



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15 , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0046:115 VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) APSAUGOS ZONA
Statinio projekto Nr.	SA-248
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2019-10
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	G. U.
PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ
KPDV (0007)	AUŠRA KALVAITIENĖ
UAB „Kubinis metras“ direktorius	MARIUS BLIUJUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-248-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-248-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-248-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	7
6.	Sklypo planas M 1:250_SA-248-TDP-SP-01	1 lapas/A3	8
7.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-248-TDP-SP-02	1 lapas/A3	9
8.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-248-TDP-SP-03	1 lapas/A3	10
9.	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas M 1:100_SA-248-TDP-SA-01	1 lapas/A3	11
10.	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100_SA-248-TDP-SA-06	1 lapas/A3	12
11.	Fasadai 7-1, 1-7 M 1:100_SA-248-TDP -SA-09	1 lapas/A3	13
12.	Fasadai A-F, F-A M 1:100_SA-248-TDP -SA-10	1 lapas/A3	14
13.	Vizualizacijos_SA-248-TDP-SA-14	1 lapas/A3	15
14.	Vizualizacijos_SA-248-TDP-SA-15	1 lapas/A3	16

SA-248-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2019 m gruodžio 05 d.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	1070	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	Užst. plotas 302,04
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	256,70	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	256,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	1660	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	5,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-248-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15 , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0046:115

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0046:115 nuosavybės teise priklauso G. U. ir J. U. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas G. U. vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamojų kultūros

SA-248-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Projektuojamas gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Namas projektuojamas vieno aukšto su plokščiais stogais. Fasadų apdaila – fasado dailylentės ir plokštės, stogas – prilydoma danga. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojami pastatai organiškai įsilieja į teritoriją sklype numatant peraukštėjimus, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Geležinė g. 8, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0046:115, unik. Nr. 4400-1532-2717, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 1070 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vakarinės pusės, nuovaža nuo Lyglaukių gatvės. Nuovažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 4,0 m. Pastatai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje palei sklypo ribą, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu, viena pastato dalis projektuojama arčiau nei 3 metrai. Pateikiamas kaimyninio sklypų savininkų sutikimas. Privažiavimo prie pastato aikštelės danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“

Pastato naudingasis plotas be garažo – 207,63 m². Tokiam plotui reikalingos 4 stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato (2 vnt.) ir garaže (2 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (256,70/1070)*100 = 23,99 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 24 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (302,04/1070)*100 = 28,22 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 28 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (512,13/1070)*100 = 47,86 % ~ 48 %

SA-248-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su plokščiais stogais. Automobilių laikymas numatomas privažiavime prie pastato ir garaže.

4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – fasado plokštės (spalva pilka – RAL7016) ir natūralios spalvos medinė dailylentės, cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7016). Apskardinių, metalinių elementų spalva – pilka (RAL7016).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva pilka RAL7016). Langų ir durų išorės rėmų spalva – juoda RAL7016. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis, paslėptomis fasade.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš pietinės pusės. Gyvenamajame name yra projektuojamos tokios patalpos: svetainė, holas, wc, vonios kambarys, darbo kambarys, techninė patalpa – sandėliukas, virtuvė, 3 miegamieji, koridorius, wc.

4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;


- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindininis.

PV, PDV (A 1853)

AUŠRA KALVAITIENĖ



Proj. Nr. 20-81
KAVELDOBIS
POŽIŪRIJŲ PATALPA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
20 20-03-02

