priede.

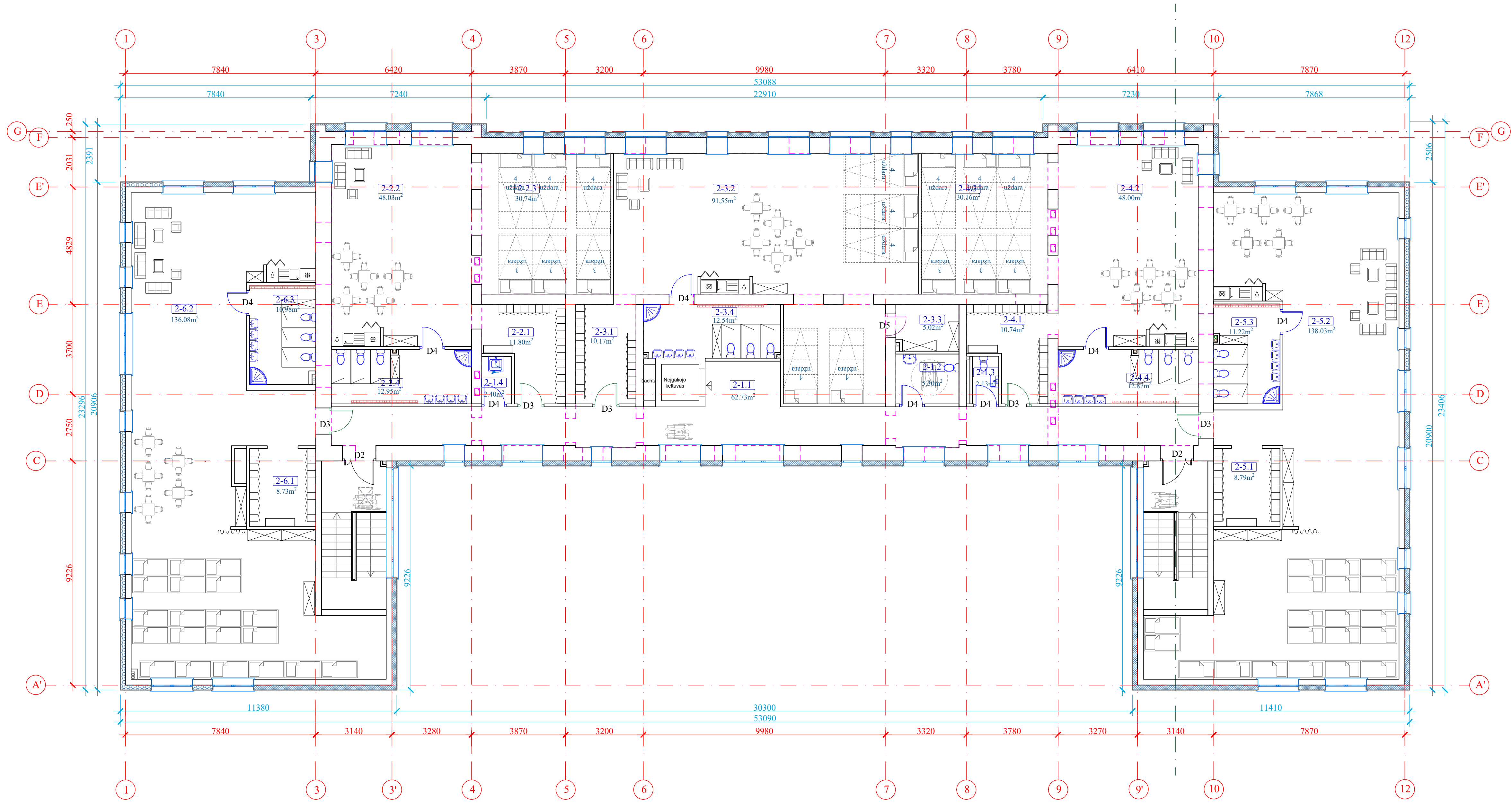
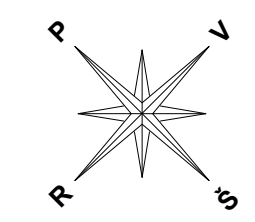
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratis g. 19, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Rūsio planas, M1:100
Arch.	L. Racibarienė		LAPAS 0 LAPŲ 1
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas	Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-02	LAPAS 1 LAPŲ 1



I AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Patalp. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1.1a	Tambūras	10,46
1-1.1	Holas	26,00
1-1.2	Koridorius	2,72
1-1.3	Pagalbinė patalpa	5,79
1-1.4	Holas	28,40
1-1.5	Koridorius	3,48
1-1.6	Holas	16,48
1-1.7	Holas	18,79
1-1.8	WC žmonėms su negalia	3,83
1-1.9	WC	1,90
1-1.10	Koridorius	9,33
1-2.1	Virtuvė	41,70
1-2.2	Pirmojo paruošimo patalpa	6,23
1-2.3	Rūbinė	5,31
1-2.4	Maisto produktų laikymo patalpa	1,62
1-2.5	WC	7,34
1-2.6	Valymo inventoriaus patalpa	2,73
1-2.7	Tambūras	12,15
1-2.8	Maisto produktų laikymo patalpa	6,96
1-2.9	Kabinetas	7,11
1-3.1	Administracija	15,00
1-3.2	Administracija	7,87
1-3.3	Administracija	11,54
1-4.1	Multifunkcinė salė	100,26
1-4.2	Inventoriaus patalpa	7,12
1-5.1	Rūbinė	8,142
1-5.2	Lopšelio grupė	35,81
1-5.3	Miegamasis	28,76
1-5.4	Sanitarinis mazgas	5,73
1-6.1	Rūbinė	7,24
1-6.2	Lopšelio grupė	32,77
1-6.3	Miegamasis	26,68
1-6.4	Sanitarinis mazgas	5,73
1-7.1	Rūbinė	8,66
1-7.2	Lopšelio grupė	33,96
1-7.3	Miegamasis	26,13
1-7.4	Sanitarinis mazgas	10,00
1-8.1	Rūbinė	8,28
1-8.2	Lopšelio grupė	33,06
1-8.3	Miegamasis	32,62
1-8.4	Sanitarinis mazgas	9,41
1-8.5	Virtuvė	1,76
1-9.1	El. patalpa	3,91
1-9.2	Prašėjimas į rūsi	7,03
VSIO:		685,802

