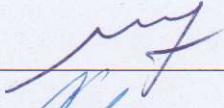
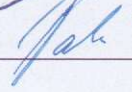


UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel. (8-443) 25995

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	202009-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO SODŽIAUS G. 17, REIVYČIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ ADRESAS	SODŽIAUS G. 17, REIVYČIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6167/0003:58 URVIKIŲ K. V.	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI (7.19.)	
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI	
PROJEKTO ETAPAS	PP	
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	0	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ KVAL. DOKUMENTO NR. 37837	
STATYTOJAS (projektui pritariu)	V. Š.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:
V. Š.

Objektas:
Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai;

Žemės sklypo, kuriame numatoma statyti pastatą, paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo savininkas - V. Š. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės pusės, iš Sodžiaus gatvės. Šiaurinėje sklypo dalyje yra gyvenamas namas, ūkinis pastatas, stoginė ir šulinys. Šiaurinę sklypo dalį kerta 10 kV elektros oro linija.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 4,6290 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas – 4,6290 ha;
- Nusausintos žemės plotas – 4,6290 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga – 4,629 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,20 ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 4,629 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,09 ha.

Servitutai: nenustatyti.

Projektuojamas pastatas numatomas statyti 15 m už 10 kV elektros oro linijos ir 4 m nuo rytinės sklypo ribos. Pastato išoriniai išmatavimai plane 36,416 x 18,476 m. Pastatas - vieno aukšto, kaip vienos erdvės patalpa, su dvišlaičiu stogu. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, per lietaus nuvedimo sistemą (stogloviai, lietvamzdžiai). Apie pastatą įrengiama 0,65 m pločio betoninė ar betoninių trinkelų nuogrinda.

Pastatas nešildomas.

Pamatai - gręžiniai-poliniai, gelžbetoniniai \varnothing 800 ir 650 mm ir juostiniai (cokolinė sienutė 250x400 mm); kolonos – stačiakampių ir kvadratinių vamzdinių metalinių profilių; sijos – kvadratinių vamzdinių ir dvitėjinių metalinių profilių; stogo ir sienų ilginiai - „Z“ formos metaliniai lankstiniai. Sienos – profiliuota skarda T-18x0,5; stogas – profiliuota skarda T-45x0,5 iš apačios padengta antikondensacine danga; grindys – betoninės, armuotos armatūriniu tinklu; langai - skaidraus profilio T-18; durys – slankiojančios su jose įrengtomis varstomomis durlėmis. Fasadų skardos spalva – aliucinkas; stogo skardos spalva – žalia; stogo vėjalentės, vandens nuvedimo sistema žalios spalvos; vartai (slankiojančios durys) – pilkos spalvos; cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis – kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai			
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	V. Š.	202009-XX-PP-AR-00		1	2

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 672,82 m²;
- Bendrasis plotas – 670,22 m²;
- Pagrindinis plotas – 670,22 m²;
- Pagalbinis plotas – ---
- Statybinis tūris – 4950,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas – nėra poreikio. Esant būtinybei papildomai apšviesti projektuojamo pastato vidų, elektra gali būti pajungiama iš esamų pastatų vidaus elektros tinklų. Elektros galingumų pakanka; leistinoji naudoti galia – 5 kW.

Vandens tiekimas – nėra poreikio.

Buitinės nuotekos – nėra poreikio.

Šildymas – nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Parkuoti automobilius ar žemės ūkio techniką numatoma šalia pastato projektuojamoje aikštelėje su skaldos danga. Automobilių ir technikos parkavimas 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonoje (zona po 10 m į abi puses nuo oro linijos) draudžiamas.

Apie pastatą įrengiama 0,65 m pločio betoninė ar betoninių trinkelų nuogrinda.

