

**MB „Statybos projektų rengimo centras“  
Serbentyno g.1, Kaišiadorys**

<b>OBJEKTAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Rumšiškių g. 28, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	P. P
<b>ADRESAS</b>	Kaišiadorių r. sav, Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Rumšiškių g. 28 kad. Nr. 4950/0001:214, 44/652143
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>ŽYMUO</b>	SPRC 20/15- PP
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
<b>KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>ETAPAS</b>	PP
<b>LAIDA</b>	0
<b>TOMAS</b>	I

<b>ĮMONĖS VADOVAS</b>	Povilas Malijauskas
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Povilas Malijauskas
<b>PV ATESTATO NR</b>	A 2020
<b>UŽSAKOVAS</b>	P. P. (tvirtinu)



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)****PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:** Sandėliavimo paskirties pastato Rumšiškių g. 28, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas.

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Kaišiadorių rajono savivaldybėje, P. P. priklausančiame sklype.

**Statytojas (užsakovas).** Statytojas – P. P.

**Projektuotojas.** Statinio projektą parengė MB „Statybų projektų rengimo centras“ projekto vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

**Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurių pagrindu rengiamas techninis darbo projektas. PP, TDP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra naujo statinio statyba.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3215	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
4. Apželdintas plotas	%	87	

**II SKYRIUS  
PASTATAS  
ŽYMĖJIMAS NR. 1**

1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.17)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	285.60	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	285.60	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1945	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
7.2. 2 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
8. Energinio naudingumo klasė		NETAIKOMA	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		NETAIKOMA	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

#### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Mm	-
6. Buitinės nuotėkos	L	-
7. Lietaus nuotėkos	L	-
8. Vandentiekis	L	-
9. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	
10. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **P. Malijauskas** **A2020 2020-03-24**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Tvirtinu P. P.

## 2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS (BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)

### 2.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

### 2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

#### 2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2) 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

### **2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.

3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.

5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.

6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

7) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

### **2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.

5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

7) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

### **2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Sklype nėra esamų pastatų. Reljefas kintantis tarp 67,94 ir 69,75. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, yra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų: kelių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos. Sklypo rytinėje pusėje yra Rumšiškių gatvė.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai tyrinėjimai.


#### 3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame planuojama sandėliuoti įvairias daržoves. Patekimui į sklypą bus naudojama esama nuovaža iš Rumšiškių gatvės į D2-2 kategorijos gatvė. Pastatas projektuojamas mūrinės konstrukcijos, išorės apdaila plastifikuota plastifikuota skarda. Pastatui energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

Pastato užimamas sklypo plotas – 311 kv.m. Automobiliams stovėjimas numatomas sklype – 2 vnt.

Sklypas aptveriamas iki 1.5 m azūrine tvora, laikantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimų.

- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Inžineriniai tinklai.**
- **Elektros tiekimas** – pagal „ESO“ technines sąlygas.

Įmonė	Pareig os	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APD V	P. Malijauskas	A 2020		2020-03-24

PRITARIU:



2020-03-04

REG. NR. SIUT-34

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-02-27

Statytojas: P P.

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1,  
Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

<b>Statinio pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Rumšiškių g. 28, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas - 7.9.
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Unik.Nr.4400-0962-4459 Kad.Nr.4995/0001:214 Rumšiškių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas –pramonės sandėliavimo Naudojimo būdas –Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Naudojimo būdas –bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos Žemės sklypo plotas – 0.3120 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 10 % užstatymo tankis –10 %
<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	Bendras plotas – 290 m <sup>2</sup> Matmenys – 11.95 m x 24.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 7 m
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi

	<p>laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt.</li> <li>2. Pastato aukštų planų schemas;</li> <li>3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</li> <li>4. Pastato fasadai;</li> </ol>
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> <li>3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija;</li> <li>4. Topografinė nuotrauka;</li> <li>5. Įgalioto asmens įgaliojimas</li> </ol>
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Pastato grafiniai brėžiniai
<b>Kiti duomenys</b>	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

