

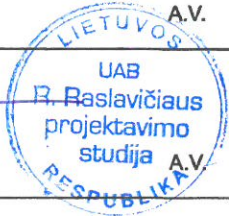
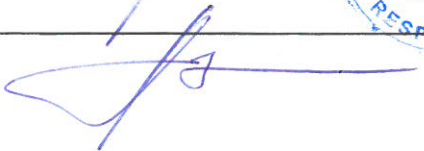


UAB R.Raslavičiaus projektavimo studijaĮmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas
tel. (37) 209130

PROJEKTO PAVADINIMAS	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Taikos pr. 57, Kaunas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	SP, SA Sklypo planas. Statinio architektūra
PROJEKTO ŽYMUO	1902
PROJEKTO BYLOS ŽYMUO	1902-PP
PROJEKTO BYLOS PARENGIMO DATA	2020 03 09

STATYTOJAS	UAB 'Ažuolo projektai' Direktorius D.Mikalauskas Tvirtinu: 
PROJEKTUOTOJAS	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Direktorius R.Raslavičius  
PROJEKTO VADOVAS	R. Raslavičius Atestato Nr. A935 

Projektiniai pasiūlymai
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo/data	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
Tekstiniai dokumentai				
1.	1902-PP	Antraštinis lapas	1 lapas	1 psl.
2.	1902-PP-BDŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas	2 psl.
3.	1902-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai	3-4 psl.
4.	1902-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai	5-8 psl.
5.	1902-PP-AR.P1	Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.1	1 lapas	9 psl.
6.	1902-PP-AR.P2	Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.2	2 lapai	10-11 psl.
7.	1902-PP-AR.P3	Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.3	2 lapai	12-13 psl.
Brėžiniai				
Sklypo planas (SP)				
8.	1902-PP-SP.B-01	Sklypo plano schema M1:500	1 lapas	14 psl.
Statinių architektūra (SA)				
9.	1902-PP-SA.B-01	Rūsio planas M1:250	1 lapas	15 psl.
10.	1902-PP-SA.B-02	1a. planai M1:250	1 lapas	16 psl.
11.	1902-PP-SA.B-03	2a. planai M1:250	1 lapas	17 psl.
12.	1902-PP-SA.B-04	3a. planai M1:250	1 lapas	18 psl.
13.	1902-PP-SA.B-05	4a. planai M1:250	1 lapas	19 psl.
14.	1902-PP-SA.B-06	5-7-9 aukštų planai M1:250	1 lapas	20 psl.
15.	1902-PP-SA.B-07	Stogo planas M1:250	1 lapas	21 psl.
16.	1902-PP-SA.B-08	Pjūvis 1-1 M1:200	1 lapas	22 psl.
17.	1902-PP-SA.B-09	Pjūvis 2-2 M1:200	1 lapas	23 psl.
18.	1902-PP-SA.B-10	Pjūvis 3-3 M1:200	1 lapas	24 psl.
19.	1902-PP-SA.B-11	Fasadai tarp ašių 8-16, A-F M1:200	1 lapas	25 psl.
20.	1902-PP-SA.B-12	Fasadai tarp ašių F-A, 16-8 M1:200	1 lapas	26 psl.
21.	1902-PP-SA.B-13	Fasadai tarp ašių 1-9, H-O M1:200	1 lapas	27 psl.
22.	1902-PP-SA.B-14	Fasadai tarp ašių O-H, 9-1 M1:200	1 lapas	28 psl.
23.	1902-PP-SA.B-15	Fasadai tarp ašių 8-16, S-X M1:200	1 lapas	29 psl.
24.	1902-PP-SA.B-16	Fasadai tarp ašių 16-8, X-S M1:200	1 lapas	30 psl.
25.	1902-PP-SA.B-17	Fasadai tarp ašių X-A M1:200	1 lapas	31 psl.
Vaizdinė informacija				
26.	1902-PP-SA.V-1	Vizualizacija 1	1 lapas	32 psl.
27.	1902-PP-SA.V-2	Vizualizacija 2	1 lapas	33 psl.
28.	1902-PP-SA.V-3	Vizualizacija 3	1 lapas	34 psl.

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEITAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A935	Arch.	R.Raslavičius	2020.03	Bylos sudėties žiniaraštis
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB 'Ąžuolo projektai'		1902-PP-BDŽ	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Projektiniai pasiūlymai
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
Kadastro Nr. 1901/0084:23 Adresas: Taikos pr. 57, Kauno m. Naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				
	Sklypo plotas	m ²	8786	
	Sklypo užstatymo tankis	%	18**	pagal DP iki 60%
	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.92	pagal DP iki 1.2
	Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	%	41	pagal DP > 30%
II. PASTATAI				
Bendri gyvenamųjų namų N1, N2, N3 rodikliai				
	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai N1, N2, N3	vnt.	3	
	Butų skaičius (bendras)	vnt.	135	
	1 kambario	vnt.	6	
	2 kambarių	vnt.	83	
	3 kambarių	vnt.	41	
	4 kambarių	vnt.	5	
	Pastatų bendrasis plotas* (bendras)	m ²	11485.50	
	Pastatų naudingasis plotas* (bendras)	m ²	8170.93	
	Pastatų antžeminės dalies plotas* (bendras)	m ²	8090.67	
	Pastatų požeminės dalies plotas* (bendras)	m ²	3394.83	
	Pastatų tūris* (bendras)	m ³	46410	
	Pastatų antžeminės dalies tūris* (bendras)	m ³	33905	
	Pastatų požeminės dalies tūris* (bendras)	m ³	12505	
	Pastatų aukštų skaičius*	aukštai	2 - 9	
	Automobilių stovėjimo vietų (bendras) poreikis	vnt.	135	Numatomas stovėjimo vietų skaičius - 140 vt. Požeminėse automobilių saugyklose - 105 vt. Antžeminės stovėjimo vietos sklype - 35 vt.
Daugiabutis gyvenamasis namas N1 (Sklypo plane 01) Pirmas statybos etapas				
	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
	1 kambario	vnt.	6	
	2 kambarių	vnt.	18	
	3 kambarių	vnt.	10	
	4 kambarių	vnt.	5	
	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3548.29	

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEITAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A935	Arch.	R.Raslavičius	2020.03	Bendrieji statinių rodikliai 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ	
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-BSR 1 2	

Projektiniai pasiūlymai
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pastato naudingasis plotas*	m ²	2495.45	
Pastato antžeminės dalies patalpų plotas*	m ²	2457.29	
Pastato požeminės dalies (rūsio) patalpų plotas*	m ²	1091.00	
Pastato tūris*	m ³	14572	antžeminė d. 10384 m ³ ; požeminė d. 4188 m ³
Pastato aukštų skaičius *	aukštai	4 - 5	
Pastato aukštis*	m	16.62	nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygos	klasė	C	
Pastatų atsparumas ugniai	laipsnis	I	
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	39	
Daugiabutis gyvenamasis namas N2 (Sklypo plane 02) Antras statybos etapas			
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	42	
2 kambarių	vnt.	28	
3 kambarių	vnt.	14	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	4018.31	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	2503.23	
Pastato antžeminės dalies patalpų plotas*	m ²	2482.91	
Pastato požeminės dalies (rūsio) patalpų plotas*	m ²	1535.40	
Pastato tūris*	m ³	15818	antžeminė d. 10344 m ³ ; požeminė d. 5474 m ³
Pastato aukštų skaičius*	aukštai	7	
Pastato aukštis*	m	23.32	nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygos	klasė	C	
Pastatų atsparumas ugniai	laipsnis	I	
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	42	
Daugiabutis gyvenamasis namas N3 (Sklypo plane 03) Trečias statybos etapas			
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	54	
2 kambarių	vnt.	37	
3 kambarių	vnt.	17	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	3918.90	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	3172.25	
Pastato antžeminės dalies patalpų plotas*	m ²	3150.47	
Pastato požeminės dalies (rūsio) patalpų plotas*	m ²	768.43	
Pastato tūris*	m ³	16020	antžeminė d. 13177 m ³ ; požeminė d. 2843 m ³
Pastato aukštų skaičius*	aukštai	2 - 9	
Pastato aukštis*	m	29.52	nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygos	klasė	C	
Pastatų atsparumas ugniai	laipsnis	I	
Automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	54	

* baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1902-PP-BSR	2	2	0

Projektiniai pasiūlymai
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas

Statybos vieta:

Taikos pr. 57, Kaunas

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinių kategorija:

Ypatingas statinys

Projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto parengimo metai:

2020

Statytojas:

UAB 'Ažuolo projektai'

Projektuotojas:

UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija

įmonės kodas 151380071

Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas, tel. (37) 209130, el.p. rraslavicius@yahoo.com

Statinio projekto vadovas Ramūnas Raslavičius, atest. Nr. A935, tel. (370) 698 17817

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo dokumentai:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Projektavimo darbų sutartis

PV įgaliojimas atstovavimui

NT registro centrinio duomenų banko išrašai

Žemės sklypo planas

Statinio kadastro duomenų byla

UAB 'Kauno vandenys' prisijungimo sąlygos

AB „Kauno energija“ prisijungimo sąlygos

AB „ESO“ prisijungimo sąlygos

AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygos

Teritorijų planavimo dokumentas patvirtintas Nr. A-545 2020 02 13

Topografinė nuotrauka 2019

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai 2019

Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas:

2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

2.2.2. Statybos techniniai reglamentai

2.2.3. Statybos normos, taisyklės ir reikalavimai

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

RSN156-94 Statybinė klimatologija

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEITAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A935	Arch.	R.Raslavičius	2020.03	Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-AR	LAPŲ
				1	4

3. ESAMA PADĖTIS, DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

3.1. Sklypo apibūdinimas

Kitos pakirties 0,8786 ha ploto žemės sklypas, Taikos pr. 57, Kaune yra Dainavos rajone, rytinėje miesto dalyje.



Situacijos schema

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorijų planavimo registre įregistruotas, patvirtintas įsakymu Nr. A-545 sklypo detalusis planas. Dokumente nustatyti sklypo užstatymo tankio 60%, sklypo užstatymo intensyvumo 1.2, pastatų aukščio iki 29.90 m, sklypo priklausomųjų želdynų >30% rodikliai. Numatomos statybos sprendiniai šių rodiklių neviršys.

Artimiausioje gretimybėje saugomų teritorijų ir kultūros paveldo objektų nėra.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos - esamų saugomų želdinių; aerodromo apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Sklype yra esami vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, drenažo, dujotiekio, šilumos perdavimo, ryšių bei elektros tinklai.

Sklype nugriautas mokslo paskirties pastatas išregistruotas. Išlikę esami kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai – sklypo aptvaras, vartai, varteliai.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Taikos prospekto yra pietvakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo šiaurės vakarų dalis netaisyklingos formos. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su esamu pravažiavimu bei neužstatytu valstybinės žemės ruožu su jame esančiais takais. Rytinė dalis ribojasi su suformuotu daugiabučio gyvenamojo namo Taikos pr. 63 sklypu. Pietinėje ir šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme. Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki gretimų gyvenamosios paskirties pastatų (Taikos pr. 63) – 10.5 m.

Sklype esami saugomi želdiniai: 32 vnt. (Kauno miesto sav. administracijos aplinkos apsaugos skyriaus raštas ir želdinių inventORIZACIJOS kortelė). Projekto apimtyje numatomas medžių genėjimas ir kirtimas (12 vnt.). Didžioji dalis saugotinų medžių išsaugoma.

Esamas reljefo peraukštėjimas sklypo ribose kinta nuo 71.12 (pietinėje dalyje) iki 71.98 (šiaurinėje dalyje). Numatomų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė 0.000=72.30. Sklypo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 71.68. Sklypo ribų esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 71.67. Skaičiavimai pateikiami aiškinamojo rašto priede Nr.1 (žiūr. 1902-PP-AR.P1).

3.2. Inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sklypo sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra paskutinio apledėjimo, Pabaltijo žemumų srityje, Neries žemupio plynaukštės rajone, Pravieniškių agraduotame moreninės lygumos mikrorajone. Sklype slūgso limnoglacialinės (lg III bl) ir glacialinės (g III bl) nuogulos, kurios iš viršaus padengtos technogeniniais dariniais (t IV), ir 0,1 – 0,3 m storio, dirvožemiosluoksniu.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos statybai yra tinkamos. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, pamatų tipą, įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastatų apkrovas, statinių pobūdį ir specifiką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1902-PP-AR	2	4	0

4. SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO PLANAS

Sklype numatomi statiniai

Daugiabutis gyvenamasis namas N1 – 5 aukštai (Sklypo plane 01). Nauja statyba. Ypatingas statinys

Daugiabutis gyvenamasis namas N2 – 7 aukštai (Sklypo plane 02). Nauja statyba. Ypatingas statinys

Daugiabutis gyvenamasis namas N3 – 9 aukštai (Sklypo plane 03). Nauja statyba. Ypatingas statinys

Automobilių stovėjimo aikštelės (Sklypo plane 04.1, 04.2, 04.3, 04.4). Nauja statyba

Žaidimų aikštelės (Sklypo plane 5.1 ir 5.2). Nauja statyba

Sklypo aptvaras. Nauja statyba

Vandentiekio tinklai. Nauja statyba

Buitinių nuotekų tinklai. Nauja statyba

Lietaus nuotekų tinklai. Nauja statyba

Šilumos tiekimo tinklai. Nauja statyba

Ryšių tinklai. Nauja statyba

Elektros tinklai. Nauja statyba

Palyginamieji sklypo detaliojo plano ir numatomi rodikliai

Eil.Nr.	Rodiklis	Det. plano rodikliai	Numatomi rodikliai
1.	Adresas: Taikos pr. 57, Kauno m. (kad. Nr. 1901/0084:23) Paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		
1.1	Sklypo plotas (ha)	0.8786	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas (%)	60	18 (antžeminės dalies užstatymas)
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	1.2	0.92
1.4	Privalomųjų želdynų plotas (%)	>30	~41

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pastato paskirtis	Rodiklis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Numatomas vietų skaičius
Gyvenamieji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai	135 butai	135 vt. 1 vieta 1butas	140 vt. požeminė aut. saugyla 105 vt. antžeminės aikštelės sklype 35 vt.
ŽN transporto stovėjimo vietų skaičius aikštelėse pagal norminius reikalavimus			

Transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypą ir požeminę automobilių saugyklą iš esamo platinamo pravažiavimo pietvakarinėje sklypo dalyje. Jo vieta nekeičiama. Numatoma remontuoti esamo pravažiavimo iš Taikos prospekto atkarpa, atnaujinant dalį susidėvėjusios asfaltbetonio dangos, įrengiant pėsčiųjų takų atkarpas bei papildomas automobilių stovėjimo vietas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Statytojo sudaryta Susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir(ar) įrengimo sutartimi.

Sklype numatomos transporto judėjimui skirtos dangos, patekimui į atviras automobilių stovėjimo aikšteles, ir sutvirtintos dangos skirtos aptarnaujančių bei gelbėjimo automobilių judėjimui.