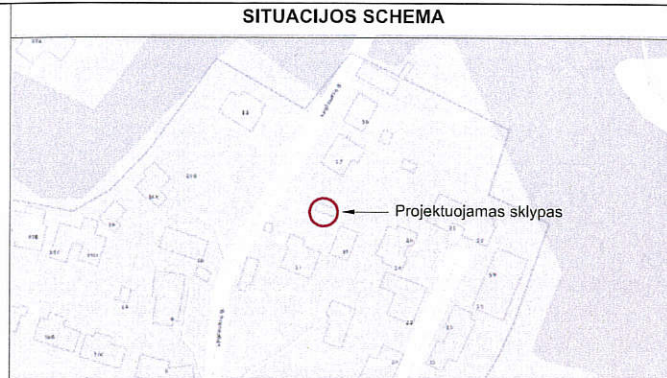
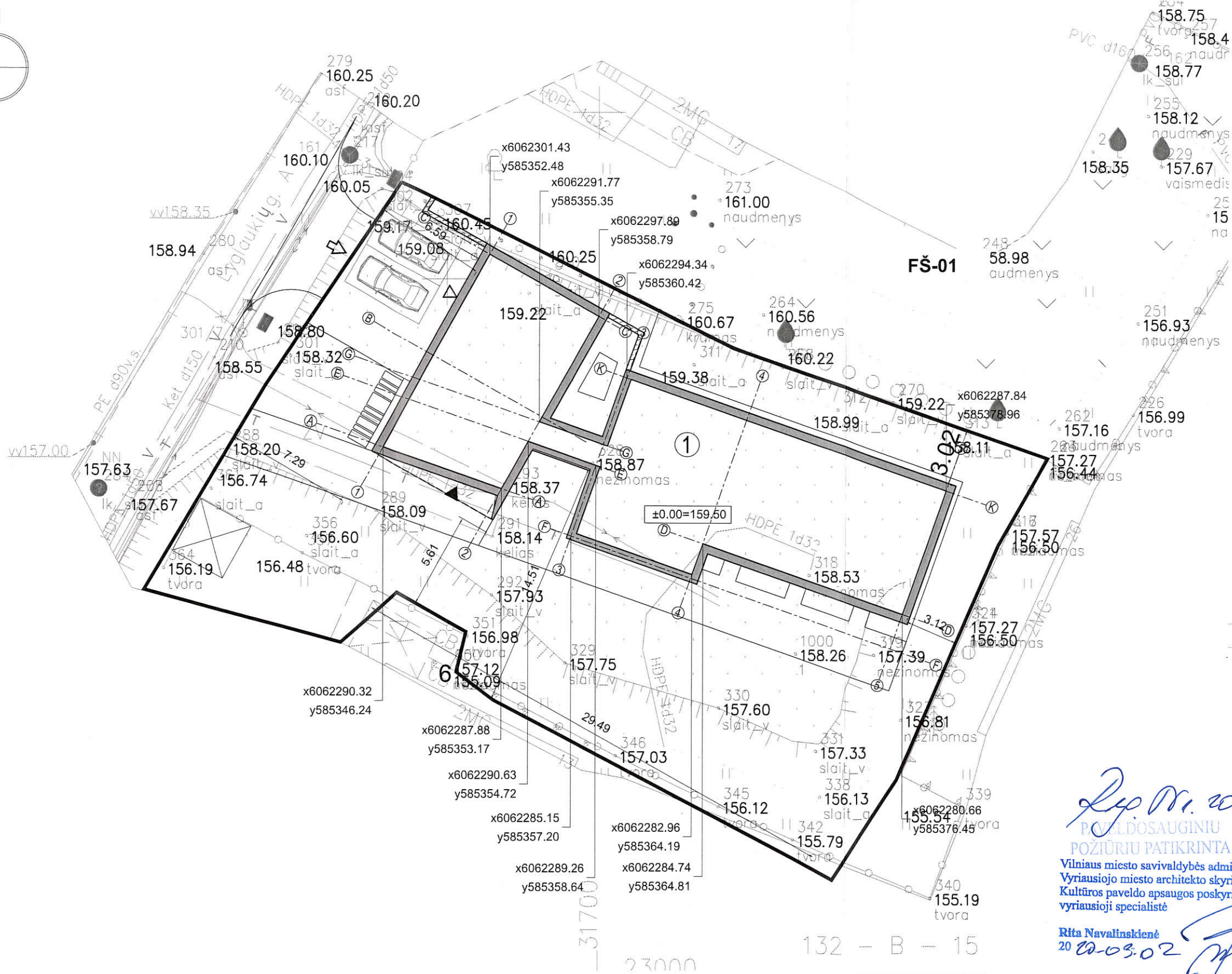
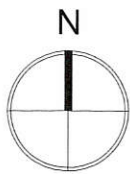


SA-248-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-248-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



