

Statytojas	VšĮ „Visorių informacinių technologijų parkas“, į.k.153703655	Projektuotojas	UAB „Unitectus“, į.k. 304169716
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas Mokslininkų g.6, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS		
Sutarties Nr.	2360/19	Komplekso Nr.	UT-236/19
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas		



Tomas

I



Projekto dalis

**SKLYPO PLANO  
ARCHITEKTŪRINĖ**

Žymuo

**SA**

Data: 2020-02-24

Įmonės pavadinimas	Pareigos	V., pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	T. PAULAUSKAS At.Nr. A 014	
	Projekto vadovas	T. MAZŪRAS At. Nr. A 837	

Kompl.Nr.	Mokslo paskirties pastatas Mokslininkų g.6, Vilniuje. Statybos projektas		lapas	lapų
UT-236/19	BYLOS TURINYS		1	2
Eil.Nr	Dokumentas	Mastelis	Žymuo	
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
	Aiškinamasis raštas			
<b>SKLYPO PLANAS</b>				
	Sklypo planas. Eismo organizavimo ir nužymėjimo planas	1:500	SP-01	
	Sklypo planas. Dangų planas	1:500	SP-02	
<b>1. PLANAI</b>				
	-1 aukšto planas	1:125	A1-01	
	1 aukšto planas	1:125	A1-02	
	2 aukšto planas	1:125	A1-03	
	3 aukšto planas	1:125	A1-04	
	4 aukšto planas	1:125	A1-05	
	Stogo planas	1:125	A1-06	
<b>1. PJŪMAI</b>				
	Pjūvis 1-1	1:100	A2-01	
	Pjūvis 2-2	1:100	A2-02	
	Pjūvis 3-3	1:100	A2-03	
<b>2. PASTATO FASADAI</b>				
	Fasadas tarp ašių 1-10	1:125	A3-01	
	Fasadas tarp ašių 10-1	1:125	A3-02	
	Fasadas tarp ašių A-G ir G-A	1:125	A3-03	
<b>3. PASTATO VIZUALIZACIJOS</b>				
	Kiemo vizualizacija. Diena			
	Kiemo vizualizacija. Naktis			
	Pagrindinio fasado vizualizacija			

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Kval. At. Nr.	Parašas	Data
SA	PP	PV	T. Mazūras	A 837		2020 02 20

Kompl.Nr.	Mokslų paskirties pastatas Mokslininkų g.6, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	4

## STATINIO STATYBOS VIETA

Mokslų paskirties pastatą (toliau tekste – Pastatas) siūloma projektuoti 6,0421 ha ploto sklype, esančiame Vilniuje, Visoriuose, greta Geležinio Vilko gatvės. Sklypo kadastro Nr. 0101/0008:1175. Pastatas projektuojamas sklypo dalyje, pažymėtoje skaičiais 83-135-136-137. Sklypo dalyje reljefas be ženklesnių perkryčių, paviršiaus lygis svyruoja tarp 158-159 abs.altitudžių, joje nėra brandžių medžių ar kitos vertingos, saugotinos augalijos, griautinių pastatų ar inžinerinių tinklų. Sklypo paviršius apaugęs žole.

Sklype šiuo metu jau yra pastatyti šie pastatai:

- Aukštųjų medicinos technologijų centras;
- Biotechnologijų mokslinių tyrimų centras;
- Aukštųjų technologijų mokslinių tyrimų centras;
- Biotechnologijų parko verslo inkubatoriaus 2-oji sekcija;
- Biotechnologijų mokslinių tyrimų ir biofarmacinių preparatų kūrimo mokslinė laboratorija;
- Kieno inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.



Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Pagal 2019 m. gruodžio 18 d. susitarimą Nr.49SUN-62-(14.49.58) 24906 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypo dalis, pridedant prie susitarimo (žemės sklypo planas) pažymėta indeksu E panaudos teise suteikta naudotis VŠĮ „Visorių informacinių technologijų parkas“.

Pastatas projektuojamas detalizavime plane numatytoje statybos zonoje. Privažiavimas prie pastato numatomas iš Mokslininkų g. atšakos, lygiagrečios Geležinio Vilko gatvei. Gatvės kategorija – D1. Važiuojamosios dalies plotis – 7,50 m.

Teritorijoje yra išvystyta infrastruktūra: nutiesti šilumos, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekynės tinklai. Tinklų parametrai pakankami tokio tipo pastato aptarnavimui. Elektros energijos tiekimas numatytas iš esančių elektros tinklų.

## ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintas Vilniaus m. Tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d., nagrinėjama teritorija patenka į Š.R.1.3.2 zoną, skirtą visuomenės poreikiams, specializuotas ir kompleksų teritorijas.

Nagrinėjamai teritorijai parengtas „Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių“ detalusis planas (registro Nr.T00054375), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647. Sklypo dalyje Nr.6, pažymėtoje skaičiais 83, 135, 136, 137 galioja tokie žemės sklypo dalies naudojimo reglamentai:

- prioritetinis teritorijos naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija,
- sklypo užstatymo tankumas  $\leq 60\%$ ,
- sklypo užstatymo intensyvumas  $UI \leq 2,0$ ,
- pastatų aukštingumas – iki 5 aukštų,
- maksimali leistina parapeto altitudė – iki 17,0 metrų nuo vidutinio žemės paviršiaus

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo pastato paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ p. 5.1.2 reikalavimus: „...pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai...“. Pastato patalpų funkcinių grupių plotai ir jų dalis pastate pateikiama lentelėje:

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Kval. At. Nr.	Parašas	Data
SA	PP	PV	T. Mazūras	A 837		2020 01 20

Kompl.Nr.	Mokslu paskirties pastatas Mokslininkų g.6, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	4

Eil.Nr.	Patalpų grupės funkcinė paskirtis	Plotas, m <sup>2</sup>	Ploto dalis
1	Mokslinės laboratorijos	2246	40 %
2	Administracinės paskirties patalpos	1417	21 %
3	Bendro naudojimo pagalbinės patalpos (tt koridoriai, dušai)	1503	27 %
4	Techninės patalpos (įvadai, ventkamos, kompresorinės, etc)	449	8 %
Viso		5615	100 %

Didžiausią funkcinę patalpų grupę sudaro mokslinės laboratorijos. Pagal to pačio STR p. 7.11 nuostatas pastatas priskiriamas mokslu paskirties pastatų grupei.

Pastate projektuojamos eksperimentinės mokslinių tyrimu laboratorijos ir jas aptarnaujančios kitos paskirties patalpos. Laboratorijose bus atliekami bandymai, moksliniai tyrimai lazerių, optikos, kosminių technologijų srityse ar konstruojami moksliniuose tyrimuose naudojamų įrenginių, prietaisų prototipai. Didžiojoje dalyje administracinės paskirties patalpų dirbs pastatu mokslinis personalas – mokslininkai, laborantai, technikai – jose bus sisteminami tyrimų ir bandymų rezultatai, todėl dalis administracinių patalpų taip pat turėtų būti priskiriama mokslu paskirties patalpoms. Kitoje administracinių patalpų dalyje dirbs mokslu specialistus aptarnaujantis personalas.

Parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ parkavimo vietų poreikio lentelę nėra apibrėžta kokia parkavimo norma taikytina laboratorijų paskirties pastatams, todėl parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal pastate esančių administracinių patalpų plotą, tuo labiau kad administracinėse patalpose dirbs tie patys žmonės, kaip ir laboratorijose. Administracinės paskirties patalpų plotas 1417 m<sup>2</sup>, parkavimo norma – 1 parkavimo vieta 25 m<sup>2</sup> ploto, parkavimo vietų poreikis – 57 vnt.

Parkavimo vietos išdėstomos naujai įrengiamoje aikštelėje prie pastatu – 39 vnt. Taip pat numatyta įrengti 14 naujų parkavimo vietų palei vidinę gatvę bei priskirti pastatu naudotojams 4 esančias vietas. Viso pastatu naudotojams numatyta priskirti 4 esančias vietas, šiuo metu esančias VŠĮ „Visorių informacinių technologijų centras“ dispozicijoje. Viso – 57 parkavimo vietos.

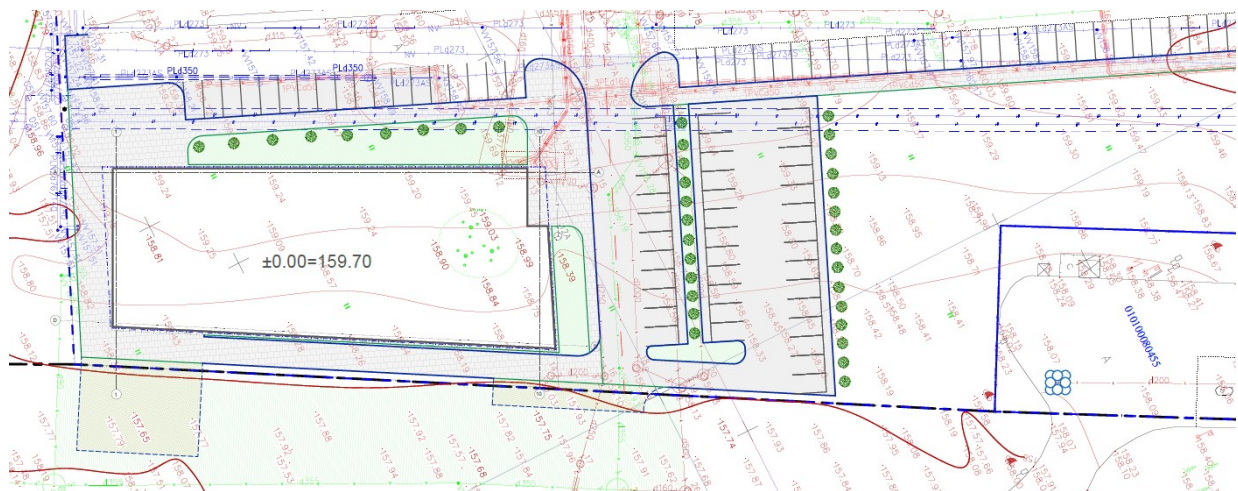
#### STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Pastatu statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus nuostatas priskirtina naujai statybai.

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ lentelės Nr. 1 p. 4 priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai (pastatu bendrais plotas viršija 2000 m<sup>2</sup>). Privalomai turės būti atlikta bendroji techninio projekto ekspertizė ir projekto konstrukcinės dalies darbu projekto ekspertizė.

#### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas detalijame plane numatytoje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastatu numatomas iš kvartalinės aptarnaujančios gatvės, gatvės plotis 7,50 m, dviejų eismo juostų. Priešais pastatą numatoma įrengti 39 vietų automobilių parkavimo aikštelę. Dar 18 vietų numatoma įrengti statmenai gatvės važiuojamai daliai, viso – 57 parkavimo vietos.



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Kval. At. Nr.	Parašas	Data
SA	PP	PV	T. Mazūras	A 837		2020 01 20



Kompl.Nr.	Mokslo paskirties pastatas Mokslininkų g.6, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	4

Pagrindinis patekimas į pastatą numatytas iš šiaurinės pusės. Pietinėje pusėje numatytas privažiavimas krovininiam transportui. Tvarkomos teritorijos ribose numatoma įrengti inžinerinius tinklus, sutvarkyti ar naujai įrengti kelių, šaligatvių ir aikštelių dangas, pasodinti medžių.

Pastato aukštingumas – 4 aukštai ir rūšys, aukštis iki parapeto neviršija 17 metrų.

Pats pastatas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Pagrindinės ilgųjų fasadų kryptys orientuotos lygiagrečiai pastatų ribojančioms gatvėms. Pastato architektūrinė išraiška parinkta pagal pastato paskirtį, pailgą fasado turį suskaidant vertikaliomis langų juostomis. Atitvaroms naudojamos sandwich tipo plokštės su dekoratyviniais ažūriniais elementais. Administracinių patalpų dalies fasadas ir laiptinių tūriai išryškinti aliuminio profilių/stiklo paketų fasadine sistema, kurioje įmontuotos aklinos ir varstomos langų dalys.

