

Statytojas	[REDACTED]
Projektuotojas	UAB "TAU projektai" im. k. 304045298; adresas: Titnago g. 10, Klaipėda; Tel.: 8 609 42255
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	G1.24-20-PP
Projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2020 m. vasaris
Projekto vadovas	MINDAUGAS SAVICKAS
Kvalifikacija ir atestato Nr.	ATESTUOTAS ARCHITEKTAS, A 2018
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

Užsakovas/ Statytojas:

[REDACTED]
Su projekto sprendiniais susipažinau,
tvirtinu projektą

[REDACTED]

Projekto vadovas:
M. Savickas
Kval. At. Nr. A2018


Data, parašas

Klaipėda, 2020 m.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
TEKSTINĖ DALIS					
1.		1	0	Bylos antraštinis lapas	1
2.	BD-BDŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	BD-SR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
4.	BD-AR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-8
GRAFINĖ DALIS					
5.	SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	9
6.	A-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	10
7.	A-02	1	0	Mansardinio aukšto planas M 1:100	11
8.	A-03	1	0	Principiniai pjūviai M 1:100	12
9.	A-04	1	0	Fasadai M 1:200	13
10.	A-05	1	0	Vizualizacijos	14
PRIEDAI					
11.		1	0	Projektinių pasiūlymų užduotis	15
12.		2	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija ir projekto vadovo skyrimo įsakymas	16-17
13.		3	0	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai	18-20
14.		1	0	Žemės sklypo planas	21
15.		1	0	Topografinė nuotrauka M 1:500	22
16.		1	0	Teritorijų planavimo dokumentai	23

Viso byloje: 23 lapai

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas.	m ²	2921	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	14,1	
3. Sklypo užstatymo tankumas.	%	11,1	
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų sk.	1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	412,98	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	412,98	
4. Pastato tūris.*	m ³	2280	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis.*	m	9,45	(nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, kuri yra +16,80)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)	-	-	
2. Geležinkeliai	-	-	
3. Gatvės	-	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Bendras įvadinųjų vandentiekio tinklų ilgis:	m	-	
4.2. Projektuojamųjų buitinių nuotekų tinklų ilgis:	m	-	
4.3. Projektuojamųjų lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	-	
4.4. Projektuojamųjų elektros tiekimo tinklų ilgis:	m	-	

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

UAB „TAU projektai“

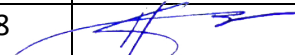
Žymuo: G1.24-20-PP

Laida: 0

BENDROJI DALIS

5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1 Bendras įvadinių vandentiekio vamzdžio skersmuo:		32	
5.2 Projektuojamų buties nuotekų vamzdžio skersmuo:		110	
5.3 Projektuojamų lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo:		110	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x10	
7. Elektroninio ryšio laidininko porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Savickas	A2018		2020-02-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS



- **Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamo namo L. Stulpino g. 20, Zeigių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.
- **Statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., L. Stulpino g. 20, žemės sklypo kadastrinis nr. 5528/0001:421 Girkalių k.v.
- **Statytojas:** [redacted]
- **Projektuotojas:** UAB „TAU projektai“, PV, architektas – M. Savickas (kval. at. Nr. A 2018).
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - Statinio projektavimo užduotis
 - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
 - Žemės sklypo planas
 - Detalusis planas
 - Topografinė nuotrauka
 - Galiojantys teisės aktai
- **Projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas.
- **Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
- **Statinių statybos ir naudojimo eiliškumas**
Statinių statybos eiliškumas. Numatoma visą statinį statyti vienu metu (etapu).
Statinių naudojimo eiliškumas. Numatoma pradėti naudoti visą statinį.
- **Projekto laida:** 0.
- **Dokumentų žymuo:** G1.24-20-PP.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką atliko MB „Pajūrio matininkai, geodezininkas V. M., (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]), data 2019-09-12.
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** Geologinius tyrimus atliko UAB „INGEO“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74), data 2019-11.