202009-XX-PP-AR-00	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA

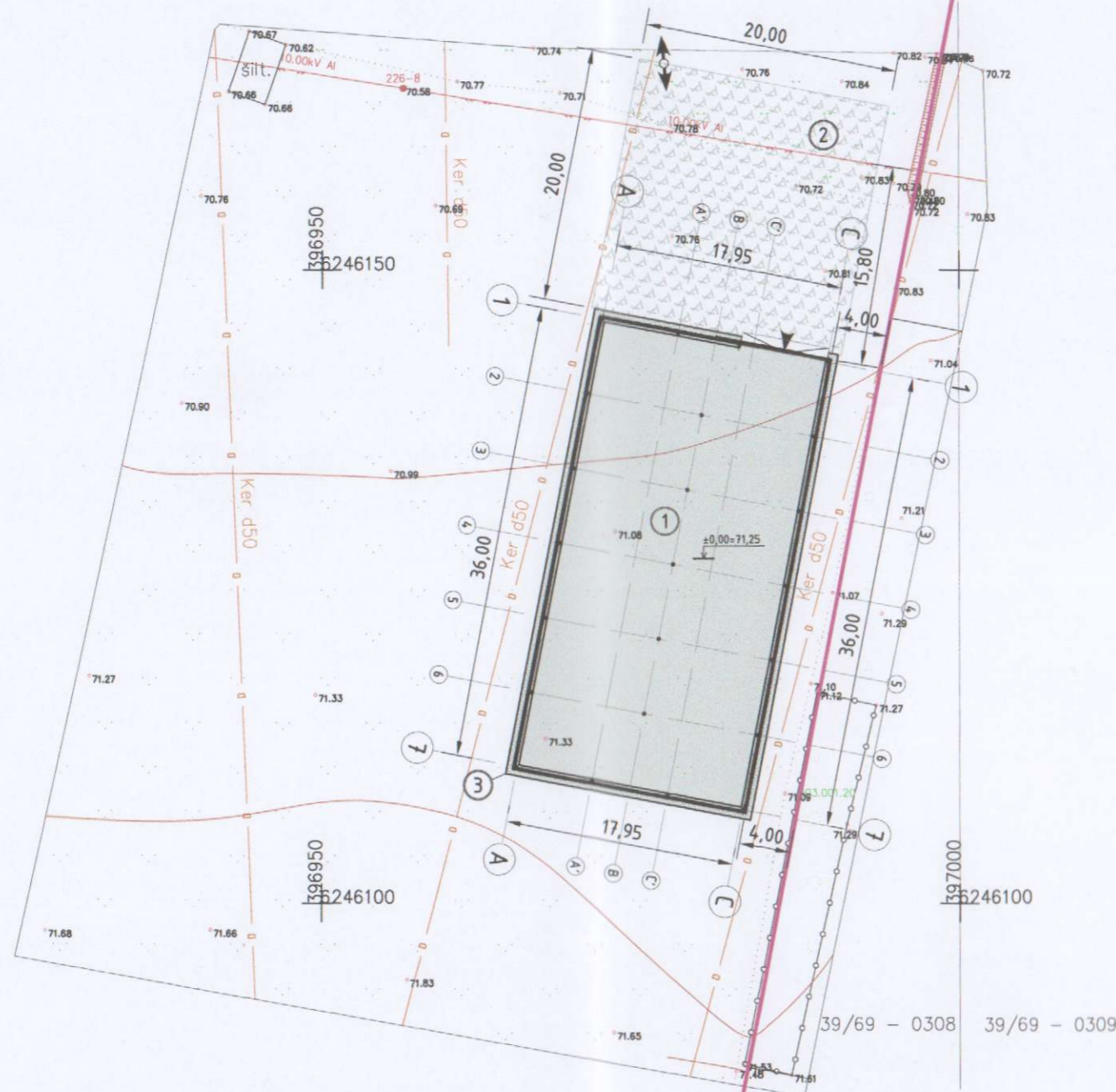


Sklypo k. Nr. 6167/0003:58 riba

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dokumento Nr.	VAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37837	PV	L. Vaitkienė	Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
	Projektavo	M. Veinšreideris	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		01- Situacijos schema	0
LT	V. Š.		DOKUMENTO ŽYMIUD	Lapas Lapu
			202009-00-PP-SP.B-01	1 1



SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba (preliminari)
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esama 10 kV elektros oro linija
	Esami melioracijos tinklai
	Projektuojama aikštelė su skaldos danga
	Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda

EKSPLIKACIJA

- 01. PROJEKTUOJAMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS
- 02. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (400 m²)
- 03. BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA APIE PASTATĄ (67 m²)

SKLYPO RODIKLIAI

- 1. SKLYPO PLOTAS - 46290 m²
- 2. UŽSTATYTAS PLOTAS - 672,82 m²
- 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2 %
- 4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 2 %

