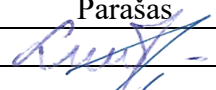
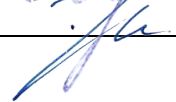


PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.
ADRESAS	Gandrų g. 2, Stančių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1638-1925. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:272.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Astrum Industrea“ Įmonės kodas: 304207857 Gandrų g. 6, Stančių k., Klaipėdos r.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2007



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2007-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	4 - 15
BRĖŽINIAI			16
2007-PP - SP-01	Situacijos schema	1	17
2007- PP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	18
2007-PP - SP-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	19
2007- PP - SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	20
2007-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	21
2007-PP - SA-02	Antresolės planas M1:100	1	22
2007-PP - SA-03	Stogo planas M1:100	1	23
2007-PP - SA-04	Fasadai M 1:200	1	24
2007-PP - SA-05	Vizualizacijos	1	25
2007-PP - SA-06	Pjūviai M 1:100	1	26

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	TURINYS	Laida
	Arch.	A. Bujokaitė		0
LT	Užsakovas		2007-PP-BD-AR	Lapa
	UAB „Astrum Industrea“			1
				10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.

Statybos adresas. Gandrų g. 2, Stančių k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1638-1925. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:272.

Statytojas (užsakovas). UAB „Astrum Industrea“. Įmonės kodas: 304207857. Gandrų g. 6, Stančių k., Klaipėdos r.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo - sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti [7.9.].

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- UAB „Baltic steel“,

žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0001:93),
esančio Kalnūvėnų kaime, Sendario seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas 2008-05-29 Nr. T11-285;

2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių

0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		Laida	
	Arch.	A. Bujokaitė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Užsakovas UAB „Astrum Industrea“		2007-PP-BD-AR	Lapa 1	Lapų 10

		šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
5.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Projektuojamas sandėlis Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Sklypo unikaus Nr. 4400-1638-1925, kadastrinis Nr. 5558/0001:272 Tauralaukio k. v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos. Žemės sklypo plotas 17045 m².

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Martyno Krukio gatvės. Sklype yra statinių, šiuo metu statomas sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-5213-9138).

Sklypui galioja UAB „Baltic steel“,

žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0001:93), esančio Kalnūvėnų kaime, Sendario seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas 2008-05-29 Nr. T11-285.

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas. Teritorija su gyvenamos ar visuomeninės paskirties sklypais nesiriboja. Artimiausias stovintis gyvenamas namas nuo projektuojamo sandėlio yra nutolęs apie 470 metrų atstumu. Šiaurinėje pusėje už 255 m šiuo metu statomas gyvenamas namas (ortofoto žemėlapyje matosi pamatai). Visuomeninės paskirties statinių arti nėra.

2007-01-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	12	0

Numatoma ūkinė veikla neprieštaruoja sklypui galiojančiam detaliajam planui, patvirtintam 2008-05-29 Nr. T11-285. Remiantis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, planuojama ūkinė veikla nepatenka į veiklos rūšių sąrašą, kuriai nustatomi kokie nors apribojimai. Sandėlyje numatoma sandėliavimo veikla.

Žemės sklypui yra nustatytos gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, kuriose vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 punktu 71.2 gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose leidžiama statyti ne maisto produktų sandėlius. Projektuojamame sandėlyje numatoma metalo gaminių sandėliavimo veikla.

Gretimybės:

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Martyno Krukio gatve. Vakarinėje sklypo pusėje yra Gandrų gatvė. Sklypo rytinė dalis ribojasi gretimu sklypu, kurio kad. Nr. 5558/0001:275. Sklypo pietinė dalis ribojasi su gretimais sklypais, kurių kad. Nr. 5558/0001:277 ir 5558/0001:276.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm

- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „GEOPLANAI“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 744. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m. Suderinimo TOPD sistemoje Nr. 55:18:2361.

Sklype inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatlikti.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra 1 aukšto su antresole. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 11,00 m. Statinio bendrasis plotas – 1677,57 m², tūris – 16975 m³. Pastatą numatoma statyti iš metalinių kolonų ir metalinių santvarų. Fasadų apdaila numatoma iš daugiasluoksnių plokščių (spalva – pilka ir šviesiai mėlyna). Cokolis natūralaus betono (spalva – pilka).

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – natūralaus betono, spalva – pilka. Fasadas – daugiasluoksnių plokščių, spalva – pilka. Fasadas – daugiasluoksnių plokščių, spalva – mėlyna. Durys – plastikinės, spalva – balta. Langai -

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

plastikiniai, spalva – balta. Vartai – segmentiniai pakeliami, spalva – tamsiai pilka. Stogas – bituminės prilydomosios dangos, spalva – pilka.

Sandėlyje numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: sandėlį, darbuotojų patalpą, moterų san. mazgą, vyrų san. mazgą. Antresolės aukšte: darbuotojų patalpą.

Sandėlyje numatoma sandėliavimo veikla. Jokia gamyba vykdoma nebus, todėl papildomos taršos šaltinių nenumatoma. Numatyta, kad bus sandėliuojamos nepavojingos, nekenksmingos, negendančios ir taršos nesudarančios medžiagos. Patalpoje bus laikomi įvairūs gaminiai pakuotėse (nedidelių gabaritų tvirtinimo elementai, profiliai, aliuminio juostos ir pan.). Sandėlis bus nuomojamas. Numatoma sandėliavimo veikla bus vykdoma techniškai - sandėliuojamų medžiagų pakrovimo ir iškrovimo darbai bus vykdomi pastato viduje, todėl triukšmo nebus.

Sandėliavimo paskirties pastate numatomos 5 darbo vietos: vadovas, vairuotojas ir trys sandėlio darbuotojai. Darbas vyks darbo dienomis, viena pamaina. Darbo laikas 8-17 val.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmame aukšte projektuojami du san. mazgai, skirti vyrams ir moterims (ŽN). Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuovė su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.

Pirmo aukšto darbuotojų patalpoje įrengiamos darbo vietos vadovui ir sandėlio darbuotojams.

Antresolės darbuotojų patalpoje numatoma darbuotojų persirengimo ir poilsio zonos. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti pakankamai stalų ir kėdžių su atramomis.

Poilsio zonoje numatomos ir valgymo vietos. Valgymo plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų

Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos.

Persirengimo zonos numatomos atskirai vyrams ir moterims. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai - poliniai pamatai.

Sienos - daugiasluoksnės plokštės. Cokolinė dalis sudaryta iš surenkamų g/b cokolinių plokščių.

Kolonos - metalinės kolonos.

Santvaros - Montuojamos metalinės posantvarės ir santvaros, metalinės sijos.

Stogas - įrengiama dviejų sluoksnių ruloninė prilydoma danga.

Grindys - įrengiamos fibrobetoninės grindys.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

Elektra. Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatomas nuo atskiru projektu suprojektuotos KAS. Projektas: "0,4 kV kabelių linijos ir 0,4 kV komercinės apskaitos spintos KAS statyba". Projekto Nr. TI-201865-TDP-E. Projektuotojas UAB "Tobulos instaliacijos projektai". Elektros tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į darbuotojų patalpą.

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Ties įvažiavimu į sklypą praeina požeminės elektros kabelių linijos. Atskiru projektu atliekamas kabelių apsaugojimas. Projektas: „10 kV kabelių linijos apsaugojimas“. Projekto Nr. TI-201909-TDP-E. Projektuotojas UAB "Tobulos instaliacijos projektai". Prijungimo sąlygų Nr. ISK19-08733, 2019-02-19.

Vandentiekis. Vanduo į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas sąlygas.

Nuotekos. Nuotekos į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas sąlygas.

Šildymas, vėdinimas. Pastatas nešildomas. Administracinės patalpos ir san. mazgai šildomi elektra. Pastatas vėdinamas natūraliai per varstomus langus ir duris. San. mazgai vėdinami per ventiliacines angas sienose.

Lietaus kanalizacija. Aplink pastatą bus įrengiama lietaus kanalizacijos sistema, kuri surenka lietaus vandenį nuo stogo ir nuveda į sklype esantį atvirą vandens telkinį – kūdrą.

