



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P20/01-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „Ratoka“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektas


INDRĖ SMALAKĖ

 parašas

 parašas

 parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	P20/01-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	P20/01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	P20/01-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
PRIEDAI			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI			
5.	P20/01-PP-SA0.B-01	Situacijos schema	
6.	P20/01-PP-SP-01	Sklypo planas; M1:500	
7.	P20/01-PP-IT	Suvestinis inžinerinių tinklų planas; M1:500	
8.	P20/01-PP-SA1.B-01	Pirmo aukšto plana; M1:200	
9.	P20/01-PP-SA1.B-02	Antro aukšto planas; M1:200	
10.	P20/01-PP-SA1.B-03	Tipinio aukšto planas; M1:200	
11.	P20/01-PP-SA2.B-01	Pjūvis A-A; M1:200	
12.	P20/01-PP-SA3.B-01	Fasadas nuo Daugėlišio gatvės (pietinis fasadas); M1:200	
13.	P20/01-PP-SA3.B-02	Fasadas nuo Giedraičių gatvės (rytinis fasadas); M1:200	
14.	P20/01-PP-SA4.B-01	Vaizdas iš viršaus – 01	
15.	P20/01-PP-SA4.B-02	Vaizdas iš viršaus – 02	
16.	P20/01-PP-SA4.B-03	Vizualizacija – 01	
17.	P20/01-PP-SA4.B-04	Vizualizacija – 02	
18.		3D miesto modelio panoramos	

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakovė		0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/01-PP-BDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

1. Bendrieji duomenys1

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga2

2.1. Istorinė – urbanistinė Šnipiškių raida.....2

2.2. Ryšys su gretimu užstatymu ir kultūros paveldo vertybėmis. Kultūros paveldo apsauga2

2.3. Artimiausia supanti aplinka5

3. Teisinis pagrindas.....6

3.1. BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis).....6

3.2. BENDRASIS PLANAS 2018 m (rengiamas)6

4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai7

5. Išorės apdaila ir elementai9

6. Pastato konstrukcijos.....9

7. Inžineriniai sprendimai9

8. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo9

9. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas9

1. Bendrieji duomenys


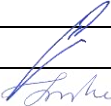
Statybos adresas – Giedraičių g. 56 (skl. kad. Nr. 0101/0032:1155), Vilnius.

Statybos sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje. Žemės sklypo unikalus numeris 4400-5384-2162. Statybos sklypas yra trapecijos formos, sklypo plotas – 2802 m².

Sklype šiuo metu stovintys pastatai į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą nėra įtraukti, todėl juos planuojama griauti, remiantis 2020-01-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotu leidimu griauti statinius (registracijos Nr. LGS-01-200121-00004).

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. 1881);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2019-06-19).

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	SPV	Saulius Pamerneckis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	Indrė Smalakė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/01-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 10

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga

2.1. Istorinė – urbanistinė Šnipiškių raida

Šnipiškių priemiestis rašytiniuose šaltiniuose minimas jau XVI a., tačiau ilgą laiką šio priemiesčio teritorijos buvo užstatytos tik palei pagrindinius istorinius traktus – dabartines Kalvarijų ir Ukmergės gatves, susiformavusių dar XVI – XVII a.

Šnipiškių rajono užstatymas nevienalytis tiek planinės, tiek erdvinės – tūrinės struktūros požiūriu.

Po Antrojo pasaulinio karo Šnipiškių teritorijos panaudojimo intensyvumas žymiai išaugo. Buvo pastatyta nemažai visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų kompleksų, taip pat gana nemažai visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų kompleksų, nemažai daugiabučių gyvenamųjų namų; atsirado ir aukštuminių 12 – 16 aukštų pastatų. Šių pastatų įkomponavimas toliau nuo rajono ašinės Kalvarijų gatvės bei didelio prekybinio objekto – Kalvarijų turgavietės, atsiradimas greta sodybinio užstatymo vienaaukščių namų pavertė Šnipiškės į daigafunkcij ir architektūrine prasme labai margą rajoną. Nors teritorijos didelės dalies sklypų struktūra beveik nepakitus, tačiau pokario metais dauguma ūkinių pastatų buvo paversta gyvenamaisiais namais. Nemaža dalis kultūrinės vertės požymių turinčių pastatų po karo buvo nugriauti, statant naujus pastatus, formuojant naujojo Vilniaus miesto centro įvaizdį šalia buvusio viešbučio „Lietuva“.

Medinis užstatymas išliko kompaktiškoje struktūroje prie XIX a. susiformavusių gatvelių. XX a. II-oje pusėje naujai suformuota Ukmergės gatvės trasa ryškiai įtakoja Šnipiškių rajono užstatymo struktūrą – dešiniame Neries krante pradėtos modernaus miesto centro statinių statybos istorinio užstatymo vietoje įgavo ypač platų mąstą paskutiniiais metais.

Šnipiškių medinių statinių teritoriją iš visų pusių supa modernios architektūros užstatymas. Šiaurės pusėje – Žalgirio gatvės pastatai, rytų pusėje – Žirmūnų gyvenamasis rajonas, pietų pusėje – aukštybinių pastatų kompleksas Konstitucijos prospekte, vakarų pusėje – padrikai išsidėstę komerciniai, visuomeniniai ir pramoniniai pastatai. Šnipiškės – vienos konfliktiškiausių zonų Vilniuje. Čia saugomas smulkaus mastelio medinis užstatymas atsidūrė šalia aukštybinių 20 – 30 aukštų pastatų.

2.2. Ryšys su gretimu užstatymu ir kultūros paveldo vertybėmis. Kultūros paveldo apsauga

Žemės sklypas, adresu Vilnius, Giedraičių g. 56, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį. Teritorijos plėtrą ir vystymą reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai, kuriais projektuojant ir vadovaujamas:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2016 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1 – 1519; Reg. Nr. 010011001881);
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
- Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61 – 2193);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įstatymu Nr. DI-738: TAR, 2016-11-11, i.k. 2016-26687);

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingųjų savybių.

