

Statytojas/
Užsakovas S. M.

Statinio projekto
pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS,
VARŽUPIO 3-OJI G. 1, KAUNO R. SAV., AKADEMIJA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Statinio projekto Nr. 99

Statinio projekto
etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Statinyš VIENOBUTO GYVENAMAS NAMAS

Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2020

Veikla	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
--------	----------	-----------------	--------------	---------

Individualios veiklos verslo pažyma Nr. 098324	Projekto dalies vadovas	NERIJUS RADIŠAUSKAS	A 1442	
---	-------------------------	---------------------	--------	--

Statinio projekto vadovas	NERIJUS RADIŠAUSKASA 1442
------------------------------	------------------------------

KAUNAS

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	7	0	Aiškinamasis raštas	
2019-99-PP-SA-01	1	0	1 Aukšto planas	
2019-99-PP-SA-02	1	0	2 Aukšto planas	
2019-99-PP-SA-03	1	0	Stogo planas	
2019-99-PP-SA-04	1	0	Pjūvis A-A	
2019-99-PP-SA-05	1	0	Pjūvis B-B	
2019-99-PP-SA-06	1	0	Fasadai	
2019-99-PP-SA-07	1	0	Fasadai	
2019-99-PP-SA-08	1	0	Fasadai	
2019-99-PP-SA-09	1	0	Fasadai	
2019-99-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
Privalomieji dokumentai				
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	3		Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	
	2		Žemės sklypo ribų planas	
	1		Topografinis planas	
	1		Įgaliojimas statinio projekto vadovui ir architektui	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	

S..... M.
2020 m. Sausio 29d.
Kaunas

TVIRTINU:

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2020-02-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: S..... M.....

Projektuotojas: Nerijus Radišauskas individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.098324, tel. +37063187615

Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas, Varžupio3-oji g. 1, Kauno r. sav., Akademija
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statinai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo rodikliai	Skł. kad. Nr.5250/0005:592 Noreikiškių.k.v., pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: Sklypo plotas – 1055 m ² ; Statinių skaičius sklype – 1 vnt. Sklypo užstatymo plotas – 288.82 m ² ; Sklypo užstatymo tankumas – 27 %; Pastato bendrasis plotas – 366.83 m ² ; Sklypo užstatymo intensyvumas – 35.00 %;
Statinių techniniai rodikliai	Gyvenamasis pastatas: Pastato bendrasis plotas – 366.83 m ² ; Gyvenamasis plotas-217.46 m ² Pagalbinis plotas- 149.37 m ² Statinio aukštis 7.50 m Statinio tūris-149.37 m ³
Projektinio pasiūlymo paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti statinių architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie statinį, kuriam teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
Projektinio pasiūlymo sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1) statinio statybos vieta; 2) statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3) statybos rūšis; 4) projektuojamo pastato aprašymas; 5) paaiškinami ir pagrindžiami projektinio pasiūlymo sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita. Grafinė dalis: 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai; 7) statinio vizualizacija.

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PASTABA: PASTATO ARCHITEKTŪRA TURI DERĖTI PRIE ESAMO UŽSTATYMO, ATKREIPTI DĖMESĮ Į GRETUMŲ PASTATŲ FORMAS, STOGŲ KONSTRUKCIJAS (NUOLYDŽIUS). VIEŠA SUSIRINKIMĄ ORGANIZUOTI VIETOJE, VIEŠA EKSPOZICIJA PRIVALOMA SENIŪNIJOJE.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas); 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinė nuotrauka
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo planas su pastatu; 2. Pastato vizualizacija; 3. Pastato aukštų planai; 4. Pastato fasadai, charakteringi pjūviai;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

S M



Projekto vadovas:

Nerijus Radišauskas At. Nr. A1442



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas – vienbutis gyvenamasis namas
Statybos rūšis – nauja statyba.
Adresas – Varžupio 3-oji g. 1, Kauno r. sav., Akademija
Statytojas – S. M.
Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas.
Statinio kategorija – neypatingi.
Statinio šildymas – dujos
Ventiliacija – rekuperacinė su el. pašildymu.
Energetinė klasė – „A+“

Projekto rengimo pagrindas:

- Statinio projektavimo užduotis
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai
- Topografinė nuotrauka

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. TRUMPAS SKLYPO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Esama situacija

Žemės sklypo:

- kadastrinis Nr. 5250/0005:592;
- unikalus Nr. 4400-2612-0552;
- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- plotas – 1055 ha.

Žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso Simonui Mykolaičiui.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

-XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos, bei įrenginiai-0.1055 ha

Sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su gretimu gyvenamosios paskirties sklypu, Povilo Matulionio g. 39. Rytuose sklypas ribojasi su Varžupio gatve. Pietryčių pusėje yra sklypas elektros transformatorinei, Varžupio 3-oji g. 1A. Sklypo pietinė pusė ribojasi su Varžupio 3-ąja gatve, šioje pusėje numatytas jažavimas į sklypą. Vakarų pusėje yra gyvenamosios paskirties sklypas- Varžupio 3-oji g. Nr. 3.

Varžupio 3-oji g. 1A -Elektros transformatorinė (N-467) apsaugos zona 10m.

Esama situacija:

- Sklypo reljefas – Sąlyginai lygus (nuo 79.61 iki 80.39 (Kauno miesto aukščių sistemoje).
- inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Varžupio 3-oji gatvėje yra vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujotiekio inžineriniai tinklai. Sklype- meioracinės sistemos ir vandentiekio, lietaus ir buitinių nuoteku atvadai. Ant sklypo ribos elektros apskaitos spinta KS 70546

- higieninė-ekologinė situacija: Elektros transformatorinės (N-467) apsaugos zona 10m. Daugiau taršos šaltinių ar kenksmingų veiksnių nenumatyta.

Kituose, artimiausiuose sklypuose taršos šaltinių ar kenksmingų gyvenamai aplinkai veiksnių visuomeninio, pramoninio ar kitos paskirties objektų, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, nenumatyta

Sklype yra vaismedžių 12 vnt.- numatomas jų išskirtimas.

2.2. Trumpas architektūros sprendinių apibūdinimas

Sklype projektuojamas naujos statybos vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas. Statinys suprojektuotas su sutabdintais stogais, akcentuojant masyves stogo atrbailas, kurios būdingos kvartale esamiems pastams, taptat dominuoja dideli vitrininiai langai. Gyvenamojo namo spalva šviesi. Langų rėmai tamsūs kaip ir gretimuose gyvenamuosiuose pastatuose. Namas suprojektuotas be rūšio ir be mansardos. Pastato aukštis 7.5 m.