Drenažas. Sklype yra įrengtos valstybei priklausančio melioracijos sistemos. Drenažo tinklai, trukdantys sandėlio statybai, bus naikinami, o jų atšakos pajungiamos į kitas drenažo linijas. Susikirtimo vietose bus projektuojami d400 mm drenažo šuliniai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17045,00	
1.1 <u>sklypo užstatymo plotas</u>	m ²	3531,00	
1.1.1. projektuojamas sandėlis	m ²	1618,00	Neypatingasis statinys
1.1.2. <i>statomas sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-5213-9138)</i>	m ²	1913,00	Neypatingasis statinys
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
<i>Projektuojamas sandėlis</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Darbuotojų skaičius*	vnt.	5	
1.2. Didžiausias žmonių skaičius pastate*	vnt.	25	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1677,57	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	16975	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	su antresole
6. Pastato aukštis. *	m	11,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2007-01-PP-BD-AR			Lapas
			Lapų
			Laida
			5
			12
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Martyno Krukio gatvės.

Planuojama, kad darbo dienos metu į sandėlį atvyks vienas sunkiasvoris automobilis (N3 klasės). Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Nr.	Pastato pavadinimas	Pastato sadėliavimo salės plotas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Statomas sandėlis (unik. Nr. 4400-5213-9138)	1790,71 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	9
2	Projektuojamas sandėlis	1475,65 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	7
Viso automobilių stovėjimo vietų:				16 (1 iš jų ŽN)

Sklype projektuojamos 20 automobilių stovėjimo vietų, po 10 skirtų kiekvienam pastatui (2 iš jų pritaikoma žmonėms su negalia). Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

Automobilių sustojimo vietos išlaiko minimalius atstumus numatytus specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose 68p.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, lietaus kanalizacijos ir drenažo linijos. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Martyno Krukio gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Teritorijoje žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Martyno Krukio gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos, likusi sklypo dalis apželdinama. Projektuojama kieta danga 6746,00 m², apželdintas plotas 6768,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudaro 21 %.

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklype esamų pastatų ir inžinerinių tinklų griovimo nenumatoma, medžiai ir krūmai nekertami.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamų aikštelių. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvietyje, esamais privažiavimais.

Jeigu reikalinga laikina elektros linija remonto reikmėms prisijungti iš artimiausios elektros skydinės. Pravedus laikinas ž/į linijas ir pastačius laikinas prisijungimo dėžes su apskaita.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Atmosferos apsauga. Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus nenumatoma papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo

vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai pagal reglamento 10 priedo 10 punktą nereikia pateikti jokių tyrimų ar matavimų.

Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijoje triukšmo lygis Lietuvos Respublikos teisės aktais nėra reglamentuojamas, vertinimas atliekamas artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties objektų aplinkoje, kur jis vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytais reikalavimais.

Numatoma veikla nebus triukšminga. Sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje numatomas tik autotransportas.

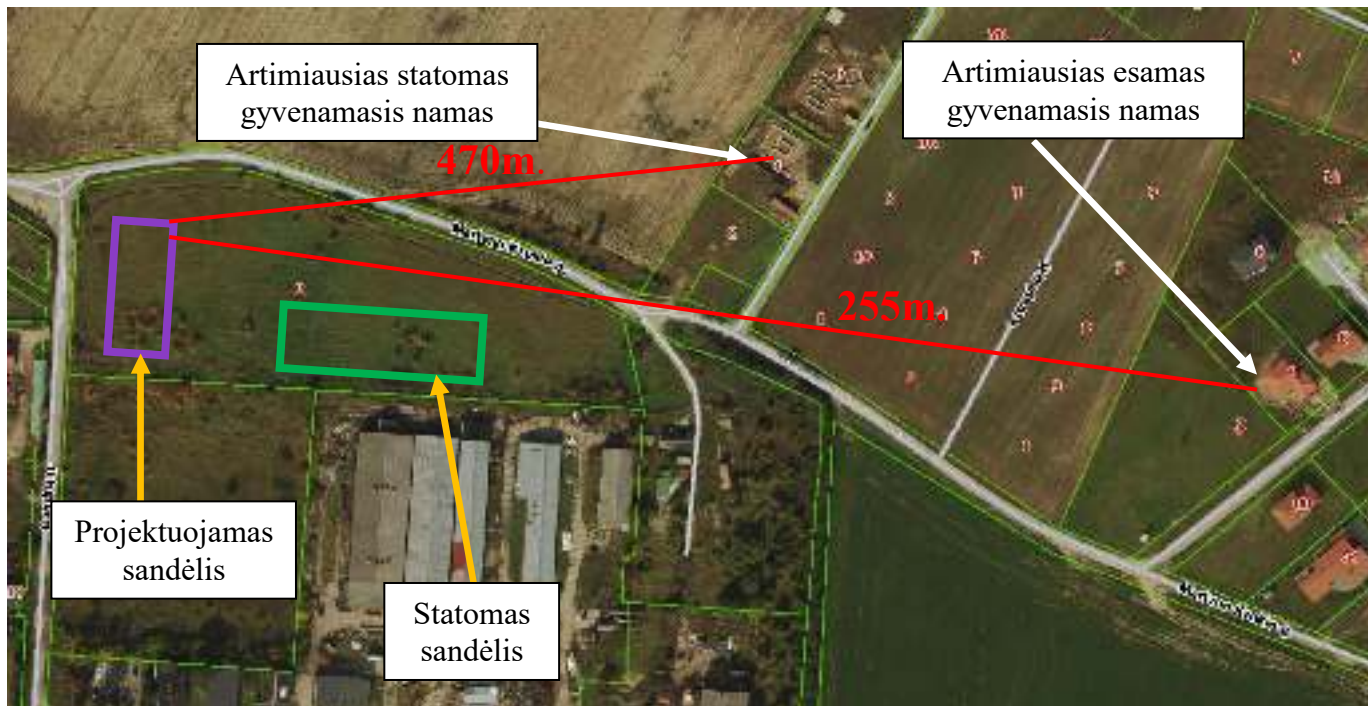
Darbas sandėlyje vyks tik dienos metu, darbo valandomis 8-17 val. Planuojama, kad darbo dienos metu į sandėlį atvyks vienas sunkiasvoris automobilis (N3 klasės).

Numatoma sandėliavimo veikla bus vykdoma techniškai - sandėliuojamų medžiagų pakrovimo ir iškrovimo darbai bus vykdomi pastatų viduje, todėl triukšmo nebus. Automobilis pastato viduje stovės išjungtu varikliu. Sandėlyje bus vienas autokrautuvas. Aptarnaujantis transportas bus techniškai

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

tvarkingas. Remiantis duomenų bazės (triukšmo modeliavimo programos Custic 3.2. modelio) duomenimis, krovinio automobilio garso galia yra 90 dBA.

Artimiausias stovintis gyvenamas namas nuo projektuojamo sandėlio yra nutolęs apie 470 metrų atstumu. Šiaurinėje pusėje už 255 m šiuo metu statomas gyvenamas namas (ortofoto žemėlapyje matosi pamatai).



Triukšmo lygio skaičiavimai

Triukšmo sklaida nuo atskirų triukšmo šaltinių apskaičiuojama pagal Malcom J.Crocker. "Handbook of Noise and Vibration control, 2007" metodiką

1. Garso intensyvumas (I_p) triukšmo šaltinio paviršiuje, (W/m^2):

$$I_p = 10^{0,1*(L_p-120)}$$

L_p - garso intensyvumas triukšmo šaltinio paviršiuje, dBA

Aptarnaujantis transportas (N3 klasės) (manevruojantis 5-10 km/h greičiu) 90 dBA

$$I_p = \text{Aptarnaujantis transportas (N3 klasės)} \quad 0,000006 \text{ W/m}^2$$

2. Garso šaltinio triukšmo galia (P), W

$$P = I_p * S$$

S – triukšmo šaltinio paviršiaus plotas,

Aptarnaujantis transportas (N3 klasės) 6 m²

$$P = \text{Aptarnaujantis transportas (N3 klasės)} \quad 0,000036 \text{ W}$$

Koordinatės imamos prie artimiausio statomo gyvenamojo namo:

Šv. Kotrynos g. 4, Stančiai, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

321885, 6188898 (LKS)

$$r: \text{Aptarnaujantis transportas (N3 klasės)} \quad 90 \text{ m}$$

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

3. Garso intensyvumas (I_x) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (W/m^2)

$$I_x = \frac{P}{4 \cdot \pi \cdot r^2} - a \cdot r$$

I_0 – girdos slenksčio garso intensyvumas, atitinkantis garso girdimumo ribinį intensyvumą ir lygų 10-12 W/m^2

a – atmosferos oro absorbcijos koeficientas. Priimame, $a = 0,005$ dB/m.