4.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypas yra 2921 m² bendrojo ploto, valdomas nuosavybės teise. Sklypo kadastrinis nr. 5528/0001:421 Girkalių k.v.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas  UAB „TAU projektai“ j. k. 304045298 Tiltago g. 10, Klaipėda			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2018	PV	M. Savickas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS D. T.			DOKUMENTO ŽYMUO G1.24-20-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	4

- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **Servituto teisės žemės sklypai:**
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas – 279 m².
- **Teritorija, reljefas.** Sklypas yra lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 16,61 m pietinėje dalyje ir 16,70 m šiaurinėje dalyje. Šiuo projektu numatoma namo statybos vietoje išlyginti reljefą - vidutinė žemės paviršiaus absoliutinė altitudė 16,80 m.
- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Klaipėdos rajono teritorijos šiaurinėje dalyje, Zeigių k. prie L. Stulpino gatvės.
- **Aplinkinis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja mažaukštis užstatymas. Sklypas yra pasiekiamas nuo Parko gatvės per L. Stulpino gatvę.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Prie sklypo yra atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų ir elektros tinklai. L. Stulpino gatvėje atvesti dujų tinklai.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsauginės ir sanitarinės zonos:**
LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos
XXVIII. Vandens telkiniai
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- **Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).**
Kultūrinės vertės sudėties planuojamame sklype nenustatyta.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje nuo artimiausios sklypo ribos (šiaurinės) atsitraukęs per 7 m. Įėjimas į namą projektuojamas Pietiniame pastato fasade. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas garažas dviems automobiliams.
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2.
- **Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš L. Stulpino gatvės. Privažiavimo kelias iki sklypo ribos projektuojamas atskiru projektu. Sklypo takai ir aikštelės projektuojami trinkelėlių dangos. Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas apsisukimo automobiliams ratas.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Statybos sklype aikštelių ir privažiavimų danga įrengiama nauja – trinkelėlių danga (minimalus trinkelės aukštis 80 mm) (žiūr. sklypo dalį). Priėjimo prie namo ir apėjimo aplink namą - nauja trinkelėlių danga (minimalus trinkelės aukštis 60 mm). Pietiniame namo šone projektuojama terasa. Terasos grindys – medinių tašų, pakeltos 15 cm virš žemės paviršiaus. Aplink statinį projektuojama 0,5 m. pločio nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinta veja. Sklypo teritorijos aptvėrimas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija). Pagal STR šiaurinėje pusėje kiaurymių plotas turi būti didesnis už 50% bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėse – 25%, pietinėje – neregamentuojama. Pagal šį reglamentą (STR 1.05.01:2017) tvora projektuojama nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Pietinėje ir vakarinėje pusėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.24-20-PP-BD-AR	2	4	0

projektuojama tvora metalinių stulpelių su skardinių lamelių užpildais prie sklypo ribos, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, kurios aukštis projektuojamas 1,5 m ir kiaurymių plotas ≥ 25%. Šiaurinėje pusėje projektuojama tvora metalinių stulpelių su skardinių lamelių užpildais, kurios kiaurymių plotas ≥ 50%. Vartai – žaliuzinio tipo 1.5m aukščio, pamatai – stulpiniai, užpildas – mediniai ažūriniai skydai, kiaurymių plotas ≥ 25%. Vartai ne siauresni kaip 3,5 m, vartelių plotis – 0,9 m. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina atsižvelgti į: LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ aktuali redakcija.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo vertikalus planas parengtas atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Dangos altitudė prie įvažiavimo į sklypą – 16,65 m. Projektuojama vidutinė žemės paviršiaus altitudė namo statybos vietoje 16,80 m.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Paviršinės nuotekos tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos bus nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais. Projektuojamo objekto lietaus nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Projektuojami reljefo nuolydžiai tokie kokių reikia lietaus vandens nuo projektuojamo pastato nuvedimui.