Pastatas sklype projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų ir gretimų pastatų.

Namo aukšto grindų altitudė $\pm 00.00=80.26$ (Kauno miesto aukščių sistemoje). Pastato pamato ir perdenginių konstrukcijos bus nustatytos techninio projekto rengimo metu. Laikancios senos numatomos -mūrinės.

Sklype projektuojama: betono trinkelėmis grįsta automobilių (8 vnt.) laikymo aikštelė, medinės terasos, , pėsčiųjų takai- betono plytelės. Likusioje sklypo dalyje numatytas želdinimas veja. Sklypo teritorija aptveriamą segmentine iki 1.5m aukščio tvora. Detalūs sklypo teritorijos apšvietimo sprendiniai pateikiami statytojo pageidavimu užsakius atskirą projektą.

Esminiai sklypo reljefo pertvarkymai nenumatomi. Sklypo paviršių formuoti neplanuojama.

2.3. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IRENERGETINIŲ RODYKLIŲ APRAŠYMAS

Statinio šildymas – dujomis (sprendžiama atskiru projektu).

Ventiliacija – rekuperacinė su el. pašildymu.

Vandentiekis- centralizuoti tinklai

Buitinės nuotekos-centralizuoti tinklai

Lietaus kanalizacija-centralizuoti tinklai

Dujotiekis-centralizuoti tinklai

Energetinė klasė – „A+“

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nbus nustatyta techninio projekto rengimo metu.

3. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statinys projektuojamas taip, kad naudojant pagal paskirtį nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiktų STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Statybos metu aikštelės aptveriamos 10m spinduliu nuo statomo objekto. Statybinės medžiagos ilgesniam laikui sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose, už transformatorinės apsaugos zonos ribos. Laikinam laikymui stat. medžiagos laikomos greta statomo objekto.

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, praėjimų, pravažiavimų apribojimai ar poveikis inžinerinėms komunikacijoms nenumatomos.

Statinio statybos metu išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių ratai turi būti apiplaunami. Į viešuosius kelius transporto technika galibūti išleidžiama tik švariais ratais (būtina plauti).

Pastatai ir juos aptarnaujančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai projektuojami taip, kad nekiltų pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, elektromagnetinių laukų atsiradimo grėsmė.

Objekte neplanuojama vykdyti gamybinius, technologinius procesus.

Statinio statybai parinktos medžiagos ir inžinerinė įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Statybos ir objektų eksploatacijos metu nenumatomas cheminių medžiagų, turinčių tirpiklių, bei statybinių medžiagų, turinčių asbesto ar cheminių priedų, naudojimas.

Jrengimai, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, objekte neprojektuojami. Pastate bei šalia jo girdimo triukšmo lygis turi nesukelti grėsmės sveikatai ir atitikti STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.“ Pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi atitikti C klasę.

Vykdamas statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugojamas sklype, numatytoje vietoje. Baigus statybos, sklypo reljefo formavimo ir gerbūvio įrengimo darbus šis dirvožemis paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja ir želdiniai.

Po statybos darbų pabaigimo visos pažeistos kietos dangos bei žali plotai atstatomi. Objekto naudojimo metu dirvožemio tarša nenumatoma. Buitinės nuotekas planuojama išleisti į kvartale esamus inžinerinius tinklus.

Tinkamai sutvarkyta ir prižiūrima sklypo teritorija ir aplinka kraštovaizdžio vizualinės kokybės nemažins.

4. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Numatoma galimybė sklypą aptverti metaline sementine tvora (aukštis iki 1,50m).

Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.

Numatoma įrengti sklypo apšvietimą tamsiu paros metu.

Langai projektuojami su stiklo paketais, įstiklinama iš vidinės rėmo pusės, langai varstomi iš vidaus, iš išorės juos demontuoti galimybė nenumatyta.

Išorinės įėjimo durys projektuojamos sustiprintos konstrukcijos.

Numatomi patikimi durų užraktai.

5. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos objekte tvarkomos vykdamas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX – 1004 nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Tinkamos naudoti nekenksmingos atliekos statybvietėje gali būti pritaikytos įrengiant aikštelių, pravažiavimų, takų ir kitų kietų dangų pagrindams, tvarkant teritoriją, kaip užpildu ar konstrukcine medžiaga.

Visos netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, saugomos statybos aikštelėje (konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje) bei nustatyta tvarka perduotos atliekų tvarkytojams.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos atliekos, kenksmingos medžiagos, užterštos pakuotės turi būti pristatytos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti pavojingas atliekas.

Nereikalingos statytojui tinkamos perdirbti atliekos pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas.

Demontuoti įrengimai, tinkami naudoti, išvežami į savininko nurodytą vietą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia, į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei koku būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų pagrindinis kiekis bus nustatytas techninio projekto rengimo metu ir tikslinamas objekto eksploatacijos metu, sudarant atliekų išvežimo sutartis;

6. GAISRINĖ SAUGA

Sklype projektuojamas naujos statybos vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas, Pastatas sklype projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų ir gretimų pastatų. Pastato išorės ir gaisro gesinimui bus pasitelktos ugniagiarsių pajėgos.

7. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1055
2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	288.82
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
5. Statinių kiekis sklype	vnt.	1
6. Apželdintas plotas	m ² /%	400.73/38
7. Betoninių trinkelų dangos plotas	m ²	365,45
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
PASTATAS/NAMAS		
Vienbutis gyvenamasis namas	Grupė	P.1.1
1. Užstatytas plotas	m ²	288.82
2. Butų skaičius:	vnt.	1
3. Aukštų skaičius	vnt.	2
4. Bendrasis plotas:	m ²	366.83
5. Gyvenamasis	m ²	217.46
6. Negyvenamasis (verslo)	m ²	-
7. Naudingasis	m ²	366.83
8. Pagalbinis	m ²	149.37
9. Rūšių (pusrūšių)	m ²	-
10. Garažų	m ²	-
11. Pastato tūris	m ³	1743
12. pastato aukštis	m	7,50
13. Energetinio naudingumo klasė		A+
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