$I_x =$ Aptarnaujantis transportas (N3 klasės) 0,213 W/m^2

4. Garso intensyvumas (L_x) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB)

$$L_x = 10 \cdot \lg \left(\frac{I_x}{I_0} \right) - a \cdot r$$

$$L_x = 10 \cdot \lg \left(\frac{0,213}{10^{-12}} \right) - 0,005 \cdot 90 \quad 31,35 \text{ dB}$$

5. Apibendrinta garso slėgio lygis intensyvumui (L_x) paskaičiuoti tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB)

$$L_x = 10 \lg \left(\frac{(10^{0,1 \cdot (L_p - 120)} \cdot S)}{(4 \cdot 3,14 \cdot r^2 \cdot I_0)} - a \cdot r \right)$$

Aptarnaujantis transportas (N3 klasės) (manevruojantis 5-10 km/h greičiu)

$$L_x = 10 \lg \left(\frac{(10^{0,1 \cdot (90 - 120)} \cdot 6)}{(4 \cdot 3,14 \cdot 90^2 \cdot 12)} - 0,005 \cdot 90 \right)$$

0,00006 3,12767E-07 0,156766421 18,56 dBA

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011, faktiniu triukšmo šaltinio darbo laiku (8-17 val), minimaliu sandėlių aptarnausiančio transporto srautu (1 sunkiasvoris automobilis per dieną), manevravimo trukme (manevravimas apsiribos įvažiavimu/išvažiavimu į sklypą bei sandėlių (apytiksliai iki 5 minučių), prognozuojant triukšmo lygį nuo planuojamos ūkinės veiklos apskaičiuota L_{dienos} triukšmo rodiklis:

$$L_d = L_x + 10 \log \left(\frac{T_{darbo}}{T_d} \right)$$

T_{darbo} – suminis triukšmo šaltinių darbo laikas per parą, val., kadangi autotransportas skirtas tik produkcijos atvežimui/išvežimui, priimama: iki 1 val/parą.

T_{dienos} – dienos periodo trukmė, val., priimama: 12 val/parą.

$$L_d = 31,35 + 10 \log \left(\frac{1}{12} \right) = 16,12 \text{ dBA}$$

Remiantis gautais akustinio triukšmo skaičiavimo duomenimis matome, kad sandėlių aptarnaujantis transportas, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (už 90 m) neviršys nustatytų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai: dienos metu (L_d) – 16,12 dBA.

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	<u>55</u>	50	45

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate gamyba vykdoma nebus, todėl papildomos taršos šaltinių nenumatoma. Numatyta, kad bus sandėliuojamos nepavojingos, nekenksmingos, negendančios ir taršos nesudarančios medžiagos. Patalpoje bus laikomi įvairūs gaminiai pakuotėse (nedidelių gabaritų tvirtinimo elementai, profiliai, aliuminio juostos ir pan.).

Planuojama ūkinė veikla neįtakos kvapų, vibracijos, šviesos, šilumos, nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) bei jonizuojančiosios (radioaktyviosios) spinduliuotės lygio pasikeitimo, todėl šių fizikinės taršos rūšių susidarymas ir prevencija plačiau nenagrinėjami.

Vienintelis numatomas taršos šaltinis – sandėlių aptarnausiančio autotransporto triukšmas. Planuojama, kad darbo dienos metu į sandėlių atvyks vienas sunkiasvoris automobilis (N3 klasės). Sandėlyje bus vienas elektrinis autokrautuvas. Numatoma sandėliavimo veikla bus vykdoma techniškai - sandėliuojamų medžiagų pakrovimo ir iškrovimo darbai bus vykdomi pastatų viduje, todėl triukšmo nebus. Automobilis pastato viduje stovės išjungtu varikliu.

Planuojama ūkinė veikla reikšmingo triukšmo taršos lygio pasikeitimo neįtakos.

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai pagal reglamento 10 priedo 10 punktą nereikia pateikti jokių tyrimų ar matavimų.

Gaisrinė sauga. Projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio sandėliavimo paskirties pastatas.

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Klaipėdos 1-osios APGV komandos esančios adresu: Trilapio g. 12, Klaipėda, vykimo atstumas yra 13 km.

Pastato lauko gesinimui numatomas esamas natūralus vandens telkinys. Prie natūralaus vandens telkinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki aprašomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

$$25 \text{ l/s [25/s]} \times 3600 \text{ s/ 1000 l]} \times 3 \text{ val.} = 270 \text{ m}^3.$$

Natūraliame vandens telkinyje turi tilpti 100 proc. apskaičiuoto vandens tūrio gaisro gesinimui įvertinus galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą, bei reikalingą vandens kiekį vidaus gaisro gesinimui.

Bendras vandens kiekis lauko ir vidaus gesinimui:

$$270 \text{ m}^3(1) + 87,48 \text{ m}^3(2) + 120 \text{ m}^3(3) = 477,48 \text{ m}^3.$$

(1)– Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui;

(2)– Vandens kiekis vidaus gaisrų gesinimui;

(3)– Numatomas galimas ledo susidarymas ar vandens išgaravimas.

Nuo aprašomo sandėlio iki kitų pastatų atstumas yra didesnis nei 15 m. Saugūs reglamentuojami atstumai yra išlaikomi.

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamas sandėlis Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingos sen., Klaipėdos r. sav. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui galioja UAB „Baltic steel“, Rasos Karalienės, Violetos Aušros Lapašinskienės, Andriaus Armonaičio, Martyno Armonaičio, Jurgio Krukio žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0001:93), esančio Kalnūvėnų kaime, Sendario seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas 2008-05-29 Nr. T11-285.

Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Kitos daiktinės teisės:

Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Kelio servitutas (tarnaujantis).

Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

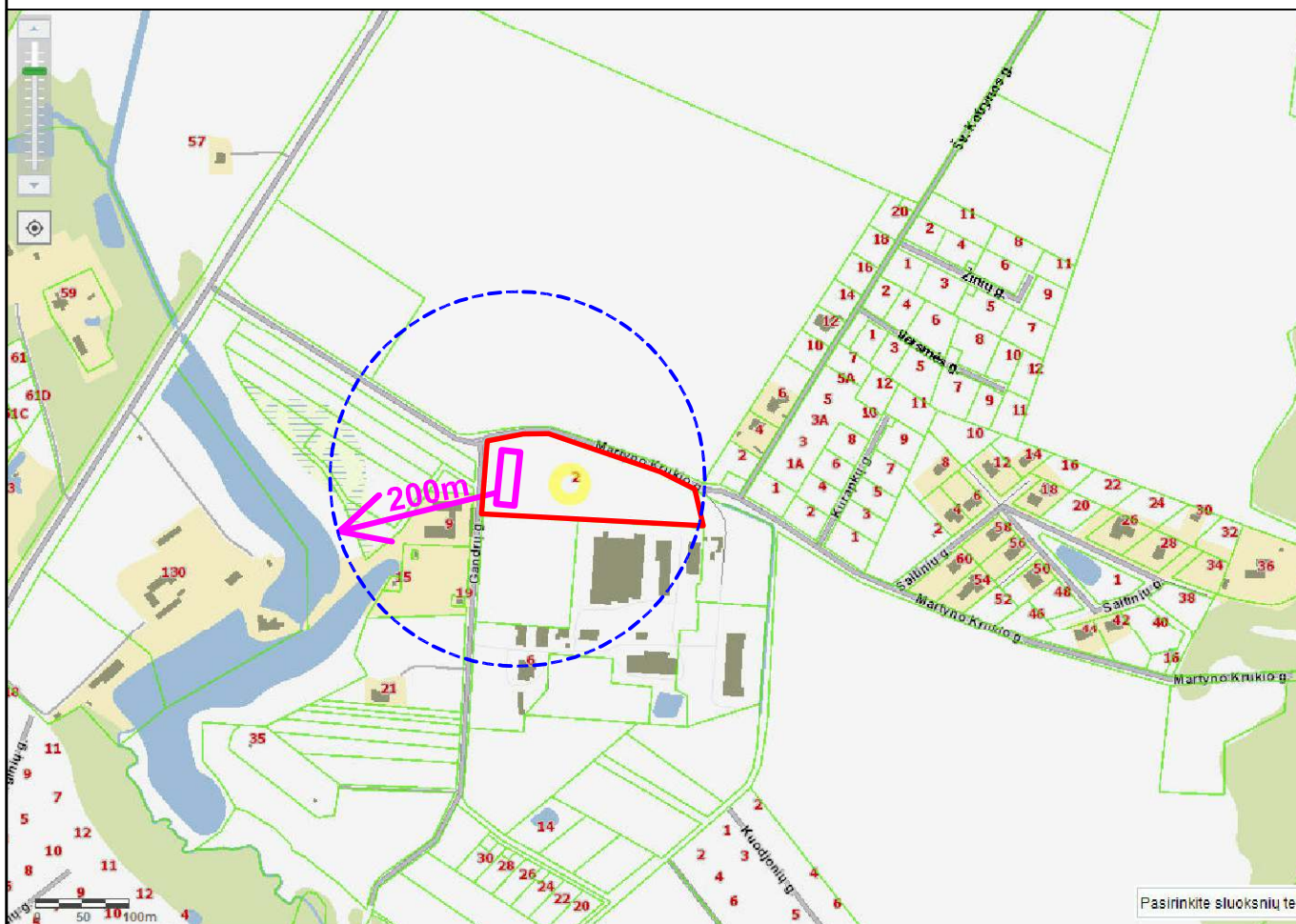
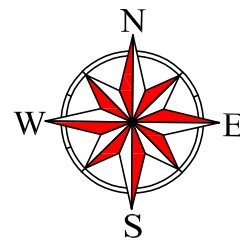
Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

