

A082

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	DO ARCHITECTS UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Daugėlienė Į.k. 303075947 Raugyklos g. 21, LT-01140, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „ORKELA“ Į.k 304099538, Jogailos g.4, Vilnius
ADRESAS	Vasario 16-osios g.1, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paveldo tvarkybos darbai, nauja statyba.
STATINIŲ PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatai (7.2) Viešbučio paskirties pastatas (7.1)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (KVR u.k. 1073) Vasario 16-osios g.1; Vilniaus Naujamiestyje (KVR u.k. 33653). Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (KVR u.k. 25504).
PROJEKTO NUMERIS	A082
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A2046 Gilma Teodora Gylytė
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	Gilma Teodora Gylytė
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	Arch. Sabina Daugėlienė Arch. Andrė Baldišiūtė Arch. Algimantas Neniškis Arch. Domantas Baltrūnas Arch. Gerda Nevulytė Arch. asist. Edgar Vladimirenko
LAIDA	0

PP - DŽ

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
A082-PP-DŽ	1	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
A082-PP-AR	32	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis. Sklypo planas				
A082-PP-B-101	1	0	Situacijos schema M 1:2000	
A082-PP-B-102	1	0	Sklypo planas M 1:500	
Grafinė dalis. Aukštų planų schemos				
A082-PP-B-103	1	0	-2 aukšto plano schema M 1:500	
A082-PP-B-104	1	0	-1 aukšto plano schema M 1:500	
A082-PP-B-105	1	0	Pirmo aukšto plano schema M 1:500	
A082-PP-B-106	1	0	Antro aukšto plano schema M 1:500	
A082-PP-B-107	1	0	Trečio aukšto plano schema M 1:500	
A082-PP-B-108	1	0	Ketvirto aukšto plano schema M1:500	
A082-PP-B-109	1	0	Penkto aukšto plano schema M1:500	
A082-PP-B-110	1	0	Stogo plano schema M1:500	
Grafinė dalis. Pjūvių schemos				
A082-PP-B-201	1	0	Pjūvių A-A, B-B schema M 1:500	
Grafinė dalis. Fasadai				
A082-PP-B-301	1	0	A.Goštauto g. išsklotinės schema M 1:500	
A082-PP-B-302	1	0	J.Tumo - Vaižganto g. išsklotinės schema M 1:500	
A082-PP-B-303	1	0	Vasario 16-osios g. išsklotinės schema M 1:500	
A082-PP-B-304	1	0	Lukiškių g. išsklotinės schema M 1:500	

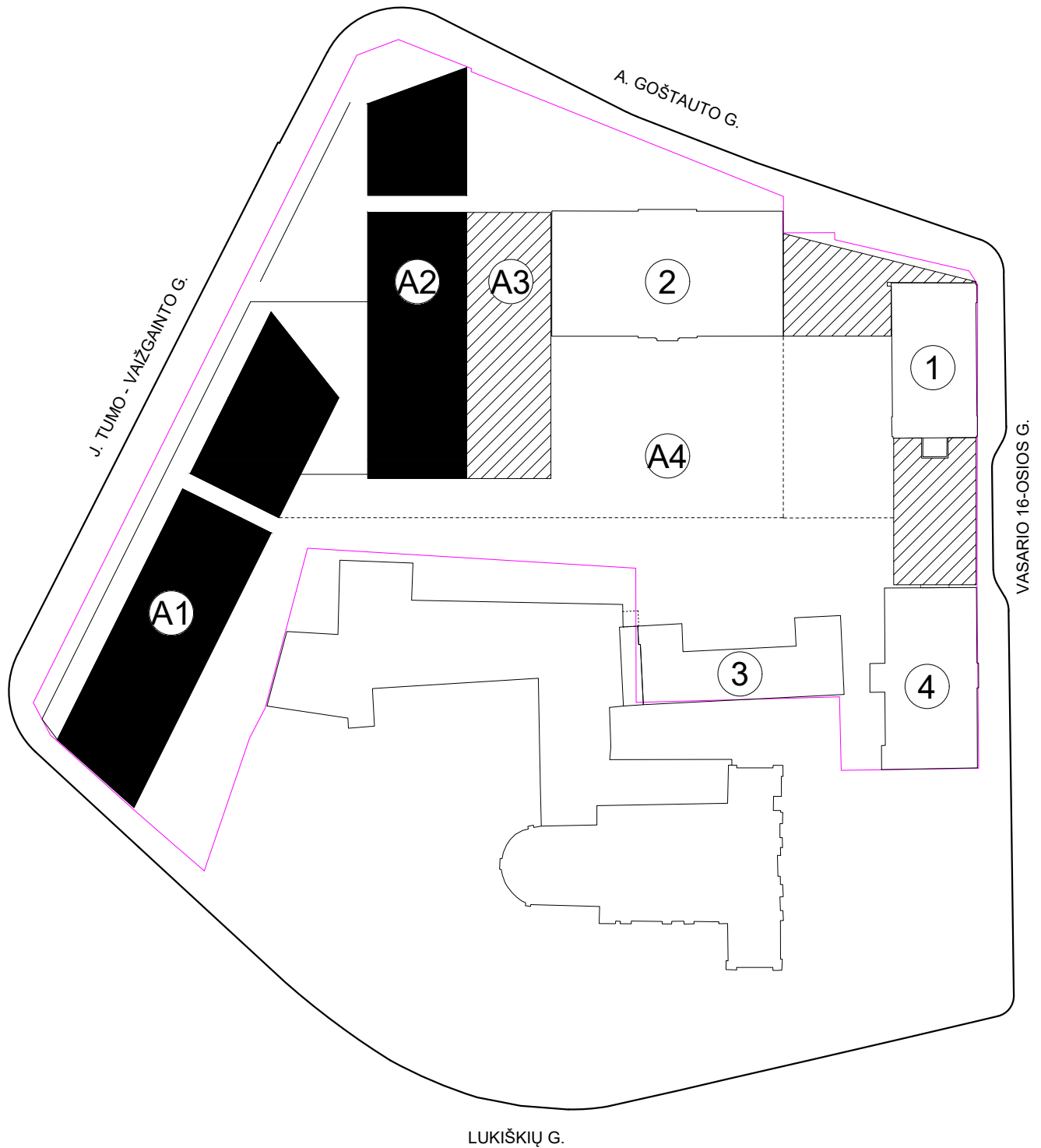
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB „DO architects“, Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A2046 KPD3156	SPV, SPDV	Gilma Teodora Gilytė			PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					A082	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB „ORKELA“, Į.k. 304099538, Jogailos g.4, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „ORKELA“				A082-PP-DŽ	
					LAPAS	LAPŲ
					1	2

Vizualizacijos				
A082-PP-B-400	3	0	Vizualizacijos	
Priedai				
	5		Nekilnojamojo turto registro išrašas	
	92		Kadastrinių matavimų byla	
	2		Detalusis planas	
	1		Topografinis planas	
	2		Vienuolyno pastato Vasario 16-osios g.11 kraigo altitudės geodezinė nuotrauka	
	39		Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-04-09 aktas Nr. KPD- RM-2743/1	
	13		Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRVS-7	
	35		Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/7	
	31		Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso teritorijos (u.k. 30748) istoriniai tyrimai	
	67		Architektūriniai statinių tyrimai	
	72		Archeologiniai žemės sklypo tyrimai	2015 - 2017
	1		Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A2046	
	1		Įgaliojimas	

A082-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

KOMPLEKSO SCHEMA

A4 1:1000



- | | | |
|-------|-------------------------------|------------------------|
| Ⓐ1–Ⓐ3 | VIEŠBUTIS | (NAUJA STATYBA) |
| Ⓐ4 | POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | (NAUJA STATYBA) |
| ① | ESAMAS PASTATAS | (REKONSTRUKCIJA) |
| ② | ESAMAS PASTATAS | (REKONSTRUKCIJA) |
| ③ | ESAMAS PASTATAS | (KAPITALINIS REMONTAS) |
| ④ | ESAMAS PASTATAS | (KAPITALINIS REMONTAS) |

BD.AR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1. ĮSTATYMAI	2
1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	3
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	5
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	6
6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	7
6.1. TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA.....	7
6.2. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	13
6.3. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	19
6.4. SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR STATINIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS.....	21
6.1. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ SPRENDINIAI	32

PP	Užsakovas: UAB „ORKELA“	A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	32	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1.1. ĮSTATYMAI

- 1.1.1. *Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)*
- 1.1.2. *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)*
- 1.1.3. *Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2017-11-01)*
- 1.1.4. *Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)*

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

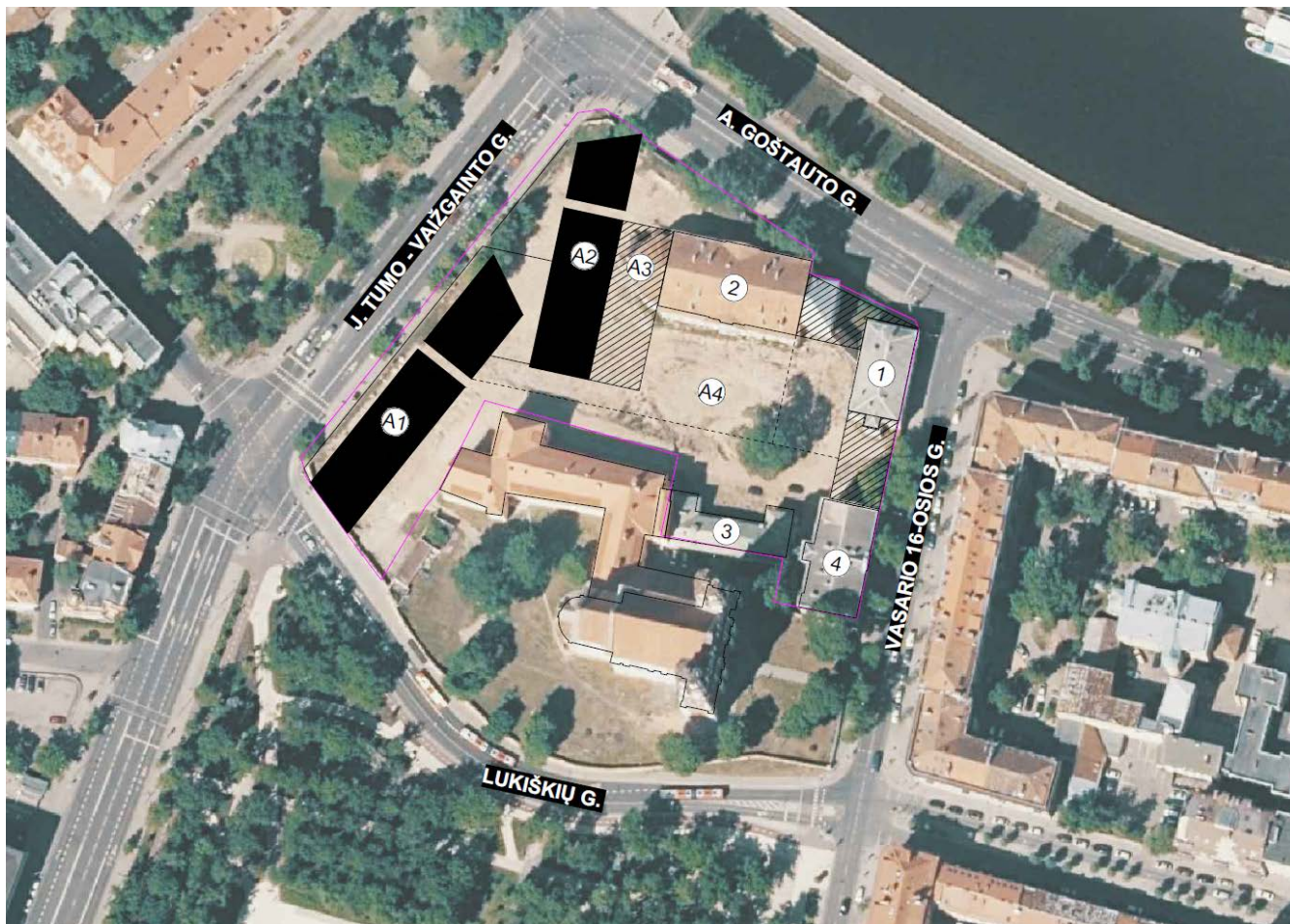
- 1.2.1. *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*
- 1.2.2. *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*
- 1.2.3. *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“*
- 1.2.4. *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*
- 1.2.5. *STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"*
- 1.2.6. *STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"*
- 1.2.7. *STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"*
- 1.2.8. *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*
- 1.2.9. *STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"*
- 1.2.10. *STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“*
- 1.2.11. *STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"*
- 1.2.12. *STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"*
- 1.2.13. *STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"*
- 1.2.14. *STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"*
- 1.2.15. *STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"*
- 1.2.16. *STR 2.02:01:2004 "Gyvenamieji pastatai"*
- 1.2.17. *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai*
- 1.2.18. *Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės*
- 1.2.19. *LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;*
- 1.2.20. *HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“*
- 1.2.21. *HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"*
- 1.2.22. *HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"*

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	32	0

1.2.23. *HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"*

1.2.24. *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“*

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Planuojamų projektinių sprendinių išdėtymo planas

2.1.1. *Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatų rekonstravimas, viešbučio paskirties pastato Vasario 16-osios g. 1, Vilnius, statybos projektas.*

2.1.2. *Žemės sklypo, kuriame yra rekonstruojami pastatai, bei planuojami statyti nauji pastatai adresas: Vasario 16-osios g. 1, Vilnius*

2.1.3. *Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0040:303;*

2.1.4. *Žemės sklypo naudojimo būdai: Gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos;*

2.1.5. *Žemės sklypo plotas: 1.2210 ha;*

2.1.6. *Žemės sklypas ir rekonstruojami pastatai yra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą;*

2.1.7. *Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;*
- *Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;*
- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A082-PP-AR	3	32	0

- zonos;
- *Elektros tinklų apsaugos zonos;*
- *Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.*

2.1.8. *Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:*

- *išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;*
- *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;*
- *projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;*
- *specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.*

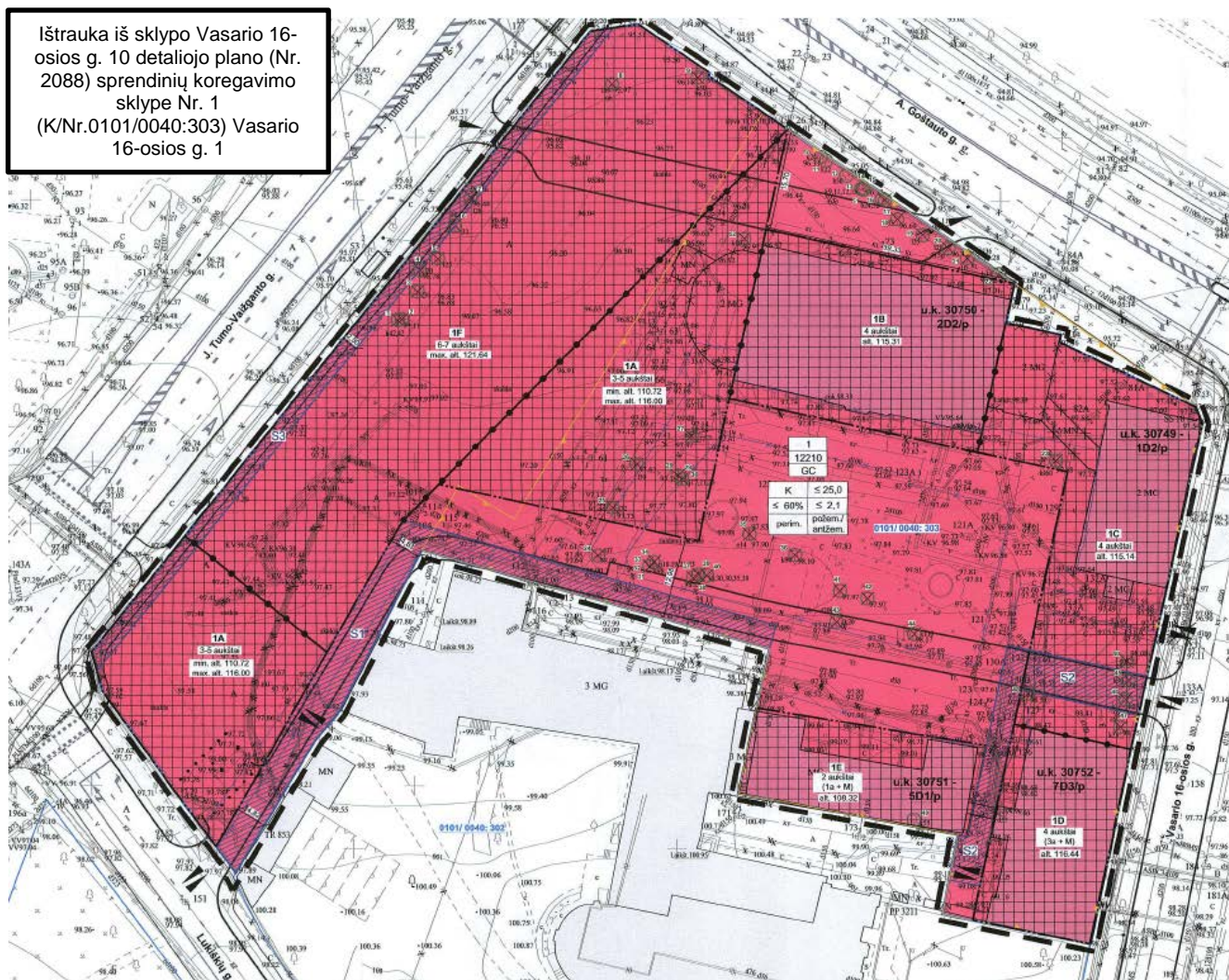
2.1.9. *Kultūros paveldo objektų duomenys: Projekto sprendiniai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Vilniaus senojo miesto vietos su priemėsčiais (u.k. 25504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) – teritorijas, Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k.16073) apsaugos zoną. Projekto vystymo teritorija patenka į Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokubo ligoninės statinių komplekso (u.k. 1073) teritoriją. Kompleksą sudarančių dalių vertingosios savybės nustatytos atskirais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-04-09 aktais Nr. KPD- RM-2743/1, 2019-09-17 aktais Nr. KPD- RM-1387/7. Taip pat yra išduotas 2019-04-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRVS-7 (patvirtintas 2019-04-30 tvirtinimo aktu Nr. LRV-131-12.98-V). Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso teritorijai (u.k. 30748), kurioje planuojami projektiniai sprendiniai, yra atlikti istoriniai tyrimai.*

2.1.10. *Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei tyrimuose nustatytais reikalavimais.*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A082-PP-AR	4	32	0

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

3.1.1. Projekto teritorijai yra patvirtintas Sklypo Vasario 16-osios g. 10 detaliojo plano (Nr. 2088) sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (K/Nr.0101/0040:303) Vasario 16-osios g. 1 (patvirtinta 2017-09-25 Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2580).



