

PROJEKTAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - KULTŪROS NAMAI-
KONTORA PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ
SODŲ G. 5, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
ATLIEKANT PAPERSTAJI REMONTĄ PROJEKTAS

PROJEKTO RENGĖJAS: KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA
"LAZDUONA".
Į/K 1588 59918. REG. 1992 08 05.
KAUNO G. NR. 32 ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ.
Tel. 8 686 68515



**ARCHITEKTAS,
PROJEKTO VADOVAS:** KĘSTUTIS GRABAUSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A982.

STATYBOS RŪŠIS: PAPERSTASIS REMONTAS (7.3.2.)

ESAMA PASKIRTIS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI (7.10.)
NUMATOMA PASKIRTIS: PASLAUGŲ (7.4.)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.: 18.06-01-PP



STATYTOJAS : UAB BETUNA
Kaišiadorių m. Gedimino g. 112 A.
Į.K 111524133. [REDACTED]

STATYBOS ADRESAS : SODŲ G. 5, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV.

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: [REDACTED]

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

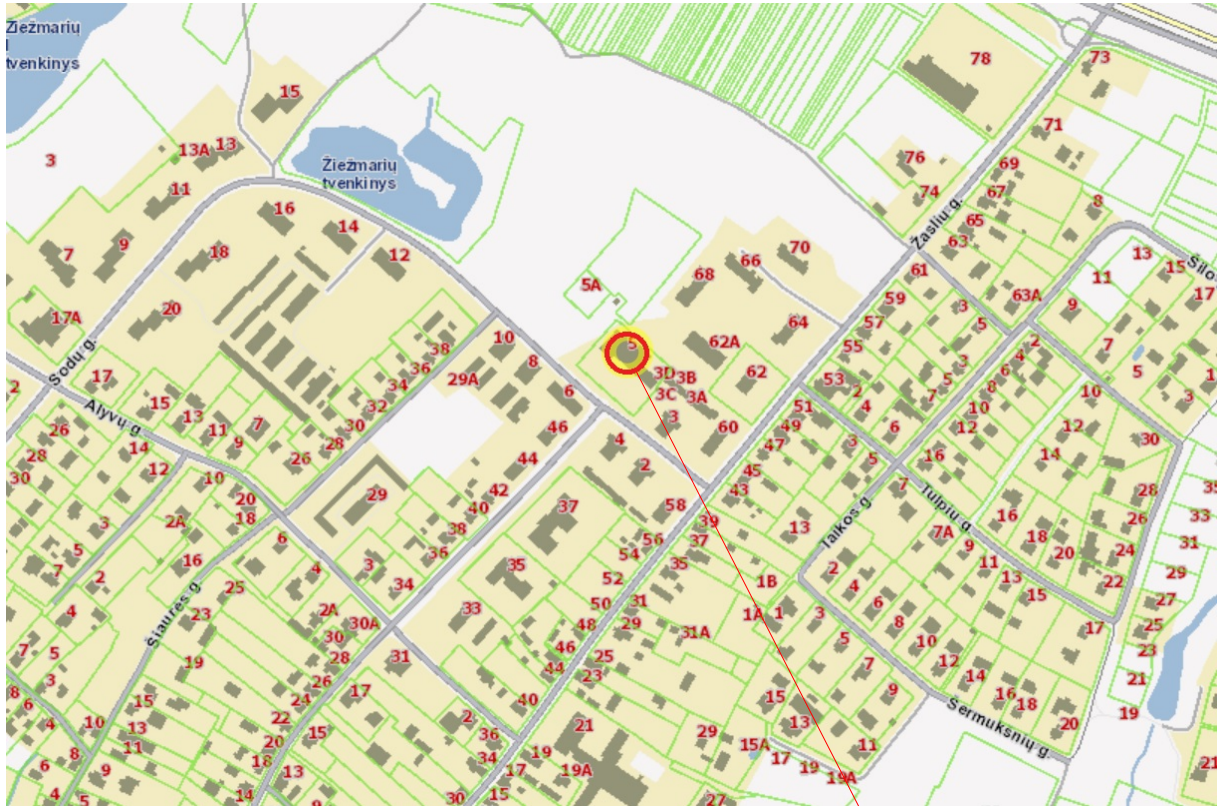
EIL. NR.	DOK. ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1		ANTRAŠTINIS LAPAS	1
2	18.06-01-PP-PDŽ-01	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	18.06-01-PP-AR-01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	3-7
4		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	
4.1	PRIEDAS 1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	8
4.2	PRIEDAS 2	STATYTOJO ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI JO INTERESUS	9-11
4.3	PRIEDAS 3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPO IR PASTATŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ	12-13
4.4	PRIEDAS 4	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500	14
4.5	PRIEDAS 5	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	15-16
4.6	PRIEDAS 6	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS	17
4.7	PRIEDAS 7	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJOS ATESTATO KOPIJA	18
5		GRAFINĖ DALIS:	
5.1	18.06-01-PP-SP-01	SKLYPO PLANAS. M 1:500	19
5.2	18.06-01-PP-SA-01	I A. PLANAS	20
5.3	18.06-01-PP-SA-02	II A. PLANAS	21
5.4	18.06-01-PP-SA-03	RŪSIO PLANAS	22
5.5	18.06-01-PP-SA-04	FASADAI	23-24
5.6	18.06-01-PP-SA-05	STATINIO VAIZDINĖ INFORMACIJA	25

Atestato Nr.	KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				projektas Kultūros paskirties pastato - kultūros namai-kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas			
						Dokumentas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
A982	PV	K. Grabauskas		2020.02				
A982	Architektas	K. Grabauskas		2020.02				
Etapas PP	Statytojas UAB BETUNA				Dokumento žymuo 18.06-01-PP-PDŽ-01	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS, TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

STATYTOJAS: UAB BETUNA
 STATYBOS ADRESAS: Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav..



Situacijos schema. Objekto vieta

STATINIO REGISTRO NR.: 20/1928855, UNIKALUS NR.: 4998-2002-0010
 ESAMA STATINIO PASKIRTIS: Kultūros paskirties pastatai (7.10.)
 STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys
 STATINIO BENDRASIS PLOTAS: 1375.20 m²
 STATINIO PAGRINDINIS PLOTAS: 1049.65 m²
 TŪRIS: 7367 m³
 UŽSTATYMO PLOTAS: 1049 m²
 ŠILDYMAS: VIETINIS CENTRINIS ŠILDYMAS (GAMTINĖMIS DUJOMIS)
 VANDENTIEKIS: VIETINIS KOMUNALINIS VANDENTIEKIS
 NUOTEKŲ ŠALINIMAS: KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS
 SAVININKAS: UAB BETUNA, a.k. 111524133.

Atestato Nr.	KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				Projektas Kultūros paskirties pastato - kultūros namai-kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A982	PV	K. Grabauskas		2020.02	
A982	Architektas	K. Grabauskas		2020.02	
Etapas PP	Statytojas UAB BETUNA				Dokumento žymuo 18.06-01-PP-AR-01
					Lapas 1
					Lapų 5
					Laida 0

SKLYPO KADASTRO NR. 4972/0005:5 ŽIEŽMARIŲ M. K. V., UNIKALUS NR.: 4972-0005-0005
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
SKLYPO PLOTAS: 3590 m²
SAVININKAS: UAB BETUNA, a.k. 111524133.
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4972-0005-0005;
- Elektros linijų apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4972-0005-0005. Plotas: 0.0012 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4972-0005-0005. Plotas 0.001 ha.

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS, TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI PO PAPRASTOJO REMONTO.

Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO PASKIRTIES IR TECHNINIAI RODIKLIAI PO PAPRASTOJO REMONTO:

NUMATOMA STATINIO PASKIRTIS: PASLAUGŲ (7.4.)
STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS (7.3.2.)
NUMATOMA STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
NUMATOMAS STATINIO BENDRASIS PLOTAS: 1381.60 m²
NUMATOMAS STATINIO PAGRINDINIS PLOTAS: 1209.63 m²
NUMATOMAS TŪRIS: 7367 m³
NUMATOMAS UŽSTATYMO PLOTAS: 1049 m²
NUMATOMAS ŠILDYMAS: ESAMAS VIETINIS CENTRINIS ŠILDYMAS (gamtinėmis dujomis)
NUMATOMAS VANDENTIEKIS: ESAMAS VIETINIS KOMUNALINIS VANDENTIEKIS
NUMATOMAS NUOTEKŲ ŠALINIMAS: ESAMAS KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatomas iš Sodų gatvės, pagal projektą Nr. 17-04-SPP (Statybos leidimas Nr. LSNS-26-180426-00020, išduotas 2018 04 26 Kaišiadorių r. sav. administracijos). Automobilių parkavimui numatoma naudotis Narimanto gatvėje esančia automobilių parkavimui skirta vieta. Pastato laikančios konstrukcijos lieka esamos. Numatoma išardyti kai kurias pastato nelaikančias sienas (pertvaras), atverti anksčiau buvusias užmūrytas angas laikančiose sienose ir pertvarose, taip pat numatoma užmūryti kai kurias angas sienose, bei jų dalis. Numatoma atlikti sienų apdailą, tinkuojant arba atnaujinant tinko dangą, glaistant, dažant. Taip pat numatoma atnaujinti grindų dangą, pakeisti kai kuriuos langus ir duris. Žiūr. brėž. 18.06-01-PP-SA-01 - 18.06-01-PP-SA-04.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Pėsčiųjų takų plotis sklype iki įėjimo pastatą bus ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis - mažesnis nei 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Vienas iš pagrindinių įėjimų numatomas neįgaliesiems - esamas įėjimas į pastatą iš šiaurės rytų pusės, ties kuriuo aukščių skirtumas nuo žemės paviršiaus, durų slenkstis bus mažesnis nei 20 mm. Privažiavimas – iš Žaslių gatvės pusės. ŽN judėjimo trasų paviršiai bus betono trinkelio arba asfalto, lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs ir neklampūs. I aukšte numatoma neįgaliesiems pritaikyta (esama) WC patalpa (Nr. 1-20). Neįgaliesiems darbo vietos būtų numatomos I aukšte.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos „Statytojo“ žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	18.06-01-PP-AR-01	2	5	0

APLINKOS APSAUGA, HIGIENA, STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statybai naudojamos tik ekologiškai nekenksmingos statybinės medžiagos, kurių sudėtyje nėra asbesto bei formaldehidų. Vykdamas statybos darbus naudojamas tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomos skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 (2018 07 01 redakcija) bei Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (2018 12 16 redakcija).

PLANUOJAMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIS PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis, kg
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01	300
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	300
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	200

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1000kg

PLANUOJAMI SUSIDARYSIANČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, mediena, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo) arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse numatytais būdais.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMO BŪDAI. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybietėje, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybietėje tiesti, gruntas;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	18.06-01-PP-AR-01	3	5	0

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-02-06);
 3. Kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
 4. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Numatoma, kad statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.3. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Vykdamas darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Nuovažos statybos projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto vadovo veikla prasideda nuo sutarties pasirašymo datos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentų pasirašymo.

Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai arba - ūkio būdu.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.09.05 : 2002 “Statinio statybos techninė priežiūra” reikalavimus ir nurodymus.
4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.
5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais taisyklėmis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Gaminiai ir statybinės medžiagos aikštelėje turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Jeigu būtina, gaminiai turi būti laikomi tinkamose sausose, izoliuotose ar vėdinamose patalpose.

Šiuo atveju numatomas minimalus statybinių medžiagų ir gaminių saugojimas statybvietyje.

Prieš pradėdamas darbus, Rangovas, Statytojas, Techninis priežiūrėtojas turi susitarti su požeminių komunikacijų savininkais, dėl numatomų statybos darbų, siekiant išvengti požeminių komunikacijų pažeidimų.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	18.06-01-PP-AR-01	4	5	0

Visa statybos įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Numatomi tokie statybos darbai:

- paruošiamieji darbai,
- remonto darbai,
- teritorijos sutvarkymo darbai.

Darbų sauga.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	18.06-01-PP-AR-01	5	5	0

Pavesta 2019 m. rugsėjo 16 d.
Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu Nr. VIE-907
Reg. Nr. SIU1- 3

PRITARIU:

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. 12 19 d.

Žiežmariai

UŽAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB Betuna
PROJEKTO PAVADINIMAS:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - KULTŪROS NAMAI-KONTORA PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ SODŲ G. 5, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV. ATLIEKANT PAPERSTAJŲ REMONTĄ PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Esama: 7.10. kultūros paskirties pastatai Numatoma: 7.4. paslaugų paskirties pastatai
ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI: ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS PASTATO BENDRASIS PLOTAS ESAMAS SIUVYKLOS PATALPŲ PLOTAS REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS: UŽSTATYTAS PLOTAS PASTATO TŪRIS	Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0.3590 ha 1375.20 m ² 583.44 m ² 736.38 m ² 1049 m ² 7367 m ³
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Projektinių pasiūlymų paskirtis PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedo nuostatas: - išreikšti statytojo sumanytų pagrindinių sprendinių idėjų; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomus remonto darbus ir statinio paskirties keitimą; - Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas pastato paskirties keitimo projektas.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio vieta, statinio pagrindinė esama ir būsima paskirtys, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. 2. Grafinė dalis: - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, - Pastato aukštų planų schemas, - Pastato charakteringų pjūvių schemas, - Pastato fasadai, 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: - Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, - Sklypo planas.
STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJA KIEKIS	2(dvi)

Užsakovas (statytojas): UAB Betuna, c

Projektuotojas: Kęstučio Grabausko dizaino studija "Lazduona", direktorius: KĘSTUTIS GRABAUSKAS
Kauno g. 32. Žiežmariai. Kaišiadorių rai. sav. Tel. 8 686 68515 kestutisera@gmail.com



ĮGALIOJIMAS

Kaišiadorys, du tūkstančiai devynioliktųjų metų spalio septynioliktoji diena

Įgaliotojas uždaroji akcinė bendrovė "BETUNA", juridinio asmens kodas 111524133, buveinės adresas: Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Sodų g. 5 (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktoriaus [redacted] kurio tapatybė nustatyta pagal teisės gyventi Lietuvos Respublikoje pažymėjimą Nr. [redacted] 2019-07-16 išduotą Kauno (20), veikiančio pagal UAB "BETUNA" 2016-05-10 įstatus,

[redacted] įgalioja KĘSTUTĮ GRABAUSKĄ, asmens kodas [redacted] gyv. Kaišiadorių r. sav., [redacted]