2007-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



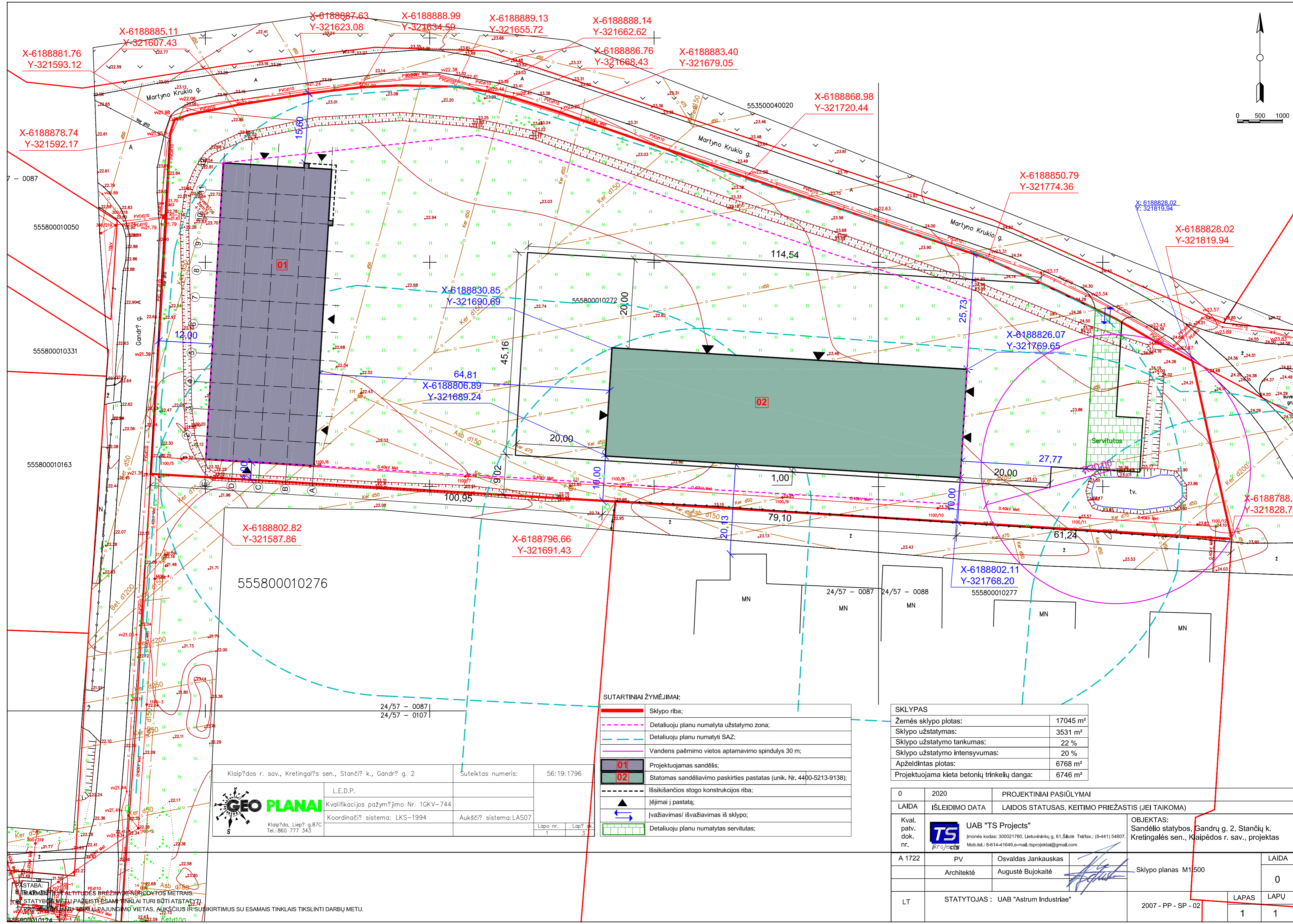
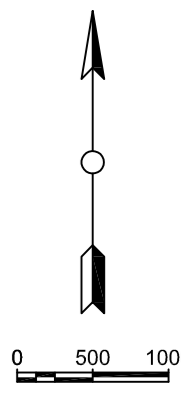
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio statybos, Gandrių g. 2, Stancijų k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS UAB "Astrum Industriæ"		2007 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



Klaipėdos r. sav., Kretingalų sen., Stancijų k., Gandrų g. 2		Suteiktas numeris:	56:19:1796
 Klaipėda, Liepų g. 87C Tel.: 860 777 343	L.E.D.P.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744	
	Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07	Lapo nr. 1, Lapų sk. 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

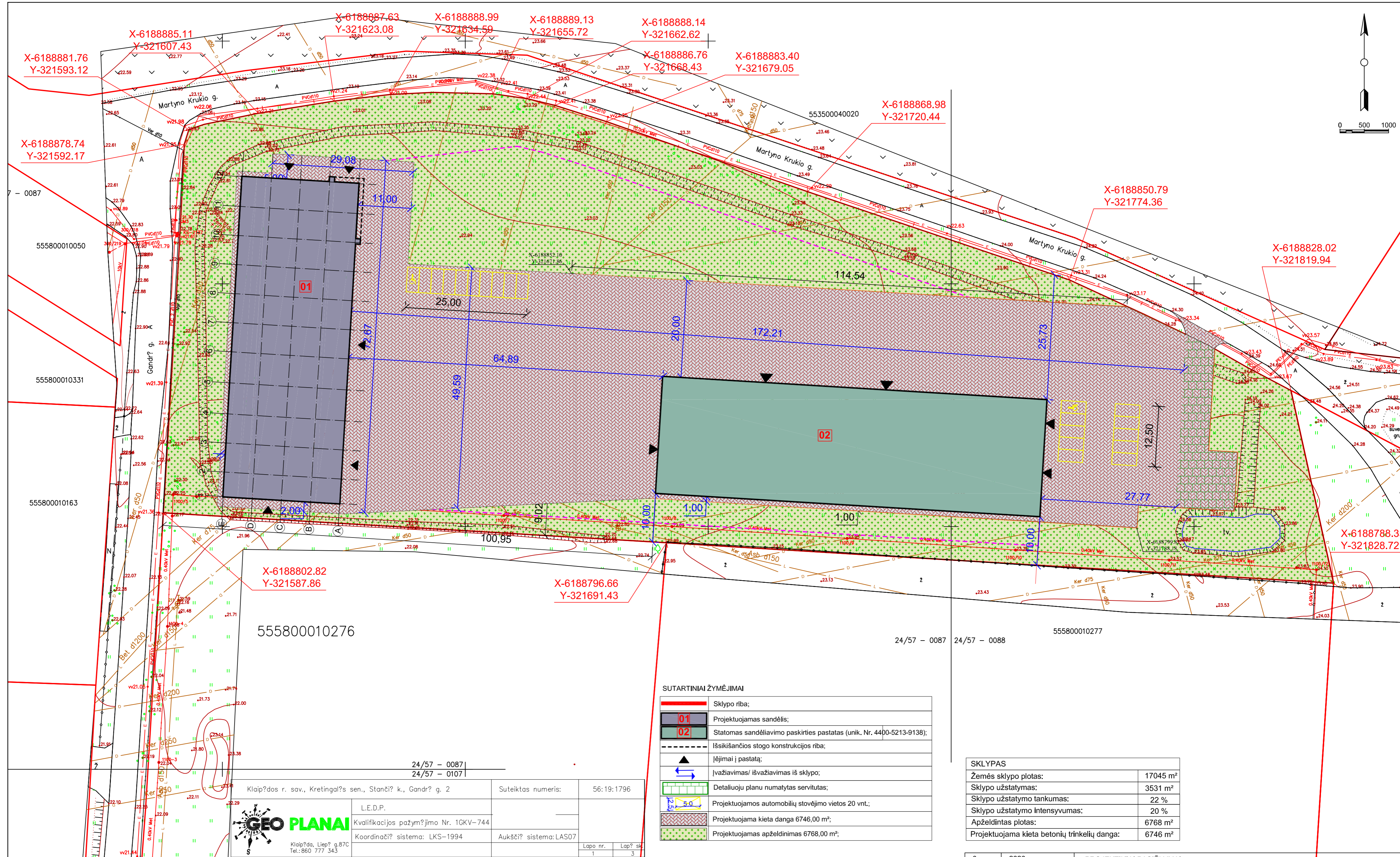
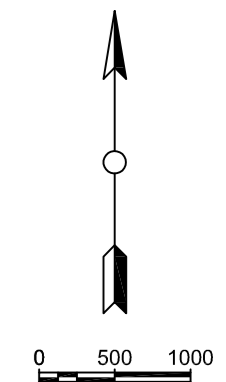
	Sklypo riba;
	Detaliuojamo plano numatyta užstatymo zona;
	Detaliuojamo plano numatyti SAZ;
	Vandens paėmimo vietos aptarnavimo spindulys 30 m;
	01 Projektuojamas sandėlis;
	02 Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-5213-9138);
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Įėjimai į pastata;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Detaliuojamo plano numatytas servitutas;