Patalpų apsauga nuo perkaitimo numatyta panaudojant stiklo paketus, efektyviai saugančius nuo saulės energijos patekimo į patalpas, bet įleidžiančius įmanomai daugiau šviesos.

Pastato vertikalūs ryšiai išdėstyti pastato galuose. Kiekvieną vertikalų ryšių bloką sudaro laiptinė ir du 630 kg ir 1000 kg keliamosios galios liftas, pastarasis yra pritaikytas ir kroviniams vežti. Be liftų dar numatytas krovininis 3500 kg keliamosios galios hidraulinis keltuvas, jungiantis rūšį ir pirmą aukštą.

Pastato laikanti konstrukcija – monolitinio g/b karkaso. Laiptai – surenkamų g/b konstrukcijų. Pastato energetinė klasė – A plius. Pastato šiltinimui numatyta naudoti efektyvias šiuolaikines šiltinimo medžiagas.

Vėdinimo kameros išdėstytos pastato aukštuose. Ant stogo numatoma talpinti oro vėsinimo sistemų išorinius blokus bei mokslinę įrangą, kuriai reikalingas tiesioginis orientavimas į dangaus skliautą.

#### TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastato technologinė dalis parengta pagal kiekvienos mokslinės įmonės techninę užduotį ir suderinta su pastato naudotojais. Kiekviename aukšte numatyta skirtinga technologinė schema, skirtingi įrenginiai. Technologinio proceso aptarnavimui numatyta visa eilė inžinerinių sistemų: atskiros skirtingo našumo ir parametrų vėdinimo sistemos su oro šaldymu ir recirkuliacija, centralizuota suspausto oro tiekimo sistema, centrinis siurblys bei kitos inžinerinės sistemos. Sunkiausi ir/ar daugiausia triukšmo keliantys įrenginiai talpinami rūšyje bei pirmame pastato aukštuose. Vibracijas keliantiems įrenginiams numatyti vibropadai, kad virpesiai nebūtų perduodami į pastato konstrukcijas.

Pastate nenumatoma naudoti gaisro ar sprogimo požūriui potencialiai pavojingų medžiagų arba numatomas naudoti tokių medžiagų kiekis pats iš savęs nekelti pavojaus. Technologinių procesų metu neišskiriamos taršios, toksinės ar pavojingos medžiagos arba jų koncentracijos yra artimos nuliui ir dėl tos priežasties nekelti pavojaus aplinkai.

Oro ištraukimo sistemoje numatoma sumontuoti filtrus. Daliai laboratorijų patalpų, kuriose vyks moksliniai bandymai, užtikrinamas I patikimumo kategorijos elektros energijos tiekimas, tuo tikslu prie pastato projektuojamas dyzelinis generatorius

#### NUOTEKŲ IR ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Pastatas jungiamas prie centralizuotų šildymo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemų. Technologinių nuotekų, kurias reikėtų valyti valymo įrenginiuose, pastate nesusidaro.


Buitinių nuotekų užterštumas standartinis. Buitinės nuotekynės tinklai tiesiogiai jungiami į centralizuotus nuotekų tinklus. Buitinių nuotekų pakėlimui iš rūšio lygio projektuojamas nuotekų siurblys.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į centralizuotą lietaus nuotekynę. Lietaus vanduo nuo projektuojamos automobilių aikštelės jungiamas į centralizuotus nuotekų tinklus tiesiogiai, be naftos gaudyklės. Lietaus vanduo nuo projektuojamų gatvėje esančių parkavimo vietų nuvedamas tiesiogiai ant gatvės ir surenkamas esančiuose lietaus nuotekynės tinkluose.

Atliekų surinkimui numatomi pastatomi antžeminiai konteineriai. Atskirai renkamas popierius, plastikas, stiklas bei buitinės atliekos. Technologinių procesų metu susidaranti metalų atliekos į bendrojo naudojimo konteinerius nepatenka, jos renkamos ir utilizuojamos atskirai, sudarant sutartis su medžiagų tiekėjais.

#### ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI


Pastatas jungiamas prie centralizuotų energinių išteklių tiekimo tinklų. Preliminarūs energetinių

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Kval. At. Nr.	Parašas	Data
SA	PP	PV	T. Mazūras	A 837		2020 01 20

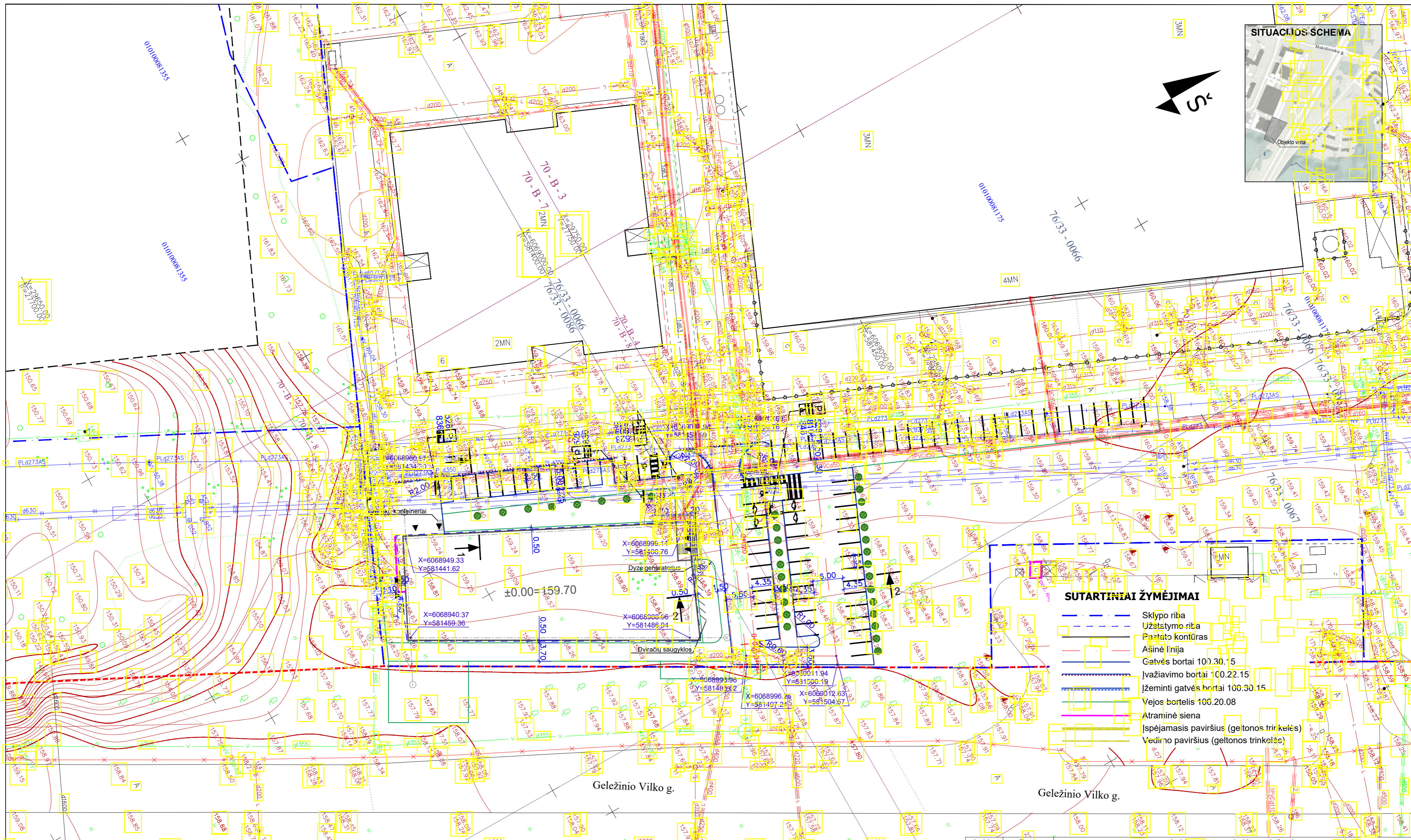
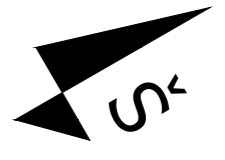
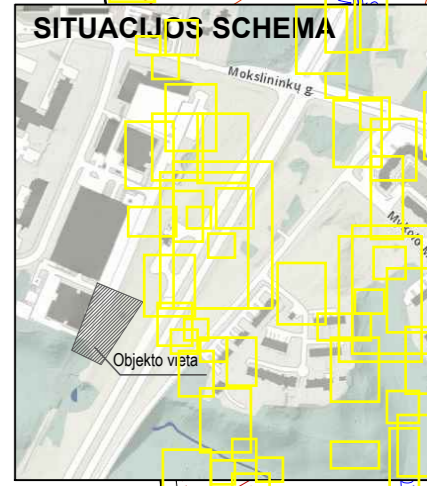
Kompl.Nr.	Mokslų paskirties pastatas Mokslininkų g.6, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų
UT-236/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	4

išteklų poreikiai:

- bendras šilumos kiekis -1,01 MW
- poreikis šildymui - 0,310 MW
- poreikis vėdinimui - 0,500 MW
- poreikis karšto vandens teikimui - 0,200 MW
- leistina naudoti elektros energijos galia - 670 kW
- geriamos kokybės vandens poreikis - 40,00 m<sup>3</sup>/d, 7,00 m<sup>3</sup>/h
- vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko - 25 l/sek, vidaus - 5,4 l/sek
- butinių nuotekų šalinimas: 40,00 m<sup>3</sup>/d, 7,00 m<sup>3</sup>/h, užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Kval. At. Nr.	Parašas	Data
SA	PP	PV	T. Mazūras	A 837		2020 01 20





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

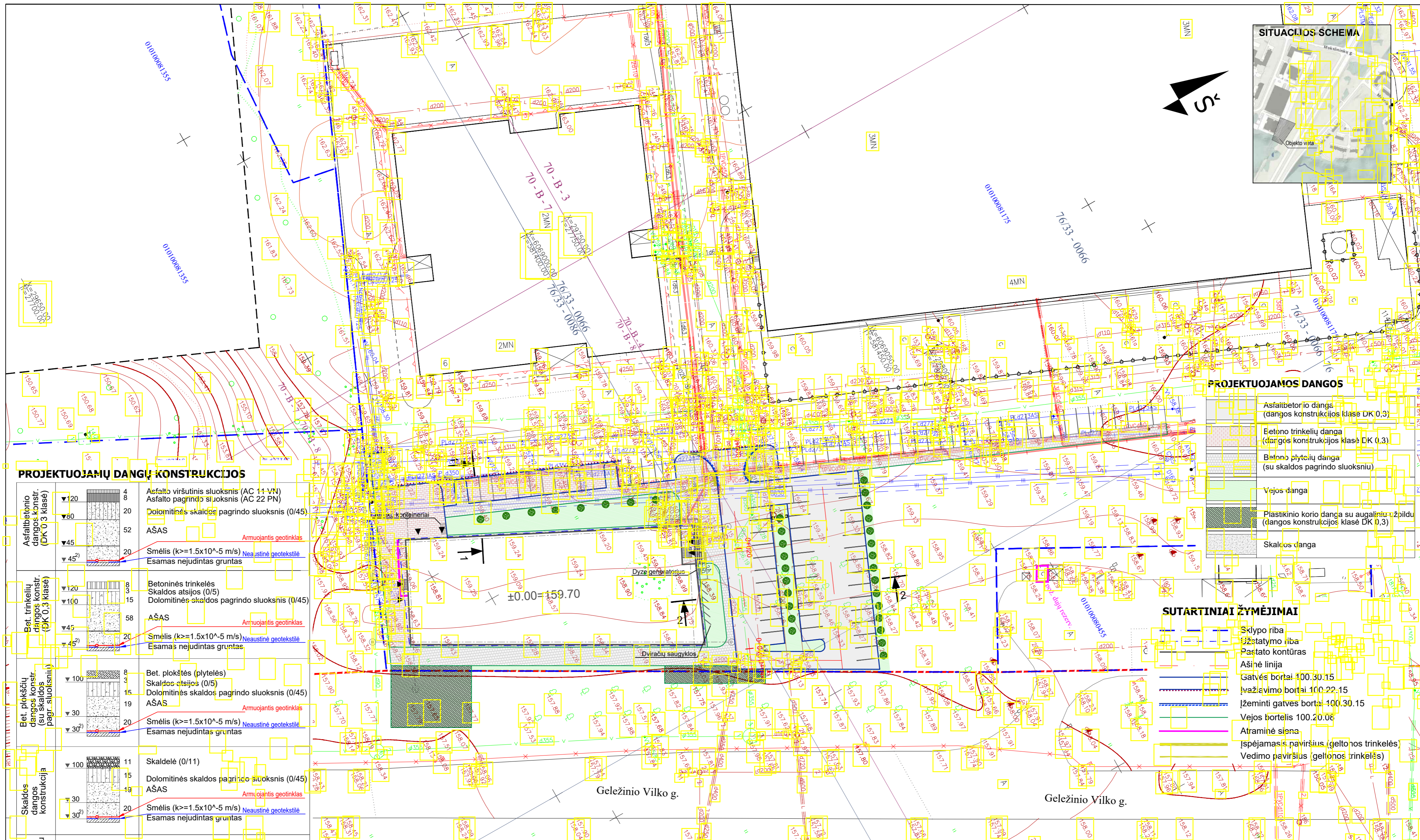
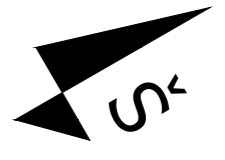
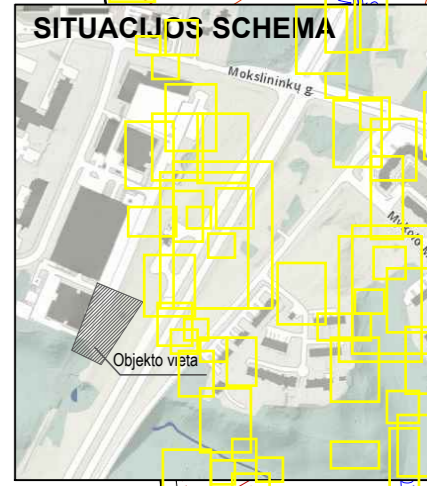
- Sklypo riba
- - - Užstatymo riba
- Pastato kontūras
- Ašinė linija
- Gatvės bortai 100.30.15
- Įvažiavimo bortai 100.22.15
- Įžeminti gatvės bortai 100.30.15
- Vejos bortelis 100.20.08
- Atraminė siena
- Išpėjamasis paviršius (gettonos trinkelės)
- Vedinio paviršius (gettonos trinkelės)