- statyti bet kokius pastatus (statinius), įrenginius Bendrovei bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiame sklype, unikalus Nr. 4972-0005-0005, esančiame Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Sodų g. 5, prireikus statinius, įrenginius rekonstruoti, remontuoti, nugriauti, atstovauti Bendrovę visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose (tame tarpe Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose skyriuose, VĮ Registrų centre, notarų biuruose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje bei jos padaliniuose, skyriuose, tarnybose, visose savivaldybėse ir jų padaliniuose, bet kokiose kitose projektavimo organizacijose, įstaigose, projektų derinimo komisijose, gyvenamųjų namų statybos bendrijose) atliekant Bendrovei nuosavybės teise priklausančio bet kokio nekilnojamojo turto statybos/rekonstrukcijos darbus, dalyvauti bet kokiuose matavimuose, atstovauti Bendrovę rengiant, derinant pastatų (statinių) techninius ar bet kokius kitus projektus, jų architektūrines, konstruktyvines ar bet kokias kitas dalis, tvarkyti projekcinę dokumentaciją, gauti statybos leidimus, projektavimo sąlygas, projektavimo sąlygų sąvadą, įkelti reikalingus duomenis į bet kurias informacines sistemas, atstovauti Bendrovę vykdant projektavimo darbus, sudaryti sutartis dėl projektavimo darbų, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su rangovais, subrangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų ar bet kokių kitų darbų vykdymo (paslaugų teikimo), derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštus, pretenzijas, gauti visus leidimus iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų, už Bendrovę pasirašyti planuose ir projektuose, gauti pastatų nuosavybės dokumentus, juos Bendrovės vardu įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose kompetentingose institucijose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, gauti iš visų valstybės, savivaldybių ir kitų įmonių, įstaigų bei organizacijų visus reikalingus pažymėjimus, pažymas, leidimus statybai ir kitus dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), reikalingus statyboms (rekonstrukcijai), juos įregistruoti VĮ Registrų centre, taip pat gauti pažymas bei kitus dokumentus iš visų valstybės, savivaldybių ir kitų įmonių, įstaigų bei organizacijų, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje gauti statinio (-ų) pripažinimo tinkamu naudoti aktus, gauti deklaraciją apie statybos darbus (jų užbaigimą), atlikti pastatų inventorizaciją ir kadastrinius matavimus (organizuoti jų atlikimą), gauti kadastro ir registro duomenų bylas, užsakyti energinio naudingumo sertifikatą, gauti energinio naudingumo sertifikatą, savo nuožiūra sudaryti reikiamas sutartis, VĮ Registrų centre įregistruoti Bendrovės daiktines teises, juridinius faktus ir žymas, įgaliojimo nuožiūra sudaryti abonentines sutartis, gauti dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), atstovauti Bendrovės interesus tvarkant visus reikalus ir dokumentus, susijusius su visų (bet kokių) komunikacijų (tame tarpe elektros kabelio linijos ar elektros oro linijos, ryšio (telekomunikacijų) linijos, vandentiekio įrenginių) tiesimu, įrengimu Bendrovei priklausančiuose žemės sklypuose ar kituose nekilnojamojo turto objektuose, pateikti Bendrovės vardu dokumentus, teikti pareiškimus, prašymus, atlikti mokėjimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Pagal šį įgaliojimą veikdamas Bendrovės vardu, įgaliotinis turi teisę pasirašyti visus dokumentus ir atlikti visus su tuo susijusius veiksmus, taip pat atstovauti Bendrovę santykiuose su visomis valstybės valdžios ir savivaldos institucijomis, įmonėmis, bendrovėmis ir organizacijomis, įskaitant, bet neapsiribojant, notarų biurus, antstolių kontorą, juridinių asmenų registrą, nekilnojamojo turto registrą, hipotekos registrą.

Aš, [redacted] pareiškiu, kad veiksų, kuriuos įgalioju atlikti pagal šį įgaliojimą, teisinės pasekmės man išaiškintos ir mano suprastos. Patvirtinu, kad minėtų veiksų atlikimas nepažeidžia Bendrovės interesų ir poreikių.

Įgaliojimas galioja iki 2020 m. spalio 17 d. (du tūkstančiai dvidešimtųjų metų spalio septynioliktosios dienos).

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Atstovais pagal pavedimą teisme gali būti: 1) advokatai; 2) advokatų padėjėjai, turintys jų praktikai vadovaujančio advokato rašytinį leidimą konkrečioje byloje; 3) vienas iš bendrininkų kitų bendrininkų pavedimu; 4) asmenys, turintys aukštąjį universitetinį teisinį išsilavinimą, jeigu jie atstovauja artimiesiems giminaičiams ar sutuoktiniui (sugyventiniui); 5) profesinės sąjungos, jeigu jos atstovauja profesinės sąjungos nariams darbo teisinių santykių byloje.

Advokato arba advokato padėjėjo teisės ir pareigos bei jų mastas patvirtinami rašytine su klientu sudaryta sutartimi.

Atstovais teisme negali būti: 1) teisėjai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą; 2) prokurorai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą arba byloje dalyvauja kaip prokuratūros įgaliotiniai; 3) asmenys, kuriems nustatyta globa ar rūpyba; 4) asmenys, kuriems tokia teisė riboja įstatymai.

Vykdamas įgaliojimą, vadovujamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.81, 1.87, 1.89, 1.90, 1.91, 2.134, 2.135, 2.146, 2.147, 2.150, 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Kaišiadorių rajono 1-ajame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojo vadovui.

Įgaliojimas man, [redacted] garsiai perskaitytas, notaro išverstas į man suprantamą anglų kalbą, jo prasmė ir pasekmės man išaiškintos ir, kaip atitinkantis mano valią bei Bendrovės interesus, įgaliojimas pasirašytas:



[redacted] (vardas, pavardė ir parašas)

[Handwritten signature in blue ink]

2019 m. spalio 17 d.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras () įgaliojimą, kurį pasirašė
() atstovaujantis UAB "BETUNA", tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams – 8,69 Eur.

Notarinio registro Nr. 6857

Notaro atlyginimas 14,48 Eur ir 1,74 Eur už parengimą

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 4,34 Eur + 0,87 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis --

Notaro parašas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-23 10:41:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 49/13939
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 1999-12-23
 Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Sodų g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4972-0005-0005
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4972/0005:5 Žiežmarių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3590 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3590 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7226 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4516 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BETUNA", a.k. 111524133
 Daiktas: 1732/1795 žemės sklypo Nr. 4972-0005-0005, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-1941
 2008-06-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2470
 2017-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2481
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-13

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 126/3590 žemės sklypo Nr. 4972-0005-0005, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-8056
 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 126/3590 žemės sklypo Nr. 4972-0005-0005, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4972-0005-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-8056
 Įrašas galioja: Nuo 1999-12-23

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4972-0005-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-8056
 Plotas: 0.0012 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1999-12-23

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4972-0005-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-8056

Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-12-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai- reg. Nr. 20/192855

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 49/13939

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1. Duomenys patikslinti 2017-06-02, užsakymo Nr. 14644878
Patikslinimas galioja iki: 2017-07-01
Patikslinimas atliktas: [redacted]

2017-06-23 10:41:35

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-13 13:42:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/192855
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-01-05
 Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Sodų g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros namai-kontora
 Unikalus daikto numeris: 4998-2002-0010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Rekonstravimo pradžios metai: 2005
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1375.20 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1049.65 kv. m
 Tūris: 7367 kub. m
 Užstatytas plotas: 1049.00 kv. m
 Koordinatė X: 6074872
 Koordinatė Y: 528722
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 680607 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 517261 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 52800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-07-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BETUNA", a.k. 111524133
 Daiktas: pastatas Nr. 4998-2002-0010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6175
 2003-08-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-3097
 2003-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3096
 2009-07-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. STN-26-09-083/NK-004
 2017-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2481
 2019-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6094
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 4998-2002-0010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-29

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4998-2002-0010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. STN-26-09-083/NK-004

Versti

- 10.3. Įrašas galioja: Nuo 2009-07-29
Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4998-2002-0010, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2005-03-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Plotas: 316.10 kv. m
Aprašymas: Siuvyklos patalpos nuo 1-20 iki 1-27
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-30
- 10.4. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4998-2002-0010, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2003-12-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Plotas: 734.40 kv. m
Aprašymas: Siuvyklos įrengimas.
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4972/0005:5
Archyvinės bylos Nr.: 49/7335

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2019-09-10, užsakymo Nr. 21791402
Patikslinimas galioja iki: 2019-10-09
Patikslinimas atliktas: Kaišiadorių rajono žemės ūkio bendrovė "Alvinda", a. k. 158875160

