



PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024), statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. . 4107/0600:1024 Bezdonių k.v.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
SATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
UŽSAKOVAS	R.Ž.
	TVIRTINU:
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	KAP-191020-PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020

PROJEKTUOTOJAS	MB studija „Kaparchitektai“, į.k. 304314115, Gedimino pr. 28 – 808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533
DIREKTORIUS	Andrius Raudonikis 
PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 193) 

Vilnius, 2020 m.

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k.,
Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)

ADRESAS: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4	Aiškinamasis raštas	7	5-11
5	Bendrieji statinio rodikliai	1	12
6	(KAP-191020-PP) SITUACIJOS SCHEMA	1	13
7	(KAP-191020-PP) SKLYPO PLANAS M1:500	1	14
8	(KAP-191020-PP) PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
9	(KAP-191020-PP) ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	16
10	(KAP-191020-PP) PJŪVIAI 1-1, 2-2	1	17
11	(KAP-191020-PP) FASADAS 1-3	1	18
12	(KAP-191020-PP) FASADAS A-B	1	19
13	(KAP-191020-PP) FASADAS C-A	1	20
14	(KAP-191020-PP) FASADAS 4-3'	1	21
15	(KAP-191020-PP) VIZUALIZACIJOS	1	22

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	Projekto sudeties žiniaraštis			LAIDA
TDP		KAP-191020-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			1	1	PSL. Nr.

2020-03-10

MR PV-946

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-03-02

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024), statybos projektas,

adresas: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)

statybos rūšis: nauja statyba,

statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija,

statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: vienbutis gyvenamasis namas

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis):

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,82	Pagal DP leistina iki 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,6	Pagal DP leistina iki 28
4. želdinių kiekis	%	56,7	Pagal DP nemažiau 50
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7	
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	335,07	Be rūšio
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	294,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	1556,24	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	5,23 (Pastatas šlaite, aukštis nurodomas iki karnizo)	Pagal DP 7,5m iki karnizo,

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		9,8 (aukštis iki kraigo)	10m nuo žemės paviršiaus
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždude pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m² visuomenės informavimo tikslas.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė* 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pateikiama rodiklių lentelė ir aprašomoji informacija apie planuojamą statinį.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė* 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Statytojo įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui;
- Bendrasavininkų įgaliojimas statytojui;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Žemės sklypo dokumentų kopijos;
- Detaliojo plano kopija;
- Detaliojo plano patvirtintos korektūros kopija.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektuojamo statinio vieta patvirtintame Detaliojo plano korektūroje schema ir aprašas;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė* 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas)

R. Ž.

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB Studija „Kaparchitektai“, Andrius Raudonikis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)
ADRESAS: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: privatus 0,1030 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr.4400-4763-6235, kadastro 4107/0600:1024 Bezdonių k.v.

Statinio pavadinimas ir adresas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024), statybos projektas

Statytojas: R.Ž.

Statinio projektuotojas ir adresas: MB studija „Kaparchitektai“, j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius, Tel. +370 (604) 33 471;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija;

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastatų projektinių pasiūlymų projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Projektas paruoštas vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu, užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, sklypo topografiniais duomenimis, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	KAP-191020			0
		LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.	
		1	10		

4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		KAP-191020	LAPAS	LAPŲ	0
PP			2	10	PSL. Nr.

37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
39.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
40.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
45.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
48.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
49.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
50.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
53.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
54.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
55.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
56.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
57.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
58.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
59.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
60.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
61.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
62.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
64.	LR ūkio ministro įsakymas 2007-05-05 Nr.4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
65.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
66.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklavimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
67.	EJIT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
68.	EJIT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
70.	EJIT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
71.	EJIT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
72.	LR energetikos ministerija 2013-03-05	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		KAP-191020	LAPAS	LAPŲ	0
PP			3	10	PSL. Nr.

	įsakymas NR. 1-52	
73.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
74	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
75.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
76.	LST EN 50174- 1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
77.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

2.2. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Projektinių pasiūlymų	Detalusis planas
1.1	Žemės naudojimas	Vienbutis gyvenamasis namas	Gyvenamoji vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas ir jo priklausiniai
1.2	Užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis
1.3	Užstatymo tankumas	27,6	28
1.4	Užstatymo intensyvumas	0,33	0,4
1.5	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,60	10
1.6	Aukštų skaičius	2 aukštai	Iki 2
1.7	Želdinių kiekis	56,7 %	Nemažiau 50%

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-191020	LAPAS	LAPŲ	0
			4	10	PSL. Nr.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamos padėties įvertinimas

Sklypas yra 25 sklypų uždaroje teritorijoje Laurų k. Vilniaus raj. Teritorija pasiekama Nemenčinės plentu pasukus į Miškonis, pro Sakiškes. Projektuojamas sklypas turi nuolydį iš šiaurės vakarų į pietryčius (4,5m). Sklypas iš vakarų ribojasi su kaimyniniu sklypu, iš šiaurės su keliu, rytuose su esamu mišku ir pietuose melioracijos grioviu, kurio priežiūros juosta yra 15m. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, saugomi želdiniai, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.



Situacijos schema, objekto vieta

Sklypo aptarnavimas, transportas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo kelio. Į sklypą patenkama per šiaurinę sklypo pusę. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas 294,32m², automobilių poreikis yra 7 parkavimo vietos, 5 parkavimo vietos yra numatytos prie pastato, 2 vietos pastato garaže.

Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas sklypas turi nuolydį iš šiaurės vakarų į pietryčius (4,5m). Lygiausioje sklypo dalyje, projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Kadangi sklypas yra su ryškiu reljefo nuolydžiu, reljefas koreguojamas, kad būtų galima privažiuoti prie pastato, atsižvelgiant į lietaus vandeniu surinkti reikiamus nuolydžius, formuojamos vidinio kiemo terasos su nuolydžiais, kad būtų galima patogiai judėti sklype. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojama aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis ir privažiavimas prie pastato bei pagrindinis įėjimas. Aikštelė ir privažiavimas, takelis projektuojama trinkelėmis ir vejos korio danga. Pietinėje sklypo dalyje įrengiama terasa ir vidinis kiemas.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	KAP-191020		LAPAS	0
			LAPŲ	PSL. Nr.	
			5	10	

4. STATOMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

Architektūriniai sprendiniai

Pastatu buvo siekiama organiškai įsikomponuoti į aplinką ir suformuoti įėjimo ir vidinio kiemo erdves, atsiverti į pietuose ir rytuose esančius vaizdus. Pastatas yra Y formos, architektūra yra moderni-lakoniška, tačiau turi užmiesčio vilos bruožų ir tradicinės architektūros elementų. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas. Pastatas kompozicija formuoja vidinio kiemo erdvę, kurią įrėmina pastato forma ir miško riba rytinėje sklypo kraštinėje. Pastato architektūriniais ir sklypo sprendiniais siekiama suformuoti vientisą organišką kompoziciją su aplinka, todėl pastato pirmas aukštas laiptuojasi kartu su reljefu, šlaitinis pastato stogas, kuria vieno aukšto namo įspūdį. Pastato aukštis kinta nuo 5,25m iki 5,9m iki karnizo.

Apdaila

Siekiant išryškinti tūrio skulptūriškumą naudojamos vizualiai panašios apdailos medžiagos: pastato pirmasis aukštas medinės dailylentės, antrasis pastato aukštas apjungiamas ažūrinės dailylentelių elementais su šlaitiniu stogu. Šie medžiaginiai sprendimai, vizualiai kuria vieno aukšto namo įspūdį.

Išorės sienų apdailai naudojamos kelių tipų medinės dailylentės, ažūriniai medžio lentelių elementai.

Cokolio išorės apdaila - betonas. Skardinė stogo danga- fasadų dailylentės spalvos, veikia kaip penktas fasadas. Langai ir durys – fasado spalvos, mediniai, metaliniai.