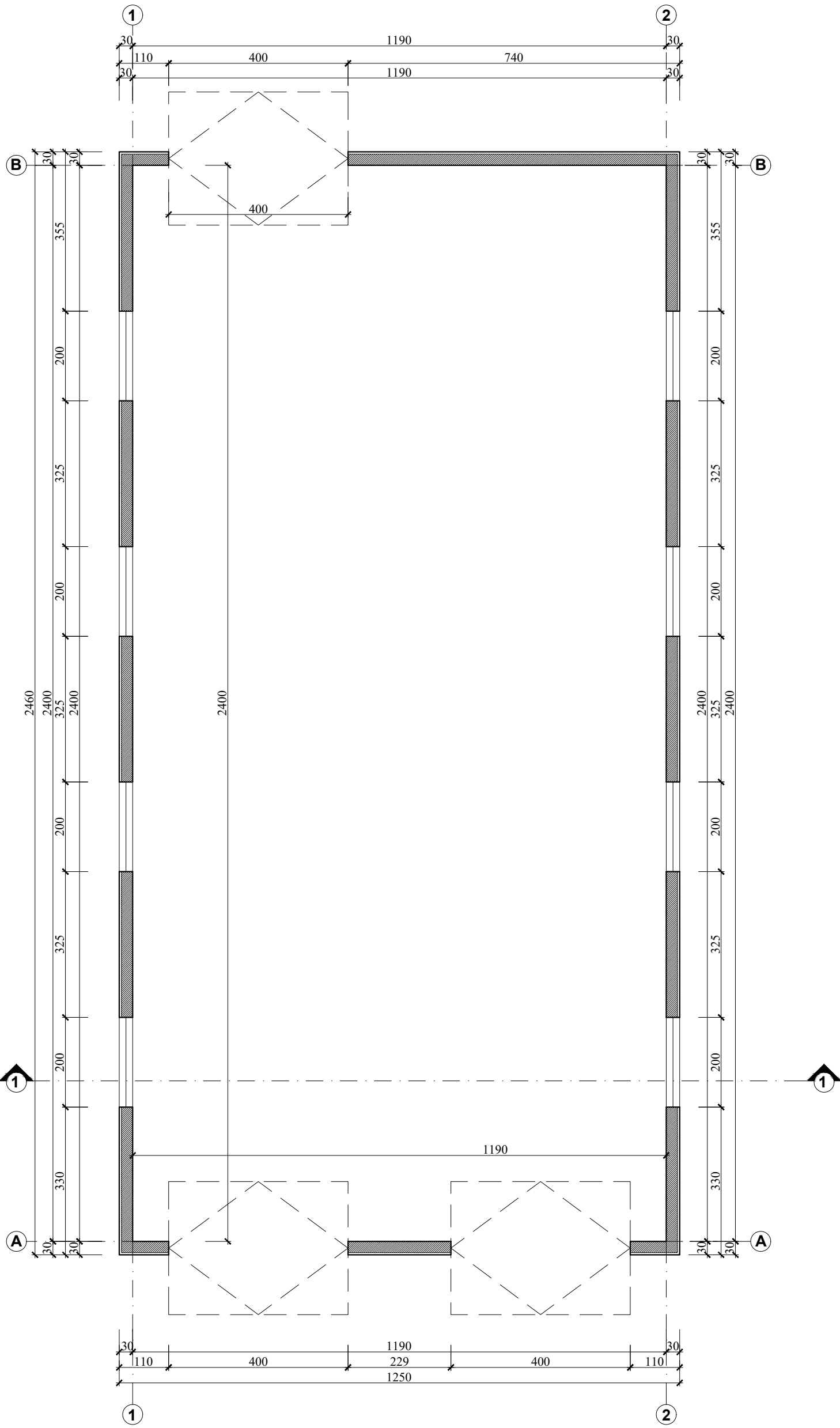
Statytojas:

Projekto vadovas:

P P

Povilas Malijauskas

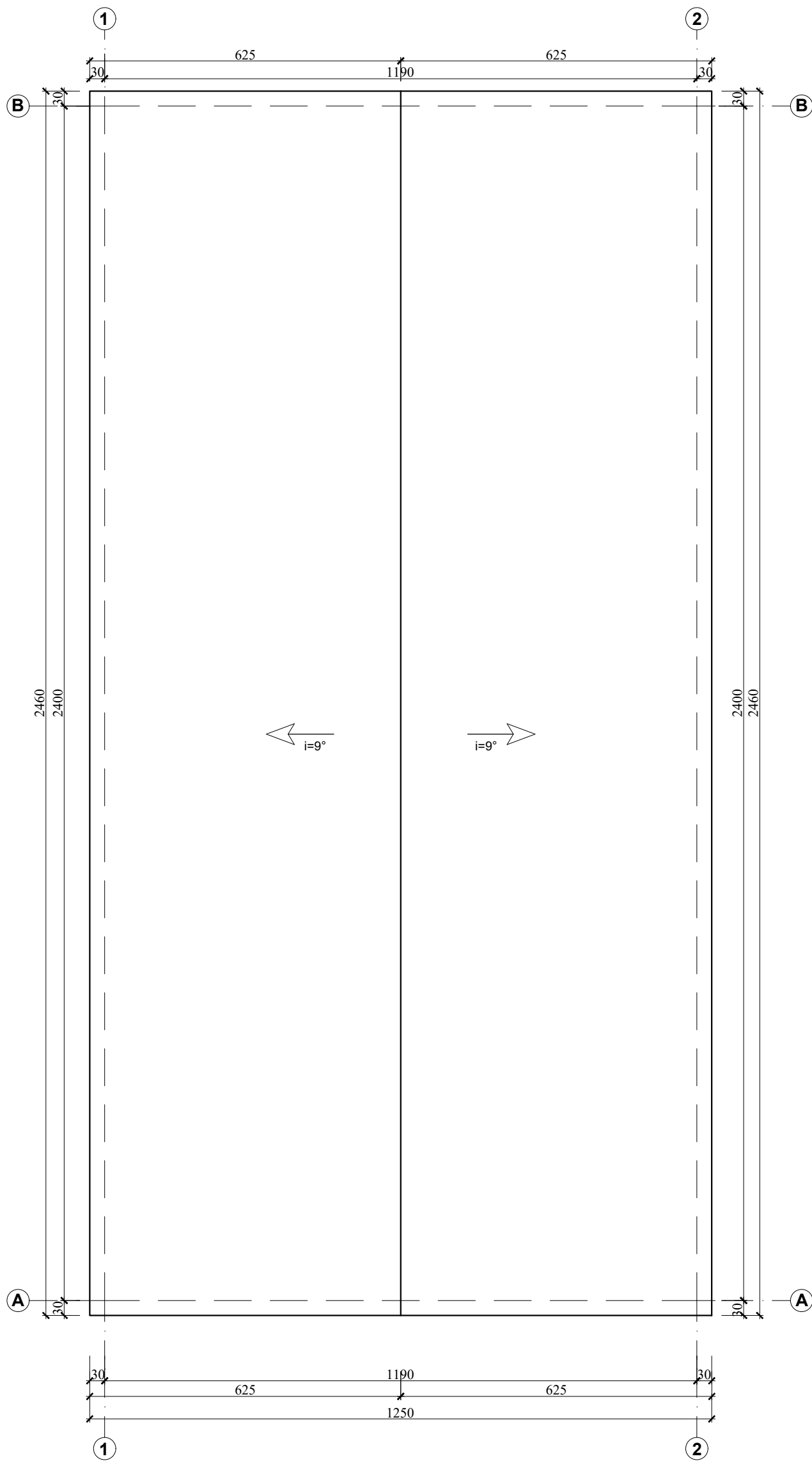




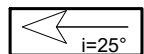
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	SANDĖLIS	285,60
<b>PIRMAS AUKŠTAS VISO</b>		<b>285,60</b>
<b>VISO</b>		<b>285,60</b>