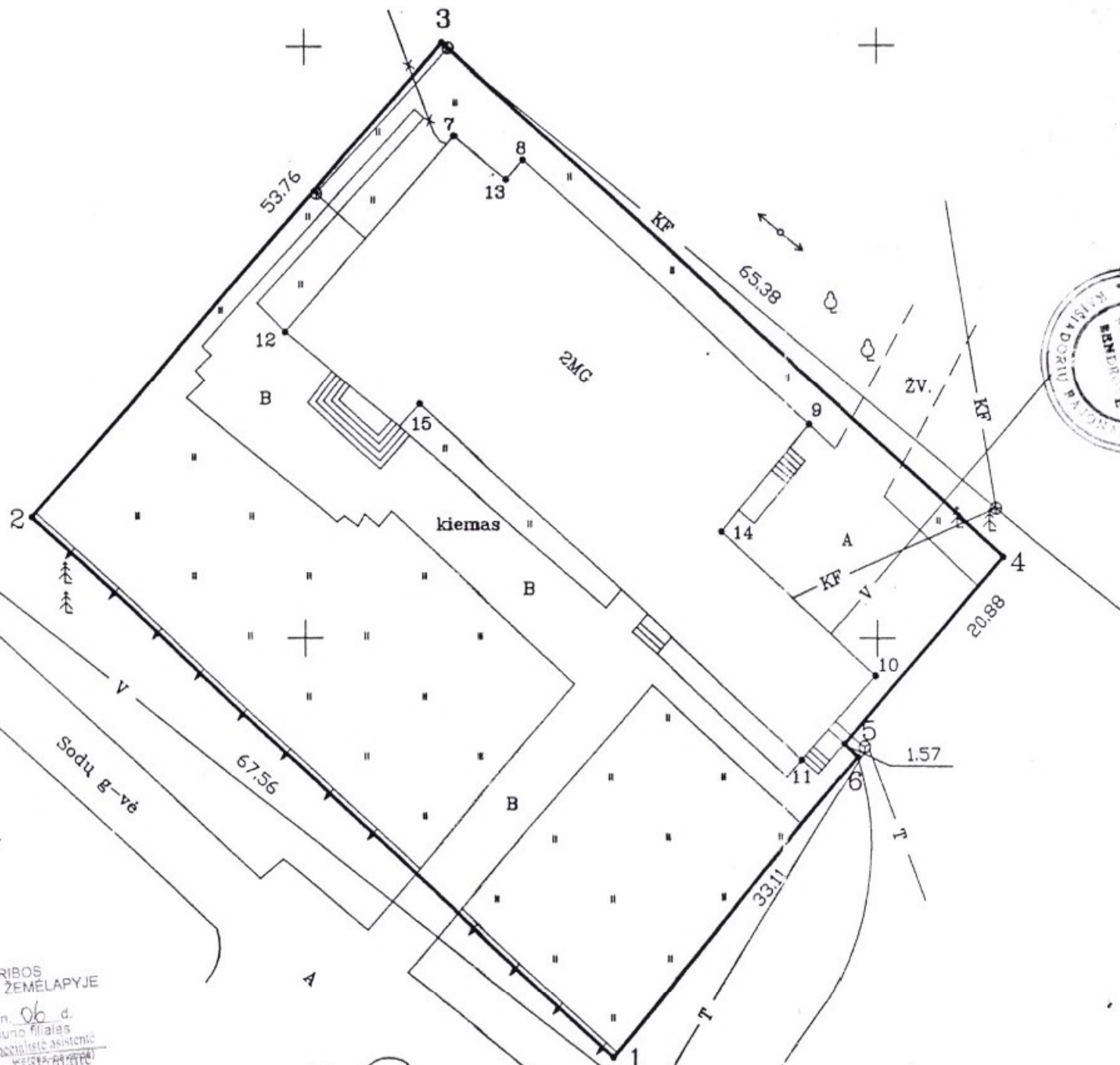
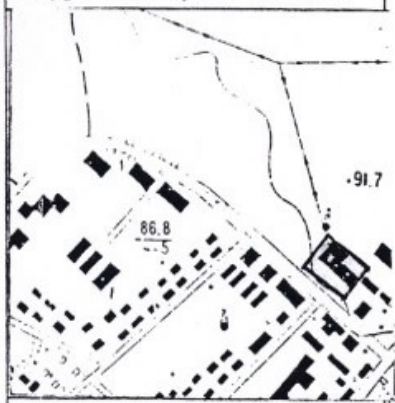
2019-09-13 13:42:54

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

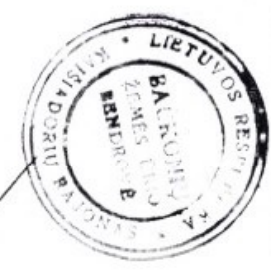
Sklypo plotas 3590 m²



ZEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

2014 m. 06 mėn. 06 d.
VI Registrų centro Kauno filialas
Kadastro specialiste asistentė
Monika Tarkūnaitė

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro
ir registro valstybės įmonės Kauno filialo
inžinierė - technologė
1994 m. mėn. 08 d.



Vardas,pavardė(pavadinimas)	asmens(imonės) kodas	parašas	data
	5892473		1998.10.02
	36204110043		1998.10.02
	5887516		1998.10.02
BAČKONIŲ ŽUB	5887042		1998.10.02

Gatvė , namo Nr.	SODŲ G. 5
Kaimas (miestelis)	ZIEZMARIAI
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Kadastro	vietovė ..ZIEZMARIŲ.....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		4 9 7 2 0 0 0 5	5

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas , naudotojas)
1-2	SODŲ GATVĖ
2-1	VALSTYBINIO FONDO ŽEMĖ ZIEZMARIŲ MIESTELYJE.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	kita žemė
v.pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
M	287	-	-	287	-	-	-
V	664	-	-	664	-	-	-
Z	126	-	-	126	-	-	-
BAČKONIŲ ŽUB	2513	-	-	2513	-	-	-
VISO:	3590	-	-	3590	-	-	-

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v.pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
M								287
V								664
Z								126
BAČKONIŲ ŽUB								2513

Kauno apskrities viršininko administracijos
Kaišiadorių miesto(rajon)žemėtvarkos skyrius
Patikrino:vyr.geodezininkas
Patvirtino: vedėja

A.JONIKAVIČIAUS personalinė įmonė			
Licencijos Nr. 310 , išduota 1995.09.11, galioja iki 1999.09.09			
Pareigos	V.pavardė	parašas	data
Inž.geod.	A.		1994.08.08