PV A 1442 N. Radišauskas

**1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;
3. Sklypo planas.

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:**

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

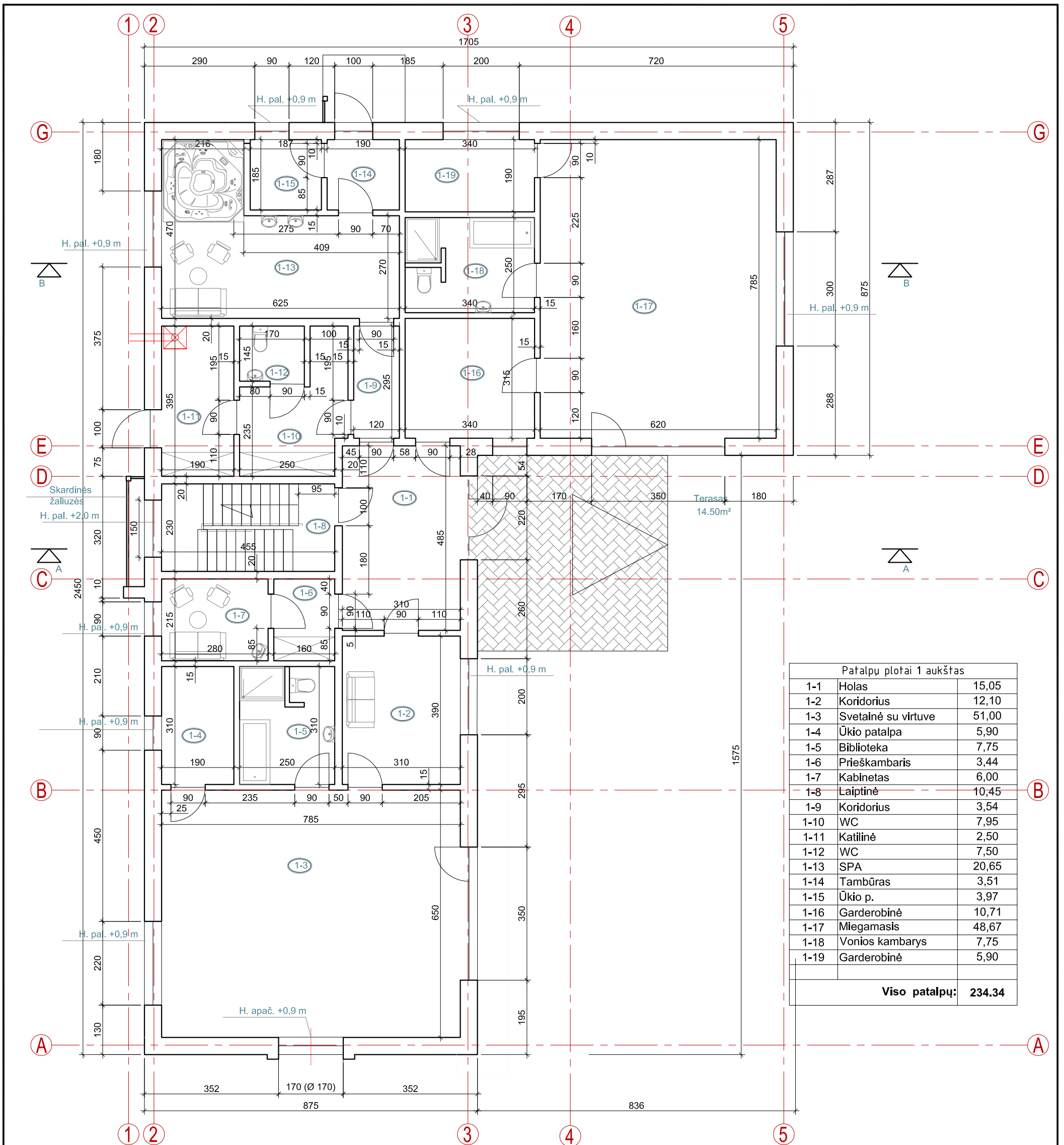
1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

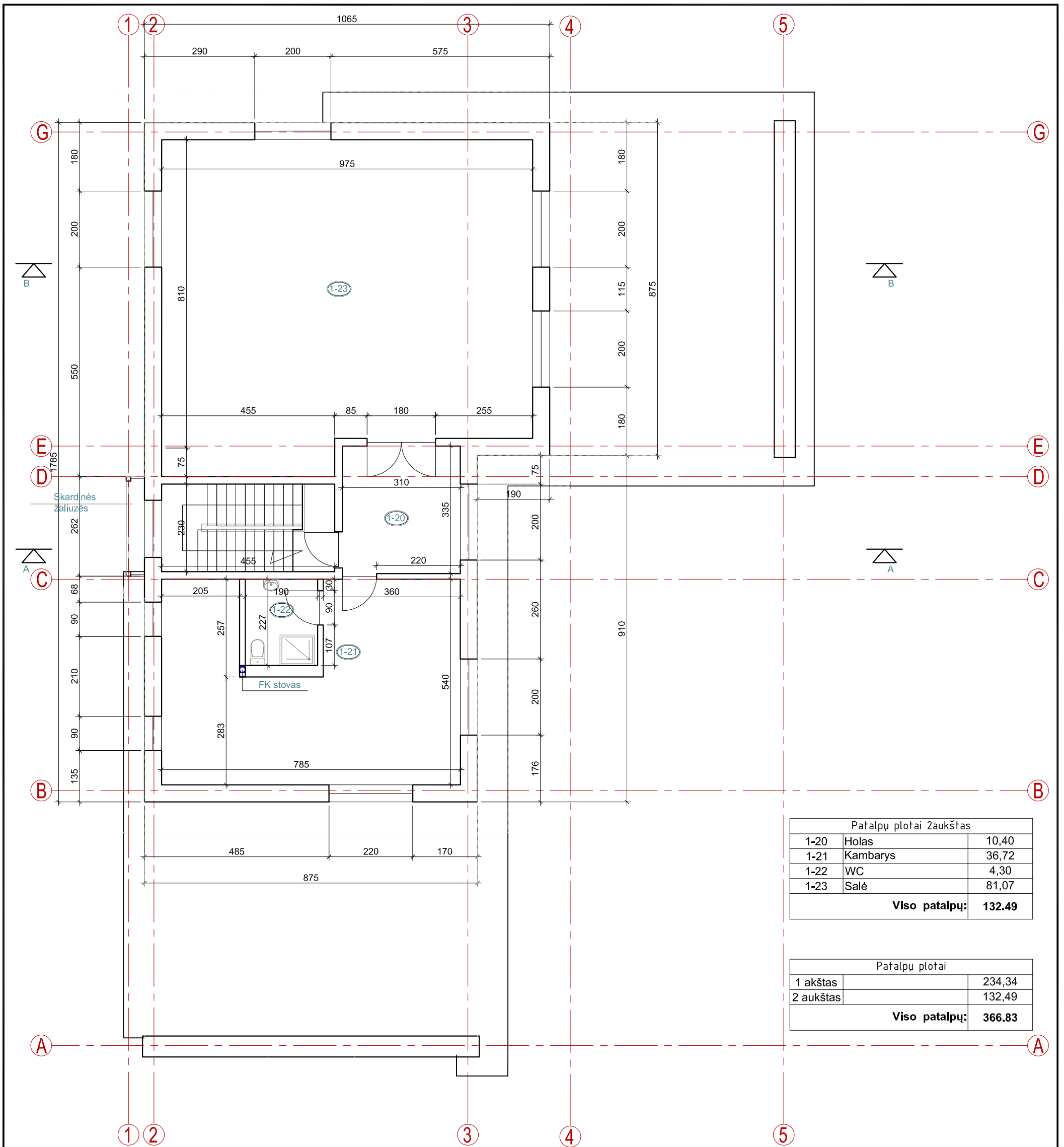
2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“



