

Statytojas: UAB Lemba

Projektuotojas: MB „Arplanas“

Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1 , Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas

Statinio projekto numeris: 2020/02

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto dalis: Bendroji (BD)

Bylos (segtuvo) žymuo: 2020/02-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai - (7.9.)


Statinio kategorija: ypatingieji statiniai

Projekto vadovas: Laura Merkelienė (atest. Nr. A1779)

Įmonės vadovas: Arvydas Grabažius

TURINYS

Rinkmena	Eil.Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Projektiniai pasiūlymai - PP					
	1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	BŽ-01	1	2
	2.	Aiškinamasis raštas	AR-01	5	3-7
		Brėžiniai			
	3.	Situacijos - susisiekiimo schema	SP-01	1	8
	4.	Sklypo plano schema	SP-02	1	9
	5.	Architektūrinis planas M 1:100	SA-01	1	10
	6.	Architektūrinis planas M 1:100	SA-02	1	11
	7.	Architektūrinis planas M 1:100	SA-03	1	12
	8.	Fasadai M1:200	SA-04	1	13
	9.	Vizualizacija 1	SA-05	1	14
	10.	Vizualizacija 2	SA-06	1	15
	11.	Vizualizacija 3	SA-07	1	16
	12.	Vizualizacija 4	SA-08	1	17

ATESTATO NR.	 PLANAS		MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032		Objektas		
					Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas		
A1779	PV	L. Merkelienė		2020	Turinys		Laida
							0
Stadija	STATYTOJAS				2020/02-PP		Lapas
PP	UAB Lemba						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.

Adresai:

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 3
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 5

Statytojas:

UAB „LEMBA“

Projektuotojas:

Projektą parengė MB „Arplanas“, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A 1779.

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis:

Projektuojami trys pastatai:

- Sandėliavimo paskirties pastatai - (7.9.)

Statinių kategorija:

- ypatingieji pastatai. (tarpatramis daugiau, kaip 12,0 m)

Statiniai projektuojami taip kad būtų galima juos statyti ir priduoti atskirai nepriklausomai vienas nuo kito.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas:


- Sklypų adresai ir sklypų kadastriniai numeriai ir kadastro vietovės pavadinimai:

- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1 ; 5523/0009:290 Gindulių k.v.;
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 3 ; 5523/0009:385 Gindultu k.v.;
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 5 ; 5523/0009:292 Gindulių k.v.;

- Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

- Žemės sklypo naudojimosi būdas:

Atestato Nr.		MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032			Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas		
A1779	PV	L. Merkelienė		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2020			O
Stadija	STATYTOJAS					Lapas	Lapų
PP	UAB Lemba				2020/02-PP-AR	1	5

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos nustatytas;
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypų plotai:
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 1 – 3166,0 m²;
 - Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 3 – 2800,0 m²;
 - Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 5 – 3730,0 m².
- Nuosavybės teisės:
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 1 – UAB Lemba, juridinio asmens kodas 301853538;
 - Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 3 – UAB VOXON, juridinio asmens kodas 302843340;
 - Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 5 – UAB „Vaitometa“, juridinio asmens kodas 303138753.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 1:
- II. Kelių apsaugos zonos – 1272,0 kv. m
V. Aerodromo apsaugos zonos – 3166,0 kv. m
XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 522,00 kv. m
XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 3166,00 kv. m
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 3166,00 kv. m
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 3:
- II. Kelių apsaugos zonos - 959,00 kv. m
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 2800,00 kv. m
V. Aerodromo apsaugos zonos – 2800,00 kv. m
XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 2800,00 kv. m
- Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno g. 5 :
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 3730,00 kv. m
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 3730,00 kv. m
V. Aerodromo apsaugos zonos – 3730,0 kv. m
II. Kelių apsaugos zonos – 1468,00 kv. m

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypai, kuriuose planuojami pastatai tris sandėliavimo pastatus yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klausio Malūno gatvėje. Įvažiavimai į sklypus suprojektuoti iš kvartalinės gatvės. Pastatai sklype dëliojami taip kad būtų patogų vykdyti sandėliavimo veiklą. Laikantis detaliojo plano sprendinių ir gavus sklypų savininkų sutikimus - pastatai projektuojami sublokuoti. Pastatuose išskiriamos administracinės ir perkybos patalpos. Sandėliavimo pastatai sklype formuoja vientisą tūrį. Sklypų šiaurinėje pusėje numatoma įrengti dideles asfaltuotas aikštes transportui judėti ir stovėti. Automobilių poreikio skaičiavimas numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklypų pietinėje pusėje numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal sutartis sudarytas su komunalines paslaugas teikiančia įmone.

Atlikta sklypo želdinių analizė, saugotinių želdinių sklype nėra. Planuojamas sklypo apželdinimo plotas pagal detalųjį planą - daugiau negu 10% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja, medžiai, žemaūgiai augalai.

Sklypų užstatymo tankis neviršys kvartalo detaliojo plano reikalavimų.

2020/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

ARCHITEKTŪRA

Aplinka, kurioje projektuojami pastatai yra neurbanizuota. Užstatymo tipas – atskirai stovintys sublokuoti pastatai.

- Klauso Malūno g. 1 projektuojamas sandėlis su atskirtu administracijos tūriu. Įmonės veikla šaldymo ir maitinimo įrangos pardavimas, tiekimas ir montavimas. Administracinė pastato dalis atlieka reprezentacinę funkciją. Administracija dviejų aukštų. Pastato administracinėje dalyje numatoma iki 10 darbo vietų. Pastato administracinės dalies pirmame aukšte numatyta priimti interesantus ir klientus. Antrame aukšte numatytos pagalbinės patalpos, neskirtos klientų aptarnavimui. Sandėlis suprojektuotas su dvejais vartais šiaurinėje dalyje ir dvejais vartais pietinėje dalyje. Taip užtikrinamas sandėlio aptarnavimas ir abiejų pusių. Šiaurinėje pastato dalyje numatyta iškrauti didesnius šaldymo ir maitinimo įrenginius. Pietinė dalis skirta smulkesnėms detalėms pristatyti ir siūsti.