Neaptvertoje sklypo klypo dalyje, iš esamo pravažiavimo pusės, numatoma 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (04.1). Sklype numatomos 6, 7 ir 4 vietų stovėjimo aikštelės. Numatomas privalomas ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius antžeminėse aikštelėse ir požeminėje automobilių saugykloje. Automobilių stovėjimo vietose projektuojamos apsauginės atramos.

Buitinių atliekų surinkimas

Pusiau požeminės buitinių atliekų rūšiavimo talpos (06) numatomos sklype, ties įvažiavimu į atvirą automobilių stovėjimo aikštelę (04.1). Numatyta galimybė buitines atliekas išvežančiam transportui manevruoti pravažiavime ir atviros automobilių aikštelės įvažioje.

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų patekimams į sklypą numatomi takai iš rajone esamo pėsčiųjų takų tinklo. Tarp pastato ir automobilių aikštelių projektuojami takai pėstiesiems. Šalia ŽN skirtų automobilio sustojimo vietų numatoma platesnė nei 1.5m pločio tako danga. ŽN patekimas į pastatus numatomas be peraukštėjimų, tiesiogiai nuo takų, tame pačiame lygyje patenkant į liftų holus.

Žaidimų aikštelės ir įrenginiai

Vaikų žaidimo aikštelėms skirta rytinę neužstatoma sklypo / teritorijos dalis yra toliau kaip 10m nuo buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių, gatvių, automobilių stovėjimo vietų ir elektros tinklo įrenginių.

Sklype numatomų vaikų žaidimo aikštelių plotas apie 150m² (minimalus -135 butams privalomas 135m²).

Sklype numatomi žaidimo aikštelių smėlio dėžės, sūpynės ir kiti daugiafunkciniai žaidimų įrenginiai. Šalia takų - suoliukai, šiukšlėdėžės, dviračių stovai. Teritorijos apšvietimui tamsiuoju paros metu, numatomi šviestuvų stulpai ir įleidžiami į gruntą šviestuvai esamų medžių lajų apšvietimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1902-PP-AR	3	4	0

Projektiniai pasiūlymai
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dangos

Sklype projektuojamos betoninių trinkelų takų, transporto eismui ir stovėjimo vietoms skirtos dangos. Visų dangų nuolydžiai formuojami atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą ir už sklypo ribos esančių grunto paviršių aukščius.

Vaikų žaidimo aikštelėse numatomos liejamos gumos dangos. Po aikštelių dangų pagrindais – drenažas gruntinio vandens surinkimui.

Žaidimų aikštelėse numatomos dangos, įrenginiai ir jų išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Priklausomieji želdynai

Sklype numatomų vejų, azūrinių apželdintų trinkelų, sustiprintų dangų su vejų koriu dangų plotas ant grunto ir požeminės automobilių saugyklos denginio sudarys apie 41% sklypo ploto (>30% sklypo ploto).

Apšvieta

Sklype numatomų vaikų žaidimo aikštelių ir gretimų pastatų insoliacijos skaičiavimų schemos pateikiamos aiškinamojo rašto Priede Nr.3 (žiūr.1902-PP-AR.P3). Visų projektuojamų ir esamų pastatų butų insoliacijos laikas tenkina norminius reikalavimus taikomus urbanizuotoms miesto teritorijoms.

Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami vandentiekio, buitės ir lietaus nuotekynės, drenažo, dujotiekio, šilumos tiekimo, elektros tinklai ir elektroninių ryšių kanalai pastatų prijungimui. Numatomų tinklų prisijungimai numatomi sklype ir už jo ribų gavus atitinkamus sutikimus ir prisijungimo sąlygas.

4.2. PASTATAI

Statybos proceso, plano, tūrio ir funkciniai sprendiniai

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai N1, N2 ir N3, numatomi statyti trimis etapais pilnai įrengiant infrastruktūrą ir eksploatacijos reikalavimus atitinkančius standartus.

Kiekvieno etapo metu numatoma įrengti statinių antžemines ir požemines dalis su automobilių saugyklomis, vaikų žaidimo aikštelėmis ir gėrbūviu, atininkančius įrengto užbaigto statinio norminius reikalavimus.

Namai numatomi 5, 7 ir 9 aukštų, atitinkantys Kauno miesto bendrojo plano ir galiojančio patvirtinto detaliojo plano reglamentus. Pastatų aukštingumo ir atstumų iki sklypo ribų skaičiavimo schemos pateikiamos aiškinamojo rašto priede Nr.2 (žiūr. 1902-PP-AR.P2). N1, N2 ir N3 daugiabučiuose pastatuose numatomi atitinkamai 39, 42 ir 54 butai. 5% butų numatoma pritaikyti ŽN reikmėms. Kiekviename name planuojama laiptinė, lifto holas ir liftas susisiekimui tarp antžeminių aukštų ir požeminių automobilių saugyklų. Kiekviename aukšte planuojami 6 - 8 butai. Visuose butuose numatomi balkonai arba terasos pirmo aukšto lygyje ir ant stogų peraukštėjimų.

Apdaila

Pastatų fasadams numatoma plonasluoksnio tinko ir ventiliuojamų fasadų lakštinių ir/ar klinkerio medžiagų apdaila. Sienoms numatomas silikoninis šviesios ir tamsios spalvos tinkas, cokoliui – mozaikinis tamsios spalvos tinkas. PVC profilių langai, aliuminio profilių vitrinos ir išorinės durys tamsiai pilkos spalvos. Stogo parapetai, karnyzai, palangės, lietaus vandens nuvedimo sistemos elementų skardos lankstiniai, teritorijos aptvaras tamsiai pilkos spalvos.

4.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančios konstrukcijos g/b pamatai, denginys ir kolonų tinklas požeminėje dalyje, antžeminėje dalyje – laikančios mūro sienos, surenkamos g/b perdangų ir denginio konstrukcijos. Laiptai surenkamo gelžbetonio. Stogas sutapdintas su vidiniu vandens surinkimu.

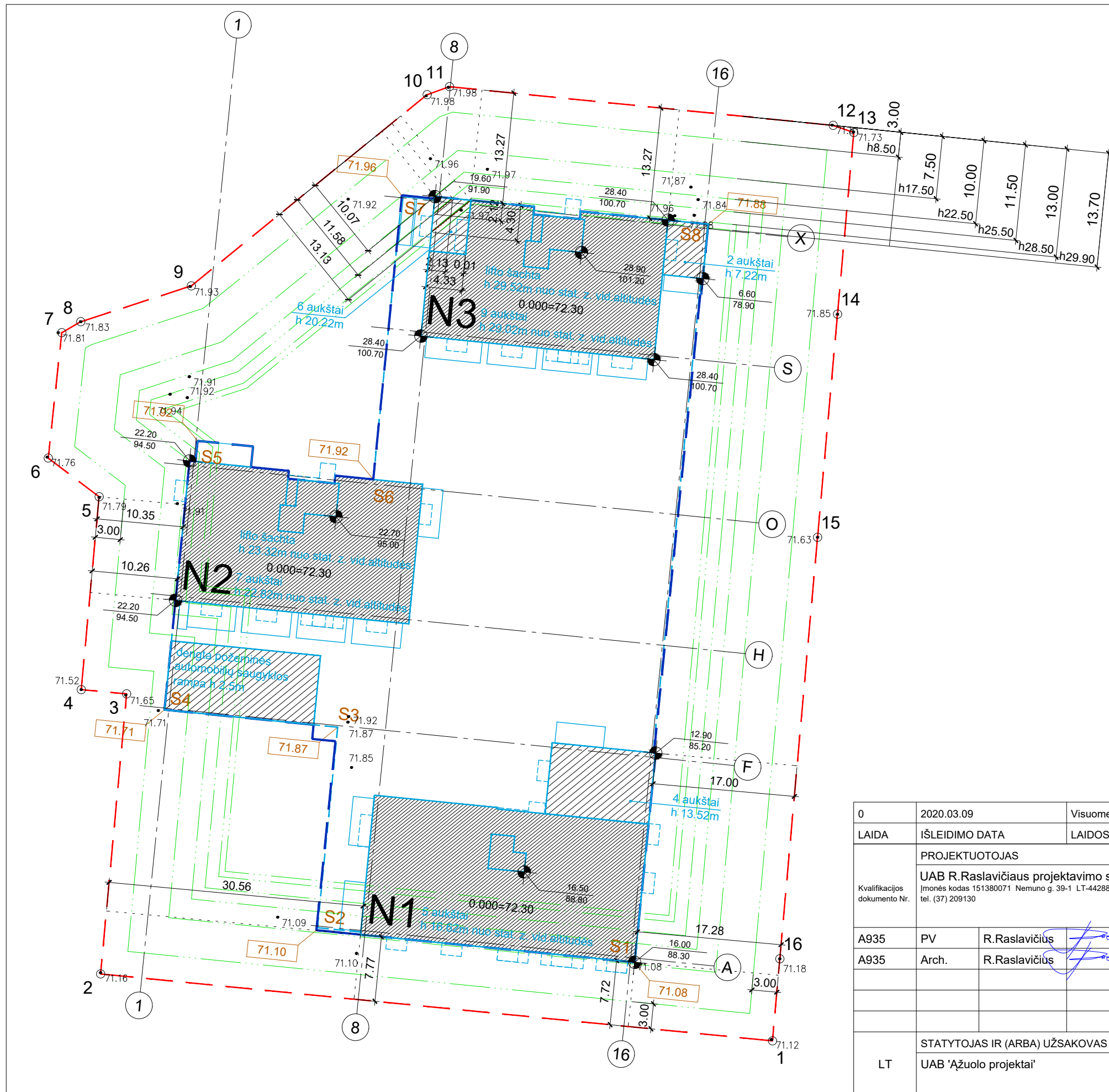
5. SAUGOS PRIEMONĖS

Statybos ir statinių eksploatacijos procesas aplinkai ir tretiesiems asmenims neigiamos įtakos neturės. Kaimyninės teritorijos nebus naudojamos pravažiuojimams ir/ar statybinių medžiagų sandėliavimui statybos proceso metu.

Statybvietėje augančius saugotinus išliekančius medžius numatoma aptverti arba aprišti apsaugomis, susidarančias ir atskirai surinktas žaliąsias atliekas numatoma pristatyti į organinių atliekų surinkimo aikšteles.

Vykdamas kasimo darbus numatoma išsaugoti dirvožemį, sandėliuoti laisvoje sklypo vietoje ir panaudoti sklypo tvarkymui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1902-PP-AR	4	4	0



STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Statybos zonos posukio taško Nr.	Statybos zonos posukio taško esamo žemės paviršiaus absoliutinė altitudė	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė
S1	71.08	71.68
S2	71.10	
S3	71.87	
S4	71.71	
S5	71.92	
S6	71.92	
S7	71.96	
S8	71.88	
573.44 : 8 = 71.68		

ŽEMĖS SKLYPO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Sklypo ribos posukio taško Nr.	Sklypo ribos posukio taško žemės paviršiaus abs. altitudė	Sklypo ribos žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė tarp taškų	Sklypo ribos žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė
1	71.12	Nr.1 - Nr.2	71.67
2	71.16	71.14	
3	71.65		
4	71.52	Nr.4 - Nr.5	
5	71.79	71.66	
6	71.76		
7	71.81		
8	71.83		
9	71.93	Nr.9 - Nr.10	
10	71.98	71.95	
11	71.98	Nr.11 - Nr.12	
12	71.81	71.89	
13	71.73		
14	71.85 gretim. skl. ribos taškas		
15	71.63 gretim. skl. ribos taškas		
16	71.18 gretim. skl. ribos taškas		
1146.73 : 16 = 71.670625			

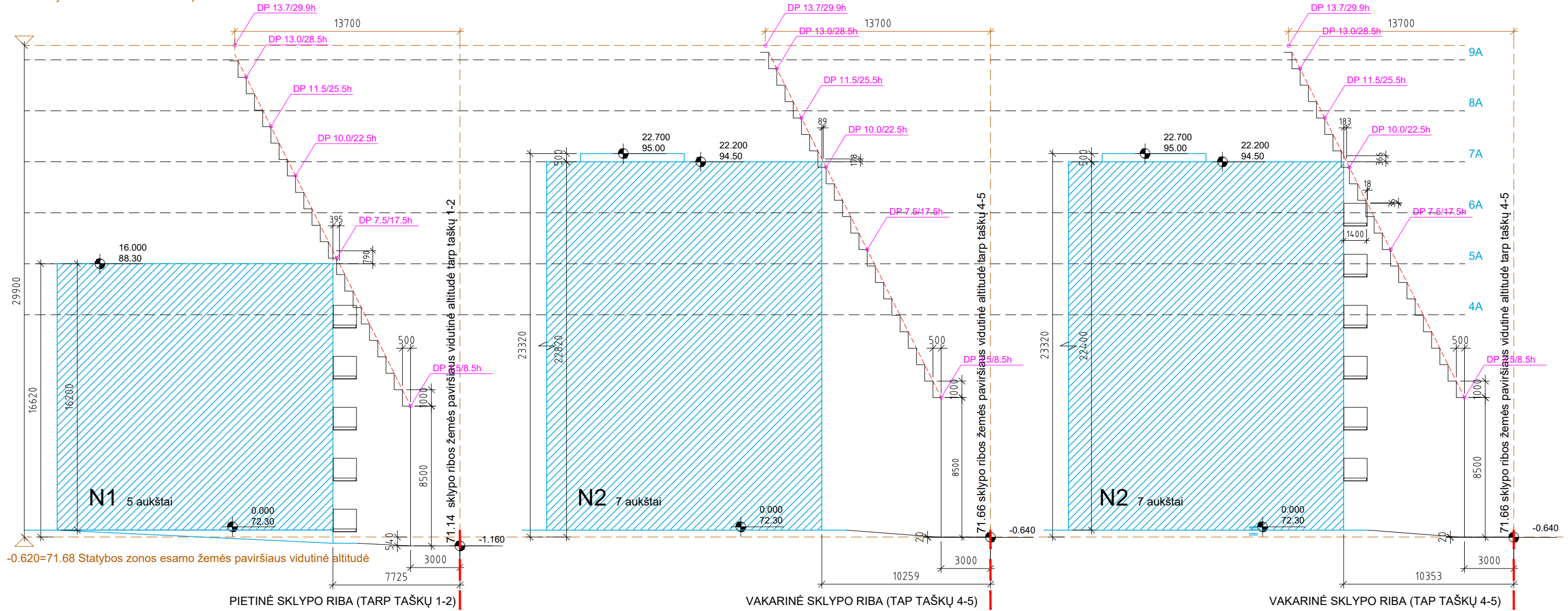
Leistinas užstatymo aukštis 29.90m
 $71.68 + 29.90 = 101.58$ leistina užstatymo aukščio altitudė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