3.1.2. Sklypui nustatyti naudojimo reglamentai:

- Žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Užstatymo tankis: ≤ 60
- Užstatymo intensyvumas: $\leq 2,1$
- Užstatymo tipas: perimetris
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: $\geq 25\%$

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	32	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Būsima paskirtis	Pastabos
A	Nauja statyba	Viešbučio (7.1)	
1 – Esamas	Rekonstrukcija, paveldo tvarkybos darbai	Administracinė (7.2)	
2 - Esamas	Rekonstrukcija, paveldo tvarkybos darbai	Administracinė (7.2)	
3 - Esamas	Kapitalinis remontas, paveldo tvarkybos darbai	Administracinė (7.2)	
4 - Esamas	Kapitalinis remontas, paveldo tvarkybos darbai	Administracinė (7.2)	

Pastaba: rengiant techninį projektą, administracinės paskirties pastatai bus pritaikomi ugdymo veiklai. Rekonstruojamuose pastatuose techniniame projekte gali tikslintis statybos rūšis ir būti vykdomas kapitalinis ir paprastas remontai.

5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

5.1.1. Planuojami pastatų rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarūs projektuojami rodikliai	Leidžiama Pagal DP	Pastabos
Tankumas	%	54	≤60	
Intensyvumas	Kart.	1.3	≤2.1	
Užstatomas plotas	m ²	6 605		
Bendras pastatų plotas (antžeminis)	m ²	15 914		
Bendras pastatų plotas (požeminis)	m ²	8 461		
Antžeminių aukštų skaičius	Vnt.	2-5		
Aukštis – A pastato	m	19.85		Nuo ±0.00=95.00 altitudės
Aukštis – 1 pastato	m	17.80		Nuo ±0.00=95.00 altitudės
Aukštis – 2 pastato	m	18.85		Nuo ±0.00=95.00 altitudės
Aukštis – 3 pastato	m	12.33		Nuo ±0.00=95.00 altitudės
Aukštis – 4 pastato	m	20.39		Nuo ±0.00=95.00 altitudės
Želdynų plotas	%	25	≥ 25	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	237		
Viešbučio kambarių skaičius	Vnt.	264		
Administracinių pastatų pagrindinis plotas	m ²	3453		

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu;

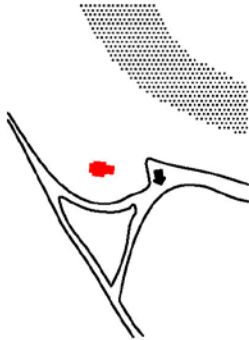
5.1.2. Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu;

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	32	0

6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA

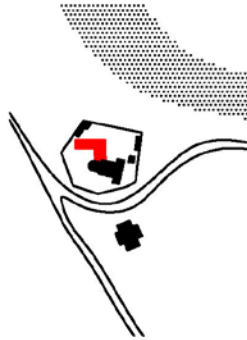
6.1.1. *Esminiai Bažnyčios ir ligoninės sklypo vystimosi etapai:*



Medinė vienbokštė bažnytelė

1642m. Smolensko kaštelionas Jurgis Chreptavičius Totorių Lukiškėse pastatė Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo vienbokštę medinę bažnytelę, šalia vargetų kapinių.

16 amžiuje iki tol neapgyvendintoje teritorijoje, palei upę ėmėsi kurtis totoriai. Totorių Lukiškės tapo Vilniaus uostu, kuriame klestėjo prekyba su Kaunu ir Karaliaučiumi. Lukiškės buvo dažnai niokojamos siaučiančių karų, maro, ir kitų nelaimių, kurie atitolino Lukiškių integraciją į miesto struktūrą.



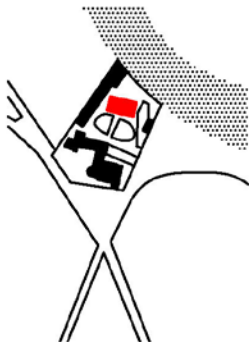
Mūrinė bažnyčia ir Dominikonų vienuolynas

Medinė bažnytelė daug kartų degė ir vis būdavo atstatyta, kol 1690m. pradėta statyti mūrinė bažnyčia ir Dominikonų vienuolynas (bažnyčia užbaigta 1727m., vienuolynas iki maždaug 1759m.). Dviaukščiame vienuolyne veikė mokykla, šventorius buvo aptvertas mūrine tvora. 1723m. Ašmenos žemės teismo teisėjas Steponas Sliznis fundavo špitolę prie bažnyčios, 12-ai elgetų. Aplinkinių teritorijų kontekstas: Bažnyčia atsuka priekiu į upę ir senąjį miestą, tarp dviejų pagrindinių kelių ir sankryžų pietryčių kryptimi.



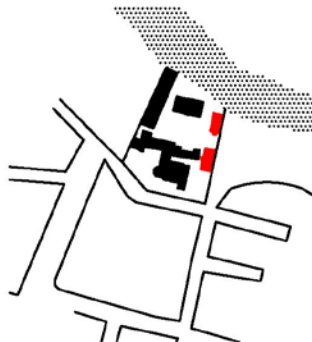
Pirmoji pasaulietinė ligoninė

1799m. vietoj čia anksčiau veikusios nedidelės špitolės 12-ai elgetų, buvo įsteigta pirmoji Vilniaus pasaulietinė ligoninė, pavadinta generoline sv. Jokūbo ligonine. Ligoninė turėjo 200 lovų prieglaudai ir 50 lovų gydymui. 1834m. plane matyti, kad ligoninės teritorijoje veikė vaistinė, virtuvė, ledainė, buvo sodas ir reprezentacinis kiemas orientuotas link rytų, upės ir senojo miesto link. Bažnyčios ir vienuolyno šiaurės vakarų pusė naudojama tik ūkiniams priėjimams, teritorija ribojasi su upės krantu.



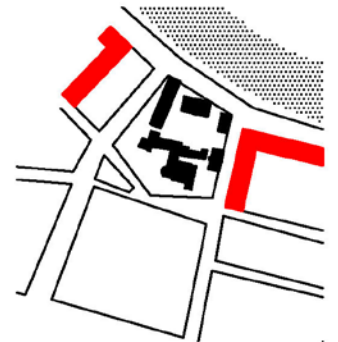
Naujas ligoninės korpusas orientuotas į upę

1809m. ligoninė perduota gailestingosioms seserims, turėjusioms gerą tvarkos palaikymo reputaciją. 1838m. pradėta planuoti perkelti psichinius ligonius iš Bonifratų vienuolyno, tam suprojektuotas naujas korpusas, talpinantis 120 lovų. Šis korpusas išlikęs iki šandien. Dokumentuose išlikę, kad ligoninės pastatų ansamblis nepatogus, išorinis ligoninės vaizdas chaotiškas, atskiri filgeliai išsismetę po visą teritoriją, nevienodo aukščio ir pan.



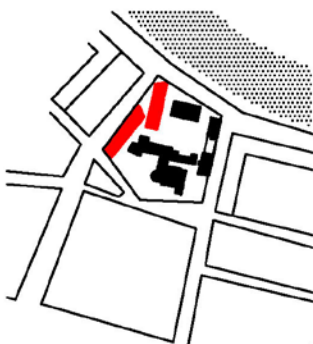
Nauji ligoninės korpusai

Apie 1900 statomi nauji ligoninės korpusai palei Vasario 16-osios gatvę. 1939m. ligoninė buvo didžiausia ligoninė mieste. Pastatai smarkiai apgriauti 1944m., apie 1953m. vyko ligoninės, bažnyčios, vienuolyno kapitalinis remontas. Didžiausia rekonstrukcija atlikta apie 1980m., ji čia veikė iki 2003m.



A. Goštauto gatvė ir aplinkiniai pastatai

20a. pr. nutiesiama A. Goštauto gatvė palei upę, panaikindama tiesioginį sklypo ryšį su Neries šlaitu, pratęsiama J.T. Vaižganto gatvė, pastatomas Mokslininkų namas, reemigrantų namai palei A. Goštauto gatvę, taip užstodami pagrindinį bažnyčios įėjimą nuo miesto ir upės pusės.

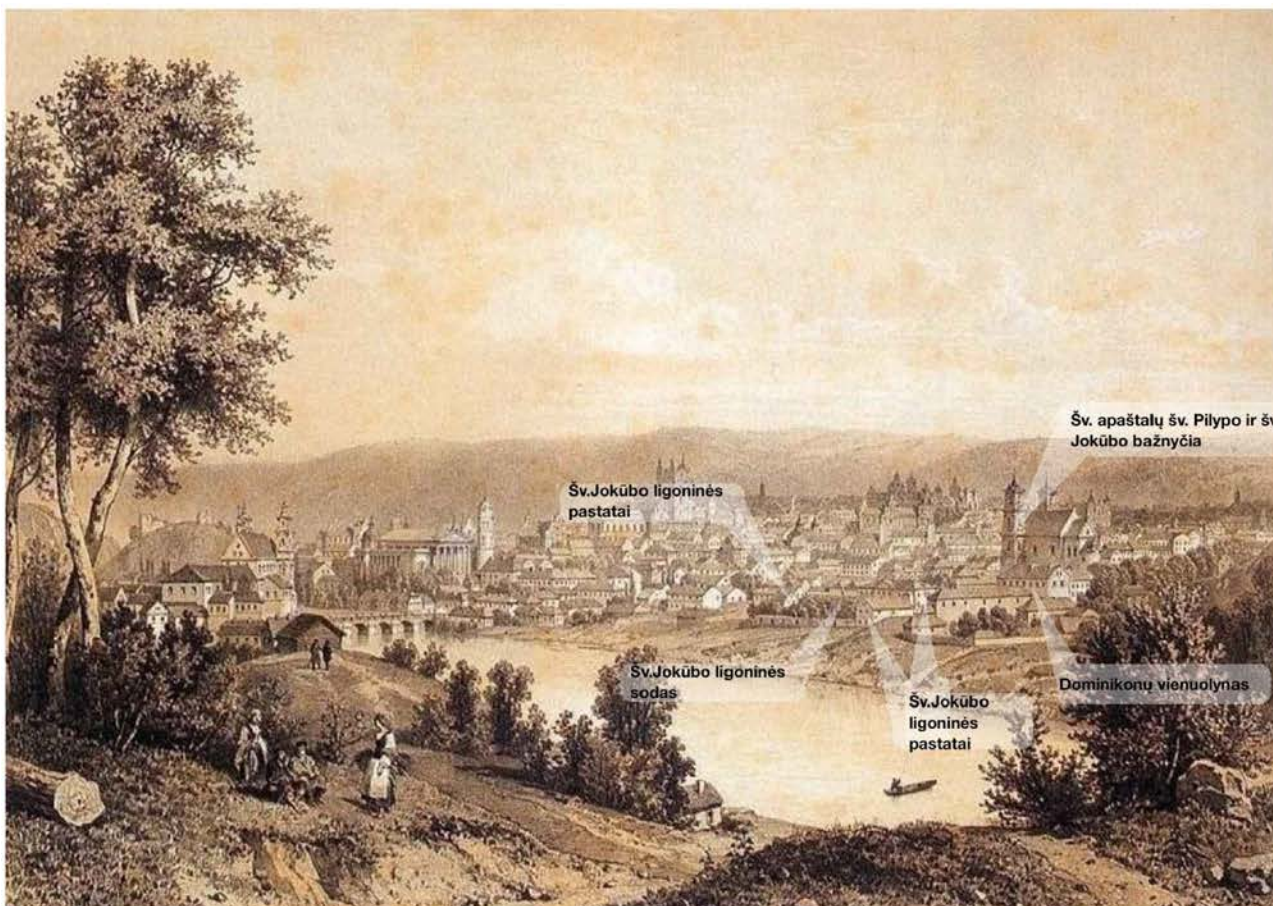


Projektuojami nauji viešbučio pastatai

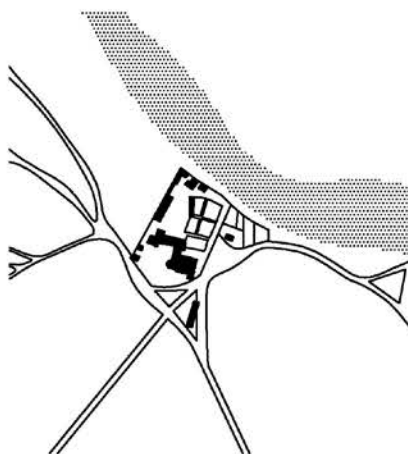
Architektūriniame konkurse laimėjęs pirmą vietą darbas siūlo atkurti statmeną upei naujų tūrių kryptį. Du tūriai palei J.T. Vaižganto gatvę skaido ilgąją išsklotinę.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A082-PP-AR	7	32	0

XIXa.

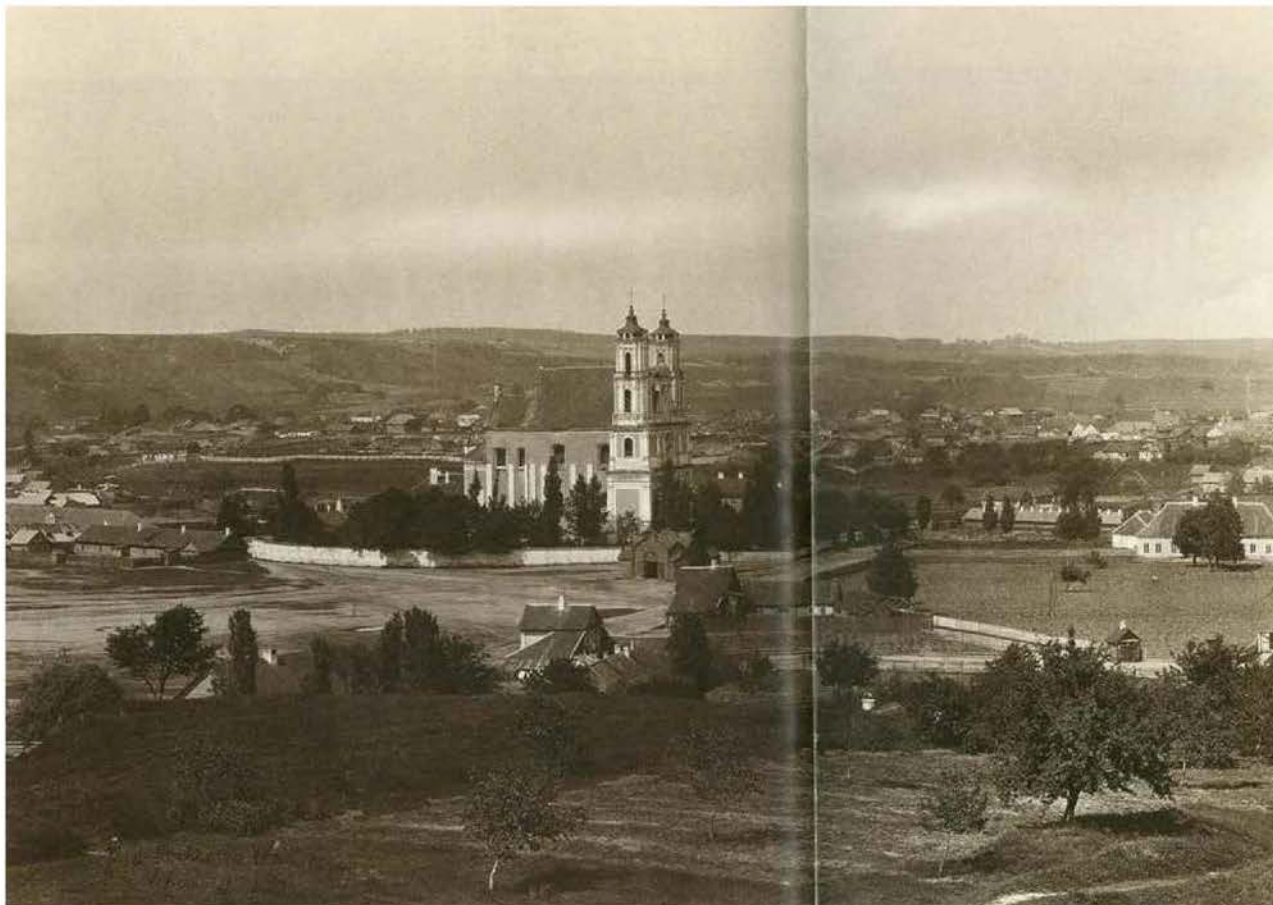


XIX a. Vilniaus panorama iš šiaurės vakarų pusės, aut. Mykolas Elvyras Andriolis.
Paimta iš <https://lt.wikipedia.org/wiki/MykolasElvyrasAndriolis>

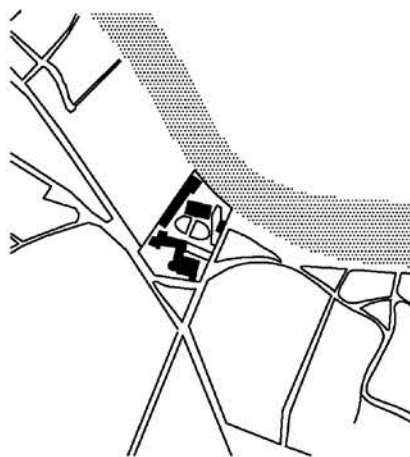


A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	32	0

1874 m.