Patalpų plotai 1 aukštas		
1-1	Holas	15,05
1-2	Koridorius	12,10
1-3	Svetainė su virtuve	51,00
1-4	Ūkio patalpa	5,90
1-5	Biblioteka	7,75
1-6	Prieškambaris	3,44
1-7	Kabinetas	6,00
1-8	Laiptinė	10,45
1-9	Koridorius	3,54
1-10	WC	7,95
1-11	Katilinė	2,50
1-12	WC	7,50
1-13	SPA	20,65
1-14	Tambūras	3,51
1-15	Ūkio p.	3,97
1-16	Garderobinė	10,71
1-17	Miegamasis	48,67
1-18	Vonios kambarys	7,75
1-19	Garderobinė	5,90
Viso patalpų:		234,34

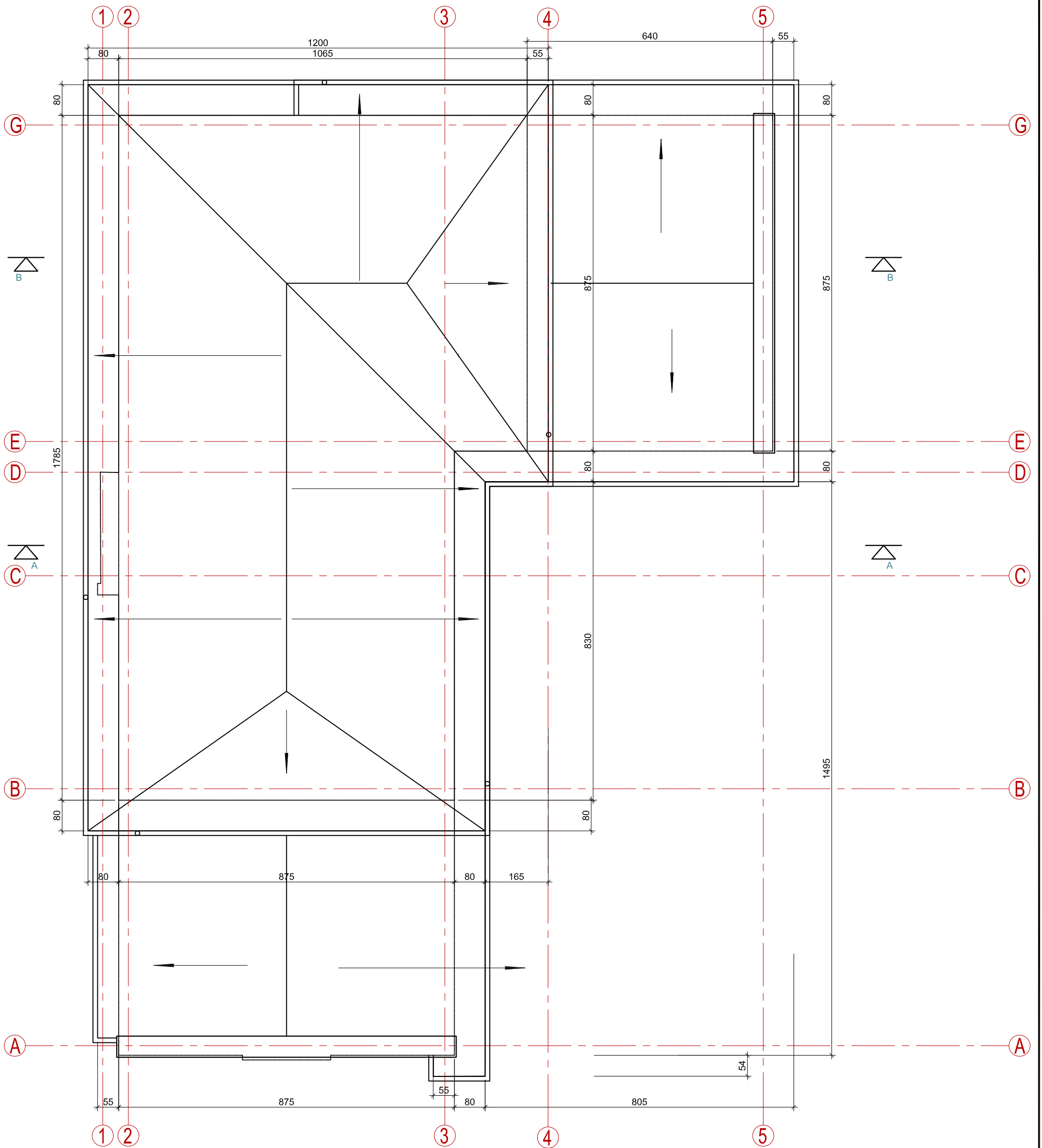
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3–OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	PRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas S. M.		2019–99–PP–SA–01	Lapas 1
				Lapų 1