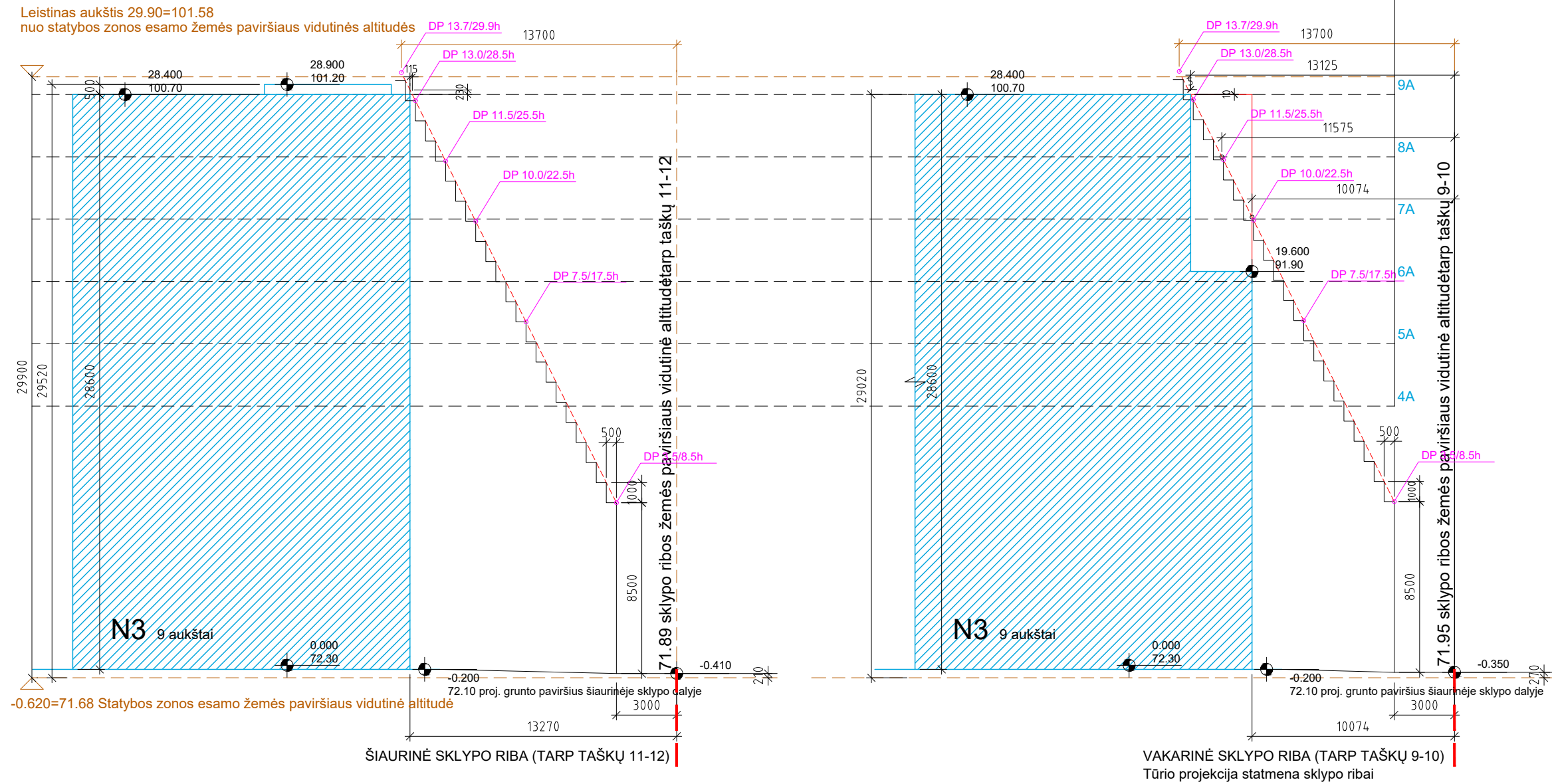
- Sklypo riba
- 1 Sklypo ribos posūkio taškas
- Detalių plano reglamentai
- Projektuojami antžeminiai statiniai
- Projektuojamos terasos
- Projektuojami balkonai
- Projektuojama požeminė statinių dalis
- S1 71.08 Statybos zonos perimetro taškai ir aukščių altitudės
- Sklypo užstatymo plotas
- Projektuojamo pastato parapeto altitudė

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		Daugiabučiai gyvenamieji namai N1, N2, N3
A935	PV	R.Raslavičius
A935	Arch.	R.Raslavičius
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.1		0
Vidutinė žemės sklypo paviršiaus altitudė. Schema M1:500		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB 'Ažuolo projektai'	1902-PP-AR.P1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Leistinas aukštis 29.90 = 101.58
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R. Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R. Raslavičius	2020.03
A935	Arch.	R. Raslavičius	2020.03
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			Daugiabučiai gyvenamieji namai N1, N2, N3
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.2			0
Statinių atstumai iki sklypo ribos. Schema M1:250			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-AR.P2
			LAPAS LAPŲ
			1 2



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R. Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R. Raslavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A935	Arch.	R. Raslavičius	Daugiabučiai gyvenamieji namai N1, N2, N3
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.2
			Statinių atstumai iki sklypo ribos. Schema M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-AR.P2
			LAPAS LAPŲ
			2 2

[1 of 12] | March 22, 2019 - 07:00



[2 of 12] | March 22, 2019 - 08:00



[3 of 12] | March 22, 2019 - 09:00



[4 of 12] | March 22, 2019 - 10:00



[5 of 12] | March 22, 2019 - 11:00



[6 of 12] | March 22, 2019 - 12:00



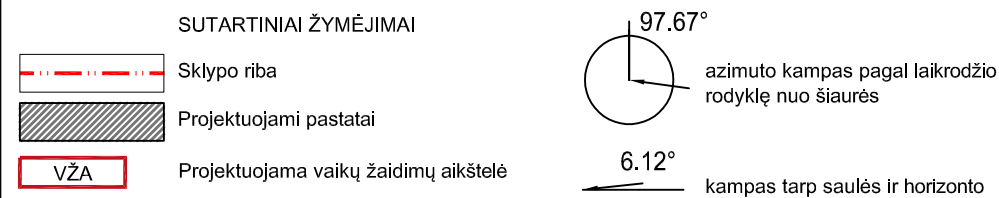
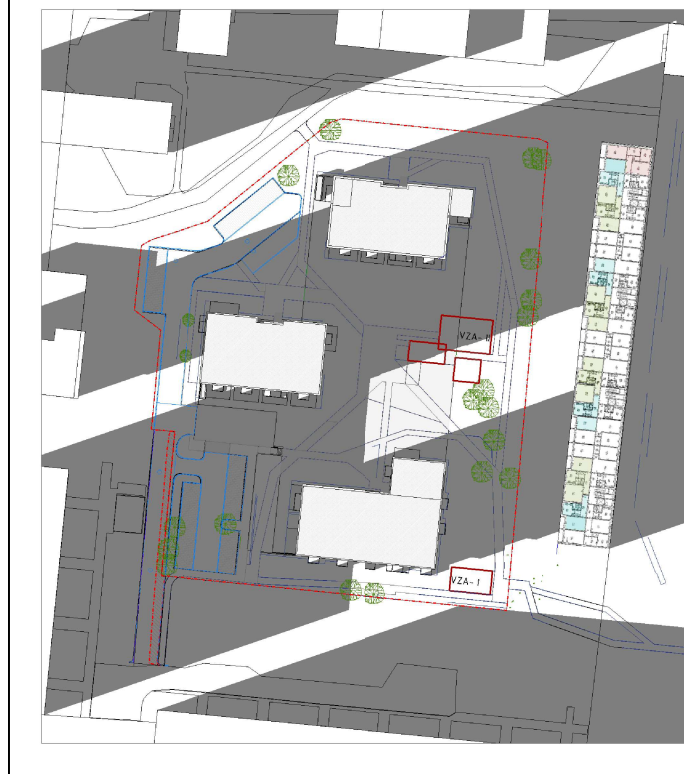
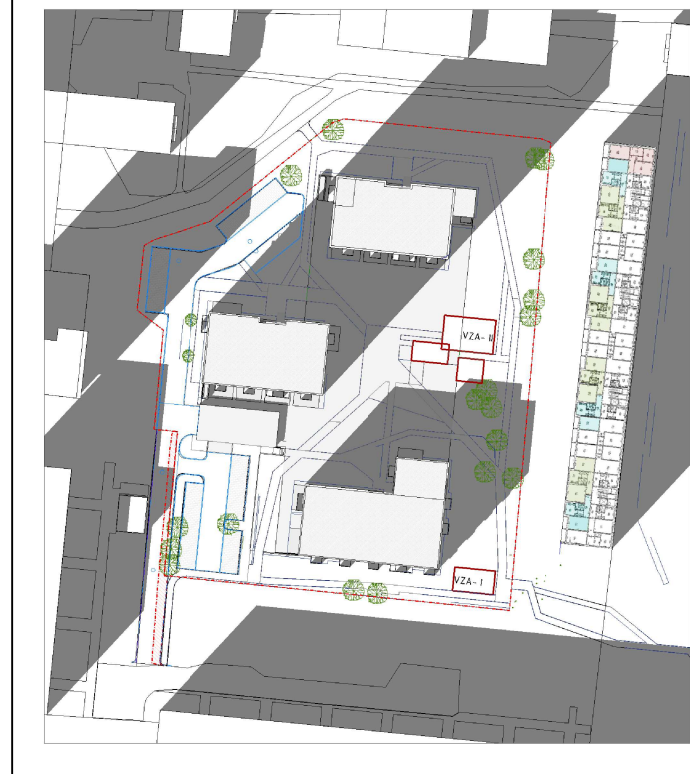
[7 of 12] | March 22, 2019 - 13:00



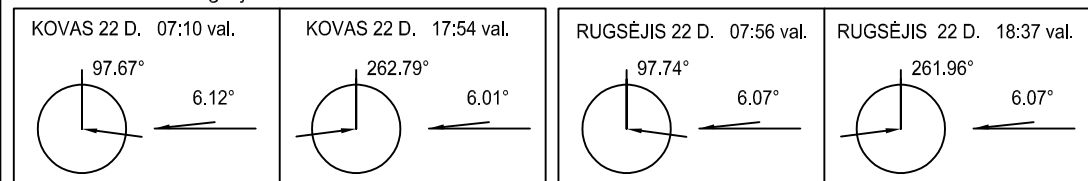
[8 of 12] | March 22, 2019 - 14:00



Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130			Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius		2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A935	Architektas	R.Raslavičius		2020.03.09	Daugiabučiai gyvenamieji namai N1; N2; N3
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	S.Varnauskas		2020.03.09	Projektuojamo pastato įtaka aplinkinių namų insoliacijai
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-AR-P2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2
				LAIDA	0



Schemose insoliacija nurodyta Kauno geografinėi platumai (statybos sklype Lat: 54.91353°; Lng: 23.96540) lygiadienio metu: kovo 22 d. nuo 07:50 val. iki 17:54 val. rugsėjo 22 d. nuo 07:56 val. iki 18:37 val.

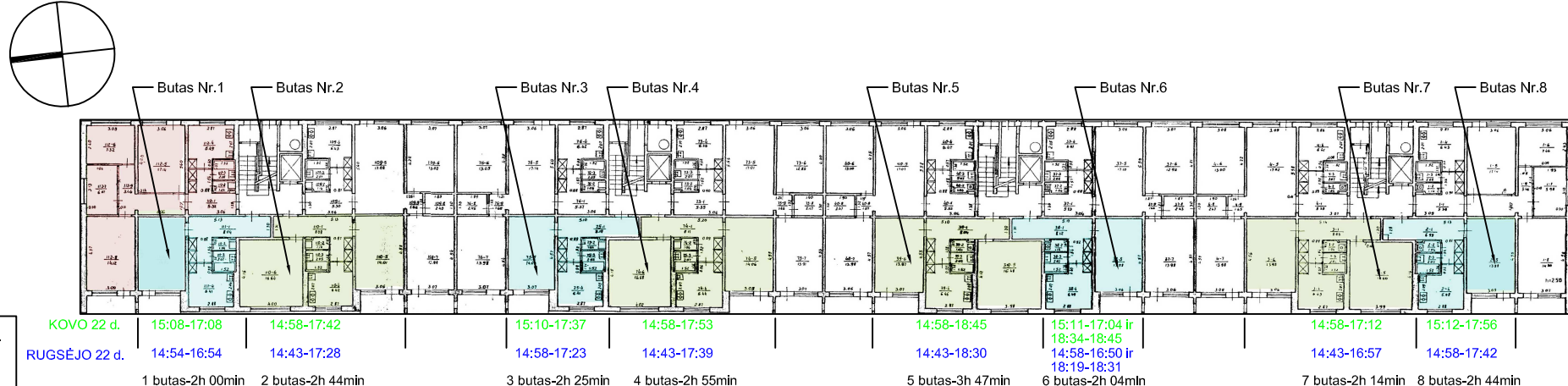


Insoliacija skaičiuota numatomos vaikų aikštelės žemės lygyje. Kaimyninių gyvenamųjų namų insoliacija skaičiuojama kai tiesioginių saulės spindulių kritimo kampas ne mažesnis kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos horizontaliu įstiklintu paviršiumi); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
 185 punktas: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
 213 punktas: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Skaičiavimų IŠVADA:
 1. Vaikų žaidimo aikštelė VZA-I
 Insoliacijos trukmė kovo 22 d. nuo 07:30 val. iki 17:50 val., rugsėjo 22 d. nuo 07:15 val. iki 18:00val.
 Insoliacijos laikas 10 val. 30 min. ir daugiau
 Vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 punkto 185.reikalavimus.

2. Vaikų žaidimo aikštelė VZA-II
 Insoliacijos trukmė kovo 22 d. nuo 11:30 iki 18:00 val. rugsėjo 22 d. nuo 11:15 val. iki 17:45val.
 Insoliacijos laikas 6 val. 30 min.
 Vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 punkto 185.reikalavimus.



Nagrinėjamas galimai nepalankiausių insoliacijos atžvilgiu daugiabučio gvv. namo Taikos pr. 63, Kaune pirmo aukšto butų insoliacija, kurių gyvenamieji kambariai yra tik vakarinėje pastato pusėje.

IŠVADA:
 Projektuojamas daugiabutis gvv. namas įtakoja daugiabučio Taikos pr. 63 insoliaciją. Šio pastato 1 aukšto butų Nr. 2; 7; 8 insoliacija daugiau nei 2 val., kitų butų - daugiau nei 2.5 val. Keturių kambarių buto Nr. 1 (1-4 aukšuose) kambarys vakarinėje pusėje insoliuojamas 1h 44 min, tačiau kiti du šio buto kambariai yra rytinėje pastato pusėje ir insoliuojami 4 val. 45 min (nuo 7:15 iki 11:45) Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t.y. 2 val. ir daugiau.

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09
	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1129	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Projektuojamo pastato įtaka aplinkinių namų insoliacijai	
LT	UAB 'Ažuolo projektai'	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		1902-PP-AR-P2	2 2



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

59/37 - 0271 59/37 - 0272

59/37 - 0291 59/37 - 0292

Projektuojamas pėsčiųjų takas (Nr.4) valst. žemėje 11,0m²

6086450.00
497700.00

Esamas (neįrengtas) pravažiavimo skydas
Taikos pr. 55A

Esami butinių atliekų konteineriai 2 vnt.
Taikos pr. 55

Esama transformatorinė pastotė
TR-537

Numatomi ženklai '333'
su galiojimo zonomis 60m
2 vnt.