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sienos/ pertvaros
 - Įrengiama termoizoliacija su polistireno putplasčio plokštelėmis, apdaila - dekoratyvinis tinkas
 - Įrengiama termoizoliacija su akmens vata, apdaila - dekoratyvinis tinkas
- PASTABOS:**
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltinimui - nuvalomi (plauunami antipelešininiais preparatais), plauunami aukštu slėgiu, išlyginami jūrkimais, gruntuojami. Demontuojami esami apskardinimai. Antenos, laikikliai, šviestuvai, žaibolaidžiai ir kt. įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltinus atitvaras.
 - Pastato fasadai šiltinami, 200 mm storio polistireno putplasčio EPS 70 plokštės, kurių $\lambda \leq 0,039$ W/(mK) Apdaila - dekoratyvinis tinkas.
 - Pietiniame fasade storinamas apšiltinimo sluoksnis tarp ašių 3-4 ir 9-10, siekiant vientisos fasado ploštumos.
 - Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltinamas sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
 - Pastato langai ir durys glaudžiami prie mūro ir įrengiami apšiltinimo sluoksnyje.
 - Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant būtinybei atkeliami ir permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Įrengiamas nauja namo adreso lentelė.
 - Įrengiamos jėgimo aikštelės, batų valymo grotelės.
 - Detalizacija, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
 - Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230
A 691	PV/PDV R. M. Preikšienė	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratis g. 19, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį ir mokslo paskirtį projektas
Arch.	L. Racibarienė	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M1:100
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas	Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



II AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Patalp. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2-1.1	Holas	62,73
2-1.2	WC žmonėms su negalia	5,30
2-1.3	WC	2,13
2-1.4	Valymo inventorių patalpa	2,40
2-2.1	Rūbinė	11,80
2-2.2	Darželio grupė	48,03
2-2.3	Miegamasis	30,74
2-2.4	Sanitarinis mazgas	12,95
2-3.1	Rūbinė	10,17
2-3.2	Darželio grupė	91,55
2-3.3	Sandėliukas	5,02
2-3.4	Sanitarinis mazgas	12,54
2-4.1	Rūbinė	10,74
2-4.2	Darželio grupė	48,00
2-4.3	Miegamasis	30,16
2-4.4	Sanitarinis mazgas	12,87
2-5.1	Rūbinė	8,79
2-5.2	Darželio grupė	138,03
2-5.3	Sanitarinis mazgas	11,22
2-6.1	Rūbinė	8,73
2-6.2	Darželio grupė	136,08
2-6.3	Sanitarinis mazgas	12,93
2-6.4	Sanitarinis mazgas	12,93
2-1.1	Neįgaliojo kėluvas	62,73
2-3.3		5,02
2-3.4		12,54
2-4.2		48,00
2-4.3		30,16
2-4.4		12,87
2-5.1		8,79
2-5.2		138,03
2-5.3		11,22
2-6.1		8,73
2-6.2		136,08
2-6.3		12,93
2-6.4		12,93
VISO:		710,960
		000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

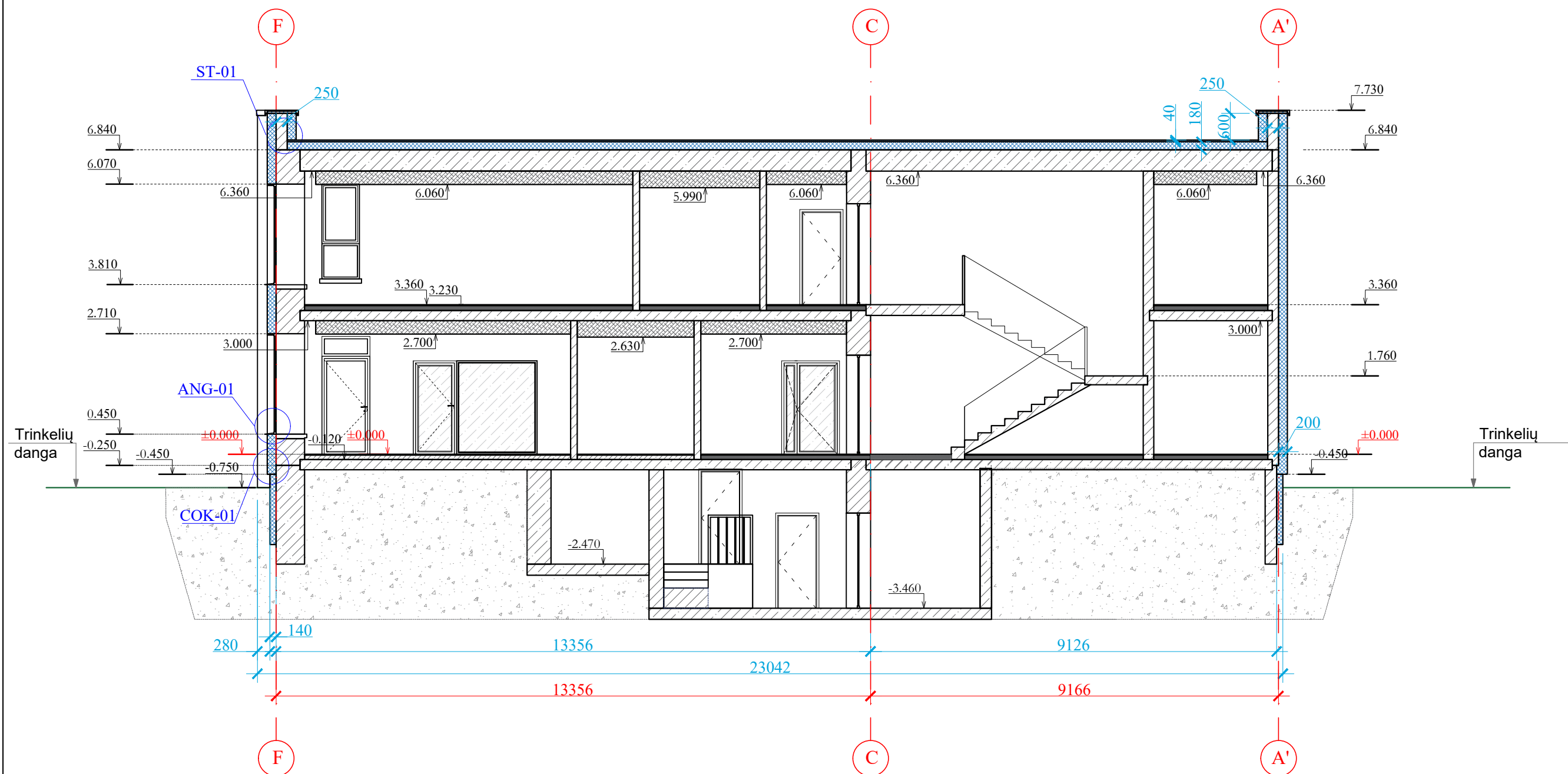
- Sienos/ pertvaros
- Įrengiama termoiziacija su polistireninio putplasčio plokštelėmis, apdaila - dekoratyvinis tinkas
- Įrengiama termoiziacija su akmens vata, apdaila - dekoratyvinis tinkas