Planinė struktūra

Individualus vienbutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurinės pusės, per jį patenkama į holą iš holo yra patekimai į drabužinę, katilinę, WC, darbo ir sporto kambarius, išėjimas į kiemą, holo taip pat patenkama į virtuvę, valgomojo bei svetainės erdvę. Hole projektuojami laiptai. Laiptais patenkama antrą aukštą. Antrame aukšte iš koridoriaus pasiskirstoma į miegamąjį su drabužine ir vonios kambariu, darbo kambarį arba į kambarį su WC. Pirmame aukšte projektuojamas dviejų vietų garažas, į kurį galima patekti atskirą įėjimu iš lauko arba iš holo per drabužinę arba katilinę. Pagrindinėse gyvenamosiose patalpose (svetainėje, valgomajame, virtuvėje) numatomi vitrininiai langai, orientuoti į pietinę ir pietrytinę kiemo dalį, visi kambariai turi natūralų apšvietimą rytų, pietryčių, vakarų kryptimis.

Konstruktyviniai sprendimai

Gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai monolitiniai. Visų statinių lauko bei laikančių konstrukcijų sienos – 250 mm monolitas arba mūras. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės arba monolitinės. Dvišlaitis stogas - nuolydžiai 45,32%, 45%, 38,2%. Stogas medinės konstrukcijos, apšiltinta šilumos izoliacija, dengtas skarda. Langai metaliniais arba mediniais rėmais ($U \leq 0,86 W/m^2K$), 6 kamery, 3 stiklų paketais.

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;

Lauko sienos – monolitinės arba mūras, storis 250mm, apšiltintos iš išorės poliestireniniu putplasčiu 300 mm, apdaila – medžio dailylentės;

Langai, durys – mediniai arba metaliniai rėmai, fasado spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos iš lengvai surenkamų konstrukcijų, mūro ir gipso kartono;

Stogas – medinių gegnių konstrukcija, apšiltinta šilumos izoliacija, skardinė stogo danga

Fasadų apdaila – medžio dailylentės.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	KAP-191020			0
					LAPAS
		6	10		

5. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Name projektuojamas grandininis šildymas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas geoterminis šildymas, atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamajame name pirmame aukšte esančioje patalpoje 1.3. įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

Ventiliacija: Mechaninė ventiliacija. Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojamas rekuperatorius, kurio naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m³. Gyvenamojo namo patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus.

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, rūsyje ir 1 aukšte esančiose patalpose ir san. mazgo patalpose projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

6. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų.

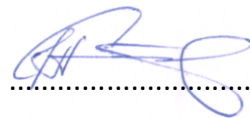
Šildymas – numatoma šildymui naudoti geoterminį šildymą.

Geriamojo vandens – numatoma jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų. Įėjimai į pastatą apsaugoti 4,50 m pločio, 1,50m ilgio apsauginiais stogeliais. Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro yra 1,75 m atstumas.

Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936



..... 2020.01.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
PP				0	
		KAP-191020	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			7	10	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)

ADRESAS: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)

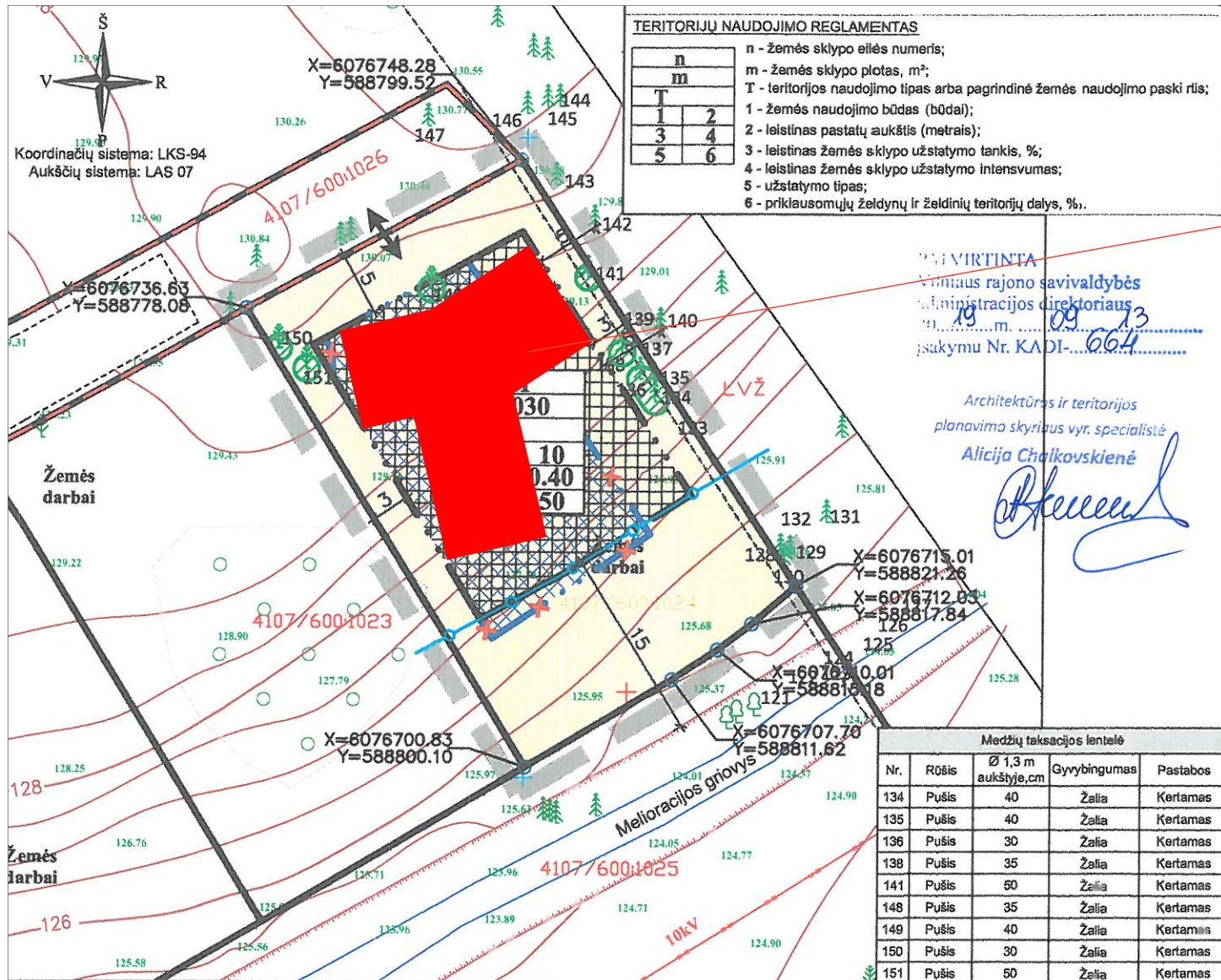
SATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1030	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,82	Pagal DP leistina iki 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,6	Pagal DP leistina iki 28
4. želdinių kiekis	%	56,7	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7	
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	335,07	Be rūšio
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	294,32	
4. Pastato tūris. *	m ³	1556,24	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	5,23	Pastatas šlaite, aukštis iki karnizo, pagal DP iki 10 m
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždue pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024)	Aiškinamasis raštas		LAIDA
				0
PP		KAP-191020	LAPAS	PSL. Nr.
			8	



PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Medžių taksacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas	Pastabos
134	Pušis	40	Žalia	Kertamas
135	Pušis	40	Žalia	Kertamas
136	Pušis	30	Žalia	Kertamas
138	Pušis	35	Žalia	Kertamas
141	Pušis	50	Žalia	Kertamas
148	Pušis	35	Žalia	Kertamas
149	Pušis	40	Žalia	Kertamas
150	Pušis	30	Žalia	Kertamas
151	Pušis	50	Žalia	Kertamas