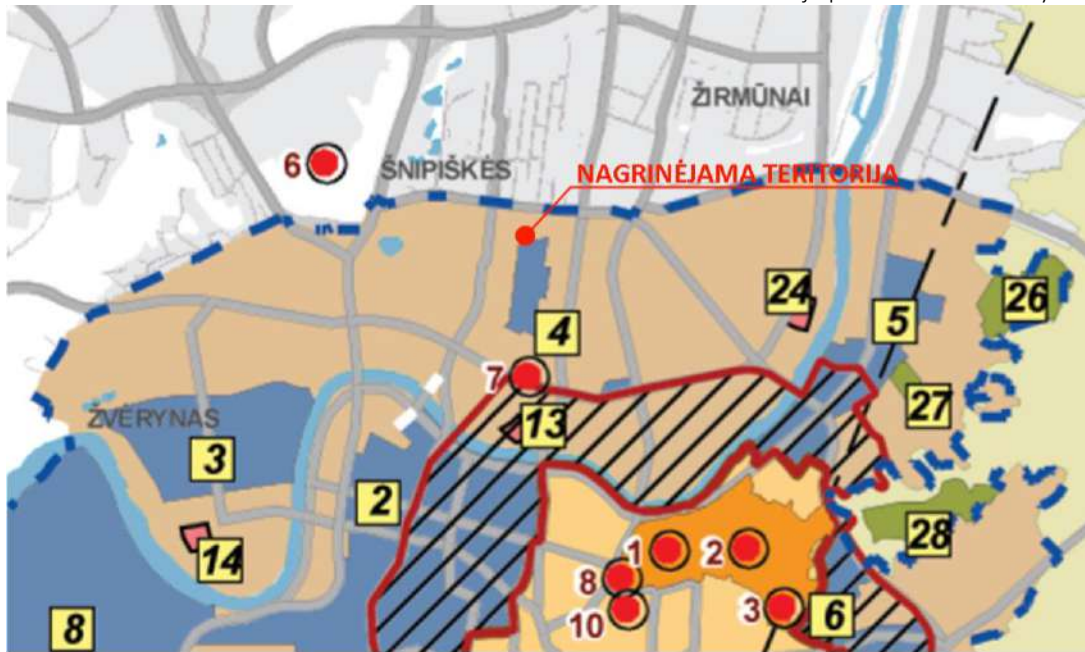
Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinį apsaugos pozonį. Vilniaus senamiestis 1993-05-21 registruotas kaip nacionalinio reikšmingumo lygmens vietovė, turinti paminklo status. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (Žin., 2005, Nr. 61-2193) patvirtintas Pasaulio pasaulio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Planuojama teritorija patenka į 3B zoną – reguliuojamųjų statybų zoną (reguliuojamas aukštingumas). 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr.: JV-512 "Dėl teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo" buvo patvirtintos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribos. Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos buvo registruotos NKVR, patvirtinus Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą. Taikant Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (TAR 2019-04-30, i.k. 2019-07053) 11 str. "Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, apsaugos zonos bei pozoniai nuostatas, sklypų esančių vizualinio pozonio (už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais) teritorijoje, įstatymu nustatyta: "taikyti šio įstatymo (NKPA) ir kitų teisės aktų reikalavimus, draudžiančius šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą". Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (TP) kultūros paveldo objektams neįtakos.

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis



P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės



SUTARTINIAI ŽENKLAI













- Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija))
- Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos
- Saugomi statinių kompleksai
- Etnokultūros paveldo objektai
- Istorinės kapinės
- Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai
- Siūlomas kraštovaizdžio draustinis
- Archeologinės vertybės
- Senamiesčio apžvalgos vietas
- Objektų eksplikacijos Nr.

Ištrauka iš apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (IV variantas)



P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
-  Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesčiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
-  Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
-  Istoriniai traktai
-  Istoriniai traktai (geležinkelis)
-  Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesčio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
-  Apsaugos zonos dalies kodas
-  Pagrindinės senamiesčio dominantės
-  Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
-  Papildomos apžvalgos vietos
-  Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
21	Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m., atskirose vietose iki 35 m.

2.3. Artimiausia supanti aplinka

Artimiausia gretimybė – Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12599, buvęs kodas UV70, statusas – savivaldybės saugomas).

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083 patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies – Šnipiškių – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, kuriuo: - nurodytą teritoriją paskelbė viešajam pažinimui ir naudojimui saugomu urbanistiniu kompleksiniu kultūros paveldo objektu; - įteisino suplanuotos teritorijos ir apsaugos zonos ribas; - nurodė suplanuotoje teritorijoje esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (statinių) saugojimo sprendinius ir įteisino taikomus paveldosaugos reikalavimus; - užtikrino išlikusios istorinio priemiesčių planinės ir erdvinės struktūros bei mažaukščio užstatymo silueto išsaugojimą; - apibrėžė, kad pagal reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių pobūdį suplanuotoje teritorijoje esantys statiniai bei gatvių tinklas atitinka tradicinę priemiesčio (XVI-XIX amžių Vilniaus priemiesčių, kaimų, dvarelių, sodų ir parkų) užstatymo sanklodą.

Bus užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Numatomo statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

3. Teisinis pagrindas

3.1. BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis)

Funkcinės zonos: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

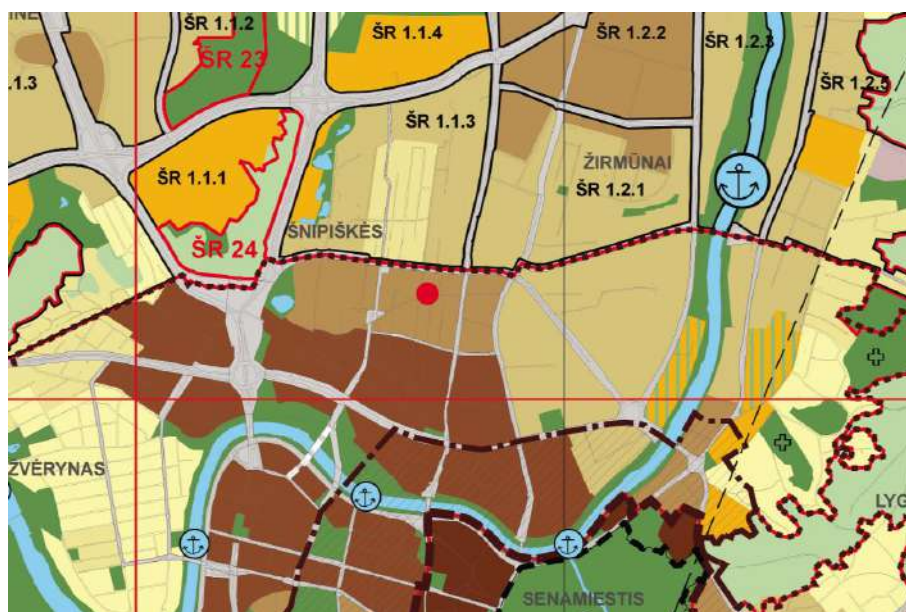
Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$);

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



3.2. BENDRASIS PLANAS 2018 m (rengiamas)

Funkcinės zonos: Miesto dalies (rajonų) centro zona.

Nr. CEN-6-1

Teritorijos funkcinė zona: Miesto dalies (rajonų) centro zona (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GC); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2.5

Maksimalus užstatymo tankis: 80%.

Maksimalus aukštis: iki 35 m



Rajone, kvartale Nr.	Rajone, kvartale plotas, m²	Funkcinė zona Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Planiniai žemės naudojimo pakeitimai	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyriausybės pastatų plotas (paikštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, nu. žemės paviršiaus aukštų skaičiai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nu. žemės paviršiaus aukštų skaičiai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas, ha (plotas, m²)	Didžiausias sklypo plotas, ha (plotas, m²)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (intencijos (%))	Talpa (m³)	Teritorijos gyvenamumo indeksas	Infrastruktūros planavimo zona	Infrastruktūros planavimo zona
199.0 Centras																				
CEN-6	17,5	CEN-6-1	Miesto dalies centro zona	GGGM:PA:SI	KT	G2,K,V,R,B:ŽE	4,7	7	-	35	pr_8	2,5	80	-	50	20000	01.02.03.04:05.09.18.39	1	2	1
		CEN-6-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ:AI:SI	KT	B,E:V:R:ŽE	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1832	1	-	-
		CEN-6-3	Miesto dalies centro zona	GGGM:PA:SI	KT	G2,K,V,R,B:ŽE	2,3	3	-	21	pr_8	2,5	80	-	50	20000	01.02.03.04:05.09.18	1	2	1
		CEN-6-4	Pagrindinio centro zona	GGGM:PA:SI	KT	G2,K,V,R,B:ŽE	2,0	5	-	30	pr_8	2,5	80	-	50	20000	01.02.03.04:05.09.18	1	2	1
		CEN-6-5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV:GG:GM:PA:SI	KT	G3,G2,K,V,R,B:ŽE	1,5	-	-	18	pr_8	0,5	40	-	40	500	02.03.05.10:18.39	1	2	1

4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Nauro gyvenamojo pastato tūrio kompoziciją sudaro du šiaurės – pietų kryptimi orientuoti korpusai, kuriuos apjungia bendras pirmas aukštas. Vakariniėje pusėje esantis korpusas projektuojamas 5 aukštų, rytinėje pusėje – 6 aukštų. Tarp korpusų ant pirmo aukšto perdangos projektuojamas apželdintas vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikštelėmis, jaunimo sporto zona, vyresnio amžiaus gyventojų poilsio zona. Pastato plano forma parinkta taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų apšviestumas. Nuo Daugėlišio ir Ratnyčios g. išlaikomas 3,00 m atstumas iki sklypo ribos, nuo Giedraičių g. išlaikoma esamo užstatymo linija. Dėl atstumų nuo sklypo ribos bus gautas NŽT sutikimas.

