

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDA, DAUKANTO G.11.
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2020
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	190920-01-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:  DANĖS PROJEKTAI <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>	UAB "DANĖS PROJEKTAI" TURGAUS G. 37-5., KLAIPĖDA TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	RŪTA SENDRAUSKIENĖ
ARCH:	ŽILVINAS STRAVINSKAS
STATYTOJAS:	UAB „SIMONSITA“

OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOS M.
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
				PROJEKTO SUDĖTIS
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	1	Titulinis lapas
		1	2	Turinys
		2	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Sklypo sutavrkymo planas
		2	6-7	Vizualizacijos
		2	8-9	Gatvės išklotinės
		3	10-12	Pastato fasadai M 1 : 100
		1	13	Pastato pjūvis M 1 : 100
		4	14-17	Pastato aukštų planai M 1 : 100
		3	24-26	Pastato stogo planas M 1 : 100M

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2. BENRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas.

Pastato - sandelio rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą, Daukanto g.11, Klaipėdos m. statybos projektas statinių statybos vieta.

2.2.

Sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra Klaipėdos mieste, Daukanto g.11, Sklypo kad. Nr. 2101/0003:3.

2.3. Statytojas.

UAB „Simonsita“

2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektė - Rūta Sendrauskienė, architektas - Žilvinas Stravinskas.

2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2., statybos rūšis yra rekonstravimas.

2.6. Statinių paskirtis.

Administracinė. Pastato mažojoje dalyje – gyvenamosios paskirties patalpos - butai.

2.7. Statinio kategorija.

Naypatingas statinys.

2.8. Statinio techniniai rodikliai.

Bendras plotas – 1698.23m².

Pagrindinis plotas – 851.36m².

Gyvenamasis plotas – 846.87m².

Statinio aukštis iki 10m. Statinių energetinė klasė numatoma A.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo sprendiniai ir pastatų architektūra.

3.2. Projektuojamų pastatų architektūra

Pastato architektūra išreiškiama modernios architektūros principais. Numatomi dideli langai - nuo grindų iki lubų. Fasado medžiagiškumas parenkamas „taurus“ ir ilgamažis, t.y. natūralios medžiagos - vario (Patina) panelės ir cokoliniame aukšte bei esamam pastatui – keraminės apdailos plytelės. Langai mediniai, kaustyti aliuminiu. Administracinėse patalpose langai – aliuminiai. Spalviniu pastato sprendiniu siekiama pagyvinti esamą teritoriją, bei prisiderinti prie esamo skvero. Pastato tūrinis kompozicinis sprendimas darniai įsilieja į esamą aplinką. Funkcinis pastato zonavimas suprojektuotas taip, kad būtų patogų vykdyti veiklą, bei būtų patogų gyventi. Projekto sprendiniai atitinka detalaus plano sprendinius.

3.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Žmonių su negalia transporto vietų poreikis.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30lentele: (4.) administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25m²; (1.3.) gyvenamosios paskirties -1 vieta vienam butui. Projekte numatoma 850,51m²/25m²=34vnt., butų projektuojama 14vnt., tai viso 48 automobilių vietos. Vadovaujantis 2019-04-12 Klaipėdos tarybos sprendimu nr.T2-82, dėl automobilių parkavimo 2 zonoje (centrinė miesto dalis), nurodoma, kad parkavimo koeficientas yra 0.50. Taigi privaloma suprojektuoti nemažiau kaip, 48x0.5=24automobilių stovėjimo vietų. Projekte numatomos 24vnt. Iš jų 2 vietos pritaikytos ŽN.

3.4. Inžineriniai tinklai

Inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.

Projektuojamus vandentiekio tinklus sklype numatoma prijungti prie esamų miesto vandentiekio tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.

Buitinių nuotekų išvado pajungimas projektuojamas prie esamų miesto buitinių nuotekų tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.

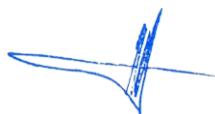
Paviršinių nuotekų tinklų pajungimas projektuojamas, prie esamų miesto paviršinių nuotekų tinklų, pagal parengtą atskirą projektą.

Elektros tinklai pajungiami nuo naujai įrengiamos elektros spintos, pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.

Esami ryšių tinklai iškeliami ir apvedami pagal sklypo ribą, pagal AB "TELIA" išduotas sąlygas.