4.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas:**
 - **Pastatas.** Sklype projektuojamas gyvenamas namas.
 - **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** įvažiavimo keliukas, terasa ir takai, sklypo aptvėrimas.
 - **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**
Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

4.6. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Projektuojamo pastato paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
- **Pastato gabaritai.** Aukštingumas – vienas aukštas su mansarda, pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 31 m x 10,44 m. Pastatas (nevertinant dūmtraukių, parapetų, inžinerinių įrenginių ant stogo) nuo vidutinės žemės sklypo altitudės, kuri yra +16,80 iškilis 9,45 m.
- **Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugotas sklypo žaliasis charakteris, aplinka būtų pakeista minimaliai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja. Civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

4.7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

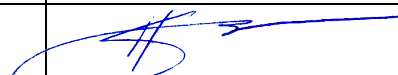
- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda, laužyto tūrio. Pastatas projektuojamas su šlaitiniu stogu (šlaito kampas – 15-23 laipsniai). Pirmo aukšto aukštis nuo grindų iki žemiausios lubų plokštumos yra 3,00 m. Vidaus sienų apdailos medžiagos – sienos glaistomos/dažomos ir (daliniai) klijuojamos apdailinės plytelės. Stogo danga – čerpės, spalva pilka.
- **Planuojamos veiklos programa.** Planuojama veikla – gyvenamo pastato statyba ir eksploatacija, nenumatant komercinės, gamybinės ar kitokios veiklos. Pirmajame aukšte (absolutinė altitudė +0,00 = +17,10 m) yra tambūras, holas, katilinė-sandėliukas, svečių kambarys, san. mazgas, garažas, virtuvė, sandėliukas, valgomasis, svetainė, oranžerija, pirtis su priešpirčiu. Mansardiniame aukšte projektuojami du vaikų kambariai, tėvų miegamasis su drabužine, vonios kambarys, vaikams skirtas san. mazgas, namų ruošos kambarys, laisvalaikio kambarys.
- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.** Įėjimas yra Pietiniame fasade. Pietiniame fasade projektuojamas išėjimas į terasą. Laiptinė – projektuojama pastato šiaurinėje pusėje. Laiptai suprojektuoti prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Žmonių evakuacijai kelių pakanka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.24-20-PP-BD-AR	3	4	0