Šiaurinėje dalyje projektuojamas vidinis vienpusio eismo pravažiavimas sklype, numatant įvažiavimą iš Ratnyčios g. ir išvažiavimą į Giedraičių g.

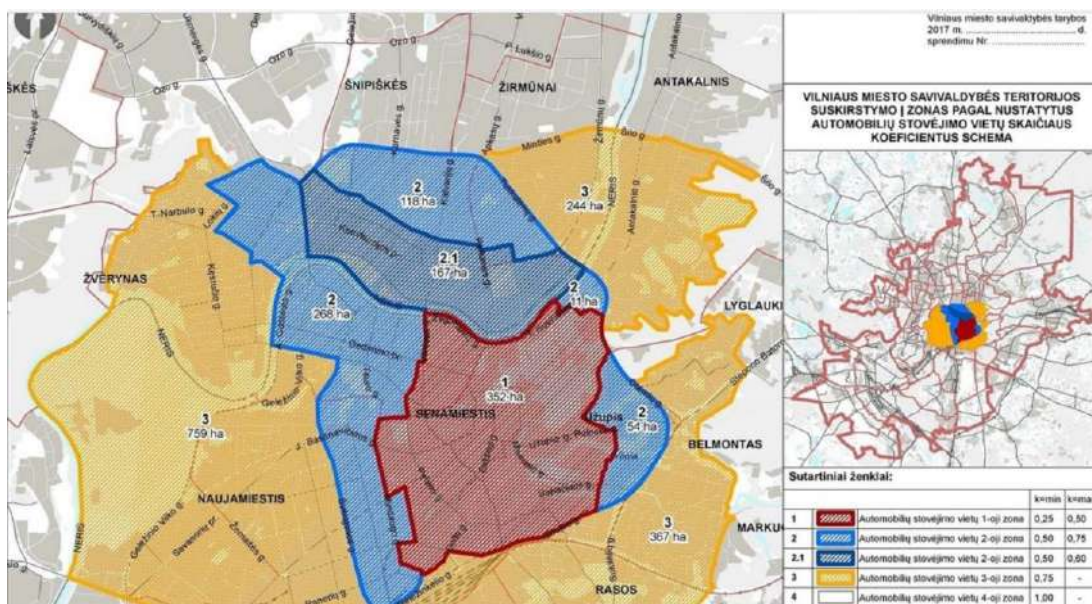
Pirmajame pastato aukšte numatoma atvira automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama per vidinį pravažiavimą. Įrengiama automobilių parkavimo aikštelė numatyta atviro tipo, kurioje dvi ilgiausios pusės yra atviros. Atidengiama ne mažiau kaip 50 proc. išorinio kiekvienos pusės paviršiaus. Joje įrengiamos 42 parkavimo vietos. Dar 5 parkavimo vietos numatomos lauke, šiaurinėje sklypo dalyje. Viso sklype įrengiama 47 automobilių parkavimo vietos, iš kurių 4 skirtos ŽN (jos numatomos arčiausiai įėjimų į pastatą).

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas, todėl įrengiamos 47 parkavimo vietos atitinka parkavimo vietų poreikį.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,5 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	86	43
Prekybos paskirties pastatai: Ne maisto produktų parduotuvės	247,22 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	8	4
Bendras reikalingas vietų skaičius				47 vietos



Ištrauka iš Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Šiaurinėje pirmo aukšto dalyje numatomos techninės patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, taip pat pirmajame aukšte numatomi liftų ir laiptų holai.

Nuo Giedraičių bei Daugėlišio g. pirmajame aukšte įrengiamos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais nuo gatvių ir viena kūrybinė dirbtuvė namo gyventojų poreikiams (apie 80 m²). Viso numatyta apie 300 m² komercinės paskirties patalpų.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo antro iki šešto aukšto, viso 86 butai. Butai 1–3 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pastato absoliuti altitudė – 129,73 m, t.y. 20,74 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

5. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatomas šviesus faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 9003) bei klinkerio apdaila (RAL 1019). Klinkerio apdaila numatoma šiauriniame bei pietiniame fasaduose, spalvą derinant prie aplinkinio esamo seno užstatymo. Taip tarsi fiksuojama riba ir laipsniškas perėjimas nuo esamo į naują užstatymą.

Statinio pirmajame aukšte numatoma įrengti stiklo vitrinas (komercinės patalpos), taip pat numatomas tinkuotas faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 7012) (techninės patalpos) bei vertikalios metalinės žaliuzės (parkavimo aikštelė).

Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85 \text{ m}$ aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo). Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

Balkonų turėklai ($h=1,20 \text{ m}$) gaminami iš metalo profilių, kurie cinkuojami ir dažomi miltelinio būdu (spalva pilka – RAL 7016). Stogo parapetų tvorelė metalinė $h = 0,60 \text{ m}$.

6. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio ir pirmo aukštų monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 2-o aukšto monolitinės gelžbetoninės sienos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės, 3-6 aukštų mūras ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

7. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

8. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

9. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.


Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto vadovas	Saulius Pamerneckis	

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2802	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	66	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4477,66	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	4477,66	
3. Pastato tūris.*	m ³	26080	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
5. Pastato aukštis.*	m	20,74	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	86	
6.1. 1 kambario	vnt.	25	
6.2. 2 kambarių	vnt.	36	
6.3. 3 kambarių	vnt.	25	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
10.1. Atvira automobilių parkavimo aikštelė (po pastatu)	m ²	1169,70	
10.2. Komerčinės paskirties patalpų plotas	m ²	289,21	
10.3. Kūrybinė dirbtuvė namo gyventojui	m ²	106,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Atest. Nr. 424

S. Pamerneckis

0	2020-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	ARCH	Indrė Smalakė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/01-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 03 05 d.

Reg. Nr. PPU 53/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 66 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 21,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1–6 aukštai.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis automobilių parkavimo vietų skaičius sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų medžių įvertinimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti centrinei miesto daliai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti ir grafiškai pažymėti želdynų dalis. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Centrinė miesto dalis su išvystyta infrastruktūra. Gretimybėse gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti įvažiavimą į sklypą. Nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų. Įvertinti gretimybės, esamus pravažiavimus ir praėjimus.