Techninio projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

PV



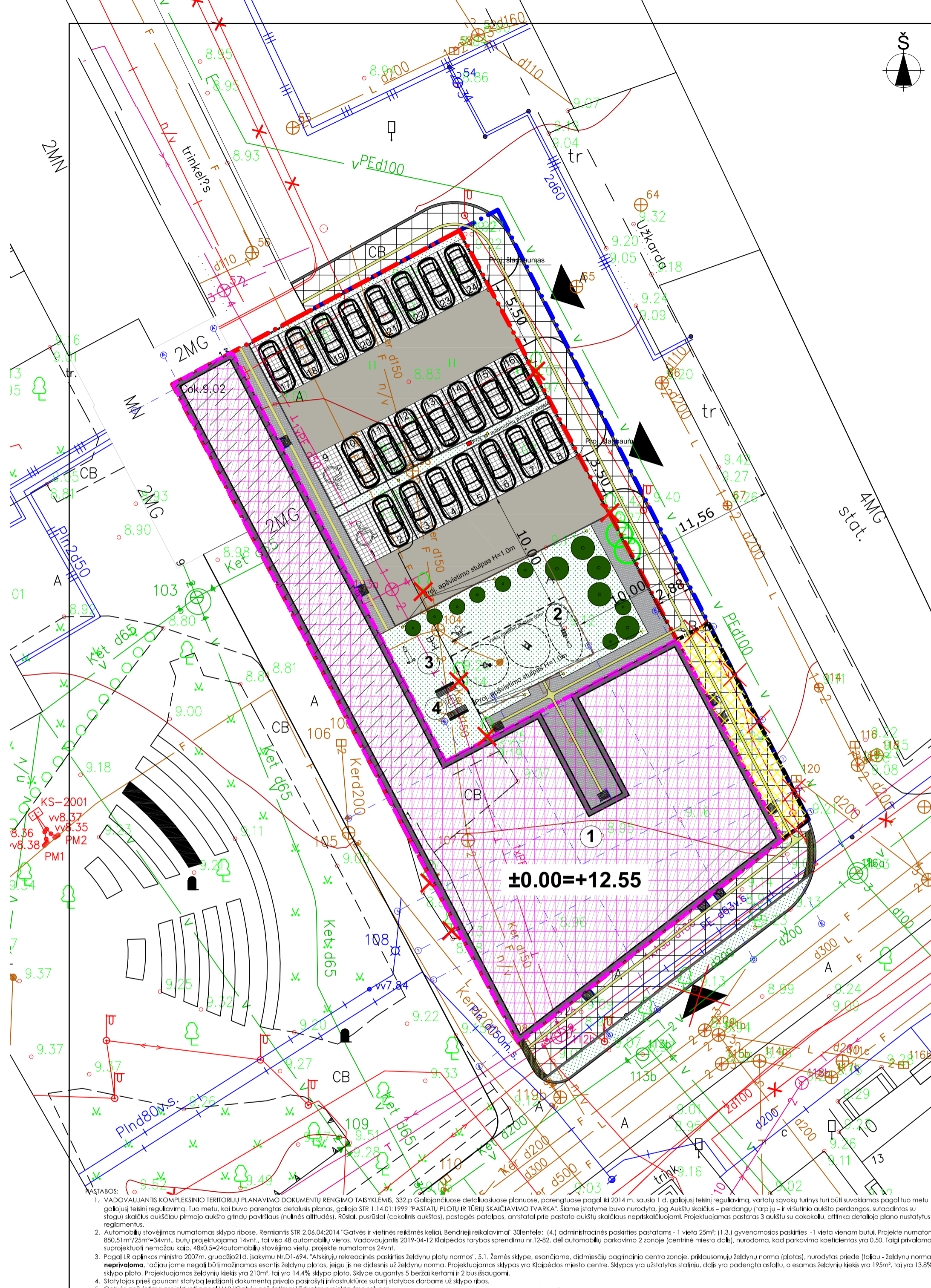
Valentinas Lucenko

SKLYPO SUTVARKYMO BRĖŽINYS 1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA NURODYTA DETALIAJAME PLANE
- SKLYPO RIBA REGISTRUOTA REGISTRŲ CENTRE
- NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
- NUMATOMA REKONSTRUKCIJA
(Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 24VNT.
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2VNT.
- PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIJŲ VEDIMO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
- PROJEKTUOJAMA EL. ŠLAGBAUMAS
- PROJEKTUOJAMAS AŽŪRINIS APTVĖRIMAS H=1.4M GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU
(Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS PASTATO 1-0A LYGJE - BROMAS NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU
(Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU NUMATOMOS ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETOS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - ASFALTAS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI (2VNT.) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
(Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- KERTAMAS MEDIS (5VNT.) (Beržai)
- NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI (Kalninės pušys)
- IŠSAUGOMI SKLYPE AUGANTYS BERŽAI (2VNT.)
- PROJEKTUOJAMA BATŲ VALYMO GROTELĖS 80X60
- PROJEKTUOJAMA - VEJA 210M²
- PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
- PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50M²
- PROJEKTUOJAMA ELEMENTARI POILSIO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
- PROJEKTUOJAMA VIETA RAMIAM POILSUI



PASTABOS:


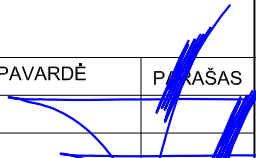
- VADOVAUJANTIS KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖMS, 332.p Galiojančiuose detaliosiose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, varlotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą. Tuo metu, kai buvo parengtas detalusis planas, galiojo STR 1.14.01:1999 "PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRŲ SKAIČIAVIMO TVARKA". Šiame įstatyme buvo nurodyta, jog aukštų skaičius - perdangų (tarp jų - ir višutinio aukšto perdangos, sutapatinus su stogų) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršius (nulinės altitudės). Rūšiai, pusrūšiai (cokolinis aukštas), pastogės patalpos, anstatai prie pastato aukštų skaičiaus nepiskaičiuojami. Projektuojamas pastatas 3 aukštų su cokolu, ofitina detaliojo plano nustatytas reglamentus.
- Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 3d lentelė: (4.) administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25m²; (1.3.) gyvenamosios paskirties - 1 vieta vienam butui. Projekte numatomas 850.51m²/25m²=34vnt., butų projektuojama 14vnt., tai viso 48 automobilių vietos. Vadovaujantis 2019-04-12 Klaipėdos tarybos sprendimu nr.12-82, dėl automobilių parkavimo 2 zonoje (centrinė miesto dalis), nurodoma, kad parkavimo koeficientas yra 0.50. Tačiau privaloma suprojektuoti nemažiau kaip 48x0.5=24automobilių stovėjimo vietas, projekte numatomos 24vnt.
- Pagal LR apželdinimo ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu Nr.D1-494 "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų norma", 5.1. Žemės sklype, esančiame, didmiesčių pagardinio centro zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), nurodytas priede (taliu - želdynų norma), nepildoma, tačiau jame negali būti mažesnis esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto centre. Sklypas yra užstatytas statiniu, dalis yra padengta asfaltu, o esamas želdynų kiekis yra 195m², tai yra 13.8% sklypo ploto. Projektuojamas želdynų kiekis yra 210m², tai yra 14.4% sklypo ploto. Sklype augantys 5 beržai kertami ir 2 bus išsaugomi.
- Statytojas prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą privalo pasirašyti infrastruktūros sutartį statybos darbam už sklypo ribos.
- Gatvės apšvietimą projektuoti pagal UAB "Gatvių apšvietimas" išduotas projektavimo sąlygas.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI [Daukanto g. 11, Klaipėda]	
1. SKLYPO PLOTAS	1417 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	48 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	120 %
4. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	686 m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	686 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	Esamas 2a/ pristatomo (C+3a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1698.23 m ²
4. PAGRINDINIS PLOTAS	851.36 m ²
5. GYVENAMAS PLOTAS	846.87 m ²


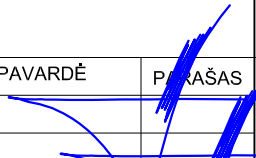
TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS:		
	Leistinas pagal detalųjį planą	Numatytas TDP
Statinio aukštis aukštai	Esamas pastatas 2a/ naujas 3a	Esamas pastatas 2a/ pristatomo 3a
Užstatymo tankumas	50%	48%
Užstatymo intensyvumas	120%	120%
Žemės sklypo apželdinimas		14.4%

KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob. 862076751, 861231413 El. p. danesprojekta@gmail.com		OBJEKTO PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G. 11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIKA	0
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE			
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	[Signature]	SKLYPO SUTVARKYMO BRĖŽINYS 1:250	
	ARCH	RŪTA SENDRAUSKIENĖ			
	ARCH	ŽILVINAS STRAVINSKAS			
LT	STATYTOJAS / URSUROYAS	UAB "SIMONŠTA"	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS	LAPŲ
		[Stamp]	190920-01-PP-SP-1	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			190920-01-PP- SA_B - 1	1 13



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			190920-01-PP- SA_B - 2	2 13



S.Daukanto g.


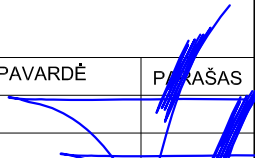
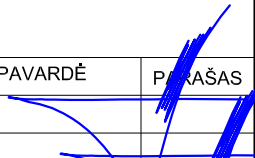
Projektuojamas pastatas

S.Daukanto g. skersinis pjūvis M1:250



Priešais projektuojamą pastatą, kitoje S.Daukanto gatvės pusėje yra daugiabutis gyvenamasis namas 5 aukštų su šlaitiniu stogu. Jo aukštis metrais apie 18.50m. Šalia Daugiabučio gyvenamojo namo yra Klaipėdos apylinkės teismo pastatas, jo aukštįngus panašūs 6auštai. Projektuojamo pastato aukštis numatomas 14.36m, 3 aukštų su cokoliu.