EKSPLIKACIJA
1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

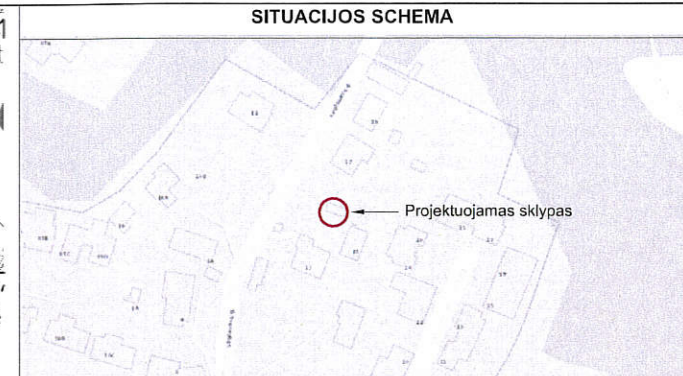
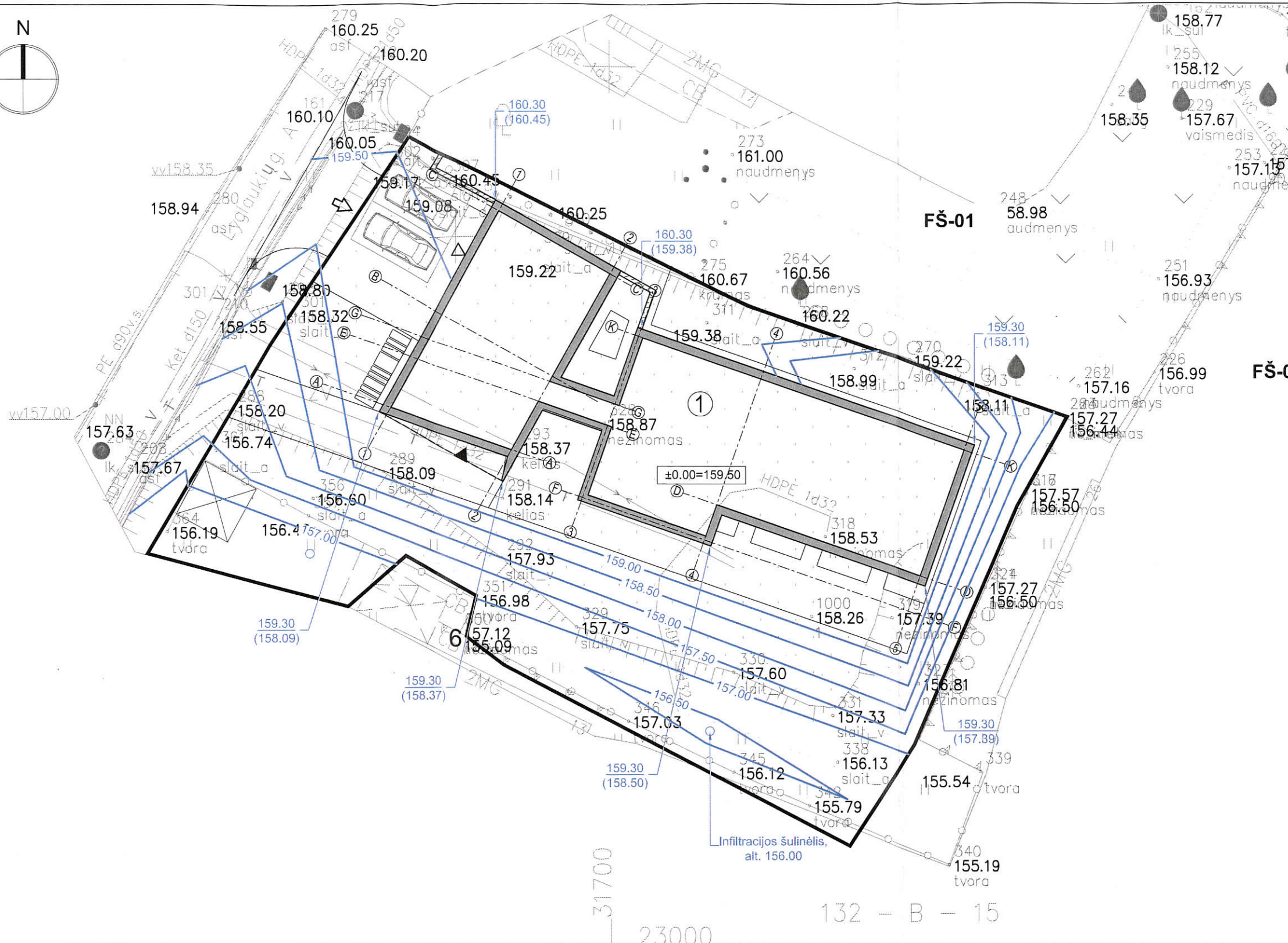
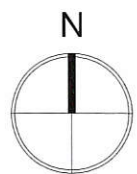
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba
	Servitutai sklype
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Raudonosios (gatvės) linijos
	Projektuojamo gręžinio SAZ
	Kertami/ perkelliami medžiai
	Atsodinami medžiai
	Griaunami pastatai

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Lep. Nr. 20-81
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 20 20.03.02