- Klauso Malūno g. 3 projektuojamas sandėlis su prekybos ir administracinėmis patalpomis. Pastatas vieno tūrio, sublokuotas su greta projektuojamais pastatais. Pastate numatytos prekybos ir administracinės patalpos įkomponuotos į vientisą sandėlio tūrį. Administracinės ir prekybos patalpos išskirtos langais ir durimis. Prekybos patalpos projektuojamos pirmame aukšte. Pastato antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos. Administracijoje numatoma iki 10 darbo vietų

- Klauso malūno g. 5 projektuojamas sandėlis su administracinėmis patalpomis. Pastatas sudaro du sandėliavimo tūriai, kuriuos galima statyti atskirai. Vakarinis sandėliavimo tūris blokuojamas su šalia projektuojamu pastatu ir turi administracines patalpas. Rytinis sandėlis skirtas tik sandėliavimui. Abejuose sandėliuose bus suprojektuotas 10,0 t tiltinis kranas. Sandėliai projektuojami su didesniais vartais. Projektuojamas administracija dviejų aukštų. Pastato administracinėje dalyje numatoma iki 5 darbo vietų. Pastato administracinės dalies pirmame aukšte numatyta priimti interesantus ir klientus. Antrame aukšte numatytos pagalbinės patalpos, neskirtos klientų aptarnavimui.

Sandėlių pastatų apdailai naudojamos plieninės daugiasluoksnės („sandwich“) plokštės, tūriai baltos – pilkos spalvos. Cokolis pilkas. Langai plastikiniai pilkos spalvos. Vartai pilkos spalvos. Stogas dvišlaitis. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Buitinių patalpų pertvaros įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. Pertvaros skiriančios buitines patalpas nuo sandėliavimo patalpų įrengiamos iš atitinkamo ugniaatsparumo plieninių daugiasluoksnių plokščių su gamykline danga. Laiptinių sienos mūrinės, tinkuotos ir dažytos emulsiniais dažais. 2 a. sanitarinėse patalpose sienos dengiamos glazūruotomis plytelėmis. Mūro ir gipso kartono paviršiai glaistomi ir dažomi emulsiniais, valymui atspariais dažais. Grindys visame pastate - betoninės, jų paviršiaus apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose – akmens masės plytelės; buitinėse, prekybos ir administracinėse patalpose – antistatinė PVC danga; sandėlyje – betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais. Virš įėjimo durų įrengiami stogeliai iš grūdinto stiklo.

TECHNOLOGIJA

- Klauso Malūno g.1. Įmonės veikla šaldymo ir maitinimo įrangos pardavimas, tiekimas ir montavimas. Administracijos pirmame aukšte yra priimami klientai, o antrame administracijos aukšte atliekama apskaita. Sandėlyje sandėliuojama šaldymo įranga. Sandėliuojamų dalių aukštis iki 5,5m. Šaldymo įrangos dalys iš maistinio plieno. Sandėlis nešildomas pastovių darbo vietų nenumatoma. Administracinėse patalpose dirbs apie 7-8 žmonės. Sandėlio patalpos nešildomos. Sandėlių apšvietumas: sandėlyje 200 lx. Grindų apkrova ekspedicinėje zonoje 1t/m². Žmonių su negalių darbo vietos neprojektuojamos.

- Klauso Malūno g. 3. Pirmame aukšte įrengiamos prekybos patalpos. Iš prekybos patalpų projektuojami tiesioginiai išėjimai į lauką. Pastato antrame aukšte projektuojama administracinės patalpos susijusios su sandėliavimo patalpų administravimu. Sandėliuoti numatytos smulkios dalys. Sandėlis nešildomas pastovių darbo vietų nenumatoma. Sandėlių aptarnaus administracinėje dalyje dirbantys

2020/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

darbuotojai ir prekybos patalpų darbuotojai. Prekybos patalpose dirbs apie 5 žmones. Administracinėse patalpose dirbs apie 5 žmonės. Sandėlio patalpos nešildomos. Sandėlių apšvietumas: sandėlyje 200 lx. Grindų apkrova ekspedicinėje zonoje 1t/m². Žmonių su negalių darbo vietos neprojektuojamos.

- Klauso malūno g. 5. Projektuojame sandėlyje numatoma sandėliuoti didelio gabarito metalines detales. Į sandėly pro padidintus vartus bus įvežamos ir išvežamos detalės ir 10,0 tonų tiltinio kranų pagalba nukeliamos ir užkeliamos ant transporto. Administracijos pirmame aukšte yra priimami klientai, o antrame administracijos aukšte atliekama apskaita Sandėlis nešildomas pastovių darbo vietų nenumatoma. Administracinėse patalpose dirbs apie 2 žmones. Sandėlio patalpos nešildomos. Sandėlių apšvietumas: sandėlyje 200 lx. Grindų apkrova ekspedicinėje zonoje 4t/m². Žmonių su negalių darbo vietos neprojektuojamos.

INŽINERIAI TINKLAI

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektuojamas pastatas nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priedo lentelę, kurioje nurodytas statinių sąrašas, kuriems taikomi šio STR reikalavimai. Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, žmonėms su negalia darbo vietos neprojektuojamos.

PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus. Langai orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis. Nuo patalpų perkaitimo ir akinimo administracinėse patalpose pietinėje ir vakarinėje pusėje langams bus numatyti roletai arba žaliužės.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Garso izoliacijai buitinėse ir administracinėse patalpose bei koridoriuose įrengiamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos, durys įrengiamos su tarpinėmis ir išsisiniu užpildu. Pertvaros ir perdangos tarp sandėliavimo ir administracinių patalpų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI

- Klauso Malūno g.1.
naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatas;
sklypo plotas – 3166,0 m²;
užstatytas plotas ~957,0 m²;
bendras plotas ~1070,61 m²;
sandėliavimo plotas ~ 1383,4 m²;
administracinių ir pagalbinių patalpų plotas ~ 113,54 m²;
statybinis tūris ~16161 m³;
pastato aukštis ~12,00m;
pastato aukštų skaičius 1;
parkavimas - Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui reikalingas automobilių kiekis- 5 automobiliai. Parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