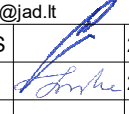
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams ir Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Objekto projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

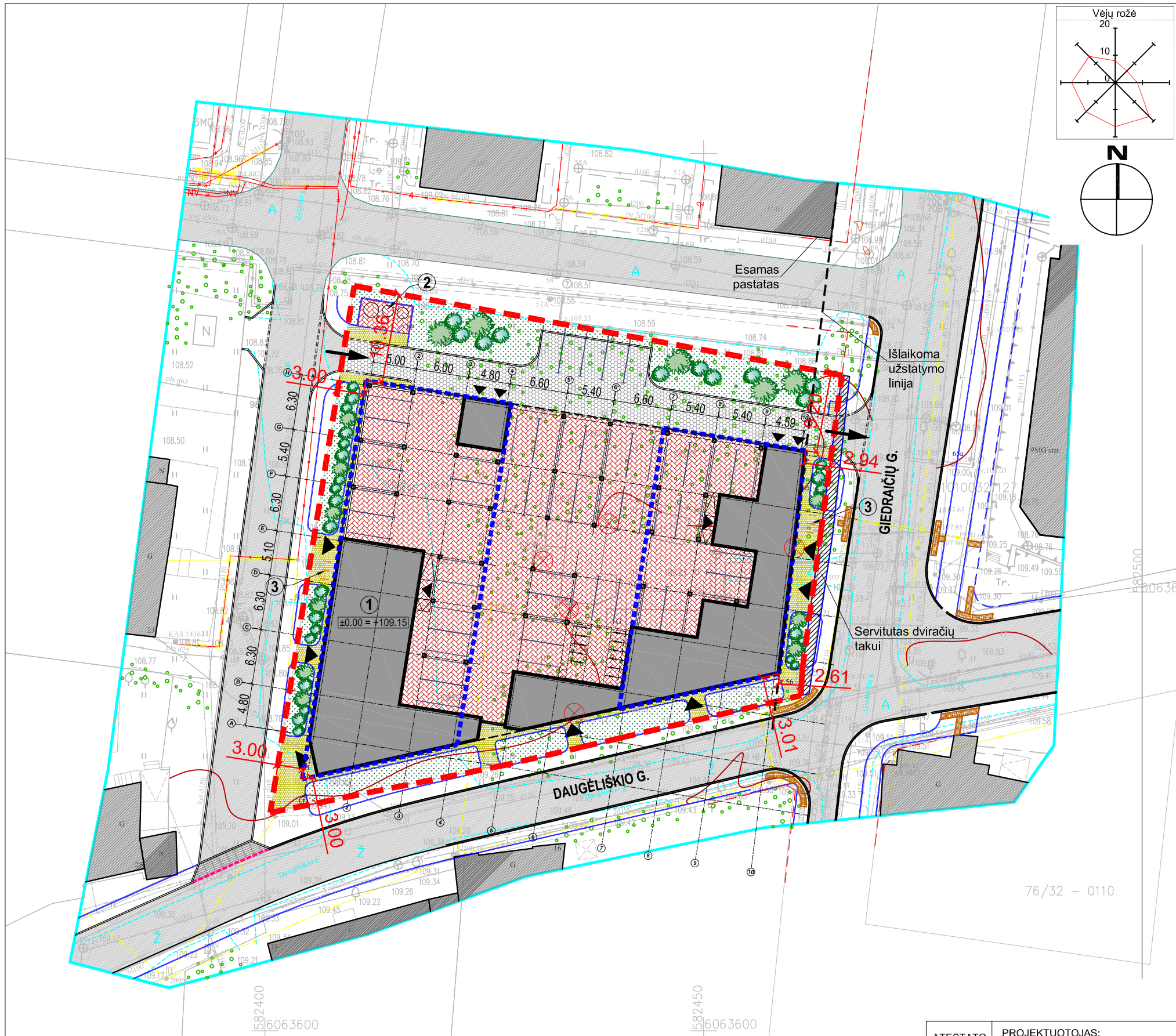
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06	SITUACIJOS SCHEMA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA0.B-01		LAPŲ 1 1



Objekto vieta

BENDRIEJI DUOMENYS

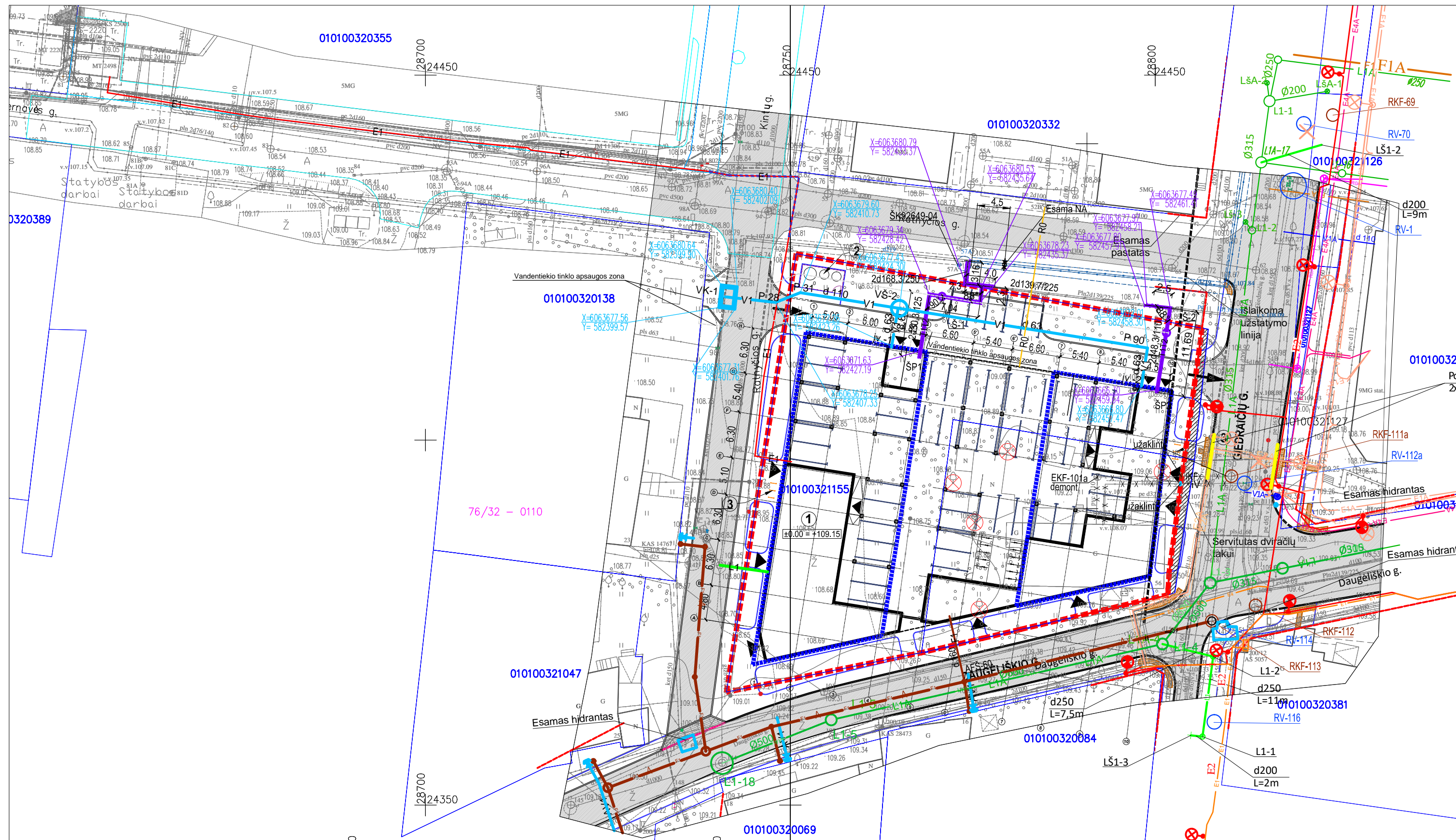
Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0032:1155)	2802 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	66 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.6
Želdinių plotas	840 m ² (30 %)