	UAB „KUBINIS METRAS“			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0046:115		
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-12	Brėžinio pavadinimas	Laida
		Dir.	M. Bliujus	2019-12	SKLYPO PLANAS M 1:250	O
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	G.U.				SA-248-PP-SP-01	1 1



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

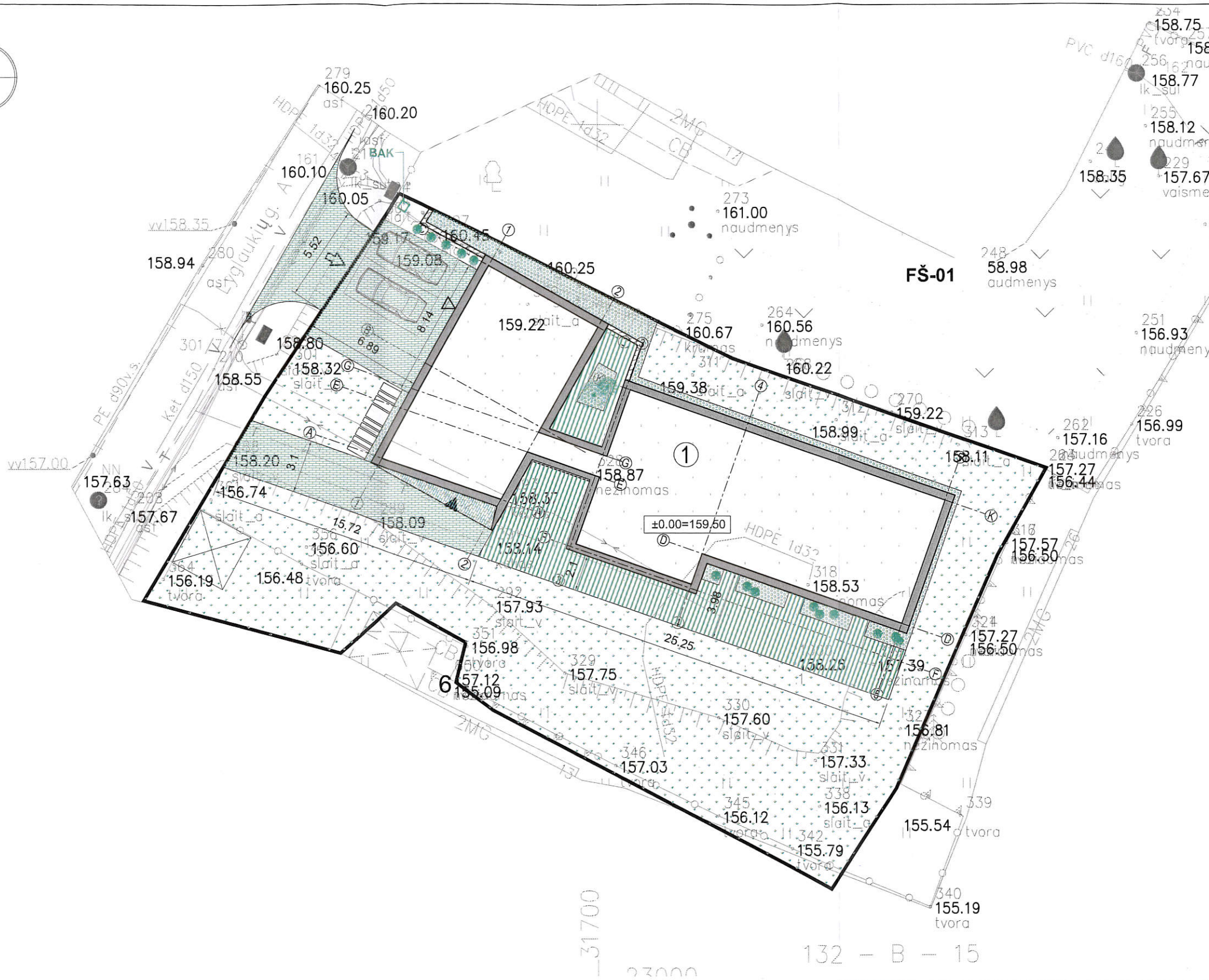
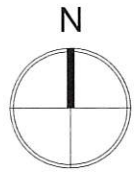
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojama vertikalė
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