6074800.00
528700.00

ZIEZMARIŲ SENIŪNAS
A. Gimžauskas
KAIŠIADORIŲ RAJONO VYR. ARCHITEKTAS

VYRIAUSIASIS ARCHITEKTAS

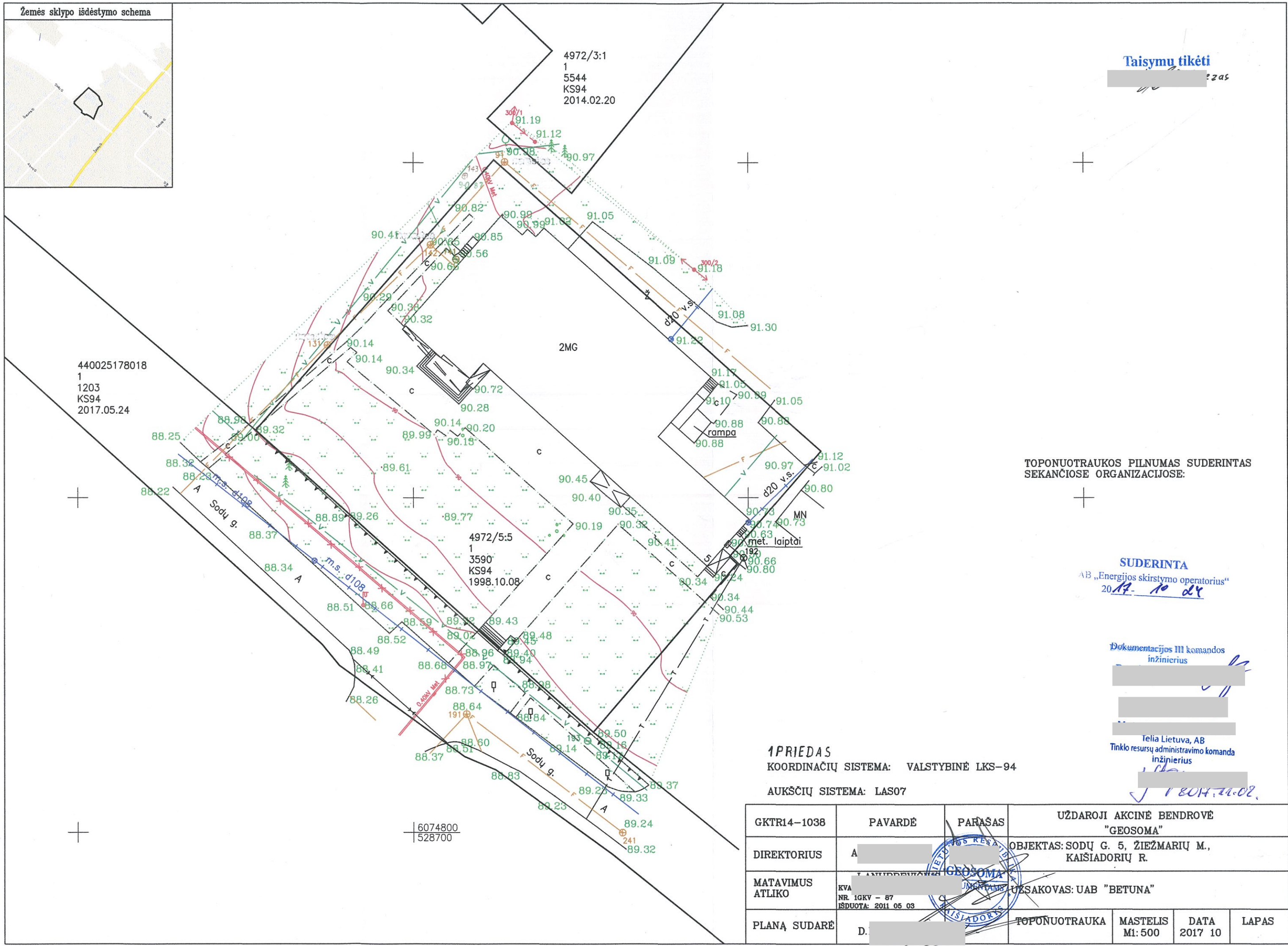




4972/3:1
1
5544
KS94
2014.02.20

Taisyimų tikėti
[Redacted]

440025178018
1
1203
KS94
2017.05.24



4972/5:5
1
3590
KS94
1998.10.08

TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS SEKANČIOSE ORGANIZACIJOSE:

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-10-24

Dokumentacijos III komandos inžinierius
[Redacted]
[Redacted]
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda inžinierius
[Redacted]
2017.10.02

1PRIEDAS
KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GKTR14-1038	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"			
DIREKTORIUS	A [Redacted]	[Redacted]	OBJEKTAS: SODŲ G. 5, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R.			
MATAVIMUS ATLIKO	KVA [Redacted]	[Redacted]	UŽSAKOVAS: UAB "BETUNA"			
PLAŅĄ SUDARĖ	D. [Redacted]	[Redacted]	TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1:500	DATA 2017 10	LAPAS



6074800
528700

Žemės sklypo išdėstymo schema



4972/3:1
1
5544
KS94
2014.02.20

440025178018
1
1203
KS94
2017.05.24

2MG

4972/5:5
1
3590
KS94
1998.10.08

TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS
SEKANČIOSE ORGANIZACIJOSE:

UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"
SUDERINTA [redacted]
(parašas)
Tel. 2013 m. [redacted] mėn. [redacted]
UAB „Kaišiadorių vandenys“
vyr. inžinierius [redacted]

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
SUDERINTA [redacted]
Vyriausioji specialistė Laimutė Grabliauskienė
2017 m. lapkričio mėn. 8 d.

PASTABA: Su AB „ESU“ bei AB „Teija Lietuva“ suderinta 1 –ame priede
KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

6074800
528700

GKTR14-1038	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"			
DIREKTORIUS	[redacted]	[redacted]	OBJEKTAS: SODŲ G. 5, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R.			
MATAVIMUS ATLIKO	KVALIFIKACIJOS PATEIKIMAS NR. 1GKV - 87 ISDUOTA: 2011 05 03		UŽSAKOVAS: UAB "BETUNA"			
PLANĄ SUDARĖ	[redacted]	[redacted]	TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1: 500	DATA 2017 10	LAPAS



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Kęstučio Grabausko dizaino studija
"Lazduona"**

Kodas: **1588 59918**

Buvęs kodas: **5885991**

Teisinė forma: **Individuali įmonė**

Įregistravimo data: **1992 m. rugpjūčio 05 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 28 d.**

KOPIJŲ-TIKRA: K. GRABAUSKA
[Signature]

Nr. 049330



Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 982

Kęstutis Grabauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148






KODINA-TUKRA:
K. GRABAUSKAS



4972/3:1
1
5544
KS94
2014.02.20

440025178018
1
1203
KS94
2017.05.24







4972/5:5
1
3590
KS94
1998.10.08

- ŽYMĖJIMAS:**
-  - NUMATOMA NUOVAŽA.
(Statybos leidimo Nr. LSNS-26-180426-00020, išd. Kaišiad. r. sav. 2018 04 26)
 -  - ESAMAS PASTATAS
 -  - SKLYPO RIBA
 -  - ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI
 -  - Esama atraminė sienelė

EKSPLIKACIJA:

1 - ESAMAS PASTATAS

INŽ. TINKLAI:

-  - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  - ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
-  - ESAMA DUJŲ TIEKIMO LINIJA
-  - ESAMI ELEKTROS TINKLAI
-  - TRINKELIŲ, ASFALTO ARBA BETONO DANGA
-  - VEJA

SKLYPO RODIKLIAI:	PRIEŠ REMONTĄ	PO REMONTO
SKLYPO PLOTAS	3590 m ²	3590 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1049.00 m ²	1049.00 m ²
STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS	1375.20 m ²	1381.60 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	29 %	29 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38 %	38 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	~ 1330 m ² (daugiau 25 % skl. ploto)	~ 1330 m ² (daugiau 25 % skl. ploto)
TINKLŲ ILGIAI IR SKERSMENYS:	Esami	Esami

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6074828.04	528702.13
2	6074828.39	528707.95
3	6074830.30	528709.66
4	6074826.96	528713.39
5	6074825.14	528711.76
6	6074819.61	528712.02

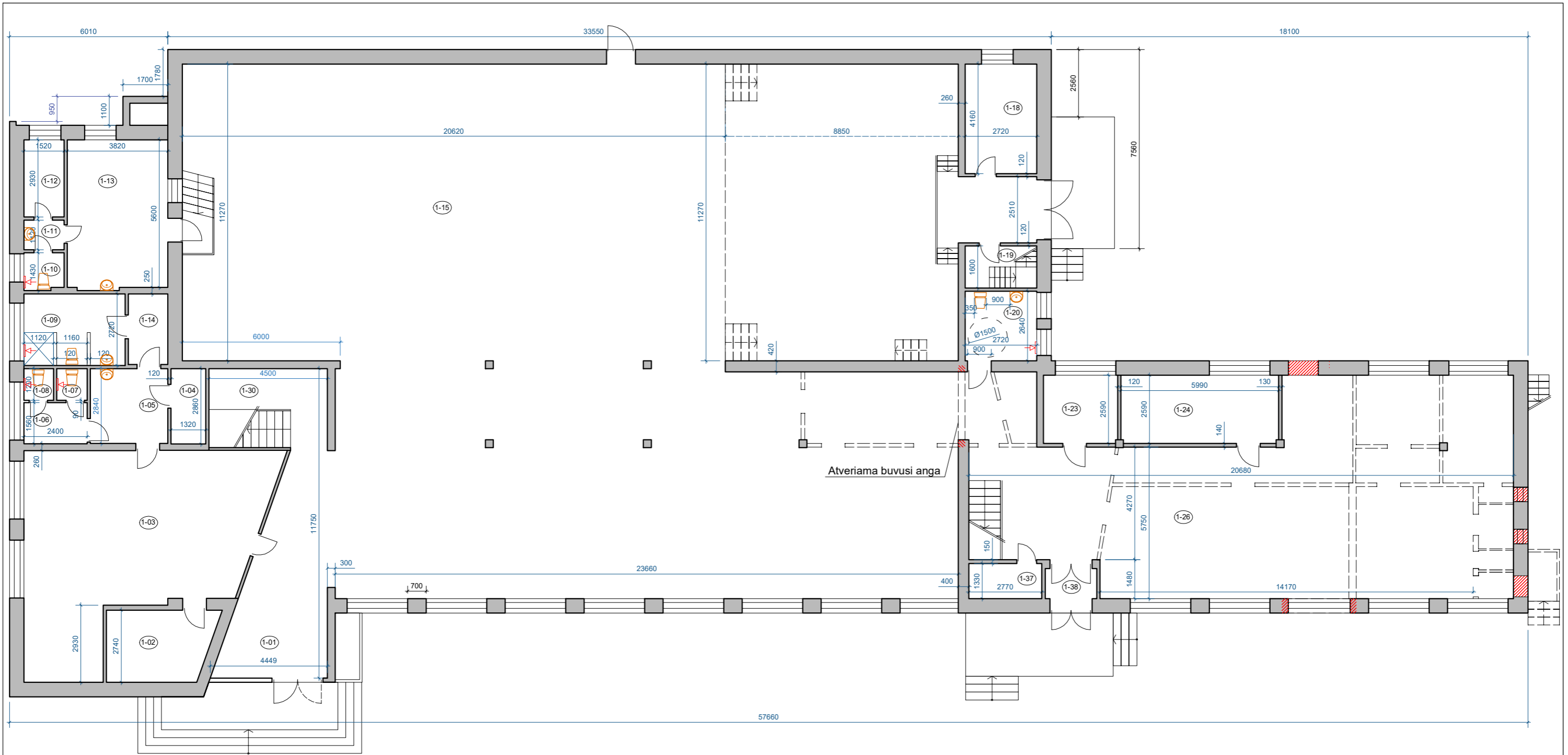
KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".