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

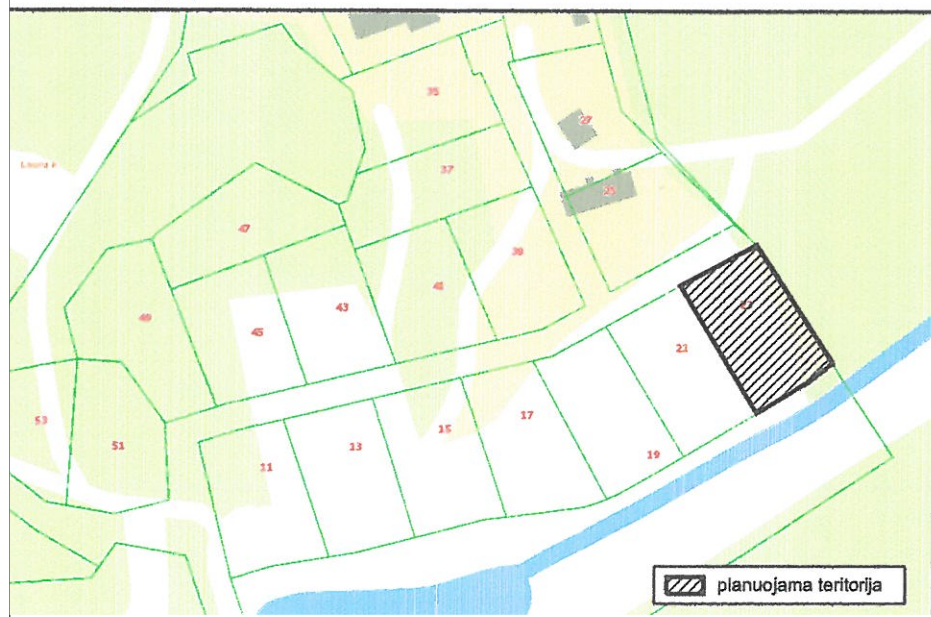
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSa statybos skyrius	2019.06.04	A. Raudonikis	[Parašas]	Slap.
2	AB "TELIA"	2019.06.04	[Parašas]	[Parašas]	Slap.
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019.06.04	[Parašas]	[Parašas]	Slap.
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2018-06-05	[Parašas]	[Parašas]	Slap.

Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", žemės sklype auga saugotini medžiai.

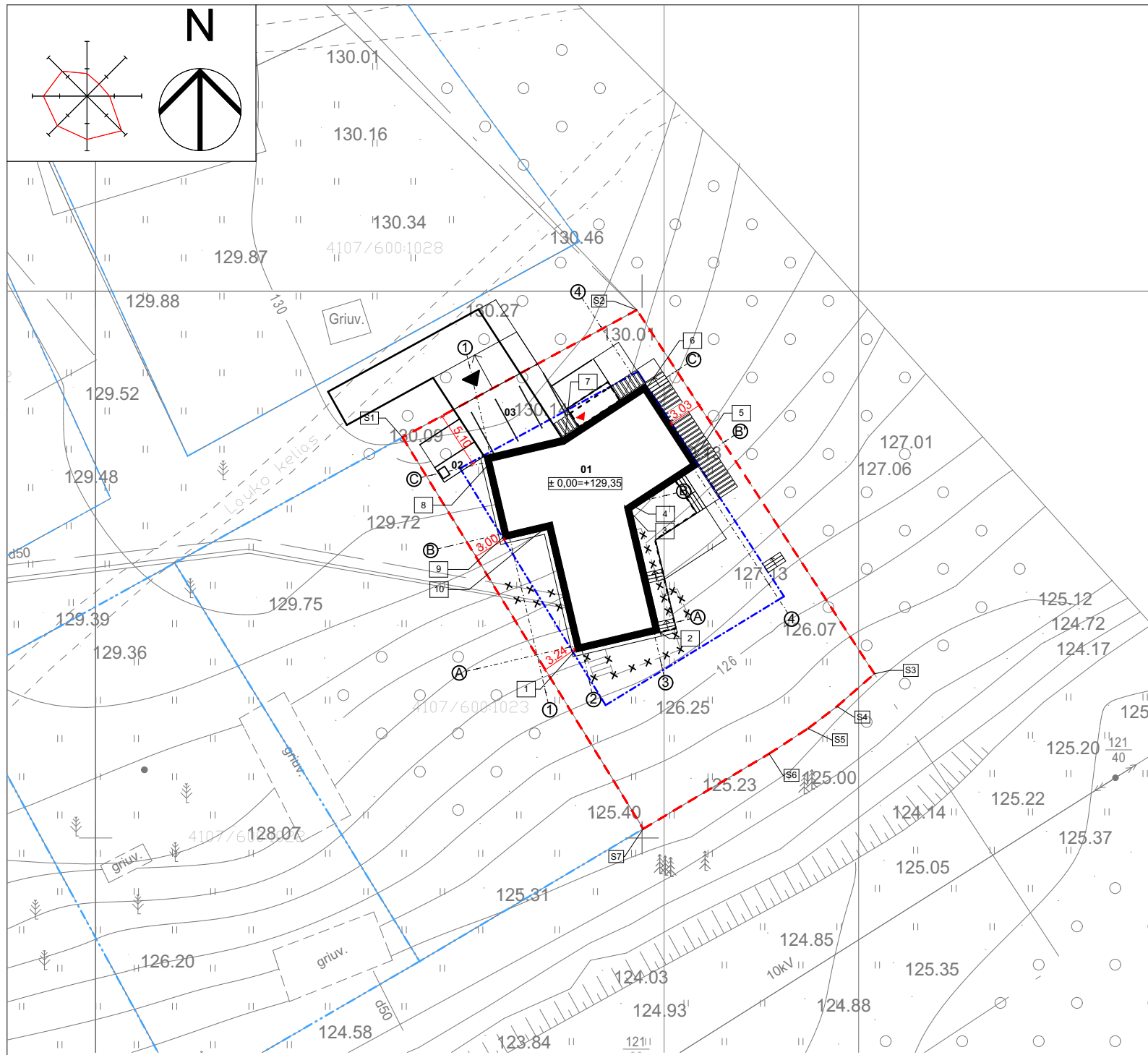
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbolis]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbolis]	Esamų sklypų ribos
[Symbolis]	Statybos zona (anksčiau suprojektuota)
[Symbolis]	Naikinama statybos riba ir statybos zona (anksčiau suprojektuota)
[Symbolis]	Statybos riba (naujai projektuojama)
[Symbolis]	Statybos zona (naujai projektuojama)
[Symbolis]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbolis]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Symbolis]	Melioracijos griovio priežiūros juosta - 15 m
[Symbolis]	Saugotini želdiniai, numatomi kirsti
[Symbolis]	Ivažiavimas - išvažiavimas

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė



Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objekto pavadinimas:
	MB Studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr. 4107/0600:1024) statybos projektas.
	kap.	
A1936	Pareigos PAVARDĖ	Brėžinio pavadinimas
	PV/PDV. A.Gardauskas	SITUACIJOS SCHEMA; PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA DP SCHEMOJE
	ARCH. A.Raudonikis	Proj. etapas
	ARCH. E.Gumauskaitė	Proj. dalis
	Užsakovas:	Lapas/Lapų
	R.Ž.	KAP-191020
		M 1:500



BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKIAI
1.	Sklypo plotas	1030 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 40%)	33.08 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 28%)	27.61 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	284,40 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas	584,24m ² (56,72%)
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	Gyvenamosios paskirties pastatas
02	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
03	Automobilių stovėjimo aikštelė (5 vietos)
- - - - -	Sklypo riba
- - - - -	Užstatymo riba pagal DP
- - - - -	Gretimų sklypų ribos
- - - - -	Projektuojami pastatai
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas
- - - - -	Esamas kelias
x x x	Griaunami esami neregistruoti statiniai

SKLYPO KOORDINATĖS			
1		6 076 736, 64	588 778, 09
2		6 076 748, 28	588 799, 52
3		6 076 715, 01	588 821, 25
4		6 076 712, 03	588 817, 84
5		6 076 710, 01	588 815, 18
6		6 076 707, 70	588 811, 62
7		6 076 700, 84	588 800, 11

PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	A-2	6 076 717, 69	588 794, 39
2	3-A	6 076 719, 23	588 800, 98
3	3-B	6 076 730, 26	588 798, 40
4	B-B'	6 076 730, 54	588 798, 82
5	B'-4	6 076 734, 19	588 804, 42
6	4-C	6 076 740, 75	588 800, 14
7	C-C'	6 076 736, 02	588 792, 91
8	C-1	6 076 734, 46	588 786, 23
9	B-1	6 076 727, 95	588 787, 76
10	B-2	6 076 728, 89	588 791, 77

± 0,00 = +129,35

PASTABOS:
 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:					
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.				
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
	PV/PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12				
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12				
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12	SKLYPO PLANAS	M 1:500		
	Užsakovas:							
	R.Ž.				Projeto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
					KAP-191020			