PASTABOS:

1. Prieš atliekant šiltnimo darbus, paviršiai paruošiami šiltnimui - nuvalomi (plunami antipelesiniais preparatais), plunami aukštu slėgiu, išlyginami įtrūkimai, gruntuojami. Demontuojami esami apskardinimai. Antenos, laikikliai, šviestuvai, žaibolaidžiai ir kt. įrenginiai bei prietaisai demontuojami bei sumontuojami apšiltnimo atitvaras.
2. Pastato fasadai šiltnimui, 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 plokštės, kurių $\lambda \leq 0,039$ W/(mK) Apdaila - dekoratyvinis tinkas.
3. Pietiniame fasade storinamas apšiltnimo sluoksnis tarp ašių 3-4 ir 9-10, siekiant vientisos fasado ploštumos.
4. Tose vietose kur neįmanoma apšiltninti numatyto storio šilumos izoliacija, šiltnimasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
5. Pastato langai ir durys glaudžiami prie mūro ir įrengiami apšiltnimo sluoksnyje.
6. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant būtinybei atkeliami ir permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Įrengiamas nauja namo adreso lentelė.
7. Detalizacija, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
8. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
9. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
10. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
11. Baldų detalizacija pateikta SA dalies priede.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratis g. 19, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas, M1:100
Arch.	L. Racibarienė		LAPAS 0
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas	Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-04	LAPAS 1 LAPŲ 1