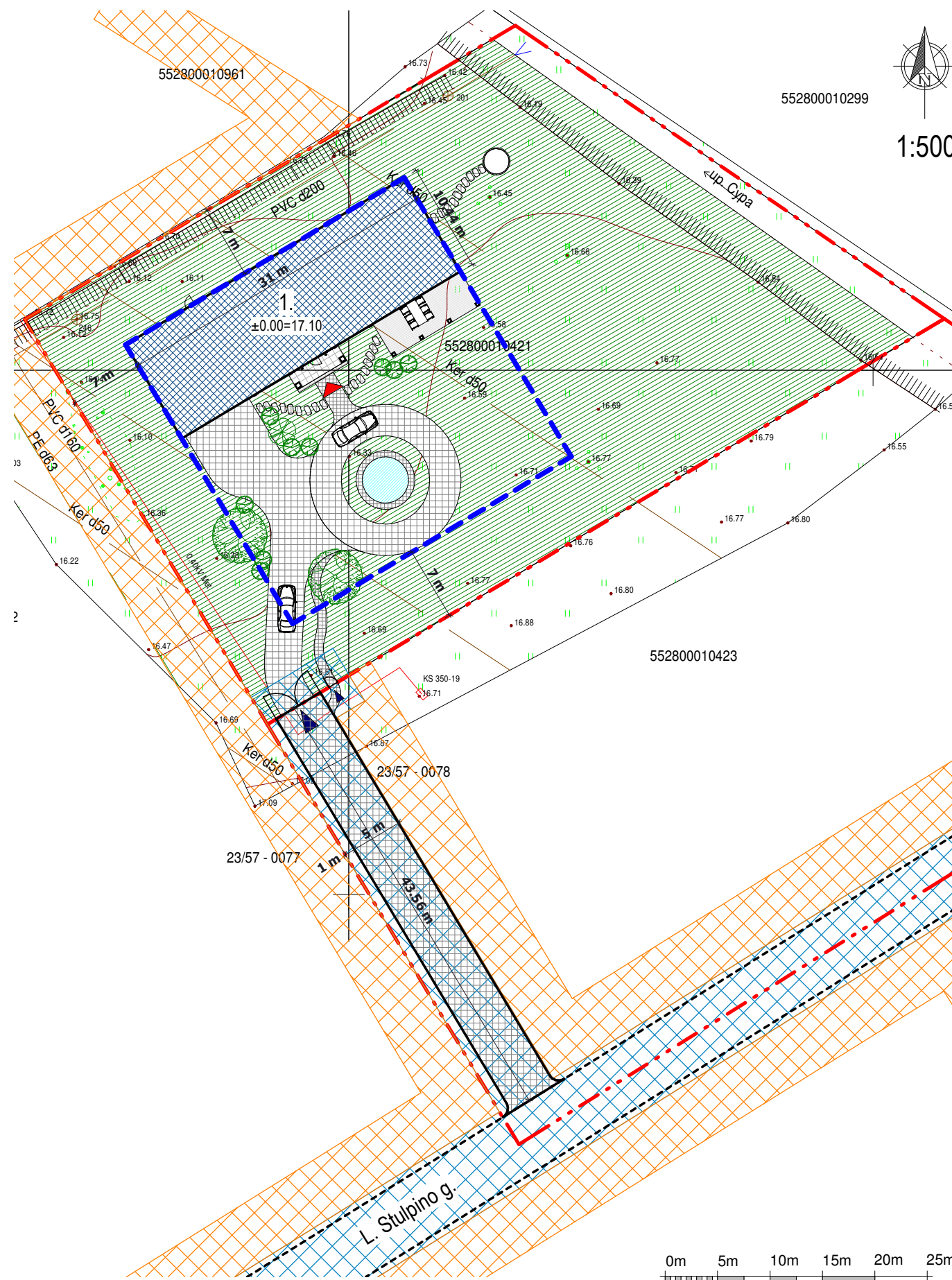
- **Medžiagos.**
- **Pastato konstrukcijos.**
 - **Pamatai.** Pamatai projektuojami spraustiniai poliniai. Ant polių betonuojamas monolitinis rostverkas (plotis – 250mm, aukštis – 600mm), tikslinama darbo projekto metu. Įrengiami pamatai po pertvaromis.
 - **Perdangos, grindys.** Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto. Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto. Termoizoliacija įrengiama grindų konstrukcijoje iš 300mm storio polistirenio putplasčio. Mansardinio aukšto grindys klojamos ant gelžbetoninių plokščių. Ant g/b perdangos įrengiama 50mm garso izoliacija. Grindų dangai naudojamos sertifikuotos, patalpos paskirtį atitinkančios medžiagos (toliau tekste GRINDŲ DANGA).
 - **Sienos, pertvaros.** Išorės sienos numatomos dvisluoksnės. Laikantysis, vidinis sluoksnis iš 24 cm pločio silikatinų blokelių, išorinis – ne mažiau 30 cm storio pilkojo polistirenino putplasčio (Neopor). Vidinės 12cm pločio pertvaros mūrijamos iš silikatinų blokelių ir tinkuojamos.
 - **Stogas.** Stogas keturšlaitis. Stogo konstrukcija medinė. Stogas šiltinamas tarp gegnių 250 mm storio akmens vatos sluoksniu, po gegnėmis dedami papildomi akmens vatos sluoksniai 100 mm ir 50 mm. Stogo danga projektuojama čerpės, spalva pilka.
- **Fasadų apdaila.** Projektuojamo pastato cokolis tinkuojamas mozaikiniu (cokoliui skirtu) drėgmei atspariu tinku. Sienų apdaila – tinkas su dekoru elementais. Langai – medinis rėmas ($U_f \leq 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), 3-ų stiklų paketas ($U_g \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Langų rėmų spalva iš išorės – tikslinama realizacijos stadijoje. Vėjalentės projektuojamos skardinės, spalva - tikslinama realizacijos stadijoje. Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafinėje dalyje. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Autorinės teisės

Projektas pagal Autorinių teisių įstatymą LR „Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“, Nr. VIII-1185, 1999 06 18, *Žin., 2003, Nr. 28-1125 (2003-03-21)* - projektas yra autorinių teisių objektas. Publikuoti, tiražuoti, dauginti be raštinio projekto autorių sutikimo – draudžiama.