Jozef Czechowicz. Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas iš P pusės, 1874 m. Iš Vilniaus fotografija 1858-1915. Vilnius, 2001. Lietuvos fotografijos istorija - 2, p. 172-173

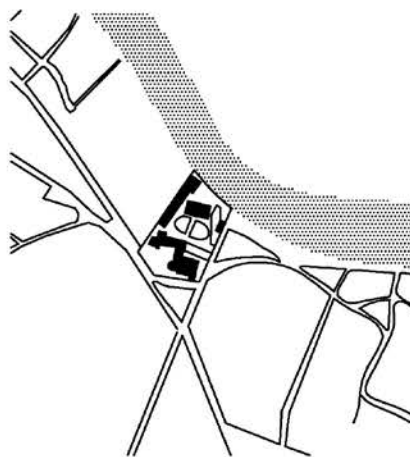


A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	32	0

1896 m.



Vaizdas nuo dešiniojo Neries kranto, apie 1896 m. Iš FLEURY, Stanislaw Filibert. 1858-1915. Fotografijos. Vilnius, 2007 m.

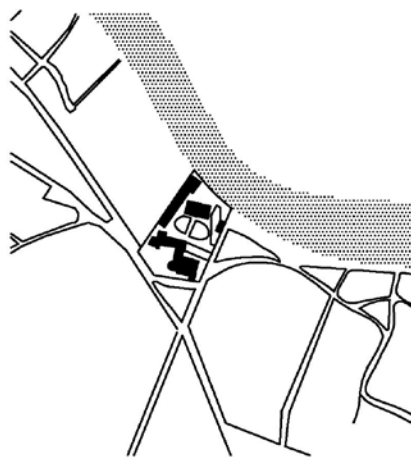


A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	32	0

1915 m.



IKONOGR Nr. 48 Vilniaus miesto 1915 m. aeronuotrauka, autorius Oto Lysmanas. Panorama iš vakarų pusės. Iš Kretingos muziejaus pagrindinio fondo.

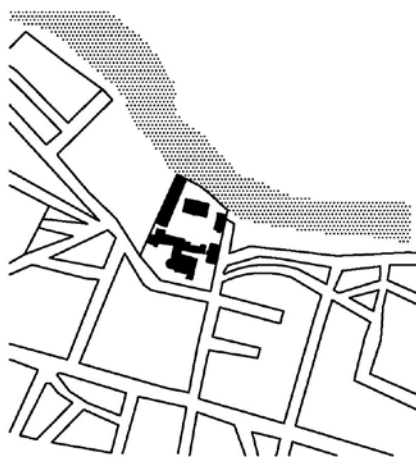


A082-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	11	32	0

1944 m.



Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Šv. Jokūbo ligoninės šiaurės rytų ir pietryčių korpusai iš ŠR, 1944 m., J. Bulhako nuotr.

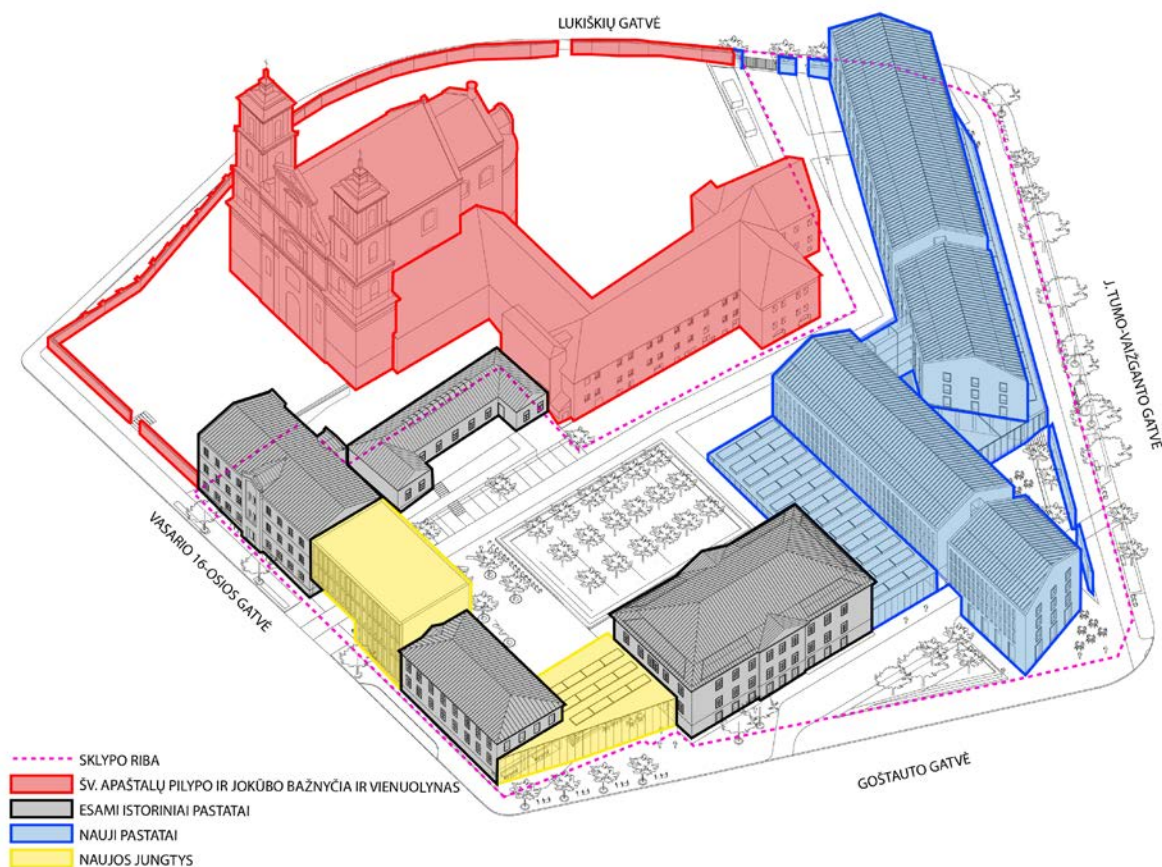


A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	32	0

6.2. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

6.2.1. Sklypo vieta:

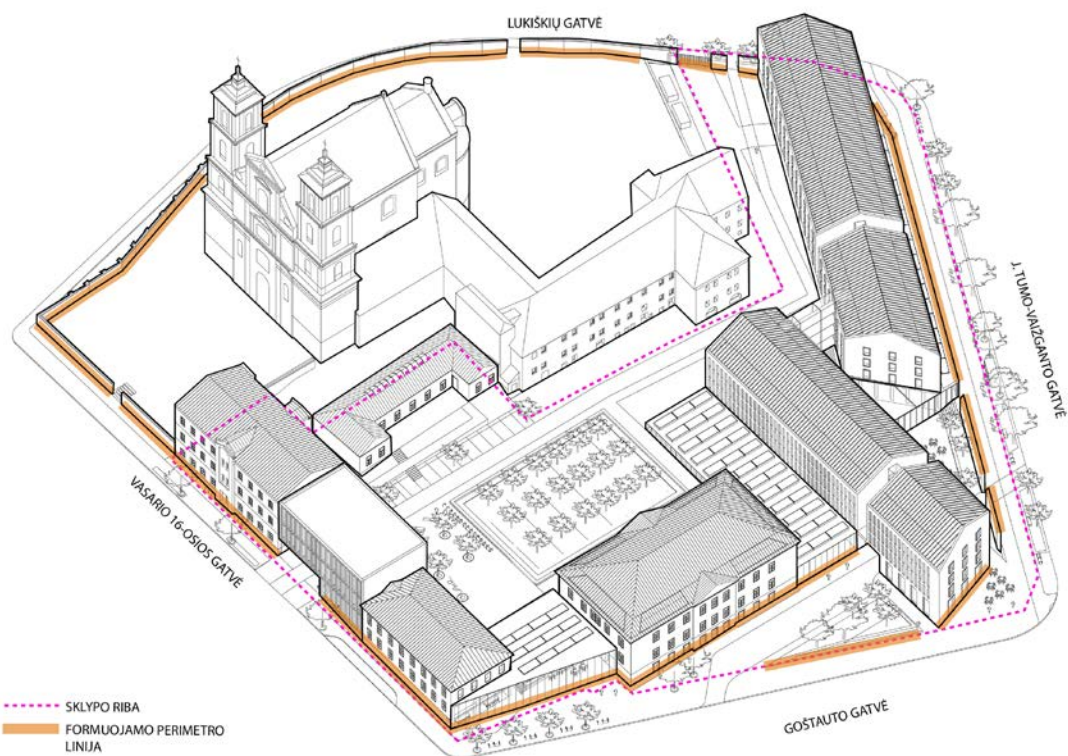
Šv. Jokūbo ir Šv. Pilypo bažnyčia, kartu su vienuolynu, yra tarp keturių gatvių: vienos eismo krypties Vasario 16-osios, Lukiškių, Goštauto, bei J. Tumo-Vaižganto. Tai yra vienas svarbiausių kertinių ansamblių Vilniaus mieste, gerai matomas iš dešinėsios upės krantinės, kurioje vystosi komercinės ir verslo paskirties zonos bei yra įsikūrusi Vilniaus miesto savivaldybė. Bažnyčia yra seniausias pastatas teritorijoje. Šis išskirtinis kvartalas turi puikią poziciją mieste, apsuptas aplinkinių traukos taškų bei natūralių upės krantinės privalumų.



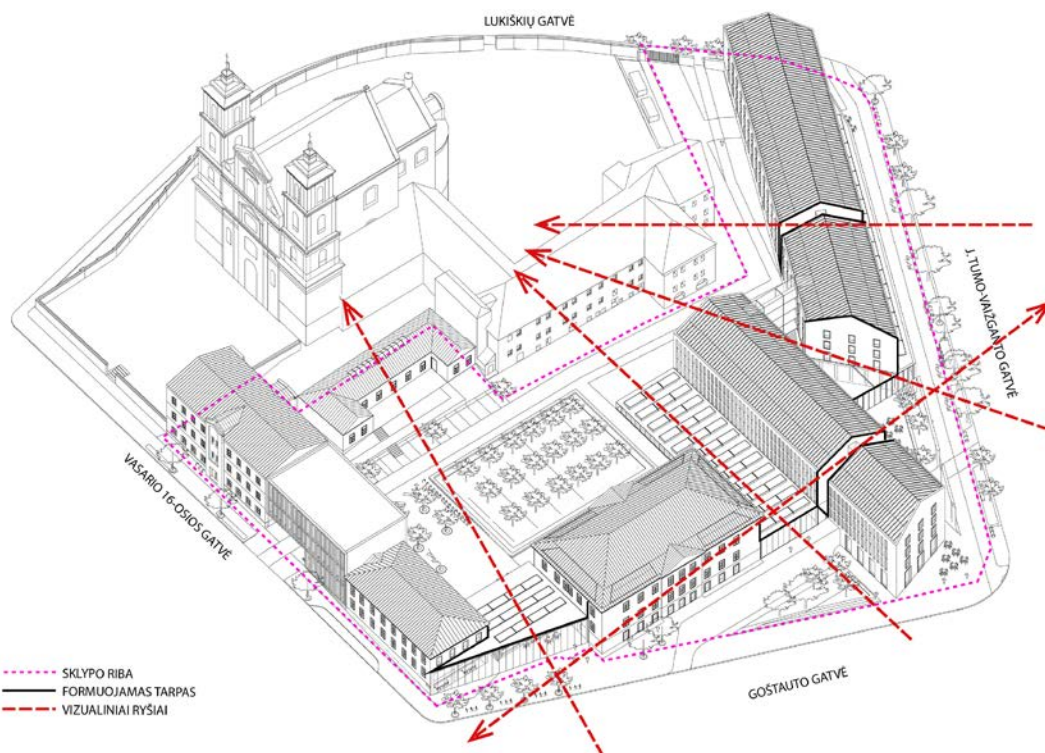
A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	32	0

6.2.2. *Urbanistinė koncepcija:*

Nauji pastatai, jungtys ir naujos tvoros apjuosia ir baigia suformuoti Vilniaus Šv. apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčios ir vienuolyno erdves.



Nauji viešbučio pastatai atkartoja Juozo Tumo-Vaižganto gatvės ir vienuolyno - statmeno Neries upei kryptis. Abu pastatai atitraukiami nuo gatvių ir suskaidomi, kad būtų atskleidžiamas kuo intensyvesnis komplekso vizualinis sluoksnynas.



A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	32	0

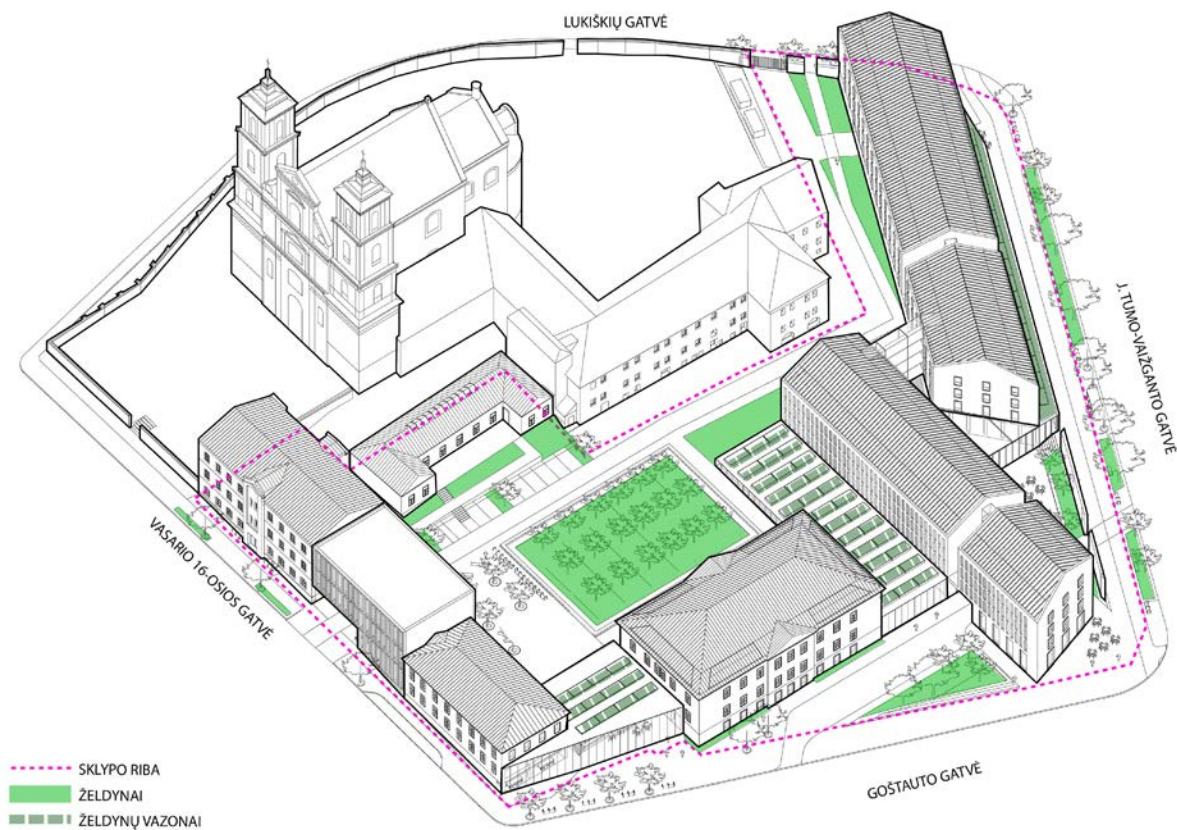
Naujos jungtys globėjiškai įsiterpia tarp istorinių pastatų išryškindamos jų amžių skirtumus.



Mūrinės tinkuotos, aukštos vienuolyno ir bažnyčios tvoros yra itin charakteringa šios vietos savybė. Nuo gatvės ir šaligatvio prie pagrindinio įėjimo vedama per tarpines erdves. Tvoros ir sienos išlaiko erdvinę hierarchiją, veda prie pagrindinių įėjimų nuosekliai, leidžia žmogui persiorientuoti, atsikvėpti. Tuo pačiu, tvoros ir sienos sujungia visą kvartalą į vienį. Į viešbutį vedama per vidinį sodelį. Nuo gatvės ir šaligatvio atitverta aukšta mūrine, su ažūro elementais ir vijokliais apaugusia tvora. Į Licėjų vedama per naujos jungties bromą iš rytinės kvartalo pusės.