- Klauso Malūno g. 3.
naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatas;
sklypo plotas – 2800,0 m²;
užstatytas plotas ~1361,0 m²;
bendras plotas ~1466,55 m²;
sandėliavimo plotas ~1184,60 m²;
administracinių ir pagalbinių patalpų plotas ~154,05 m²;

2020/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

prekybos patalpų plotas ~127,9 m²;

statybinis tūris ~13823 m³;

pastato aukštis ~12,00m;

pastato aukštų skaičius 1;

parkavimas - Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui reikalingas automobilių kiekis- 6 automobiliai. Parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

- Klauso malūno g. 5.

naudojimo paskirtis- sandėliavimo paskirties pastatas;

sklypo plotas – 3730,0 m²;

užstatytas plotas ~1492,0 m²;

bendras plotas ~1506,15 m²;

sandėliavimo plotas ~ 1383,3 m²;

administracinių ir pagalbinių patalpų plotas ~ 122,75 m²;

statybinis tūris ~14833 m³;

pastato aukštis ~12,00m;

pastato aukštų skaičius 1;

parkavimas - Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui reikalingas automobilių kiekis- 7 automobiliai. Parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio darbo projekto rengimo metu. Numatoma projektuoti statinius iš metalinių konstrukcijų. Numatomos laikanti rėmas plieninis kolonos su santvaromis. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę. Prieš pradėdant projektavimą bus atlikti geologiniai tyrimai.

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis darbo projektas;

Statinio techninio ir darbo projektų detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus; įvertinus darbo specifiką ir statytojų patirtį statybų versle.

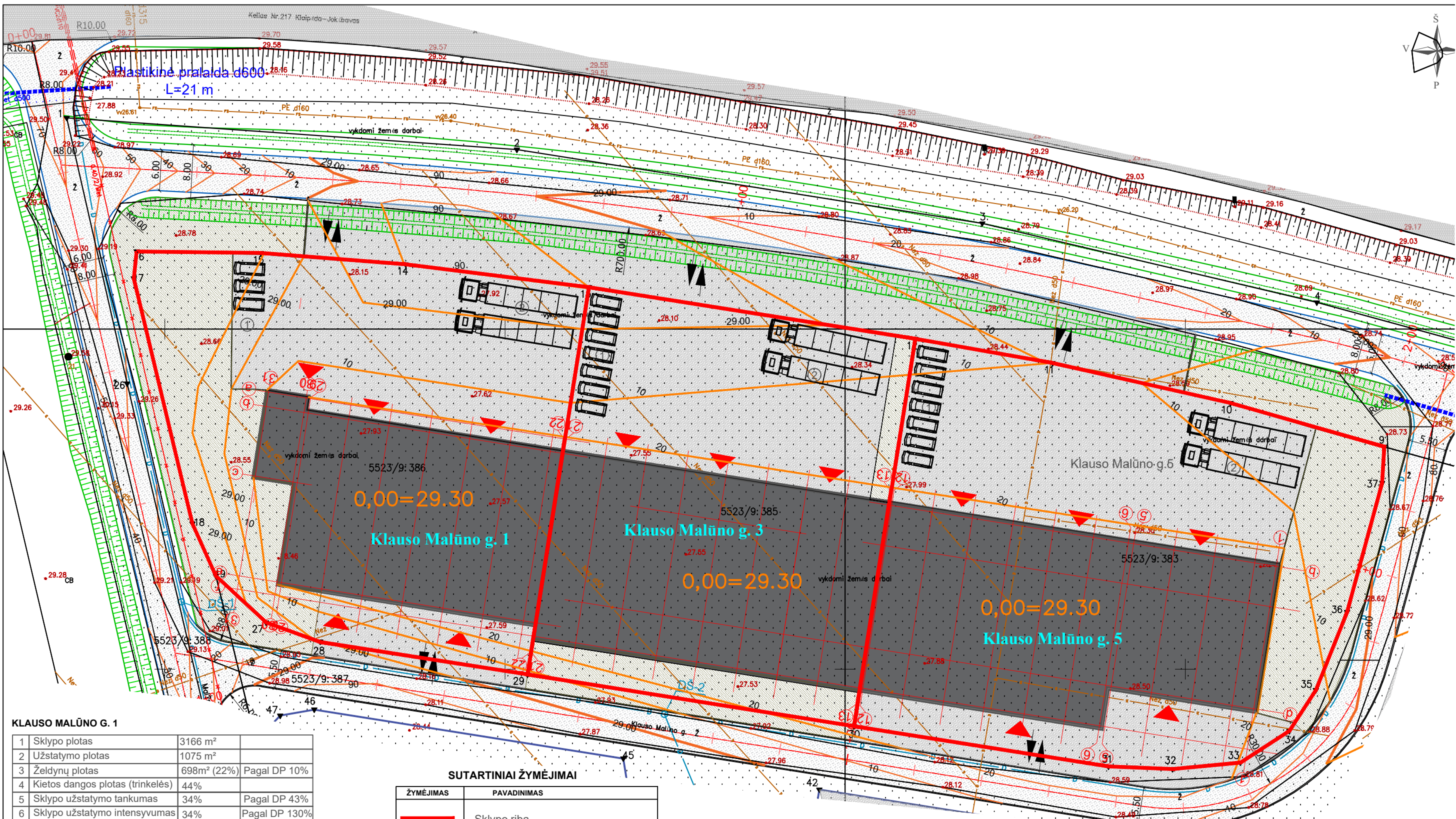
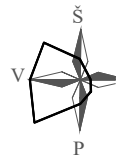
PV L.Merkelienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

2020/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Statybos sklypai yra Klaipėdos miesto rajone.
Sklypai pasiekiami iš rajoninio kelio Klausmylių g. pasukus į Malūnininkų g.
Eismas sklypuose projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.
Sklypai pasiekiami iš dviejų pusių. Iš kvartalinės D2 kategorijos Klauso Malūno gatvės ir jungiamojo kelio.