ESAMO PRAVAŽIAVIMO REMONTAS

Remontuojama
esama asfaltbetonio danga 384,0m²

Esamos automobilių stovėjimo vietos
11 vietų

Įrengiamas tako bortas
35,1m

Įrengiamas takas (Nr.6)
plytelių danga 36,0m²

Įrengiamas kelio bortas
38,9m

Esamas takas

Esamas takas

Šalinamas pasviręs medis
1 vnt.

Įrengiamas tako bortas
49,3m

Įrengiamas takas (Nr.5)
plytelių danga 64,0m²

Įrengiamas kelio bortas
54,6m

Įrengiamas kelio įvažiavimo bortas
48,3m

Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
7 vietos
trinkelė danga 84,0m²

Esamas ženklas '333'
keičiama galiojimo zona

Numatomas ženklas '528'

45m

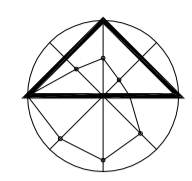
45m

45m

45m

45m

45m



BENDRIJI RODIKLIAI		Vietai	Kiekis	
1	SKLYPAS (kad. Nr. 1901/008423)			
	Sklypo plotas	m ²	8786	
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3974	
	Sklypo užstatymo tankis (antžeminės dalies užstatymas)	%	18	
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.92		
2	STATINIAI			
	Bendras statinių plotas	m ²	11485.50	
	Antžeminės dalies statinių bendras plotas	m ²	8090.67	
	Požeminės dalies bendras plotas	m ²	3394.83	
	Automobilių stovėjimo vietos	vietai	140	
	Atviros aikštės	vietai	35	
Požeminė automobilių saugykla	vietai	105		
Aukštų skaičius	N1	N2	N3	viso
Antžeminės dalies bendras plotas	5	7	9	2457.29 2482.91 3150.47 8090.67
Butų kiekis	4	7	4	Butų %
1 kambario	2		4	
1.5 kambario	16		2	
2 kambarių	28	28	37	65.93
3 kambarių	10	14	17	30.37
4 kambarių	5		5	3.70
	39	42	54	135 butai 100

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas N1
02	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas N2
03	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas N3
04.1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (18 vt.)
04.2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (6 vt.)
04.3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 vt.)
04.4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (4 vt.)
05.1	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė > 50m ²
05.2	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė > 100m ²
06	Butinių atliekų pusiau požeminių konteinerių aikštelė

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Esami pastatai
 - Esamos sklypo aptvaras (grūnamas)
 - Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)
 - Projektuojami pastatai (požeminės dalies kontūras)
 - Projektuojamas sklypo aptvaras
 - Automobilių stovėjimo vieta, ŽN vieta
 - Projektuojami transporto judėjimo srutai
 - Esami transporto judėjimo srutai
 - Esamas pravažiavimas
 - Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojama altitudė
 - Projektuojamų statinių ašų koordinatės

0,000=72.30

1:1 X Y

-----XX----- Iškeliami esami trinkeliai

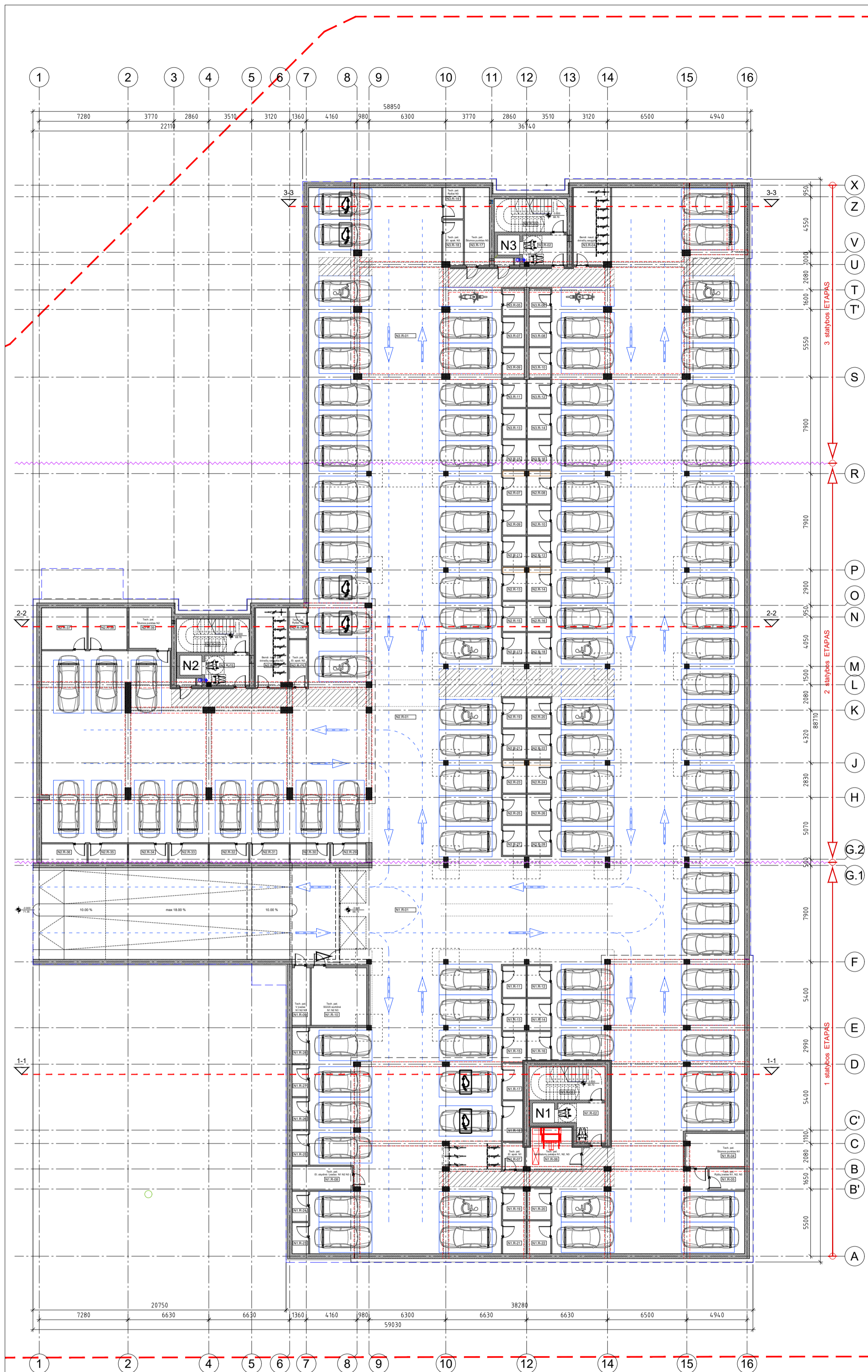
- DANGOS
- Esama asfaltbetonio danga
 - Esama suskėdėjusi asfaltbetonio danga ardoma
 - Projektuojama asfaltbetonio danga
 - Projektuojama trinkelė danga transporto eismui
 - Projektuojama trinkelė takų danga
 - Projektuojama plauto žvirgždo danga
 - Projektuojama žaidimo aikštelių gumos danga
 - Projektuojama vejos danga ant grunto
 - Projektuojama vejos danga ant denginio
 - Projektuojama sustiprinta vejos danga
 - Projektuojama apželdintų aširinių trinkelė danga
 - Ardomas / remontuojamas esamas kelio bortas
 - Projektuojamas kelio bortas
 - Projektuojamas kelio įvažiavimo bortas
 - Projektuojamas kelio posūkio bortas
 - Projektuojamas kelio bortas su nuolydžiu
 - Projektuojamas vejos bortas
 - Projektuojama trinkelė takų danga valstybinėje žemėje
 - Atnaujinama esama asfaltbetonio danga valstybinėje žemėje

- Esami saugomi medžiai sklype
- Numatomi iškelti ir/ar kertami saugotini medžiai sklype

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus nr.: 19:19:6863

Objektas:	Adresas: Kauno m. sav., Taikos pr. 57
Koordinatų sistema – LKS-94	Aukštų sistema – LAS07
Vardas Pavardė	Parašas
Geodezininkas	Data 2019.12.1
Asistentas	Lapų skaičius 1
	2019.12.1

0	2020.03.09	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTUOTOJAS	UAB R.Raslavičius projektavimo studija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB R.Raslavičius projektavimo studija	įrašo kodas 151300071, Nemuno g.39A LT-144288 Kaunas tel. (37) 299130	Trijų daugiabutis gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	A935 PV R.Raslavičius 2020.03	DAUGIABUTIS gyvenamieji pastatai N1, N2, N3
A935 PDV SP R.Raslavičius 2020.03		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo plano schema M1:250		
LAIDA		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT UAB 'Ažuolo projektai'	1902-PP-SP-B-01	1 1



N3 Rūšio patalpų eksplicitacija			Trečias statybos etapas
Etapas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas m²
3 (N3)	N3-R-01	Automobilių saugykla 26 vietos	667,47
	N3-R-02	Lifo holas (priešgaisrinis šiluzas)	8,83
	N3-R-03	Lapinė (N3)	12,46
	N3-R-04	Dviriačių saugykla (benro naudojimo)	19,08
	N3-R-05	Dviriačių saugykla	3,85
	N3-R-06	Dviriačių saugykla	3,85
	N3-R-07	Dviriačių saugykla	4,22
	N3-R-08	Dviriačių saugykla	4,22
	N3-R-09	Dviriačių saugykla	4,36
	N3-R-10	Dviriačių saugykla	4,36
	N3-R-11	Dviriačių saugykla	4,31
	N3-R-12	Dviriačių saugykla	4,31
	N3-R-13	Dviriačių saugykla	4,62
	N3-R-14	Dviriačių saugykla	4,62
	N3-R-15	Dviriačių saugykla	4,62
	N3-R-16	Dviriačių saugykla	4,62
	N3-R-17	Techninė pat. (šilumos punktas N3)	12,95
	N3-R-18	Techninė pat. (el. apskaitos pat. N3)	5,93
	N3-R-19	Techninė pat. (ryšių pat. N3)	4,21
Bendras N3 garažo patalpų plotas			736,51
Bendras N3 rūšio patalpų plotas			766,43

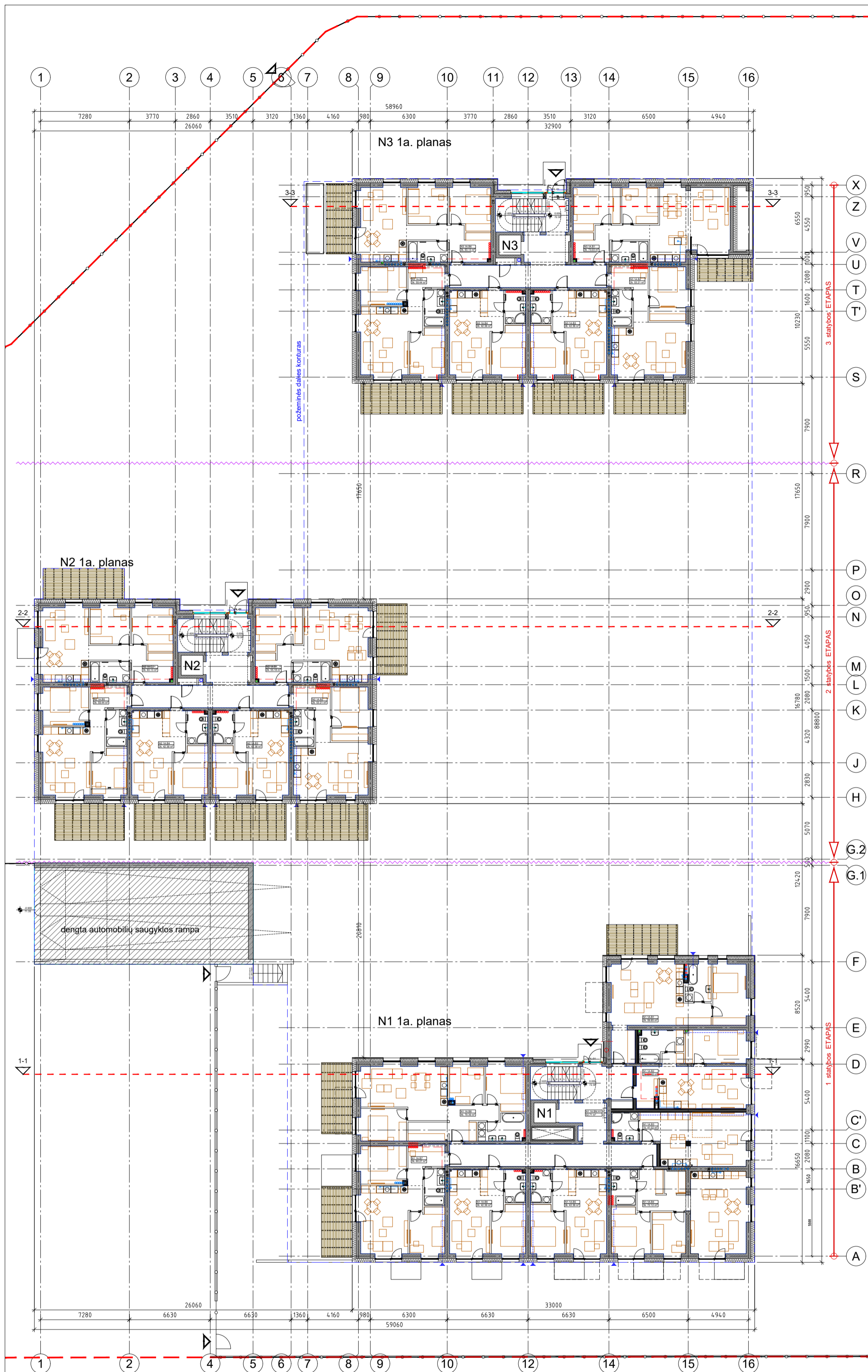
N2 Rūšio patalpų eksplicitacija			Antras statybos etapas
Etapas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas m²
2 (N2)	N2-R-01	Automobilių saugykla 51 vieta	1321,23
	N2-R-02	Lifo holas (priešgaisrinis šiluzas)	8,83
	N2-R-03	Lapinė (N2)	12,46
	N2-R-04	Dviriačių saugykla (benro naudojimo)	16,86
	N2-R-05	Techninė pat. (el. apskaitos pat. N2)	5,80
	N2-R-06	Techninė pat. (ryšių pat. N2)	3,80
	N2-R-07	Dviriačių saugykla	5,03
	N2-R-08	Dviriačių saugykla	5,03
	N2-R-09	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-10	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-11	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-12	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-13	Dviriačių saugykla	5,03
	N2-R-14	Dviriačių saugykla	5,03
	N2-R-15	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-16	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-17	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-18	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-19	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-20	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-21	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-22	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-23	Dviriačių saugykla	5,03
	N2-R-24	Dviriačių saugykla	5,03
	N2-R-25	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-26	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-27	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-28	Dviriačių saugykla	4,62
	N2-R-29	Dviriačių saugykla	4,48
	N2-R-30	Dviriačių saugykla	4,95
	N2-R-31	Dviriačių saugykla	4,95
	N2-R-32	Dviriačių saugykla	4,95
	N2-R-33	Dviriačių saugykla	4,95
	N2-R-34	Dviriačių saugykla	4,95
	N2-R-35	Dviriačių saugykla	4,95
	N2-R-36	Dviriačių saugykla	5,74
	N2-R-37	Dviriačių saugykla	12,63
	N2-R-38	Dviriačių saugykla	10,76
	N2-R-39	Techninė pat. (šilumos punktas N2)	11,49
Bendras N2 garažo patalpų plotas			1505,43
Bendras N2 rūšio patalpų plotas			1535,40