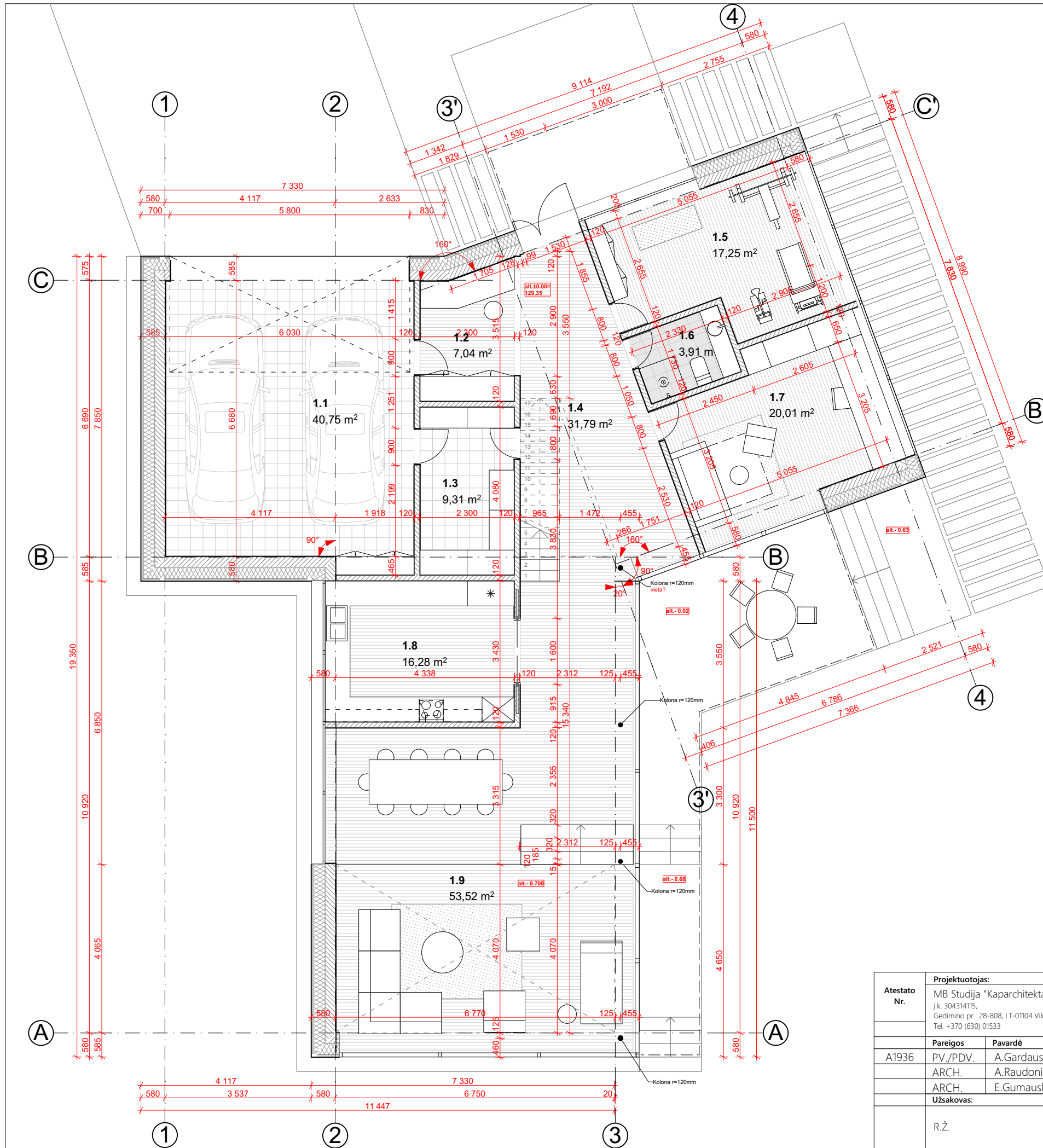
Kšamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Išlaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSa statybos skyrius	2018.06.04	A. Morkūnienė	[Parašas]	Be pastabų
2	AB "TELIA"	2018.06.04	[Parašas]	[Parašas]	Be pastabų
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.06.04	[Parašas]	[Parašas]	Be pastabų
4	Vilniaus raj. Žemės ūkio skyrius	2018.06.05	[Parašas]	[Parašas]	Be pastabų

Aukščių sistema: I.AS07
 Koordinatų sistema: LRS 94

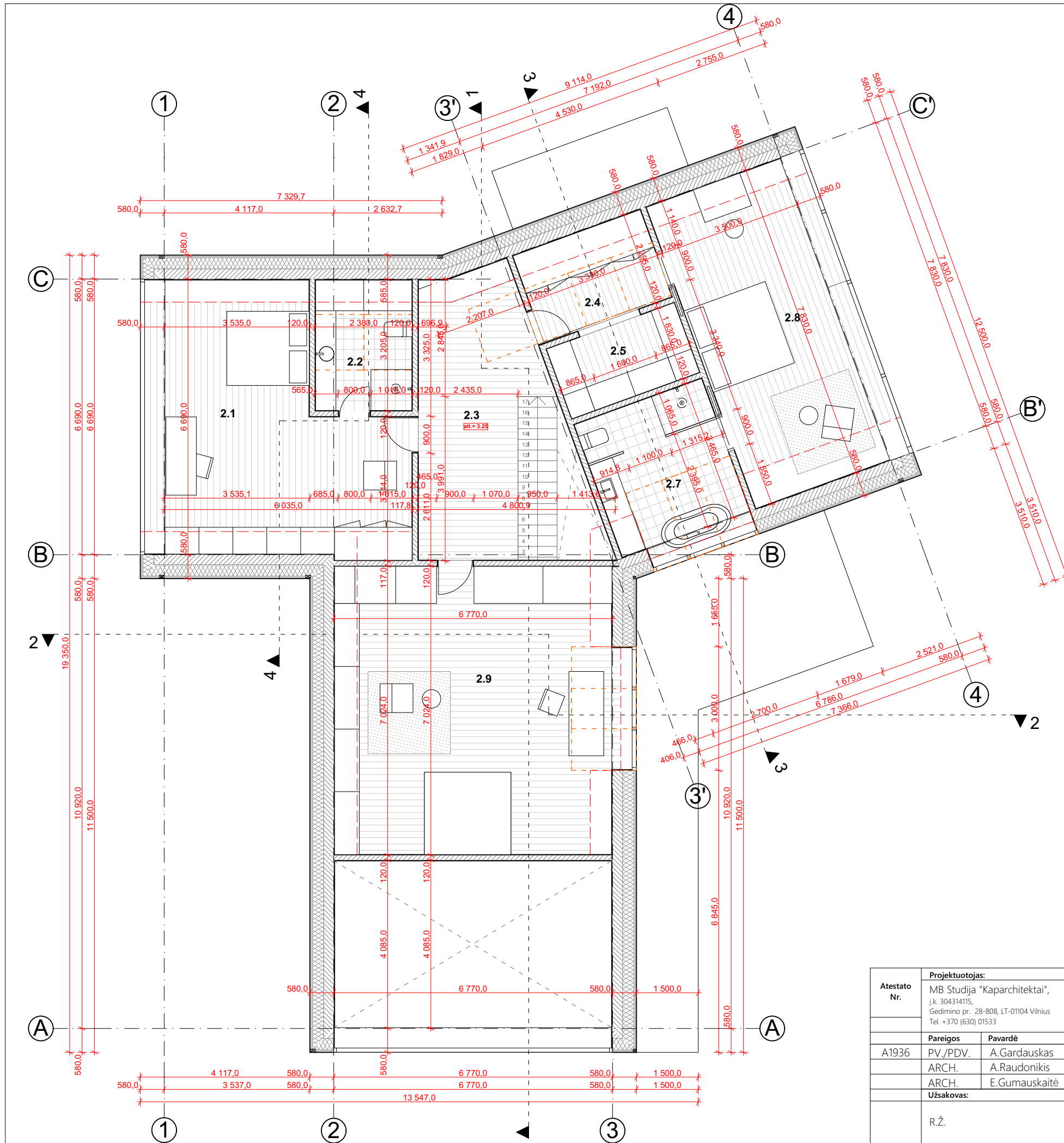
PARIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GeoGroup			
Direktorius	P.Gotovskis	[Parašas]	UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016			
Geodezininkas	D.Karalius	[Parašas]	Objektas: Vilniaus r. sav. Bezdonių sen., Laurai, Zamečkavo g.			
Kvalifikacijos pažymėjimas IGMV-1460			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
			ID1338DK	1:500	1/5	2018.05.04