Projektuotojas A R		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.	
PLANAS				Brėžinys Situacijos - susisiekimo schema	
A-1779	PV	L. Merkelienė		2019/12	Laida 0
A-1779	PDV	L. Merkelienė		2019/12	
	atlik.	A. Grabažius		2019/12	
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas
PP	UAB Lemba			2020/02-PP-SP-01	Lapų 1



KLAUSO MALŪNO G. 1

1	Sklypo plotas	3166 m ²	
2	Užstatymo plotas	1075 m ²	
3	Želdynų plotas	698m ² (22%)	Pagal DP 10%
4	Kietos dangos plotas (trinkelės)	44%	
5	Sklypo užstatymo tankumas	34%	Pagal DP 43%
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	34%	Pagal DP 130%

KLAUSO MALŪNO G. 3

1	Sklypo plotas	2800 m ²	
2	Užstatymo plotas	1361 m ²	
3	Želdynų plotas	302 m ² (11%)	Pagal DP 10%
4	Kietos dangos plotas (trinkelės)	41%	
5	Sklypo užstatymo tankumas	49%	Pagal DP 55%
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	52%	Pagal DP 160%

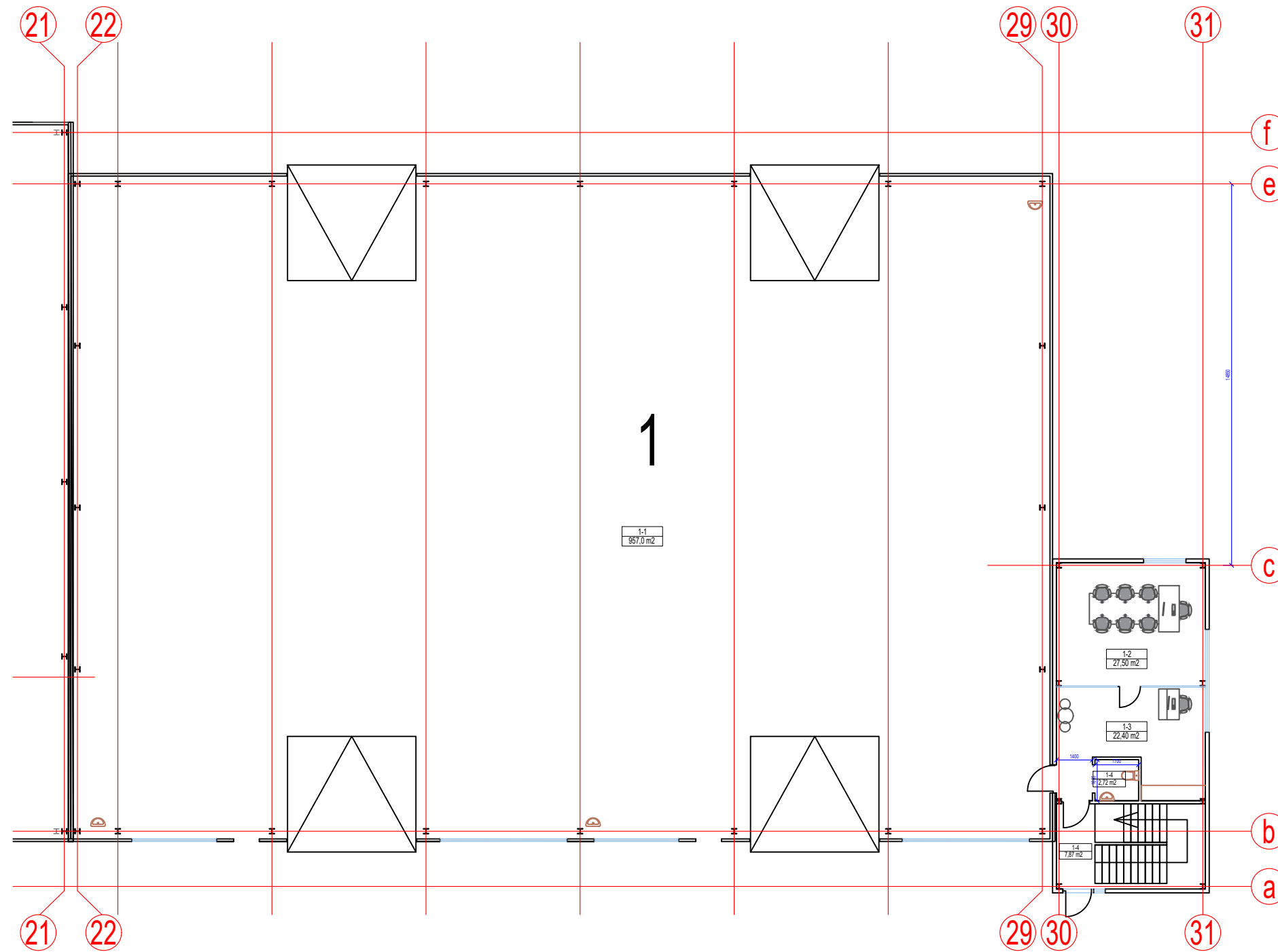
KLAUSO MALŪNO G. 5

1	Sklypo plotas	3730 m ²	
2	Užstatymo plotas	1492 m ²	
3	Želdynų plotas	698m ² (22%)	Pagal DP 10%
4	Kietos dangos plotas (trinkelės)	44%	
5	Sklypo užstatymo tankumas	40%	Pagal DP 50%
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	40%	Pagal DP 140%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

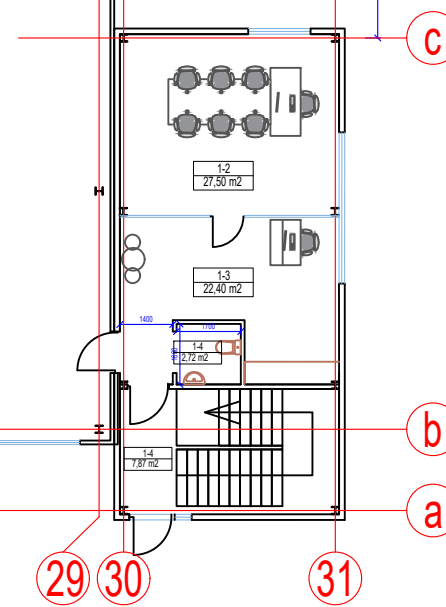
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Izogipsės (vertikalinis planiravimas)
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Esamas asfaltas
	Projektuojamas keliukas
	Veja
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
	Sunkiasviorių auto. stovėjimo vieta