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	32	0

6.2.3. Sklypo ir aplinkos apželdinimo schema:



Vidinio sodo analogas – Gregotti Associati, LAND PII Bicocca

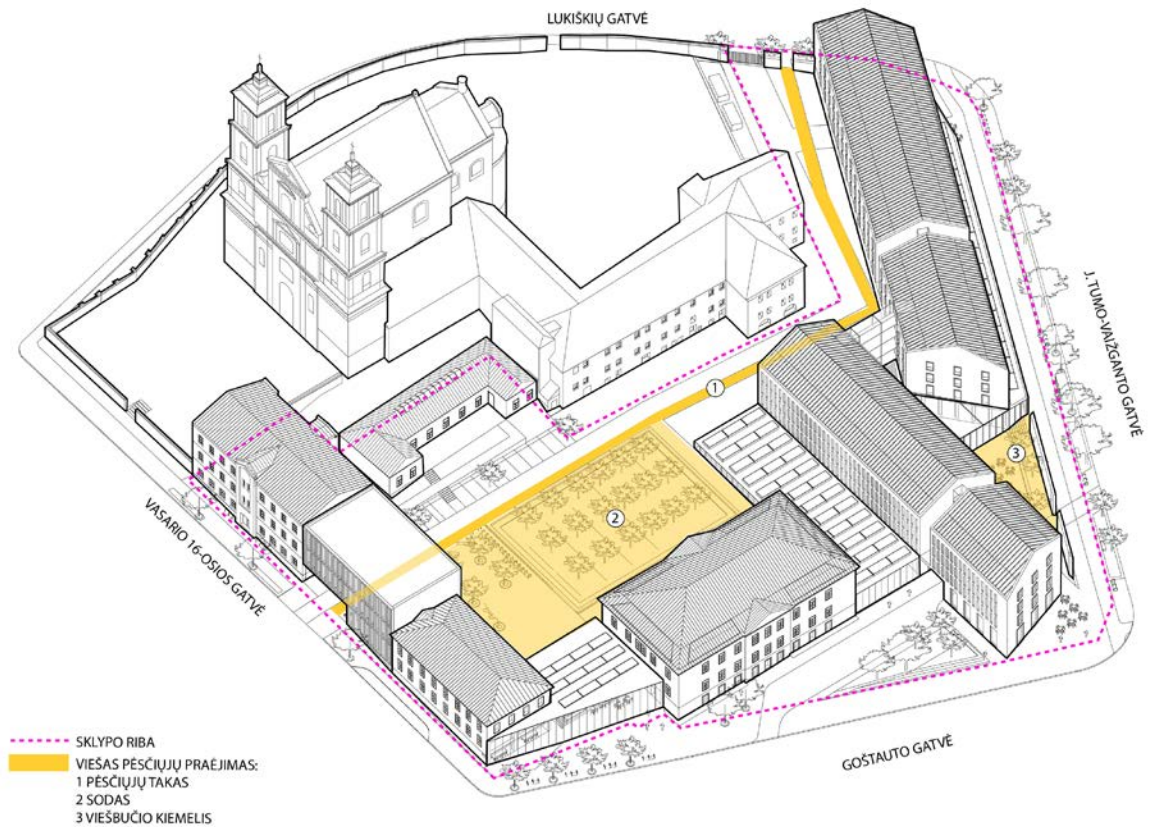


Viešbučio kiemelio analogas – Kolumba Museum / Peter Zumthor

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	16	32	0

6.2.4. *Viešų erdvių koncepcija:*

Kvartalas susideda iš keturių dalių: bažnyčios ir jos įėjimo erdvės, vienuolyno pastato su prieigomis, viešbučio pastatų su vidiniu įėjimo kiemeliu, licėjaus pastatų ir jo vidinio sodo su įėjimo aikšte.



Bažnyčios ir jos įėjimo erdvės saugomos ir neliečiamos.

Vienuolynui atskiriamos prieigos su privažiovimu iš Lukiškių gatvės. Kadangi vienuolyno langai iki žemės, atitvėrus žema tvorele servitutui skirtą plotą, vienuoliai galėtų jaukiai naudotis terasomis, auginti daržus pagal poreikį.

Į viešbutį vedama pro naujai projektuojamą aukštą ir vijokliais apželdintą tvorą. Tvora atitveria kiemelį ir įėjimo erdvę nuo intensyvios J. Tumo-Vaižganto gatvės, leidžia žmogui atsikvėpti.

Į licėjų vedama per naują jungtį, atveriamas gražus, originalių proporcijų istorinis kiemas. Palei A. Goštauto gatvę žeminamos naujų pastatų-jungčių altitudės. Tai leidžia šiai gatvės atkarpai atgyti, čia gali atsirasti įėjimai, šviesa kampuose, atveriami perspektyviniai vaizdai į bažnyčios kompleksą.

Kieme projektuojamas sodas su suoliukais, viešas pėsčiųjų takas vedantis nuo Lukiškių aikštės pusės iki Vasario 16-osios g. siekiant užtikrinti komplekso apžvelgiamumą, tuo pačiu sukuriant patrauklią viešąją erdvę.

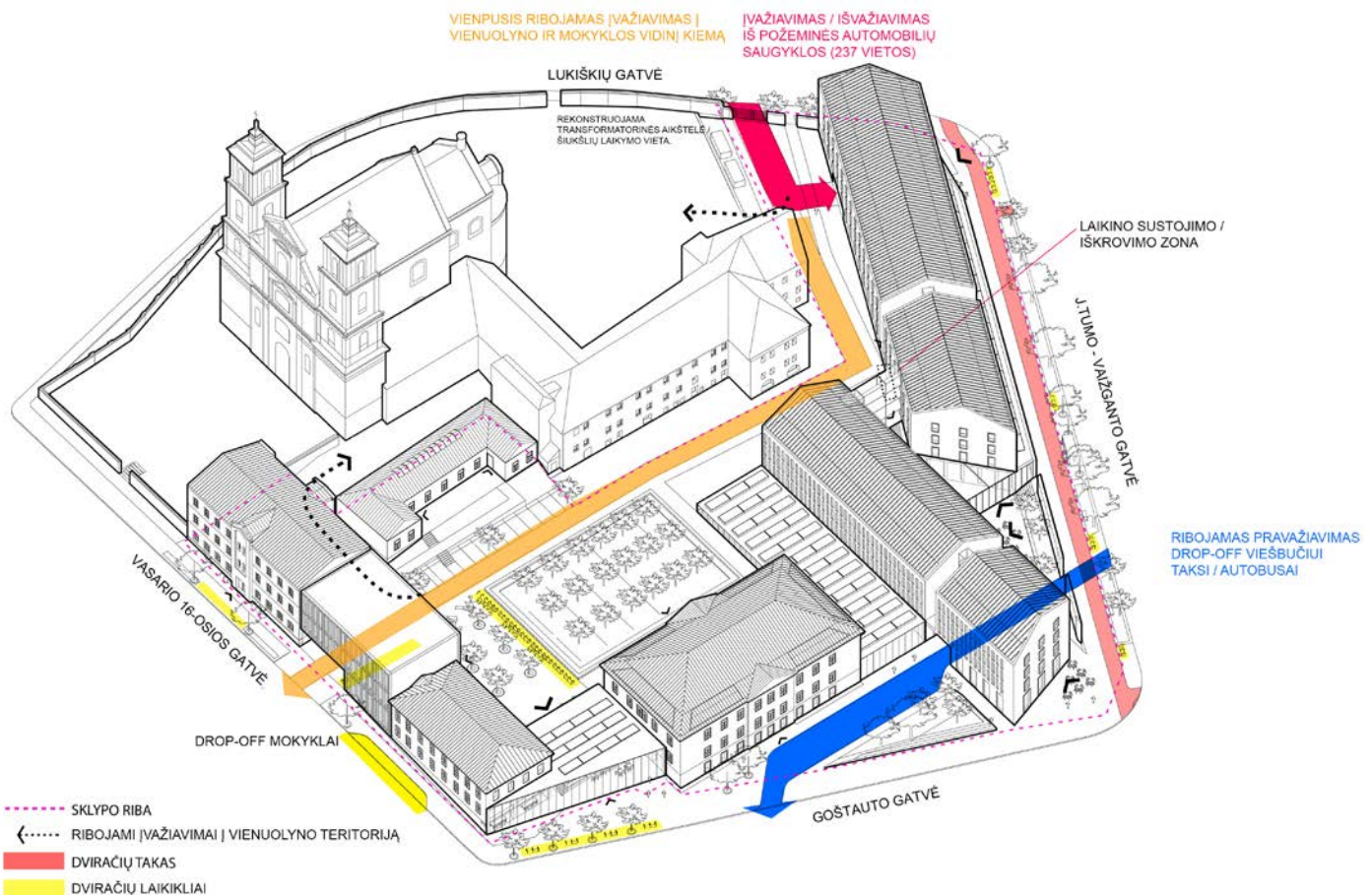
A082-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	17	32	0

6.2.5. Patekimas į sklypą, ryšiai (automobiliai, pėstieji):

Pagrindinių įėjimų pozicijos sklype yra skirtingose pusėse: įėjimas į viešbučio bei konferencijų centro dalį yra vakarinėje komplekso kraštinėje iš J. Tumo-Vaižganto gatvės, į projektuojamą Vilniaus licėjaus dalį – rytinėje, iš Vasario 16-osios gatvės. Tokiu būdu natūraliai atskiriamos tiek funkcijos, tiek visame komplekse esamų žmonių srautai nesukeliant nepatogių susidūrimų tačiau paliekant pakankamai erdvės abejoms įstaigoms darniai veikti nepriklausomai viena nuo kitos.

Pietinė sklypo dalis atsiveria į esamą Lukiškių aikštę bei to paties pavadinimo gatvę. Kadangi didžioji šio kontūro dalis priklauso bažnyčiai, ją supanti tvora yra pratęsiama ir yra įrengiamas techninis įvažiavimas į kompleksą bei viešas pėsčiųjų takas. Išlaikant perimetrinį užstatymą paryškinant jį pastatų pozicijomis arba mūrinėmis sienomis, neprarandami vizualiniai ryšiai, tačiau teritorija apjuosiamą objektais ribojančiais judėjimą per pačią centrinę komplekso dalį paliekant saugią erdvę tiek patekti, tiek išeiti iš jos.

Transporto įvažiavimai išskirstomi pagal funkciją – šiaurinėje sklypo dalyje viešbučio autobusų, taksi pravažiavimas. Pietinėje dalyje iš Lukiškių g. pagrindinis dvipusis įvažiavimas į sklypą, su patekimu į požeminę automobilių saugyklą A1 pastato tūryje. Po įvažiavimo į automobilių saugyklą vidinis kvartalo pravažiavimas siaurinamas iki riboto patekimo vienpusio kelio – siekiant užtikrinti patogų patekimą į vienuolyno prieigas, bet tuo pačiu išvengiant intensyvaus tranzitinio eismo.



A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	32	0

6.3. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI

6.3.1. Architektūrinė koncepcija:

Pagrindinis viešbučio tūris suskaidomas į du korpusus, kiekviename iš jų projektuojamas plyšys – iš įvairių rakursų atveriantis bažnyčios komplekso vaizdus. Pramatomumo ir komplekso vaizdų daugiasluoksniškumo atvėrimo idėja tęsiama naujų jungčių su istoriniais pastatais sprendiniuose.

Viešbučio bei konferencijų centro korpusai projektuojami su dviejų aukštų požemine automobilių saugykla, cokoliniu pirmu aukštu ir 4 antžeminiais aukštais. Aiški ir konkreti pastatų vidinė struktūra leidžia numatyti standartinį kolonų tinklą, atsikartojanti abiejuose korpusuose. Tolygi fasadų išraiška bei nesudėtingos formos tik dar palengvina konstrukcines detales. Tai leidžia tolimesnėje projekto eigoje pasirinkti skirtingus konstrukcijos sprendinius, kaip kad monolitinės kolonos ir perdangos, arba surenkamas perdangas bei fasado dalis. Viešbučio jungiamoji dalis – vestibulis, bei konferencijų salių korpusas (A3) yra vieno aukšto tūris, todėl projektuojama iš lengvų metalo konstrukcijų. Tokia pati sistema naudojama ir licėjaus pagrindinio įėjimo ir valgyklos jungčiai. Toks sprendinys užtikrina komplekso vizualinius ryšius, atveria panoraminius bažnyčios vaizdus. Nuo vasario 16-osios gatvės projektuojama nauja jungtis turi vientisą fasado skaidymą, kuris pabrėžia esamų gretimų pastatų fasadų skaidymą.

6.3.2. Fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki, išlaikant vienodą angų skaidymą abiejuose viešbučio korpusuose tačiau įrengiant aukštesnes vitrinas apatiniuose aukštuose atveriant visuomeninę pastatų paskirtį. Viešbučio korpusai atskiriami skirtingais fasadų skaidymo ritmais – tankesnis ir retesnis langų ritmas susitprina tūrių planiškumą ir vizualiai skaido kompleksą. Jungtis tarp abiejų tūrių išsiskiria didelėmis vitrinomis, kviečiančiomis užėiti per vidinį kiemelį, aiškiai atskiriant, kurios pastato zonos yra viešos, o kurios skirtos privatesniam naudojimui. Nauji priestatai licėjaus zonoje - skaidrios arba tolygaus skaidymo sienos. Medžiagos natūralios – šviesaus pigmentuoto betono elementai, plyta, akmuo, stiklas fasadams; žvirgždas, akmuo, žolynai lauko erdvėms.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A082-PP-AR	19	32	0

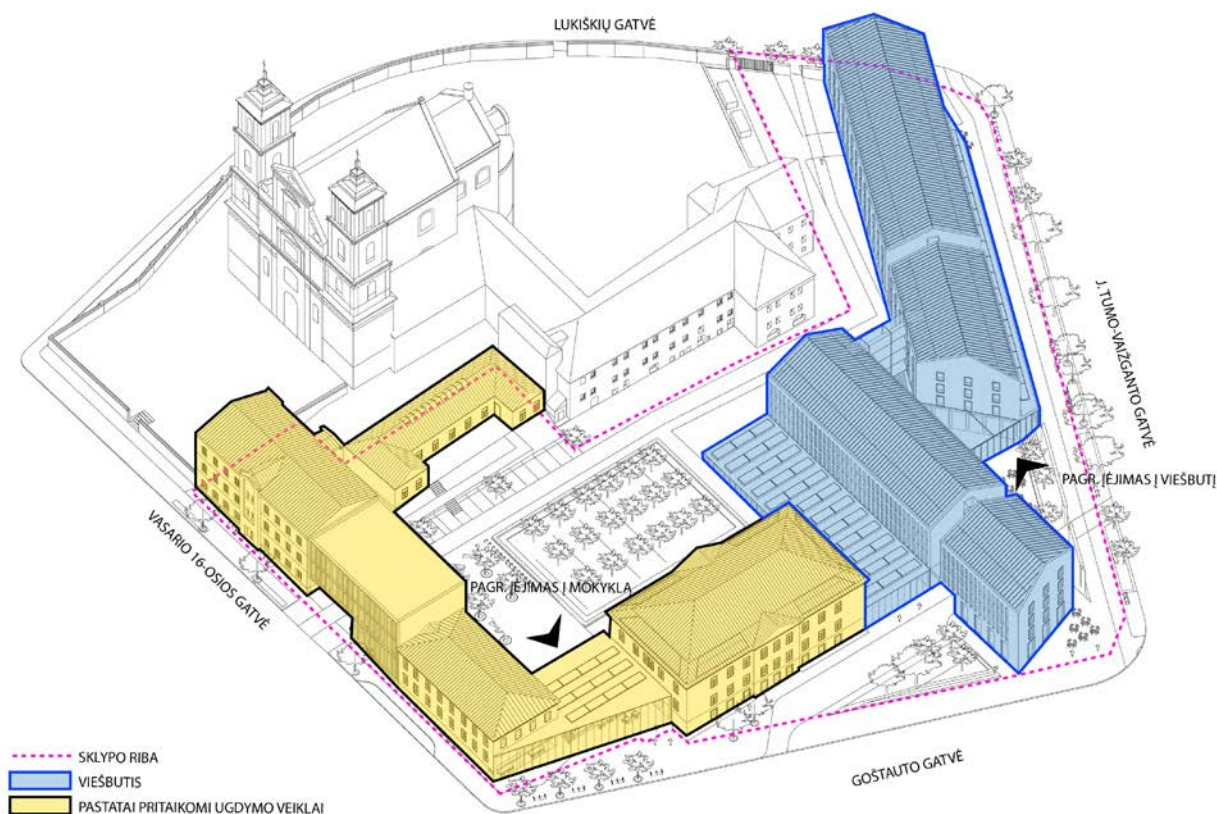
6.3.3. Funkcinis zonavimas:

Pirmame viešbučio aukšte ties Lukiškių - J. Tumo Vaižganto bei A. Goštauto g. sankryžomis numatomos nepriklausomai veikiančios komercinės paskirties patalpos. Jose gali kurtis krautuvėlės, knygynai, kavinės - gatvės praturtinamos gyvastimi. Tame pačiame aukšte yra pagrindinis įėjimas į viešbutį, jo erdvus holas su vidiniu kiemeliu. Šiauriniame korpuse, pirmame aukšte projektuojamos konferencijų centro prieigos ir holas, iš kurių patenkama į sales (A3).

Likę viešbučio pastato aukštai skirti apartamentams (A1-A2).

Požeminis viešbučio pastato tūris (A4) skirtas automobilių saugykloms, bei universaliai salei rytiniame gale – su jungtimis į projektuojamas 1 pastato jungtis.

Dėl žemėjančio sklypo, viešbučio ir mokyklos aukštai skiriasi, tad pirmo aukšto lygyje šiaurinėje dalyje įrengiama valgykla, biblioteka bei techninės patalpos, skirtos licėjui. Antrame lygyje yra pagrindinis patekimas į mokyklą perėjus vidinį kiemą su sodu. Pagrindinės klasių patalpos išsidėsčiusios esamuose pastatuose į abi puses nuo įėjimo bei naujojoje dalyje ties Vasario 16-osios gatve per likusius 2-3 aukštus.