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas, 6 aukštai
2	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė, 19,20 m ²
3	Dviračių stovų vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - - - Sklypo riba
 - — — — — Gretimų sklypų ribos
 - - - - - Gatvės raudonoji linija
 - ▲ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - ⊗ Kertami medžiai
 - — — — — "Iškelti" gatvės bortai
 - — — — — "Ileisti" gatvės bortai
 - — — — — Vejos bortai
 - — — — — "Ispėjamoji" danga neįgaliesiems
 - — — — — Buitinių atliekų konteinerių aikštelės tvora (h-1,5m), 18,00 m
 - Įrengiama veja
 - Šaligatvio plytelių danga
 - Betoninės trinkelės įvažiavams ir gatvei
 - Plastikinio korio danga su žolės užpildu

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2020-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500 LAIDA
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2020-03	SKLYPO PLANAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ
pp						1 1



76/32 - 0110

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija
- V1 Projektuojamas vandentiekis
- F1 Planuojama buitinė nuotekynė
- L1 Planuojama lietaus nuotekynė
- T1, T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- RO Projektuojamas ryšio kabelis
- E1 Projektuojamas iki 0,4kV elektros kabelis
- x x V x x Demontuojamas esamas vandentiekis
- x x F x x Demontuojama esama buitinė nuotekynė
- x x iKF x x Injektuojama esama buitinė nuotekynė
- x x iV x x Injektuojamas esamas vandentiekis

PASTABOS:

1. Vykdam darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, iškviesti suinteresuotų žinybų atstovus.
2. Prieš vykdant darbus patikrinti esamų tinklų padėtį, altitudes, ypač tinklų susikirtimuose ir, nustatius neatitikimus projektui, informuoti projektuotojus dėl sprendimo patikslinimo.
3. Inžinerinius tinklus kloti tik atlikus infrastruktūros darbus (medžių kirtimas, žemės darbai).
4. Statybos laikotarpiu esamus inžinerinius tinklus apsaugoti nuo pažeidimo.
5. Klojant inžinerinius tinklus išardytos dangos atstatomos ne blogesnės būklės nei buvo.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD. unikalus Nr. 13:19:9318

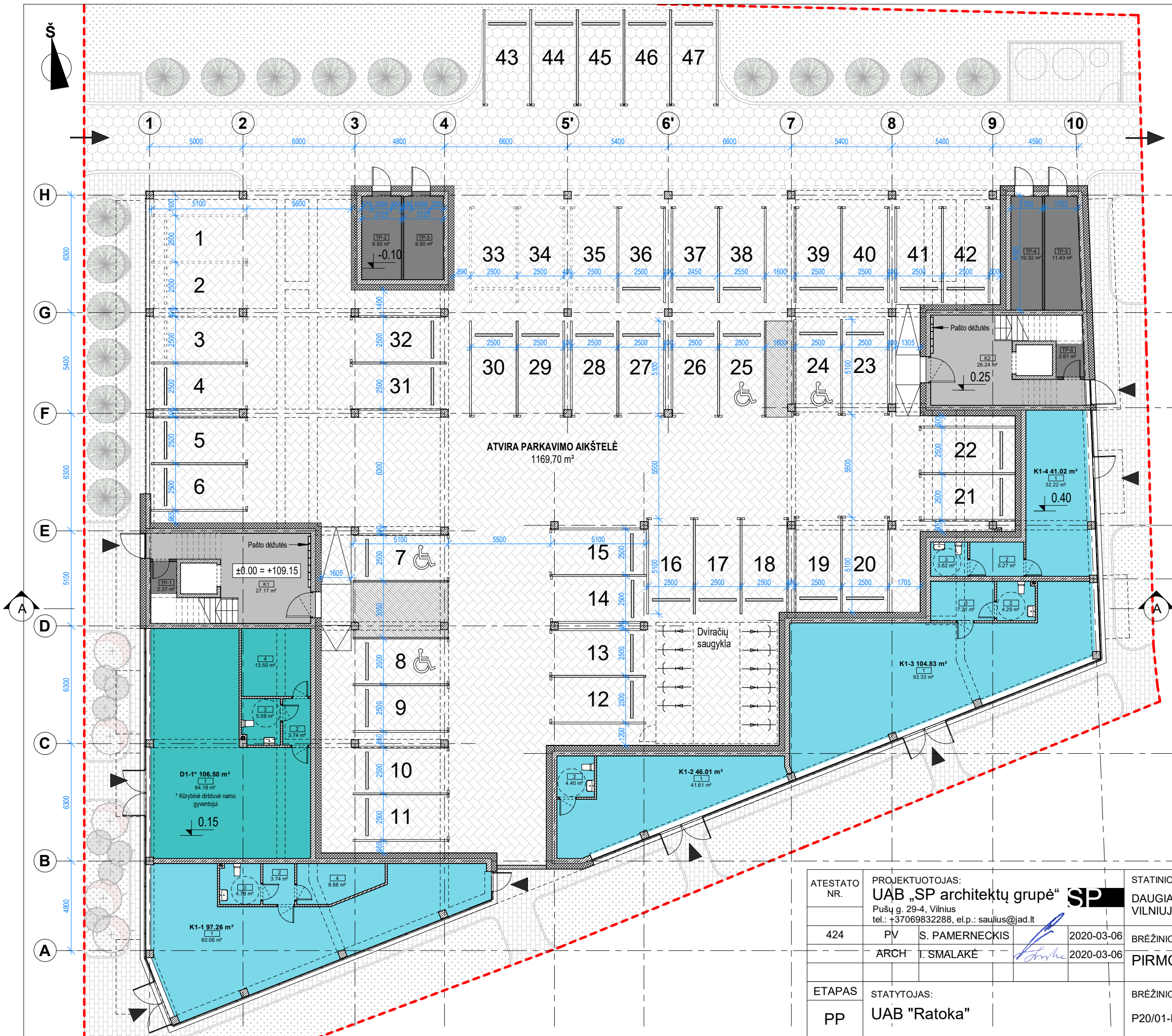
oma UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTO: "Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Giedraičių g. 56" Skl. kod. Nr. 0101/0032-0954

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos: Geodezininkas V. Valalis Parašas: 2020.06.19

0	2020-03	LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NUMERIS	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt	
25003	SPV	R. Vitkauskas
29533	SPDV	S. Kalinovskaja
18506	SPDV	M. Minderis
22848	SPDV	S. Sokolova
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
LT	UAB "RATOKA"	P20/01-PP-IT
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS (laiptinė)

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Laiptinė (A korpusas)	27.17
K2	Laiptinė (B korpusas)	26.24
TP-1	Techninė patalpa	2.37
TP-2	Vandens apskaitos mazgas	9.50
TP-3	Šilumos punktas	9.50
TP-4	Vandens apskaitos mazgas	10.32
TP-5	Šilumos punktas	11.43
TP-6	Techninė patalpa	2.61
		99.14

D1-1* 106.50 m²

1	Komercinės paskirties patalpa	84.18
2	Koridorius	3.74
3	San. mazgas	5.08
4	Pagalbinė patalpa	13.50
	* Kūrybinė dirbtuvė namo gyventojui	106.50