SKLYPAS

Žemės sklypo plotas:	17045 m ²
Sklypo užstatymas:	3531 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	20 %
Apželdintas plotas:	6768 m ²
Projektuojama kieta betonių trinkelė danga:	6746 m ²

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021790, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stancijų k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas	
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "Astrum Industriae"		LAPAS LAPŲ 1 1

PASTABA:
 1. KARTONINIŲ ALTIUDŲ BRĖŽINIŲ ENKŲ DĖŽIŲ METRAIS.
 2. STATYBŲ RIBŲ PAKEISIMŲ TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.
 3. STATYBŲ RIBŲ PAKEISIMŲ TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.
 4. STATYBŲ RIBŲ PAKEISIMŲ TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.
 5. STATYBŲ RIBŲ PAKEISIMŲ TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.



X-6188802.82
Y-321587.86

X-6188796.66
Y-321691.43

555800010276

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stancijų k., Gandrų g. 2		Suteiktas numeris:	56:19:1796
L.E.D.P.			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744			
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS07	
Klaipėda, Liepų g. 87C Tel.: 860 777 343		Lapo nr.	Lapų sk.
		1	3

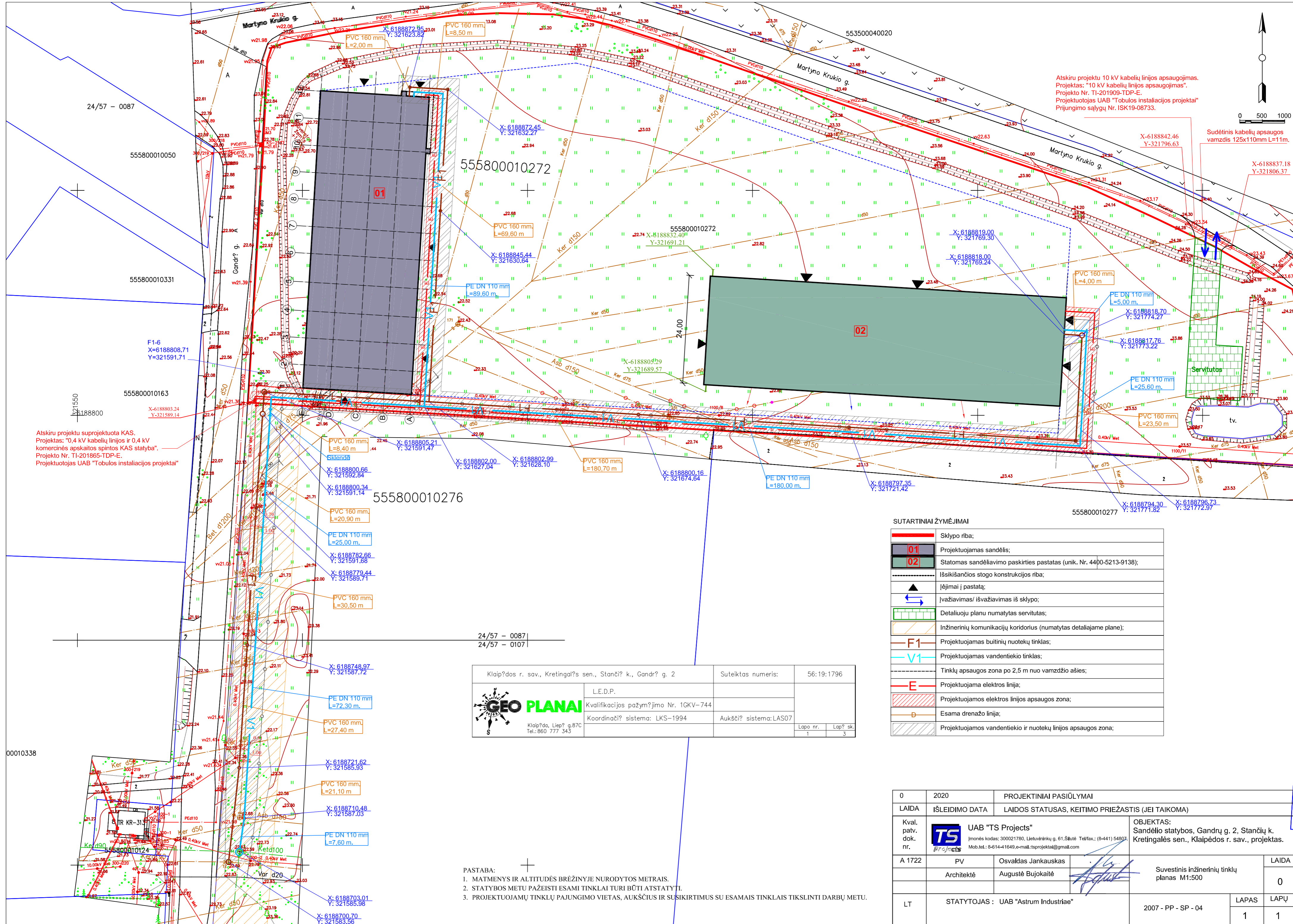
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas sandėlis;
	Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-5213-9138);
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Detaliojuju planu numatytas servitutas;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 20 vnt.;
	Projektuojama kieta danga 6746,00 m ² ;
	Projektuojamas apželdinimas 6768,00 m ² ;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	17045 m ²
Sklypo užstatymas:	3531 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	20 %
Apželdintas plotas:	6768 m ²
Projektuojama kieta betoninių trinkelų danga:	6746 m ²

PASTABA:
1. MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖŽINYJE NURODYTOS METRAIS.
2. STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.
3. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ PAJUNGIMO VIETAS, AUKŠČIUS IR SUSIKIRTIMUS SU ESAMAI TINKLAIS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkinys g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	OBJEKTAS: Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stancijų k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	LAIDA 0 Aplinkotvarkos planas M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "Astrum Industriae"		2007 - PP - SP - 03 LAPAS 1 LAPŲ 1



Atskiru projektu 10 kV kabelių linijos apsaugojimas.
 Projektas: "10 kV kabelių linijos apsaugojimas".
 Projekto Nr. TI-201909-TDP-E.
 Projektuotojas UAB "Tobulos instaliacijos projektai"
 Prijungimo sąlygų Nr. ISK19-08733.

0 500 1000

Sudėtinis kabelių apsaugos vamzdis 125x110mm L=11m.