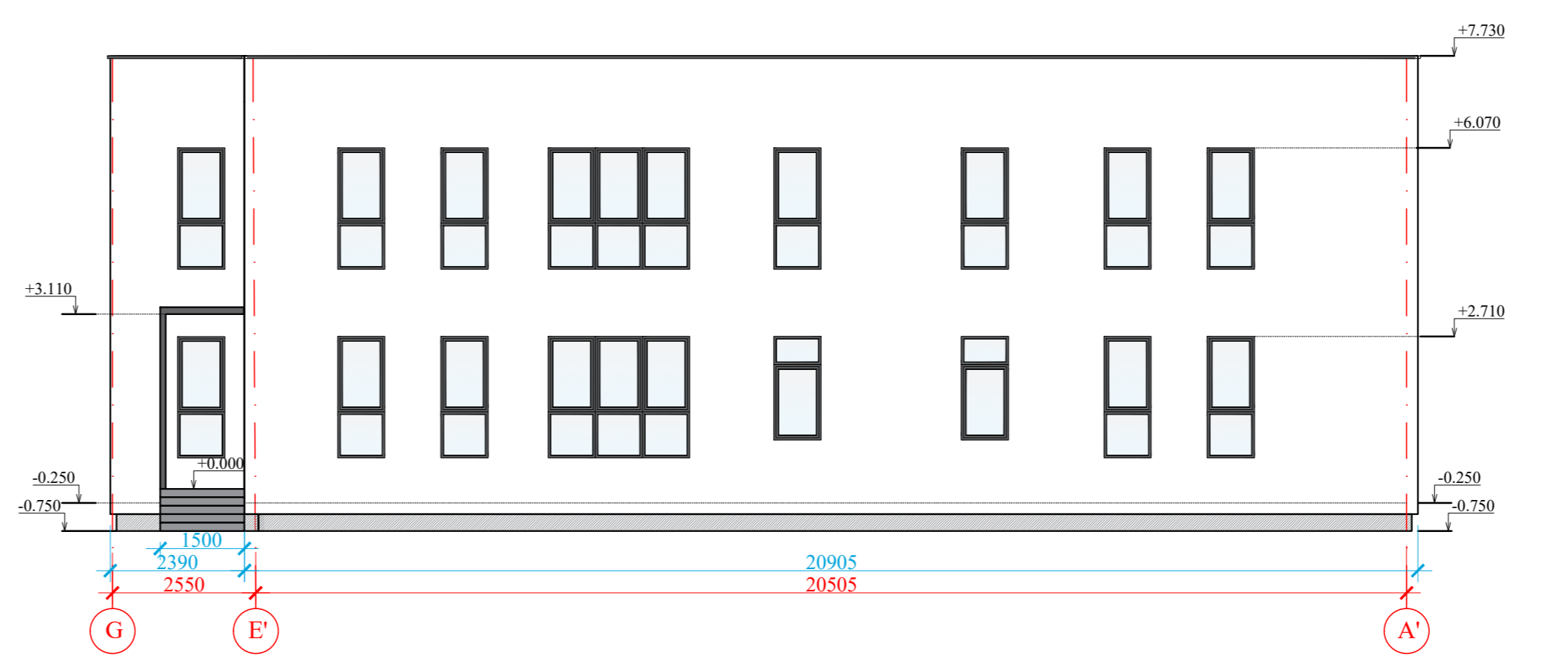
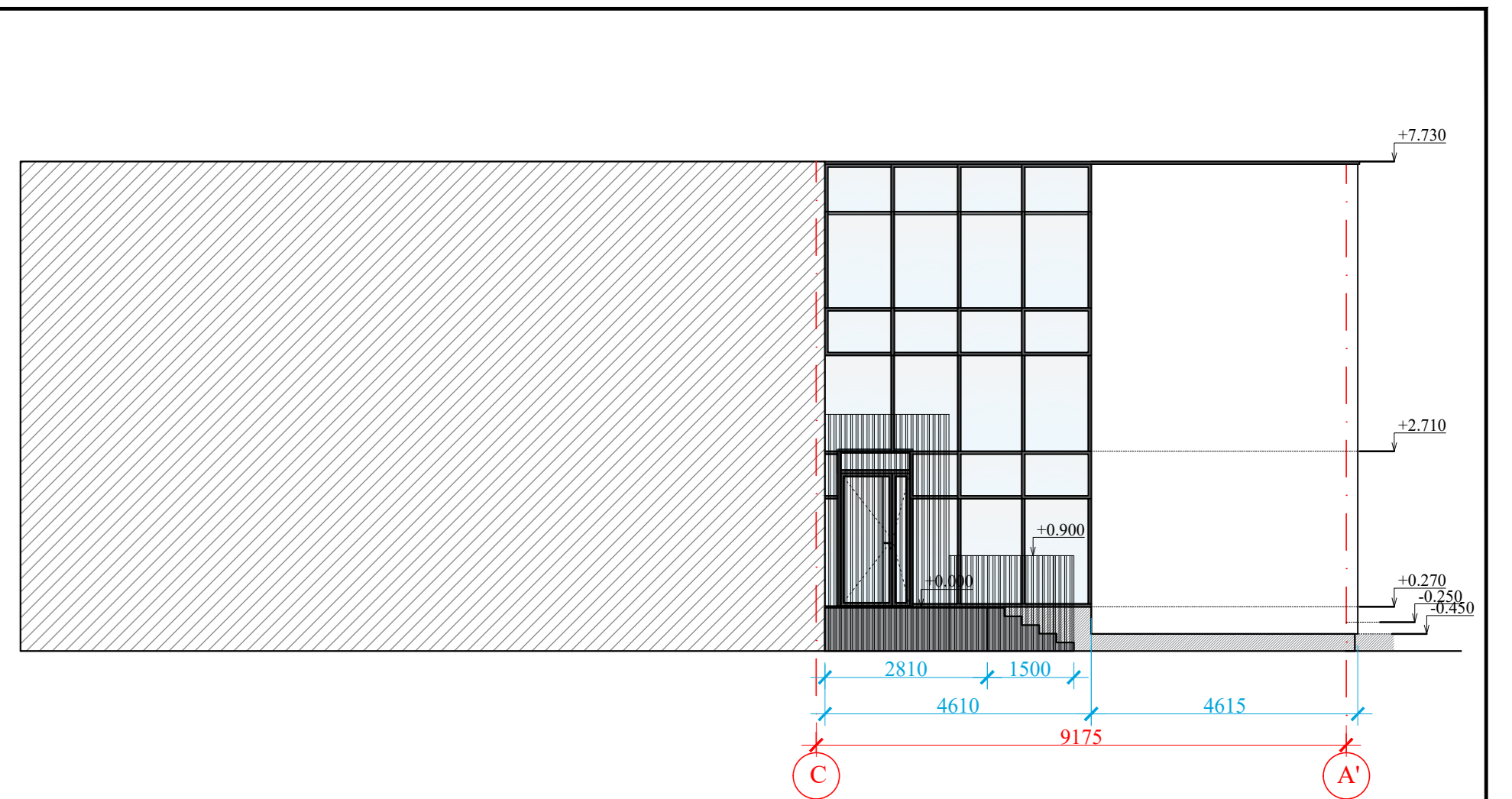
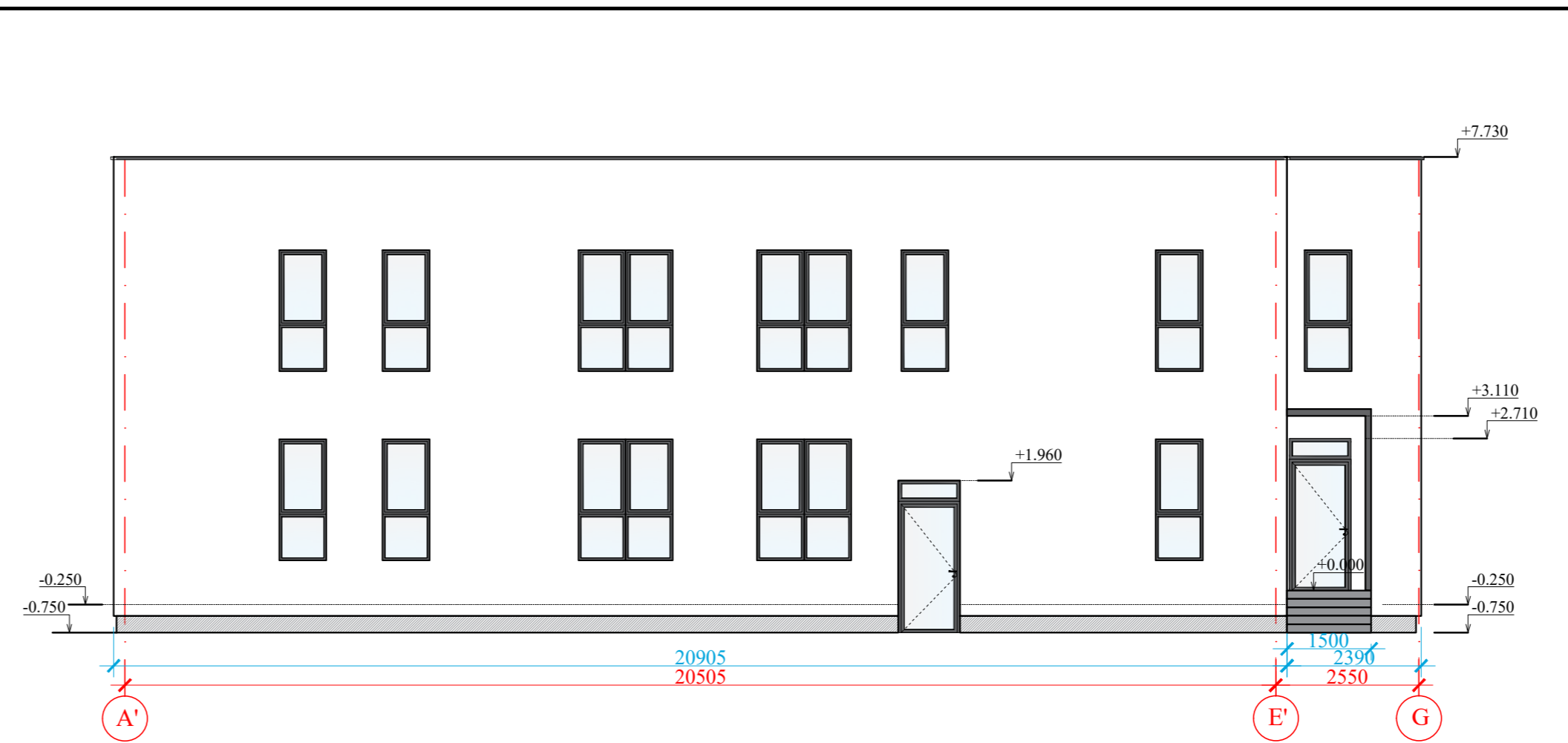
PJŪVIS 1-1