Projektuotojas A R		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.	
PLANAS		A-1779 PV L. Merkeliėnė 2019/12		Brėžinys	
A-1779 PDV L. Merkeliėnė 2019/12		atlik. A. Grabažius 2019/12		Sklypo plano schema	
Projekto stadija Statytojas		Zymuo		Lapas	
PP UAB Lemba		2020/02-PP-SP-02		1	

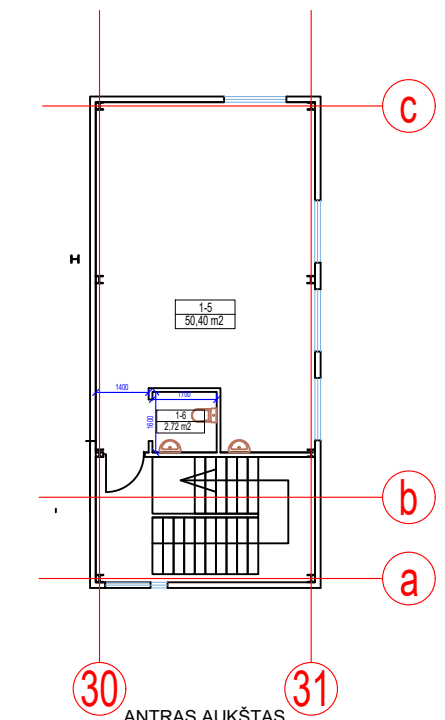


KLAUSO MALŪNO G. 1

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	SANDELIS	957.00m²
1-2	KABINETAS	27.50m²
1-3	KABINETAS	22.40m²
1-4	WC	2.72m²
1-5	KABINETAS	50.40m²
1-6	WC	2.72m²
1-7	LAIPTINE	7.87m²
	VISO PASTATE	1070.61m²