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	GARAŽAS	40,75
1.2	DRABUŽINĖ	7,04
1.3	KATILINĖ	9,31
1.4	HOLAS	31,79
1.5	SPORTO KAMBARYS	17,25
1.7	DARBO KAMBARYS	20,01
1.8	VIRTUVĖ	16,28
1.9	SVETAINĖ_VALGOMASIS	53,52
		195,95 m ²

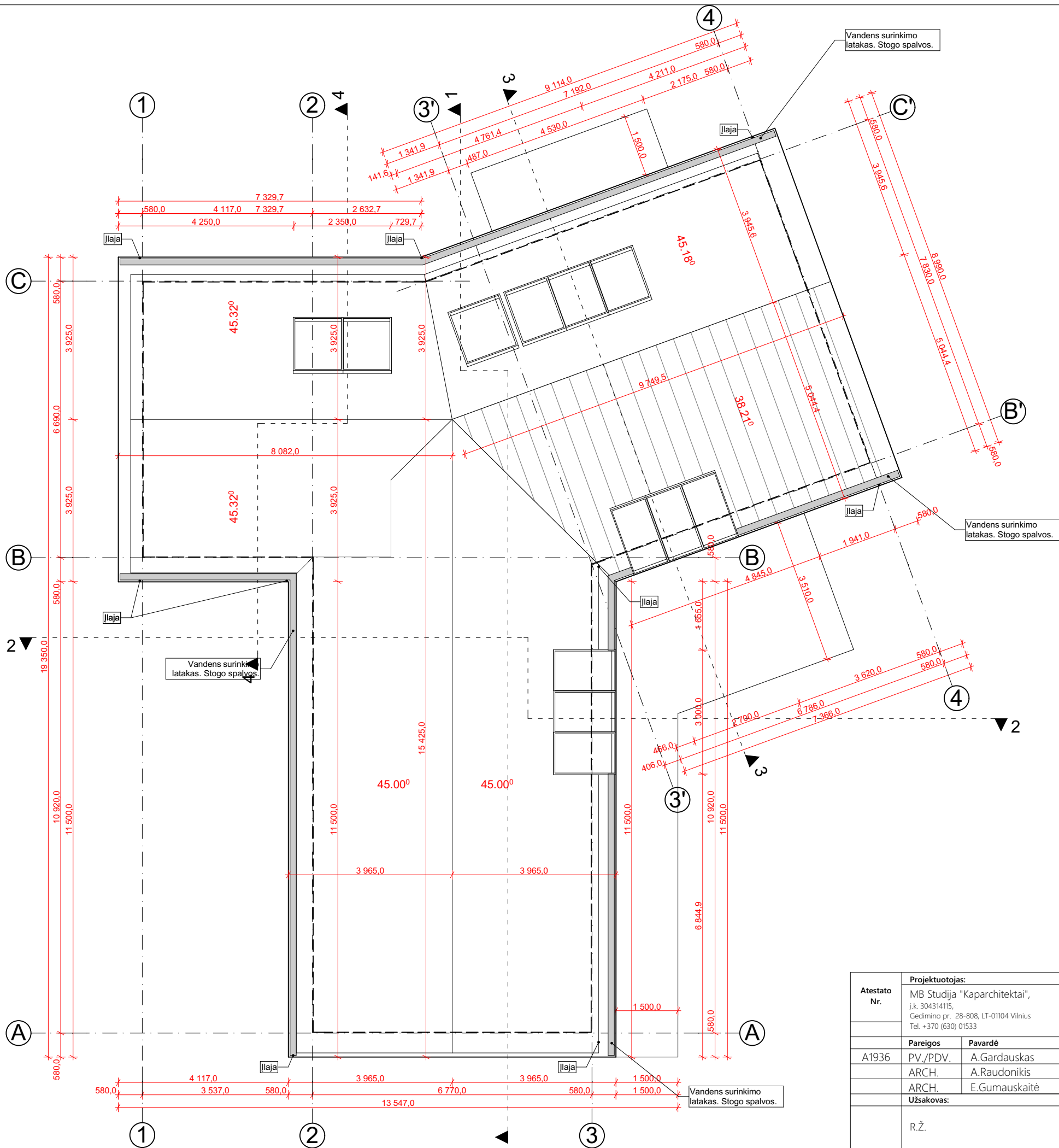


Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	A.Gardauskas		2020-03-12	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12	M 1:100	
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
R.Ž.				KAP-191020		Lapas/Lapų

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	VAIKO KAMBARYS	29,21
2.2	WC	6,19
2.3	HOLAS	16,87
2.4	DRABUŽINĖ	5,63
2.5	DRABUŽINĖ	5,94
2.7	VONIA	11,38
2.8	MIEGAMASIS	25,13
2.9	DARBO KAMBARYS 2	41,77
		142,12 m ²



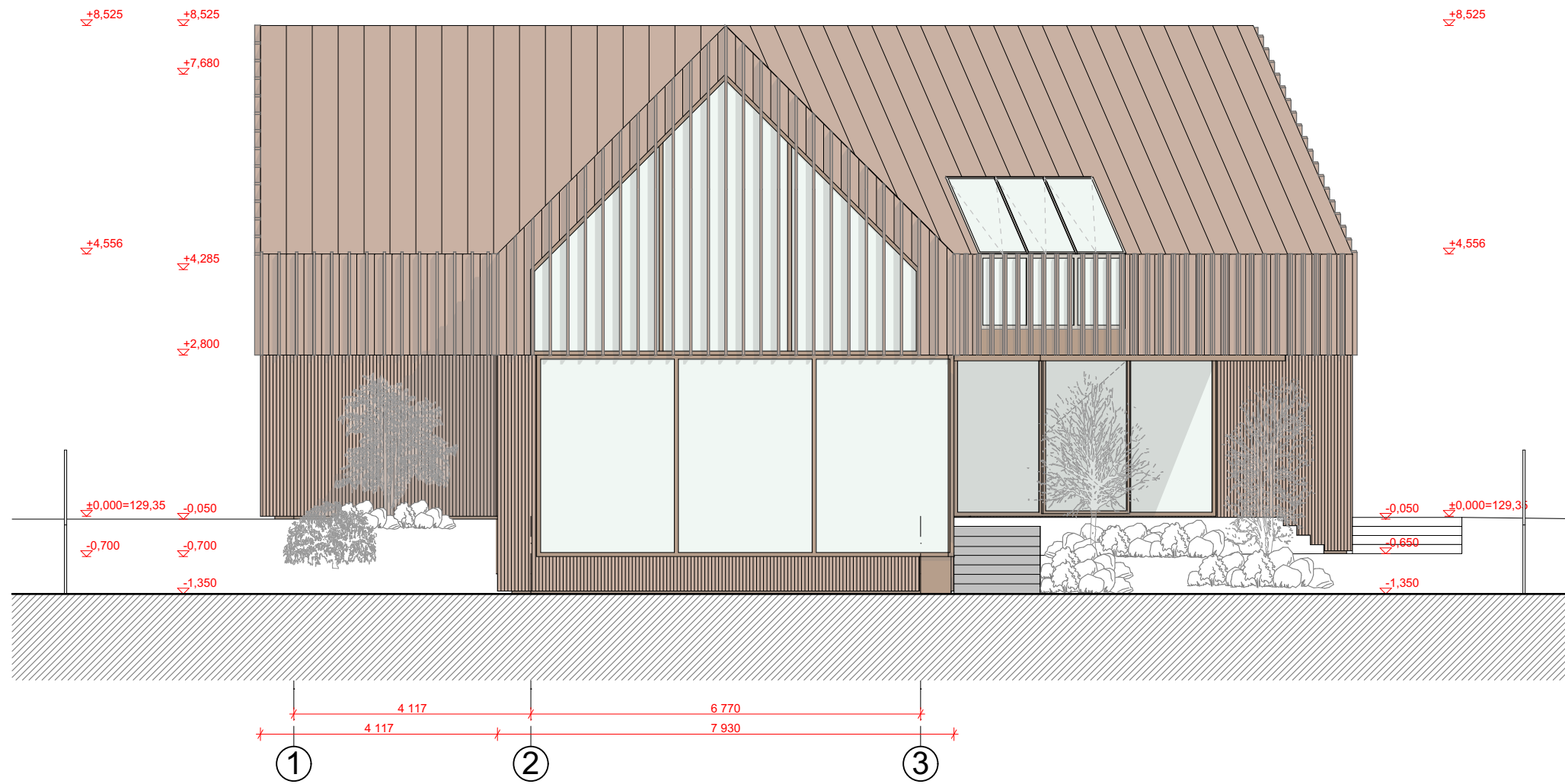
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
	kap.					
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
	ARCH.	A.Gardauskas		2020-03-12	ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	M 1:100
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12		
		E.Gumauskaitė		2020-03-12		
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Lapas/Lapų
	R.Ž.				KAP-191020	



Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	STOGO PLANAS	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12	M 1:100	
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12	Mastelis	
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	R.Ž.			KAP-191020		Lapas/Lapų

kap.

KAP-191020



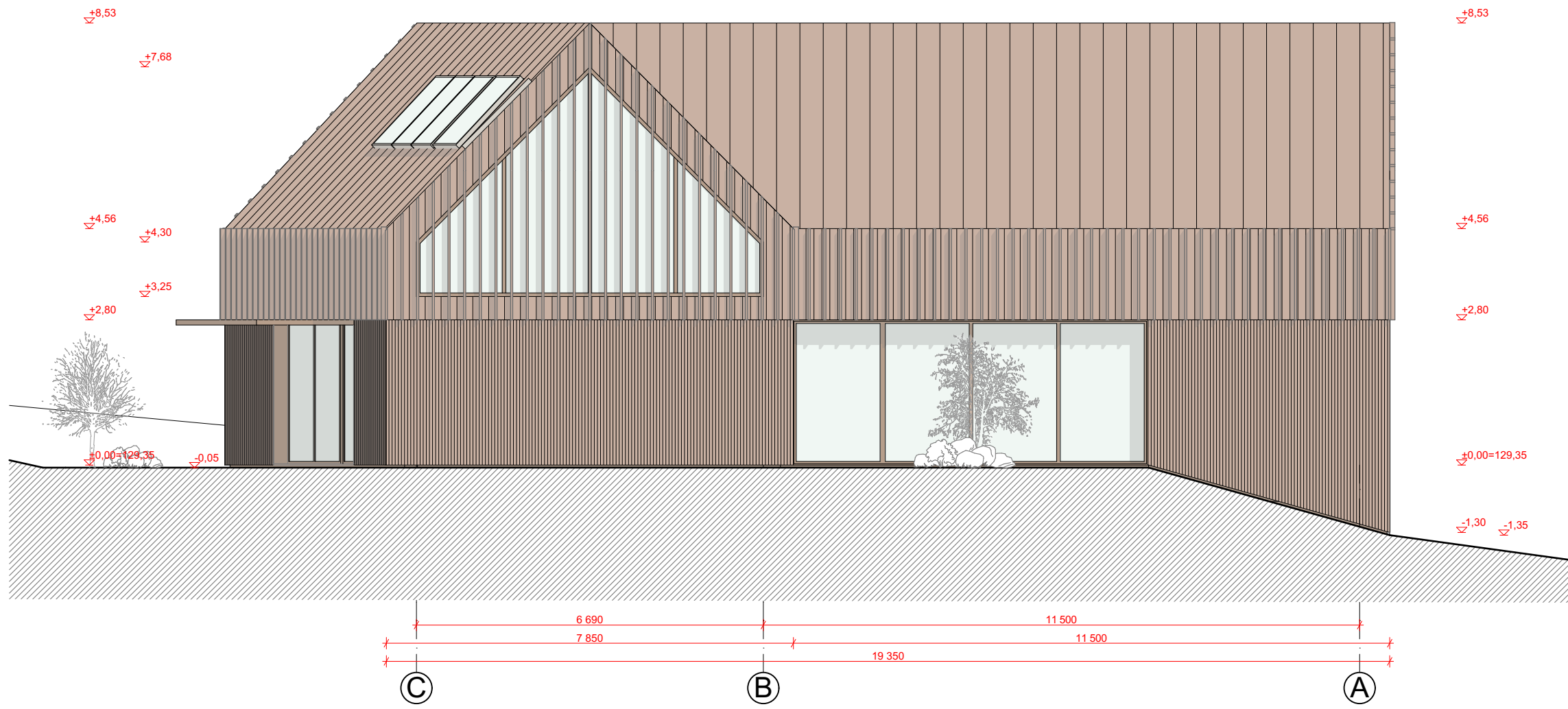
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	FASADAS 1-3	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12	M 1:100	
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12		
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	R.Ž.			KAP-191020		
						Lapas/Lapų



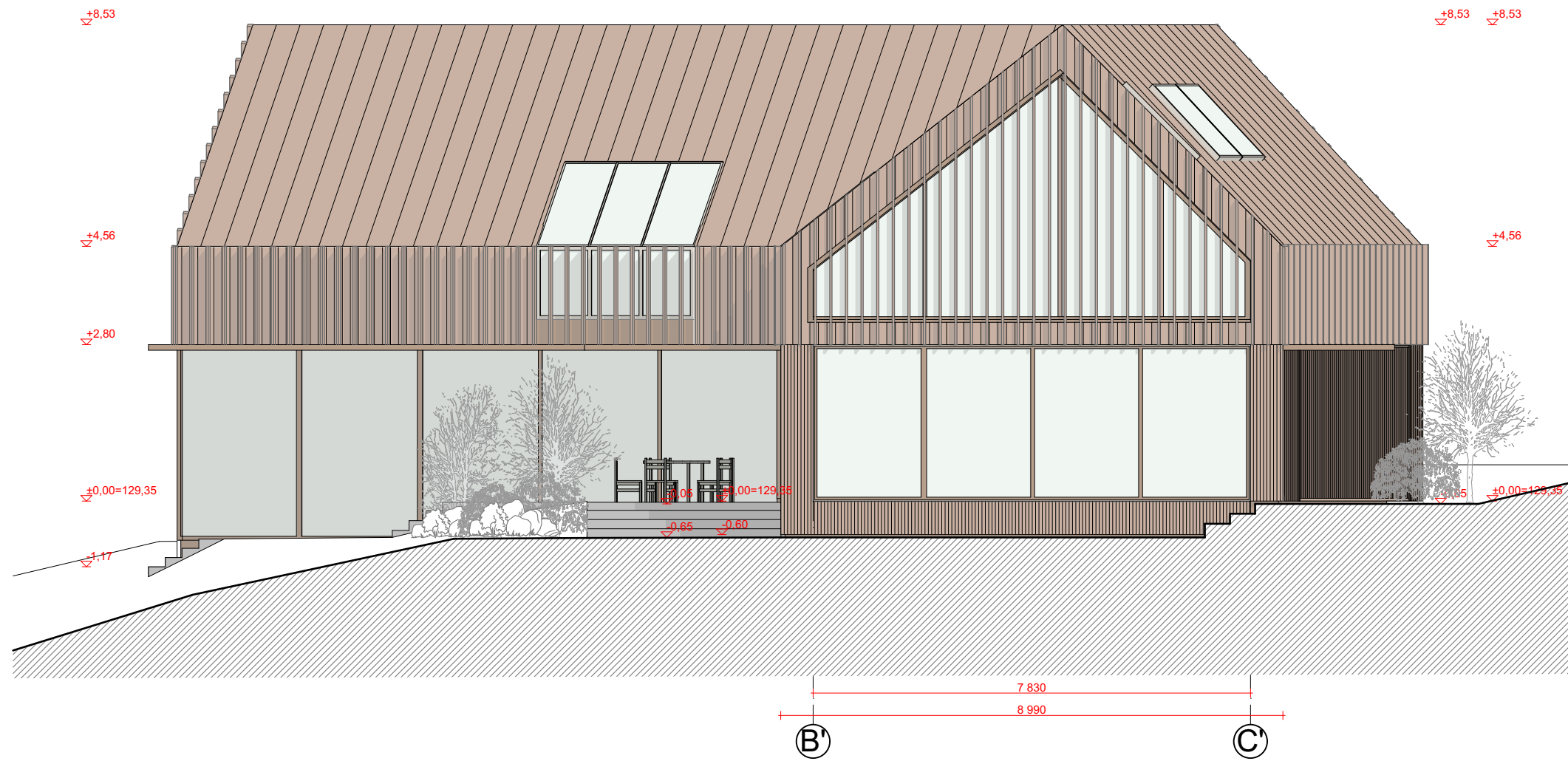
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	FASADAS A-B	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12	M 1:100	
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12		
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	R.Ž.			KAP-191020		
						Lapas/Lapų