PASTABOS

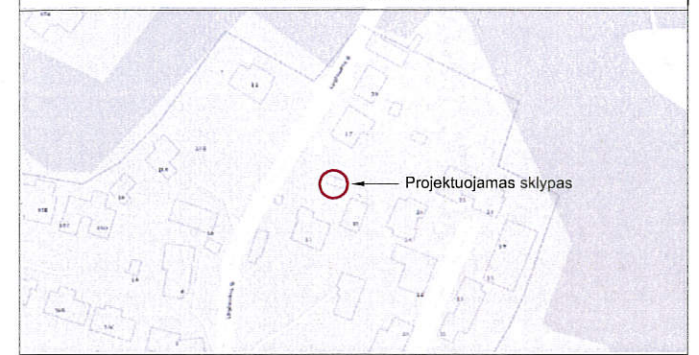
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

132 - B - 15
132 - D - 3

UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0046:115	
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2019-12	Brėžinio pavadinimas	Laida
	Dir.	M. Bliujus	2019-12	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	O
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
PP	G.U.			SA-248-PP-SP-02	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

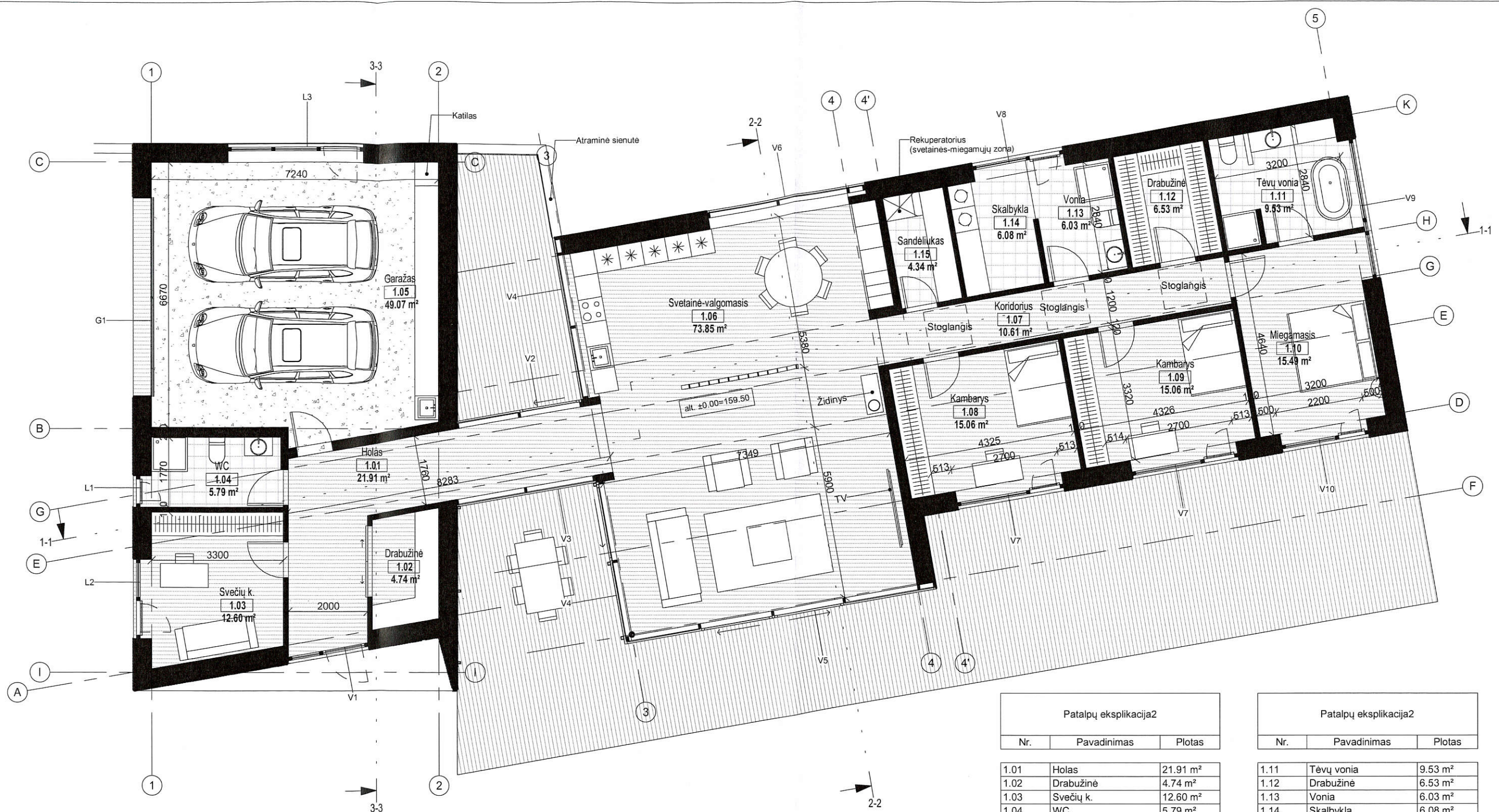
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama dirbtinė danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami dekoratyviniai augalai
	BAK Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos
	Aklina tvora
	Ažūrinė tvora