VADOVAUJANTIS KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖMIS, 332.p Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą. Tuo metu, kai buvo parengtas detalusis planas, galiojo STR 1.14.01:1999 "PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA". Šiame įstatyme buvo nurodyta, jog Aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės). Rūsiai, pusrūsiai (cokolinis aukštas), pastogės patalpos, antstatai prie pastato aukštesni skaičiaus nepriskaičiuojami. Projektuojamas pastatas 3 aukštų su cokoliu, atitinka detaliojo plano nustatytus reikalavimus.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		S.Daukanto g. skersinis pjūvis M1:250	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			190920-01-PP- SA_B - 3	3 13





Skveras



Projektuojamas pastatas

+10.97

-3.40

Pievo tako g.



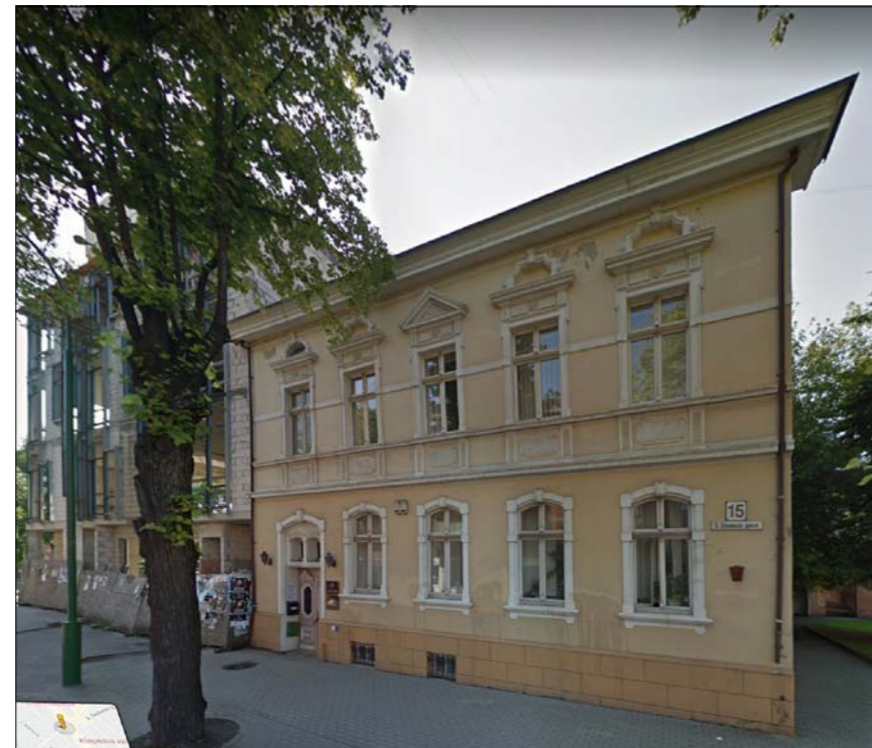
S.Daukanto g. išklotinė M1:250



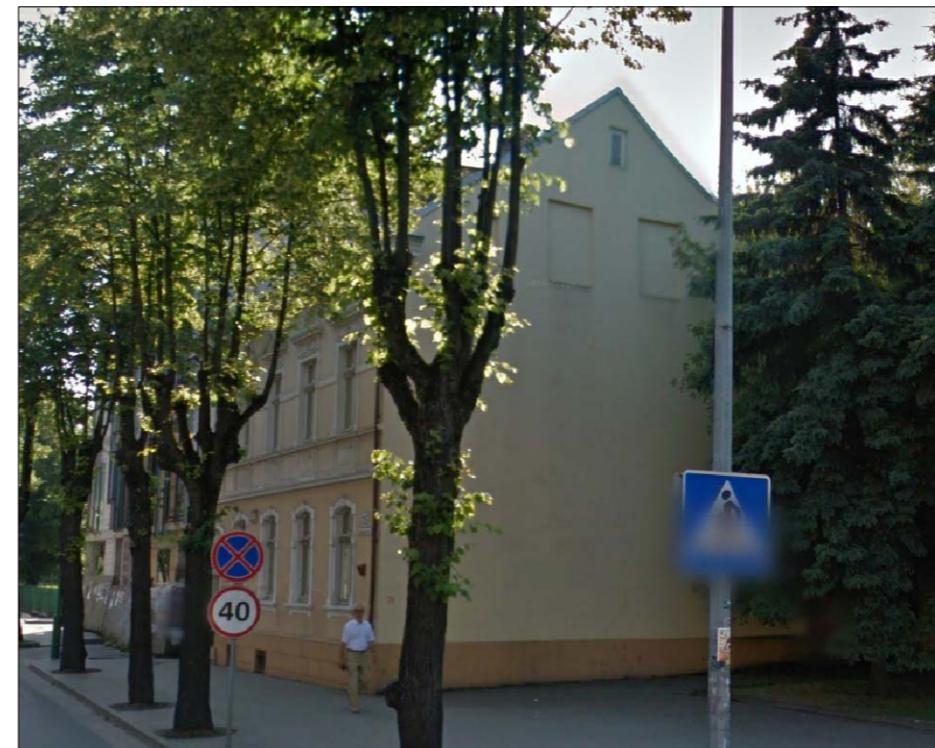
H.Manto g.



S.Daukanto g.13a, esantis pastatas yra 4 aukštų su mansarda. Jo aukštis metrais yra iki 19m.


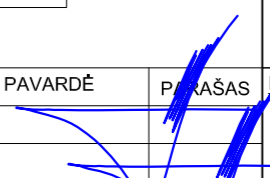


S.Daukanto g.15, esantis pastatas yra 2 aukštų su mansarda. Jo aukštis metrais yra apie 14m.