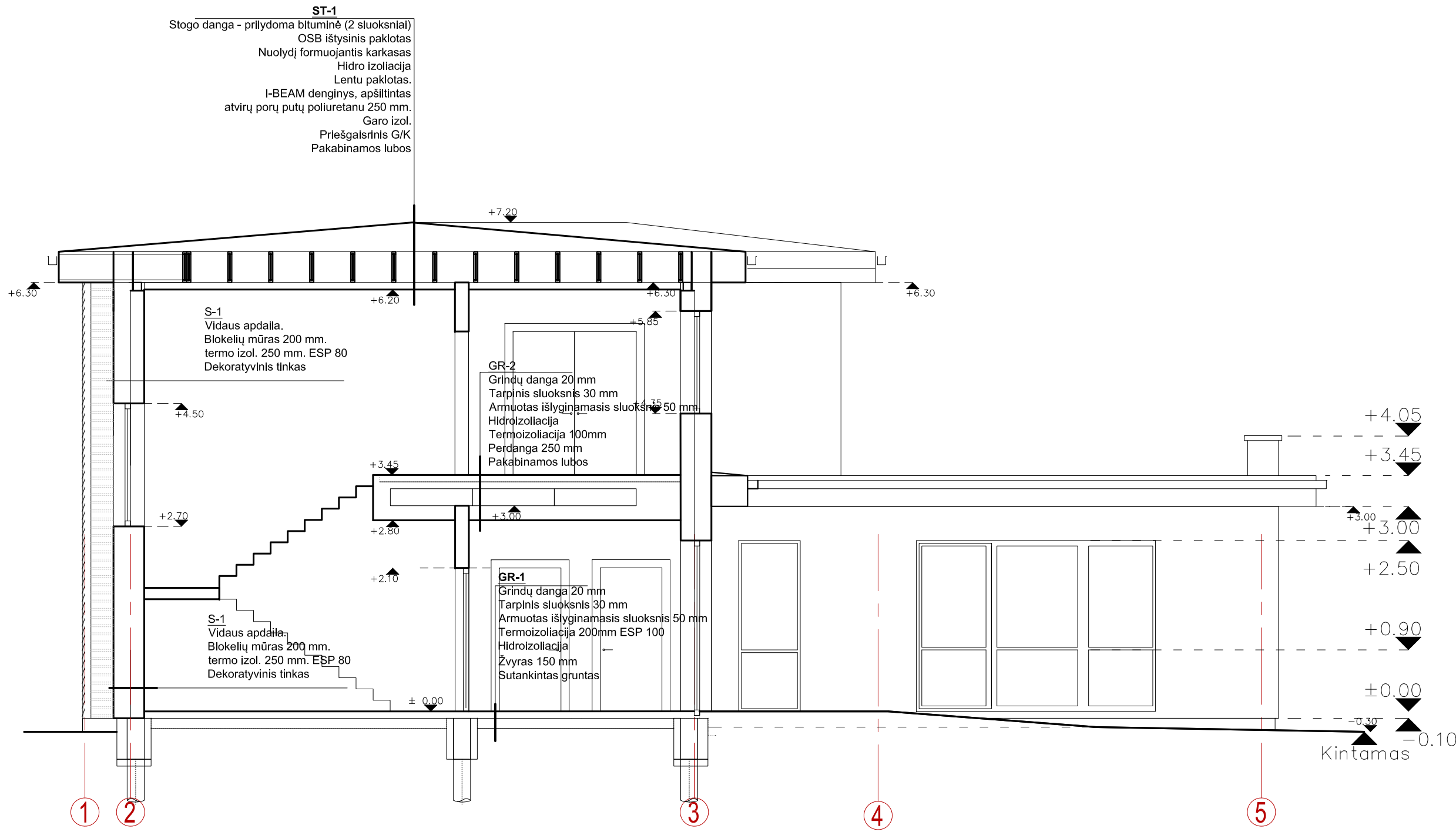
Patalpų plotai 2aukštis		
1-20	Holas	10,40
1-21	Kambarys	36,72
1-22	WC	4,30
1-23	Salė	81,07
Viso patalpų:		132,49

Patalpų plotai		
1 aukštas		234,34
2 aukštas		132,49
Viso patalpų:		366,83

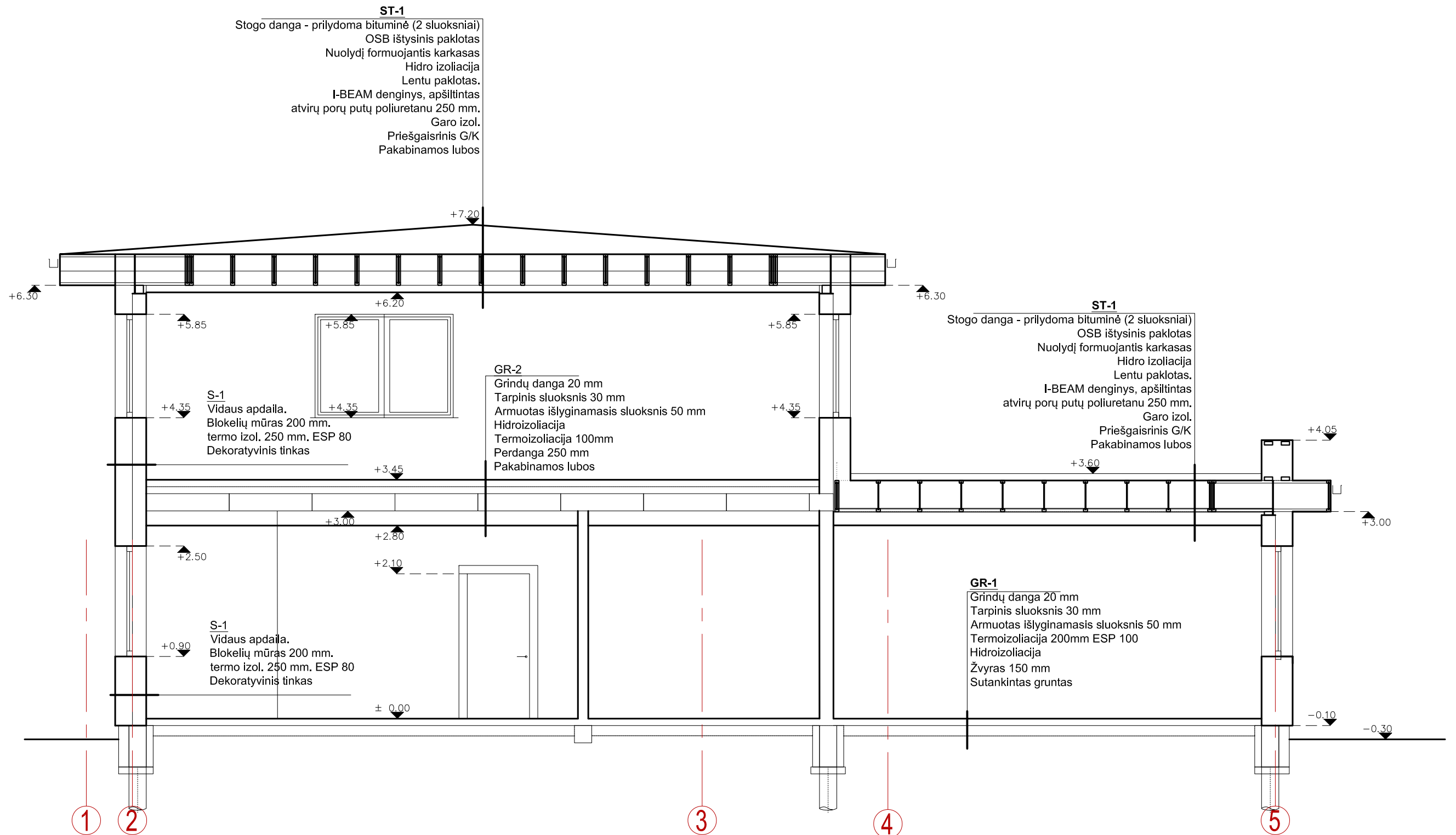
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3–OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas	S. M.	2019–99–PP–SA–02	Lapas 1
				Lapų 1