Geležinio Vilko g.

Geležinio Vilko g.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
		PROJEKTUOTOJAS	UAB UNITECTUS Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX: +370 5 2610501
ATESTATO NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS MOKSLININKŲ G. 6, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: <b>SLYPO PLANAS</b>
37379	PDV	A. DUDĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>EISMO ORGANIZAVIMO IR NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500</b>
	INŽ.	K. URBONAITĖ	LAIDA 0
STATYTOJAS:	VŠĮ "VISORIŲ INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS"	TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19 - PP - UT - 236/19 - SP-B.01	LAPAS LAPŲ SP-01





**PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS**

Asfaltbetonio dangos konstr. (DK 0,3 klasė)	<p>4 8 20 52 45 45<sup>2</sup></p>	<p>Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS Armuojantis geotinklas Smėlis (<math>k \geq 1.5 \times 10^{-5}</math> m/s) Neaustinė geotekstilė Esamas nejudintas gruntas</p>
Bet. trinkelėlių dangos konstr. (DK 0,3 klasė)	<p>8 15 58 45 45<sup>2</sup></p>	<p>Betoninės trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS Armuojantis geotinklas Smėlis (<math>k \geq 1.5 \times 10^{-5}</math> m/s) Neaustinė geotekstilė Esamas nejudintas gruntas</p>
Bet. plokščių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)	<p>8 15 19 30 30<sup>2</sup></p>	<p>Bet. plokštės (plytelės) Skaldos atsijos (0/5) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS Armuojantis geotinklas Smėlis (<math>k \geq 1.5 \times 10^{-5}</math> m/s) Neaustinė geotekstilė Esamas nejudintas gruntas</p>
Skaldos dangos konstr. (DK 0,3 klasė)	<p>11 15 19 30 30<sup>2</sup></p>	<p>Skaldėlė (0/11) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS Armuojantis geotinklas Smėlis (<math>k \geq 1.5 \times 10^{-5}</math> m/s) Neaustinė geotekstilė Esamas nejudintas gruntas</p>
Plastikinio korio dangos konstr. su augaliniu užpildu (DK 0,3 klasė)	<p>5 6 15 58 45 45<sup>2</sup></p>	<p>Betoninės trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS Armuojantis geotinklas Smėlis (<math>k \geq 1.5 \times 10^{-5}</math> m/s) Neaustinė geotekstilė Esamas nejudintas gruntas</p>

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS**

- Asfaltbetonio danga (dangos konstrukcijos klasė DK 0,3)
- Betono trinkelėlių danga (dangos konstrukcijos klasė DK 0,3)
- Betono plytelių danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
- Vejos danga
- Plastikinio korio danga su augaliniu užpildu (dangos konstrukcijos klasė DK 0,3)
- Skaldos danga

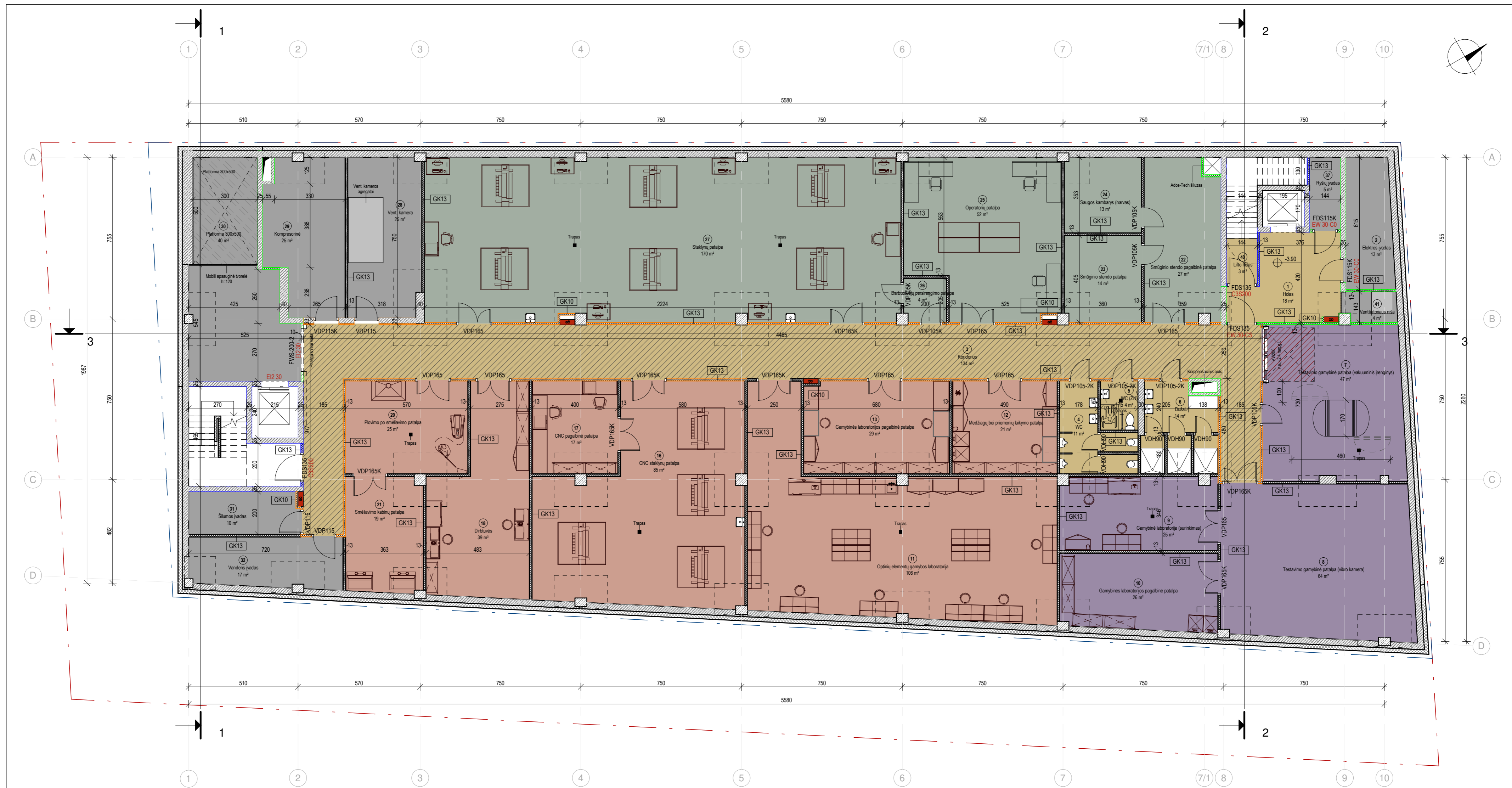
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Įžastymo riba
- Pastato kontūras
- Ašinė linija
- Gatvės bortai 100.30.15
- Įvažiavimo bortai 100.22.15
- Įžeminti gatvės bortai 100.30.15
- Vejos bortelis 100.20.08
- Atraminė siena
- Ispėjamas paviršius (geltonos trinkelės)
- Vedimo paviršius (geltonos trinkelės)

Pastabos:  
 1) Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.  
 2) Jei ant piltinio grunto Ev2 = 45 MPa (pėsčiųjų takams ir nuogrindai Ev2 = 30 MPa) pasiekiamas, 20 cm smėlio sluoksnis, armuojantis geotinklas su neaustine geotekstilė nenaudojami (neįrengiami).

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
A837	UNITECTUS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
37379	architektų grupė	STATINIO PAVADINIMAS:	
	T. MAZŪRAS	SLYPO PLANAS	
	A. DUDĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	INŽ. K. URBONAITĖ	DANGŲ PLANAS, M 1:500	
STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
It	VŠĮ "VISORIŲ INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS"	2360/19 - PP - UT - 236/19 - SP-B.02	0





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Slypo riba  
Užstatymo riba

**SUTARTINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI**

**VIDAUS SIENOS**

- Monolinė g/b siena
- Gipso kartono pertvara (GK13)
- Gipso kartono pertvara (GK10, GK8)
- Mūro pertvara (M20, M10)
- LTT pertvara

**LAUKO SIENOS**

- Daugiasluoksnė "SANDWICH" tipo plokštė poliuretano užpildu ir vidaus apdalu

**SIENŲ ATSPARUMO UGNIŲ KATEGORIJOS**

- Ei 15 (atsparumas ugniai 15)
- Ei 45 (atsparumas ugniai 45)
- REI 60/EI 60 (atsparumas ugniai 60)

**MONIŲ PLOTAI**

Pavadinimas	Plotas
Cognitio	1035.00 m <sup>2</sup>
Optonas	1248.22 m <sup>2</sup>
Ados-Tech	1173.32 m <sup>2</sup>
Optogama	1073.71 m <sup>2</sup>
NanoAvionika	162.90 m <sup>2</sup>

Ados-Tech  
NanoAvionika  
Optonas  
Techninė patalpa  
VITP patalpos

**-1 aukšto eksplikacija**

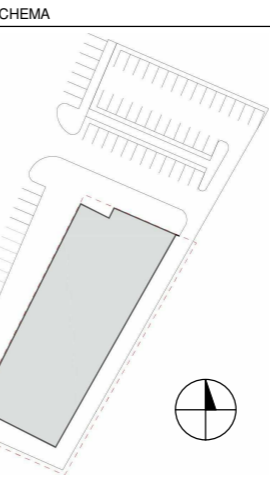
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ados-Tech		
22	Smūginio stendo pagalbė patalpa	26.53 m <sup>2</sup>
12	Smūginio stendo patalpa	14.47 m <sup>2</sup>
24	Saugos kambarys (narvas)	12.66 m <sup>2</sup>
25	Operatorių patalpa	51.65 m <sup>2</sup>
26	Darbuotojų persirengimo patalpa	4.01 m <sup>2</sup>
27	Staklynų patalpa	170.05 m <sup>2</sup>
		279.38 m <sup>2</sup>
NanoAvionika		
7	Testavimo gamybinė patalpa (vakuuminis renginys)	47.37 m <sup>2</sup>
8	Testavimo gamybinė patalpa (vibro kamera)	64.30 m <sup>2</sup>
9	Gamybinė laboratorija (surinkimas)	25.09 m <sup>2</sup>
10	Gamybinė laboratorijos pagalbė patalpa	26.14 m <sup>2</sup>
		162.90 m <sup>2</sup>