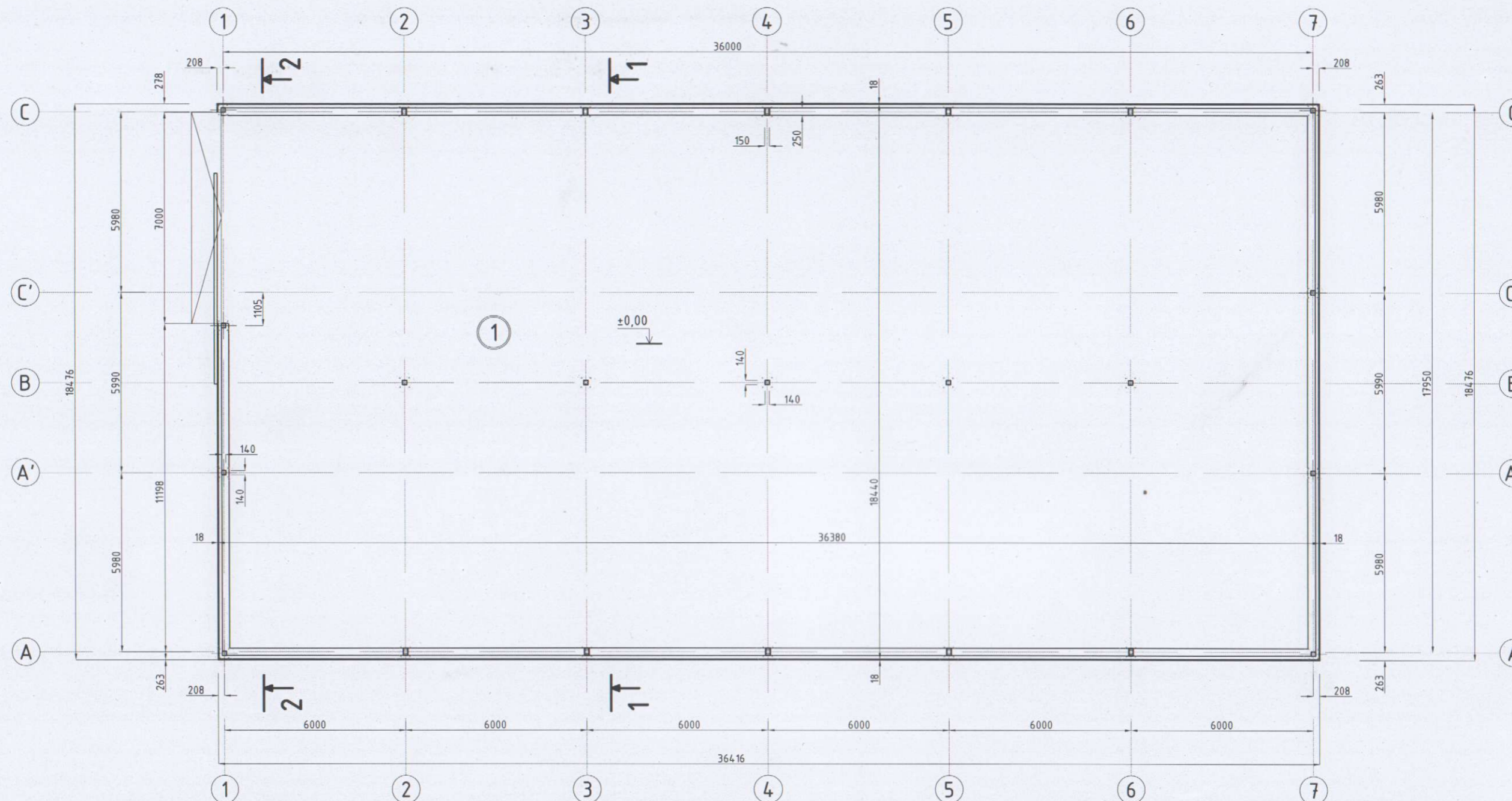
PASTABOS:

- 1. Nužymint pastatą, atstumas iki sklypo ribos matuojamas nuo pastato lauko sienos išorinio paviršiaus.
- 2. Pastato I a. švarių grindų paviršiaus sąlyginė altitudė ±0,00 atitinka absoliutinę altitudę 71,25 m (pagal LAS 07 aukščių sistemą).
- 3. Prieš gręžinių pamatų įrengimo darbų pradžią patikslinti melioracijos tinklų vietą. Esant būtinybei, melioracijos tinklų pertvarkymo darbus atlikti prieš pastato pamatų įrengimo darbų pradžią. Melioracijos tinklų pertvarkymo darbus gali atlikti tiksliai atestuota įmonė.
- 4. Esant būtinybei, pastato vidaus papildomam apšvietimui reikalinga elektros energija gali būti tiekiamą iš esamų pastatų vidaus tinklų; esamų elektros galingumų pakanka; leistinoji naudoti galia - 5 kW.

AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS:

- Ašių 1 ir A susikirtimo taškas: x=6246146.13; y=396972.12
- Ašių 1 ir C susikirtimo taškas: x=6246142.76; y=396989.75
- Ašių 7 ir A susikirtimo taškas: x=6246110.77; y=396965.37
- Ašių 7 ir C susikirtimo taškas: x=6246107.40; y=396983.00

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37837	PV	L. Vaitkienė	Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
	Projektavo	M. Veinšreideris	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	01- Sklypo planas
LT	V. Š.		M1:500
			Lapas Lapų
			1 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

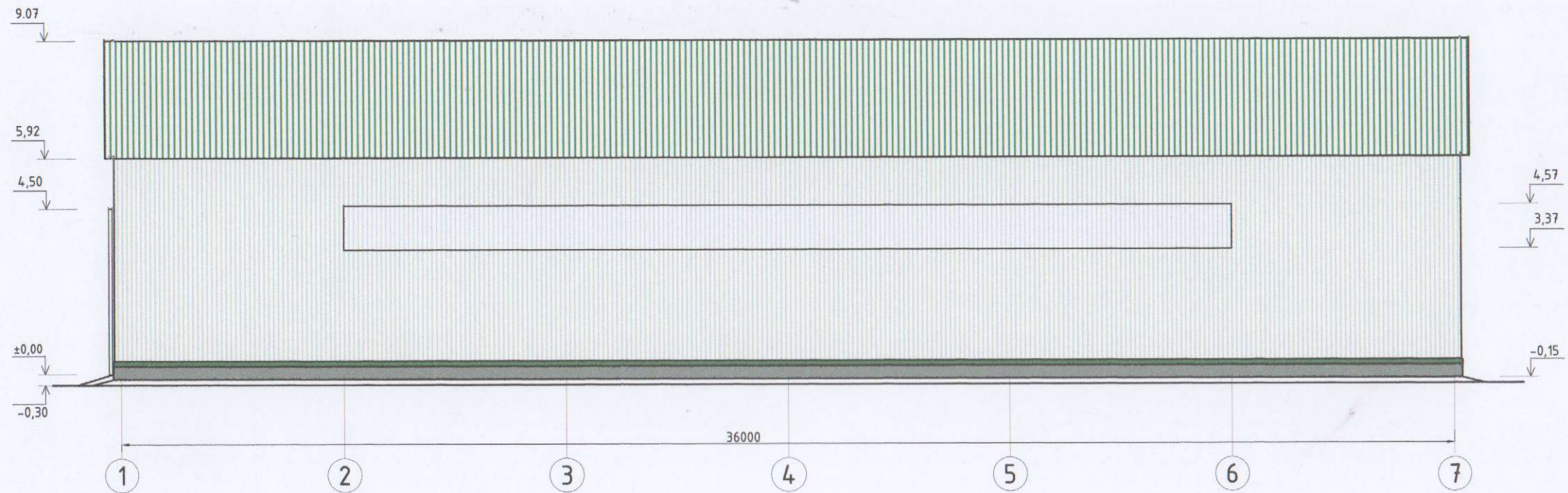
1. STATYBINIS TŪRIS	M ³	4950,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	672,82
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	670,22
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	670,22
5. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	-