PASTABOS:

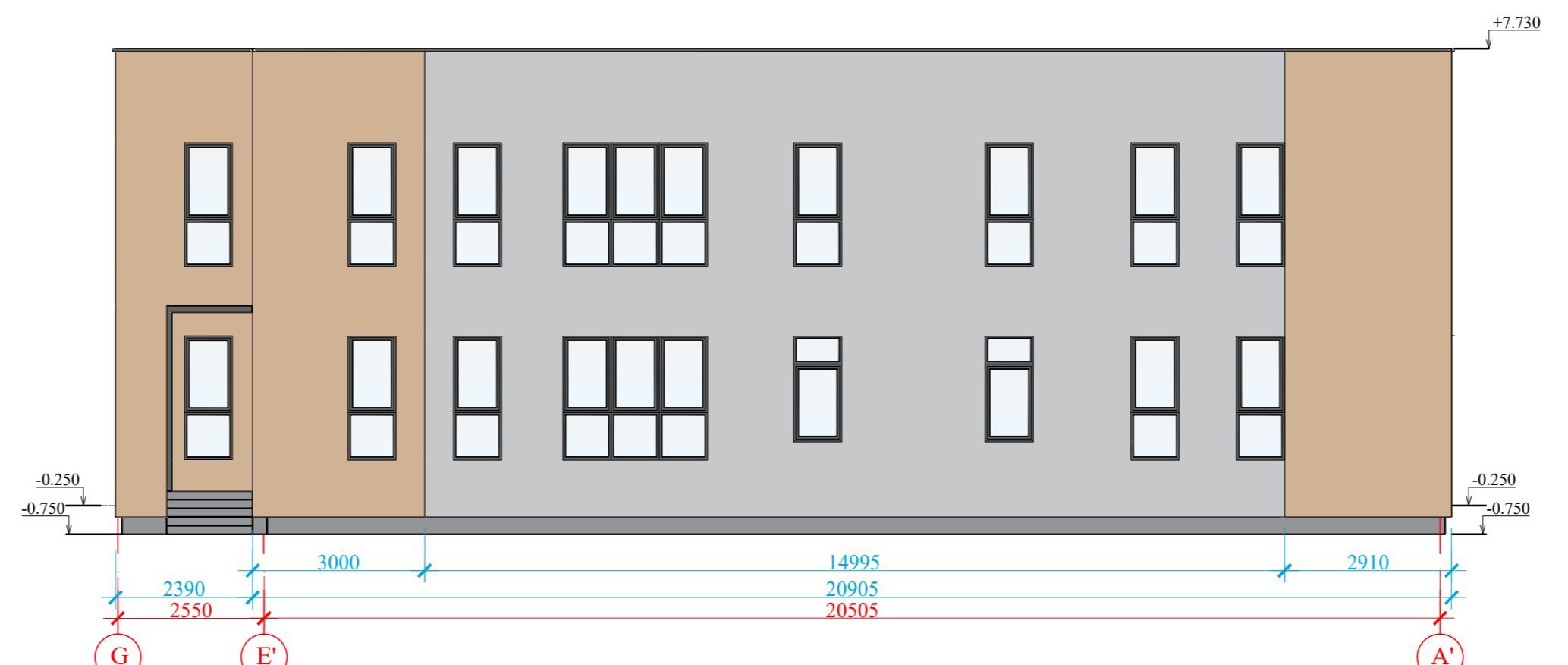
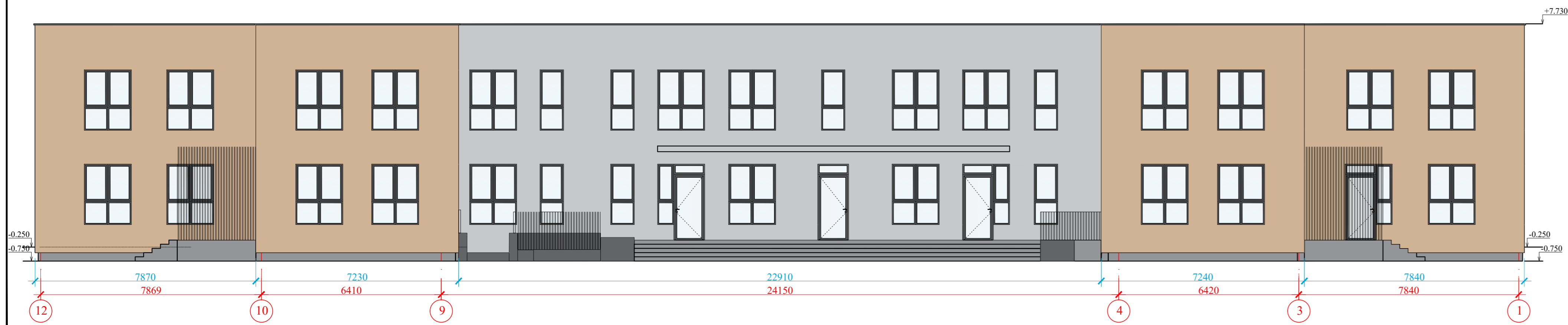
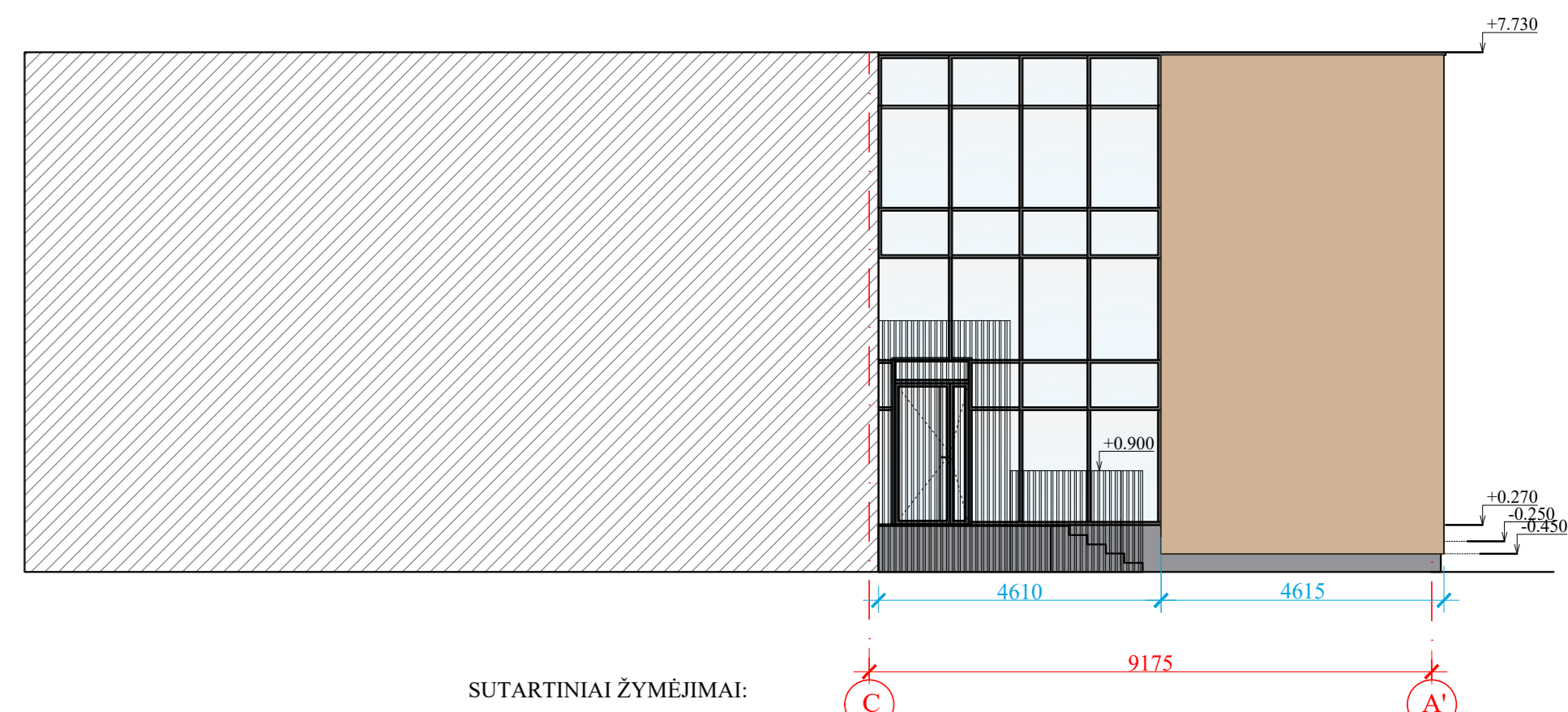
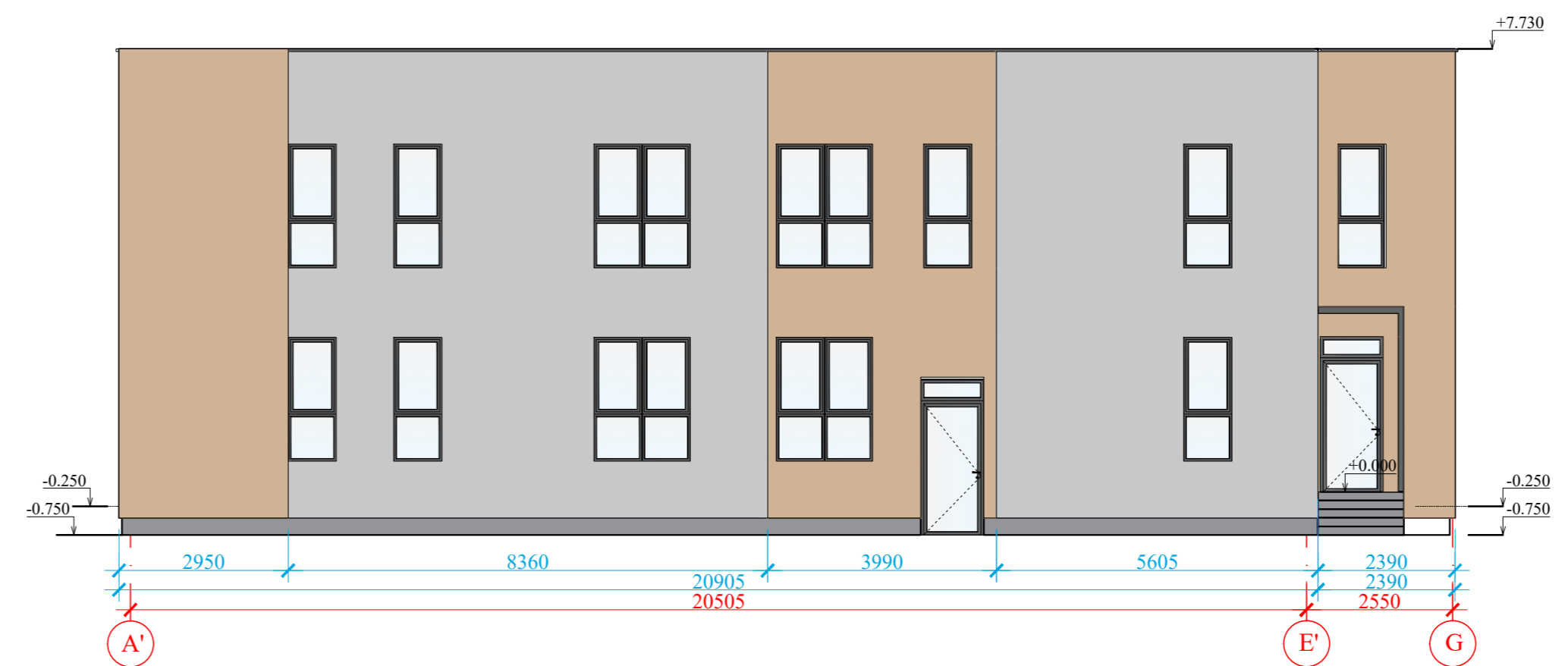
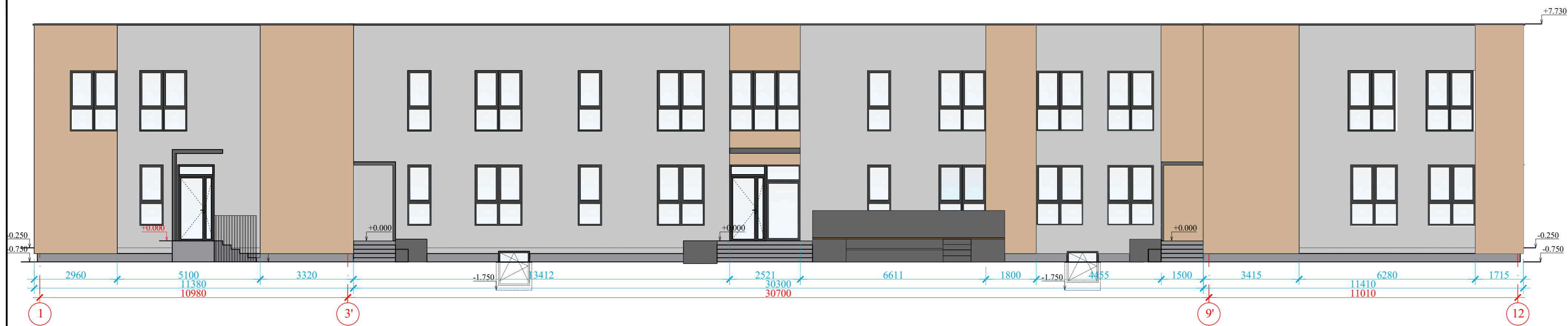
1. Visos pirmo ir antro aukšto grindų dangos demontuojamos iki perdangos ir įrengiamas grindinis šildymas su naujomis grindų dangomis.
2. Pastato prieš rekonstrukciją grindų baigtinis lygis ($\pm 0.00 / 29.29$ alt.). Pastato ± 0.00 **paliekamas esamas, kaip atskaitos taškas**. Demontavus visus sluoksnius iki perdangos ir įrengus grindinį šildymą su grindų dangomis pirmo aukšto švarių grindų paviršius yra projektuojama $+0.00 / 29.29$ alt. Esamo pastato ir naujų priestatų grindys įrengiamos viename lygyje.
3. Langų sąramos lieka esmame aukštyje, naujai įrengiamų langų sąramas derinti prie esamų langų sąramų auškčio.
4. Langai įrengiami 45cm auštyje nuo švaraus grindų paviršiaus.
5. Nauji laiptai įrengiami poliruoto betono, ant jų papildoma apdaila neįrengiama.
6. Prieš atliekant sienų ir lubų apdailinius darbus turi būti sutvarkomi atsiradę įtrūkimai.
7. Prie pagrindinio įėjimo įrengiama nuožulna su aikštele skirtas žmonėms su negalia. Nuožulnos danga betoninių trinkelų.
8. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
9. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
10. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratos g. 19, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	L. Racibarienė	Pjūvis per pastatą ir naują laiptinę 1-1, M 1:100
LT	Užsakovas/ Statytojas:	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas	PE19-91-PP-SA-05	1 1