PASTABOS

1. Vejai naudojama žolų mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

<p>UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0046:115		
	Kval. dok. Nr. A 1853	PV, PDV Dir.	A. Kalvaitienė M. Bliujus	2019-06 2019-06 2019-06	Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250
Etapas PP	Statytojas G. U.	Žymuo SA-248-TDP-SP-03	Lapas 1	Lapų 1	



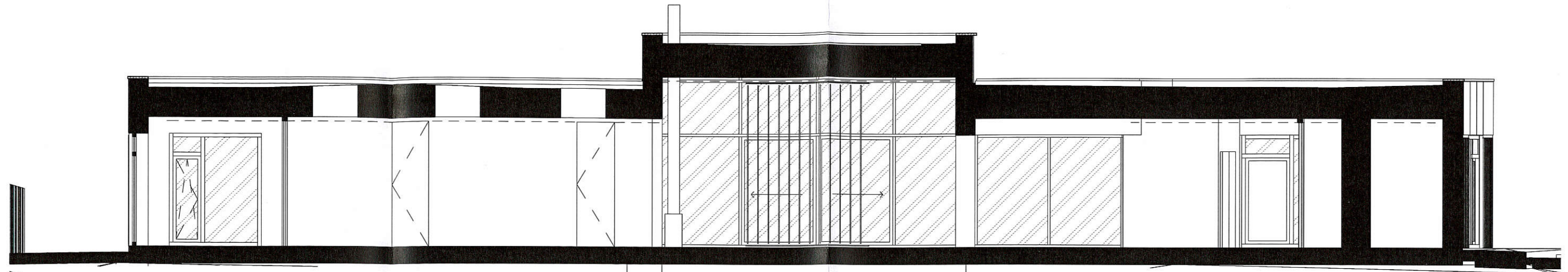
Patalpų eksplikacija2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	21.91 m ²
1.02	Drabužinė	4.74 m ²
1.03	Svečių k.	12.60 m ²
1.04	WC	5.79 m ²
1.05	Garažas	49.07 m ²
1.06	Svetainė-valgomasis	73.85 m ²
1.07	Koridorius	10.61 m ²
1.08	Kambarys	15.06 m ²
1.09	Kambarys	15.06 m ²
1.10	Miegamasis	15.49 m ²

Patalpų eksplikacija2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.11	Tėvų vonia	9.53 m ²
1.12	Drabužinė	6.53 m ²
1.13	Vonia	6.03 m ²
1.14	Skalbykla	6.08 m ²
1.15	Sandėliukas	4.34 m ²
Bendras namo plotas		256.70 m ²

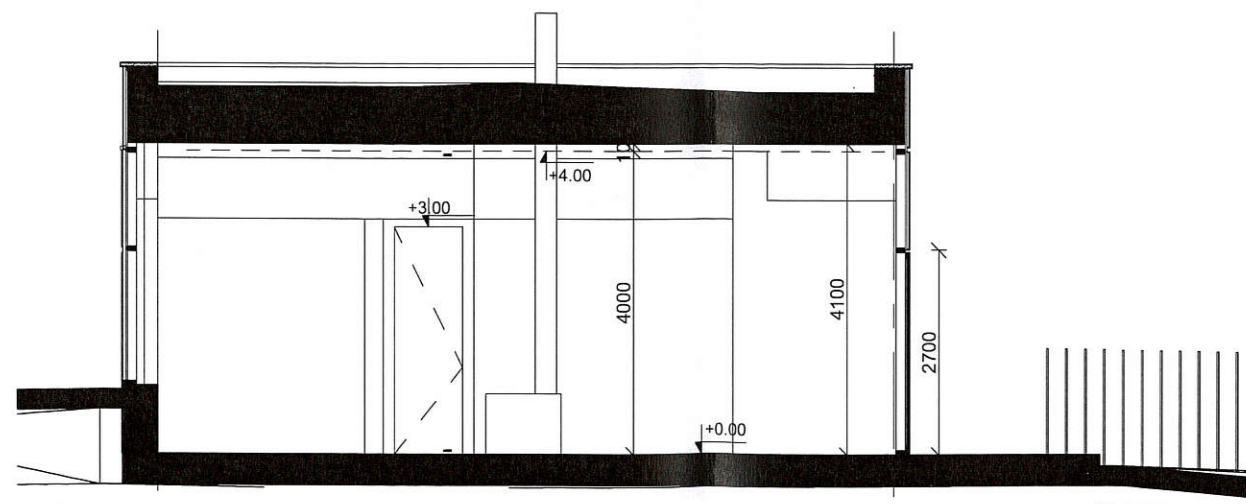
- SUTARTINIAI GRINDŲ DANGOS ŽYMĖJIMAI:
- Grindų danga - medinės lentos/parketas
 - Grindų danga - plytelės
 - Grindų danga - lietas betonas