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
	A 2020	PV, arch.	P. Malijauskas	2020-01	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 1
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	P. P.				SPRC 20/15-PP-SA- 1		1 5





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

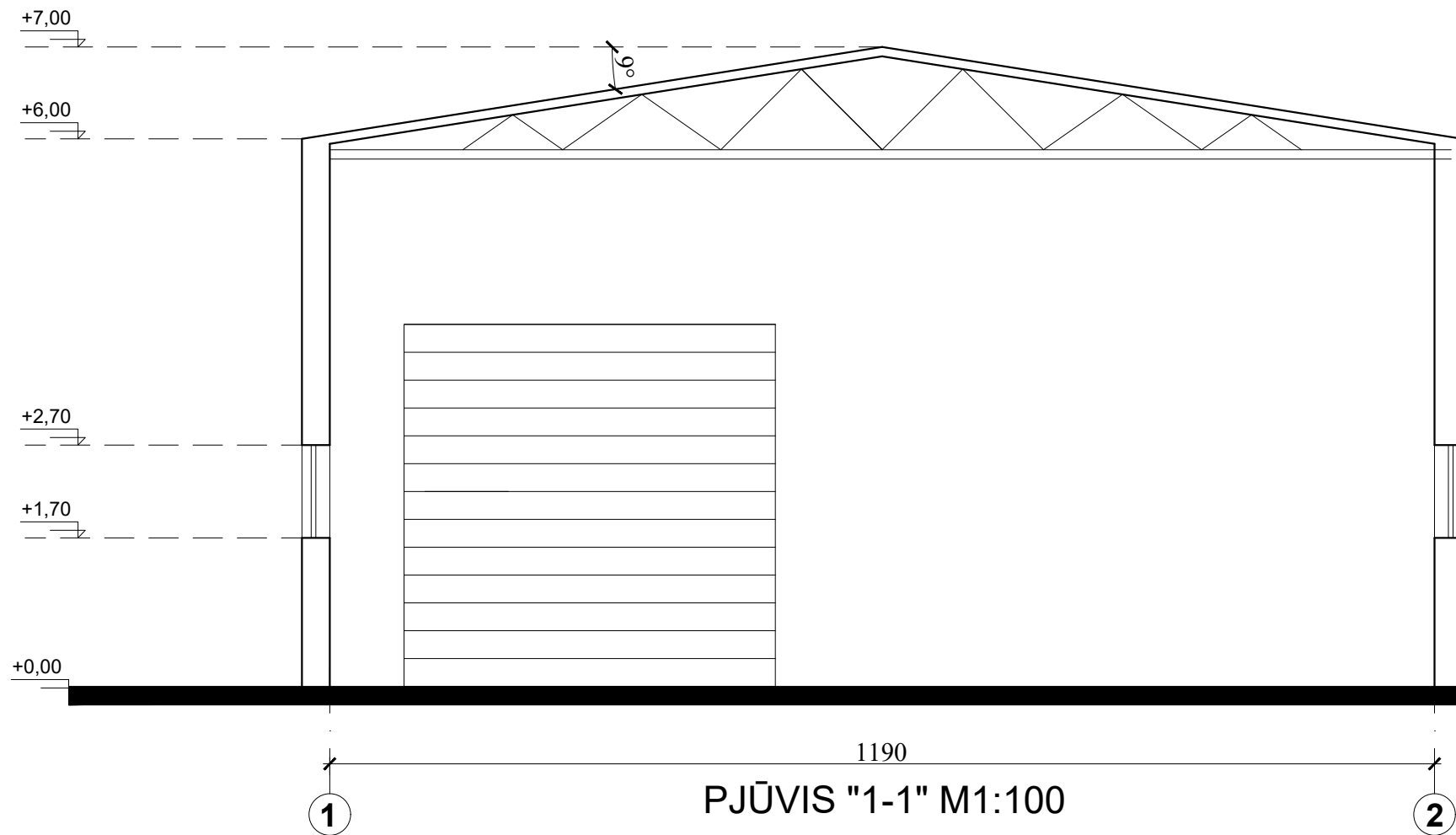


Vandens nubėgimo kryptis

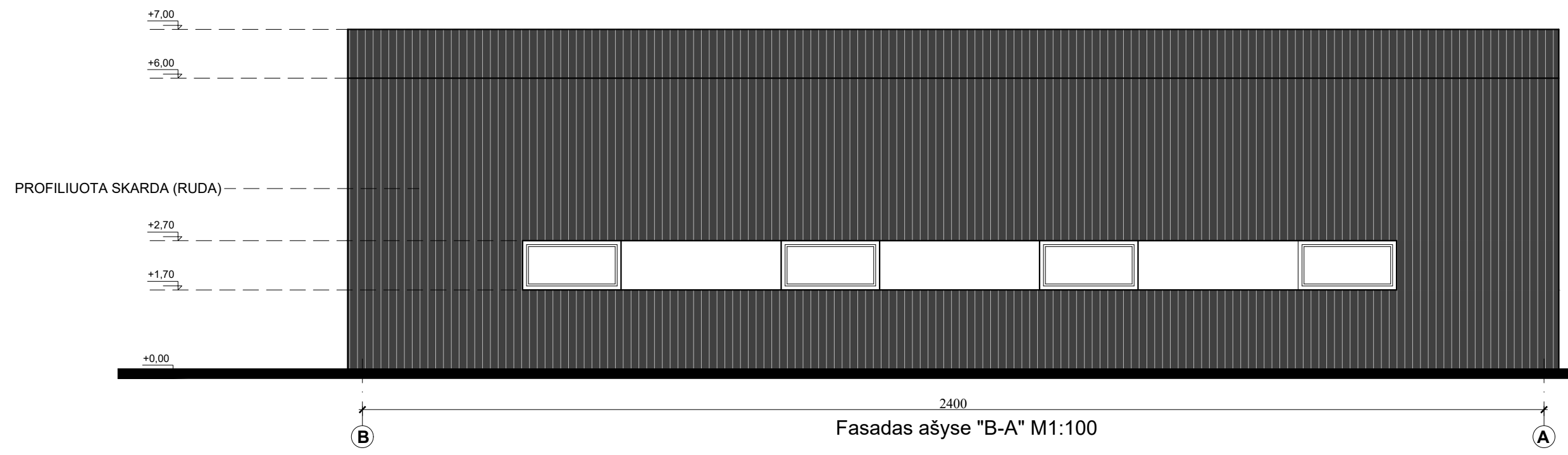
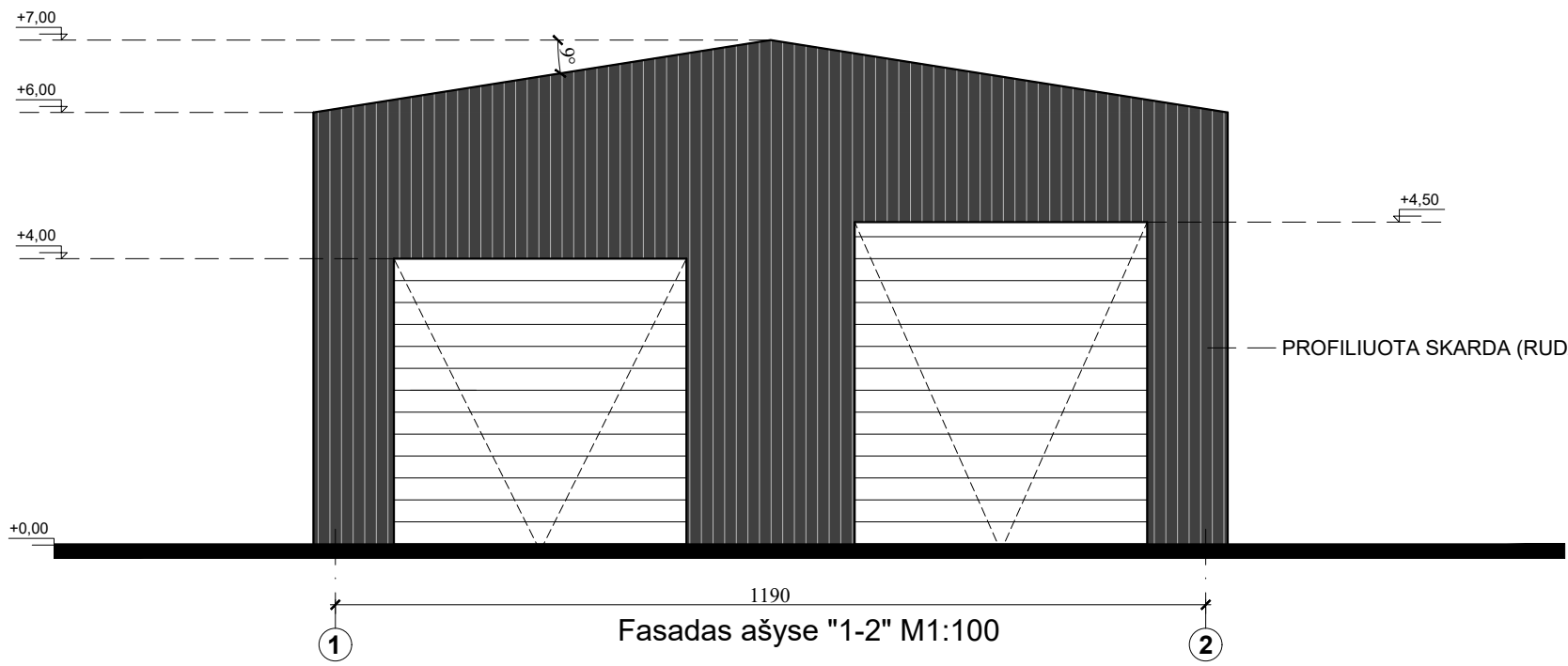