**-1 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Optonas		
11	Optinių elementų gamybos laboratorija	106.15 m <sup>2</sup>
32	Vandens įvadas	16.59 m <sup>2</sup>
37	Ryšių įvadas	4.86 m <sup>2</sup>
41	Ventiliatoriaus niša	3.53 m <sup>2</sup>
		139.63 m <sup>2</sup>
VITP patalpos		
1	Holas	18.38 m <sup>2</sup>
3	Kondorius	134.32 m <sup>2</sup>
4	WC	11.05 m <sup>2</sup>
5	WC (ŽN)	3.99 m <sup>2</sup>
6	Duša	13.73 m <sup>2</sup>
40	Lifto holas	3.46 m <sup>2</sup>
		1108.85 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa		
2	Elektrinis įvadas	13.20 m <sup>2</sup>
28	Vent. kamera	25.48 m <sup>2</sup>
29	Kompresorinė	25.24 m <sup>2</sup>
30	Platforma 300x500	40.47 m <sup>2</sup>
31	Šilumos įvadas	10.27 m <sup>2</sup>

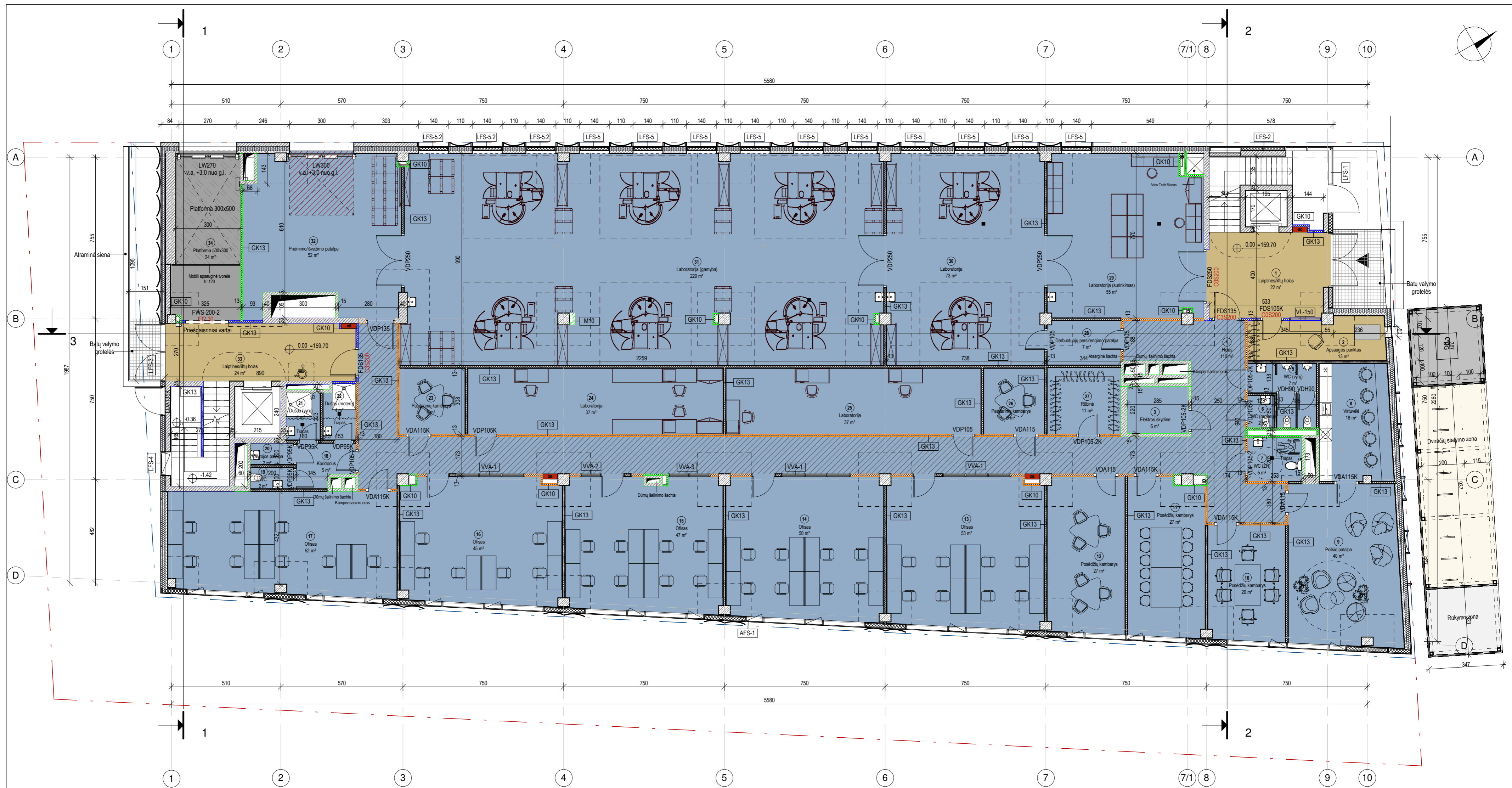
**-1 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Optonas		
11	Optinių elementų gamybos laboratorija	106.15 m <sup>2</sup>
32	Vandens įvadas	16.59 m <sup>2</sup>
37	Ryšių įvadas	4.86 m <sup>2</sup>
41	Ventiliatoriaus niša	3.53 m <sup>2</sup>
		139.63 m <sup>2</sup>
VITP patalpos		
1	Holas	18.38 m <sup>2</sup>
3	Kondorius	134.32 m <sup>2</sup>
4	WC	11.05 m <sup>2</sup>
5	WC (ŽN)	3.99 m <sup>2</sup>
6	Duša	13.73 m <sup>2</sup>
40	Lifto holas	3.46 m <sup>2</sup>
		1108.85 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa		
2	Elektrinis įvadas	13.20 m <sup>2</sup>
28	Vent. kamera	25.48 m <sup>2</sup>
29	Kompresorinė	25.24 m <sup>2</sup>
30	Platforma 300x500	40.47 m <sup>2</sup>
31	Šilumos įvadas	10.27 m <sup>2</sup>



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
A014	PDV T. PAULAUŠKAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS: -1 aukšto planas
-	Arch. K. VOLK	TEKSTINIS ŽYMŲJOS: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA
It	STATYTOJAS: VšĮ Visorių technologijų parkas, įk. 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	M 1 : 125 LAIDA LAPAS LAPŲ A1-01





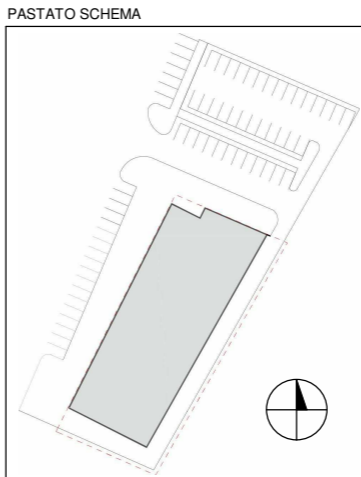
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Silypo riba
	Užstatymo riba
SUTARTINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI	
VIDAUS SIENOS	
	Monolitinė gbt siena
	Gipso kartono pertvara (GK13)
	Gipso kartono pertvara (GK10, GK5)
	Mūro pertvara (M20, M10)
	LTT pertvara
LAUKO SIENOS	
	Daugiasluoksnė "SANDWICH" tipo plokštė poluretano užpildu ir vidaus spąsta
SIENŲ ATSPARUMO UGNIŲ KATEGORIJOS	
	EI 15 (atsparumas ugniai 15)
	EI 45 (atsparumas ugniai 45)
	REI 60/EI 60 (atsparumas ugniai 60)

MONIŲ PLOTAI	
	Cognitio
	Techninė patalpa
	VITP patalpos

1 aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Cognitio		
3	Elektros skydinė	6.27 m <sup>2</sup>
4	Holis	110.06 m <sup>2</sup>
5	WC (vyru)	7.41 m <sup>2</sup>
6	WC (moterų)	1.84 m <sup>2</sup>
7	WC (žN)	5.11 m <sup>2</sup>
8	Virtuvėlė	18.26 m <sup>2</sup>
9	Poilsio patalpa	39.73 m <sup>2</sup>
10	Posėdžių kambarys	20.03 m <sup>2</sup>
11	Posėdžių kambarys	26.87 m <sup>2</sup>
12	Posėdžių kambarys	26.91 m <sup>2</sup>
13	Ofisas	52.57 m <sup>2</sup>
14	Ofisas	50.21 m <sup>2</sup>
15	Ofisas	46.97 m <sup>2</sup>

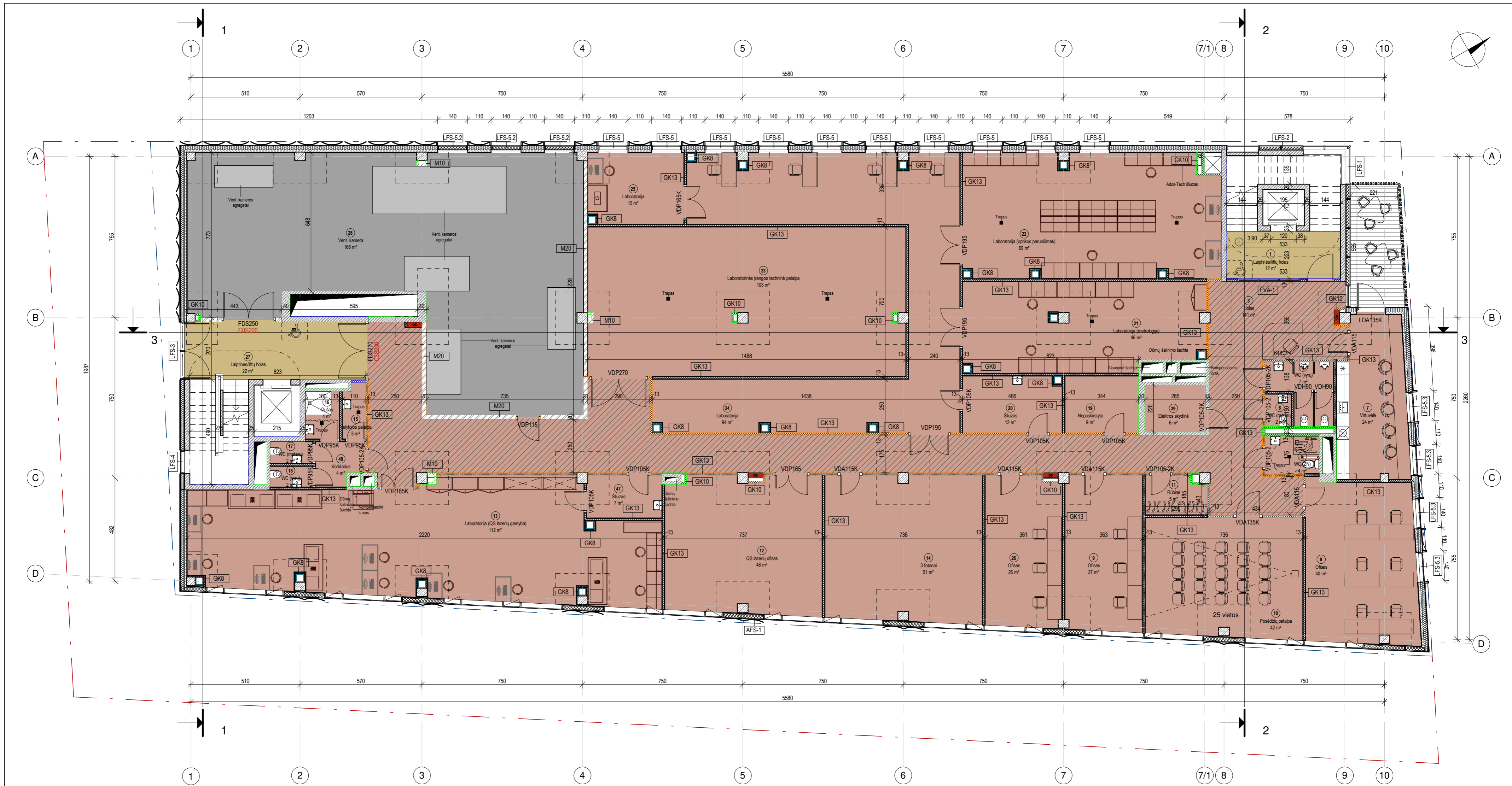
1 aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
16	Ofisas	45.36 m <sup>2</sup>
17	Ofisas	52.35 m <sup>2</sup>
18	Koridorius	5.00 m <sup>2</sup>
19	WC	2.00 m <sup>2</sup>
20	Valytojos patalpa	2.00 m <sup>2</sup>
21	Dušas (vyru)	3.56 m <sup>2</sup>
22	Dušas (moterų)	3.86 m <sup>2</sup>
23	Pasitarimų kambarys	9.38 m <sup>2</sup>
24	Laboratorija	36.67 m <sup>2</sup>
25	Laboratorija	36.59 m <sup>2</sup>
26	Pasitarimų kambarys	8.73 m <sup>2</sup>
27	Rūbinė	10.66 m <sup>2</sup>
28	Darbuotojų persirengimo patalpa	7.09 m <sup>2</sup>
29	Laboratorija (surinkimas)	54.93 m <sup>2</sup>