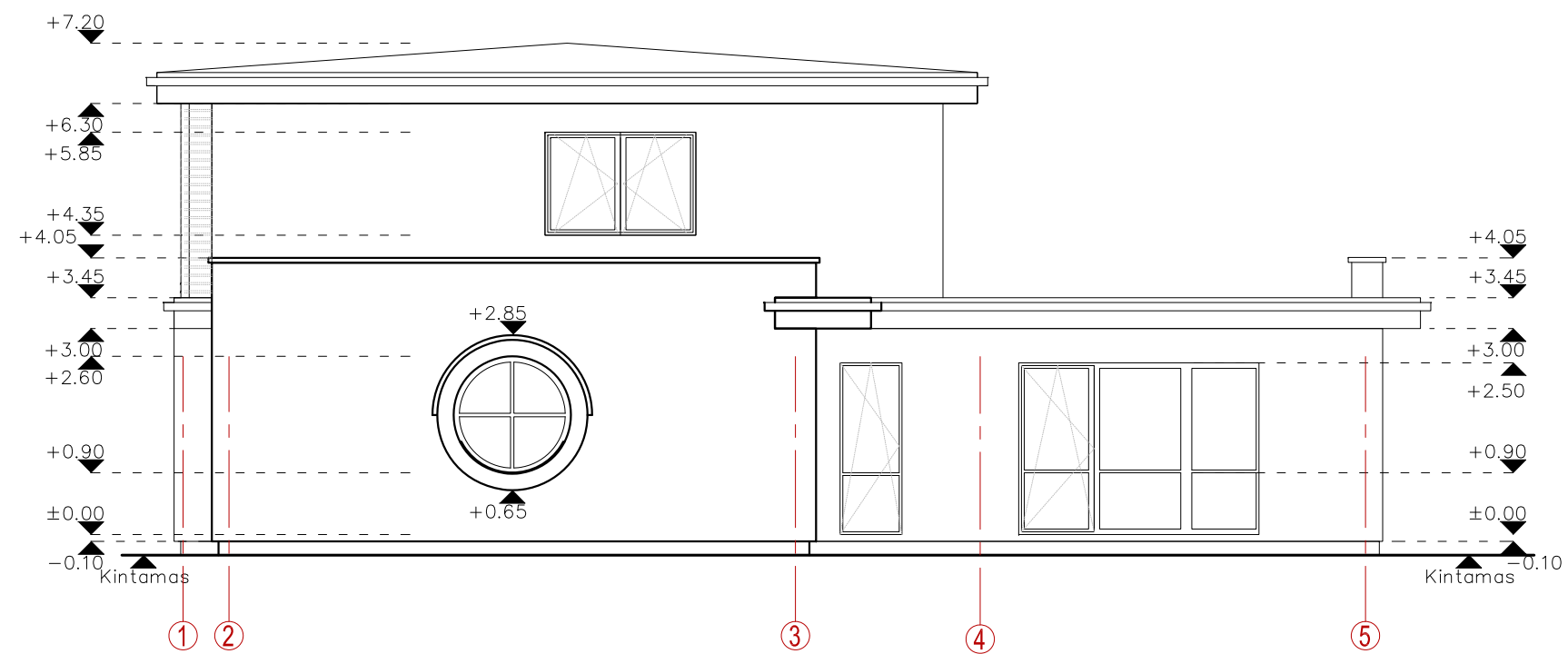
0			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1442	PV	N. Radišauskas	STOGO PLANAS M 1:100
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas	
LT	Statytojas	S. M.	2019-99-PP-SA-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



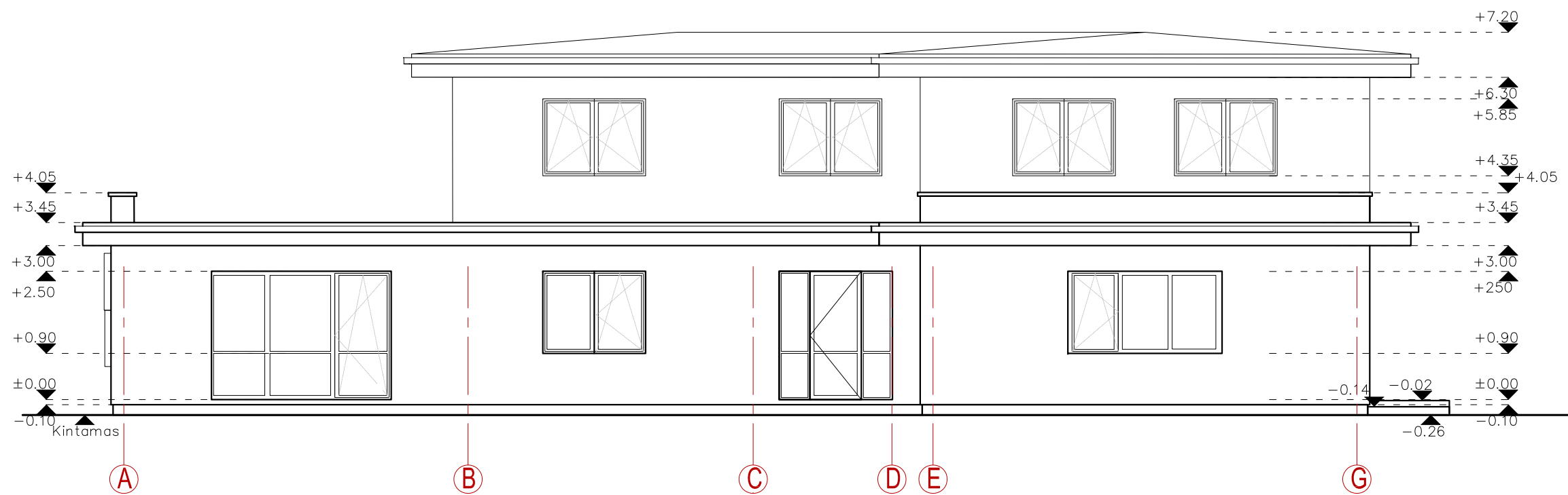
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL.,AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	PJŪVIS A-A M 1:75	
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas S. M.		2019-99-PP-SA-04	Lapas 1
				Lapų 1