- PASTABOS:
1. Laiptų aikštelelių altitudė ($\pm 0.00/29.29$ alt.), lygi su pastato grindų lygiu.
 2. Sklype demonstratus esamas grindinio dangas, suformuojamas naujas kiemo grindinio lygis prie pastato ($-0.75/28.54$ alt.)
 3. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas su aikštele.
 4. Lauko laiptų aukštis 0.75m.
 5. Lauko laiptų, panduso ŽN dangą betoninės trinkelės.
 6. Detalizaciją, darbo ciliškumą tikslinti statybų stadijoje.
 7. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 8. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-12, A'-G', 12-1, G-A', C-A', M 1:100
Arch.	L. Racibarienė		LAIDA 0
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas	Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


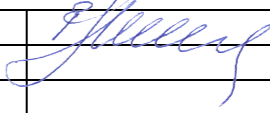
- Fasado apdaila - tinkas (spalva šviesiai pilka)
- Fasado apdaila - tinkas (spalva šviesiai smėlinė)
- Cokolis - tinkas (spalva pilka)
- Apskardiniai (spalva tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Laiptų aikštelelių altitudė (+0.00/ 29.29 alt.), lygi su pastato grindų lygiu.
2. Sklype demonstruotas esamas grindinio dangas, suformuojamas naujas kiemo grindinio lygis prie pastato (-0.75/ 28.54 alt.)
3. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas su aikštele.
4. Lauko laiptų aukštis 0.75m.
5. Lauko laiptų, panduso ŽN danga betoninės trinkelės.
6. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
7. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
8. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv.dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratis g. 19, Kaune, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-12, A'-G', 12-1, G-A', C-A', M 1:100
	Arch.	L. Racibarienė	LAPAS LAPŲ 0
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas		Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SA-06 LAPAS LAPŲ 1 1