Atskiru projektu suprojektuota KAS.
 Projektas: "0,4 kV kabelių linijos ir 0,4 kV komercinės apskaitos spintos KAS statyba".
 Projekto Nr. TI-201865-TDP-E.
 Projektuotojas UAB "Tobulos instaliacijos projektai"

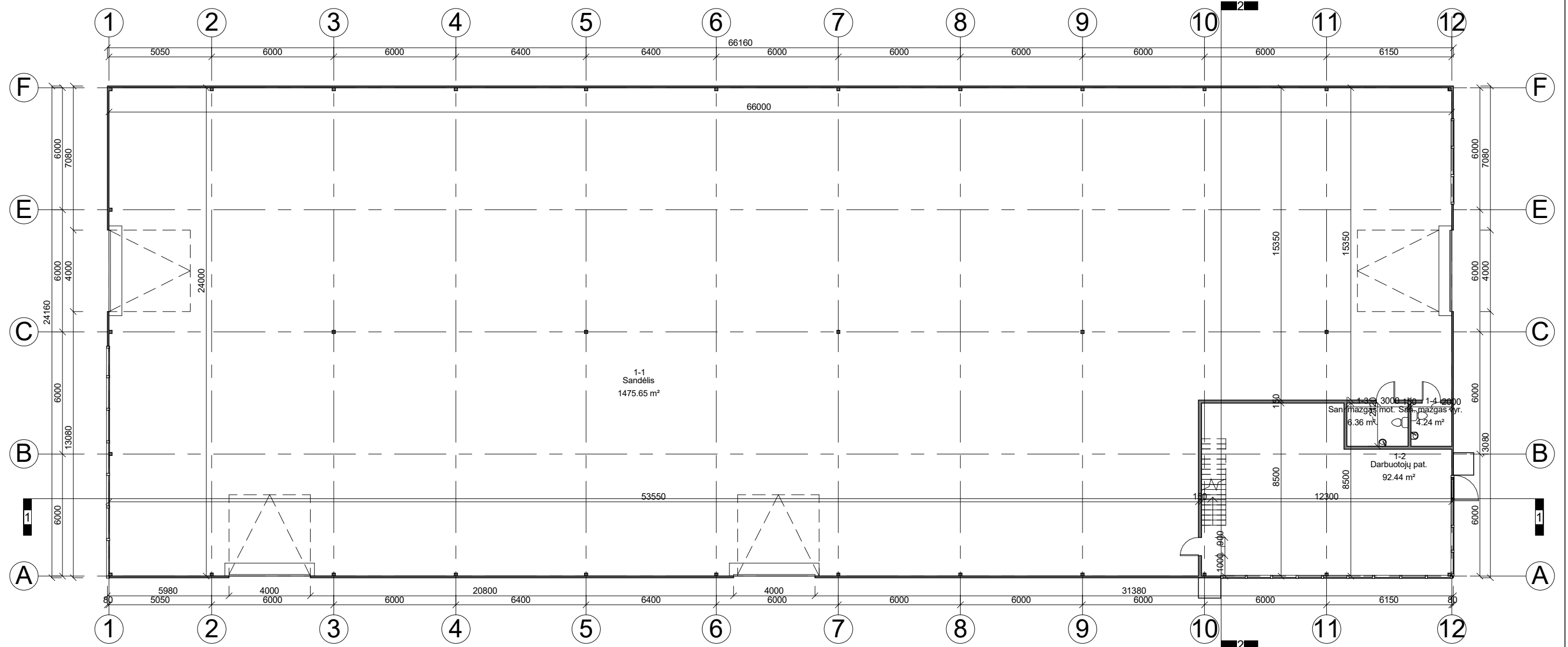
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas sandėlis;
	Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-5213-9138);
	Išsikimšiosios stogo konstrukcijos riba;
	Iėjimai į pastatą;
	Išvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Detaliuotu planu numatytas servitutas;
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (numatytas detalajame plane);
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas;
	Projektuojamas vandentiekio tinklas;
	Tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies;
	Projektuojama elektros linija;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Esama drenažo linija;
	Projektuojamos vandentiekio ir nuotekų linijos apsaugos zona;

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stancijų k., Gandrų g. 2		Suteiktas numeris:	56:19:1796
	L.E.D.P.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744	Aukščių sistema: LAS07
	Koordinatų sistema: LKS-1994		
Klaipėda, Liepų g.87C Tel.: 860 777 343		Lapų sk. 3	

PASTABA:
 1. MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖZINYJE NURODYTOS METRAIS.
 2. STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.
 3. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ PAJUNGIMO VIETAS, AUKŠČIUS IR SUSIKIRTIMUS SU ESAMAIS TINKLAIS TIKSLINTI DARBŲ METU.

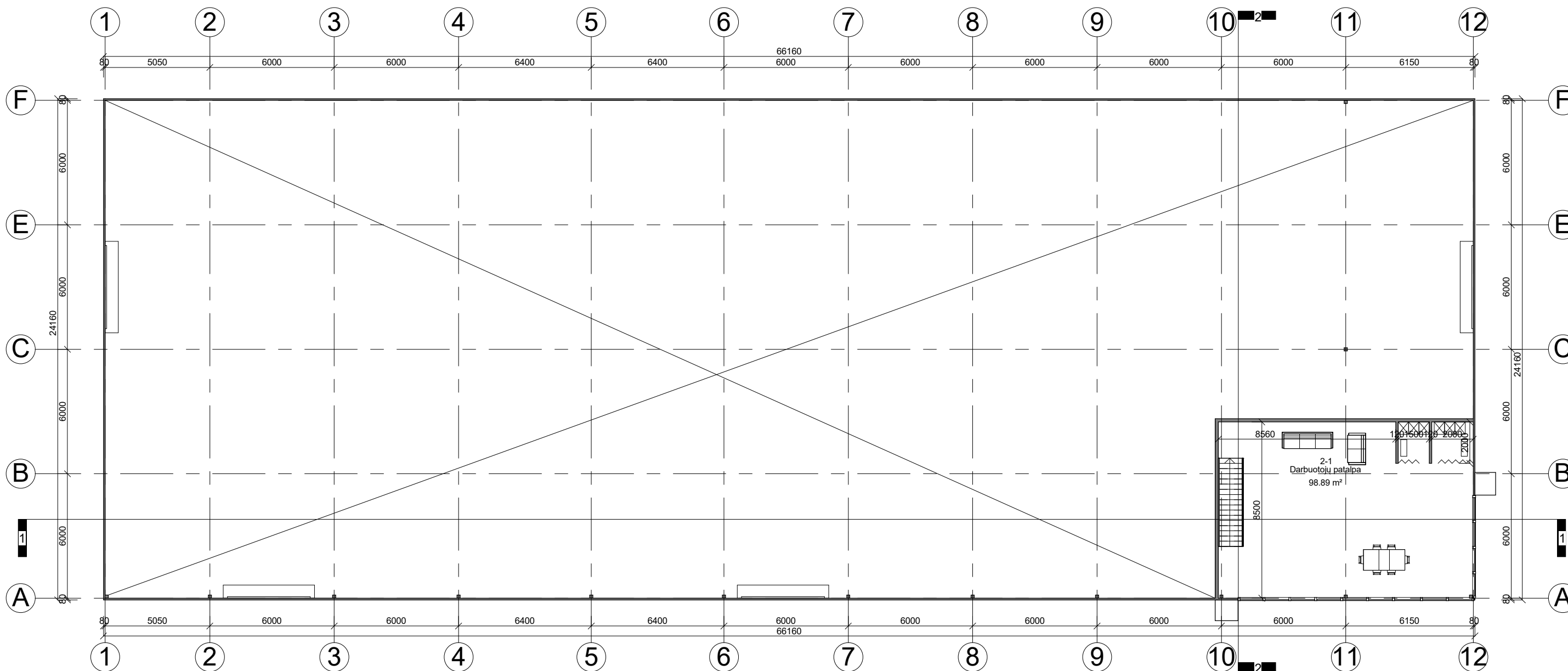
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinktinis g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	OBJEKTAS: Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stancijų k. Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS: UAB "Astrum Industriæ"	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	LAPAS LAPŲ
	2007 - PP - SP - 04		1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