1 aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
30	Laboratorija	72.62 m <sup>2</sup>
31	Laboratorija (gamyba)	219.95 m <sup>2</sup>
32	Priėmimo/švežimo patalpa	52.03 m <sup>2</sup>
		1035.00 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa		
34	Platforma 500x300	24.29 m <sup>2</sup>
		24.29 m <sup>2</sup>
VITP patalpos		
1	Laiptinės/liftų holis	22.34 m <sup>2</sup>
2	Apsaugos punktas	12.78 m <sup>2</sup>
33	Laiptinės/liftų holis	59.11 m <sup>2</sup>
		1118.40 m <sup>2</sup>



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR. <b>UNITECTUS</b> architektų grupė UAB UNITECTUS Lukškų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501			
A837	PV	T. MAZŪRAS	2020 02 20
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	
-	Arch.	K. VOLK	
lt	STATYTOJAS:	VšĮ Visorių technologijų parkas, į.k. 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	
		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 aukšto planas Cognitio	
		TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA	
		LAPAS	LAPŲ
		A1-02	





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Sklypo riba  
Užstatymo riba

**SUTARTINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI**

**VIDAUS SIENOS**

- Monolitinė g'b siena
- Gipso kartono pertvara (GK13)
- Gipso kartono pertvara (GK10, GK8)
- Mūro pertvara (M20, M10)
- LTT pertvara

**LAUKO SIENOS**

- Daugiasluoksnė "SANDWICH" tipo plokštė poliretano užplūdu ir vidaus apdalu

**SIENŲ ATSPARUMO UGNIŲ KATEGORIJOS**

- EI 15 (atsparumas ugniai 15)
- EI 45 (atsparumas ugniai 45)
- REI 60EI 60 (atsparumas ugniai 60)

**IMONIŲ PLOTAI**

Pavadinimas	Plotas
Cognitio	1035.00 m <sup>2</sup>
Optonas	1248.22 m <sup>2</sup>
Ados-Tech	1173.32 m <sup>2</sup>
Optogama	1073.71 m <sup>2</sup>
NanoAvionika	162.90 m <sup>2</sup>

Optonas  
 Techninė patalpa  
 VITP patalpos

**2 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3	Optonas	141.22 m <sup>2</sup>
4	Holas	7.41 m <sup>2</sup>
14	WC (vyrų)	4.42 m <sup>2</sup>
16	WC (žn)	1.84 m <sup>2</sup>
5	WC (moterų)	24.01 m <sup>2</sup>
7	Virtuvėlė	39.95 m <sup>2</sup>
8	Ofisas	26.86 m <sup>2</sup>
9	Ofisas	42.00 m <sup>2</sup>
10	Posėdžių patalpa	5.03 m <sup>2</sup>
11	Robinė	47.57 m <sup>2</sup>
12	QS lazerių ofisas	112.42 m <sup>2</sup>
13	Laboratorija (QS lazerių gamyba)	50.98 m <sup>2</sup>
15	Valytojos patalpa	2.73 m <sup>2</sup>
16	Dušas	3.56 m <sup>2</sup>
17	WC (moterų)	2.05 m <sup>2</sup>
18	WC (vyrų)	1.95 m <sup>2</sup>
19	Nepaskirstyta	9.11 m <sup>2</sup>
20	Siūzas	12.13 m <sup>2</sup>
21	Laboratorija (metrologija)	45.85 m <sup>2</sup>
22	Laboratorija (optikos paruošimas)	69.38 m <sup>2</sup>
23	Laboratorinis įrangos techninė patalpa	103.26 m <sup>2</sup>
24	Laboratorija	94.23 m <sup>2</sup>

**2 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
14	3 fotonai	50.98 m <sup>2</sup>
15	Valytojos patalpa	2.73 m <sup>2</sup>
16	Dušas	3.56 m <sup>2</sup>
17	WC (moterų)	2.05 m <sup>2</sup>
18	WC (vyrų)	1.95 m <sup>2</sup>
19	Nepaskirstyta	9.11 m <sup>2</sup>
20	Siūzas	12.13 m <sup>2</sup>
21	Laboratorija (metrologija)	45.85 m <sup>2</sup>
22	Laboratorija (optikos paruošimas)	69.38 m <sup>2</sup>
23	Laboratorinis įrangos techninė patalpa	103.26 m <sup>2</sup>
24	Laboratorija	94.23 m <sup>2</sup>

**2 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
25	Laboratorija	14.85 m <sup>2</sup>
26	Ofisas	25.71 m <sup>2</sup>
39	Elektros skydinė	6.27 m <sup>2</sup>
47	Siūzas	7.03 m <sup>2</sup>
48	Kondonius	4.39 m <sup>2</sup>
	<b>906.21 m<sup>2</sup></b>	

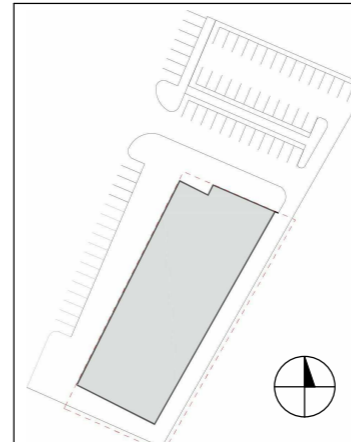
Techninė patalpa

28	Vent. kamera	168.31 m <sup>2</sup>
	<b>168.31 m<sup>2</sup></b>	

VITP patalpos

1	Laiptinės/liftų holas	12.13 m <sup>2</sup>
27	Laiptinės/liftų holas	22.45 m <sup>2</sup>
	<b>34.58 m<sup>2</sup></b>	
	<b>1109.10 m<sup>2</sup></b>	

PASTATO SCHEMA



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS</b>
A837	PV T. MAŽURAS	STATYBOS PROJEKTAS
A014	PDV T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS</b>
-	Arch. K. VOLK	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>2 aukšto planas</b>
It	STATYTOJAS: VŠĮ Visorių technologijų parkas, įk 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO: <b>2360/19- PP- UT- 236/19- SA</b>

M 1 : 125 LAIDA

LAPAS LAPŲ

A1-03





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

— Sklypo riba  
— Užstatymo riba

**SUTARTINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI**

**VIDAUS SIENOS**

- Monolitinė gipso siena
- Gipso kartono pertvara (GK13, GK8)
- Gipso kartono pertvara (GK10, GK8)
- Mūro pertvara (M20, M10)
- LTT pertvara

**LAUKO SIENOS**

- Daugiasluoksnė "SANDWICH" tipo plokštė poliretano užpildu ir vidaus apdalu

**SIENŲ ATSPARUMO UGNIAI KATEGORIJOS**

- EI 15 (atsparumas ugniai 15)
- EI 45 (atsparumas ugniai 45)
- REI 60/EI 60 (atsparumas ugniai 60)

**ĮMONIŲ PLOTAI**

Pavadinimas	Plotas
Cognitio	1035.00 m <sup>2</sup>
Optonas	1248.22 m <sup>2</sup>
Ados-Tech	1173.32 m <sup>2</sup>
Optogama	1073.71 m <sup>2</sup>
NanoAvionika	162.90 m <sup>2</sup>

Ados-Tech  
 Techninė patalpa  
 VITP patalpos

**3 aukšto eksplikacija**

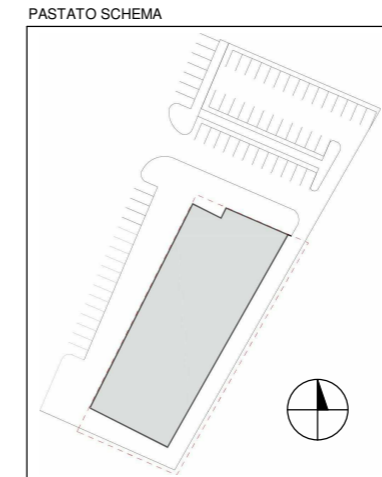
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Ados-Tech		
2	Holas	122.14 m <sup>2</sup>
3	Elektros skydinė	6.27 m <sup>2</sup>
4	WC (vyru)	7.41 m <sup>2</sup>
5	WC (moterų)	1.84 m <sup>2</sup>
6	WC (ŽN)	4.36 m <sup>2</sup>
7	Virtuvėlė	23.77 m <sup>2</sup>
8	Poilsio patalpa	39.97 m <sup>2</sup>
9	Posėdžių patalpa	55.96 m <sup>2</sup>
10	Administracija	27.00 m <sup>2</sup>
11	Ofisai	52.39 m <sup>2</sup>
12	Ofisai	49.95 m <sup>2</sup>
13	Ofisai	46.77 m <sup>2</sup>
14	Ofisai	44.92 m <sup>2</sup>

**3 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
15	Ofisai	52.64 m <sup>2</sup>
16	Koridorius	5.07 m <sup>2</sup>
17	WC (moterų)	1.95 m <sup>2</sup>
18	WC (vyru)	2.05 m <sup>2</sup>
19	Valytojos patalpa	3.56 m <sup>2</sup>
20	Dušas	3.99 m <sup>2</sup>
21	Laboratorija (švari patalpa)	38.74 m <sup>2</sup>
22	Laboratorija (švari patalpa)	38.76 m <sup>2</sup>
23	Švarus surinkimas	44.01 m <sup>2</sup>
24	Posėdžių kambarys	25.32 m <sup>2</sup>
25	Posėdžių kambarys	19.60 m <sup>2</sup>
26	Rūbinė	3.05 m <sup>2</sup>
27	Rūbinė	2.85 m <sup>2</sup>
28	Logistikos patalpa	42.77 m <sup>2</sup>