EKSPLIKACIJA

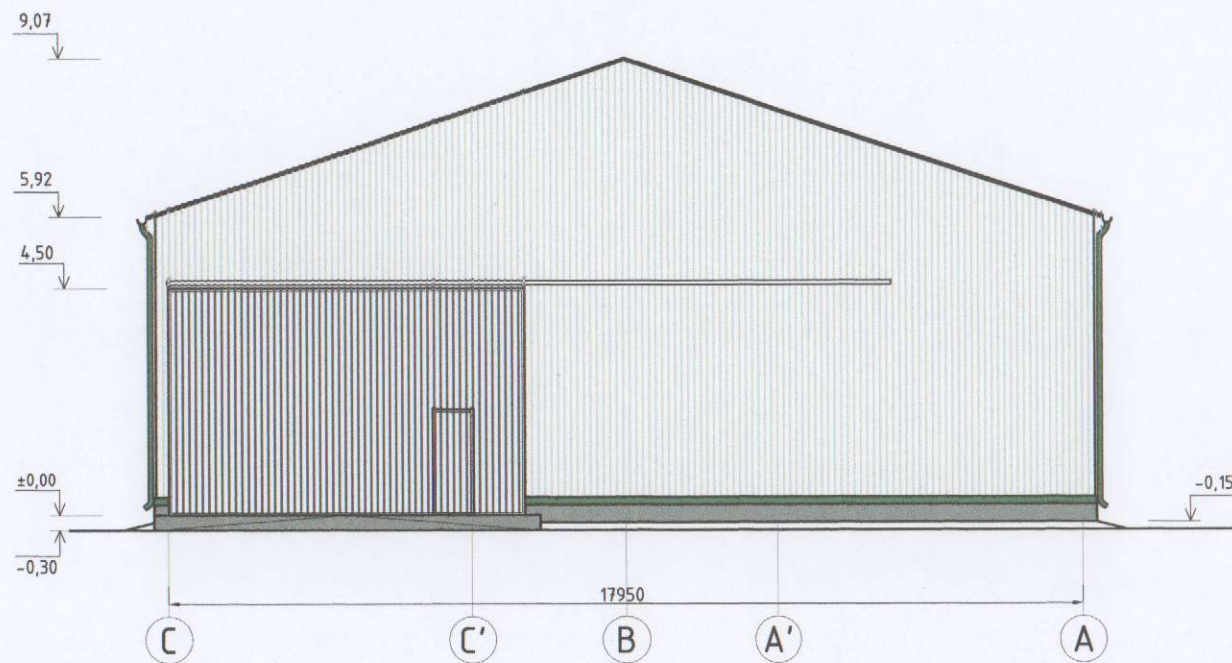
1. SANDĖLIS	M ²	670,22
VISO:		670,22

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIŪRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 13.3.3-R17-2425-838, Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas
			M1:150
			Laida
			0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V. Š.		202009-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS AŠYJE A - A M1:150
(tarp ašių 1...7)



FASADAS AŠYJE 1 - 1 M1:150
(tarp ašių C...A)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

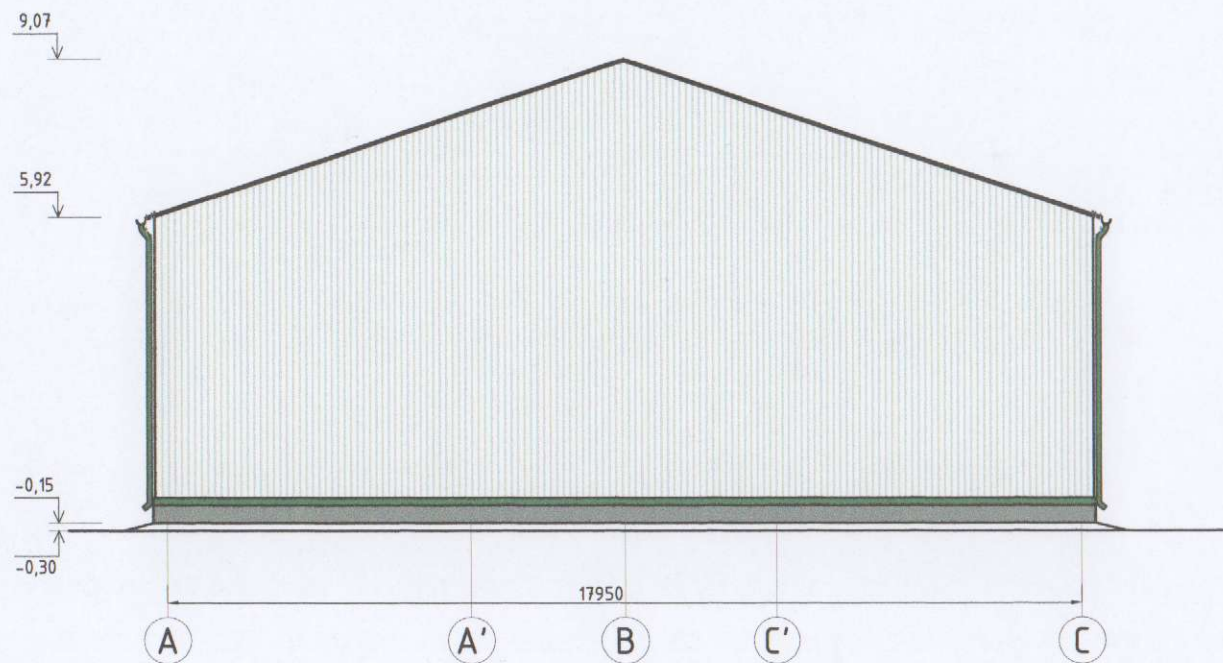
	Aliucinkas (sienu skarda)
	Žalia spalva RR 36 (stogo skarda)
	Žalia spalva RR 36 (fasadų ir stogo apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema)
	Šviesiai pilka spalva (cokolis)
	Pilka spalva (vartai)
	Skaidri danga (langai)