A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	32	0

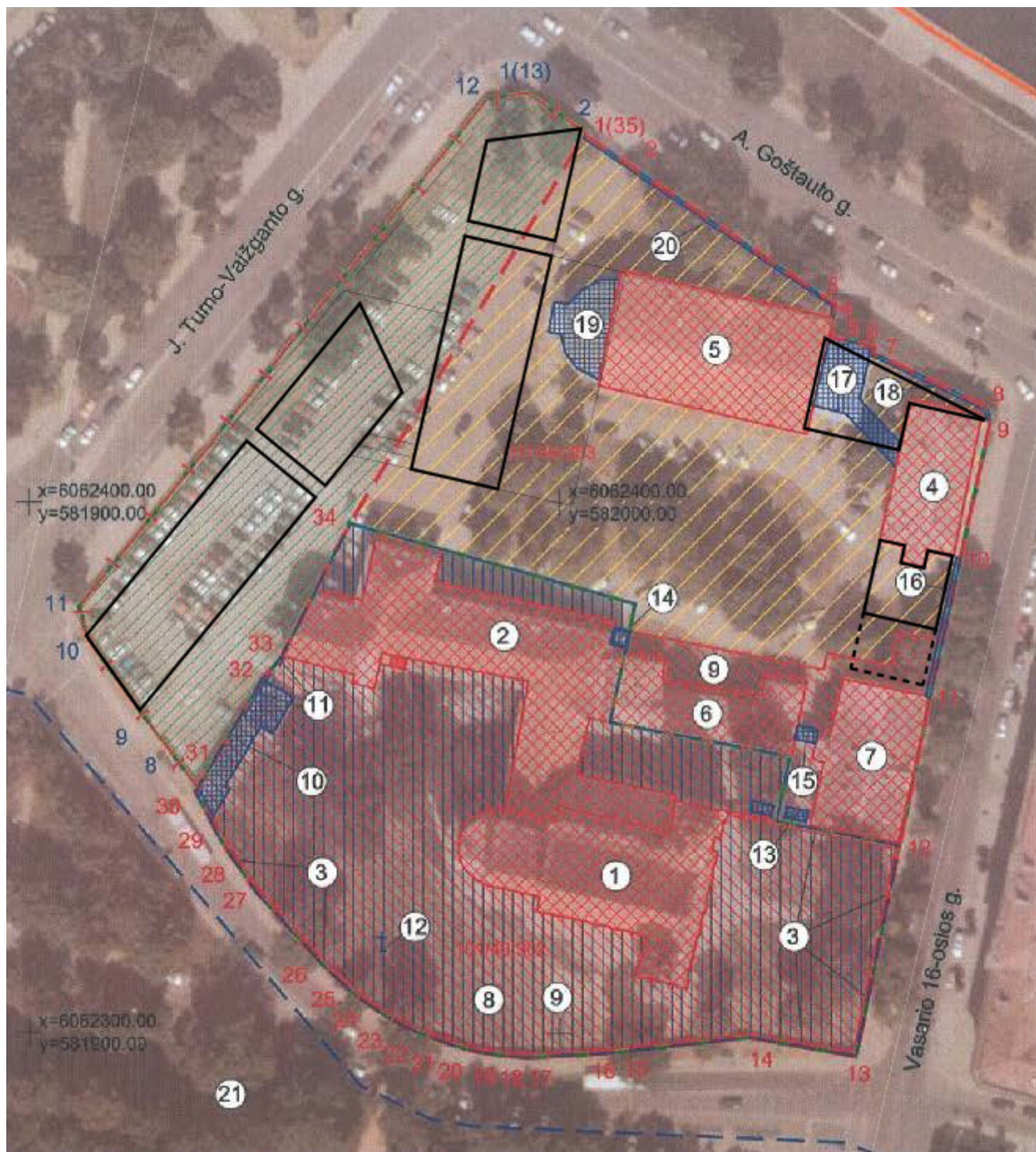
6.4. SPRENDINIŲ POVEIKIS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR STATINIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

6.4.1. Projektuojami tvarkybos darbai.

UAB „Archinova“ rengia esamų (1,2,3,4) pastatų tvarkybos darbų projektinius pasiūlymus, kurių sprendiniai bus detalizuoti atskirame tvarkybos darbų projekte.

6.4.2. Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento IRVS-7 reikalavimų atitikimas:

Komplekso schema (ištrauka iš individualaus apsaugos reglamento IRVS-7)



A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	32	0

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas ir pritaikymas:

Nr.	Žym. eksplikacija	Konkurso sąlygos	Projektiniai siūlymai
1	Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčia		Erdviniais ir architektūriniais sprendimais kuo labiau ryškinti bažnyčią.
2	Vienuolyno namas	Maksimalus projektuojamame sklype naujai projektuojamų pastatų aukštis negali viršyti į komplekso įeinančio valstybės saugomo Vilniaus Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namo kraigo altitudės.	Naujai projektuojami pastatai neviršija vienuolyno namo kraigo altitudės +115.00
3	Tvora	-	Tvoros motyvas pratęsiamas ir apjuosia visą kvartalą.
4	Šv. Jokūbo ligoninės pirmas pastatas	Galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimo darbai; restauravimo darbai; remonto darbai	Pastatas pritaikomas ugdymo veiklai, projektuojamos klasės. Šalinamos nevertingos pertvaros, atkuriami buvusi planinė struktūra.
5	Šv. Jokūbo ligoninės antras pastatas	Galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimo darbai; restauravimo darbai; remonto darbai. Atstatyti pirminę keturšlaitę stogo formą.	Pastatas pritaikomas ugdymo veiklai, projektuojamos klasės. Šalinamos nevertingos pertvaros, atkuriami buvusi planinė struktūra. Nuo A.Goštauto pusės atidengiamas rūsys, žeminami langai iki gatvės lygio. Formuojami įėjimai iš nuo gatvės pusės. Atkuriamas keturšlaitis stogas.
6	Šv. Jokūbo ligoninės trečias pastatas	Galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimo darbai; restauravimo darbai; remonto darbai	Pastatas pritaikomas ugdymo veiklai, projektuojamos klasės. Šalinamos nevertingos pertvaros, atkuriami buvusi planinė struktūra.
7	Šv. Jokūbo ligoninės ketvirtas pastatas	Galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; avarijos grėsmės pašalinimas; konservavimo darbai; restauravimo darbai; remonto darbai	Pastatas pritaikomas ugdymo veiklai, projektuojamos klasės. Šalinamos nevertingos pertvaros, atkuriami buvusi planinė struktūra.
8	Šventoriaus kapinių vieta		Saugoma.
9	Senujų kapinių vieta	Saugomų Senujų kapinių XVI – XVII a. vieta žemės paviršius neužstatomas atžeminiais pastatais. Tarp esamo pirmo pastato (4) ir esamo ketvirto pastato (7) projektuojamas naujas priestatas (jungtis) – priestato (jungties) žemės paviršiaus projekcijos dalyje, į kurią patenka dalis saugomų Senujų kapinių, pirmo aukšto lygyje reikia numatyti įvažiavimą (bromą) į projektuojamą sklypą. Kapinių vieta pažymima aplinkoje.	Senujų kapinių vieta specialiai įprasminama brome tarp esamo pirmo pastato (4) ir esamo ketvirto pastato (7), išskiriama dangomis, apšvietimu ir mažosios architektūros elementais.
10	Ūkiniai pastatai I		Rekonstruojama, tikslinama TP metu
11	Tvora II		Saugoma.
12	Kryžius		Saugoma.
13	Ūkiniai pastatai II	Statynys griaunamas.	
14	Priestatas I		
15	Jungtis	Statynys griaunamas, rekonstruojamas arba tarp esamo trečio (6) ir esamo ketvirto (7) pastato, pagal poreikį, projektuojama nauja jungtis.	Statynys griaunamas.
16	Tvora III	Statynys griaunamas. Tarp esamo pirmo (4) ir ketvirto (7) pastato projektuojamas naujas priestatas, išsaugant KPD prie Kultūros min. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytas fasadų architektūros tūrinės detales. Naujo priestato aukštis neturi viršyti esamo ketvirto pastato kamizo aukščio.	Projektuojamas naujas priestatas, aukštis neviršija esamo ketvirto (7) kamizo aukščio. Šis fasadas tolygaus pasikartojančio skaidymo ritmo, taip pagerbiant senujų kapinių vietą ir pabrėžiant pagrindinį įėjimą.
17	Priestatas su jungtimi –	Statynys griaunamas. Projektuojamas naujas priestatas tarp esamo pirmo (4) ir antro (5) pastato, išsaugant KPD kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytas fasadų architektūros tūrinės detales ir neviršijant priestato aukštį iki 1 aukšto traukės (2 aukšto grindų lygio).	Projektuojamas nauja skaidri jungtis - sujungianti esamus pirmą (4) ir antrą (5) pastatus. Suformuojamas A.Goštauto ir A.Jakšto gatvių kampas subtiliai išryškinant istorinius sluoksnius. Pastato aukštis neviršija 1 aukšto traukės.
18	Tvora IV	Statynys griaunamas.	Statynys griaunamas formuojamos prieigos.
19	Priestatas II	Statynys griaunamas.	Statynys griaunamas.
20	Tvora V	Statynys griaunamas.	Tvarkoma, formuojamos prieigos.

A082–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	32	0

6.4.3. Naujamiesčio panoramų, siluetų ir perspektyvų vertinimas

Ištrauka iš nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos **2019-09-17** akto

Nr. **KPD-RM-13877**:

10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartes, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

7.2.2.6. siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 103,6 m, koordinatės 581887, 6062980; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1, 2; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link "Lietuvos" viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 99,0 m, koordinatės 582207, 6062746; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.11; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 5; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.20; 2019 m.); Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 6; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.17; 2019 m.); J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 7; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.18; 2019 m.); A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.); J. Basanavičiaus g.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A082-PP-AR	23	32	0

PANORAMOS



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno
Projektuojami pastatai nepatenka į matymo lauką.

SILUETAI



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 1, 2. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 3, 4. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link "Lietuvos" viešbučio

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	32	0



Priedas Nr. 5, siluetas 5. Teritorijos Š dalies siluetas iš ŠR, nuo Žaliojo tilto

Išvada: projektuojami pastatai neužstoja Najamiesčio pirmo ir antro plano siluetų.

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	32	0

PERSPEKTYVŲ SCHEMA (TAŠKAI PARINKTI PAGAL PATEIKTAS FOTOFIKSACIJAS):



A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	32	0

PERSPEKTYVOS:



Priedas Nr. 6, perspektyva 5. Aukų g. perspektyva PV - Šr kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią.

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	32	0



Priedas Nr. 6, perspektyva 6. Šermukšnių g. perspektyva PR - ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią. Projektuojami pastatai nepatenka į matymo lauką (žr. perspektyvų schemą).



Priedas Nr. 6, perspektyva 7. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią. Projektuojami pastatai nepatenka į matymo lauką (žr. perspektyvų schemą).

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	32	0



Priedas Nr. 6, perspektyva 8. A. Goštauto g. perspektyva nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą.



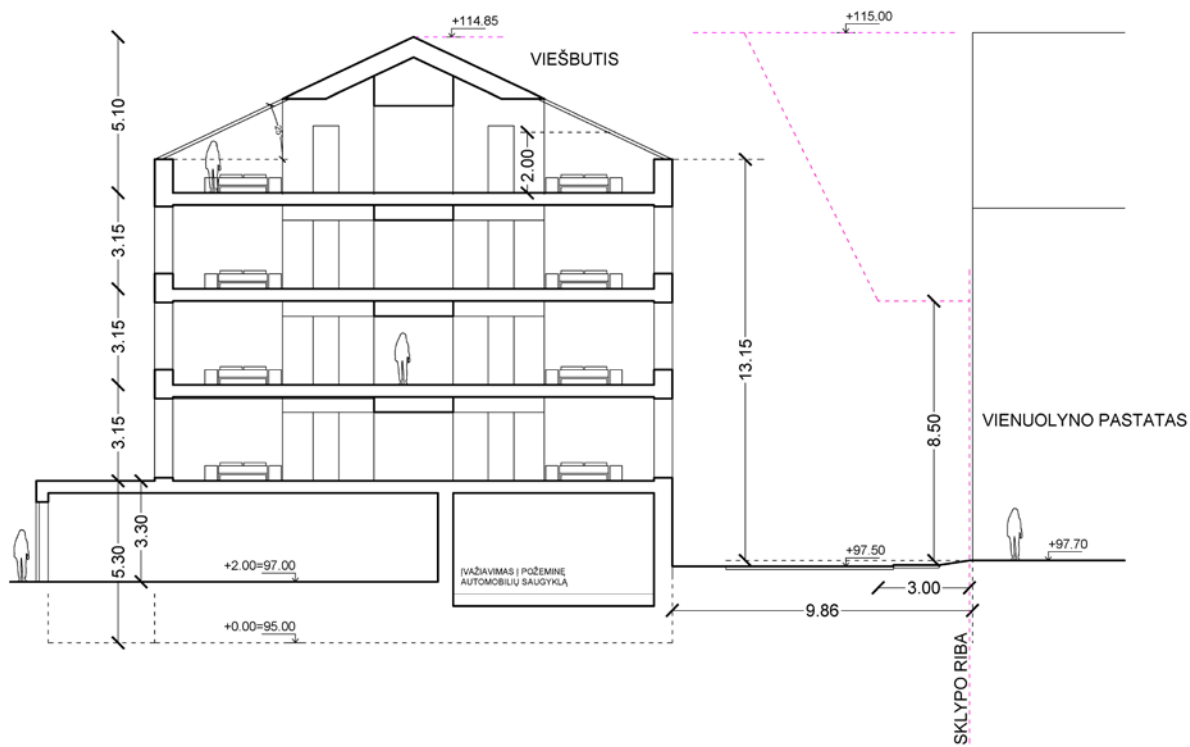
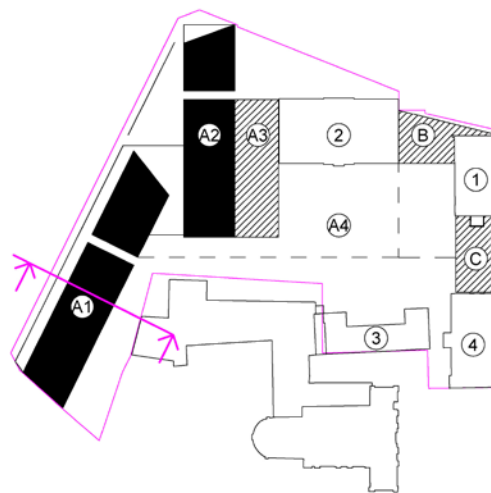
Priedas Nr. 6, Su projektuojamais statiniais.

Vertingosios sąvybės išsaugomos -
Ištrauka iš kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento nr.IRVS-7, kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimų:

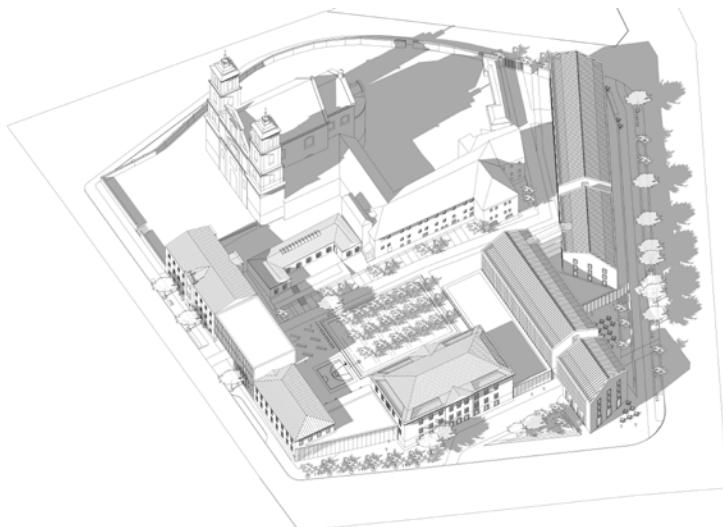
„-A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, akcentuojant mokslininkų namo špilį.“

Atstumo nuo vienuolyno pastato schema, insoliacijos ir atsitraukimo pagrindimas.