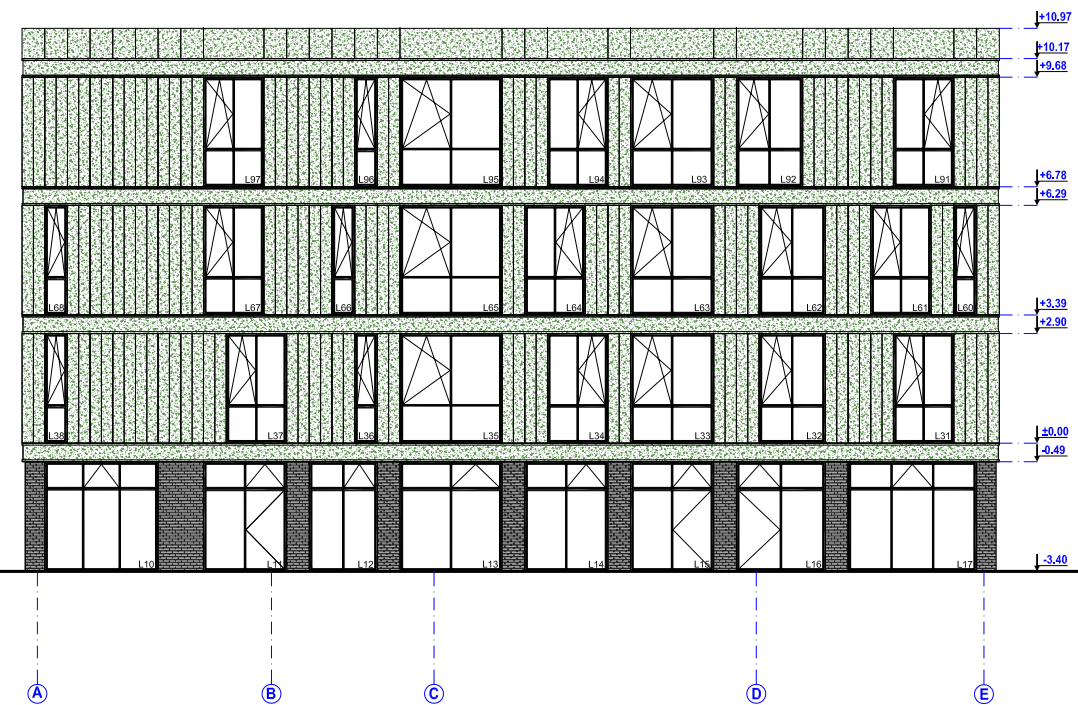
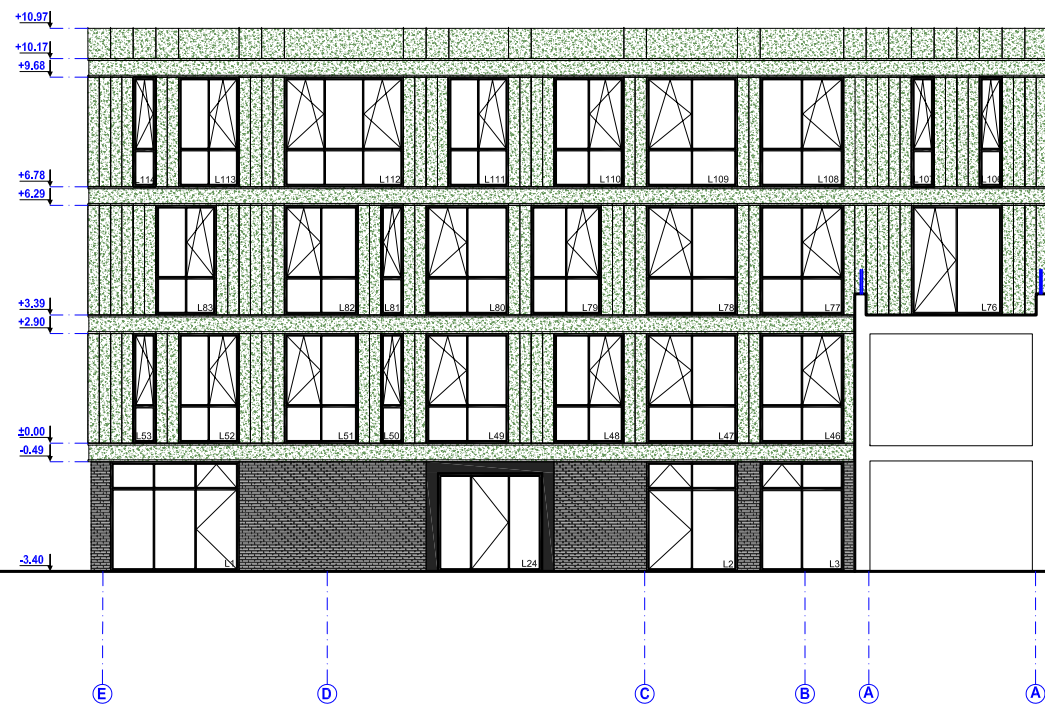


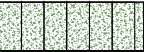

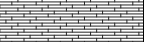
Projektuojamas pastatas yra S.Daukanto g.11. Artimiausi pastatai yra rytų pusėje Daukanto g.13a ir Daukanto g.15. Vakarų pusėje ribojasi su skveru. S.Daukanto g.13a pastato aukštis yra iki 19m, 4aukštai su mansarda. S.Daukanto 15 pastato aukštis yra apie 14m, 2 aukštų su mansarda. Projektuojamo pastato aukštis numatomas 14.36m, 3 aukštų su cokoliu. Numatomas pastato aukštingumas darniai įsilies į gatvės išklotinę ir į gretimą aplinką.


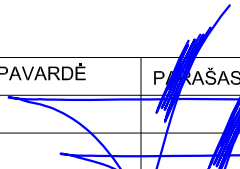
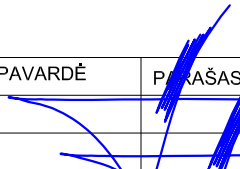
VADOVAUJANTIS KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklėmis, 332.p Galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą. Tuo metu, kai buvo parengtas detalusis planas, galiojo STR 1.14.01:1999 "PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA". Šiame įstatyme buvo nurodyta, jog Aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nullnės atitūdės). Rūslai, pusrūslai (cokolinis aukštas), pastogės patalpos, antstatalai prie pastato aukštų skaičiaus nepriskaičiuojami. Projektuojamas pastatas 3 aukštų su cokoliu, atitinka detaliojo plano nustatytus reglamentus.

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	STATYTOJAS UAB "SIMONSITA" su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS S.DAUKANTO G. IŠKLOTINĖ M1:250 DOKUMENTO ŽYMUO 190920-01-TDP- SA_B - 4		
A2125	PV	V.LUCENKO		Laida	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO		Lapas	Lapų




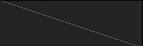




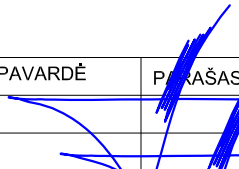
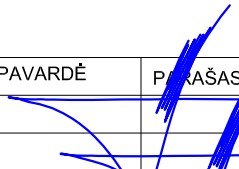
Sienos	Vario panelės (patina)	Žalsva (patina)	
Sienos	Aliuminio profiliai	Tamsiai pilka	
Cokolis	Keraminės plytelės	Pilka	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2125	PV	V.LUCENKO		FASADAS E-A, A-E M1:200
A2125	ARCH	V.LUCENKO		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.		190920-01-PP- SA_B - 5	
			Lapas	Lapų
			5	13