Lp. Nr. 20-81
PAVELDOSAUGINTU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 20-03-02

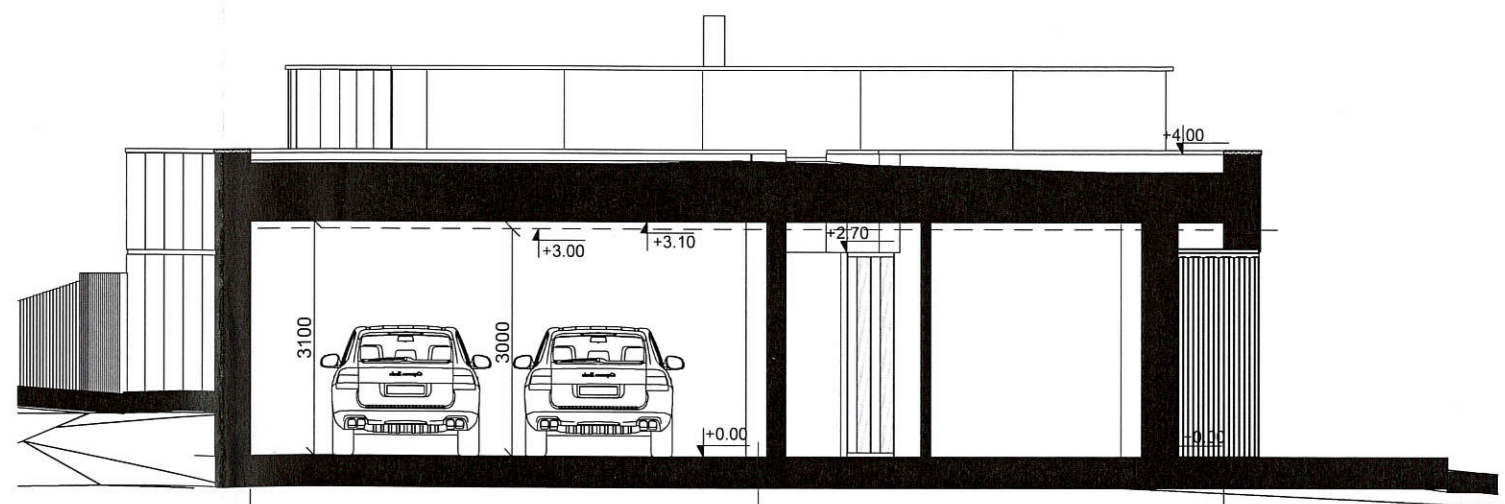
UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-06		1 : 100
	Arch.	V. AVREICEVIČ	<i>[Signature]</i>	2019-06		Laida
	Dir.	M. BLIUJUS	<i>[Signature]</i>		0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	G. U.	SA-248-TDP-SA-01			1	1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