N1 Rūšio patalpų eksplicitacija			Pirmas statybos etapas
Etapas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas m²
1 (N1)	N1-R-01	Automobilių saugykla 28 vietos	928,17
	N1-R-02	Lifo holas (priešgaisrinis šiluzas)	10,06
	N1-R-03	Lapinė (N1)	13,17
	N1-R-04	Techninė pat. (šilumos punktas N1)	12,81
	N1-R-05	Techninė pat. (ryšių įvadas)	5,02
	N1-R-06	Techninė pat. (ventiliatorių pat.)	13,81
	N1-R-07	Techninė pat. (el. apskaita N1)	3,88
	N1-R-08	Techninė pat. (elektros įvadas)	9,55
	N1-R-09	Techninė pat. (vėdinimo įvadas)	6,86
	N1-R-10	Techninė pat. (SCGS siurbinė)	21,24
	N1-R-11	Dviriačių saugykla	4,90
	N1-R-12	Dviriačių saugykla	4,90
	N1-R-13	Dviriačių saugykla	4,84
	N1-R-14	Dviriačių saugykla	4,84
	N1-R-15	Dviriačių saugykla	4,64
	N1-R-16	Dviriačių saugykla	4,43
	N1-R-17	Dviriačių saugykla	4,85
	N1-R-18	Dviriačių saugykla	5,35
	N1-R-19	Dviriačių saugykla	4,85
	N1-R-20	Dviriačių saugykla	4,85
	N1-R-21	Dviriačių saugykla	5,09
	N1-R-22	Dviriačių saugykla	5,09
	N1-R-23	Dviriačių saugykla	3,38
	N1-R-24	Dviriačių saugykla	3,25
	N1-R-25	Dviriačių saugykla	3,72
	N1-R-26	Dviriačių saugykla	3,43
	N1-R-27	Dviriačių saugykla	3,43
	N1-R-28	Dviriačių saugykla	3,76
Bendras N1 garažo patalpų plotas			1007,77
Bendras N1 rūšio patalpų plotas			1091,00

Bendras N1, N2, N3 garažo patalpų plotas	3249,76
Bendras N1, N2, N3 rūšio patalpų plotas	3394,83

- Sutarštinis žymėjimas
- gelžbetonio kolonos
 - gelžbetonio altivaros
 - silikatinis plytų mūras
 - keramzitinio blokelių mūras
 - šilumos izoliacija

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičius projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44268 Kaunas tel. (37) 209130	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV R.Raslavičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	Architektas R.Raslavičius	Daugiabučiai gyvenamieji namai N1, N2, N3	
A1129	UAB S.Varnausko studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas S.Varnauskas	Rūšio plano schema M1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB 'Ažuolo projektai'	1902-PP-SA-B-01	1 1



N3 Pirmo aukšto patalpų eksploikacija				Trijų stovybų etapas	
Bendro naudojimo patalpos					
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m²		
N3.1A.BN	BN.H1	Holas	37.57		
	BN.K1	Koridorius	00.00		
Butų patalpos					
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m²	
N3.1A.B1 3k. butas	B1-01	Holas	11.07		
	B1-02	Miegamasis	12.41		
	B1-03	Miegamasis	8.82		
	B1-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	35.02		
	B1-05	Vonias	5.11		
	B1-06	Terasa	8.55*		
N3.1A.B2 2k. butas	B2-01	Holas	73.03		
	B2-02	Vonias	8.72		
	B2-03	Miegamasis	13.04		
	B2-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	26.28		
	B2-05	Vonias	5.17		
N3.1A.B3 2k. butas	B3-01	Terasa	14.55*		
	B3-02	Holas	53.21		
	B3-03	Miegamasis	3.93		
	B3-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28		
	B3-05	Vonias	10.65		
N3.1A.B4 2k. butas	B4-01	Terasa	4.50		
	B4-02	Holas	14.55*		
	B4-03	Vonias	42.36		
	B4-04	Miegamasis	4.50		
	B4-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.65		
N3.1A.B5 3k. butas	B5-01	Terasa	14.55*		
	B5-02	Holas	7.19		
	B5-03	Vonias	5.17		
	B5-04	Miegamasis	10.58		
	B5-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.90		
	B5-06	Miegamasis	11.60		
N3.1A.B6 3k. butas	B6-01	Terasa	14.55*		
	B6-02	Holas	59.44		
	B6-03	Vonias	12.93		
	B6-04	Miegamasis	5.54		
	B6-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69		
	B6-06	Miegamasis	9.71		
Bendro naudojimo patalpų plotas			37.57		
Butų patalpų plotas			333.53		
Bendras aukšto plotas			371.10		

N2 Pirmo aukšto patalpų eksploikacija				Antras stovybų etapas	
Bendro naudojimo patalpos					
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m²		
N2.1A.BN	BN.H1	Holas	37.57		
	BN.K1	Koridorius	00.00		
Butų patalpos					
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m²	
N2.1A.B1 2k. butas	B1-01	Holas	8.93		
	B1-02	Miegamasis	12.41		
	B1-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	28.73		
	B1-04	Vonias	5.11		
	B1-05	Terasa	14.55		
N2.1A.B2 2k. butas	B2-01	Holas	8.72		
	B2-02	Vonias	13.04		
	B2-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	26.28		
	B2-04	Miegamasis	5.17		
	B2-05	Terasa	17.00*		
N2.1A.B3 2k. butas	B3-01	Holas	53.21		
	B3-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	3.93		
	B3-03	Miegamasis	23.28		
	B3-04	Vonias	10.65		
	B3-05	Terasa	4.50		
N2.1A.B4 2k. butas	B4-01	Holas	42.36		
	B4-02	Vonias	3.93		
	B4-03	Miegamasis	4.50		
	B4-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28		
	B4-05	Terasa	17.00*		
N2.1A.B5 3k. butas	B5-01	Holas	17.00*		
	B5-02	Vonias	7.19		
	B5-03	Miegamasis	5.17		
	B5-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.58		
	B5-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.90		
	B5-06	Miegamasis	11.60		
N2.1A.B6 3k. butas	B6-01	Terasa	17.00*		
	B6-02	Holas	59.44		
	B6-03	Vonias	12.93		
	B6-04	Miegamasis	5.54		
	B6-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69		
	B6-06	Miegamasis	9.71		
Bendro naudojimo patalpų plotas			37.57		
Butų patalpų plotas			315.68		
Bendras aukšto plotas			353.25		

N1 Pirmo aukšto patalpų eksploikacija				Pirmas stovybų etapas	
Bendro naudojimo patalpos					
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m²		
N1.1A.BN	BN.H1	Holas	52.71		
	BN.K1	Koridorius	00.00		
Butų patalpos					
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m²	
N1.1A.B1 2k. butas	B1-01	Holas	5.28		
	B1-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	34.57		
	B1-03	Vonias	6.38		
	B1-04	Miegamasis	13.62		
	B1-05	Terasa	14.55*		
N1.1A.B2 2k. butas	B2-01	Holas	59.85		
	B2-02	Vonias	5.76		
	B2-03	Miegamasis	6.06		
	B2-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	13.56		
	B2-05	Balkonas	27.10		
N1.1A.B3 1k. butas	B3-01	Balkonas	3.44*		
	B3-02	Holas	54.48		
	B3-03	Vonias	4.00		
	B3-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	5.09		
	B3-05	Miegamasis	31.77		
N1.1A.B4 3k. butas	B4-01	Balkonas	3.44*		
	B4-02	Holas	40.86		
	B4-03	Rūbina	9.37		
	B4-04	Miegamasis	3.39		
	B4-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	31.52		
	B4-06	Miegamasis	9.24		
	B4-07	Vonias	12.75		
	B4-08	Balkonas	5.86		
N1.1A.B5 2k. butas	B5-01	Balkonas	3.44*		
	B5-02	Holas	54.48		
	B5-03	Vonias	22.12		
	B5-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	3.93		
	B5-05	Miegamasis	23.28		
N1.1A.B6 2k. butas	B6-01	Miegamasis	10.65		
	B6-02	Vonias	4.50		
	B6-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28		
	B6-04	Miegamasis	4.50		
	B6-05	Balkonas	3.44*		
N1.1A.B7 3k. butas	B7-01	Holas	42.36		
	B7-02	Vonias	3.93		
	B7-03	Miegamasis	7.19		
	B7-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	5.17		
	B7-05	Miegamasis	10.58		
	B7-06	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	25.73		
	B7-07	Miegamasis	11.60		
	B7-08	Balkonas	11.60		
N1.1A.B8 4k. butas	B8-01	Terasa	3.44*		
	B8-02	Holas	60.27		
	B8-03	Rūbina	8.81		
	B8-04	Miegamasis	5.08		
	B8-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	9.97		
	B8-06	Miegamasis	28.19		
	B8-07	Miegamasis	8.53		
	B8-08	Vonias	7.51		
Bendro naudojimo patalpų plotas			79.38		
Butų patalpų plotas			52.71		
Bendras aukšto plotas			504.39		

Sutartinis žymėjimas
 gelžbetonio kolonos
 gelžbetonio altivaras
 silikatinis plytų mūras
 keramozitbetonio blokelių mūras
 šilumos izoliacija

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslaivičius projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44298 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslaivičius	2020.03
A935	Architektas	R.Raslaivičius	2020.03
A1129	UAB S.Varnausko studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas S.Varnauskas		Pirmo aukšto plano schema M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-SA-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



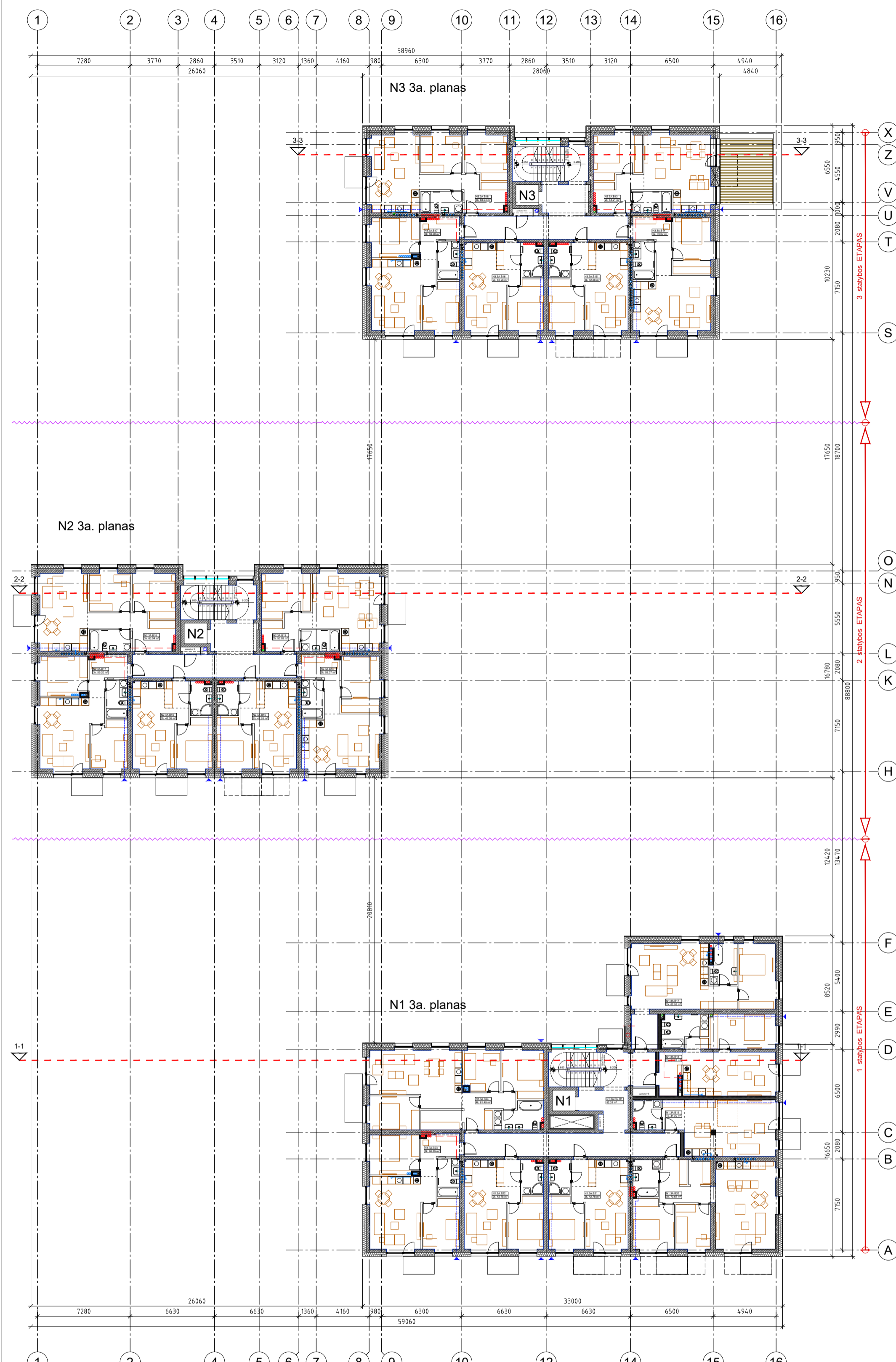
N3 Antro aukšto patalpų eksploikacija				Trijos statybos etapas	
Bendro naudojimo patalpos					
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m ²		
N3.2A.BN	BN.H1	Holas	36.89		
Butų patalpos					
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas		
N3.2A.B7	B7-01	Holas	13.17		
	B7-02	Miegamasis	12.41		
	B7-03	Miegamasis	13.70		
	B7-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	36.56		
	B7-05	Vonia	5.11		
	B7-06	Balkonas	3.44*		
N3.2A.B8	B8-01	Holas	79.41		
	B8-02	Holas	8.53		
	B8-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	13.04		
	B8-04	Vonia	26.28		
	B8-05	Balkonas	5.17		
	B8-06	Balkonas	3.44*		
N3.2A.B9	B9-01	Holas	53.12		
	B9-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	3.93		
	B9-03	Miegamasis	23.28		
	B9-04	Vonia	10.65		
	B9-05	Balkonas	4.45		
	B9-06	Balkonas	3.44*		
N3.2A.B10	B10-01	Holas	42.31		
	B10-02	Vonia	3.93		
	B10-03	Miegamasis	4.45		
	B10-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.65		
	B10-05	Balkonas	23.28		
	B10-06	Balkonas	3.44*		
N3.2A.B11	B11-01	Holas	42.31		
	B11-02	Vonia	7.10		
	B11-03	Miegamasis	5.17		
	B11-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.58		
	B11-05	Miegamasis	24.90		
	B11-06	Miegamasis	11.55		
	B11-07	Balkonas	3.44*		
N3.2A.B12	B12-01	Holas	59.30		
	B12-02	Vonia	12.88		
	B12-03	Vonia	5.54		
	B12-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69		
	B12-05	Miegamasis	9.71		
	B12-06	Miegamasis	11.26		
	B12-07	Balkonas	3.44*		
	B12-08	Balkonas	63.08		
Bendro naudojimo patalpų plotas			36.89		
Butų patalpų plotas			339.53		
Bendras aukšto plotas			376.42		