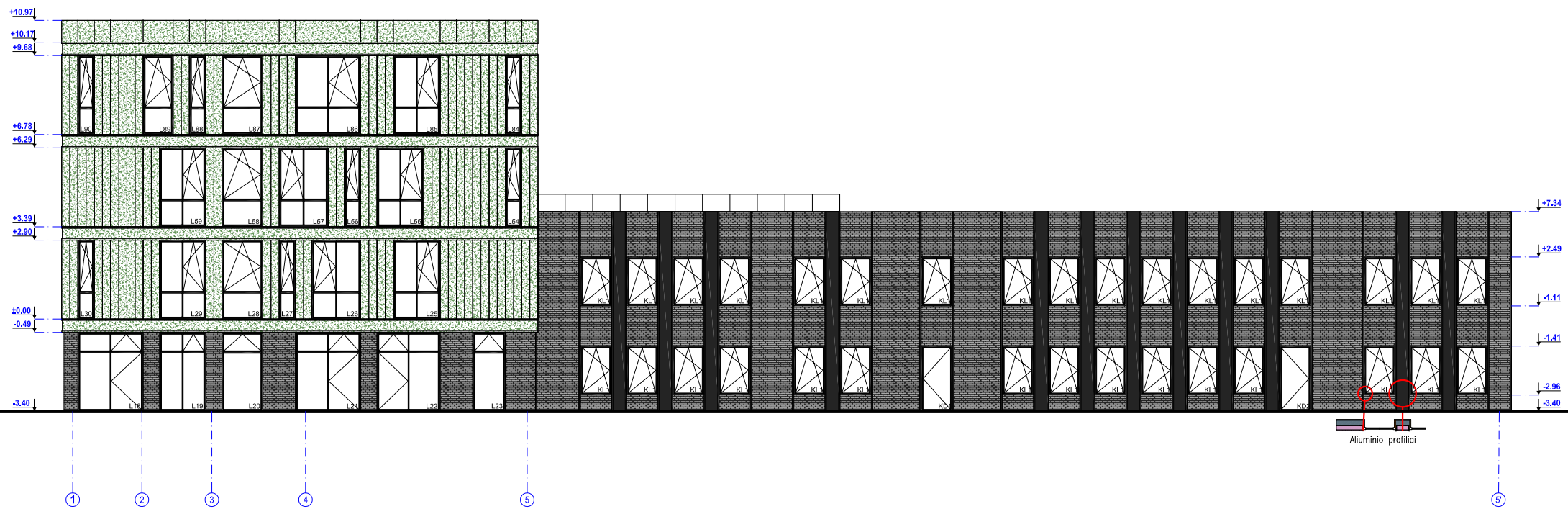




Sienos	Vario panelės (patina)	Žalsva (patina)	
Sienos	Aliuminio profiliai	Tamsiai pilka	
Cokolis	Keraminės plytelės	Pilka	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2125	PV	V.LUCENKO		FASADAS 5-1 M1:200
A2125	ARCH	V.LUCENKO		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.		190920-01-PP- SA_B - 6	
			Lapas	Lapų
			6	13

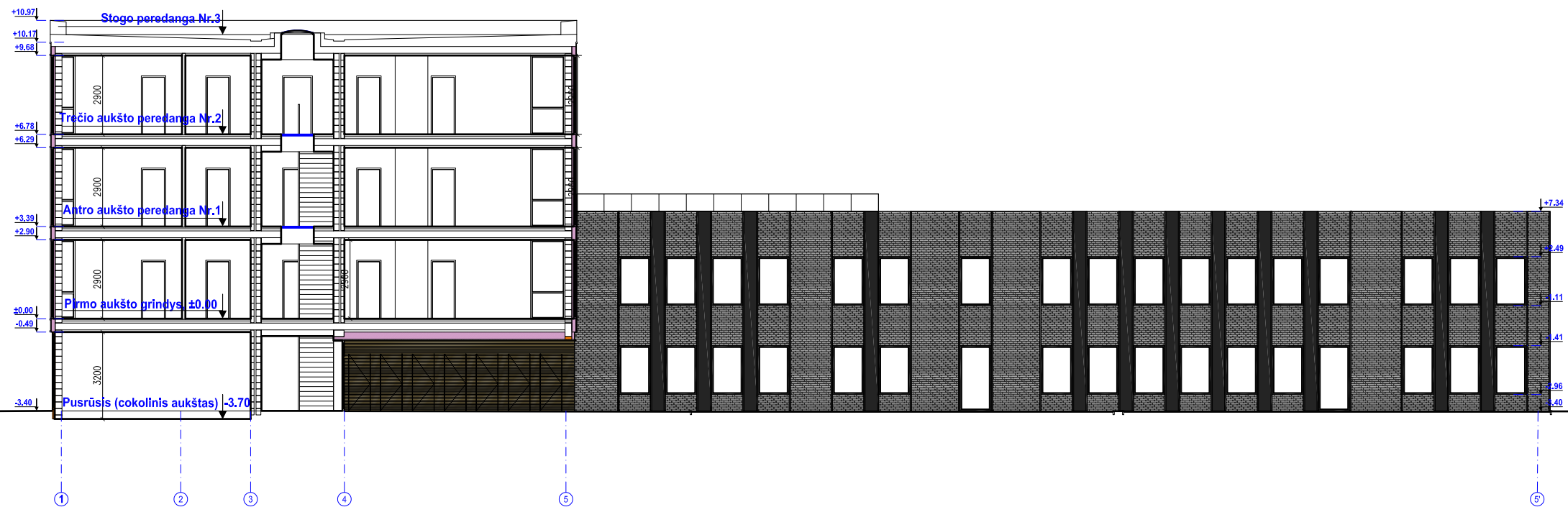




Sienos	Vario panelės (patina)	Žalsva (patina)	
Sienos	Aluminio profiliai	Tamsiai pilka	
Cokolis	Keraminės plytelės	Pilka	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		FASADAS 1-5' M1:100	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			190920-01-PP- SA_B - 7	7 13