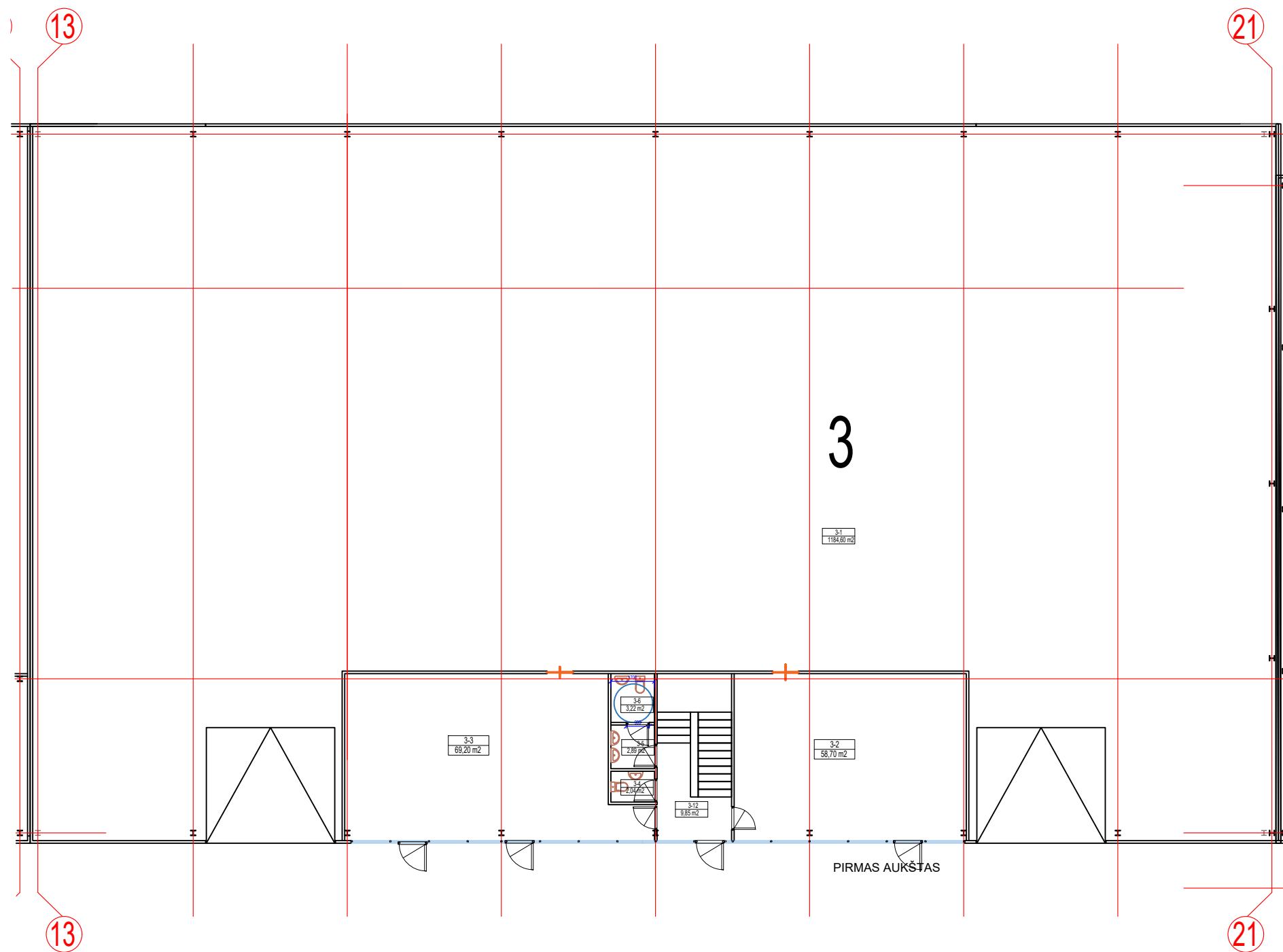


PIRMAS AUKŠTAS



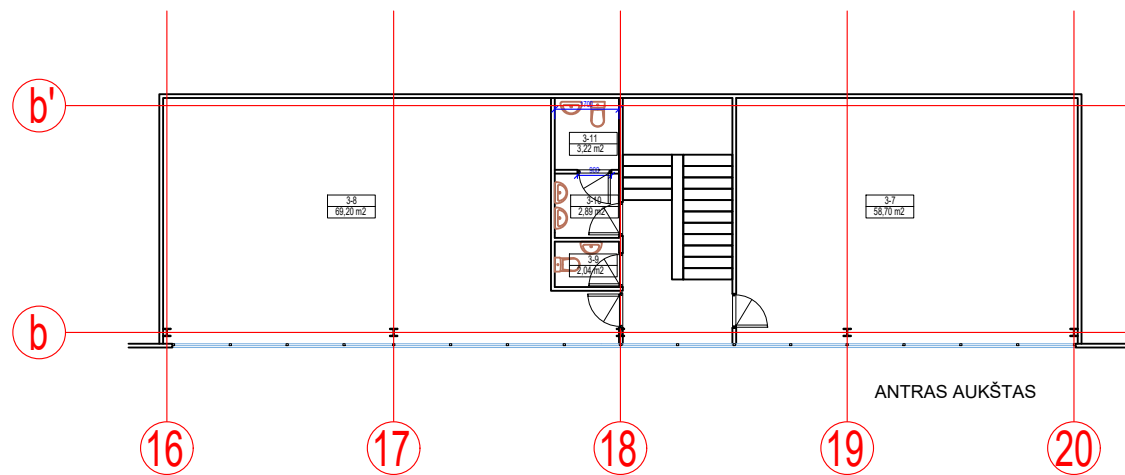
ANTRAS AUKŠTAS

Projektuotojas MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt				Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.	
A-1779	PV	L. Merkelienė	2019/12	Statinys Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1	
25788	PDV	A. Grabažius	2019/12	Brėžinys Architektūriniai planai M1:100	
Projekto stadija PP				Zymuo 2020/02-PP-SA-01	
Statytojas UAB Lemba				Lapas	Lapų
				1	1
				Laida	0

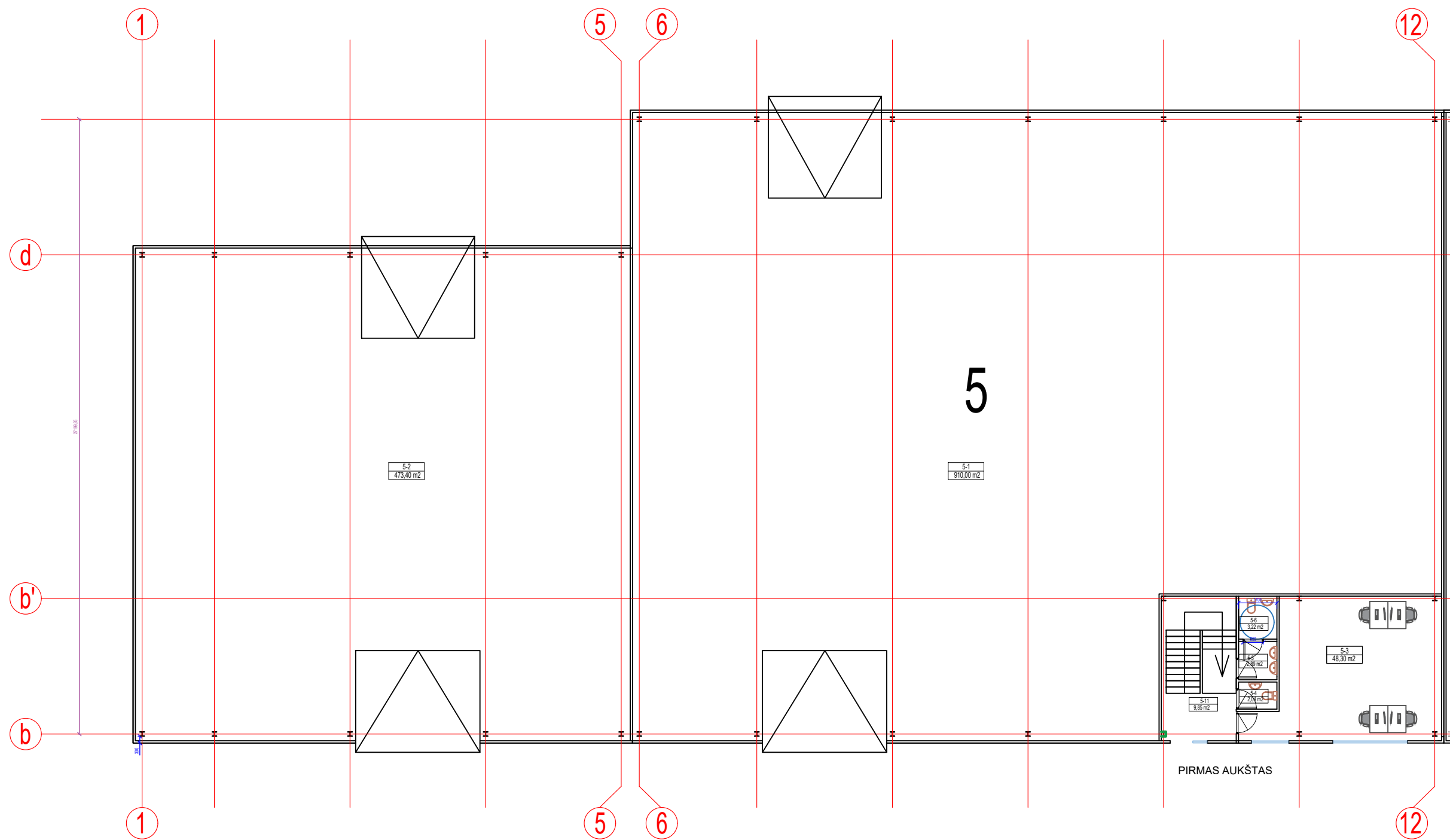


KLAUSO MALŪNO G. 3

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	SANDĖLIS	1184.60m ²
3-2	PARDUOTUVĖ	58.70m ²
3-3	PARDUOTUVĖ	69.20m ²
3-4	WC	2.04m ²
3-5	PRAUSYKLA	2.89m ²
3-6	WC	3.22m ²
3-7	KABINETAS	58.70m ²
3-8	KABINETAS	69.20m ²
3-9	WC	2.04m ²
3-10	PRAUSYKLA	2.89m ²
3-11	WC	3.22m ²
3-12	LAIPTINĖ	9.85m ²
	VISO PASTATE	1466.55m ²