K1-1 97.26 m²

1	Komercinės paskirties patalpa	80.06
2	Koridorius	3.74
3	San. mazgas	4.78
4	Pagalbinė patalpa	8.68
		97.26

K1-2 46.01 m²

1	Komercinės paskirties patalpa	41.61
2	San. mazgas	4.40
		46.01

K1-3 104.83 m²

1	Komercinės paskirties patalpa	93.33
2	San. mazgas	4.29
3	Pagalbinė patalpa	7.21
		104.83

K1-4 41.02 m²

1	Kūrybinė dirbtuvė	32.22
2	Pagalbinė patalpa	5.27
3	San. mazgas	3.62
		41.11

ATESTATO NR.	424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ETAPAS	PP	PV S. PAMERNECKIS ARCH T. SMALAKĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
		2020-03-06 2020-03-06	BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA1.B-01
			M 1 : 200 LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Koridorius	17.40
K2	Koridorius	17.88
K3	Tambūras	10.95
K4	Tambūras	11.43
K5	Koridorius	16.14
		73.80
A2-1 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
A2-2 [1k]		
1	Holas	5.56
2	Svetainė; virtuvė	23.68
3	Vonia; WC	4.94
		34.18
A2-3 [2k]		
1	Holas	8.05
2	Svetainė; virtuvė	18.30
3	Vonia; WC	4.95
4	Miegamasis	8.96
		40.26
A2-4 [2k]		
1	Holas	5.87
2	Svetainė; virtuvė	26.73
3	Vonia; WC	5.10
4	Miegamasis	10.66
		48.36
A2-5 [1k]		
1	Holas	5.56
2	Svetainė; virtuvė	23.68
3	Vonia; WC	4.94
		34.18
A2-6 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
A2-7 [3k]		
1	Holas	10.18
2	Svetainė; virtuvė	21.03
3	Vonia; WC	6.08
4	Miegamasis	13.13
5	Kambarys	9.10
		59.52
A2-8 [3k]		
1	Holas	6.86
3	Vonia; WC	5.57
4	Miegamasis	38.46
5	Kambarys	12.73
		63.62
A2-9 [3k]		
1	Holas	8.72
2	Svetainė; virtuvė	28.46
3	Vonia; WC	4.71
4	Miegamasis	10.14
5	Kambarys	10.80
		62.83

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A2-10 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
A2-11 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
B2-1 [2k]		
1	Holas	3.83
2	Svetainė; virtuvė	16.79
3	Vonia; WC	5.08
4	Miegamasis	9.52
5	Drabužinė	3.86
		39.08
B2-2 [3k]		
1	Holas	5.26
2	Svetainė; virtuvė	20.62
3	Vonia; WC	5.03
4	Miegamasis	12.46
5	Kambarys	10.18
		53.55
B2-3 [3k]		
1	Holas	8.06
2	Svetainė; virtuvė	23.10
3	Vonia; WC	5.44
4	Miegamasis	9.97
5	Kambarys	9.46
		56.03
B2-4 [1k]		
1	Holas	4.64
2	Svetainė; virtuvė	24.13
3	Vonia; WC	5.08
		33.85
B2-5 [3k]		
1	Holas	10.18
2	Svetainė; virtuvė	22.02
3	Vonia; WC	6.08
4	Miegamasis	13.99
5	Kambarys	9.88
		62.15
B2-6 [3k]		
1	Holas	9.68
2	Svetainė; virtuvė	21.63
3	Vonia; WC	5.32
4	Miegamasis	10.47
5	Kambarys	8.95
		56.05
B2-7 [1k]		
1	Holas	7.50
2	Svetainė; virtuvė	19.97
3	Vonia; WC	4.53
		32.00
		909.22



ATESTATO NR.	424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	2020-03-06	2020-03-06
ETAPAS	pp	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		

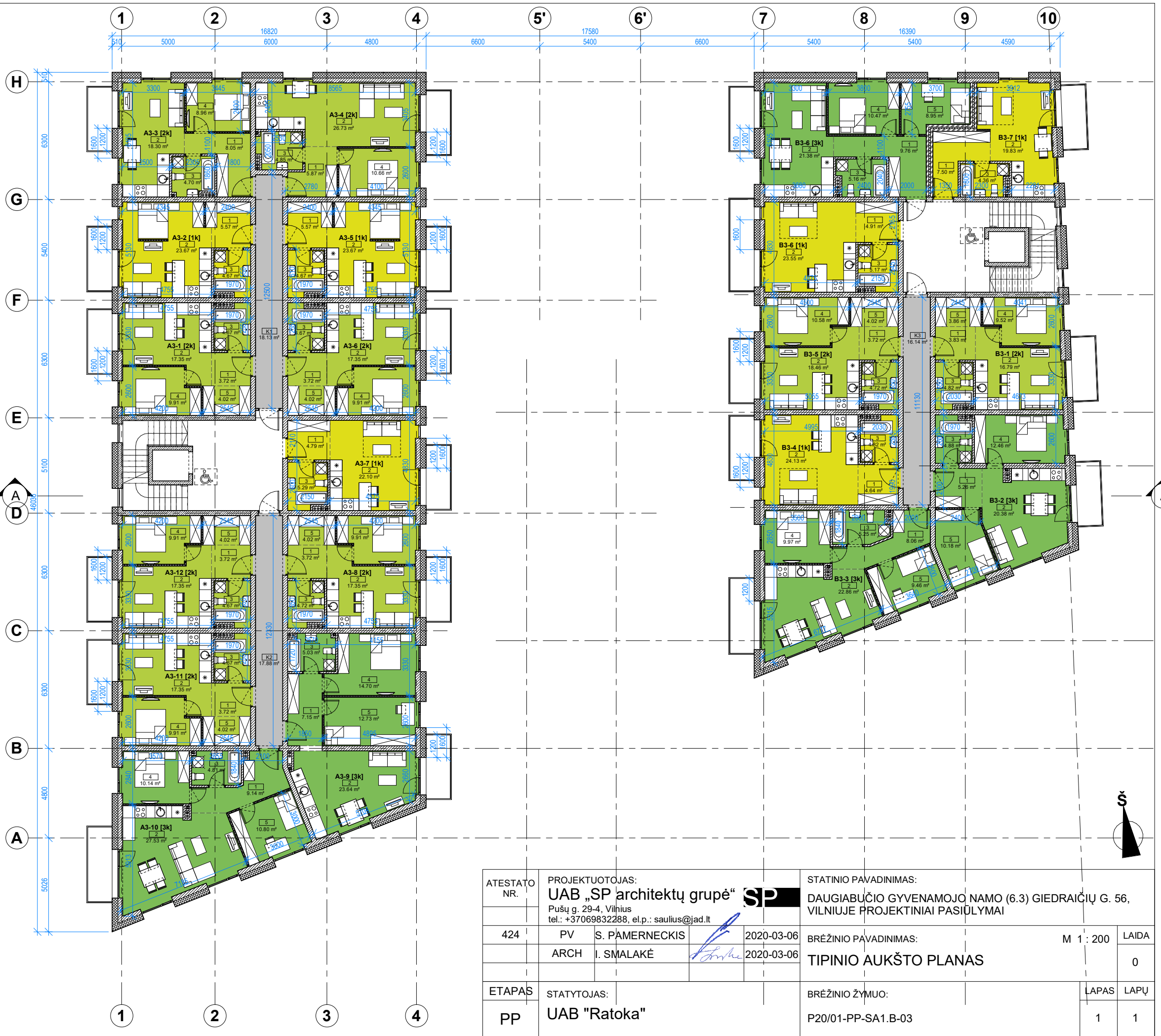
STATINIO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTOJAMAS		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200	LAIDA 0
BRĖŽINIO ŽYMUO:	P20/01-PP-SA1.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS

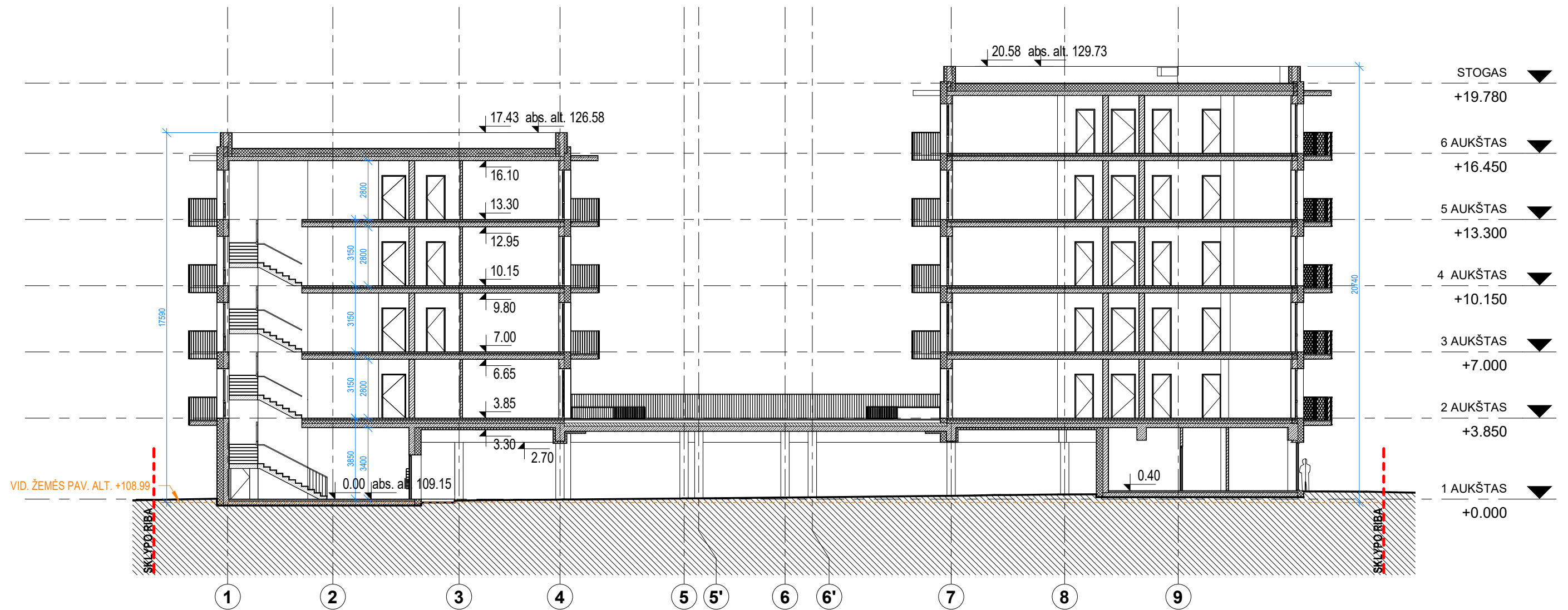
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Koridorius	18.13
K2	Koridorius	17.88
K3	Koridorius	16.14
		52.15
A3-1 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
A3-2 [1k]		
1	Holas	5.57
2	Svetainė; virtuvė	23.67
3	Vonia; WC	4.67
		33.91
A3-3 [2k]		
1	Holas	8.05
2	Svetainė; virtuvė	18.30
3	Vonia; WC	4.70
4	Miegamasis	8.96
		40.01
A3-4 [2k]		
1	Holas	5.87
2	Svetainė; virtuvė	26.73
3	Vonia; WC	4.85
4	Miegamasis	10.66
		48.11
A3-5 [1k]		
1	Holas	5.57
2	Svetainė; virtuvė	23.67
3	Vonia; WC	4.67
		33.91
A3-6 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
A3-7 [1k]		
1	Holas	4.79
2	Svetainė; virtuvė	22.10
3	Vonia; WC	5.29
		32.18
A3-8 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.72
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.72
A3-9 [3k]		
1	Holas	7.15
2	Miegamasis	23.64
3	Vonia; WC	5.03
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	12.73
		63.25
A3-10 [3k]		
1	Holas	9.14
2	Svetainė; virtuvė	27.53
3	Vonia; WC	4.81
4	Miegamasis	10.14
5	Kambarys	10.80
		62.42

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS

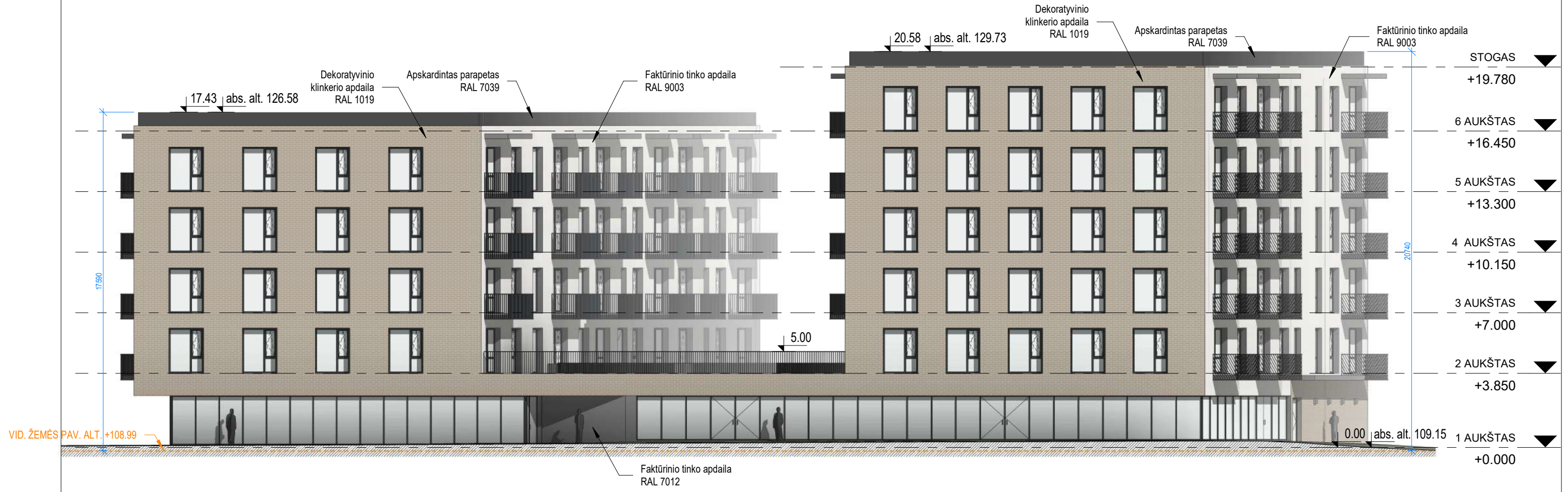
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A3-11 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
A3-12 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
B3-1 [2k]		
1	Holas	3.83
2	Svetainė; virtuvė	16.79
3	Vonia; WC	4.82
4	Miegamasis	9.52
5	Drabužinė	3.86
		38.82
B3-2 [3k]		
1	Holas	5.26
2	Svetainė; virtuvė	20.38
3	Vonia; WC	4.88
4	Miegamasis	12.46
5	Kambarys	10.18
		53.16
B3-3 [3k]		
1	Holas	8.06
2	Svetainė; virtuvė	22.86
3	Vonia; WC	5.25
4	Miegamasis	9.97
5	Kambarys	9.46
		55.60
B3-4 [1k]		
1	Holas	4.64
2	Svetainė; virtuvė	24.13
3	Vonia; WC	4.82
		33.59
B3-5 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	18.46
3	Vonia; WC	4.72
4	Miegamasis	10.58
5	Drabužinė	4.02
		41.50
B3-6 [1k]		
1	Holas	4.91
2	Svetainė; virtuvė	23.55
3	Vonia; WC	5.17
		33.63
B3-6 [3k]		
1	Holas	9.76
2	Svetainė; virtuvė	21.38
3	Vonia; WC	5.16
4	Miegamasis	10.47
5	Kambarys	8.95
		55.72
B3-7 [1k]		
1	Holas	7.50
2	Svetainė; virtuvė	19.83
3	Vonia; WC	4.36
		31.69
		908.05