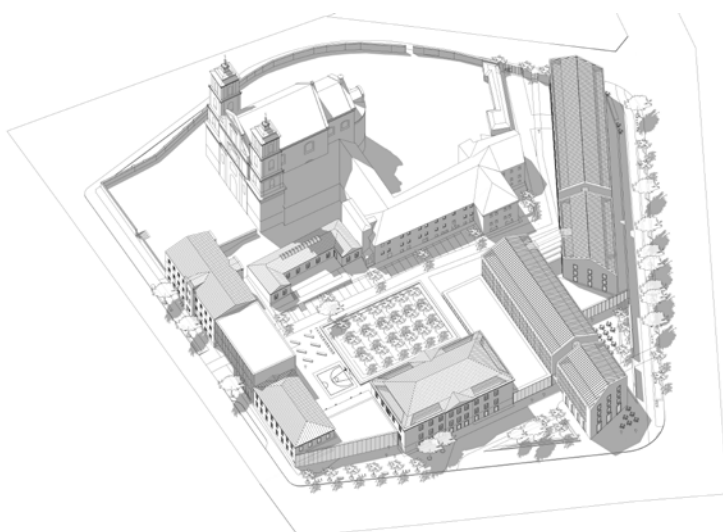
A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	32	0



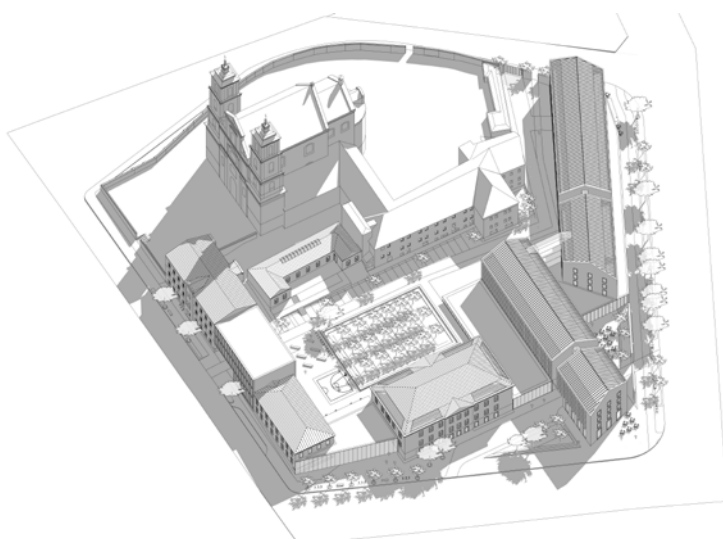
A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	32	0



Komplekso šešėlių schema 08:00



Komplekso šešėlių schema 12:00



Komplekso šešėlių schema 16:00

Išvada: dėl projektuojamų pastatų pozicijos Vienuolyno pastato atžvilgiu (šiaurė, šiaurės vakarai) insoliacija esamiems pastatams užtikrinama.

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	32	0

6.1. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ SPRENDINIAI

6.1.1. *Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu. Tolimesnėje projekto eigoje parenkami konstrukcijų sprendiniai, kaip kad monolitinės kolonos ir perdangos, arba surenkamos perdangos bei fasado elementai.*

6.1.2. *Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.*

6.1.3. *Inžineriniai ir technologiniai pastatų procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimu metu.*

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“		PV/PDV	Gilma Teodora Gylytė	2020 03 27	
	Ruošė	Arch.	Domantas Baltrūnas	2020 03 27	-----

A082-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	32	0

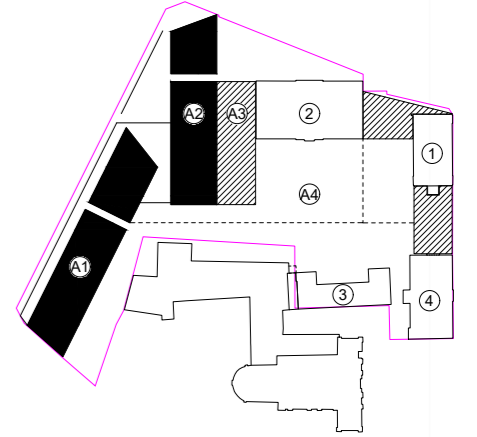


Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A082 DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	LAIDA		
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		0		
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020				
	Arch.	A. Neniškis	2020				
	Arch.	D. Baltrūnas	2020				
	Arch.	G. Nevulytė	2020				
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4,	DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-101		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPO RIBA
- POŽEMINIO KONTŪRO RIBA
- ANTŽEMINIO KONTŪRO RIBA PIRMO AUKŠTO LYGYJE
- ANTŽEMINIO KONTŪRO RIBA VIRŠUTINIO AUKŠTO LYGYJE
- GRIAUNAMOS PASTATŲ DALYS
- ⊙ A1-⊙ A3 VIEŠBUTIS (NAUJA STATYBA)
- ⊙ A4 POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (NAUJA STATYBA)
- ① ESAMAS PASTATAS (REKONSTRUKCIJA)
- ② ESAMAS PASTATAS (REKONSTRUKCIJA)
- ③ ESAMAS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)
- ④ ESAMAS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)



- ▨ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ VEJA
- ▨ PAŽYMIMA BUVUSIŲ KAPINIŲ VIETA
- ▨ SENŲJŲ KAPINIŲ RIBA
- ▨ VIEŠAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
- ▨ DVIRAČIŲ TAKAS
- ▨ TVORA

- ▲ PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
- ▲ PAPILDOMI ĮEJIMAI
- ▲ TRANSPORTO PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- ▲ PATEKIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- ▲ PERSODINAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI

PRELIMINARŲ SKLYPO RODIKLIAI

12 210 M ²	SKLYPO PLOTAS
6 605 M ²	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
54 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
25%	ŽELDŲNŲ PLOTAS

LEIDŽIAMA PAGAL DP

-	
≤ 2.1	
≤ 60 %	
≥ 25 %	

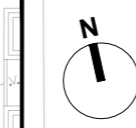
PRELIMINARŲ PASTATŲ RODIKLIAI

15 914 M ²	BENDRAS PLOTAS (ANTŽEMINIS)	-
10 565 M ²	VIEŠBUČIO PASTATO BENDRAS PLOTAS (ANTŽEMINIS)	-
264	KAMBARIŲ SKAIČIUS	-
5 349 M ²	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS (ANTŽEMINIS)	-
	1 PASTATAS	1 553 M ²
	2 PASTATAS	2 206 M ²
	3 PASTATAS	397 M ²
	4 PASTATAS	1 193 M ²
3 453 M ²	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PAGRINDINIS PLOTAS	-
8 461 M ²	POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	-
2-5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	7
114.85	AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖ	121.64
10	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	-
237	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJE	-

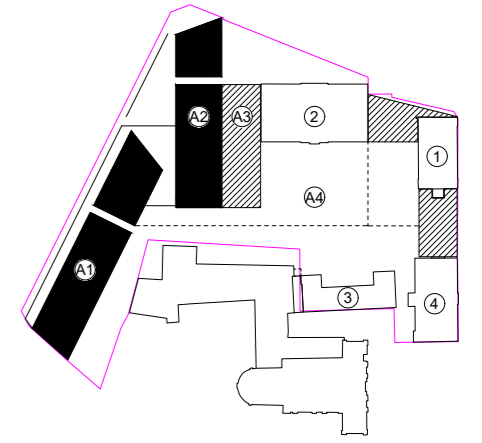
LEIDŽIAMA PAGAL DP

BENDROS PASTABOS:

- VISI MATMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŲ. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
- ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
- ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS" Įk. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A082		
	Arch.	S. Daugėlienė	2020			
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020			
	Arch.	A. Neniškis	2020			
	Arch.	D. Baltrūnas	2020			
	Arch.	G. Nevulytė	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ORKELA"		UAB "ORKELA", Įk. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO A082-PP-B-102	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

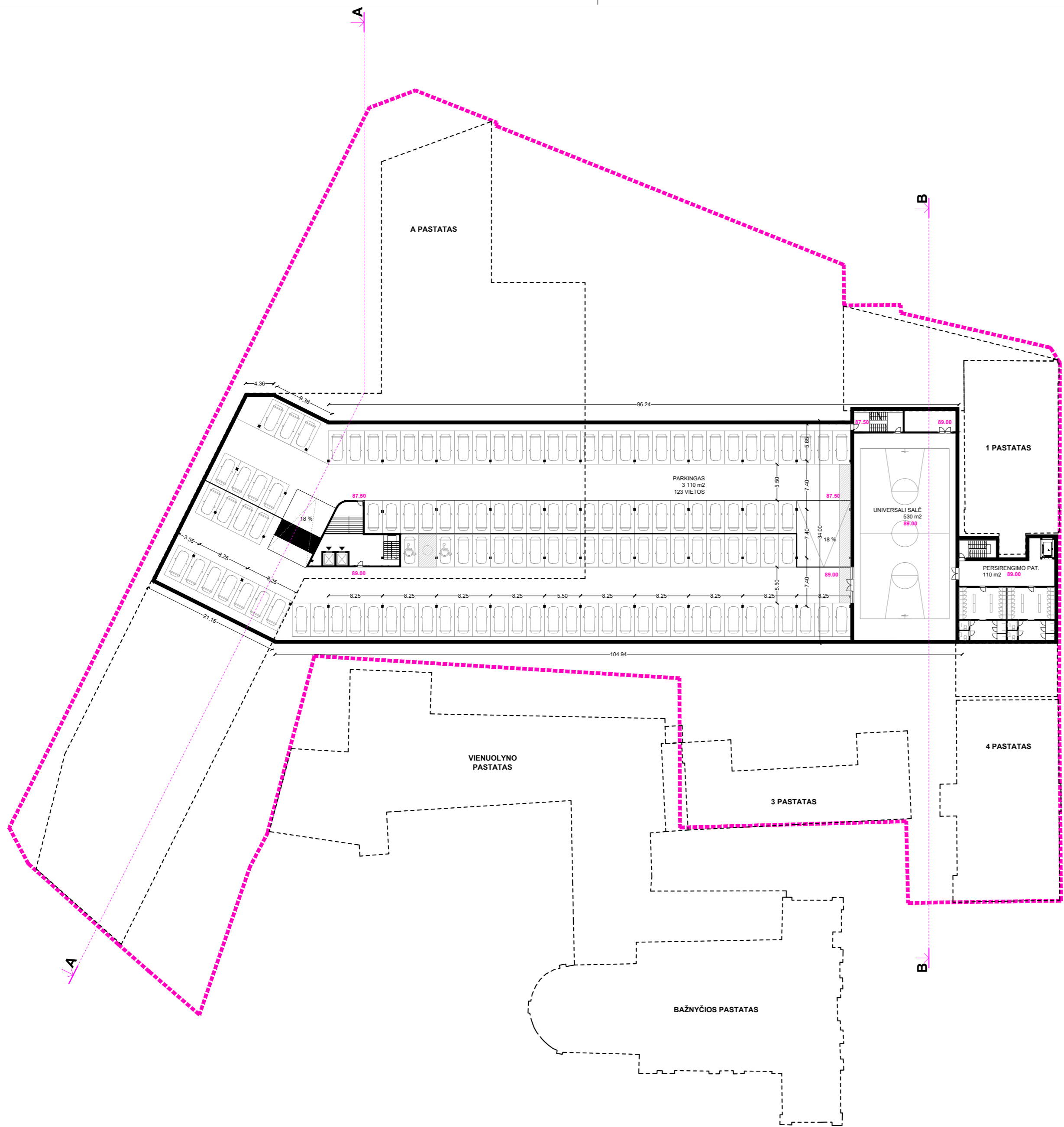


-2 AUKŠTO PLOTAI:

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (A4)
 3 750 M² BENDRAS PLOTAS
 123 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS PERTVAROS
 PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

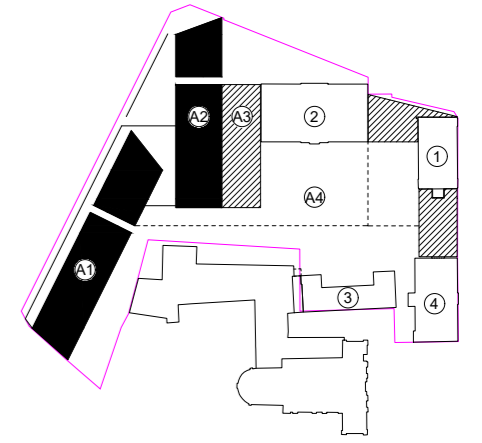


BENDROS PASTABOS:

1. VISI MATTENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
3. ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS" Įk. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		-2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch. asist.	G. Nevulytė	2020		LAPAS	
		E. Vladimirenko	2020		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Įk. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP-B-103	
					1	1

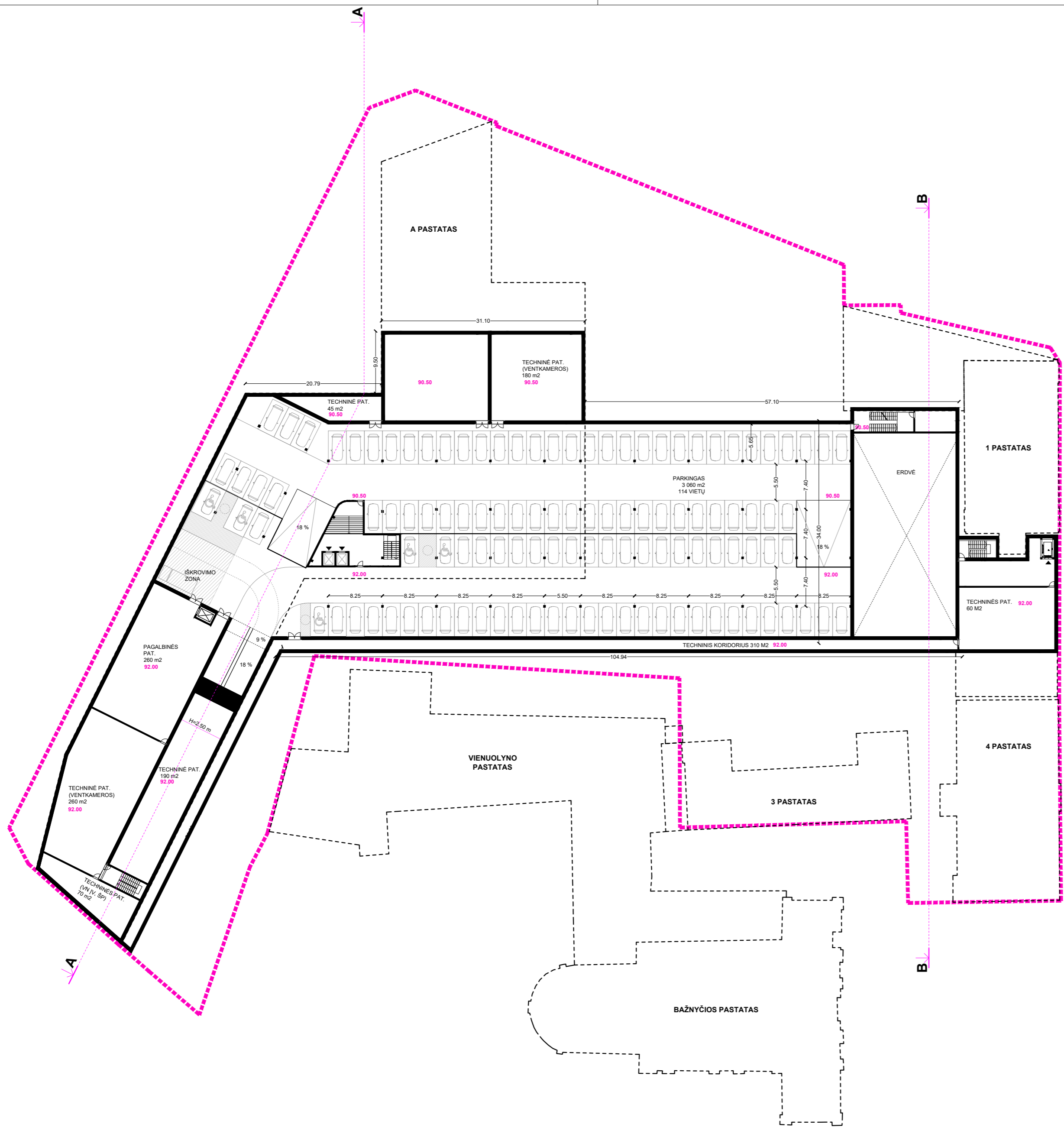


-1 AUKŠTO PLOTAI:

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (A4)
 4 645 M² BENDRAS PLOTAS
 114 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS PERTVAROS
 PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

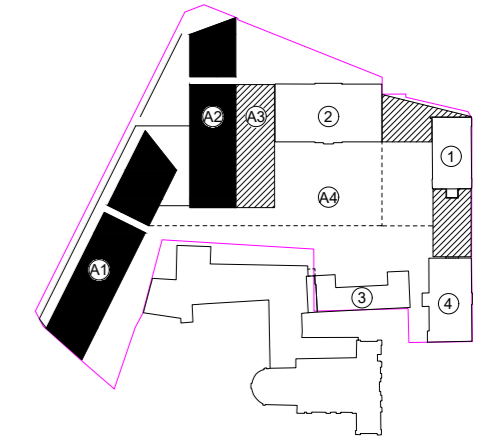


BENDROS PASTABOS:

- VISI MATTMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
- ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
- ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIS		UAB "DO ARCHITECTS" Įk. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		-1 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch.	G. Nevulytė	2020		LAPAS	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Įk. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-104	
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPO RIBA
- POŽEMINIO KONTŪRO RIBA
- TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- PAŽYMIMA BUVUSIŲ KAPINIŲ VIETA
- SENŪJŲ KAPINIŲ RIBA
- VIEŠAS PĖSČIŪJŲ TAKAS
- DVIRAČIŪ TAKAS
- TVORA
- ▲ PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
- ▲ PAPILDOMI ĮEJIMAI
- ▲ TRANSPORTO PATEKIMAI | SKLYPĄ
- ▲ PATEKIMAS | POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- ESAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI

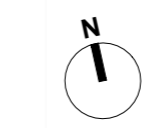
- ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PIRMO AUKŠTO PLOTAI:

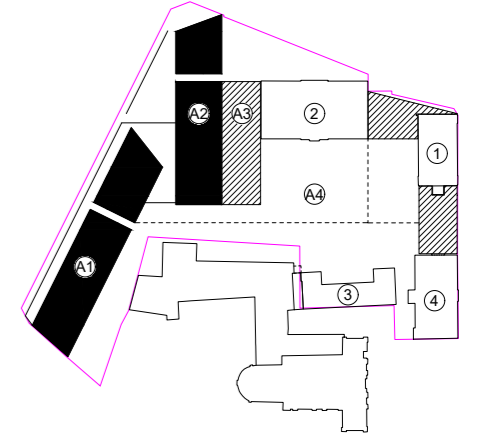
- VIEŠBUTIS (A1-A3 PASTATAS)**
2 980 M² | BENDRAS PLOTAS
- ADMINISTRACINIAI PASTATAI**
- 1 PASTATAS**
338 M² | BENDRAS PLOTAS
- | PAGRINDINIS PLOTAS
338 M² | PAGALBINIS PLOTAS
- 2 PASTATAS**
429 M² | BENDRAS PLOTAS
138 M² | PAGRINDINIS PLOTAS
291 M² | PAGALBINIS PLOTAS
- 4 PASTATAS**
66 M² | RŪSYS | BENDRĄ ANTŽEMINĮ PLOTĄ NEIŠKAIČIUOTA
- VISO: 3 747 M²**

BENDROS PASTABOS:

1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
3. ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS" Įk. 303075947, Raugyklios g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch.	G. Nevuliytė	2020		LAPAS	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Įk. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP-B-105	
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPO RIBA
- POŽEMINIO KONTŪRO RIBA
- TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- PAŽYMIMA BUVUSIŲ KAPINIŲ VIETA
- SENŪJŲ KAPINIŲ RIBA
- VIEŠAS PĖSČIŪJŲ TAKAS
- DVIRAČIŲ TAKAS
- ŽELDYNŲ VAZONAI
- TVORA
- ▲ PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
- ▲ PAPILDOMI ĮĖJIMAI
- ▲ TRANSPORTO PATEKIMAI | SKLYPĄ
- ▲ PATEKIMAS | POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- ESAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI
- ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

ANTRO AUKŠTO PLOTAI:

VIEŠBUTIS (A1-A3 PASTATAS)	
1 938 M ²	BENDRAS PLOTAS
66	KAMBARIŲ SKAIČIUS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI

1 PASTATAS	
423 M ²	BENDRAS PLOTAS
244 M ²	PAGRINDINIS PLOTAS
179 M ²	PAGALBINIS PLOTAS

2 PASTATAS	
592 M ²	BENDRAS PLOTAS
459 M ²	PAGRINDINIS PLOTAS
70 M ²	PAGALBINIS PLOTAS

3 PASTATAS	
280 M ²	BENDRAS PLOTAS
228 M ²	PAGRINDINIS PLOTAS
52 M ²	PAGALBINIS PLOTAS

4 PASTATAS	
304 M ²	BENDRAS PLOTAS
197 M ²	PAGRINDINIS PLOTAS
107 M ²	PAGALBINIS PLOTAS

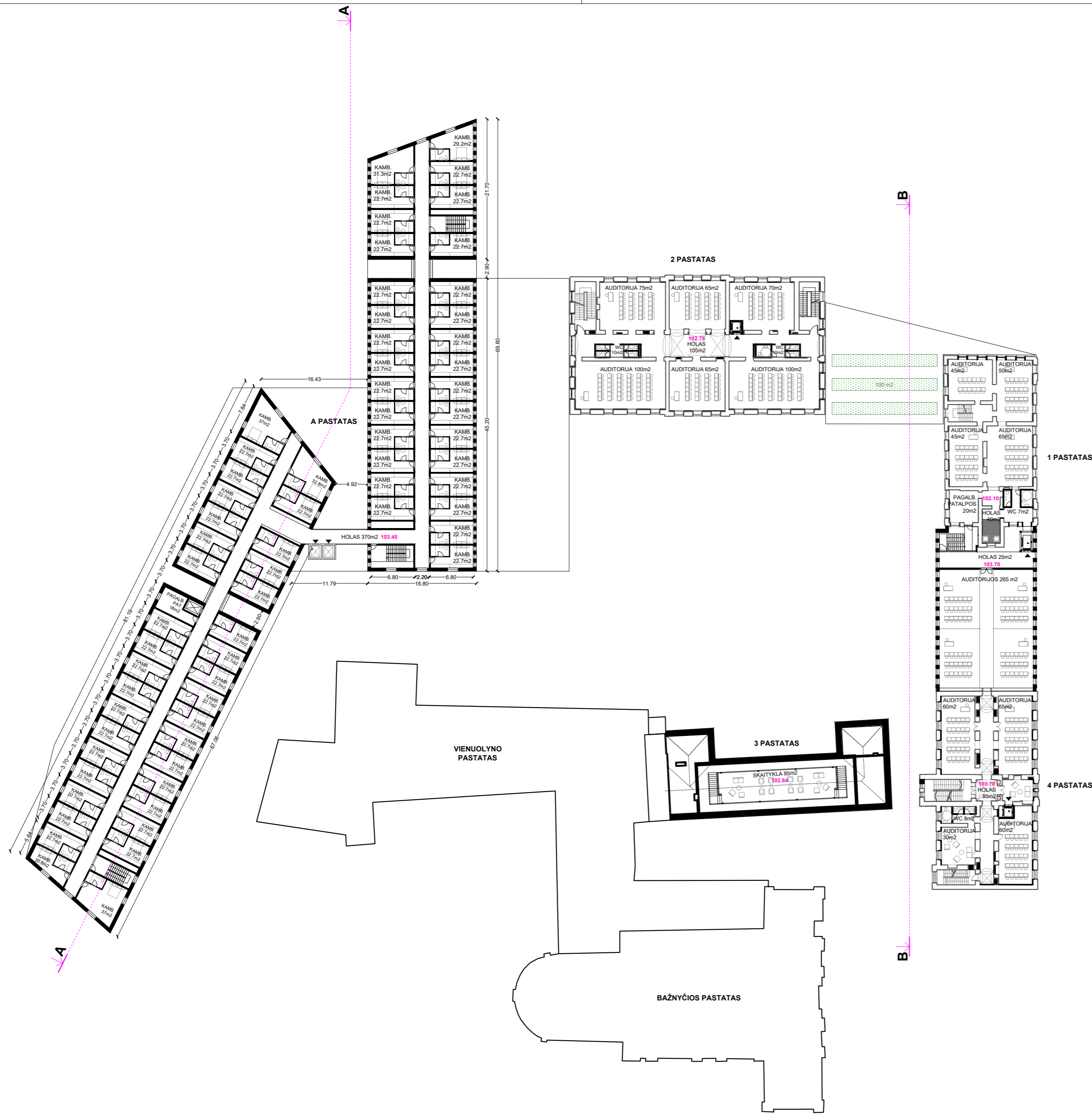
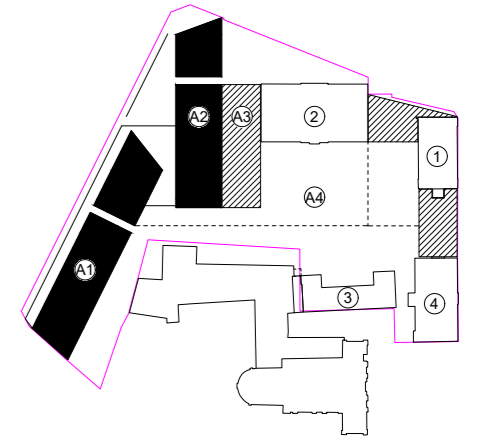
VISO: 3 537 M²

BENDROS PASTABOS:

- VISI MATMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
- ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMAI. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
- ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIS		UAB "DO ARCHITECTS" Įk. 303075947, Raugyklios g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch.	G. Nevuliytė	2020		LAPAS	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Įk. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP-B-106	
					1	1



TREČIO AUKŠTO PLOTAI:

VIEŠBUTIS (A1-A3 PASTATAS)
 1 938 M² BENDRAS PLOTAS
 66 KAMبارIŲ SKAIČIUS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI
1 PASTATAS
 535 M² BENDRAS PLOTAS
 434 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 101 M² PAGALBINIS PLOTAS

2 PASTATAS
 620 M² BENDRAS PLOTAS
 488 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 132 M² PAGALBINIS PLOTAS

3 PASTATAS
 117 M² BENDRAS PLOTAS
 84 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 33 M² PAGALBINIS PLOTAS

4 PASTATAS
 319 M² BENDRAS PLOTAS
 241 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 78 M² PAGALBINIS PLOTAS

VISO: 3529 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

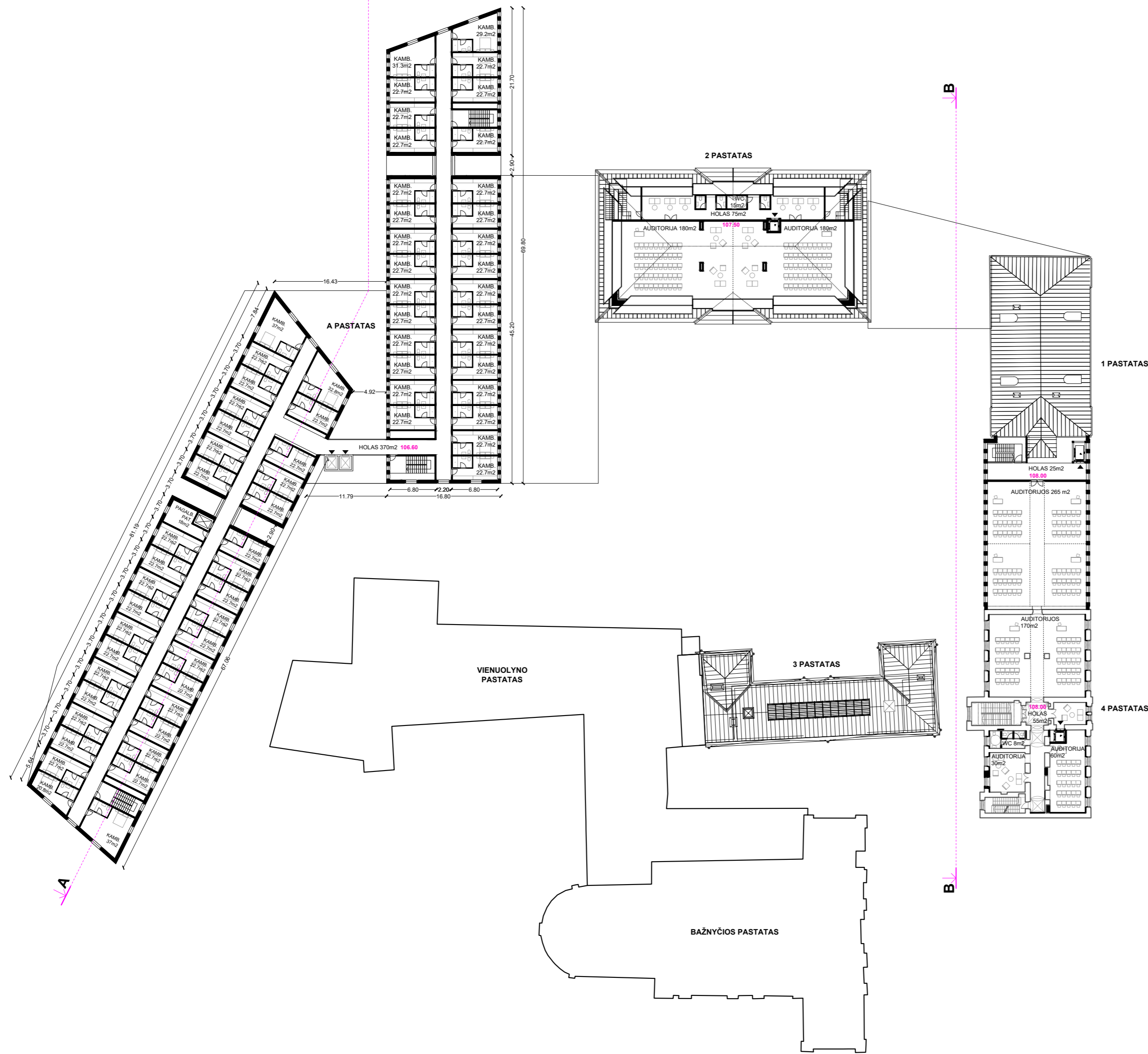
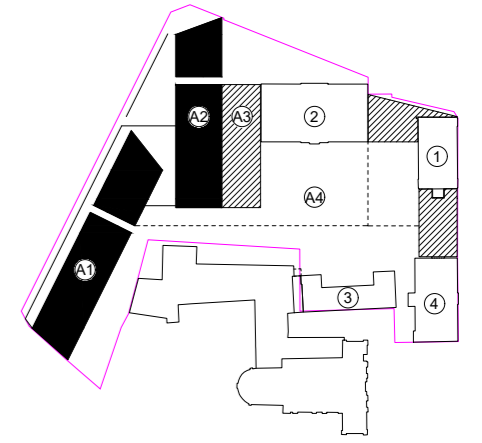
 ESAMOS PERTVAROS
 PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 ŽELDYNŲ VAZONAI

BENDROS PASTABOS:

- VISI MATMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
- ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
- ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS				UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS						ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020			PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch.	S. Daugėlienė	2020			A082		
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	A. Neniškis	2020			TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA		
	Arch.	D. Baltrūnas	2020			M 1:500		
	Arch. asist.	G. Nevuliytė	2020			LAPAS		
		E. Vladimirenko	2020			LAPŲ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				UAB "ORKELA", l.k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"						A082-PP-B-107	
						1	1	



KETVIRTO AUKŠTO PLOTAI:

VIEŠBUTIS (A1-A3 PASTATAS)
 1 938 M² BENDRAS PLOTAS
 66 KAMARIŲ SKAIČIUS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI

1 PASTATAS
 257 M² BENDRAS PLOTAS
 200 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 57 M² PAGALBINIS PLOTAS

2 PASTATAS
 565 M² BENDRAS PLOTAS
 475 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 90 M² PAGALBINIS PLOTAS

4 PASTATAS
 334 M² BENDRAS PLOTAS
 265 M² PAGRINDINIS PLOTAS
 69 M² PAGALBINIS PLOTAS

VISO: 3 094 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

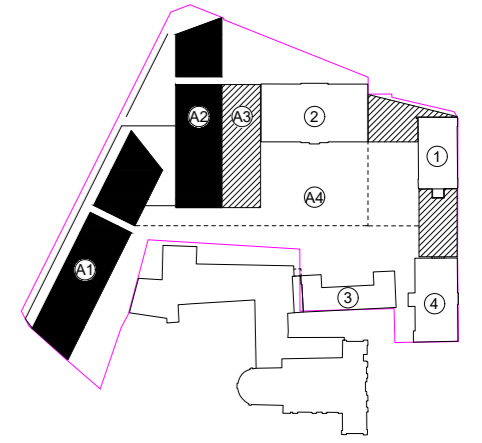
- ESAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

BENDROS PASTABOS:

1. VISI MATTMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
3. ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS				UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.				
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082				
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA				
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		M 1:500				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			UAB "ORKELA", l.k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ORKELA"					A082-PP-B-108		1	1



PENKTO AUKŠTO PLOTAI:

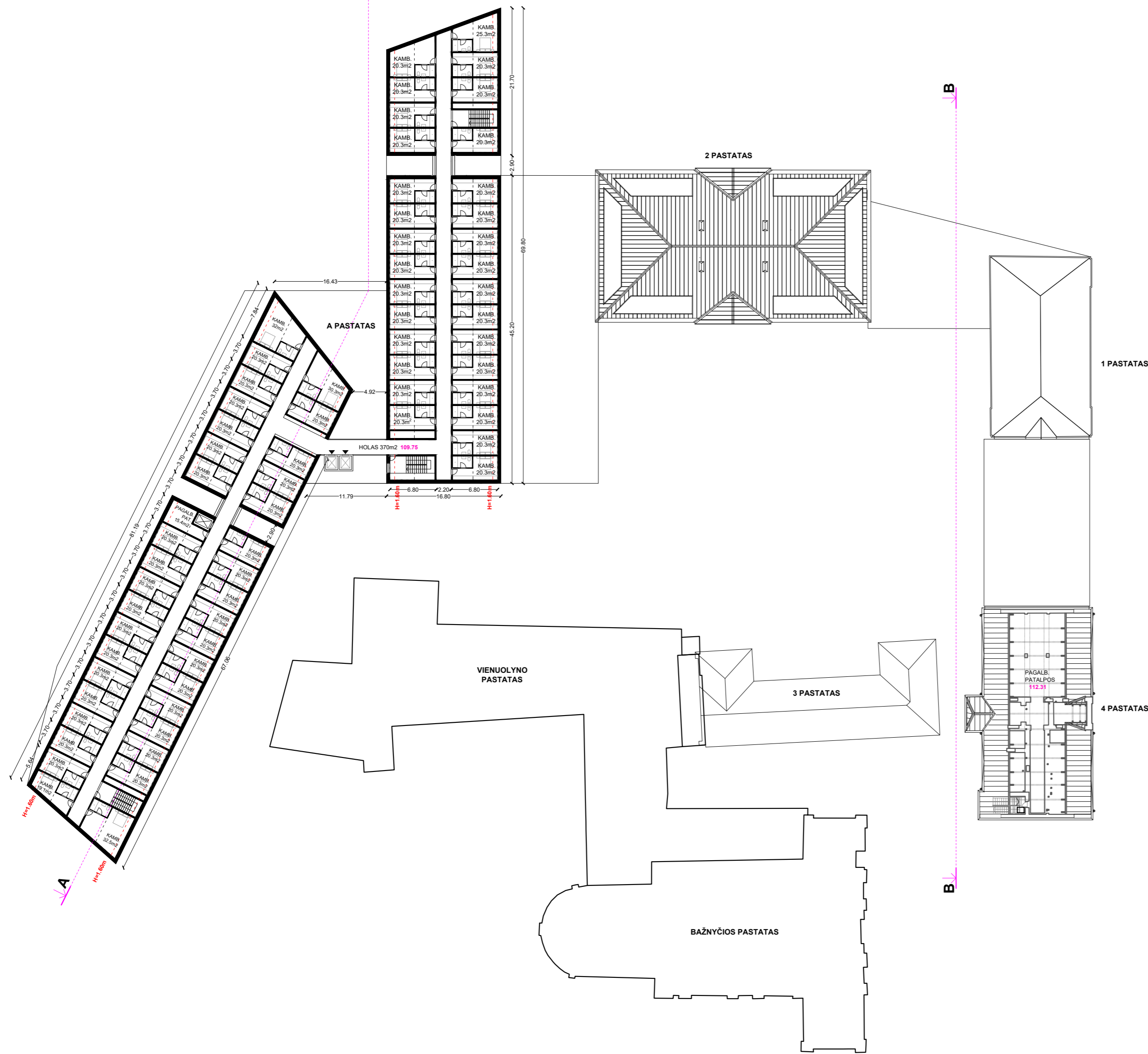
VIEŠBUTIS (A1-A3 PASTATAS)
 1 771 M² BENDRAS PLOTAS
 66 KAMبارIŲ SKAIČIUS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI
4 PASTATAS
 236 M² BENDRAS PLOTAS
 - PAGRINDINIS PLOTAS
 236 M² PAGALBINIS PLOTAS