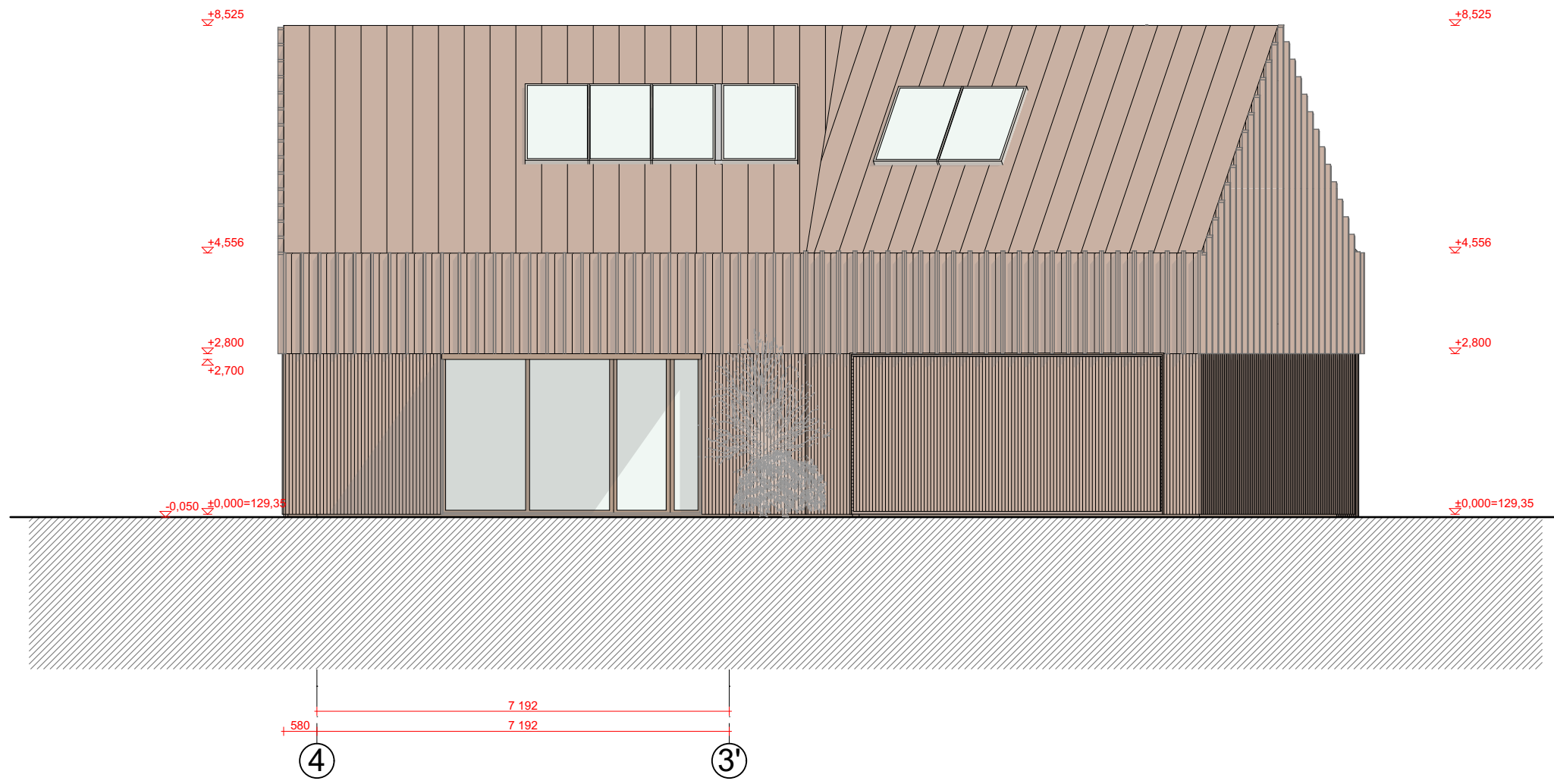
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.				Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	FASADAS 3'-4				M 1:100		
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12							
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12	Projekto Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų		
Užsakovas:					KAP-191020						
R.Ž.											



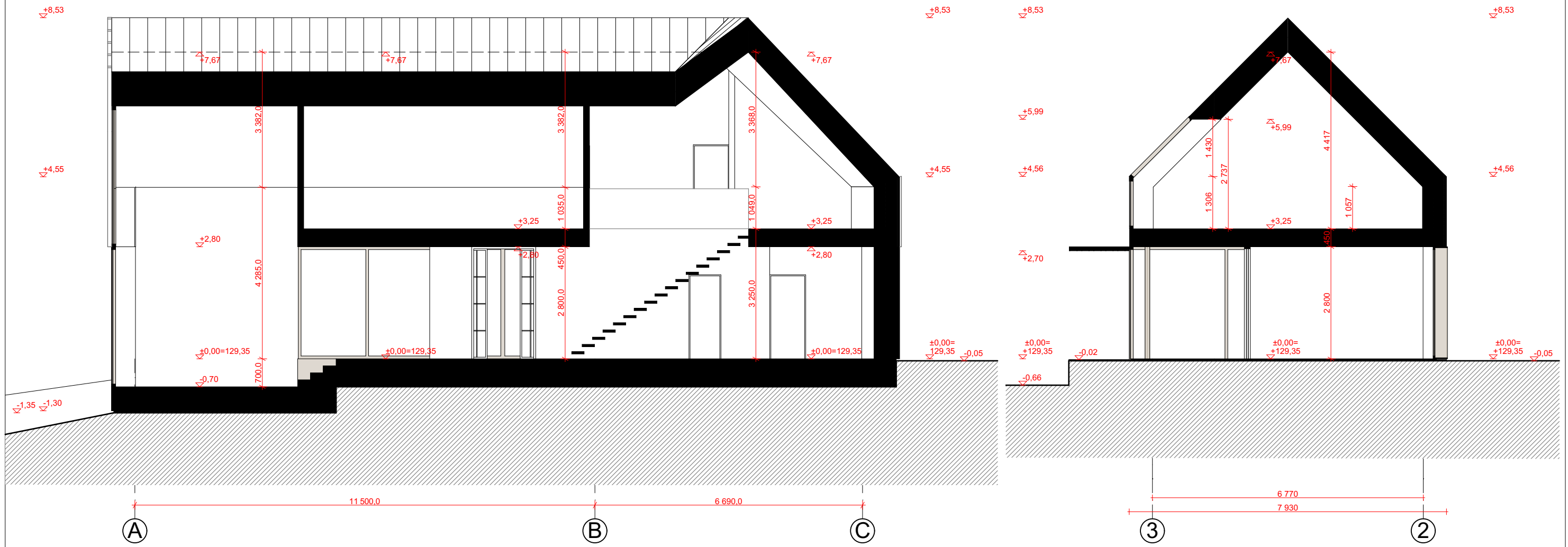
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	FASADAS C-B	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12	M 1:100	
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12		
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	R.Ž.			KAP-191020		
						Lapas/Lapų



Atestato Nr.	Projektuoja:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	FASADAS B'-C'	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12		
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12	Mastelis	
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	R.Ž.			KAP-191020		
						Lapas/Lapų