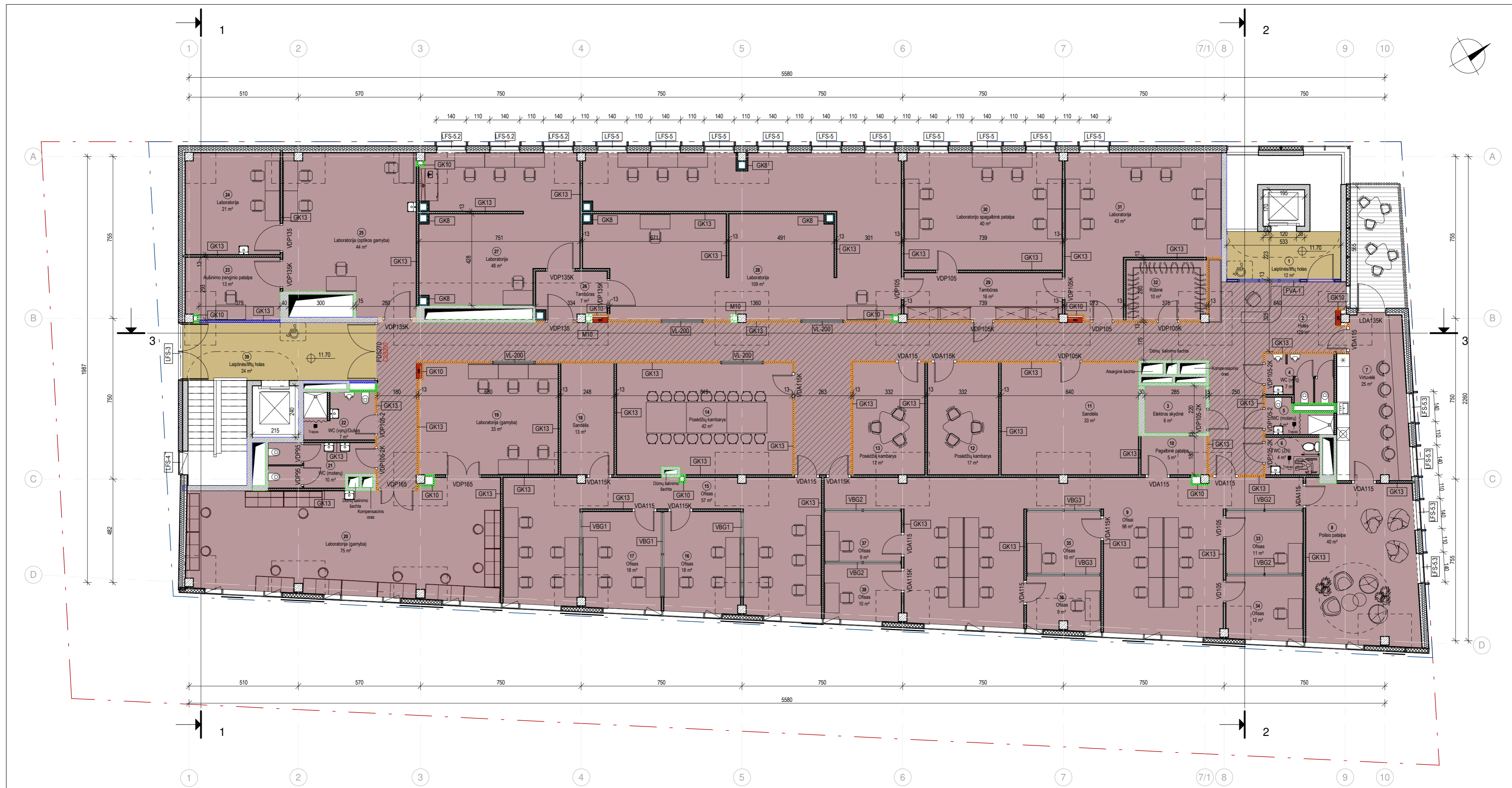
**3 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
29	Laboratorijos pagalbinė patalpa	28.83 m <sup>2</sup>
30	Laboratorija (surinkimas)	29.90 m <sup>2</sup>
31	Dirbtuvės	28.17 m <sup>2</sup>
32	Dirbtuvėjų paskirstymo patalpa	31.68 m <sup>2</sup>
33	Dirbtuvėjų persirengimo patalpa	8.21 m <sup>2</sup>
		893.93 m <sup>2</sup>
Techninė patalpa		
34	Vent. kamera	197.49 m <sup>2</sup>
		197.49 m <sup>2</sup>
VITP patalpos		
1	Laiptinės/liftų holas	12.13 m <sup>2</sup>
35	Laiptinės/liftų holas	19.14 m <sup>2</sup>
		31.27 m <sup>2</sup>
		1122.69 m <sup>2</sup>



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATYBOS PROJEKTAS
A014	PDV T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
-	Arch. K. VOLK	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 3 aukšto planas Ados-Tech
It	STATYTOJAS: VŠĮ Visorių technologijų parkas, į.k 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA
		M 1 : 125 LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		A1-04





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Sklypo riba  
Užstatymo riba

**SUTARTINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI**

**VIDAUS SIENOS**

Monolitinė gip. siena  
Gipso kartono pertvara (GK13)  
Gipso kartono pertvara (GK10, GK8)  
Mūro pertvara (M20, M10)  
LTT pertvara

**LAUKO SIENOS**

Daugiaskosinė "SANDWICH" tipo plokštė poluretano užpildu ir vidaus apdalu

**SIENŲ ATSPARAMO UGNIŲ KATEGORIJOS**

EI 15 (atsparumas ugniai 15)  
EI 45 (atsparumas ugniai 45)  
REI 60/EI 60 (atsparumas ugniai 60)

**MONIŲ PLOTAI**

Pavadinimas	Plotas
Cognito	1035.00 m <sup>2</sup>
Optogas	1248.22 m <sup>2</sup>
Ados-Tech	1173.32 m <sup>2</sup>
Optogama	1073.71 m <sup>2</sup>
NanoAvionika	162.90 m <sup>2</sup>

Optogama  
VITP patalpos

**4 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2	Holas	129.20 m <sup>2</sup>
3	Elektros skydinė	6.27 m <sup>2</sup>
4	WC (vyru)	6.75 m <sup>2</sup>
5	WC (moterų)	4.11 m <sup>2</sup>
6	WC (ŽN)	4.42 m <sup>2</sup>
7	Virtuvėlė	24.52 m <sup>2</sup>
8	Polisio patalpa	40.35 m <sup>2</sup>
9	Ofisas	97.98 m <sup>2</sup>
10	Pagalbinė patalpa	5.49 m <sup>2</sup>
11	Sandėlis	33.44 m <sup>2</sup>
12	Posėdžių kambarys	17.34 m <sup>2</sup>
13	Posėdžių kambarys	17.34 m <sup>2</sup>
14	Posėdžių kambarys	42.04 m <sup>2</sup>
15	Ofisas	57.40 m <sup>2</sup>

**4 aukšto eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
16	Ofisas	17.92 m <sup>2</sup>
17	Ofisas	17.64 m <sup>2</sup>
18	Sandėlis	12.81 m <sup>2</sup>
19	Laboratorija (gamyba)	33.46 m <sup>2</sup>
20	Laboratorija (gamyba)	75.30 m <sup>2</sup>
21	WC (moterų)	9.62 m <sup>2</sup>
22	WC (vyru)/Dušas	7.23 m <sup>2</sup>
23	Aušinimo įrenginio patalpa	12.77 m <sup>2</sup>
24	Laboratorija	20.88 m <sup>2</sup>
25	Laboratorija (optikos gamyba)	43.52 m <sup>2</sup>
26	Tamboras	6.97 m <sup>2</sup>
27	Laboratorija	48.24 m <sup>2</sup>
28	Laboratorija	109.16 m <sup>2</sup>
29	Tamboras	16.17 m <sup>2</sup>
30	Laboratorijos pagalbinė patalpa	40.34 m <sup>2</sup>
31	Laboratorija	43.26 m <sup>2</sup>

**4 aukšto eksplikacija**

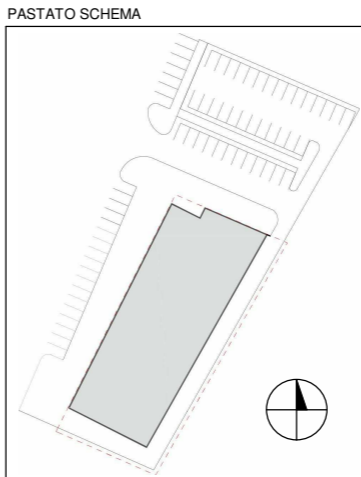
Nr.	Pavadinimas	Plotas
32	Rūbinė	10.42 m <sup>2</sup>
33	Ofisas	10.81 m <sup>2</sup>
34	Ofisas	11.51 m <sup>2</sup>
35	Ofisas	10.42 m <sup>2</sup>
36	Ofisas	9.40 m <sup>2</sup>
37	Ofisas	8.77 m <sup>2</sup>
38	Ofisas	10.24 m <sup>2</sup>

1073.52 m<sup>2</sup>

**VITP patalpos**

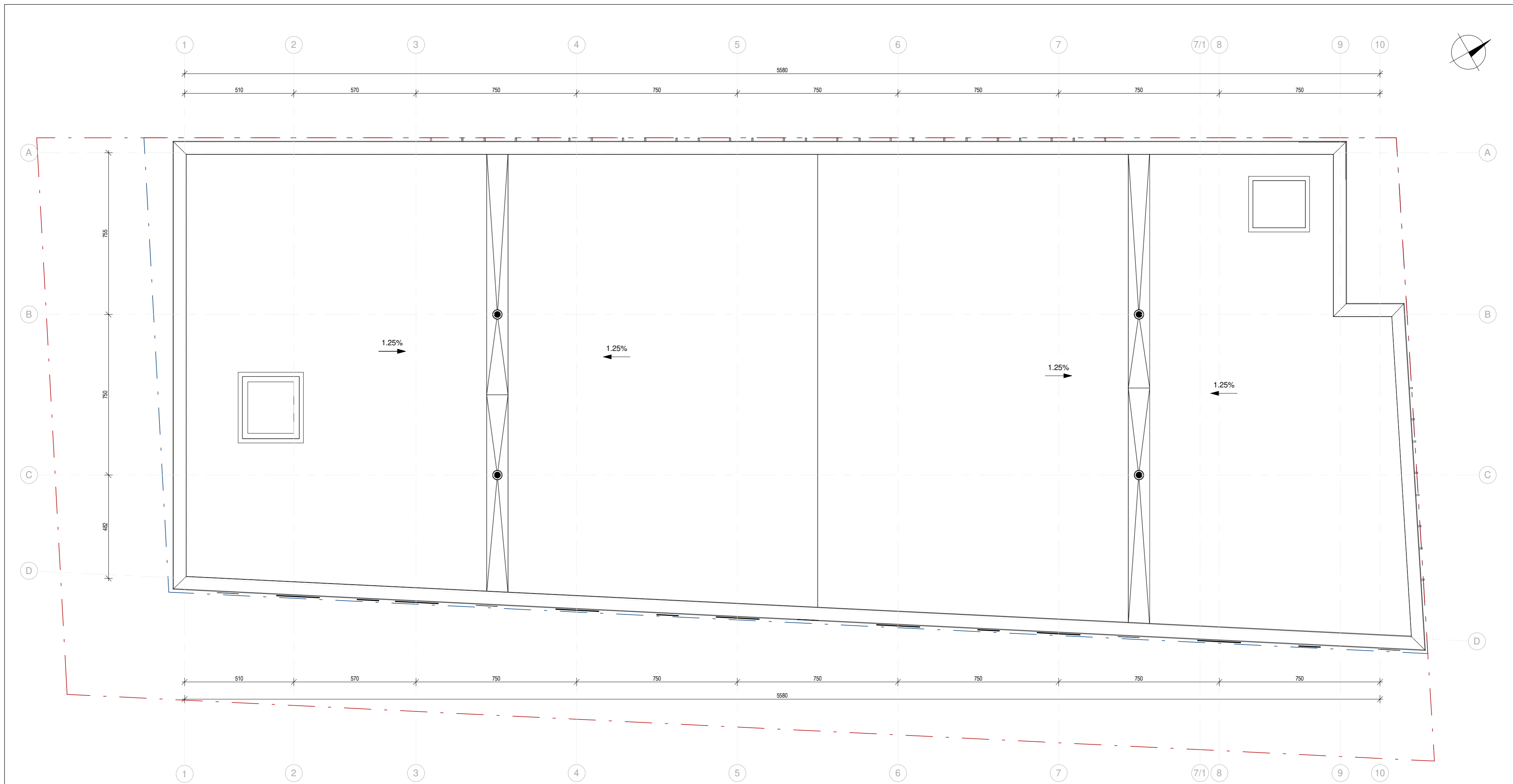
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Lapinės/liftų holas	12.13 m <sup>2</sup>
39	Lapinės/liftų holas	23.72 m <sup>2</sup>