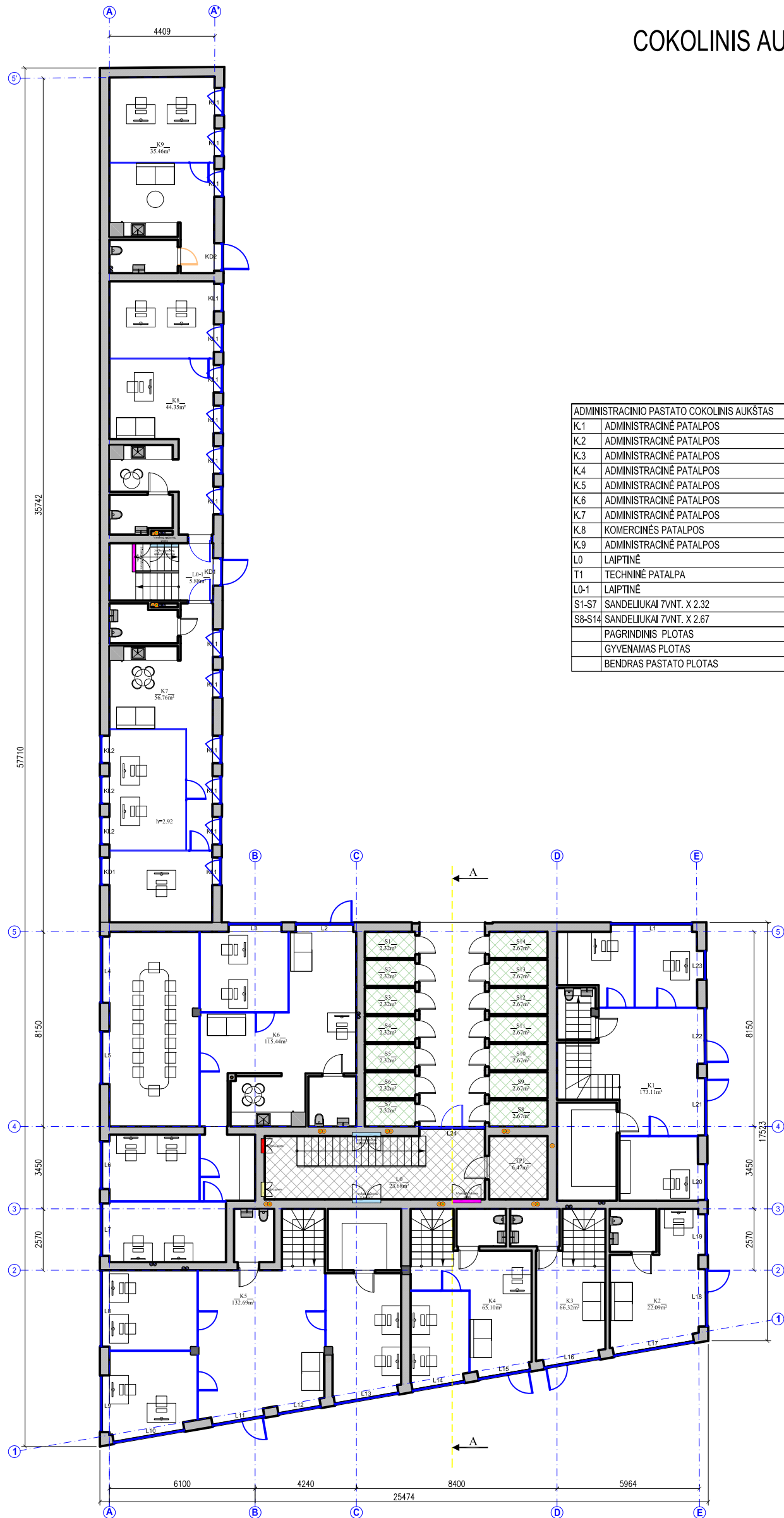


Sienos	Vario panelės (patina)	Žalsva (patina)	
Sienos	Aliuminio profiliai	Tamsiai pilka	
Cokolis	Keraminės plytelės	Pilka	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M1:100	Laida	
A2125	ARCH	V.LUCENKO			0	
LT	STATYTOJAS UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			DOKUMENTO ŽYMUO 190920-01-PP- SA_B - 8	Lapas 8	Lapų 13



COKOLINIS AUKŠTAS

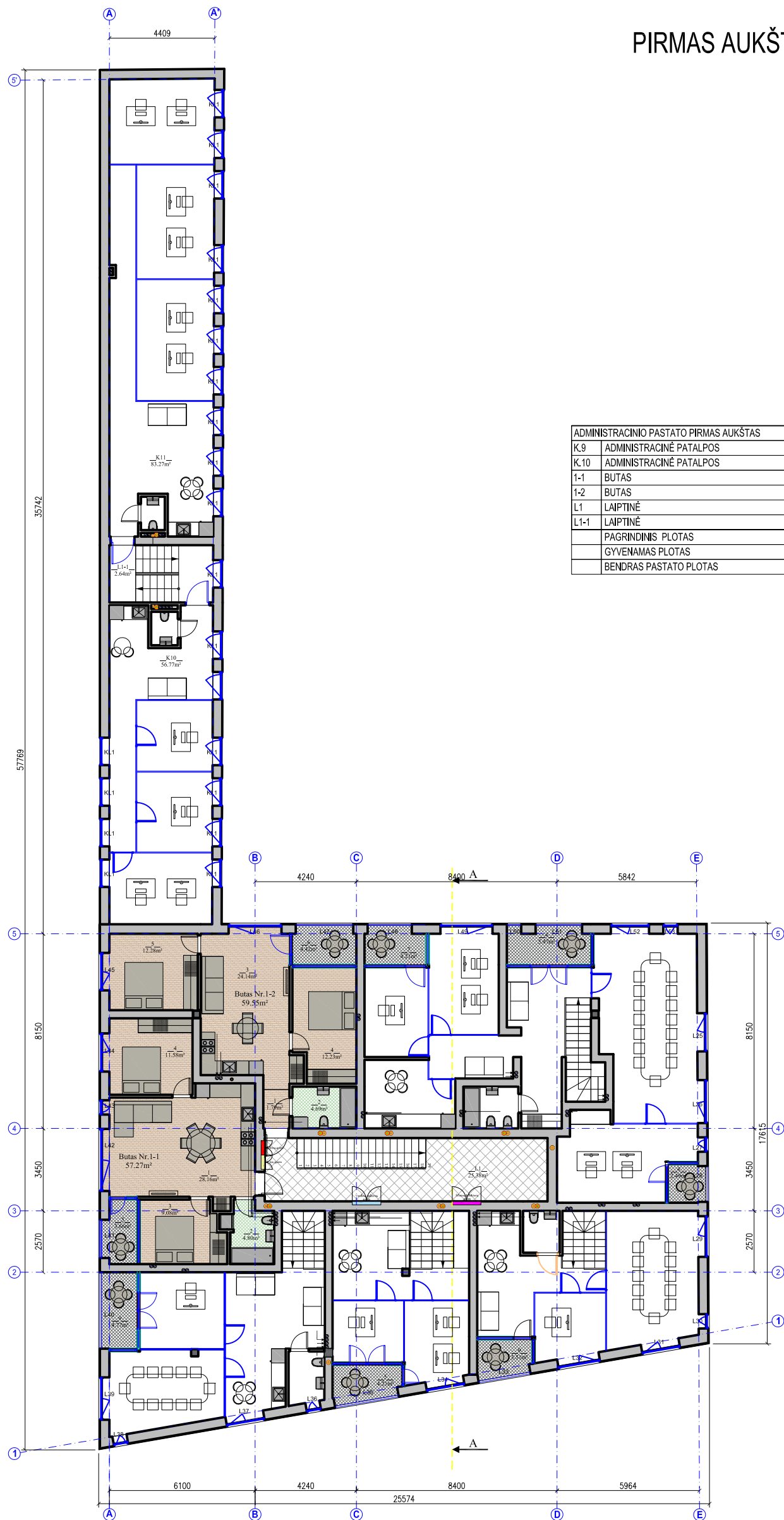


ADMINISTRACINIO PASTATO COKOLINIS AUKŠTAS		
K.1	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	69.23 m ²
K.2	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	23.47 m ²
K.3	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	21.59 m ²
K.4	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	33.94 m ²
K.5	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	90.15 m ²
K.6	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	32.39 m ²
K.7	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	85.73 m ²
K.8	KOMERCINĖS PATALPOS	57.15 m ²
K.9	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	44.54 m ²
L0	LAIPTINĖ	23.68 m ²
T1	TECHNINĖ PATALPA	6.47 m ²
L0-1	LAIPTINĖ	6.18 m ²
S1-S7	SANDELIUKAI 7VNT. X 2.32	16.24 m ²
S8-S14	SANDELIUKAI 7VNT. X 2.67	18.69 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		851.36 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		846.87 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1698.23 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTJES PASTATŲ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
LT	STATYTOJAS UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		COKOLINIO AUKŠTO M1:200	
A2125	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO	
				190920-01-PP- SA_B - 9	Lapas Lapų
				9	13