REG. 1992 08 05 | K. 158859918
KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL./FAKS. 8 346 58365

PROJEKTAS
Kultūros paskirties pastato - kultūros namai - kontora paskirties
keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m.,
Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remonto projektą

ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	M	LAPAS	LAPŲ
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2020 02	SKLYPO PLANAS.	M 1:100	1	1
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2020 02				
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO				
PP	UAB BETUNA	18.06-01-PP-SP-01				



NR.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
1-01	KORIDORIUS	33.98 m ²
1-02	RŪBINĖ	10.60 m ²
1-03	POILSIO PATALPA	61.18 m ²
1-04	PAGALB. PAT. (VALYTOJOS PAT.)	3.78 m ²
1-05	PAGALB. PAT. - KORIDORIUS	8.35 m ²
1-06	PAGALB. PAT. SU SKALB. MAŠ. IR KRIAUKLE	3.79 m ²
1-07	WC	1.39 m ²
1-08	WC	1.39 m ²
1-09	DUŠO PATALPA	10.21 m ²
1-10	WC	2.19 m ²
1-11	TAMBŪRAS	1.70 m ²
1-12	KABINETAS	4.45 m ²
1-13	KABINETAS	21.59 m ²
1-14	KORIDORIUS	4.02 m ²
1-15	SIUVYKLA	542.89 m ²
1-16	-	

NR.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
1-17	-	
1-18	KATILINĖ	11.30 m ²
1-19	ARCHYVAS	2.37 m ²
1-20	WC	7.18 m ²
1-21	-	
1-22	-	
1-23	KABINETAS	7.28 m ²
1-24	SANDĖLIS	15.45 m ²
1-25	-	
1-26	SIUVYKLA	132.20 m ²
1-27	-	
1-28	-	
1-29	-	
1-30	-	
1-31	-	
1-32	-	

NR.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
1-33	-	
1-34	-	
1-35	-	
1-36	-	
1-37	PAGALBINĖ - VALYTOJOS PATALPA	3.65 m ²
1-38	TAMBŪRAS	2.31 m ²

- ŽYMĖJIMAS:**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Numatomos angos (atveriamos užmūrytos)
 - Naikinamos angos sienose
 - Ardomi interjero elementai, griauamos sienos
 - Oro ištraukimo grotelė

KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".
 REG. 1992 08 05 J. K. 158859918
 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ RAJ.

ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAŠ PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2020 02
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2020 02

STADIJA: STATYTOJAS
 TP: UAB BETUNA.

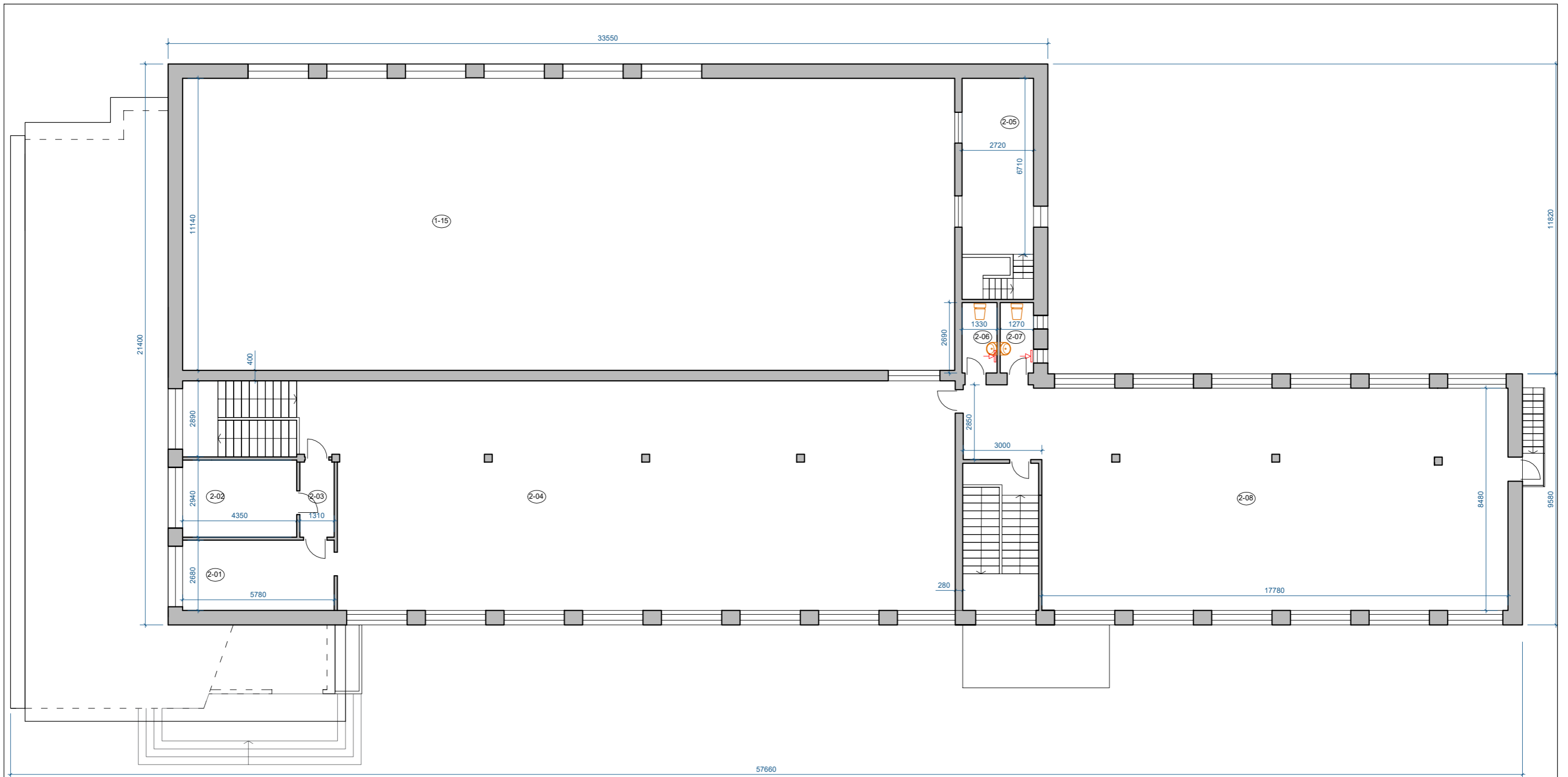
PROJEKTAS
 Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas.

BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
I A. PLANAS	1	1

BRĖŽINIO ŽYMŪO: 18.06-01-PP-SA-01

M 1:150

LADA: 0

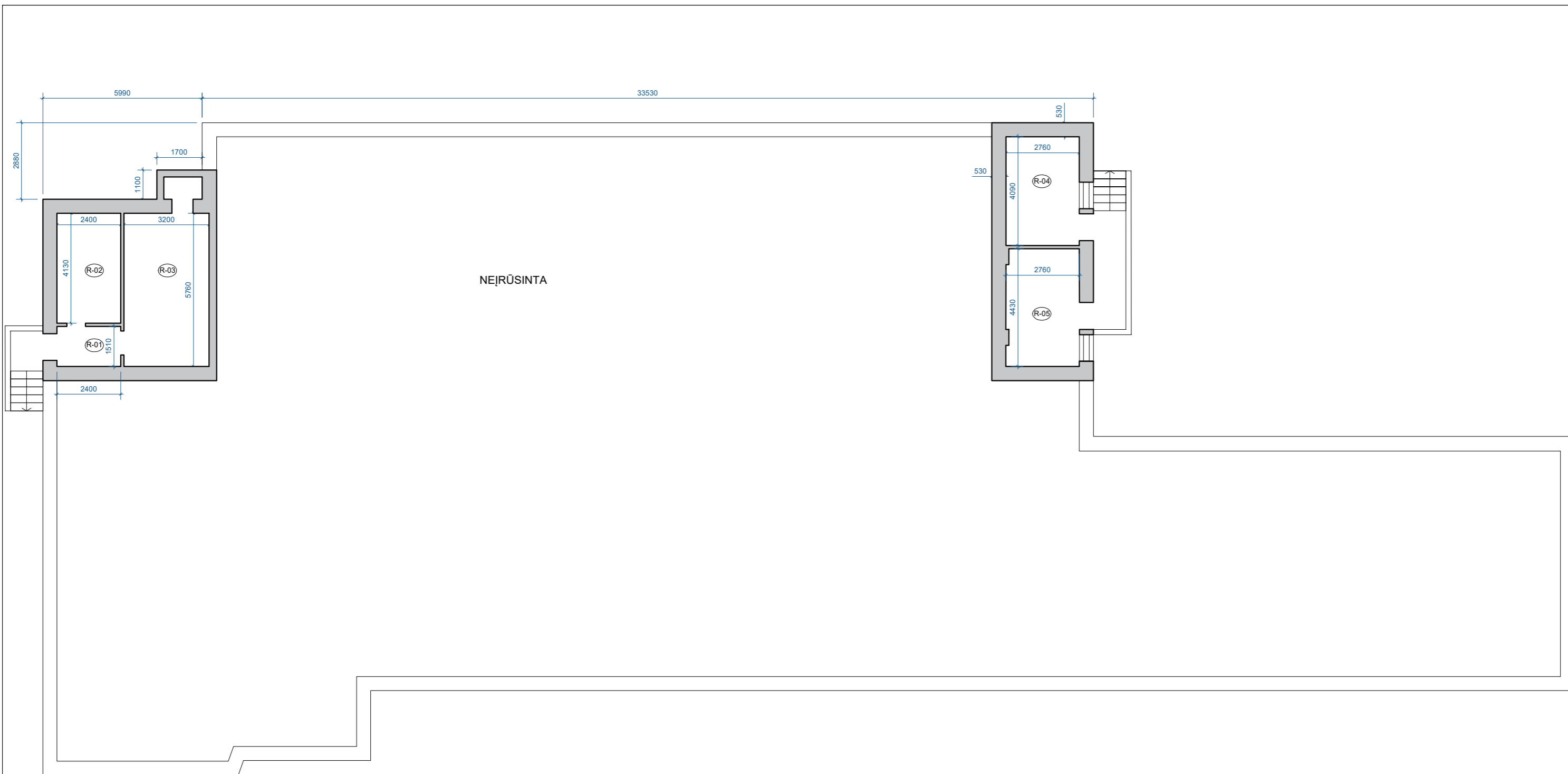


NR.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
2-01	MECHANIKO PATALPA	15.49 m ²
2-02	SANDĖLIS	12.79 m ²
2-03	KORIDORIUS	3.75 m ²
2-04	GAMYBINĖ PATALPA	210.13 m ²
2-05	ARCHYVAS	18.24 m ²
2-06	WC	3.58 m ²
2-07	WC	3.42 m ²
2-08	SIUVYKLA	159.17 m ²
	PAGRINDINIS PLOTAS:	1209.63 m ²
	PAGALBINIS PLOTAS:	171.97 m ²
	BENDRASIS PLOTAS:	1381.60 m ²
	RŪSIO PLOTAS:	55.38 m ²

ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Numatomos angos
- Naikinamos angos sienose
- Oro ištraukimo grotelė

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".				PROJEKTAS Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas.		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ RAJ.						
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAI DA	
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2020 02	II A. PLANAS		0	
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2020 02				
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB BETUNA.	18.06-01-PP-SA-02		1	1	



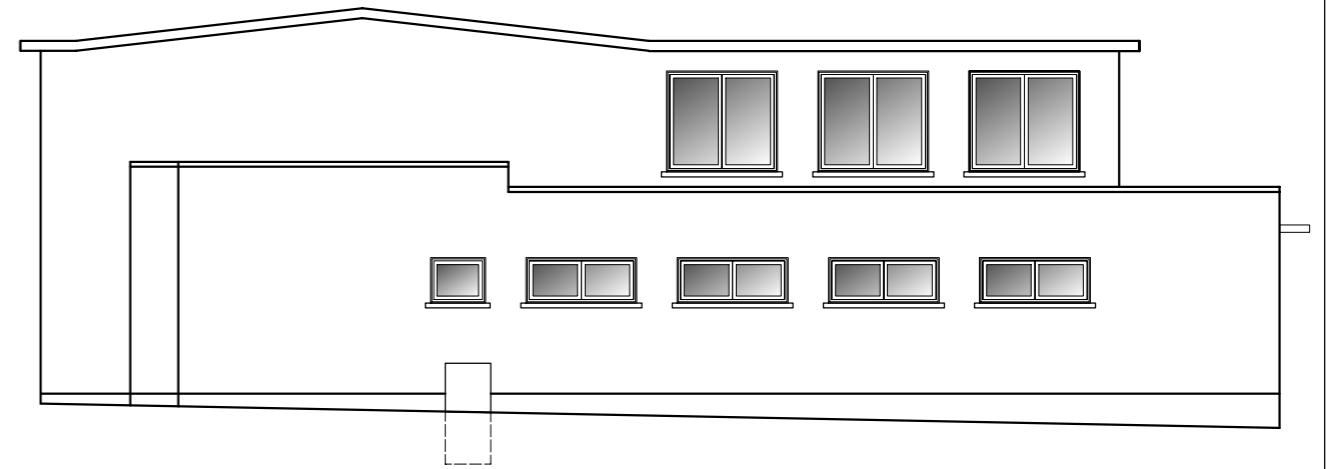
NR.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	PLOTAS
R-01	KORIDORIUS	3.62 m ²
R-02	EL. SKYDINĖ	9.91 m ²
R-03	ŠILUMINIS MAZGAS	18.43 m ²
R-04	SANDĖLIS	11.29 m ²
R-05	SANDĖLIS	12.13 m ²
RŪSIO PLOTAS:		55.38 m ²

ŽYMĖJIMAS:

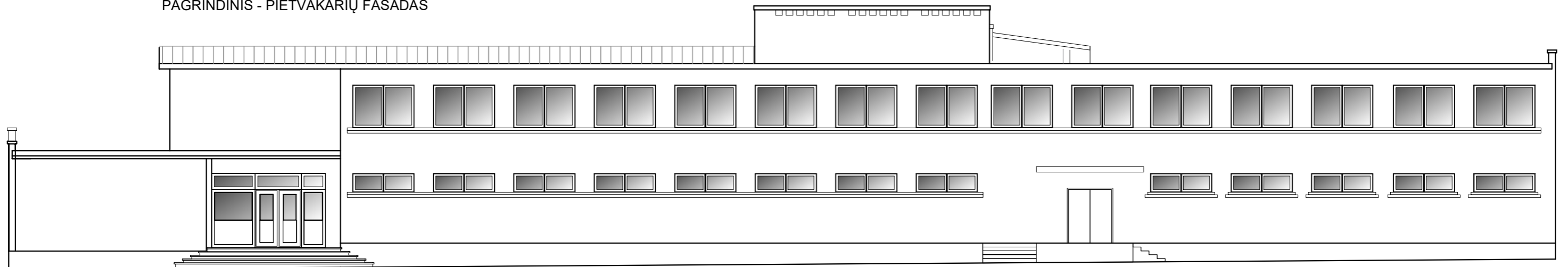
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Numatomos angos

KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".				PROJEKTAS		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ R. KAIŠIADORIŲ RAJ.				Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2020 02	RŪSIO PLANAS	M 1:150 0
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2020 02		
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB BETUNA.			18.06-01-PP-SA-03		LAPŲ
					1	1

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

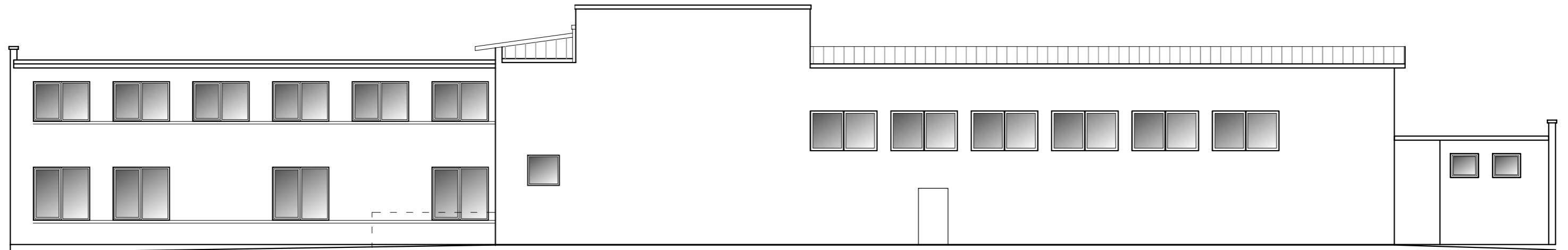


PAGRINDINIS - PIETVAKARIŲ FASADAS

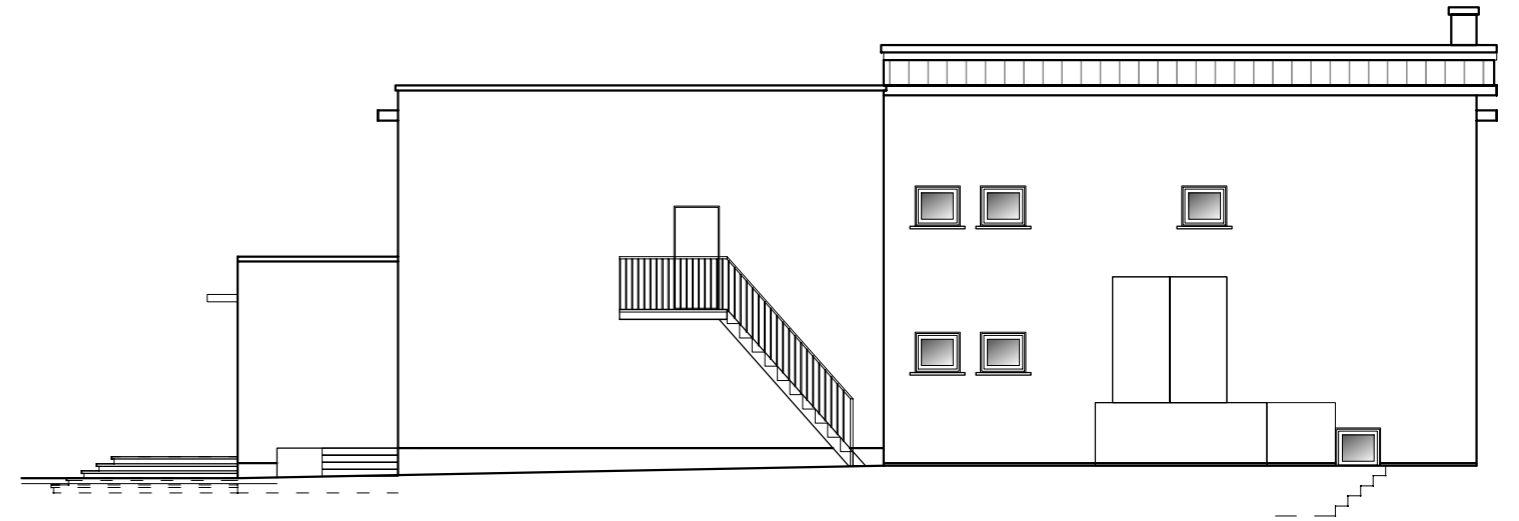


KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ RAJ.					PROJEKTAS Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA			
A 982	PV	2020 02	FASADAI	M 1:150	0		
A 982	ARCH.	2020 02					
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ			
PP	UAB BETUNA.	18.06-01-PP-SA-04	1	2			

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

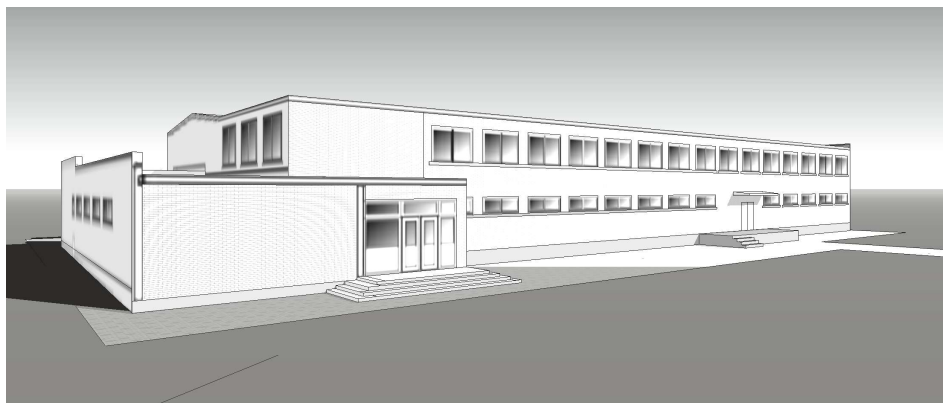


PIETRYČIŲ FASADAS

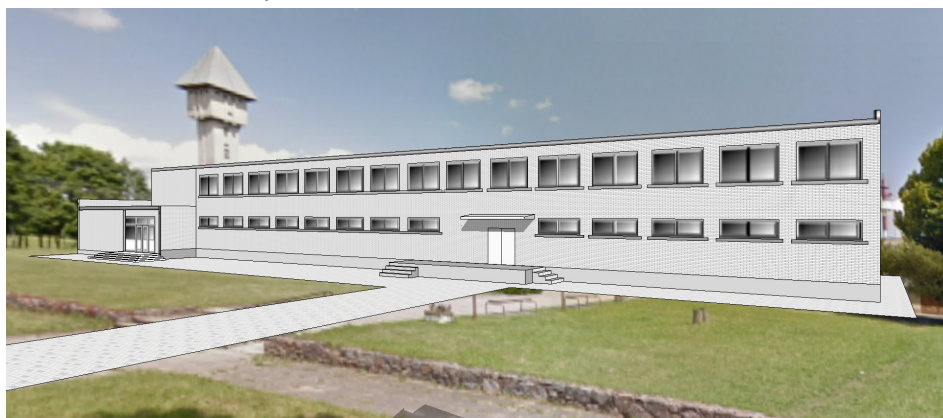


KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ.					PROJEKTAS Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAI DA		
A 982	PV	2020 02	FASADAI		0		
A 982	ARCH.	2020 02					
STADIJA	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS		
PP	UAB BETUNA.		18.06-01-PP-SA-04		LAPŲ		
					2		
					2		

FASADAI IŠ VAKARŲ PUSĖS

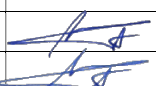



FASADAI IŠ PIETŲ PUSĖS



FASADAI IŠ RYTŲ PUSĖS



Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA “LAZDUONA”				projektas Kultūros paskirties pastato - kultūros namai- kontora paskirties keitimo į paslaugų paskirtį Sodų g. 5, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. atliekant paprastąjį remontą projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas STATINIO VAIZDINĖ INFORMACIJA.
A982	PV	K. Grabauskas		2020.02	
A982	Architektas	K. Grabauskas		2020.02	
Etapas PP	Statytojas UAB BETUNA				Dokumento žymuo 18.06-01-PP-SA-05
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0