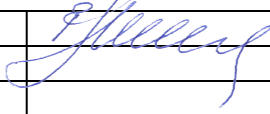


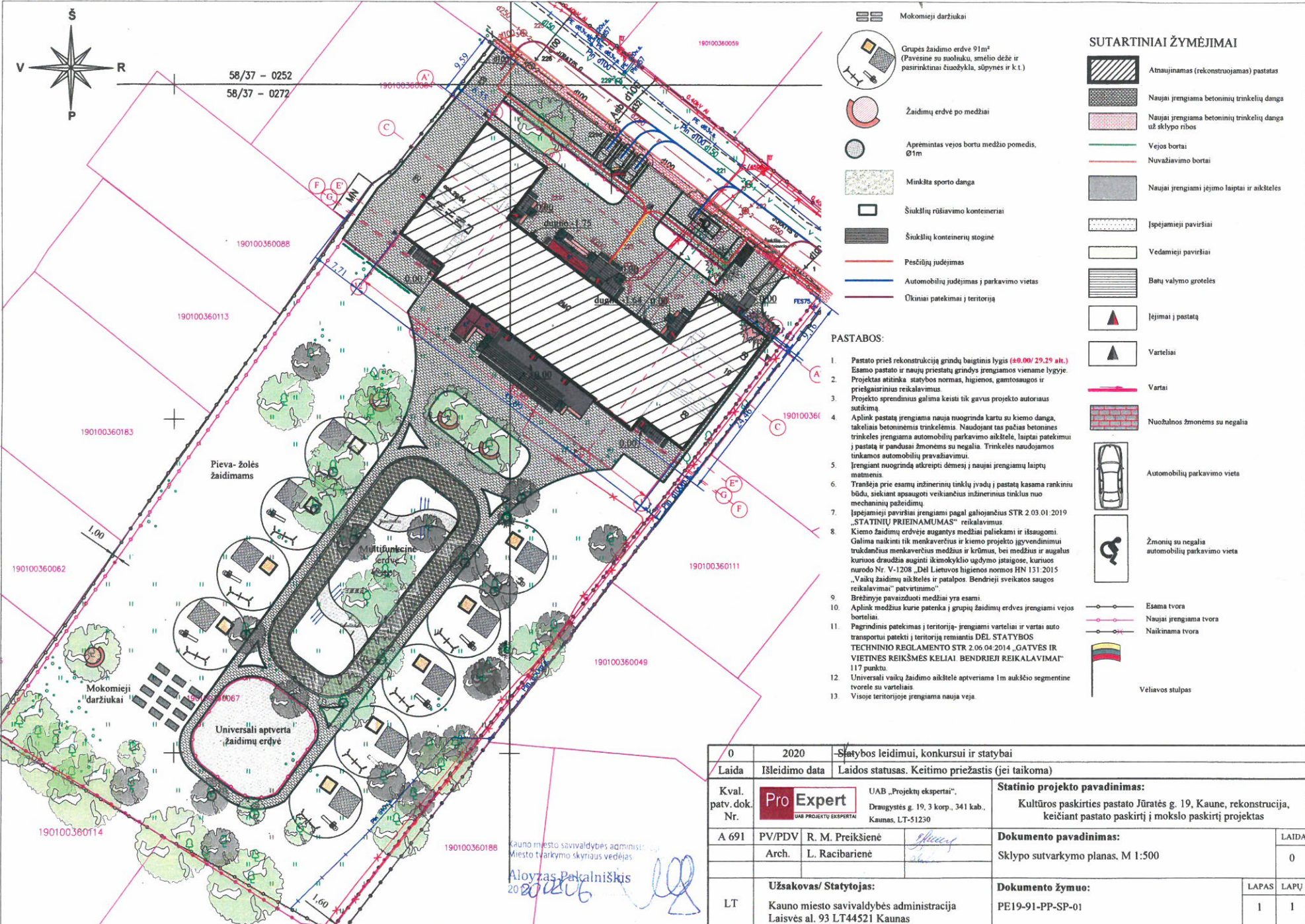
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas	
A 691	PV	R. M. Preikšienė		Dokumento pavadinimas: Projekto vizualizacijos	Laida
	Arch.	L. Racibarienė		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT 44521 Kaunas		Dokumento žymuo: PE19-91-PP-VZ	Lapas	Lapų
				1	1



Dokumento žymuo PE19-91-PP-VZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato g. 19, Kaune rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas	
A 691	PV	R. M. Preikšienė		Dokumento pavadinimas: Projektuojamas pastatas urbanistinėje aplinkoje	Laida
	Arch.	L. Racibarienė		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT 44521 Kaunas		Dokumento žymuo: PE19-91-PP-VZ	Lapas	Lapų
				1	1



- Mokomieji daržiuikai
- Grupės žaidimo erdvė 91m² (Pavėsinė su žolėmis, smėlio dėžė ir pastirktinai čiuožykla, silypnės ir k.t.)
- Žaidimų erdvė po medžiais
- Aprėmintas vejos bortu medžio pomedis, Ø1m
- Minkšta sporto danga
- Šukšlių rūšiavimo konteineriai
- Šukšlių konteinerių stoginė
- Pesčių judėjimas
- Automobilijų judėjimas į parkavimo vietas
- Oliniai pateikimai į teritoriją

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atnaujinamas (rekonstruojamas) pastatas
- Naujai įrengiama betoninių trinkelėlių danga
- Naujai įrengiama betoninių trinkelėlių danga už sklypo ribos
- Vejos bortai
- Nuvažiavimo bortai
- Naujai įrengiami įėjimo laiptai ir aikštelės
- Išpėjami paviršiai
- Vedamieji paviršiai
- Batų valymo grotelės
- Įėjimai į pastatą
- Varteliai
- Vartai
- Nuožulnūs žmonėms su negalia
- Automobilijų parkavimo vieta
- Žmonių su negalia automobilijų parkavimo vieta
- Esama tvora
- Naujai įrengiama tvora
- Naikinama tvora
- Vėliavos stulpas

PASTABOS:

1. Pastato prieš rekonstrukciją grūdų baigtinis lygis (±0.00/29.29 alt.) Esamo pastato ir naujų priestatų grindys įrengiamos viename lygyje. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
3. Aplink pastatą įrengiama nauja nuogrinda kartu su kiemo danga, takeliais betoninėmis trinkelėmis. Naudojant tas pačias betonines trinkelės įrengiama automobilijų parkavimo aikštelė, laiptai pateikiami į pastatą ir parduotuvėms su negalia. Trinkelės naudojamos tinkamos automobilijų pravažiavimui.
4. Įrengiant nuogrindą atkreipti dėmesį į naujai įrengiamų laiptų matmenis.
5. Tranšėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
6. Išpėjami paviršiai įrengiami pagal gautojus STR 2 03 01 2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus.
7. Kiemo žaidimų erdvėje augantys medžiai paliekami ir išsaugomi. Galima naikinti tik menkaverčius ir kiemo projekto įgyvendinimui trukdančius menkaverčius medžius ir krūmus, bei medžius ir augalus kurios draudžia sugauti ikimokyklio ugdymo įstaigose, kuriuos nurodo Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.
8. Brėžinyje pavaizduoti medžiai yra esami.
9. Aplink medžius kurse patenka į grupių žaidimų erdves įrengiami vejos borteliai.
10. Pagrindinis pateikimas į teritoriją- įrengiami varteliai ir vartai auto transportui patekti į teritoriją remiantis DEL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 117 punktu.
11. Universali vaikų žaidimo aikštelė aptveriami 1m aukščio segmentine tvorele su varteliais.
12. Visoje teritorijoje įrengiama nauja veja.

Kauno miesto savivaldybės administracija
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas
Aloyzas Pakalniškis
2020.06.16

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Jūratės g. 19, Kaune, rekonstrukcija, keičiant pastato paskirtį į mokslo paskirtį projektas
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500
	Arch.	L. Racibarienė	LAIDA 0
LT	Užsakovas/ Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 93 LT44521 Kaunas	Dokumento žymuo: PE19-91-PP-SP-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1