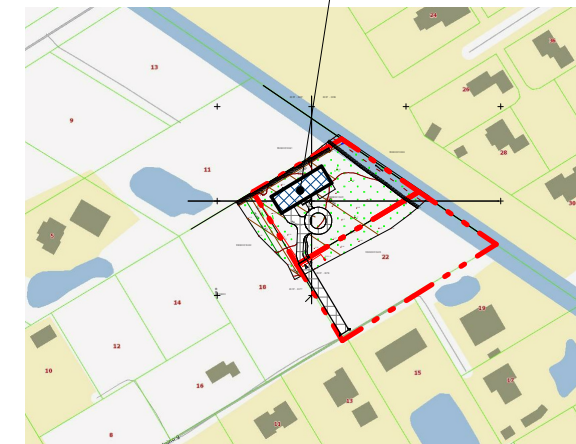
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Savickas	A 2018		2020-02-19

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.24-20-PP-BD-AR	4	4	0



1:500

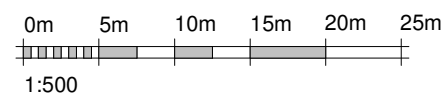
Projektuojamo objekto vieta



Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PRIVAŽIAVIMO KELIAS IKI SKLYPO RIBOS (projektuojamas atskiru projektu)
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA pagal detalų planą
- PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ KELIO SERVITUTAS
- PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMŲ GERBŪVIO DANGŲ KRAŠTAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (minimalus trinkelės aukštis 80mm)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (minimalus trinkelės aukštis 60mm)
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- BIRIŲ ABSORBENTŲ SAUGYKLA



KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Skiypo planas M 1:500	PP 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	D. T.		G1.24-20-PP- SP-01	1 1



Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	6.33 m ²
2	Vestibulis	11.46 m ²
3	Drabužinė	4.89 m ²
4	Svetainė su valgomoju	73.24 m ²
5	Virtuvė	14.77 m ²
6	Virtuvės sandėliukas	4.96 m ²
7	Ūanzerija	19.49 m ²
8	Priešpirtis	11.13 m ²
9	Pirtis	9.12 m ²
10	Laiptinė	10.63 m ²
11	WC su dušu	4.90 m ²
12	Katilinė	7.34 m ²
13	Koridorius	5.09 m ²
14	Niša / drabužinė	2.52 m ²
15	Svečių kambarys	13.05 m ²
16	Garažas	70.50 m ²