Latakas, lietvamzdis

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Sandėliavimo paskirties pastato Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
A 2020	PV, arch.	P. Malijauskas	2020-01	Brėžinys	
				STOGO PLANAS M1:100	
				Laida	
				1	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas
LT	P. P.			SPRC 20/15-PP-SA- 2	Lapų
				2	6



Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, arch.	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys  PJŪVIS "1-1" M1:100	Laida	
						1	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)					Žymuo	Lapas
LT	P. P.				SPRC 20/15-PP-SA- 3	3	Lapų 6



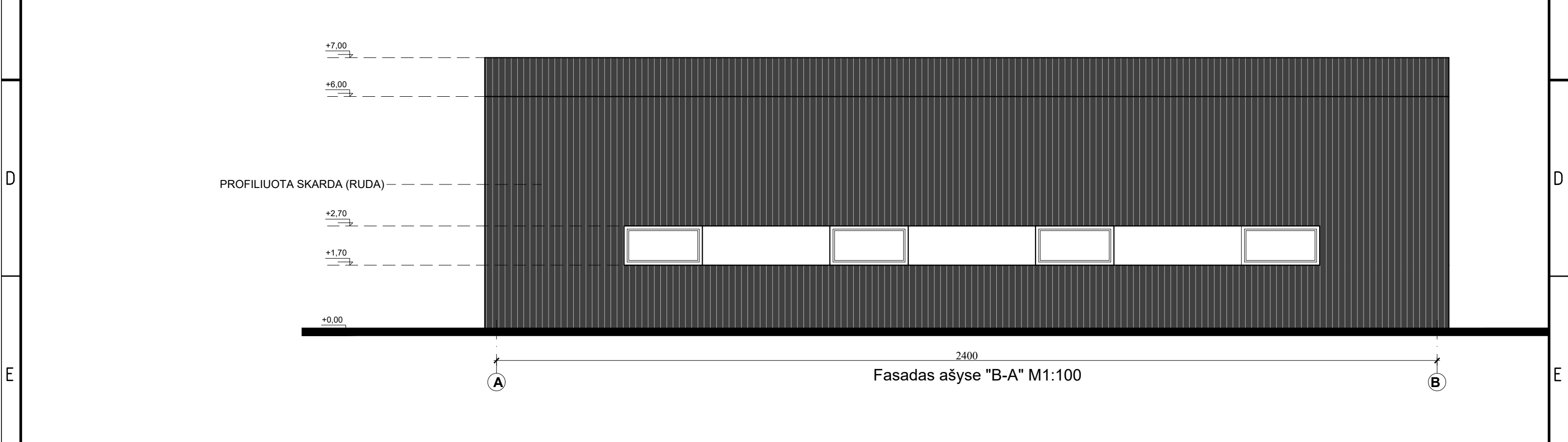
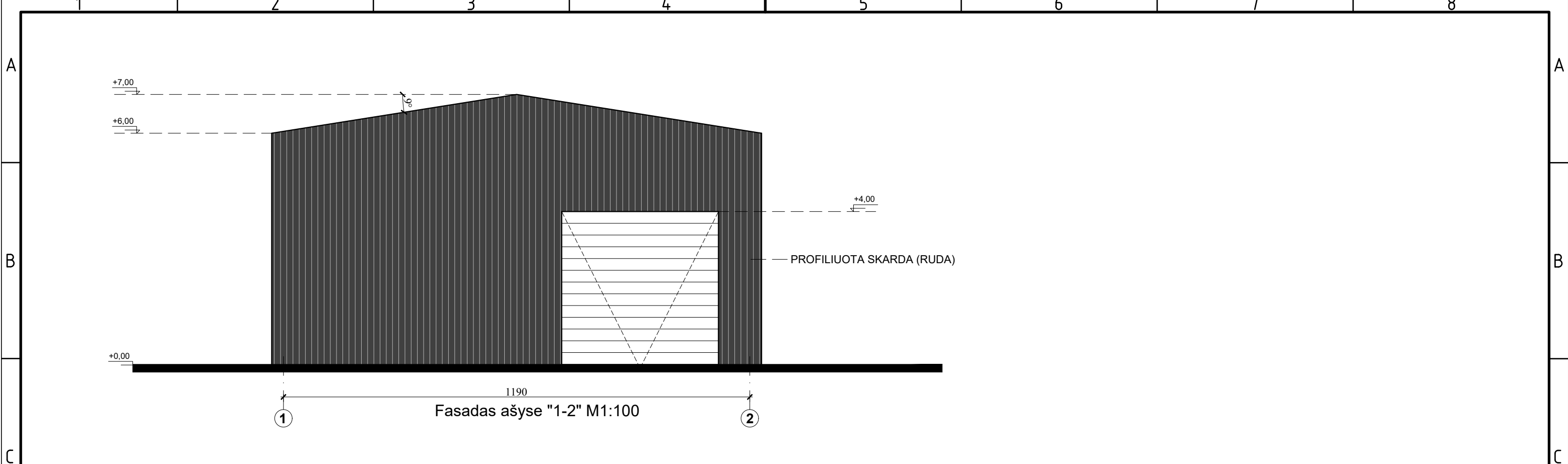
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 PROFILIUOTA SKARDA (RUDA)