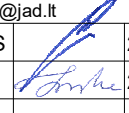


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTOJIMAI
424	PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ	2020-03-06 2020-03-06
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS
pp		BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA1.B-03
		M 1 : 200 LAPAS 1 LAPŲ 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTOJAMAS	
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A
	ARCH	I. SMALAKĖ	2020-03-06	M 1 : 200	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA2.B-01	
pp				LAPAS 1	LAPŲ 1


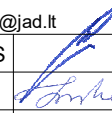
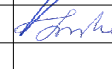


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2020-03-06	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS NUO DAUGĖLIŠKIO GATVĖS (PIETINIS FASADAS)			
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06	M 1 : 200	LAIKA	0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"				BREŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA3.B-01		LAPAS	LAPŲ
pp							1	1


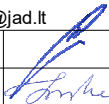
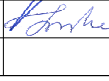


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS NUO GIEDRAIČIŲ GATVĖS (RYTINIS FASADAS)	M 1 : 200 LAIDA 0
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06		
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA3.B-02		LAPŲ 1 1

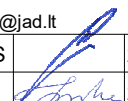
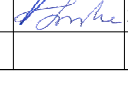


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS 01		M
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06	BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA4.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"							




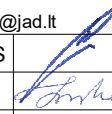
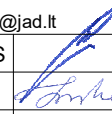
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS 02		M	LAIKA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"				BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA4.B-02			LAPAS	LAPŲ
pp								1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 01		M	LAIDA
		ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06				0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"				BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA4.B-03			LAPAS	LAPŲ
pp								1	1



FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS
(KLINKERINĖS PLYTOS)

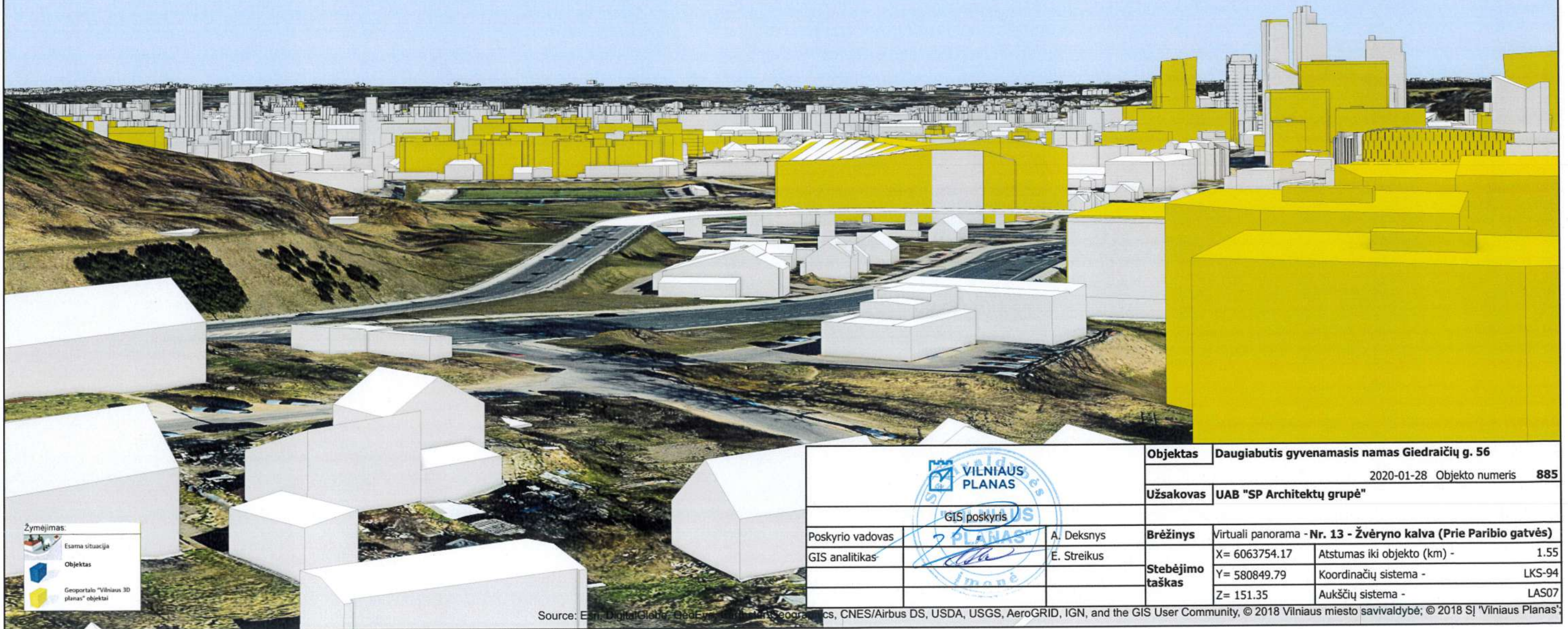
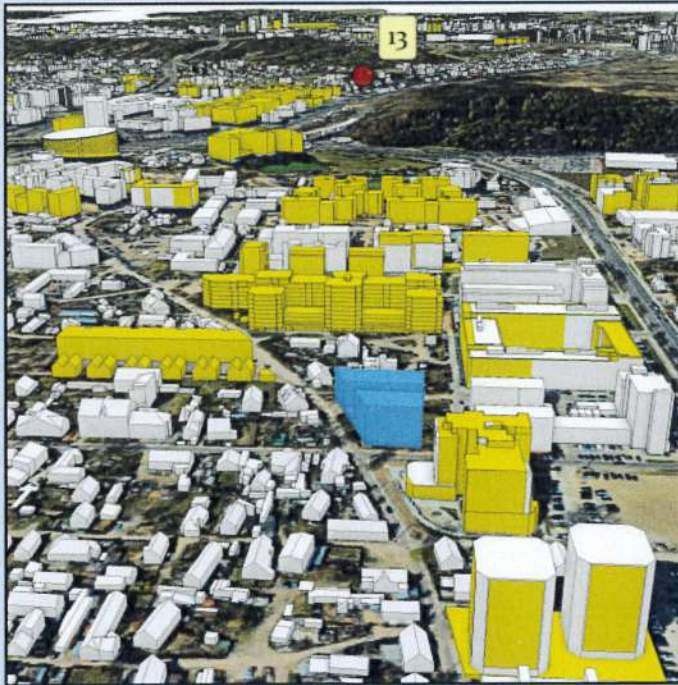
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-03-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-03-06	VIZUALIZACIJA 02		M LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Ratoka"				P20/01-PP-SA4.B-04		LAPŲ 1 1




Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Giedraičių g. 56	
			2020-01-28	Objekto numeris 885
		Užsakovas	UAB "SP Architektų grupė"	
		Poskyrio vadovas	A. Deksnys	
		GIS analitikas	E. Streikus	
		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 3 - Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)	
		Stebėjimo taškas	X= 6061917.68	Atstumas iki objekto (km) - 1.88
			Y= 583223.20	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 157.27	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:
 Esama situacija
 Objektas
 Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 GIS poskyris		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Giedraičių g. 56		
			2020-01-28	Objekto numeris	885
		Užsakovas	UAB "SP Architektų grupė"		
Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 13 - Žvėryno kalva (Prie Paribio gatvės)		
GIS analitikas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063754.17	Atstumas iki objekto (km) - 1.55	
			Y= 580849.79	Koordinacių sistema - LKS-94	
			Z= 151.35	Aukščių sistema - LAS07	