N2 Antro aukšto patalpų eksploikacija				Antras statybos etapas	
Bendro naudojimo patalpos					
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m ²		
N2.2A.BN	BN.H1	Holas	36.89		
Butų patalpos					
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas		
N2.2A.B7	B7-01	Holas	8.88		
	B7-02	Miegamasis	12.41		
	B7-03	Miegamasis	28.73		
	B7-04	Vonia	5.11		
	B7-05	Balkonas	3.44*		
N2.2A.B8	B8-01	Holas	65.13		
	B8-02	Vonia	8.63		
	B8-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	13.04		
	B8-04	Miegamasis	26.28		
	B8-05	Miegamasis	5.17		
	B8-06	Balkonas	3.44*		
N2.2A.B9	B9-01	Holas	53.12		
	B9-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	3.93		
	B9-03	Miegamasis	23.28		
	B9-04	Vonia	10.65		
	B9-05	Balkonas	4.45		
	B9-06	Balkonas	3.44*		
N2.2A.B10	B10-01	Holas	42.31		
	B10-02	Vonia	3.93		
	B10-03	Miegamasis	4.45		
	B10-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.65		
	B10-05	Balkonas	23.28		
	B10-06	Balkonas	3.44*		
N2.2A.B11	B11-01	Holas	42.31		
	B11-02	Vonia	7.10		
	B11-03	Miegamasis	5.17		
	B11-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.58		
	B11-05	Miegamasis	24.90		
	B11-06	Miegamasis	11.55		
	B11-07	Balkonas	3.44*		
N2.2A.B12	B12-01	Holas	59.30		
	B12-02	Vonia	12.88		
	B12-03	Vonia	5.54		
	B12-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69		
	B12-05	Miegamasis	9.71		
	B12-06	Miegamasis	11.26		
	B12-07	Balkonas	3.44*		
	B12-08	Balkonas	63.08		
Bendro naudojimo patalpų plotas			36.89		
Butų patalpų plotas			315.25		
Bendras aukšto plotas			352.14		

N1 Antro aukšto patalpų eksploikacija				Pirmas statybos etapas	
Bendro naudojimo patalpos					
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas	m ²		
N1.2A.BN	BN.H1	Holas	52.31		
Butų patalpos					
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošumas		
N1.2A.B9	B9-01	Holas	5.28		
	B9-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	34.57		
	B9-03	Vonia	6.28		
	B9-04	Miegamasis	13.62		
	B9-05	Balkonas	3.44*		
	B9-06	Balkonas	59.75		
N1.2A.B10	B10-01	Holas	5.67		
	B10-02	Vonia	8.06		
	B10-03	Miegamasis	13.56		
	B10-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	27.10		
	B10-05	Balkonas	3.44*		
N1.2A.B11	B11-01	Holas	4.00		
	B11-02	Vonia	5.04		
	B11-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	31.77		
	B11-04	Balkonas	3.44*		
N1.2A.B12	B12-01	Holas	40.81		
	B12-02	Rūbinė	9.37		
	B12-03	Rūbinė	3.39		
	B12-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	31.52		
	B12-05	Miegamasis	9.24		
	B12-06	Miegamasis	12.75		
	B12-07	Vonia	5.77		
	B12-08	Balkonas	3.44*		
	B12-09	Balkonas	3.44*		
N1.2A.B13	B13-01	Holas	72.03		
	B13-02	Holas	3.93		
	B13-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28		
	B13-04	Miegamasis	10.65		
	B13-05	Vonia	4.45		
	B13-06	Balkonas	3.44*		
N1.2A.B14	B14-01	Holas	42.31		
	B14-02	Vonia	3.93		
	B14-03	Vonia	4.45		
	B14-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.65		
	B14-05	Balkonas	23.28		
	B14-06	Balkonas	3.44*		
N1.2A.B15	B15-01	Holas	42.31		
	B15-02	Vonia	7.10		
	B15-03	Miegamasis	5.17		
	B15-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	10.58		
	B15-05	Miegamasis	24.85		
	B15-06	Miegamasis	11.55		
	B15-07	Balkonas	3.44*		
N1.2A.B16	B16-01	Holas	69.25		
	B16-02	Holas	8.81		
	B16-03	Rūbinė	5.08		
	B16-04	Miegamasis	9.97		
	B16-05	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	28.19		
	B16-06	Miegamasis	8.45		
	B16-07	Miegamasis	11.29		
	B16-08	Vonia	7.47		
	B16-09	Balkonas	5.38*		
	B16-10	Balkonas	79.26		
Bendro naudojimo patalpų plotas			52.31		
Butų patalpų plotas			450.11		
Bendras aukšto plotas			502.41		

Sutartinis žymėjimas
 gelžbetonio kolonos
 gelžbetonio altivaras
 silikatinis plytų mūras
 keramozitbetonio blokelių mūras
 šilumos izoliacija

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslaivičius projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44298 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslaivičius	2020.03
A935	Architektas	R.Raslaivičius	2020.03
A1129	UAB S.Varnausko studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas S.Varnauskas		Antro aukšto plano schema M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-SA-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



N3 Trečio aukšto patalpų ekspliciacija				Trėcias statybos etapas
Bendro naudojimo patalpos				
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m ²	
N3.3A.BN	BN.H1	Holas	36.89	
Butų patalpos				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m ²
N3.3A.B13	B13-01	Holas	8.84	
2k. butas	B13-02	Miegamasis	12.41	
	B13-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	27.85	
	B13-04	Vonia	5.11	
	B13-05	Terasa	21.09	
			54.21	
N3.3A.B14	B14-01	Holas	8.58	
2k. butas	B14-02	Vonia	13.04	
	B14-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	26.28	
	B14-04	Miegamasis	5.17	
	B14-05	Balkonas	3.44	
			53.07	
N3.3A.B15	B15-01	Holas	3.93	
2k. butas	B15-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B15-03	Miegamasis	10.65	
	B15-04	Vonia	4.40	
	B15-05	Balkonas	3.44	
			42.26	
N3.3A.B16	B16-01	Koridorius	3.93	
2k. butas	B16-02	Vonia	4.40	
	B16-03	Miegamasis	10.65	
	B16-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B16-05	Balkonas	3.44	
			42.26	
N3.3A.B17	B17-01	Holas	7.05	
3k. butas	B17-02	Vonia	5.17	
	B17-03	Miegamasis	10.58	
	B17-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.90	
	B17-05	Miegamasis	11.50	
	B17-06	Balkonas	3.44	
			59.20	
N3.3A.B18	B18-01	Holas	12.83	
3k. butas	B18-02	Vonia	5.54	
	B18-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69	
	B18-04	Miegamasis	9.71	
	B18-05	Miegamasis	11.26	
	B18-06	Balkonas	3.44	
			63.03	
Bendro naudojimo patalpų plotas				36.89
Butų patalpų plotas				314.03
Bendras aukšto plotas				350.92

N2 Trečio aukšto patalpų ekspliciacija				Antras statybos etapas
Bendro naudojimo patalpos				
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m ²	
N2.3A.BN	BN.H1	Holas	36.89	
Butų patalpos				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m ²
N2.3A.B13	B13-01	Holas	8.84	
2k. butas	B13-02	Miegamasis	12.41	
	B13-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	28.73	
	B13-04	Vonia	5.11	
	B13-05	Balkonas	3.44	
			55.09	
N2.3A.B14	B14-01	Holas	8.58	
2k. butas	B14-02	Vonia	13.04	
	B14-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	26.28	
	B14-04	Miegamasis	5.17	
	B14-05	Balkonas	3.44	
			53.07	
N2.3A.B15	B15-01	Holas	3.93	
2k. butas	B15-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B15-03	Miegamasis	10.65	
	B15-04	Vonia	4.40	
	B15-05	Balkonas	3.44	
			42.26	
N2.3A.B16	B16-01	Holas	3.93	
2k. butas	B16-02	Vonia	4.40	
	B16-03	Miegamasis	10.65	
	B16-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B16-05	Balkonas	3.44	
			42.26	
N2.3A.B17	B17-01	Holas	7.05	
3k. butas	B17-02	Vonia	5.17	
	B17-03	Miegamasis	10.58	
	B17-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.90	
	B17-05	Miegamasis	11.50	
	B17-06	Balkonas	3.44	
			59.20	
N2.3A.B18	B18-01	Holas	12.83	
3k. butas	B18-02	Vonia	5.54	
	B18-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69	
	B18-04	Miegamasis	9.71	
	B18-05	Miegamasis	11.26	
	B18-06	Balkonas	3.44	
			63.03	
Bendro naudojimo patalpų plotas				36.89
Butų patalpų plotas				314.91
Bendras aukšto plotas				351.80

N1 Trečio aukšto patalpų ekspliciacija				Pirmas statybos etapas
Bendro naudojimo patalpos				
Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m ²	
N1.3A.BN	BN.H1	Holas	52.31	
Butų patalpos				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m ²
N1.3A.B17	B17-01	Holas	5.13	
2k. butas	B17-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	36.11	
	B17-03	Vonia	6.46	
	B17-04	Miegamasis	14.65	
	B17-05	Balkonas	3.44	
			62.58	
N1.3A.B18	B18-01	Holas	5.58	
2k. butas	B18-02	Vonia	8.06	
	B18-03	Miegamasis	13.91	
	B18-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	27.26	
	B18-05	Balkonas	3.44	
			54.81	
N1.3A.B19	B19-01	Holas	4.00	
1k. butas	B19-02	Vonia	5.00	
	B19-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	32.06	
	B19-04	Balkonas	3.44	
			41.06	
N1.3A.B20	B20-01	Holas	9.37	
3k. butas	B20-02	Rūbinė	12.83	
	B20-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	32.72	
	B20-04	Miegamasis	9.60	
	B20-05	Miegamasis	12.88	
	B20-06	Vonia	5.72	
	B20-07	Balkonas	3.44	
	B20-08	Balkonas	5.38	
			73.67	
N1.3A.B21	B21-01	Holas	3.93	
2k. butas	B21-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43	
	B21-03	Miegamasis	11.02	
	B21-04	Vonia	4.40	
	B21-05	Balkonas	3.44	
			42.78	
N1.3A.B22	B22-01	Holas	3.93	
2k. butas	B22-02	Vonia	4.40	
	B22-03	Miegamasis	11.02	
	B22-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43	
	B22-05	Balkonas	3.44	
			42.78	
N1.3A.B23	B23-01	Holas	7.05	
3k. butas	B23-02	Vonia	5.17	
	B23-03	Miegamasis	10.96	
	B23-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	25.81	
	B23-05	Miegamasis	11.90	
	B23-06	Balkonas	3.44	
			60.89	
N1.3A.B24	B24-01	Holas	8.91	
4k. butas	B24-02	Rūbinė	5.08	
	B24-03	Miegamasis	10.31	
	B24-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	29.28	
	B24-05	Miegamasis	8.82	
	B24-06	Miegamasis	11.72	
	B24-07	Vonia	7.42	
	B24-08	Balkonas	5.38	
			81.44	
Bendro naudojimo patalpų plotas				52.31
Butų patalpų plotas				480.01
Bendras aukšto plotas				532.31

Sutaršinis žymėjimas

- geležbetonio kolonos
- geležbetonio altivaros
- silikatinų plytų mūras
- keramizbetonio blokelių mūras
- šilumos izoliacija

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičius projektavimo studija	Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44298 Kaunas tel. (37) 209130			
A935	PV R.Raslavičius	2020.03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	Architektas R.Raslavičius	2020.03	Daugiabučiai gyvenamieji namai N1, N2, N3	
	UAB S.Varnausko studija	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės	Trečio aukšto plano schema M1:250		0
A1129	Architektas S.Varnauskas	2020.03	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB 'Ažuolo projektai'	1902-PP-SA-B-04	1 1



N3 Kėtvirto aukšto patalpų eksplikacija				Trečias statybos etapas
Bendro naudojimo patalpos	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m²
N3 4A BN	BN.H1	Holas		36.89
Butų patalpos				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m²
N3 4A B19 2k. butas	B19-01	Holas	8.79	
	B19-02	Miegamasis	12.41	
	B19-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	28.73	
	B19-04	Vonia	5.11	
	B19-05	Balkonas	3.44*	
			55.04	
N3 4A B20 2k. butas	B20-01	Holas	8.53	
	B20-02	Vonia	13.04	
	B20-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	26.28	
	B20-04	Miegamasis	5.17	
	B20-05	Balkonas	3.44*	
			56.56	
N3 4A B21 2k. butas	B21-01	Holas	3.93	
	B21-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B21-03	Miegamasis	10.65	
	B21-04	Vonia	4.35	
	B21-05	Balkonas	3.44*	
			45.65	
N3 4A B22 2k. butas	B22-01	Holas	3.93	
	B22-02	Vonia	4.35	
	B22-03	Miegamasis	10.65	
	B22-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B22-05	Balkonas	3.44*	
			45.65	
N3 4A B23 3k. butas	B23-01	Holas	7.00	
	B23-02	Vonia	5.17	
	B23-03	Miegamasis	10.58	
	B23-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.90	
	B23-05	Miegamasis	11.44	
	B23-06	Balkonas	3.44*	
			62.99	
N3 4A B24 3k. butas	B24-01	Holas	7.11	
	B24-02	Vonia	5.54	
	B24-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69	
	B24-04	Miegamasis	9.71	
	B24-05	Miegamasis	11.26	
	B24-06	Balkonas	3.44*	
			60.75	
Bendro naudojimo patalpų plotas				36.89
Butų patalpų plotas				314.56
Bendras aukšto plotas				351.45