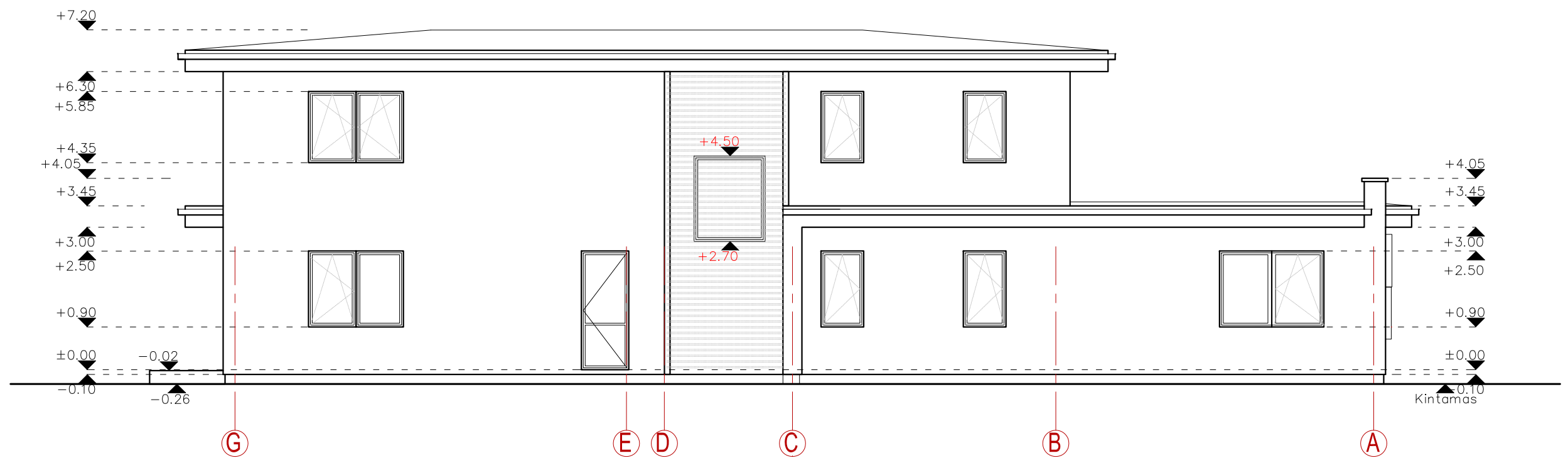
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL.,AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	PJŪVIS B-B M 1:75	
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		
LT	Statytojas S. M.		2019-99-PP-SA-05	Lapas 1
				Lapų 1



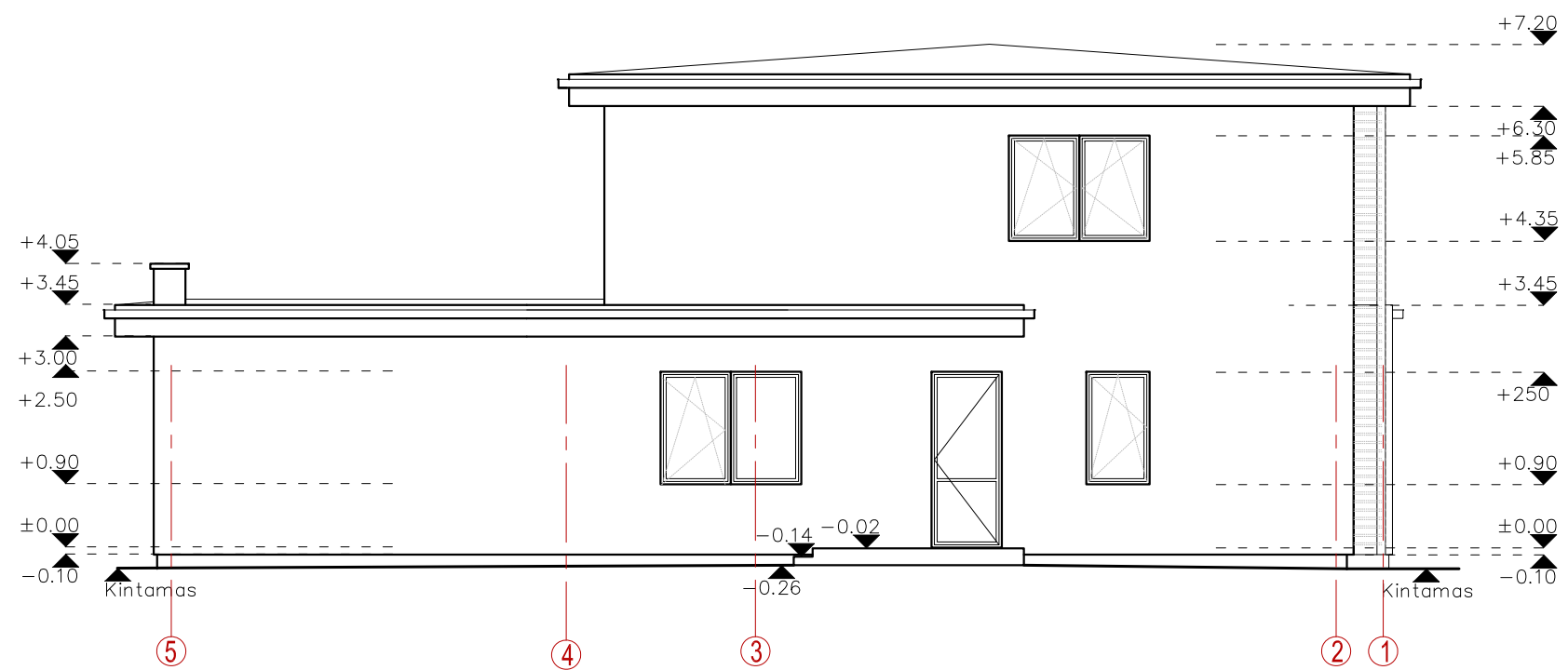
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL.,AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100	Laida
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		0
LT	Statytojas S. M.	2019-99-PP-SA-06		Lapas 1
				Lapų 1