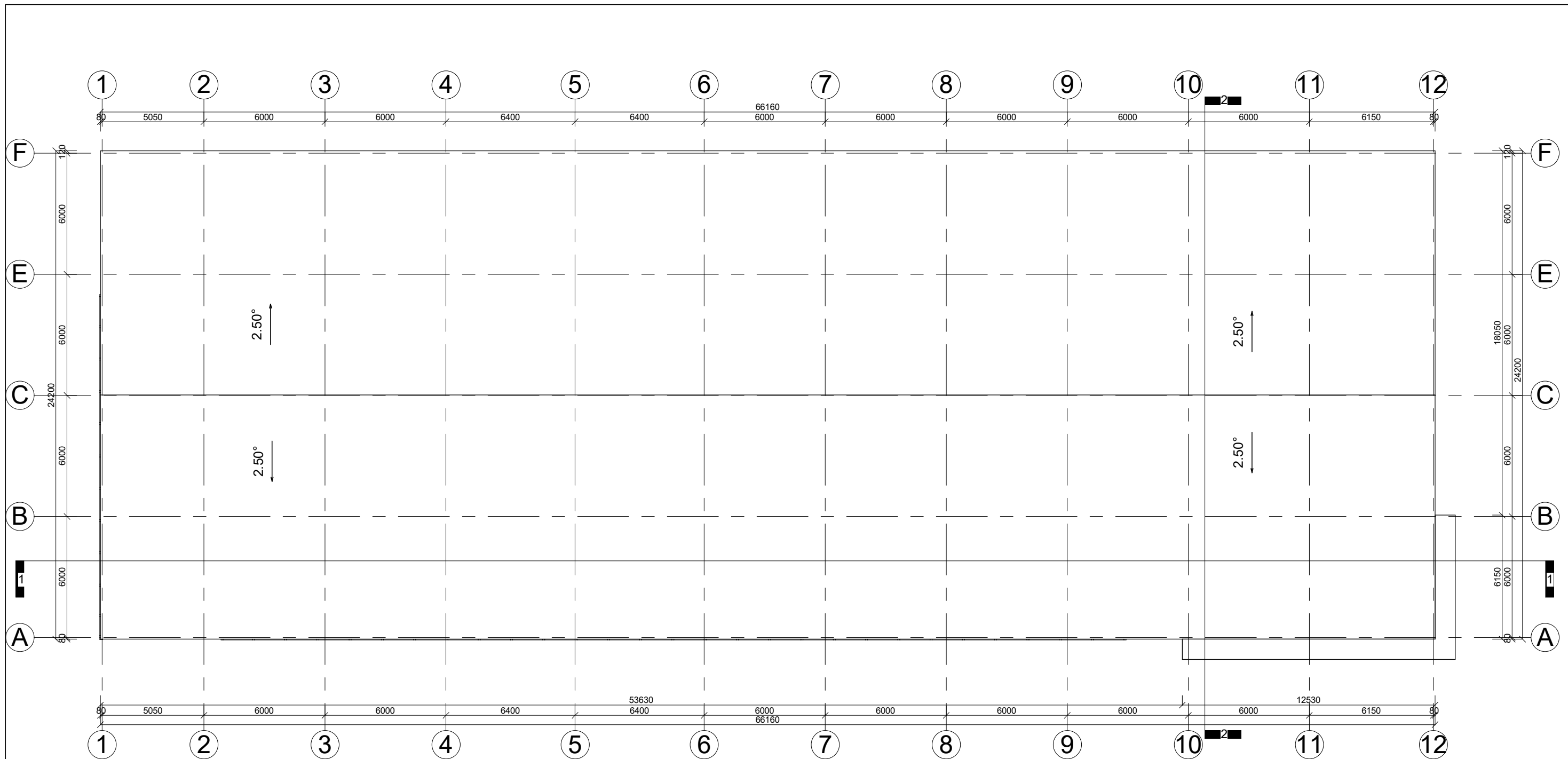
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Sandėlis	1475.65 m ²
1-2	Darbuotojų pat.	92.44 m ²
1-3	San. mazgas mot.	6.36 m ²
1-4	San. mazgas vyr.	4.24 m ²
Viso aukšte:		1578.68 m ²
Viso pastate		1677.57 kv.m.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto planas M1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Astrum Industriae“		LAPAS
		2007 - PP - SA - 01		LAPŲ
				0
				0

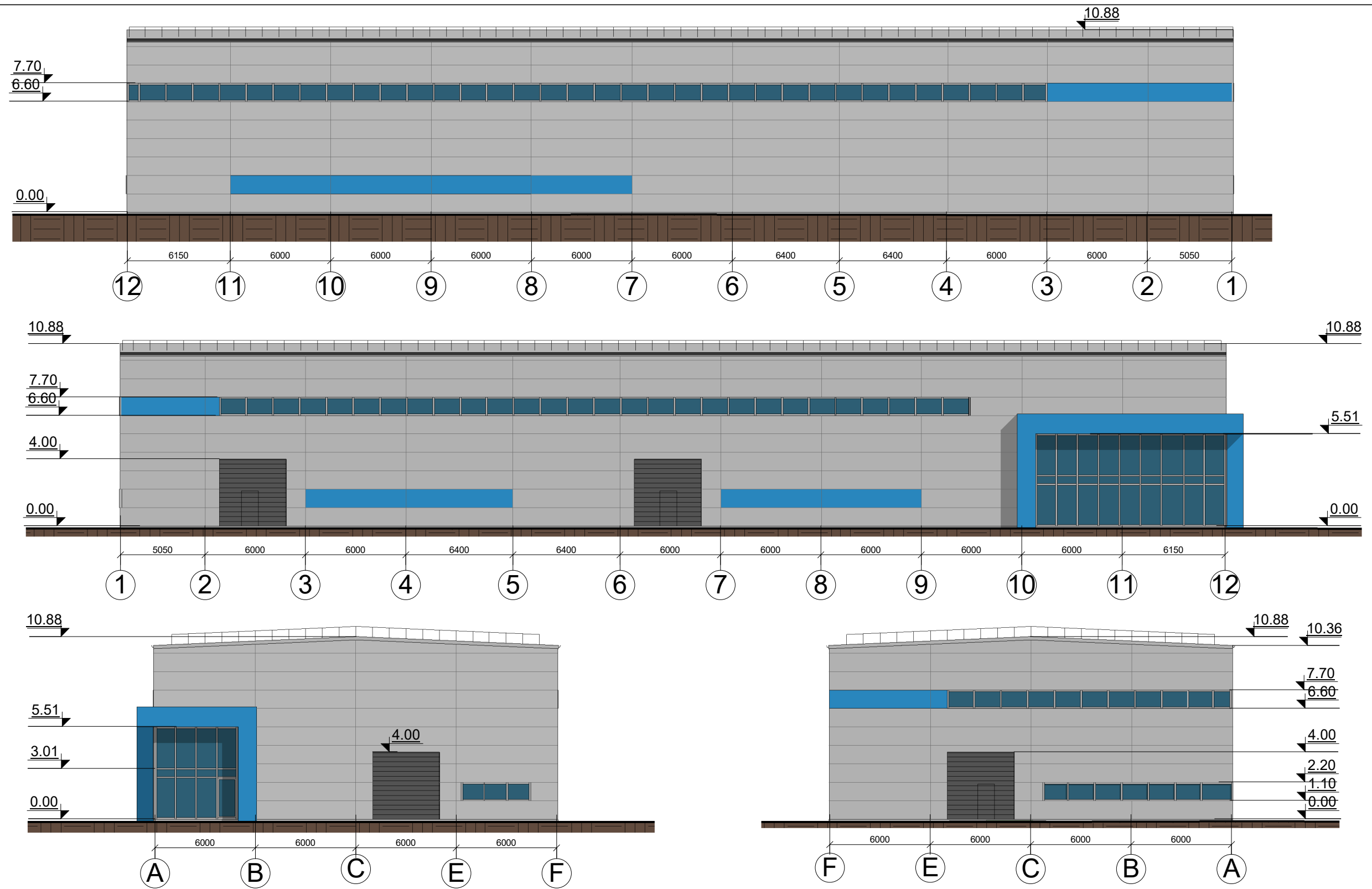


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Darbuotojų patalpa	98.89 m ²
Viso aukšte:		98.89 m ²
Viso pastate		1677.57 kv.m.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Antro aukšto planas M1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Astrum Industriae“		LAPAS
		2007 - PP - SA - 02		LAPŲ
				0
				0