N2 Kėtvirto aukšto patalpų eksplikacija				Antras statybos etapas
Bendro naudojimo patalpos	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m²
N2 4A BN	BN.H1	Holas		36.89
Butų patalpos				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m²
N2 4A B19 2k. butas	B19-01	Holas	8.79	
	B19-02	Miegamasis	12.41	
	B19-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	28.73	
	B19-04	Vonia	5.11	
	B19-05	Balkonas	3.44*	
			55.04	
N2 4A B20 2k. butas	B20-01	Holas	8.53	
	B20-02	Vonia	13.04	
	B20-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	26.28	
	B20-04	Miegamasis	5.17	
	B20-05	Balkonas	3.44*	
			56.56	
N2 4A B21 2k. butas	B21-01	Holas	3.93	
	B21-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B21-03	Miegamasis	10.65	
	B21-04	Vonia	4.35	
	B21-05	Balkonas	3.44*	
			45.65	
N2 4A B22 2k. butas	B22-01	Holas	3.93	
	B22-02	Vonia	4.35	
	B22-03	Miegamasis	10.65	
	B22-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.28	
	B22-05	Balkonas	3.44*	
			45.65	
N2 4A B23 3k. butas	B23-01	Holas	7.00	
	B23-02	Vonia	5.17	
	B23-03	Miegamasis	10.58	
	B23-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.90	
	B23-05	Miegamasis	11.44	
	B23-06	Balkonas	3.44*	
			62.99	
N2 4A B24 3k. butas	B24-01	Holas	7.11	
	B24-02	Vonia	5.54	
	B24-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.69	
	B24-04	Miegamasis	9.71	
	B24-05	Miegamasis	11.26	
	B24-06	Balkonas	3.44*	
			60.75	
Bendro naudojimo patalpų plotas				36.89
Butų patalpų plotas				314.56
Bendras aukšto plotas				351.45

N1 Kėtvirto aukšto patalpų eksplikacija				Pirmas statybos etapas
Bendro naudojimo patalpos	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m²
N1 4A BN	BN.H1	Holas		52.31
Butų patalpos				
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plošas	m²
N1 4A B25 2k. butas	B25-01	Holas	5.63	
	B25-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	36.11	
	B25-03	Vonia	6.37	
	B25-04	Miegamasis	14.65	
	B25-05	Balkonas	3.44*	
			62.49	
N1 4A B26 2k. butas	B26-01	Holas	5.48	
	B26-02	Vonia	8.06	
	B26-03	Miegamasis	13.91	
	B26-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	27.26	
	B26-05	Balkonas	3.44*	
			54.71	
N1 4A B27 1k. butas	B27-01	Holas	4.00	
	B27-02	Vonia	4.95	
	B27-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	32.06	
			41.01	
N1 4A B28 3k. butas	B28-01	Holas	9.37	
	B28-02	Rūbinė	3.38	
	B28-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	32.72	
	B28-04	Miegamasis	9.60	
	B28-05	Miegamasis	12.88	
	B28-06	Vonia	5.67	
	B28-07	Balkonas	5.19*	
	B28-08	Balkonas	5.19*	
			73.62	
N1 4A B29 2k. butas	B29-01	Holas	3.93	
	B29-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43	
	B29-03	Miegamasis	11.02	
	B29-04	Vonia	4.35	
	B29-05	Balkonas	3.44*	
			46.17	
N1 4A B30 2k. butas	B30-01	Holas	3.93	
	B30-02	Vonia	4.35	
	B30-03	Miegamasis	11.02	
	B30-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43	
	B30-05	Balkonas	3.44*	
			46.17	
N1 4A B31 3k. butas	B31-01	Holas	7.00	
	B31-02	Vonia	5.17	
	B31-03	Miegamasis	10.96	
	B31-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	25.81	
	B31-05	Miegamasis	11.85	
	B31-06	Balkonas	3.44*	
			63.79	
N1 4A B32 4k. butas	B32-01	Holas	8.81	
	B32-02	Rūbinė	5.08	
	B32-03	Miegamasis	10.31	
	B32-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	29.29	
	B32-05	Miegamasis	8.75	
	B32-06	Miegamasis	11.72	
			74.97	
Bendro naudojimo patalpų plotas				52.31
Butų patalpų plotas				459.40
Bendras aukšto plotas				511.71

Sutartinis žymėjimas

- gelžbetonio altivaras
- silikatinė plytų mūras
- keramzito betono blokelių mūras
- šilumos izoliacija

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslavičius projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44298 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03
A1129	UAB S.Varnausko studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-SA-B-05
LAPAS			LAPŲ
1			1



N3 Devinto aukšto patalpų eksplikacija Trijų statybos etapas			
Bendro naudojimo patalpos			
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas	m²
N3.9A.BN	BN.H1	Holas	36.89
Butų patalpos			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
N3.9A.B49	B49-01	Holas	8.55
	B49-02	Miegamasis	12.91
	B49-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	29.93
	B49-04	Vonia	5.11
	B49-05	Balkonas	3.44*
56.50			
N3.9A.B50	B50-01	Holas	8.25
	B50-02	Miegamasis	13.61
	B50-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	27.36
	B50-04	Vonia	5.17
	B50-05	Balkonas	3.44*
58.23			
N3.9A.B51	B51-01	Holas	3.93
	B51-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43
	B51-03	Miegamasis	11.02
	B51-04	Vonia	4.08
	B51-05	Balkonas	3.44*
46.20			
N3.9A.B52	B52-01	Holas	3.93
	B52-02	Vonia	4.08
	B52-03	Miegamasis	11.02
	B52-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43
	B52-05	Balkonas	3.44*
46.20			
N3.9A.B53	B53-01	Holas	6.72
	B53-02	Vonia	5.17
	B53-03	Miegamasis	10.96
	B53-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	25.84
	B53-05	Miegamasis	11.59
	B53-06	Balkonas	3.44*
63.75			
N3.9A.B54	B54-01	Holas	3.30
	B54-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	20.74
	B54-03	Miegamasis	10.89
	B54-04	Vonia	4.35
	B54-05	Balkonas	5.19*
43.47			
Bendro naudojimo patalpų plotas			36.89
Butų patalpų plotas			295.37
Bendras aukšto plotas			332.26

N3 aštunto tipo aukšto patalpų bendras plotas 331.91
 N3 septynio tipo aukšto patalpų bendras plotas 332.66

N2 Septinto aukšto patalpų eksplikacija Antras statybos etapas			
Bendro naudojimo patalpos			
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas	m²
N2.7A.BN	BN.H1	Holas	36.89
Butų patalpos			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
N2.7A.B37	B37-01	Holas	8.64
	B37-02	Miegamasis	12.91
	B37-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	29.93
	B37-04	Vonia	5.11
	B37-05	Balkonas	3.44*
59.99			
N2.7A.B38	B38-01	Holas	8.25
	B38-02	Miegamasis	13.61
	B38-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	27.36
	B38-04	Vonia	5.17
	B38-05	Balkonas	3.44*
58.23			
N2.7A.B39	B39-01	Holas	3.93
	B39-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43
	B39-03	Miegamasis	11.02
	B39-04	Vonia	4.21
	B39-05	Balkonas	3.44*
46.03			
N2.7A.B40	B40-01	Holas	3.93
	B40-02	Vonia	4.21
	B40-03	Miegamasis	11.02
	B40-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43
	B40-05	Balkonas	3.44*
46.03			
N2.7A.B41	B41-01	Holas	6.86
	B41-02	Vonia	5.17
	B41-03	Miegamasis	10.96
	B41-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	25.84
	B41-05	Miegamasis	11.70
	B41-06	Balkonas	3.44*
63.96			
N2.7A.B42	B42-01	Holas	12.64
	B42-02	Vonia	5.54
	B42-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	24.70
	B42-04	Miegamasis	10.14
	B42-05	Miegamasis	11.70
	B42-06	Balkonas	3.44*
60.56			
Bendro naudojimo patalpų plotas			36.89
Butų patalpų plotas			321.55
Bendras aukšto plotas			358.44

N2 šešto tipo aukšto patalpų bendras plotas 358.09
 N2 penkto tipo aukšto patalpų bendras plotas 357.74

N1 Penkto aukšto patalpų eksplikacija Pirmas statybos etapas			
Bendro naudojimo patalpos			
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas	m²
N1.5A.BN	BN.H1	Holas	50.92
Butų patalpos			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
N1.5A.B33	B33-01	Holas	9.70
	B33-02	Vonia	7.32
	B33-03	Miegamasis	12.35
	B33-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.35
	B33-05	Miegamasis	11.71
	B33-06	Terasa	16.85*
61.52			
N1.5A.B34	B34-01	Holas	3.35
	B34-02	Vonia	5.14
	B34-03	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	32.88
	B34-04	Balkonas	3.44*
44.81			
N1.5A.B35	B35-01	Holas	3.93
	B35-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	34.08
	B35-03	Vonia	4.31
	B35-04	Balkonas	3.44*
45.76			
N1.5A.B36	B36-01	Holas	3.93
	B36-02	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43
	B36-03	Miegamasis	11.02
	B36-04	Vonia	4.31
	B36-05	Balkonas	3.44*
46.13			
N1.5A.B37	B37-01	Holas	3.93
	B37-02	Vonia	4.31
	B37-03	Miegamasis	11.02
	B37-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	23.43
	B37-05	Balkonas	3.44*
46.13			
N1.5A.B38	B38-01	Holas	6.95
	B38-02	Vonia	5.17
	B38-03	Miegamasis	10.96
	B38-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	25.81
	B38-05	Miegamasis	11.80
	B38-06	Balkonas	3.44*
64.19			
N1.5A.B39	B39-01	Holas	8.81
	B39-02	Rūšė	5.08
	B39-03	Miegamasis	10.31
	B39-04	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	29.28
	B39-05	Miegamasis	8.75
	B39-06	Miegamasis	11.72
	B39-07	Vonia	7.32
	B39-08	Balkonas	5.38*
81.27			
Bendro naudojimo patalpų plotas			50.92
Butų patalpų plotas			375.55
Bendras aukšto plotas			426.47

Sutarštinis žymėjimas

- gelžbetoninio altivorus
- silikatininių plytų mūras
- keraminuotbetonio blokelių mūras
- šilumos izoliacija

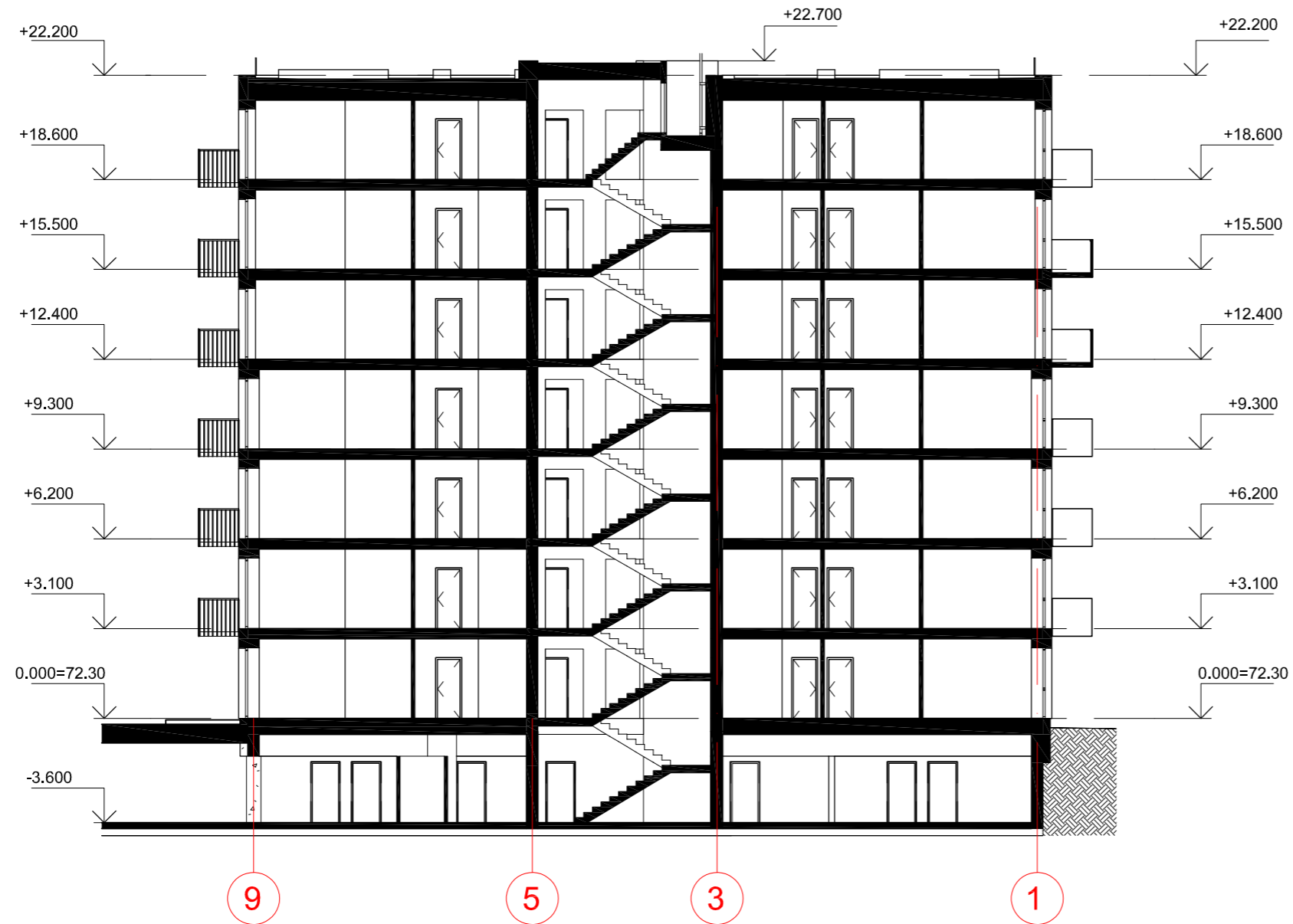
0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslavičius projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44298 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03
A1129	UAB S.Varnauskio studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	S.Varnauskas	Penkto / septinto / devinto aukšto plano schema M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-SA-B-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