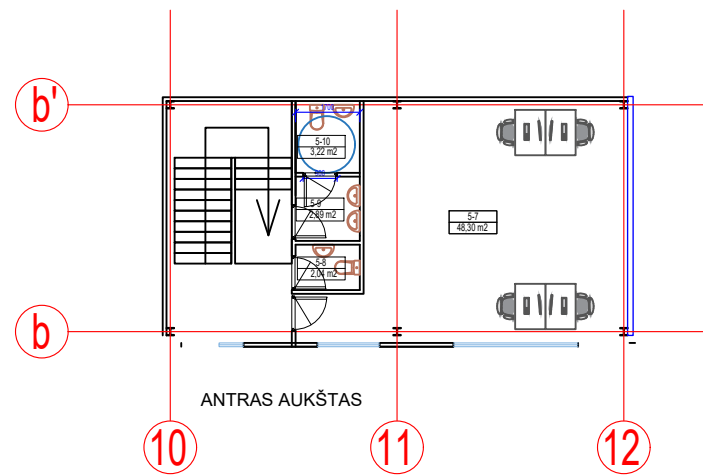


Projektuotojas MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.	
A-1779	PV	L. Merkelienė	2019/12
25788	PDV	A. Grabažius	2019/12
Statinyš Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 3			Statybos Laida
Brėžinys Architektūriniai planai M1:100			0
Projekto stadija	Statytojas	Zymuo	Lapas
PP	UAB Lemba	2020/02-PP-SA-02	Lapų
			1
			1

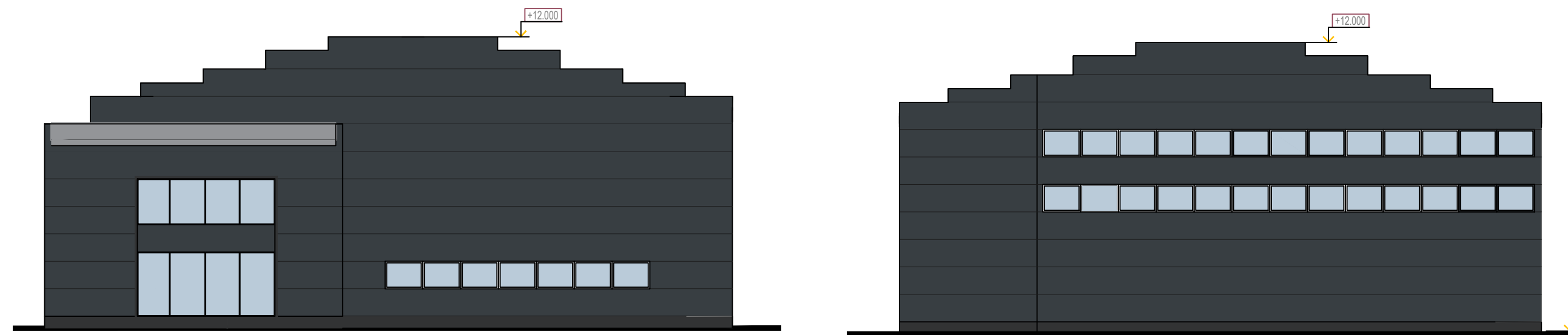
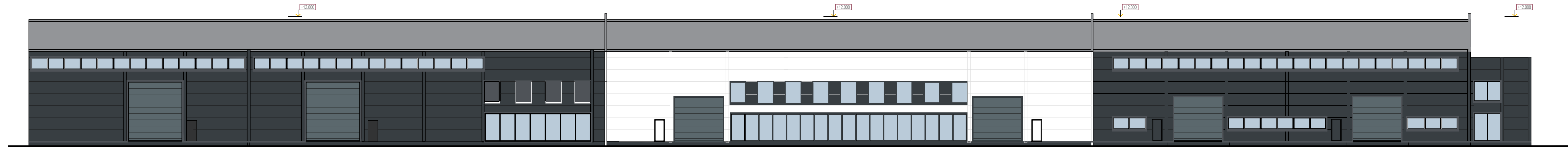
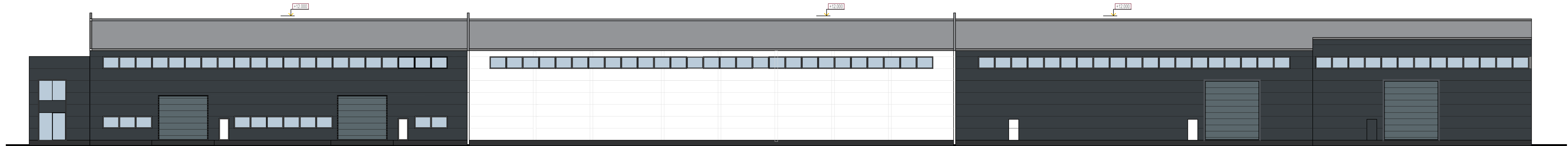


KLAUSO MALŪNO G. 5

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
5-1	SANDĖLIS	910.00m ²
5-2	SANDĖLIS	473.40m ²
5-3	KABINETAS	48.30m ²
5-4	WC	2.04m ²
5-5	PRAUSYKLA	2.89m ²
5-6	WC	3.22m ²
5-7	KABINETAS	48.30m ²
5-8	WC	2.04m ²
5-9	PRAUSYKLA	2.89m ²
5-10	WC	3.22m ²
5-11	LAIPTINĖ	9.85m ²
	VISO PASTATE	1506.15m ²

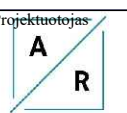


Projektuotojas MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.	
A-1779	PV	L. Merkeliėnė	2019/12
25788	PDV	A. Grabažius	2019/12
Projekto stadija PP			Statytojas UAB Lemba
Zymuo 2020/02-PP-SA-03			Statybos Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 5
Brėžinys Architektūriniai planai M1:100			Laida 0
Lapas 1			Lapų 1



- EKSPLIKACIJA:**
- Fasado apdaila - horizontalios daugiabuoksnės plokštės.
Spalva - pilka (RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016).
 - Fasado apdaila - horizontalios daugiabuoksnės plokštės.
Spalva - balta (RAL 9010).
 - Stogo apdaila - vertikalios daugiabuoksnės plokštės.
Spalva - pilka (RAL 7035; RAL 7070; RAL 9006; RAL 9007).
 - Langai, patangės ir vartai.
Spalva - pilka (RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016; RAL 7040).

- RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016
- RAL 7035; RAL 7070; RAL 9006; RAL 9007
- RAL 7031; RAL 7000; RAL 9007; RAL 7016; RAL 7040

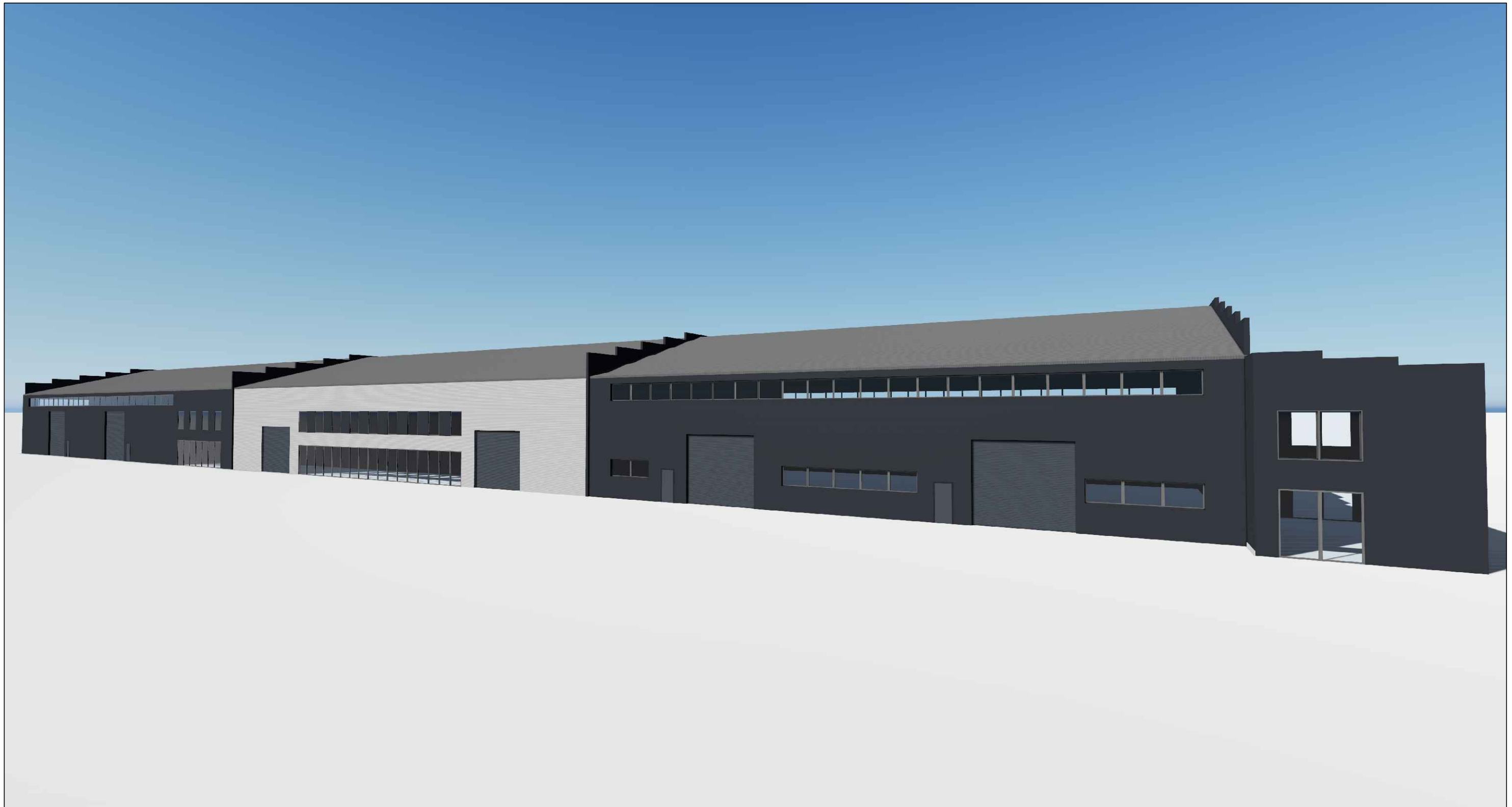
 MB "Arplanas" <small>(m.k. 304875486, Šiuočių pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt)</small>		Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.		Laida	
PLANAS		Brėžinys Fasadai M1:200		0	
A-1779	PV	L. Merkeliėnė	2019/12		
25788	PDV	A. Grabažius	2019/12		
Projekto stadija		Statytojas		Žymuo	
pp		UAB Lemba		2020/02-PP-SA-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



Projektuotojas A R		MB "Arplanas" Im.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.		
PLANAS					Brėžinys Vizualizacija 1		
A-1779	PV	L. Merkeliėnė		2019/12			Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2019/12			0
Projekto stadija		Statytojas			Žymuo		Lapas
PP		UAB Lemba			2020/02-PP-SA-05		Lapų
							1
							1

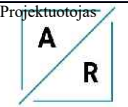


Projektuotojas A R PLANAS		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.		
A-1779	PV	L. Merkelienė		2019/12	Brėžinys Vizualizacija 2	Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2019/12		0
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB Lemba			2020/02-PP-SA-06	1	1



Projektuotojas A R PLANAS		MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			Objektas Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.		
A-1779	PV	L. Merkelienė		2019/12	Brėžinys Vizualizacija 3	Laida	
25788	PDV	A. Grabažius		2019/12		0	
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	
PP	UAB Lemba			2020/02-PP-SA-07		Lapų	
						1	
						1	



Projektotojas		 MB "Arplanas" <small>Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt</small>			Objektas		
PLANAS					Sandėliavimo pastatų su administracinėmis ir prekybos patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klausmylių vs., Klauso Malūno g. 1, Klauso Malūno g. 3 ir Klauso Malūno g. 5 statybos projektas.		
A-1779	PV	L. Merkelienė		2019/12	Brėžinys		Laida
25788	PDV	A. Grabažius		2019/12	Vizualizacija 4		0
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB Lemba			2020/02-PP-SA-08		1	1