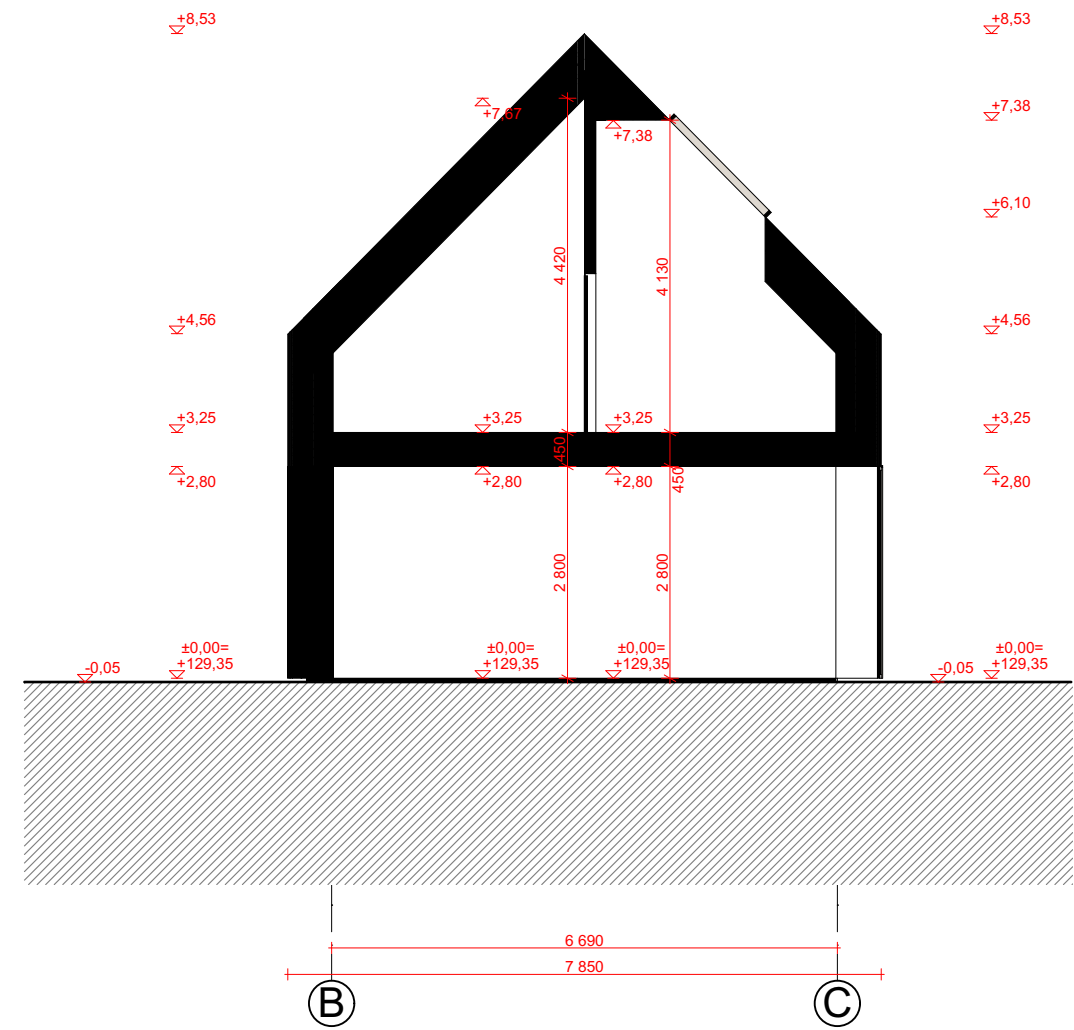
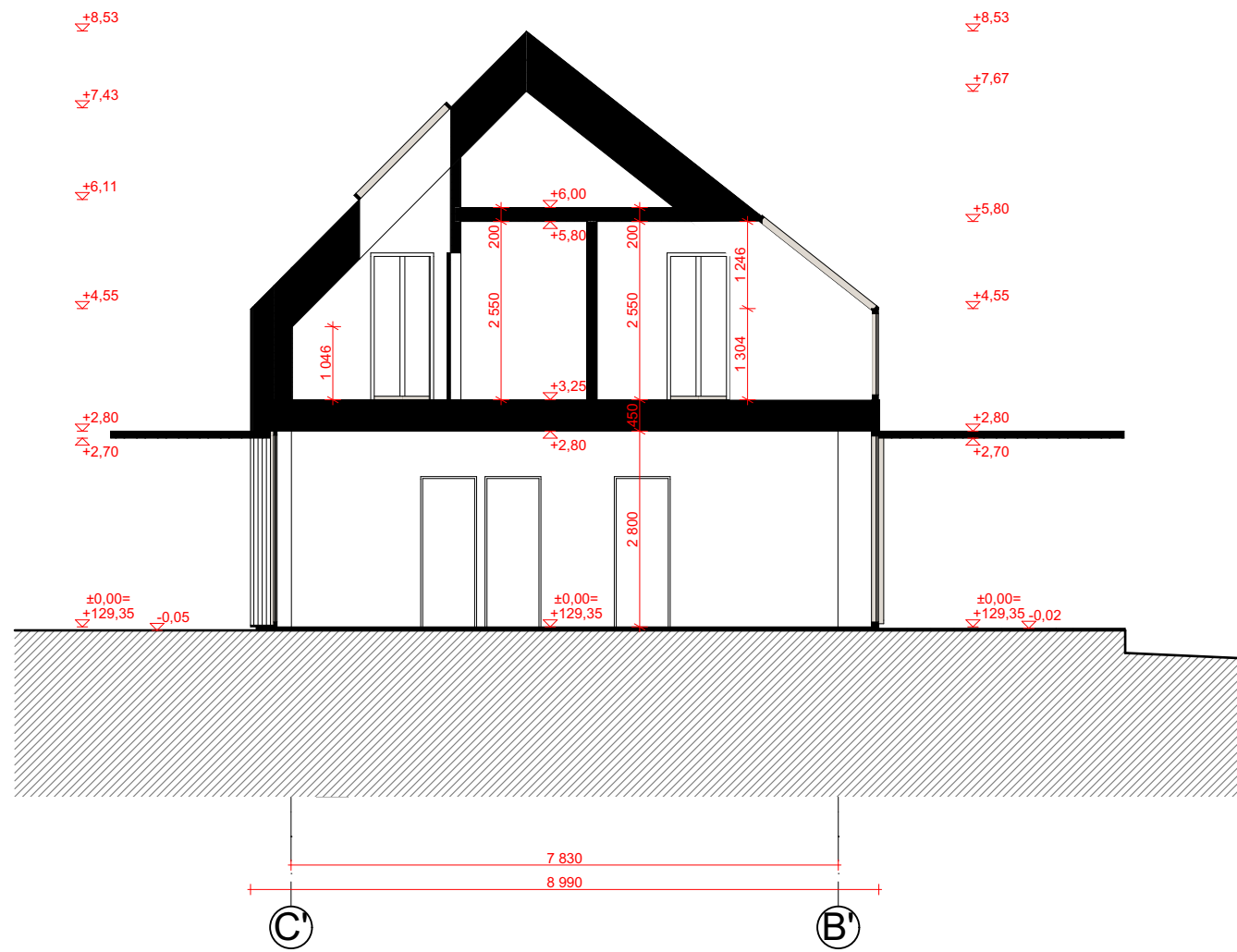


Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	FASADAS 4-3'	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12		
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12	Mastelis	
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	R.Ž.			KAP-191020		
						Lapas/Lapų
						M 1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12	M 1:100	
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12		
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
R.Ž.				KAP-191020		
				Lapas/Lapų		

kap.



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.				
	kap.							
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
	PV./PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12	PJŪVIS 3-3; PJŪVIS 4-4			
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12				
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12	Mastelis M 1:100			
Užsakovas: R.Ž.					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
					KAP-191020			



Atestato Nr.	Projektuoja:			Objekto pavadinimas:				
	MB Studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Laurų k., Zamečkavo g. 23 (skl. kad. nr.4107/0600:1024) statybos projektas.			
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
	PV/PDV.	A.Gardauskas		2020-03-12			VIZUALIZACIJOS	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-03-12				
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2020-03-12				
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
	R.Ž.				KAP-191020			

kap.