35.85 m<sup>2</sup>  
1109.37 m<sup>2</sup>



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
A837	PV T. MAŽURAS	STATYBOS PROJEKTAS
A014	PDV T. PAULASKAS	STATINIO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
-	Arch. K. VOLK	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Optogama
It	STATYTOJAS: VSI Visorių technologijų parkas, į.k 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA

M 1 : 125 LAIDA  
LAPAS LAPŲ  
A1-05



IMONIŲ PLOTAI

Pavadinimas	Plotas
Cognitio	1035.00 m <sup>2</sup>
Optonas	1248.22 m <sup>2</sup>
Ados-Tech	1173.32 m <sup>2</sup>
Oplogama	1073.71 m <sup>2</sup>
NanoAvionika	162.90 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — — — Skėpio riba  
 - - - - - Užstatymo riba

SUTARTINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI

VIDAUS SIENOS

Monolitinė gips siena  
 Gipso kartono pertvara (GK13)  
 Gipso kartono pertvara (GK10, GK8)  
 Mūro pertvara (M20, M10)  
 LTT pertvara

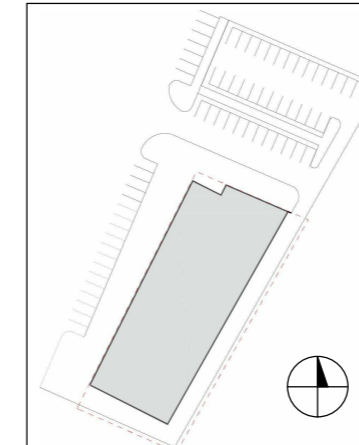
LAUKO SIENOS

Daugiasluksnė "SANDWICH" tipo plokščių poluretano užpildu ir vidaus apdaila

SIENŲ ATSPARUMO UGNIŲ KATEGORIJOS

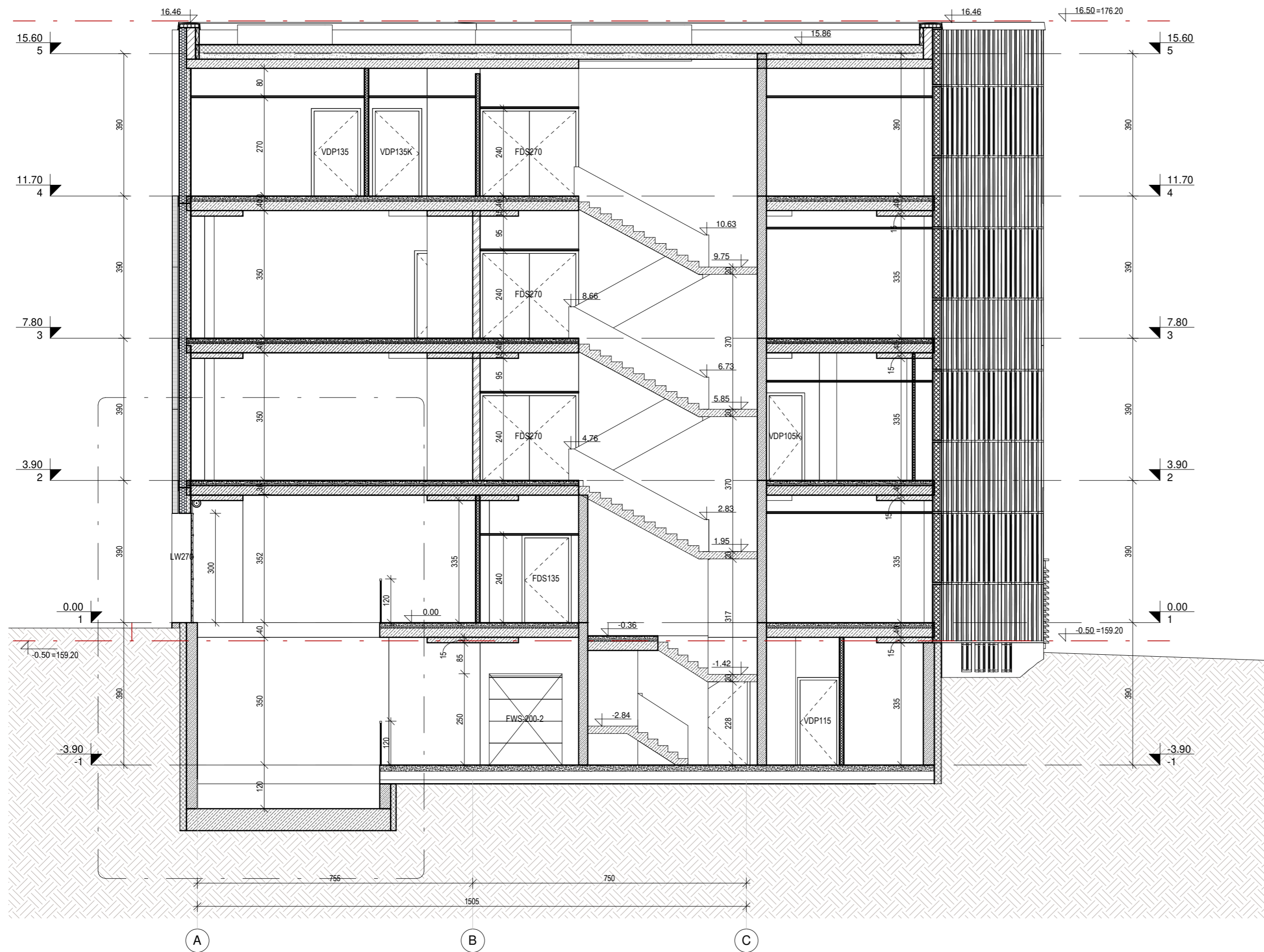
EI 15 (atsparumas ugniai 15)  
 EI 45 (atsparumas ugniai 45)  
 REI 60/EI 60 (atsparumas ugniai 60)

PASTATO SCHEMA



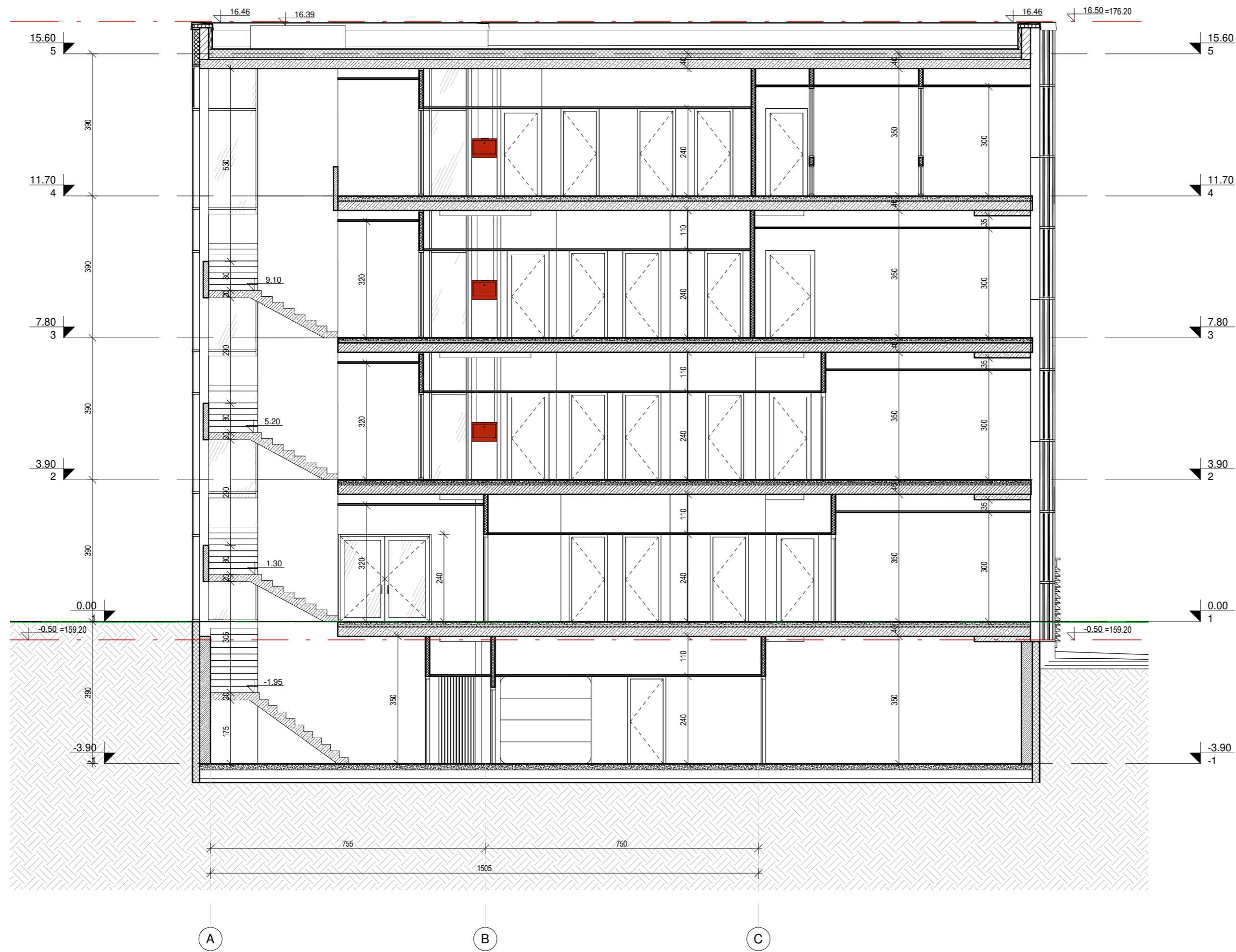
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
A837	UNITECTUS architektų grupė	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
A014	T. MAŽURAS T. PAULAUŠKAS	STATYBOS PROJEKTAS
-	Arch. K. VOLK	STATINIO PAVADINIMAS:
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
		Stogo planas
		M 1 : 125 LAIDA
STATYTOJAS:	VšĮ Visorių technologijų parkas, į.k 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO:
lt		2360/19- PP- UT- 236/19- SA
		LAPAS LAPŲ
		A1-06





1  
1 : 100

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	<b>UNITECTUS</b> <small>architektų grupė</small>	<small>UAB UNITECTUS            Lukšikių g. 3, Vilnius, LT-01108            TEL./FAX. +370 5 2610501</small>	
		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS</b> STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2020 02 20
A014	PDV	T. PAULASKAS	
-	Arch.	K. VOLK	
STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
Vši Visorių technologijų parkas, įk 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius		2360/19- PP- UT- 236/19- SA	
		LAPAS	LAPŲ
		A2-01	



2  
1 : 100

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
		UAB UNITECTUS Lukšikių g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	STATINIO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
A837	PV	T. MAZŪRAS	2020 02 20
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	
-	Arch.	K. VOLK	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis 2-2	M 1 : 100 LAIDA
lt	STATYTOJAS: VšĮ Visorių technologijų parkas, į.k 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA	LAPAS LAPŲ A2-02