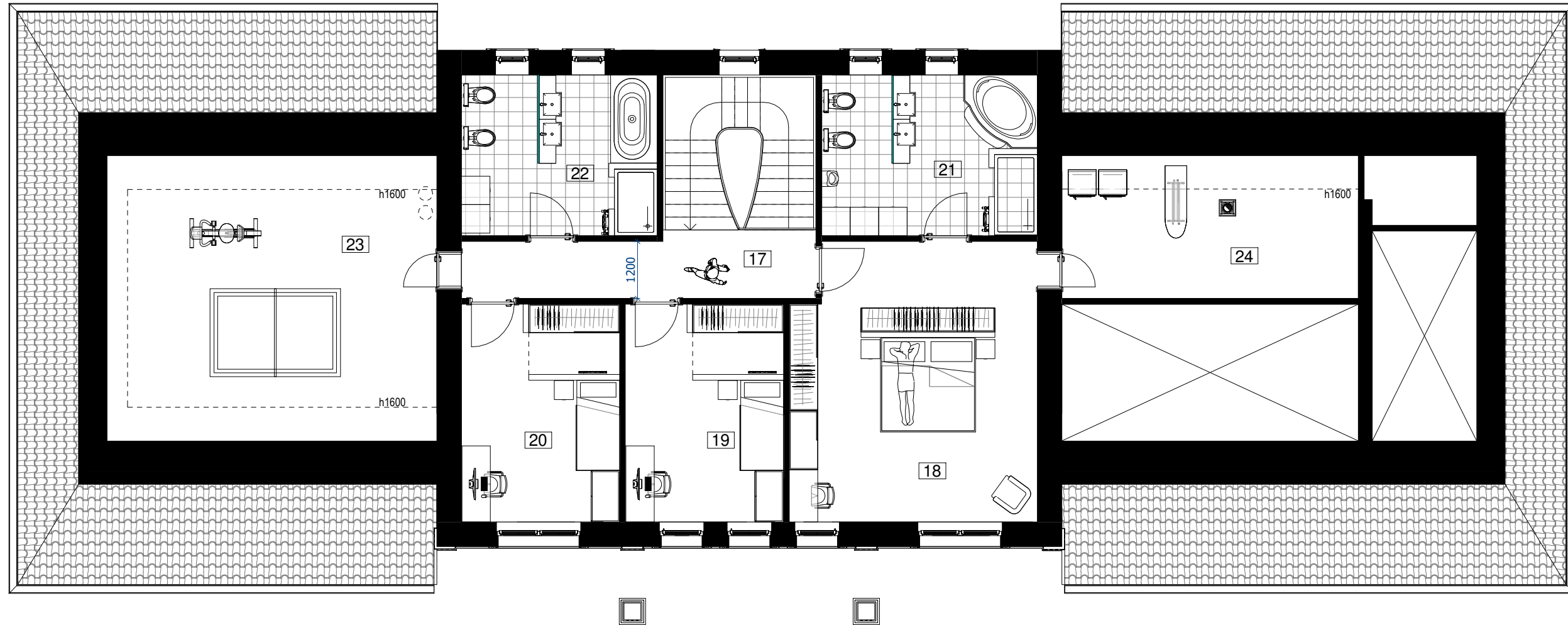
VISO I aukštas: 269.42 m²

Mansardinis aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
17	Koridorius	9.72 m ²
18	Tėvų miegamasis su garderobine	29.90 m ²
19	Vaiko kambarys	15.25 m ²
20	Vaiko kambarys	15.25 m ²
21	Tėvų vonios kambarys	15.35 m ²
22	Vaiko vonios kambarys	13.93 m ²
23	Laisvalaikio kambarys	29.80 m ²
24	Skalbimo/ lyginimo pat.	14.35 m ²