PIRMAS AUKŠTAS

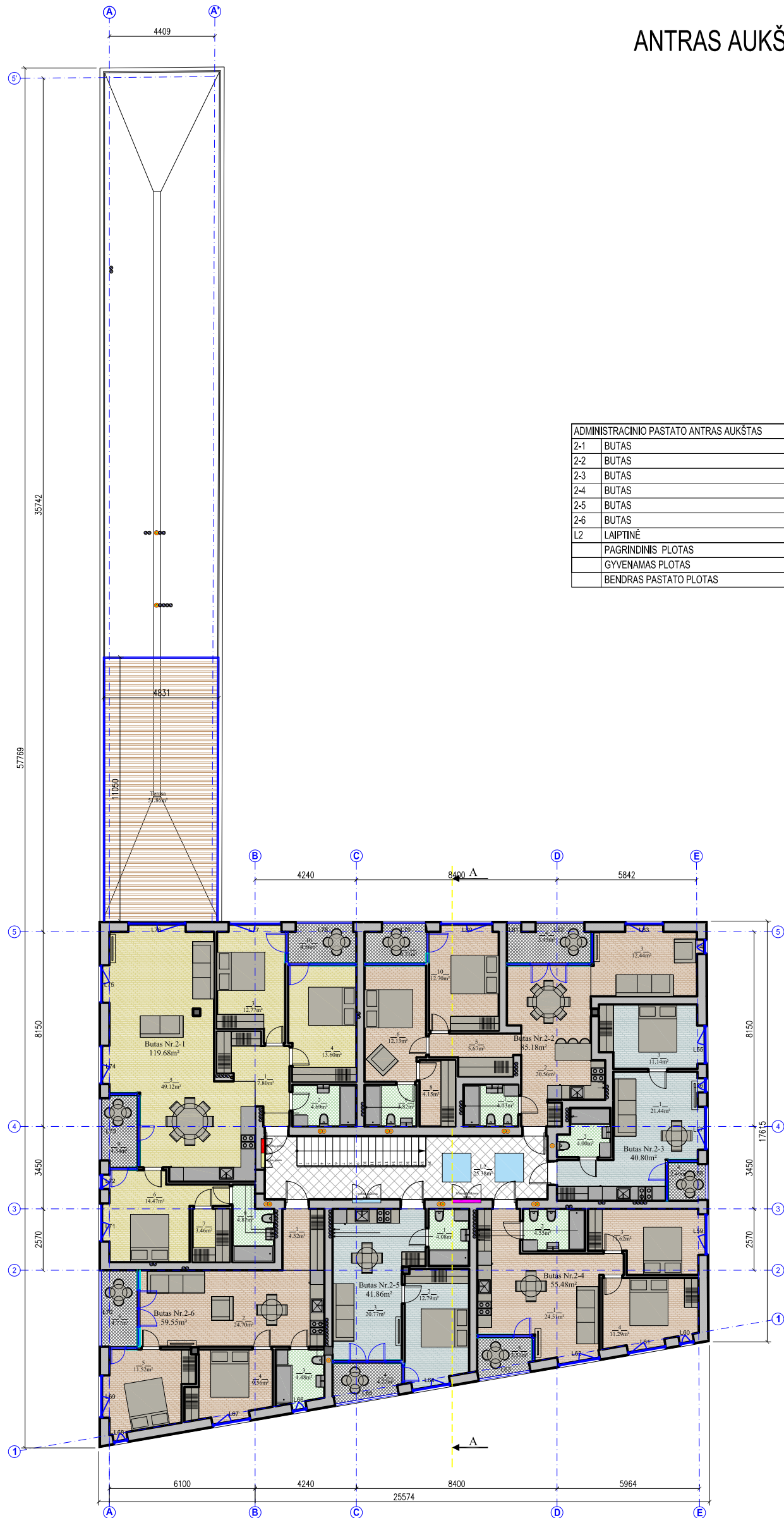


ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMAS AUKŠTAS		
K.9	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	56.50 m ²
K.10	ADMINISTRACINĖ PATALPOS	81.93 m ²
1-1	BUTAS	57.27 m ²
1-2	BUTAS	59.55 m ²
L1	LAIPTINĖ	25.38 m ²
L1-1	LAIPTINĖ	2.64 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		851.36 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		846.87 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1698.23 m ²




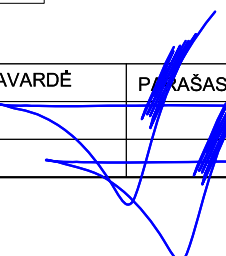
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTJES PASTATŲ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	PV	V.LUCENKO		ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A2125	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
LT	STATYTOJAS UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			PIRMO AUKŠTO M1:200			
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				190920-01-PP- SA_B - 10		10	13