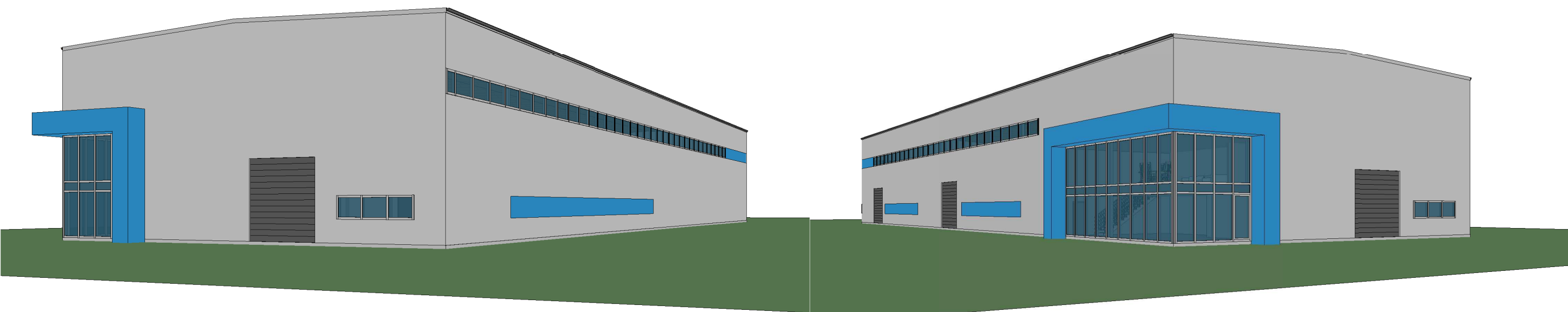
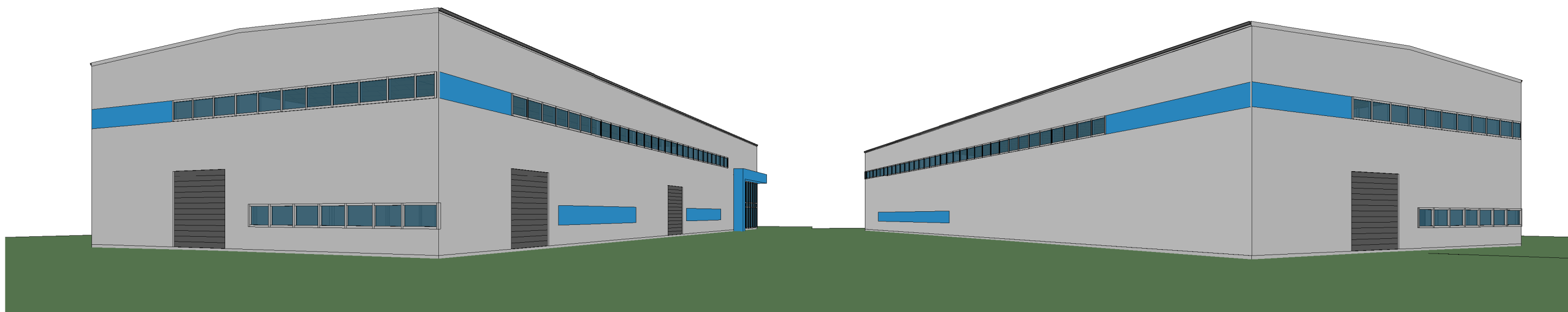
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Astrum Industriae“		LAPAS
		2007 - PP - SA - 03		LAPŲ
				0
				0



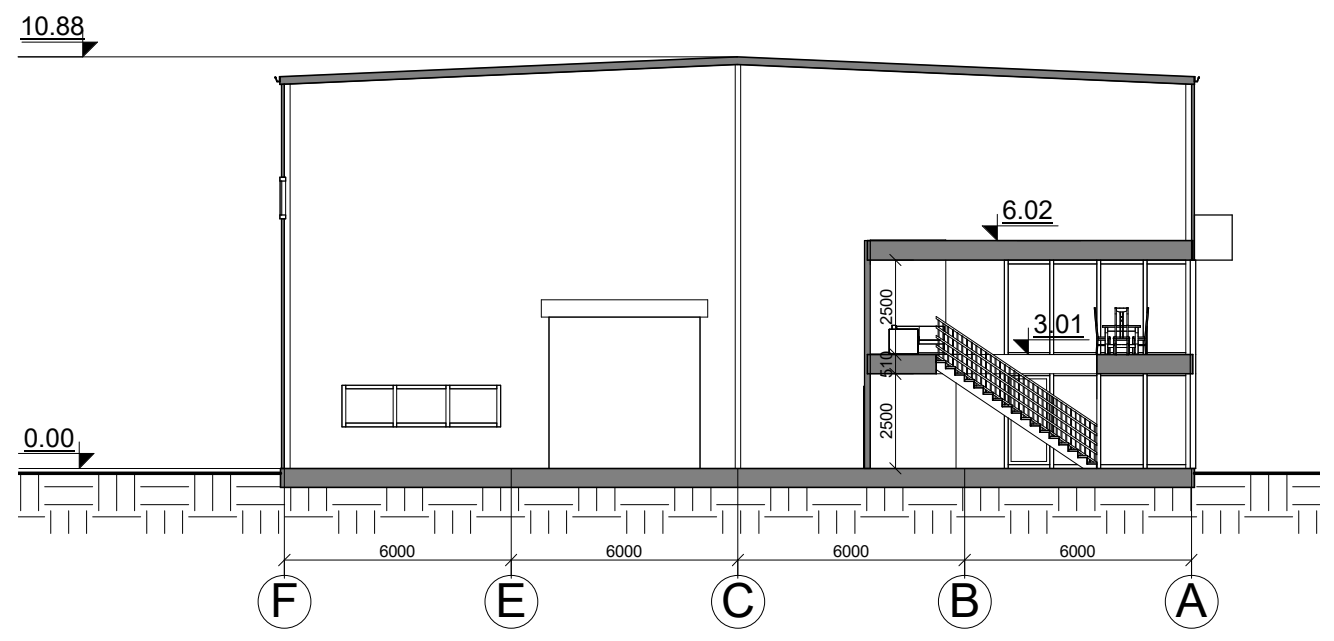
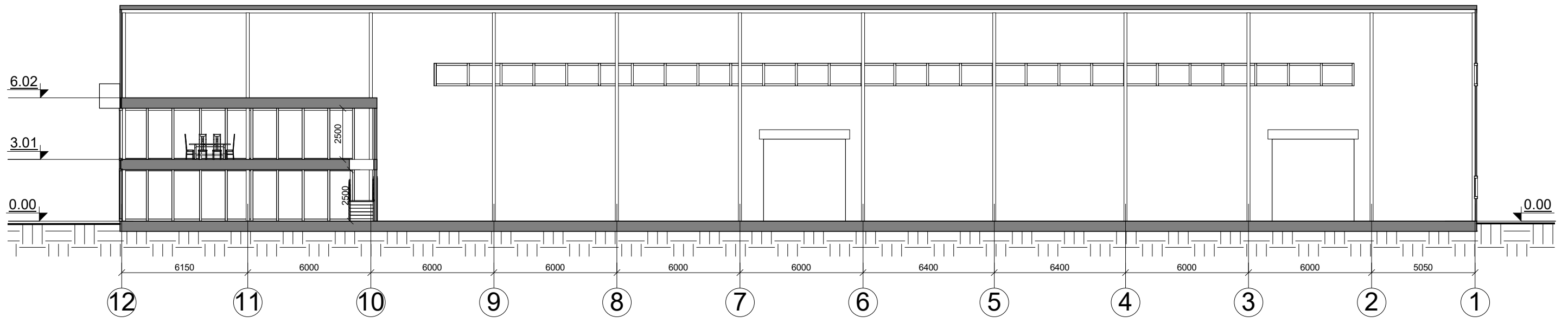
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE

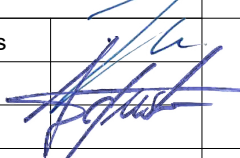
	Cokolis - natūralaus betono, spalva - pilka.
	Fasadas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - pilka.
	Fasadas - daugiasluoksnių plokščių, spalva - mėlyna.
	Langai - plastikiniai, spalva - balta.
	Durys - plastikinės, spalva - balta.
	Vartai - segmentiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka.
	Stogas - bituminės prilydomosios dangos, spalva - pilka.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Astrum Industriae“		LAPAS
		2007 - PP - SA - 04		LAPŲ
				0
				0



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacija
LT	STATYTOJAS	UAB „Astrum Industriae“		LAPAS
			2007 - PP - SA - 05	LAPŲ
				0
				0



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio statybos, Gandrų g. 2, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2 M1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Astrum Industriae“		LAPAS	LAPŲ
		2007 - PP - SA - 06		0	0