VISO Mansardinis aukštas: 143.56 m²

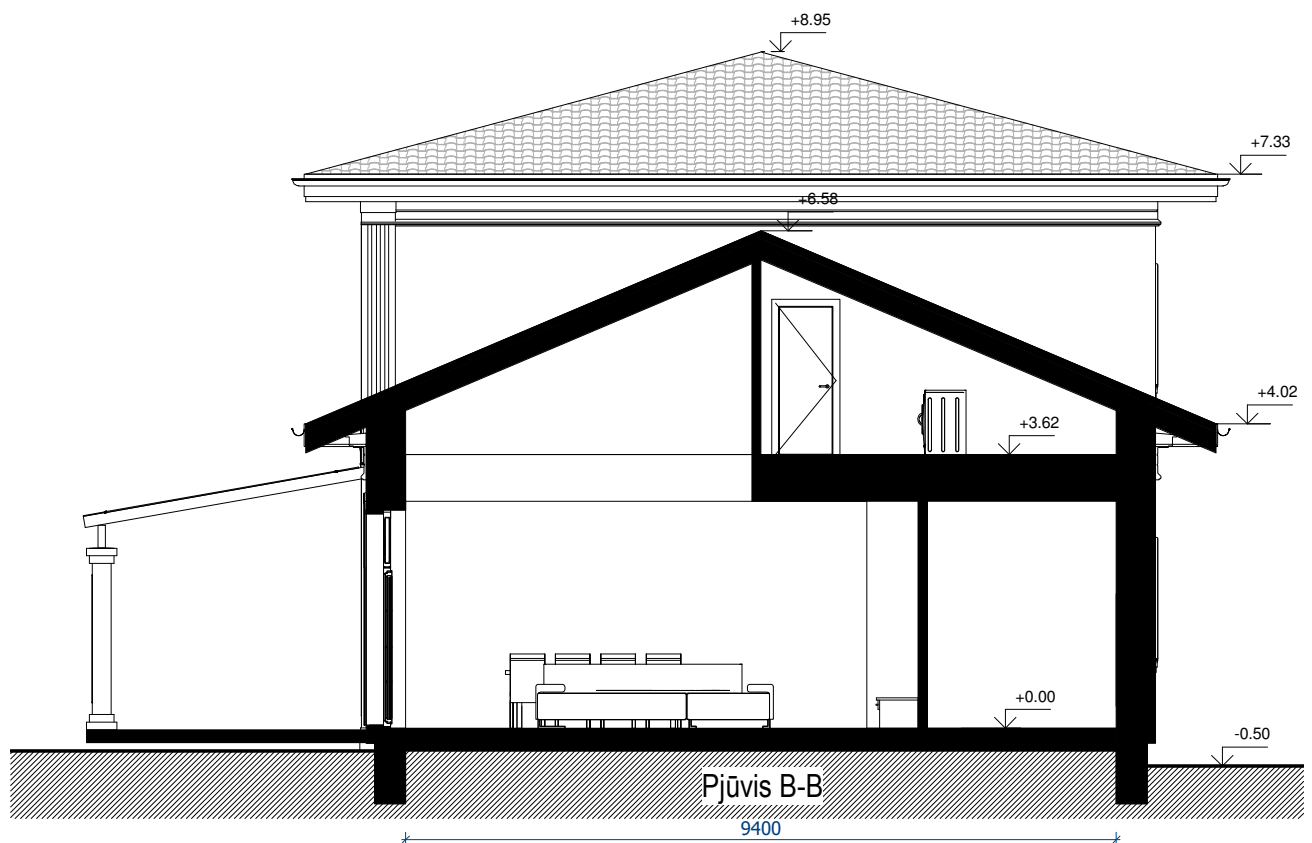
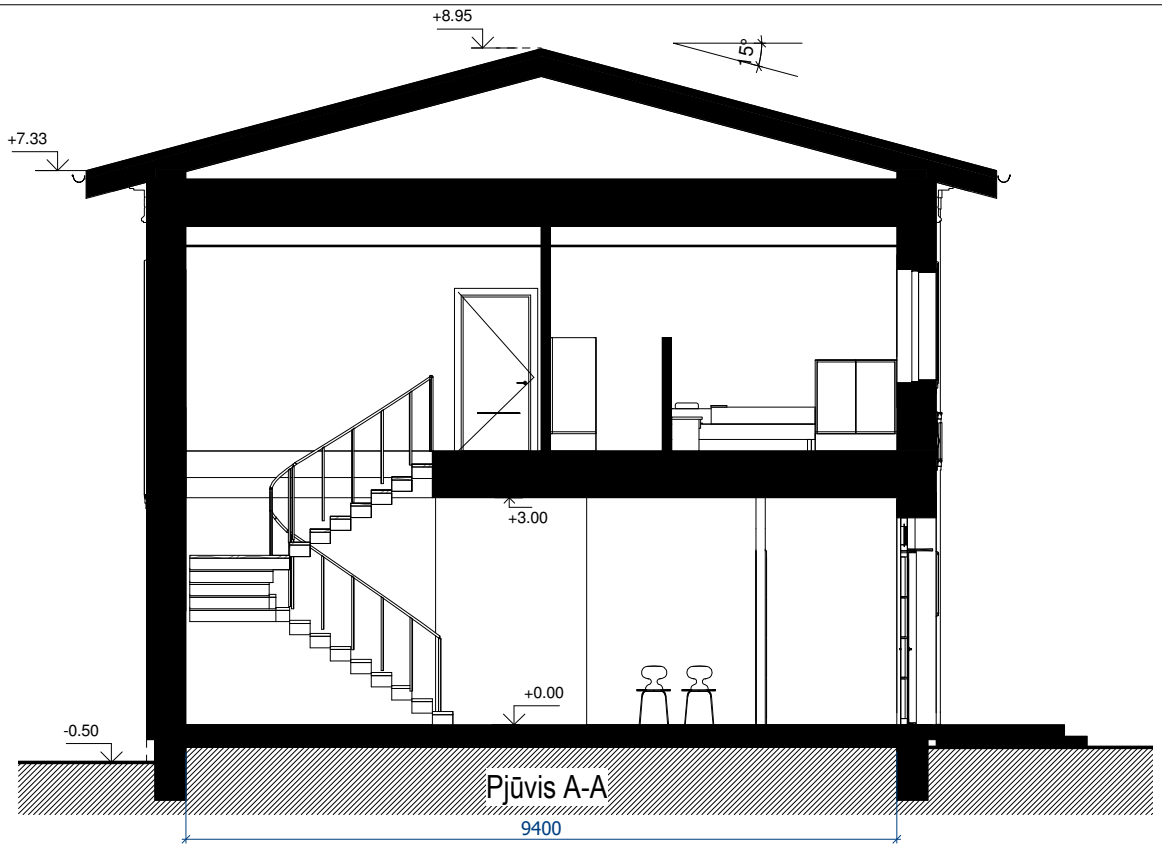
VISO		
Aukštas	Plotas, m ²	
1as aukštas	269.42 m ²	
Mansardinis aukštas	143.56 m ²	
VISO:	412.98 m²	