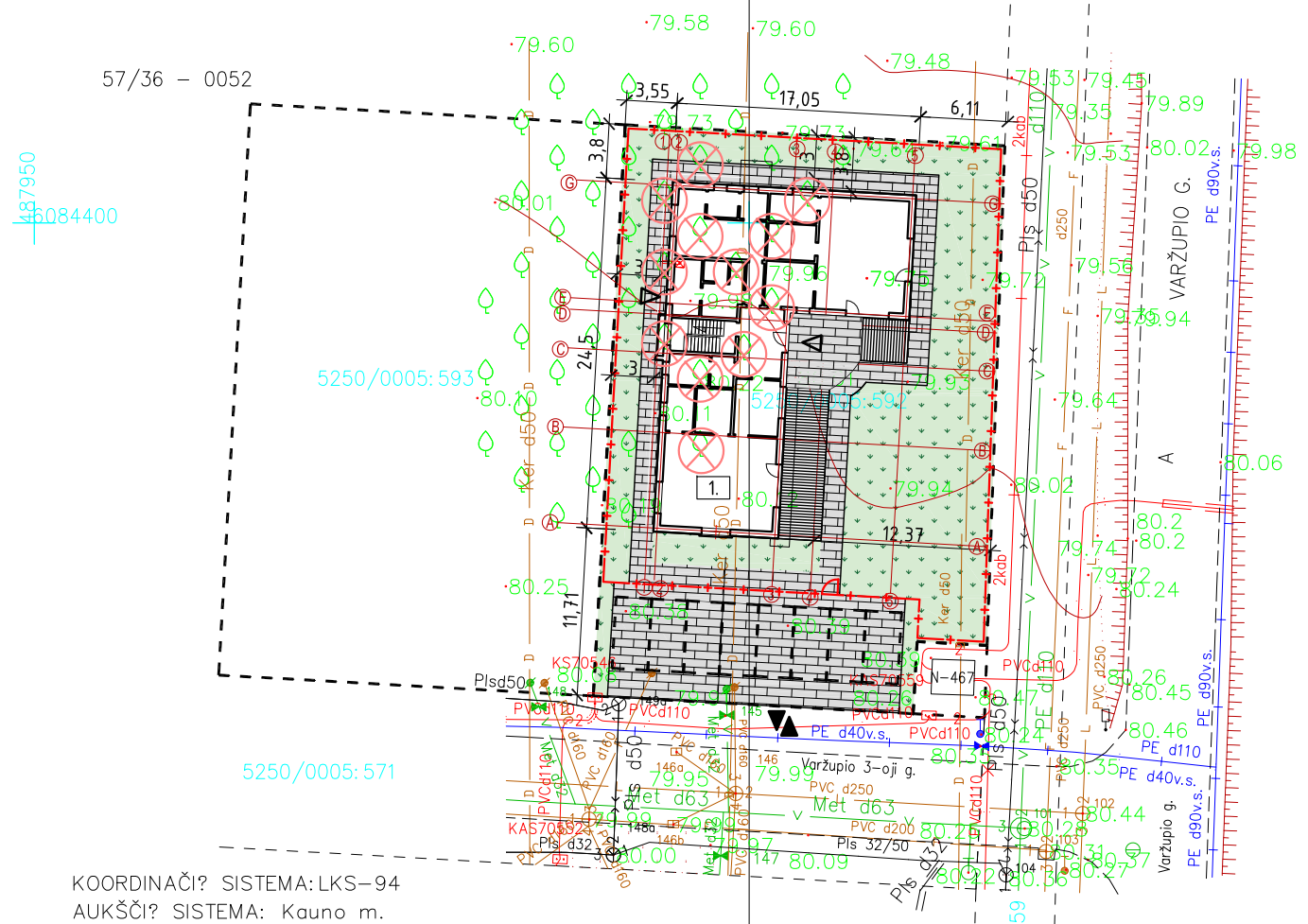
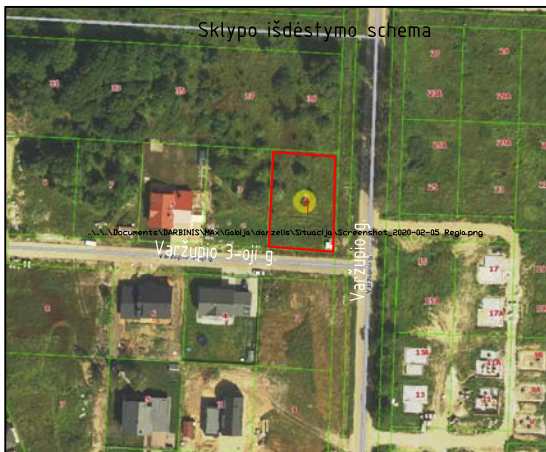
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL.,AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100	Laida
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		0
LT	Statytojas S. M.	2019-99-PP-SA-07		Lapas 1
				Lapų 1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL.,AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1442	PV	N. Radišauskas	FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:100	Laida
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas		0
LT	Statytojas	S. M.	2019-99-PP-SA-08	Lapas Lapų
				1 1



0			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL.,AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1442	PV	N. Radišauskas	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100
A 1442	Atest. architektas	N. Radišauskas	
LT	Statytojas S. M.	2019-99-PP-SA-09	
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	- - - - -
Projektuojamas gyvenamasis namas	1.
Projektuojamos automobilių laikymo vietos 8vnt. 5x2,5 m	[]
Projektuojami įvažiavimai/išvažiavimai	▲
Projektuojami įėjimai į pastatą	▲
Betoninių trinkelų danga (takai)	[]
Projektuojama segmentinė tvora. H 150cm	[]
Projektuojamos terasos	[]
Projektuojamas Vaismedžių kirtimas 12 vnt.	[]
Projektuojama veja	[]

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	1055
Sklypo užstatymo plotas	m ²	288,82
Sklypo užstatymo tankis	%	27
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
Betoninių trinkelų danga	m ²	365,45
Sklypo apželdinimo plotas	%	38
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8
1. Gyvenamasis namas		
Namu užstatytas sklypo plotas	m ²	288,82
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	366,83
Gyvenamasis plotas	m ²	217,46
Naudingasis plotas	m ²	366,83
Pagalbinis plotas	m ²	149,37
Pastato tūris	m ³	174,3
Pastato aukštis	m	7,50
Aukštų skaičius	vnt.	2
Rūsiai	m ²	Nėra
Mansarda	m ²	Nėra
Pastato energetinė klasė		A+
Namo aukšto grindų altitudė		±00.00=80.26

?. k. 302644502			
pareigos	v., pavard?	parašas	data
Direktorius	L. Serutkevičius		2018 12
Geodezininkas	S. Banionis		2018 12
A.V.			
UŽSAKOVAS	UAB GB projektai		
OBJEKTAS	Kauno r., Akademijos sen., Akademijos mstl., Varžupio 3-oji g. 1		
	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500		
	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	UŽSAKYMAS
	1	1	

0	2020	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Nerijus Radišauskas. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 098324. išduota 2012 m. Gegužės 21		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMO NAMO VARŽUPIO 3-OJI G. 1. AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442	P.V.	N.Radišauskas	2020	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
				LAIDA 0
				M 1:500 LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-99-PP-SP-01	1 1