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.3-R17-2425-838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V. Š.	202009-01-PP-SAB-02
		Laida
		0
		M1:150
		Lapas
		1
		Lapų
		1

FASADAS AŠYJE C - C M1:150
(tarp ašių 7...1)



FASADAS AŠYJE 7 - 7 M1:150
(tarp ašių A...C)

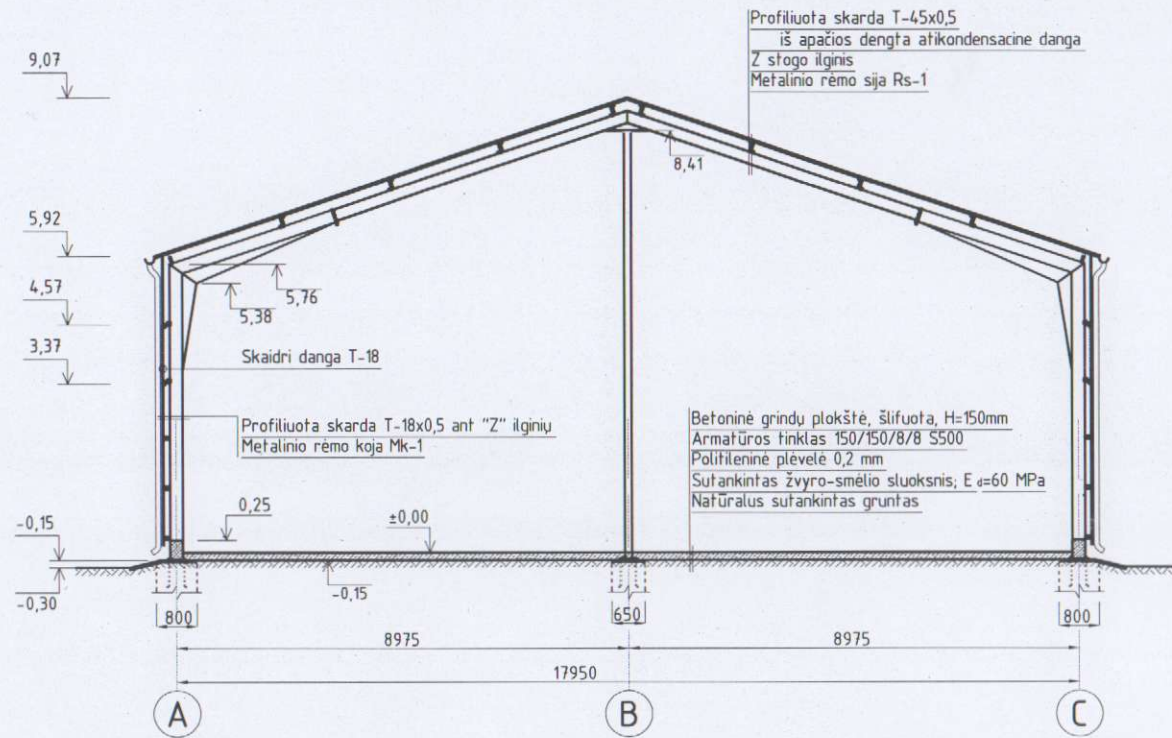


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

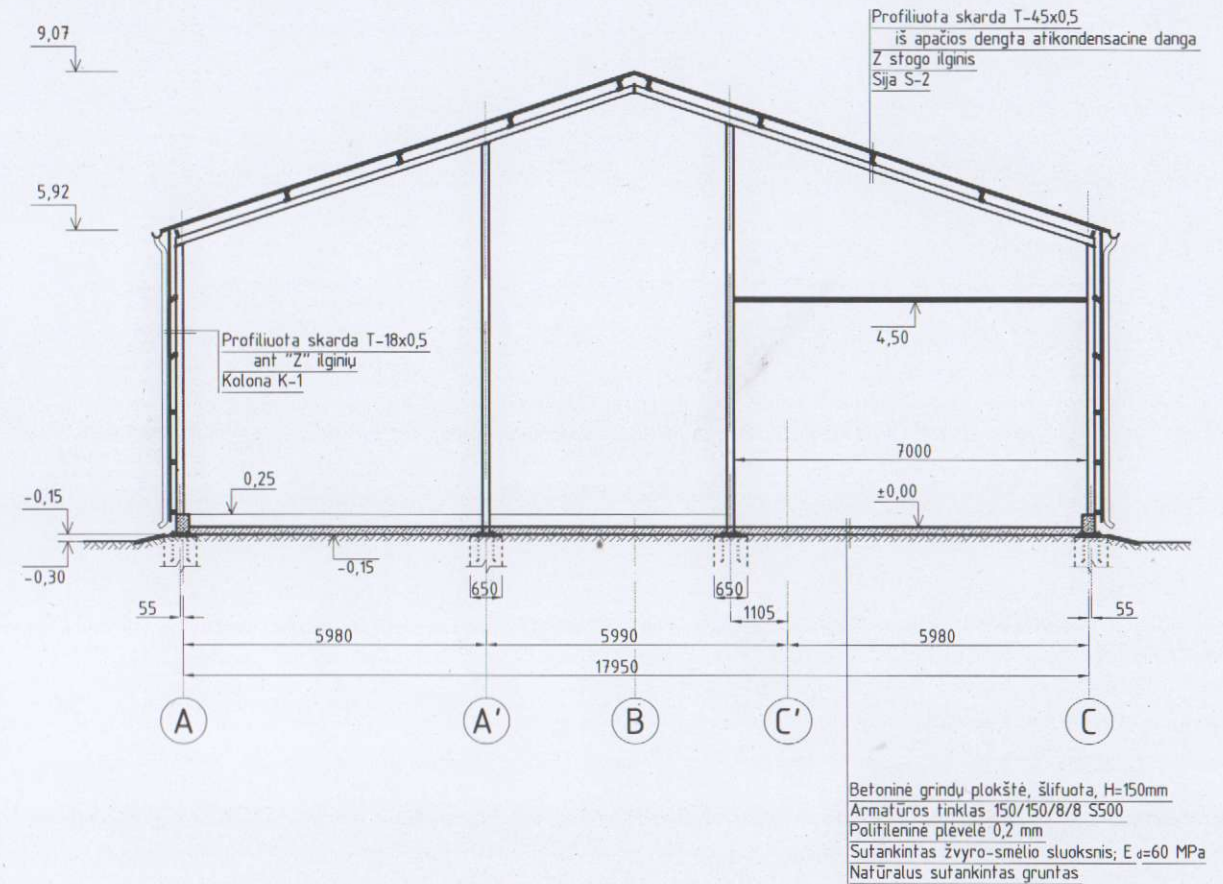
-  Aliucinkas (sienų skarda)
-  Žalia spalva RR 36 (stogo skarda)
-  Žalia spalva RR 36 (fasadų ir stogo apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema)
-  Šviesiai pilka spalva (cokolis)
-  Pilka spalva (vartai)
-  Skaidri danga (langai)

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.:13.3.3-R17-2425-838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai ašyse C - C ir 7 - 7
			M1:150
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	V. Š.	202009-01-PP-SAB-03	1 1

PJŪVIS 1 - 1 M1:150




PJŪVIS 2 - 2 M1:150



0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 13.3.3-R17-24.25-838, Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1 - 1 ir 2 - 2
			M1:150
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V. Š.		202009-01-PP-SAB-04
			Lapas Lapų
			1 1



0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikac. dokumento Nr.			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Kitos (ūkio) paskirties pastato Sodžiaus g. 17, Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
	37837	PV	L. Vaitkienė	<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Vizualizacija
				Laida
				0
<small>KALBOS TRUMPINYS</small>	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small>	
LT	V. Š.		202009-01-PP-SA.B-05	Lapas Lapų
				1 1