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			G1.24-20-PP- A-01	
LT	D. T.			
			ETAPAS	LAIDA
			PP	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Mansardinis aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
17	Koridorius	9.72 m ²
18	Tėvų miegamasis su garderobine	29.90 m ²
19	Vaiko kambarys	15.25 m ²
20	Vaiko kambarys	15.25 m ²
21	Tėvų vonios kambarys	15.35 m ²
22	Vaiko vonios kambarys	13.93 m ²
23	Laisvalaikio kambarys	29.80 m ²
24	Skalbimo/ lyginimo pat.	14.35 m ²
VISO Mansardinis aukštas:		143.56 m ²

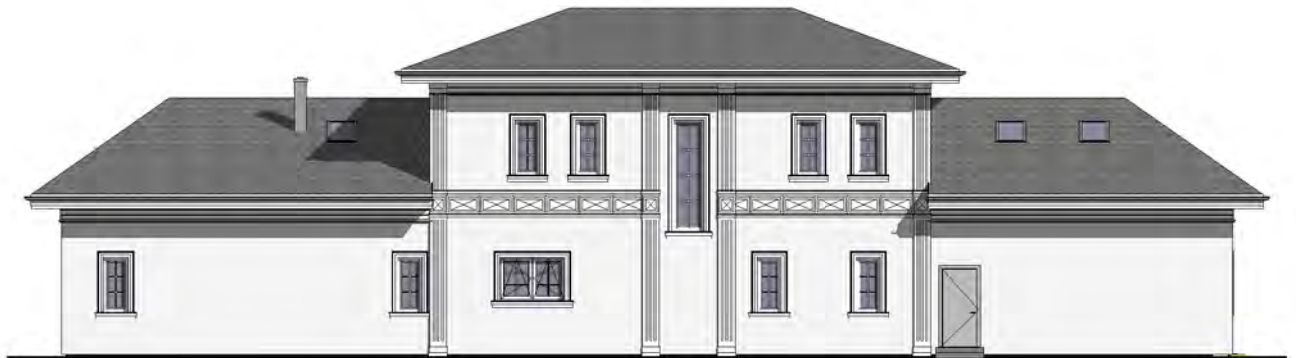
KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Mansardinio aukšto planas M 1:100	PP 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. T.		G1.24-20-PP- A-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Principiniai pjūviai M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			G1.24-20-PP- A-03	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	D. T.		1	1



Pietinis fasadas



Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas



Vakarinis fasadas

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, KARNIZAI, APVADAI - faktūrinis tinkas, spalva - balta ir pilkšva
	LANGŲ RĖMAI - spalva - balta
	STOGO PAKALIMAS, VĖJALENTĖS - medžio lentos, spalva - balta
	STOGO DANGA - čerpės (skalūno arba keraminės), spalva - tamsiai pilka
	APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - pilka
	COKOLIS - mozaikinis tinkas (dekoras), spalva - pilka

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS			
			GYVENAMASIS NAMAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Fasadai			
			M 1:200			
			DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		G1.24-20-PP- A-04			
	D. T.		LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



Vizualizacija 1



Vizualizacija 2

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO L. STULPINO G. 20, ZEIGIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS		
			GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS
			Vizualizacijos		LAIDA
					PP
					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	D. T.		G1.24-20-PP- A-05		LAPŲ
				1	1