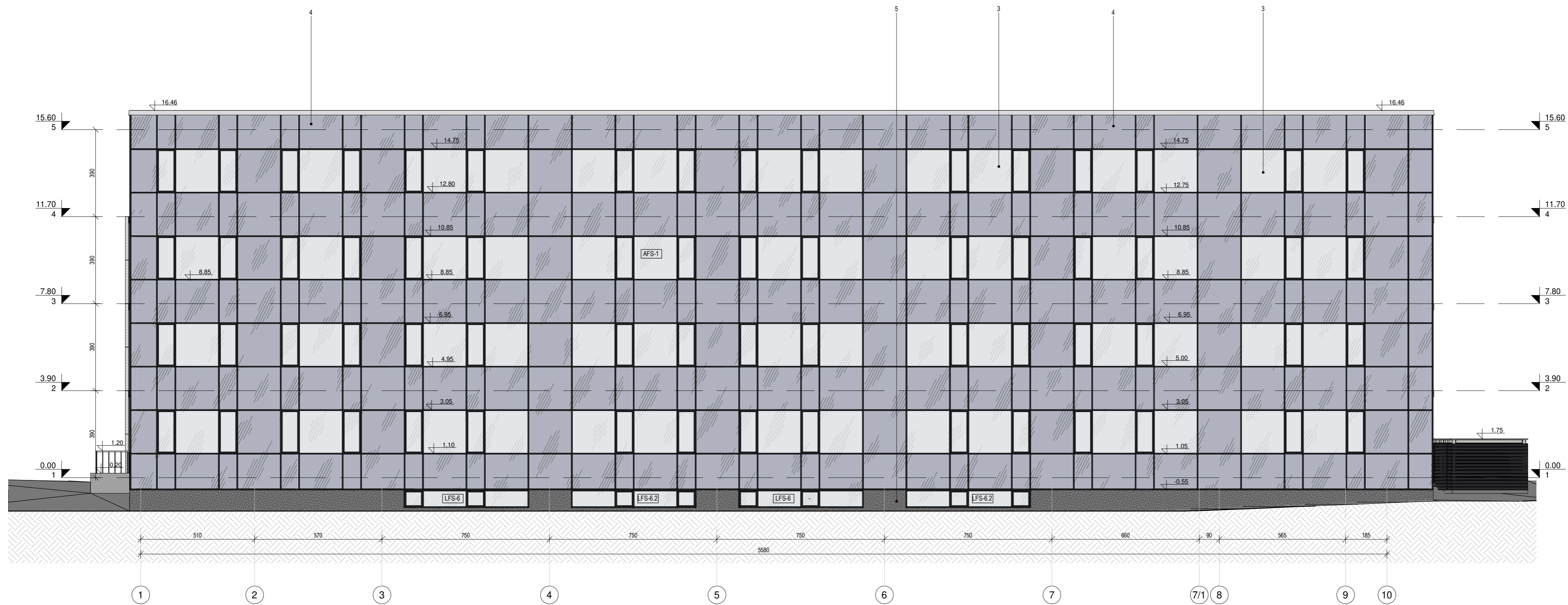




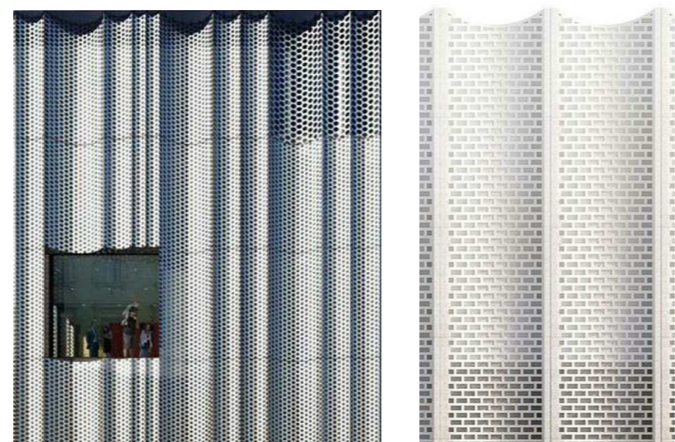
3  
1 : 100

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS <b>UNITECTUS</b>	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS	STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS
A014	PDV T. PAULAUŠKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pjūvis 3-3
-	Arch. K. VOLK	TEKSTINIS ŽYMAI:	2360/19- TP- UT- 236/19- SA
It	STATYTOJAS: VSI Visorių technologijų parkas, įk 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius	LAPAS	LAPŲ A2-03





Fasadas 1-10 su ašim  
1 : 125

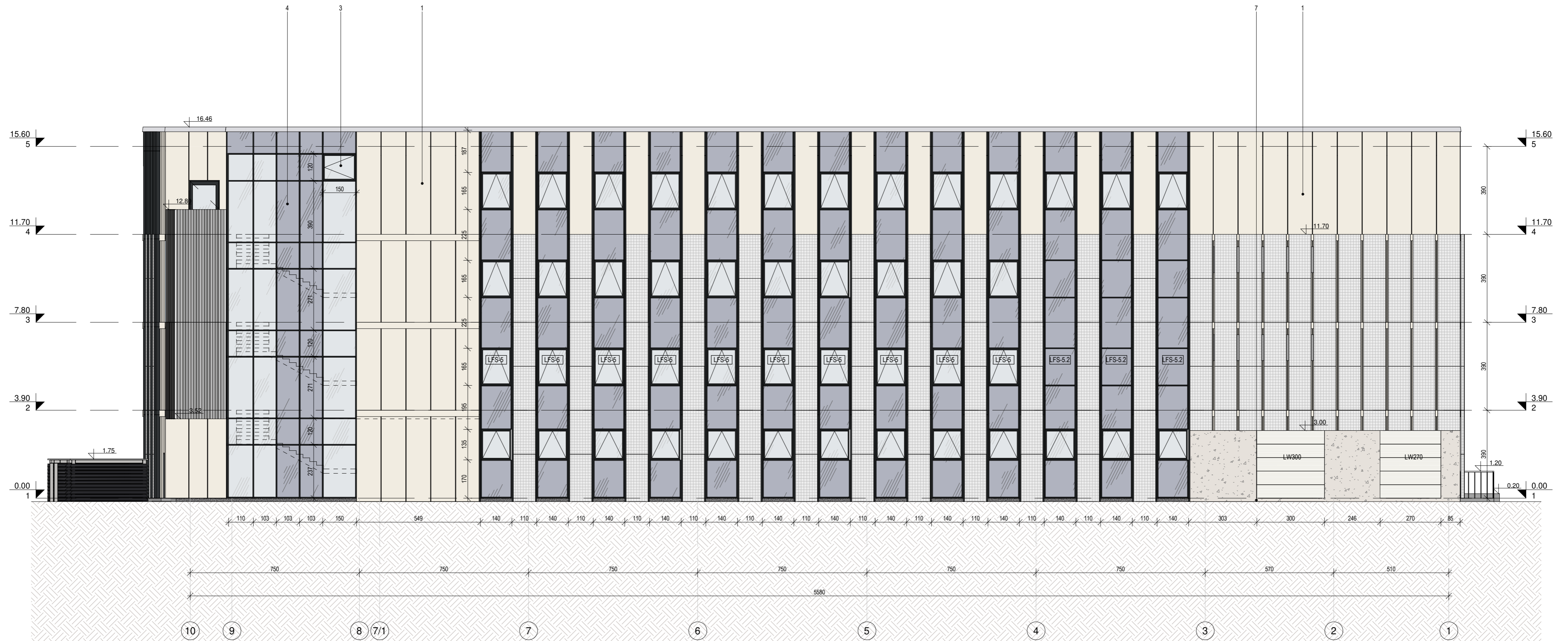


Perforuoti plokščiai analogai

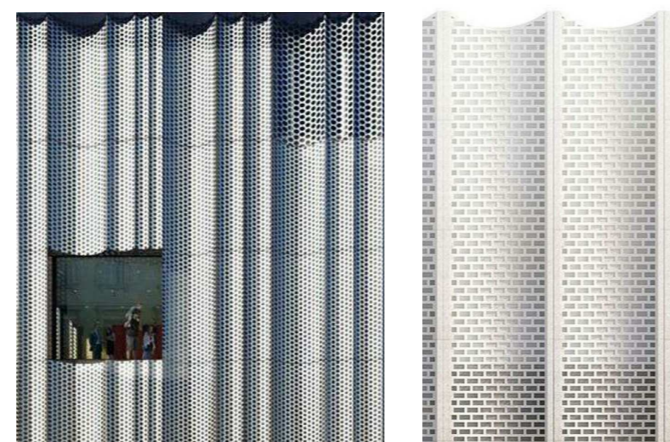
APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	MEDŽIAGOS/GAMINIO PAVADINIMAS	KIEKIS
1.	Sandwich plokštės, spalva RAL 9010	998 m <sup>2</sup>
2.	Fasadinės plokštės, perforuotos, spalva RAL 9010	378 m <sup>2</sup>
3.	Skaidrus stiklas	
4.	Emaliuotas stiklas	
5.	Cokolinis tinkas	~100 m <sup>2</sup>
6.	Tinkelis / grotos	75 m <sup>2</sup>
7.	Apdailinis tinkas	20 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI15.  
Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2020 02 20
	A014	PDV	T. PAULAUŠKAS
-	Arch.	K. VOLK	
PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė <small>UAB UNITECTUS Lukšikių g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501</small>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS</b> STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. <b>UNITECTUS</b>		STATINIO PAVADINIMAS: <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS</b>	
STATYTOJAS: <b>lt</b> VŠĮ Visorių technologijų parkas, į.k 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>Fasadas 1-10</b> M 1 : 125 LAIDA	
		TEKSTINIS ŽYMUO: <b>2360/19- PP- UT- 236/19- SA</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		A3-01	



Fasadas 10-1  
1 : 125



Perforuotų plokščių analogai

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	MEDŽIAGOS/GAMINIO PAVADINIMAS	KIEKIS
1.	Sandwich plokštės, spalva RAL 9010	998 m <sup>2</sup>
2.	Fasadinės plokštės, perforuotos, spalva RAL 9010	378 m <sup>2</sup>
3.	Skaidrus stiklas	
4.	Emaliuotas stiklas	
5.	Cokolinis tinkas	~100 m <sup>2</sup>
6.	Tinklelis / grotos	75 m <sup>2</sup>
7.	Apdailinis tinkas	20 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI15.  
Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS	
		STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2020 02 20
A014	PDV	T. PAULASKAS	
-	Arch.	K. VOLK	
STATYTOJAS: lt VŠĮ Visorių technologijų parkas, į.k 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius		BREŽINIO PAVADINIMAS: Fasadas 10-1	
M 1 : 125		LAIDA	
TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA		LAPAS	LAPŲ
		A3-02	





Fasadas A-D  
1 : 125

A

B

C

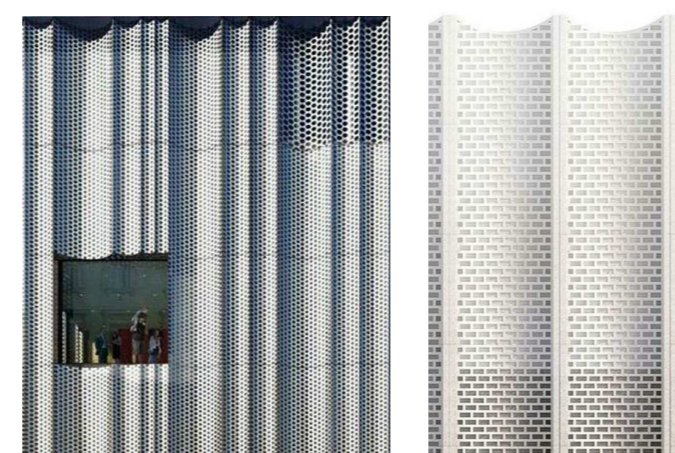


Fasadas D-A su ašim  
1 : 125

C

B

A



Perforuotų plokščių analogai

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	MEDŽIAGOS/GAMINIO PAVADINIMAS	KIEKIS
1.	Sandwich plokštės, spalva RAL 9010	998 m <sup>2</sup>
2.	Fasadinės plokštės, perforuotos, spalva RAL 9010	378 m <sup>2</sup>
3.	Skaidrus stiklas	
4.	Emaliuotas stiklas	
5.	Cokolinis tinkas	~100 m <sup>2</sup>
6.	Tinkelis / grotos	75 m <sup>2</sup>
7.	Apdailinis tinkas	20 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
Lauko sienų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI15.  
Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <b>UNITECTUS</b> architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS. MOKSLININKŲ G. VILNIUS	
		STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2020 02 20
A014	PDV	T. PAULASKAS	
-	Arch.	K. VOLK	
STATYTOJAS: VšĮ Visorių technologijų parkas, įk 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius		BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 125 Laida Fasadai A-G ir G-A	
STATYTOJAS: VšĮ Visorių technologijų parkas, įk 126090582 Mokslininkų g. 2A, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: 2360/19- PP- UT- 236/19- SA	
LAPAS		LAPŲ	
A3-03			