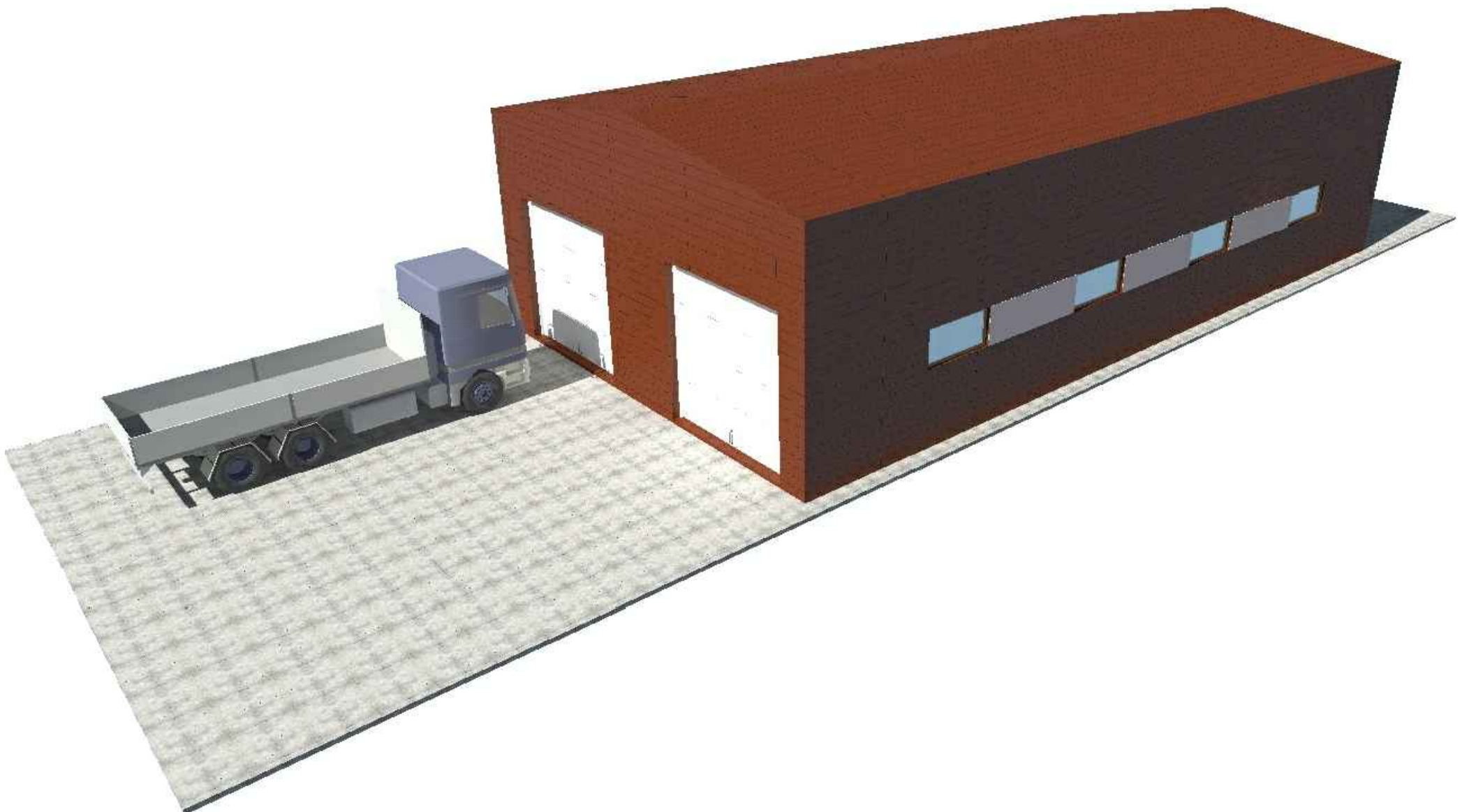
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Sandėliavimo paskirties pastato Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, arch.	P. Malijauskas	2020-01	Brėžinys		Laida
				Fasadas ašyse "1-2" M1:100 Fasadas ašyse "B-A" M1:100		1
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	P. P.			SPRC 20/15-PP-SA- 4		Lapų 4 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Projektuotojas		Objektas			
	PROFILIUOTA SKARDA (RUDA)	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.	Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Sandėliavimo paskirties pastato Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
			A 2020	PV, arch.	P. Malijauskas	2020-01	Brėžinys		Laida
							Fasadas ašyse "2-1" M1:100 Fasadas ašyse "A-B" M1:100		1
			Etapas	Užsakovas (Statytojas)		Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P. P.		SPRC 20/15-PP-SA- 5		5	5			



Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
A 2020	PV, arch.	P. Malijauskas	2020-01	Brėžinys
				VIZUALIZACIJA
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo
LT	P. P.			SPRC 20/15-PP-SA- 1
				Lapas
				Lapų
				1
				5