ANTRAS AUKŠTAS

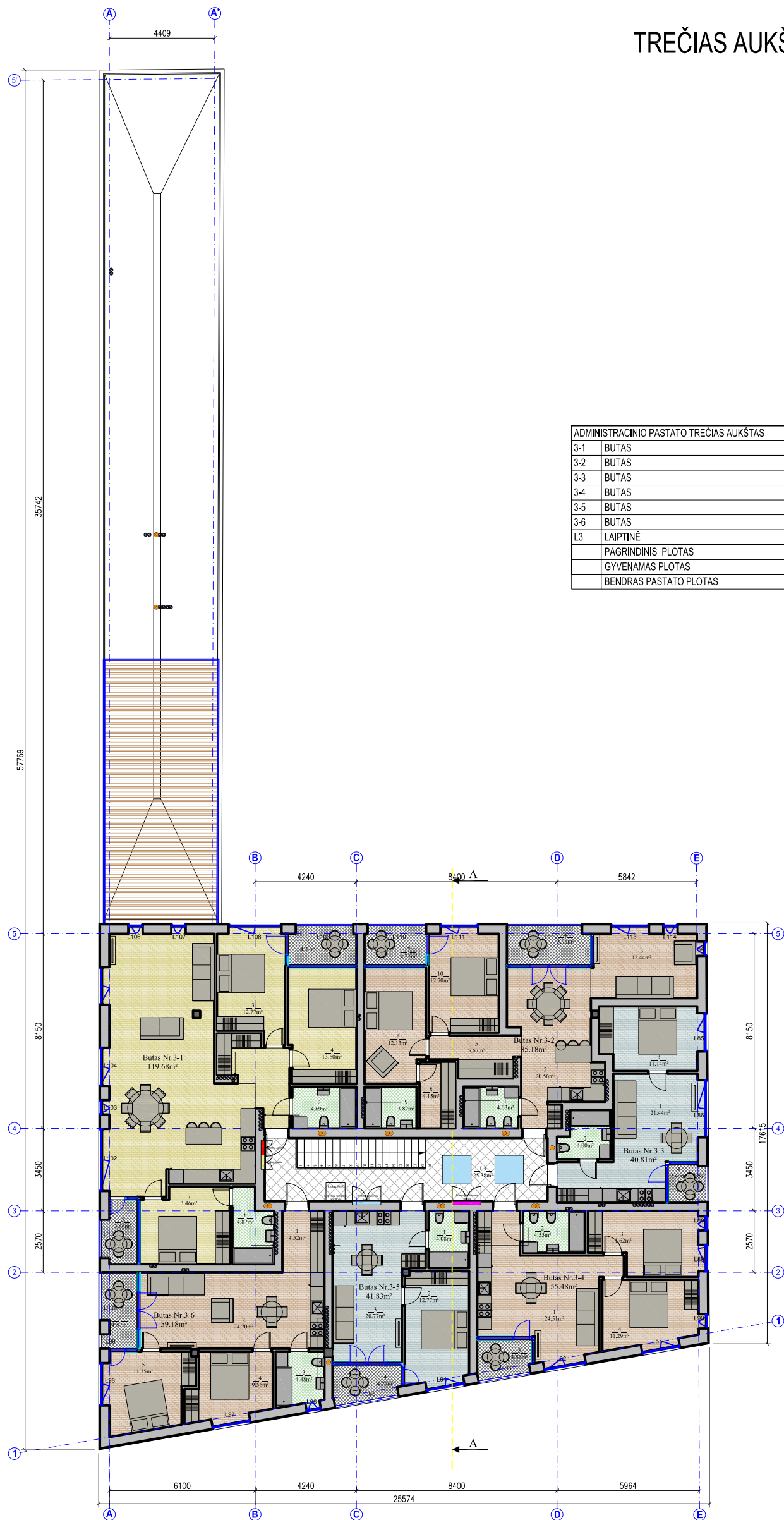


ADMINISTRACINIO PASTATO ANTRAS AUKŠTAS		
2-1	BUTAS	119.68 m ²
2-2	BUTAS	85.18 m ²
2-3	BUTAS	40.80 m ²
2-4	BUTAS	55.48 m ²
2-5	BUTAS	41.86 m ²
2-6	BUTAS	59.55 m ²
L2	LAIPTINĖ	25.38 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		851.36 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		846.87 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1698.23 m ²




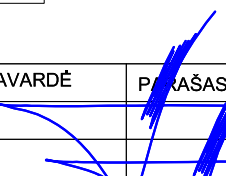
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTJES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862078751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO M1:200	
A2125	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO 190920-01-PP- SA_B - 11	
LT	STATYTOJAS UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			Lapas	Lapų
				11	13

TREČIAS AUKŠTAS

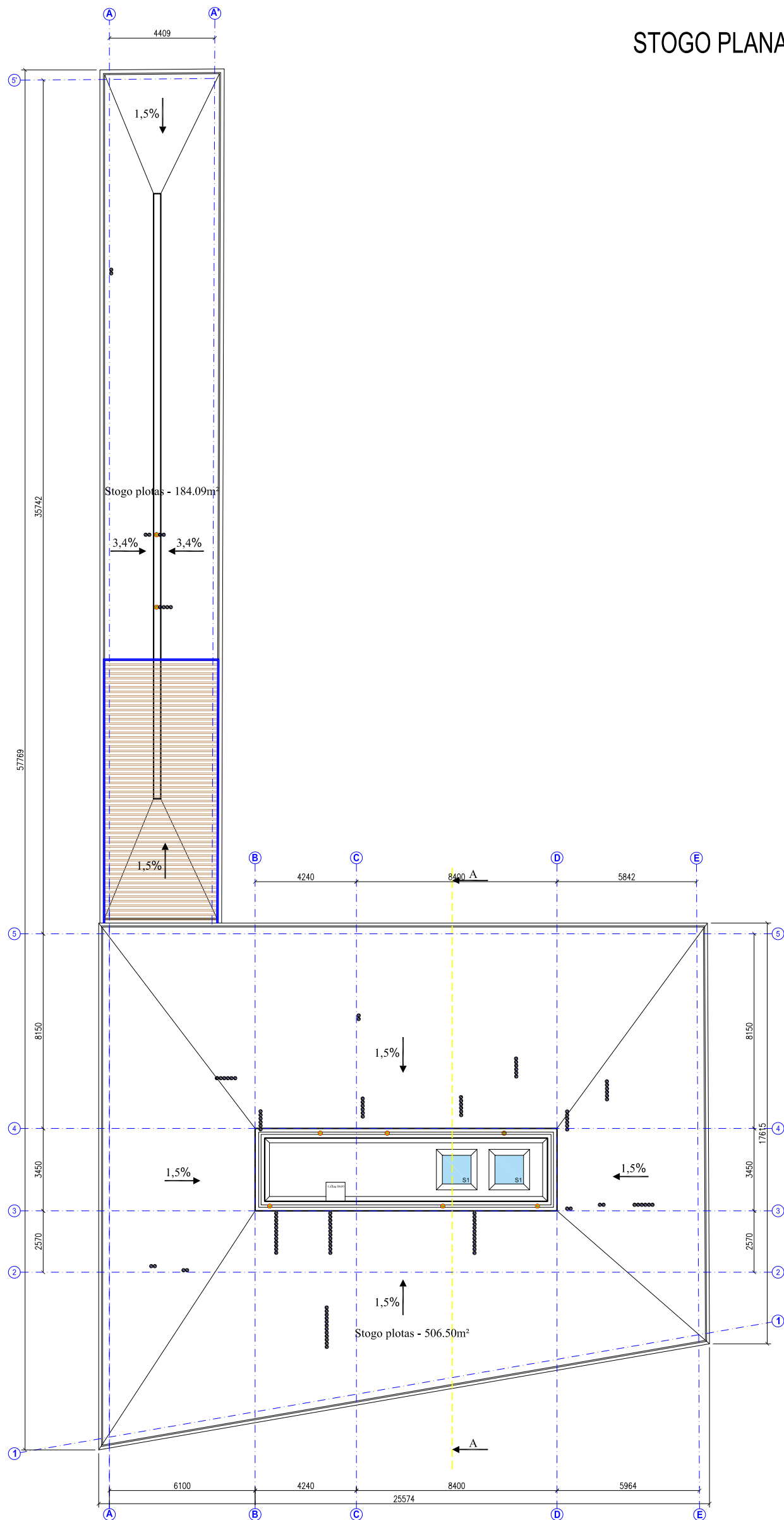



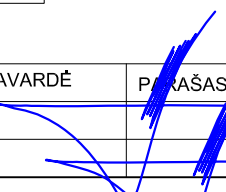
ADMINISTRACINIO PASTATO TREČIAS AUKŠTAS		
3-1	BUTAS	119.68 m ²
3-2	BUTAS	85.18 m ²
3-3	BUTAS	40.81 m ²
3-4	BUTAS	55.48 m ²
3-5	BUTAS	41.83 m ²
3-6	BUTAS	59.18 m ²
L3	LAIPTINĖ	25.38 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS		851.36 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		846.87 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1698.23 m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862078751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTJES PASTATĄ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		TREČIO AUKŠTO M1:200	
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			190920-01-PP- SA_B - 12	
				Lapas	Lapų
				12	13

STOGO PLANAS



KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - SANDELIO REKONSTRAVIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTJES PASTATŲ, DAUKANTO G.11, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda tel. 861231413, 862078751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO AUKŠTO M1:200	
A2125	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO 190920-01-PP- SA_B - 13	
LT	STATYTOJAS UAB "SIMONSITA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.			Lapas	Lapų
				13	13