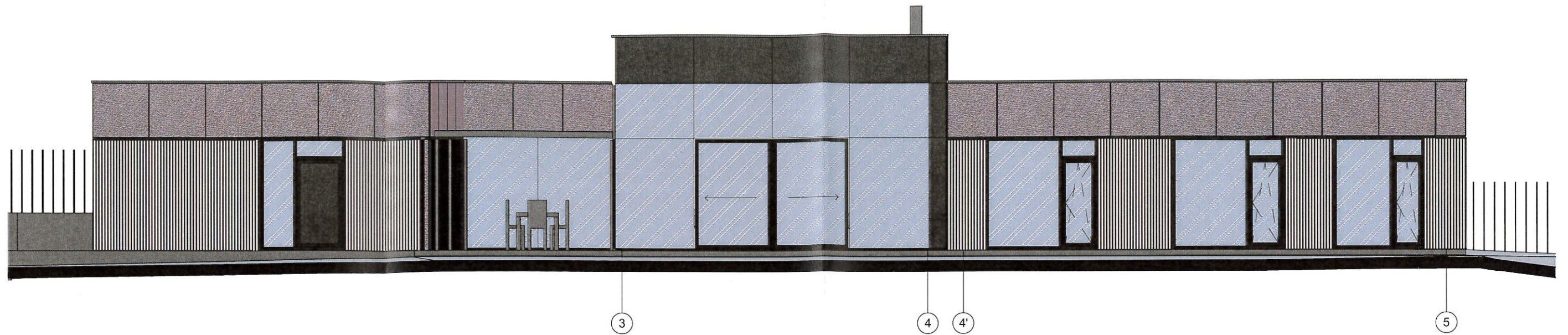
Dep. Nr. 20-81

**RAVĖLDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
20-03-02

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai 1-1, 2-2. 3-3	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-06		1 : 100
	Arch.	V. AVREICEVIČ	<i>[Signature]</i>	2019-06		Laida
	Dir.	M. BLIJUS	<i>[Signature]</i>		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų
PP	G. U.				SA-248- TDP-SA-06	1 1




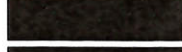



FASADAS 7-1




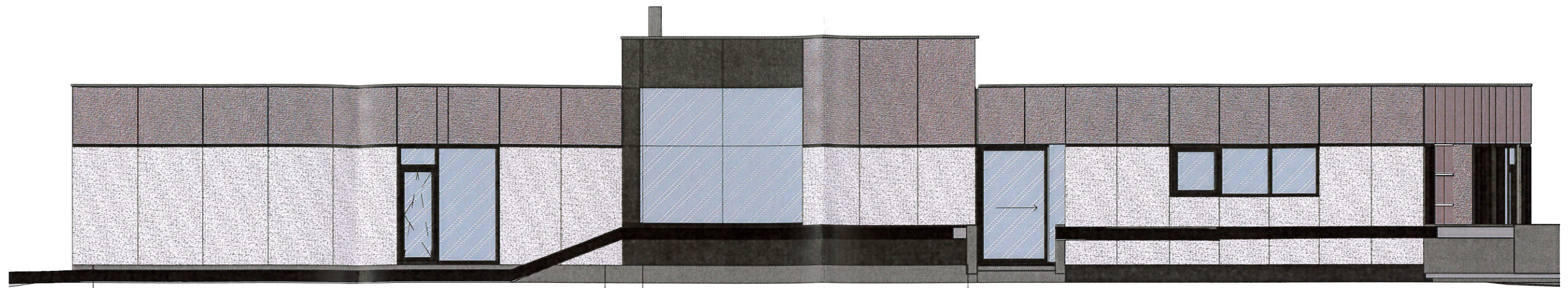
FASADAS 1-7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS (RAL XXXX)
-  FASADŲ APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - ŠVIESI PILKA (RAL 9002)
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9017)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 8022)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 8022)

Rep. Nr. 20-81
 PAVELDUS
 POŽIŪRIU PA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalniskienė
 20 20-03-02

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-12	Fasadai 7-1, 1-7		As indicated Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ	<i>[Signature]</i>	2019-12			0
	Dir.	M. BLIJUS	<i>[Signature]</i>		Žymuo		Lapas Lapų
Stadija	Statytojas				SA-248-TDP-SA-09		1 1
PP	G. U.						



5

4'

4

3

FASADAS A-F



C

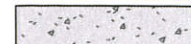
B

FASADAS F-A

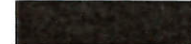
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS (RAL XXXX)



FASADŲ APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - ŠVIESI PILKA (RAL 9002)



COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9017)



APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 8022)



LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 8022)



UAB "Kubinis metras"

Įm. kodas 303585398
Kalvanijų g. 1, Vilnius
+370 600 445 46
info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2019-12	Fasadai A-F, F-A	As indicated Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2019-12		0
	Dir.	M. BLIUJUS				
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų
PP	G. U.				SA-248- TDP-SA-10	1 1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15 , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Prašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019-12		Laida	
	Arch.	V. AVREICEVIČ	<i>[Signature]</i>	2019-12		0	
	Dir.	M. BLIUJUS	<i>[Signature]</i>				
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	G. U.				SA-248- TDP-SA-14	1	1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas	
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LYGLAUKIŲ G. 15 , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brežinys Vizualizacijos	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		02/24/20		Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		02/24/20		0
	Dir.	M. BLIJUS				Lapas
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapų
PP	G. U.				SA-248- TDP-SA-15	1 1