VISO: 2 007 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

□ ESAMOS PERTVAROS
 ■ PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

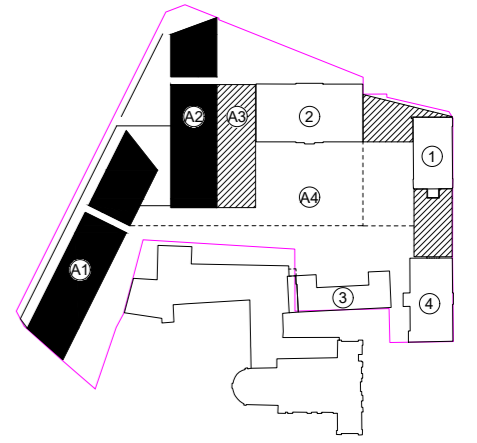
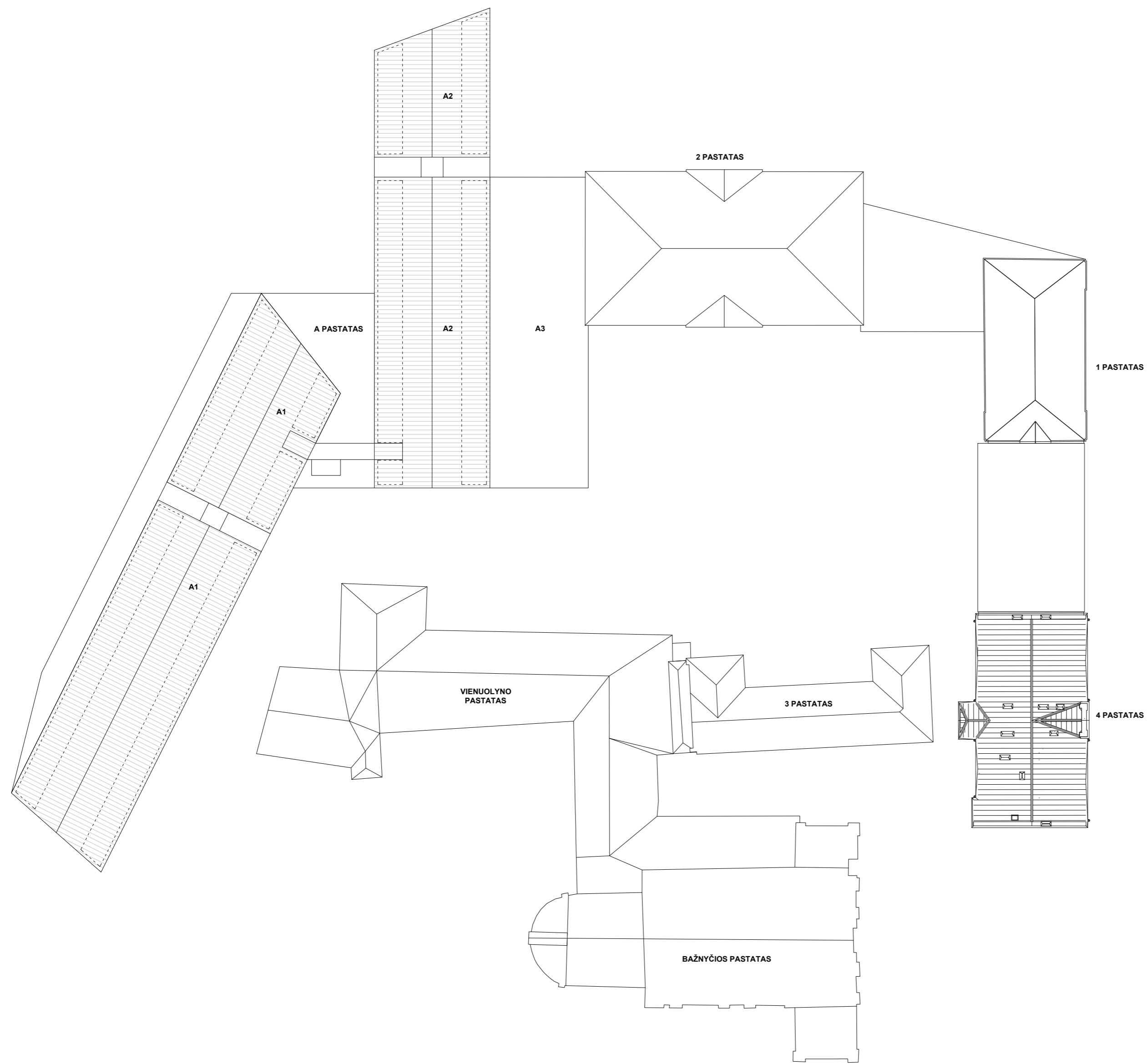


BENDROS PASTABOS:

1. VISI MATTMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŲS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
3. ABS. ALT. ±0.00=+95.00



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Į. k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:500	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		LAIDA	
	Arch.	G. Nevuliytė	2020		0	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Į. k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP-B-109	
					1	1



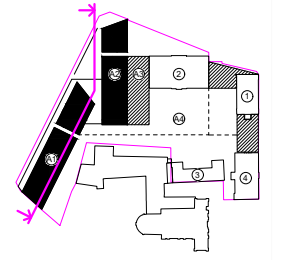
BENDROS PASTABOS:

1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
3. ABS. ALT. ±0.00=+95.00

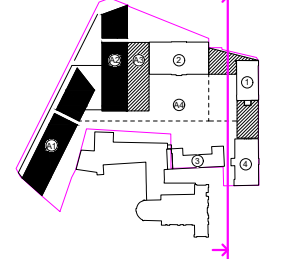


Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Įk. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		STOGO PLANO SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Įk. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-110	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

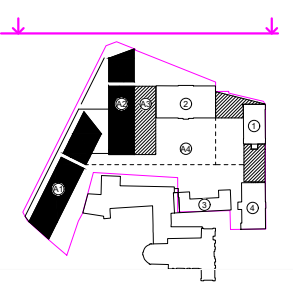


BENDROS PASTABOS:

1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE YRA PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIŲ IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ATLIKTI REMIANTIS PASTATO ARCHITEKTŪRINIAIS TYRIMAIS. RESTAURAVIMO DARBUS ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE.
3. ABS. ALT. ±0.00=+95.00

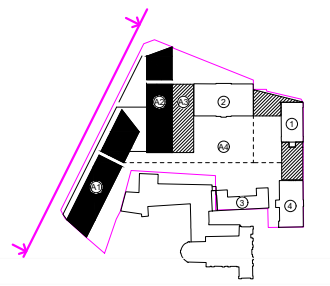
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		PJŪVIŲ A-A, B-B SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch.	G. Nevulytė	2020		LAIDA	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4,		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-201	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

A.GOŠTAUTO G. IŠKLOTINĖ



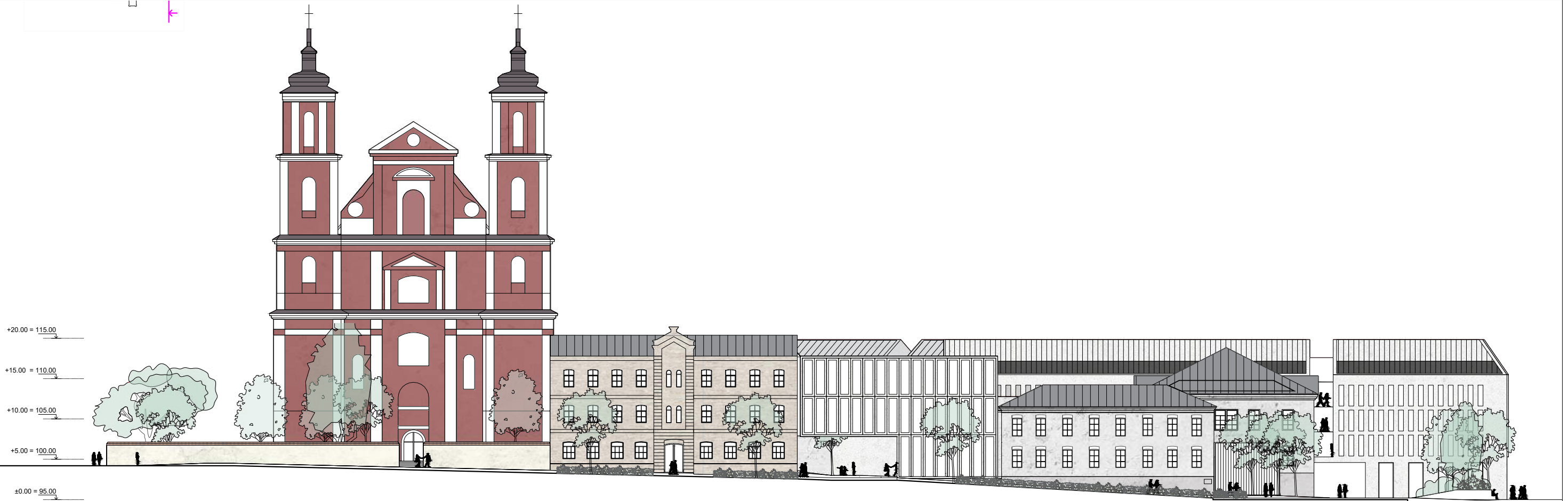
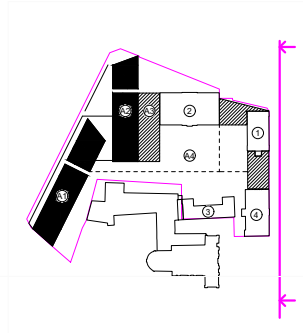
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
	A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020		
		Arch.	S. Daugėlienė	2020		
		Arch.	A. Baldišiūtė	2020	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	A. Neniškis	2020	A082	
		Arch.	D.Baltrūnas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	G. Nevulytė	2020	A. GOŠTAUTO G. IŠKLOTINĖS SCHEMA		
	Arch. asist.	E.Vladimirenko	2020	M 1:500		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Į.k 304099538, Jogailos g. 4,		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-301	
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

J. TUMO - VAIŽGANTO G. IŠKLOTINĖ



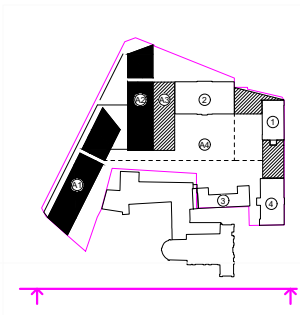
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		J. TUMO - VAIŽGANTO G. IŠKLOTINĖS SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch.	G. Nevulytė	2020		LAPAS	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-302	
					1	1

VASARIO 16-OSIOS G. IŠKLOTINĖ



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
	A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		
		Arch.	S. Daugėlienė	2020		
		Arch.	A. Baldišiūtė	2020	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	A. Neniškis	2020	A082	
		Arch.	D. Baltrūnas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch.	G. Nevulytė	2020	LAPAS	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020	LAPŲ		
				LAPAS		
				LAPŲ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-303	
				1	1	

LUKIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖ

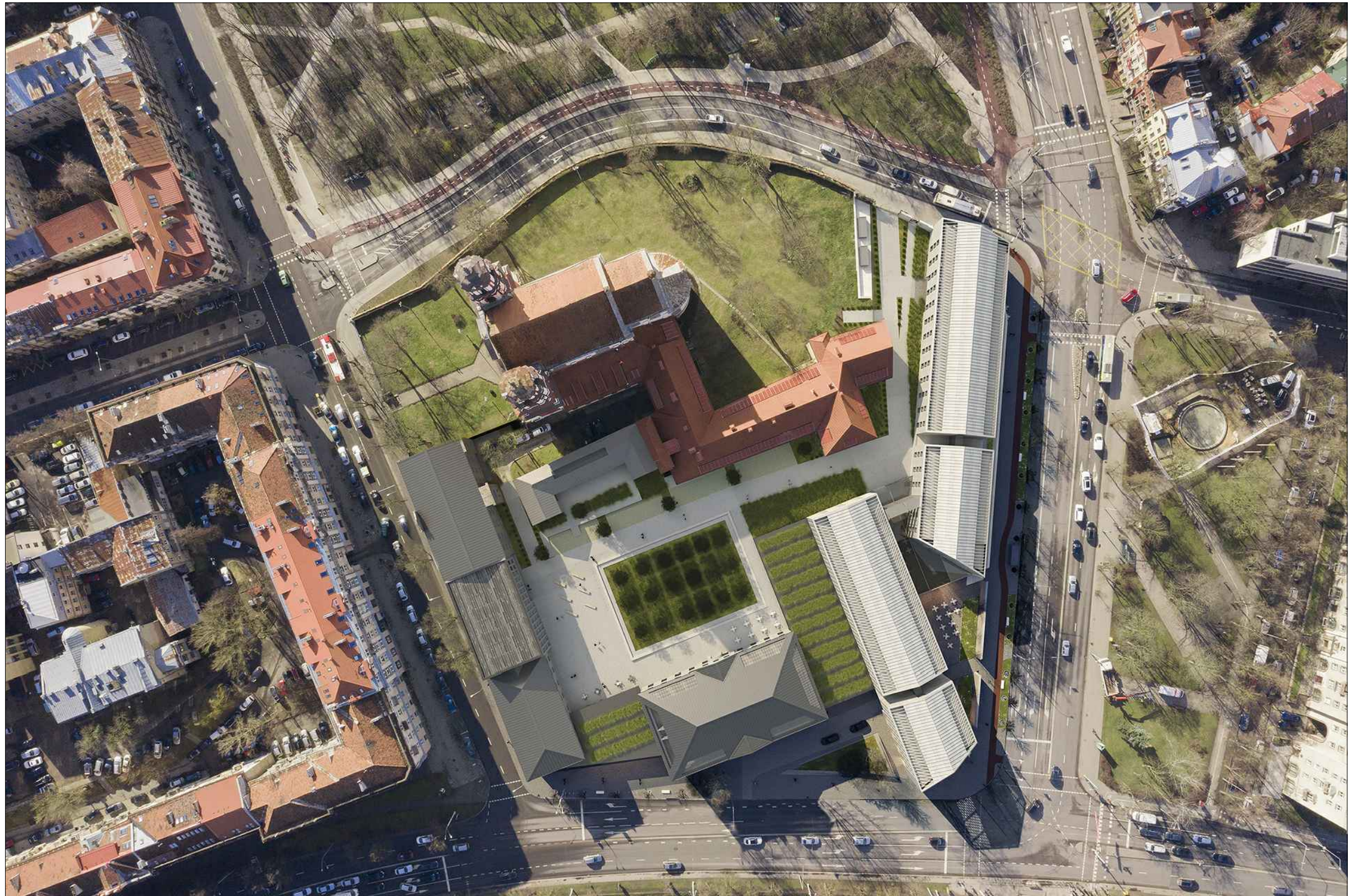


Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020		LUKIŠKIŲ G. IŠKLOTINĖS SCHEMA	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020		M 1:500	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"				A082-PP- B-304	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA NUO UPĖS PAKRANTĖS

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCH IT ECTS					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
	A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gyltė	2020			
		Arch.	S. Daugėlienė	2020			
		Arch.	A. Baldišiūtė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	A. Neniškis	2020		A082	
		Arch.	D. Baltrūnas	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch.	G. Nevulytė	2020		KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA NUO UPĖS PAKRANTĖS	
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		LAPAS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"					A082-PP- B-401	
					1	1	



KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
	A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gylytė	2020		PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	S. Daugėlienė	2020		A082	
		Arch.	A. Baldišiūtė	2020		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Arch.	A. Neniškis	2020		KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	
		Arch.	D. Baltrūnas	2020		LAPAS	LAPŲ
		Arch.	G. Nevulytė	2020		1	1
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			UAB "ORKELA", Į.k 304099538, Jogailos g. 4.		A082-PP- B-402	



KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA IŠ J. TUMO - VAIŽGANTO G.

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 2046	SPV, SPDV	G.T. Gilytė	2020			PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	S. Daugėlienė	2020			A082	
	Arch.	A. Baldišiūtė	2020			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Neniškis	2020			KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA IŠ J. TUMO - VAIŽGANTO G.	
	Arch.	D. Baltrūnas	2020			LAPAS	LAPŲ
	Arch.	G. Nevulytė	2020			1	1
	Arch. asist.	E. Vladimirenko	2020				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			UAB "ORKELA", Į.k. 304099538, Jogailos g. 4,		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ORKELA"					A082-PP- B-403	