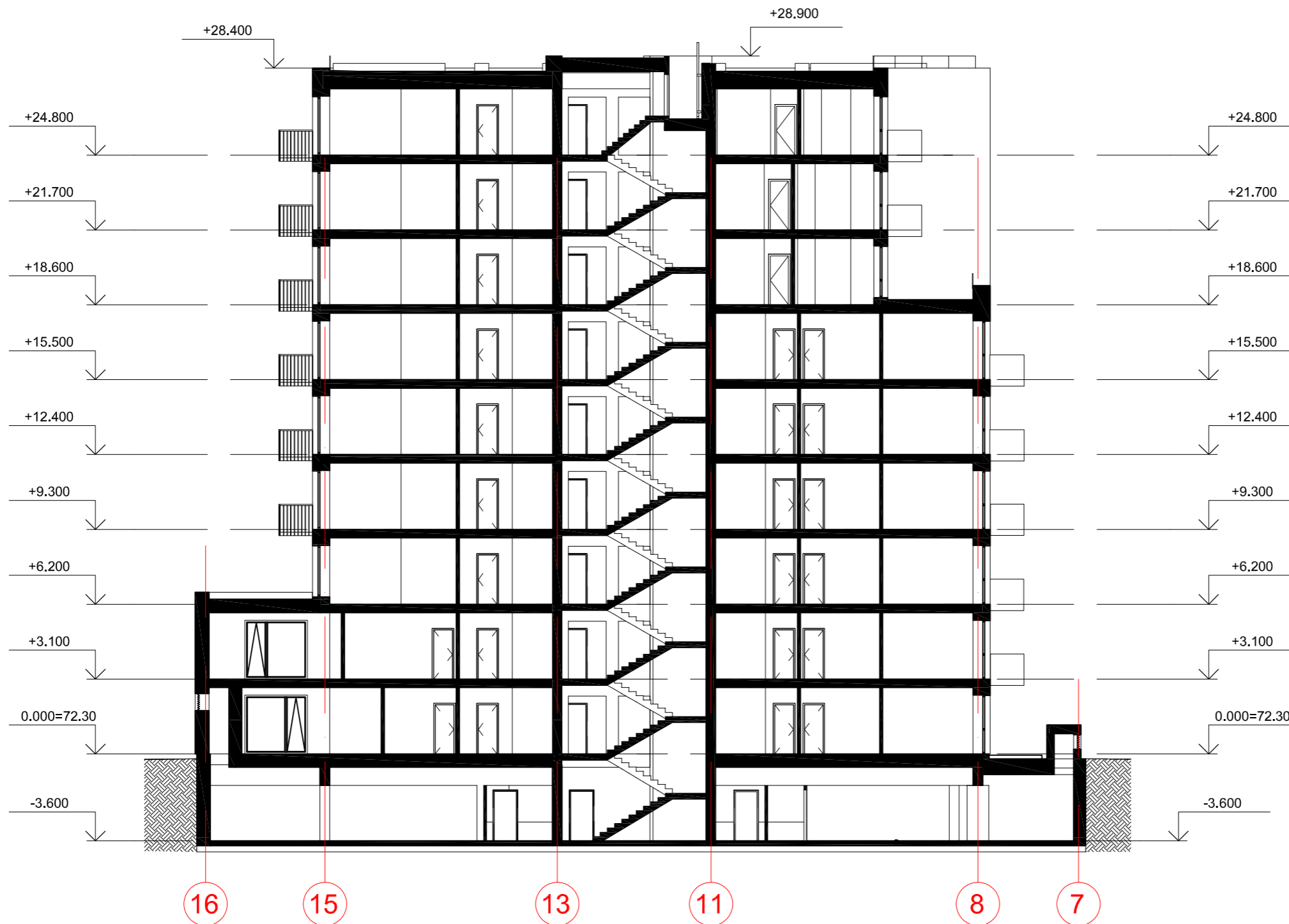
0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslavičius projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44298 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai N1, N2, N3
A1129	UAB S.Varnauskio studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo plano schema M1:250
LT	Architektas	S.Varnauskas	2020.03
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SAB-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N1
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Pjūvis 1-1 M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N2
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Pjūvis 2-2 M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-09
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas	
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N3
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Pjūvis 3 - 3 M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-10
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

max aukštis 29.90 (101.58)
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės

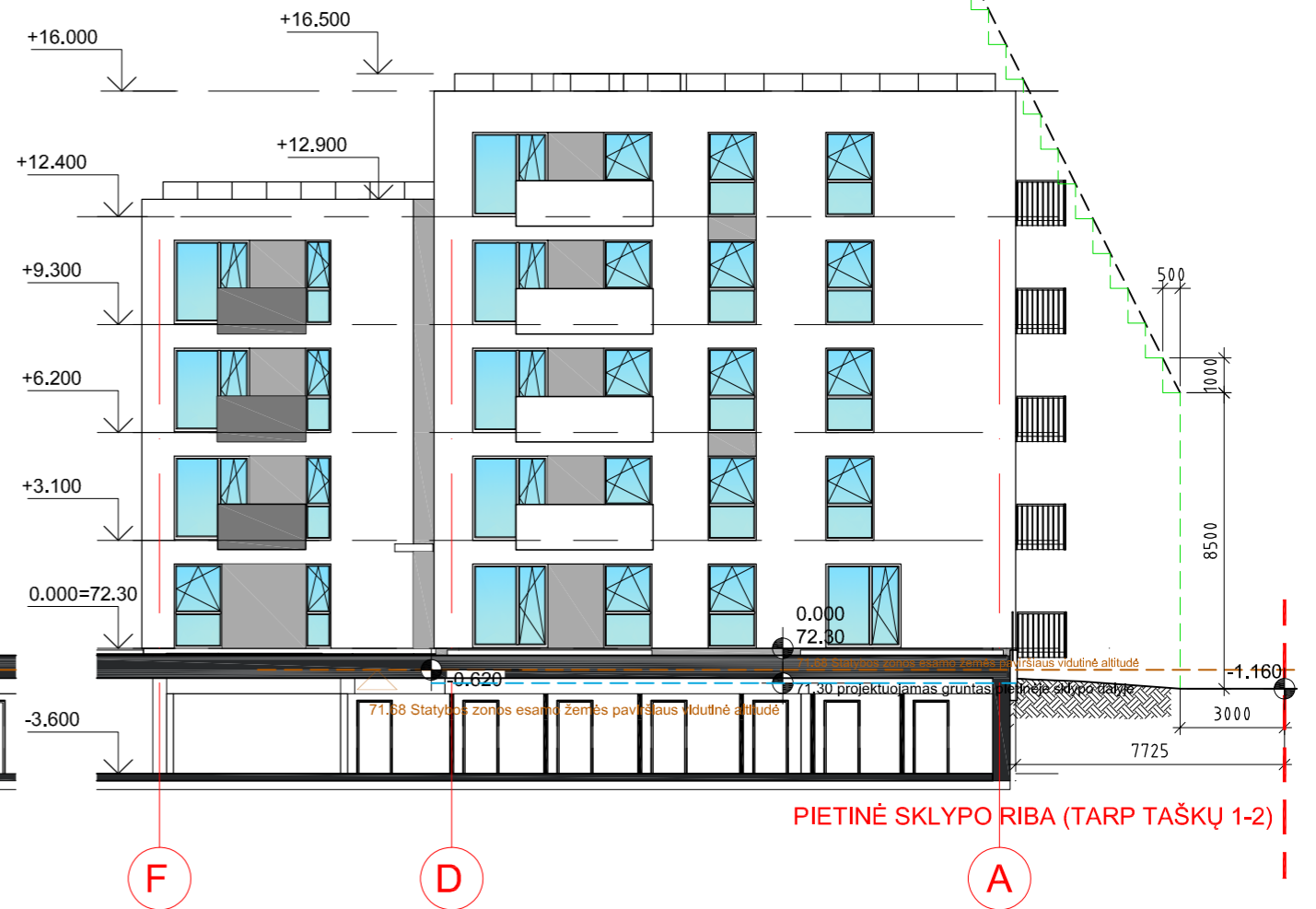
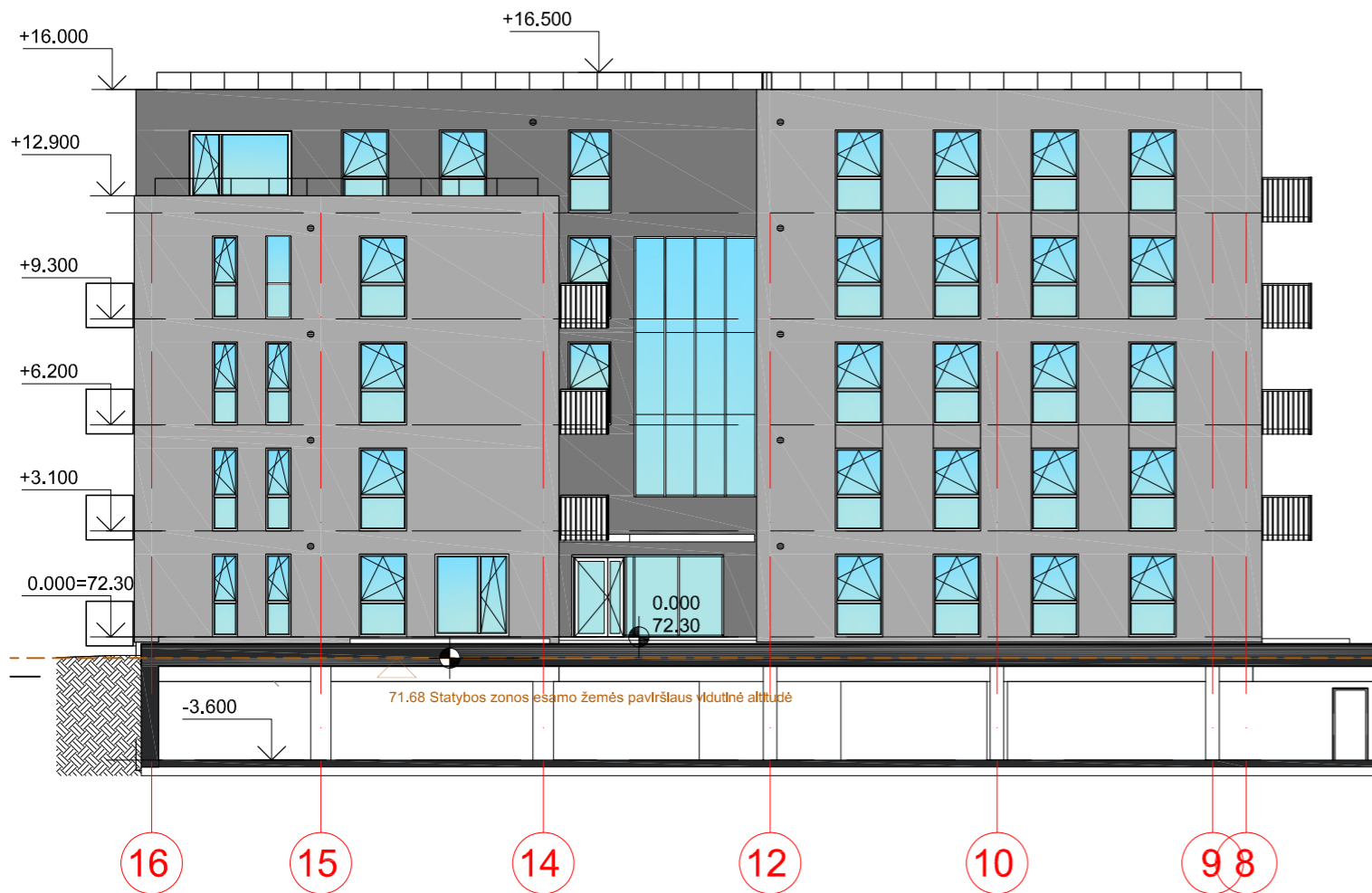
max aukštis 29.90 (101.58)
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N1	
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Fasadas tarp ašių 8-16 M1:200 Fasadas tarp ašių A - F M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-11	1

max aukštis 29.90 (101.58)
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės

max aukštis 29.90 (101.58)
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas N1	
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikšėkės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	S.Varnauskas	Fasadas tarp ašių F - A M1:200 Fasadas tarp ašių 16 - 8 M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-SA.B-12
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

max aukštis 29.90
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės



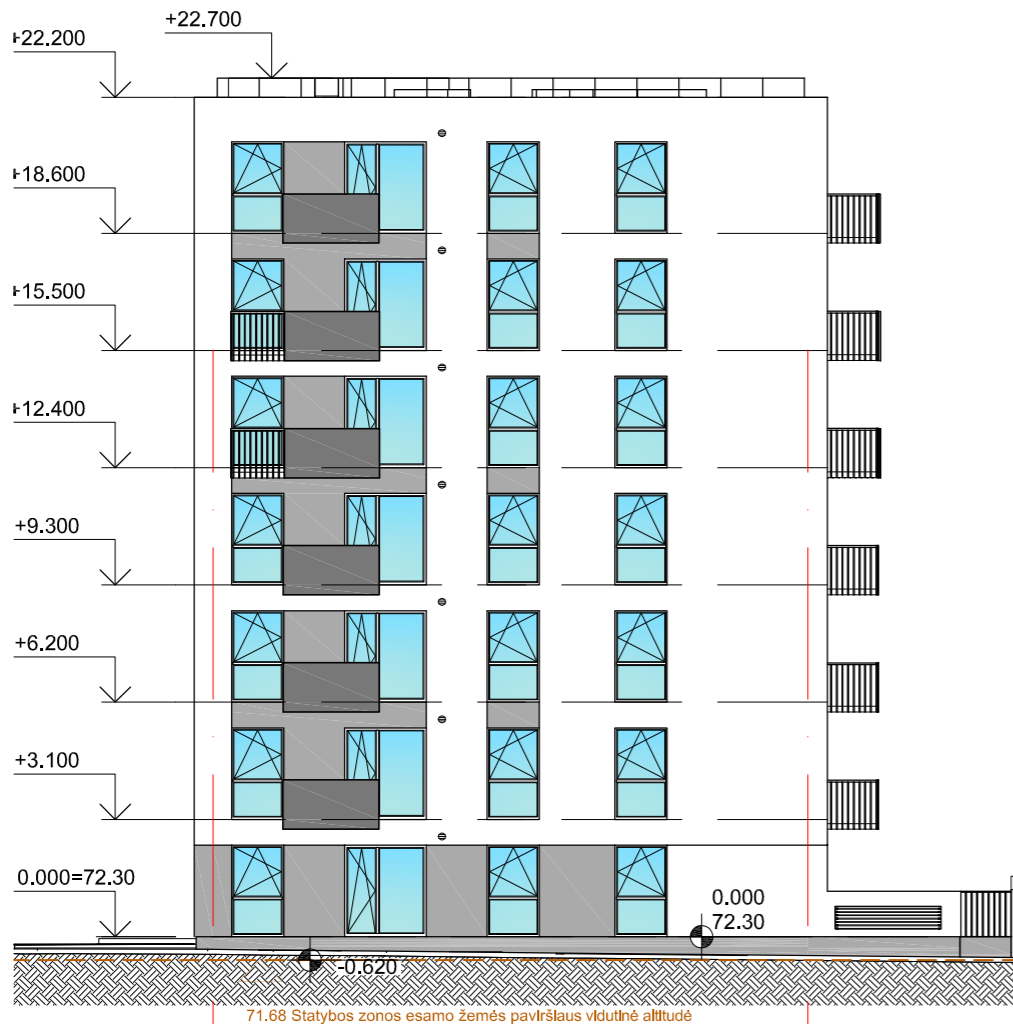
max aukštis 29.90
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N2	
A1129	UAB S.Varnausko studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikiškės		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Fasadas tarp ašių 1 - 9 M1:200 Fasadas tarp ašių H - O M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-13	1

max aukštis 29.90
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės

max aukštis 29.90
nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės



O

H



9

5

3

1

VAKARINĖ SKLYPO RIBA (TAŠKE 4)

0	2020.03.09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N2	
A1129	UAB S.Varnausko studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikšišės		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Fasadas tarp ašių O - H M1:200 Fasadas tarp ašių 9 - 1 M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-14	1



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas		
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09	Daugiabutis gyvenamasis namas N3	
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forto g. 17 LT-53363 Noreikšišės		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	S.Varnauskas	2020.03.09	Fasadas tarp ašių 16 - 8 M1:200 Fasadas tarp ašių X - S M1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB 'Ažuolo projektai'			1902-PP-SA.B-16	LAPŲ
					1
					1



0	2020.03.09	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalifikacijos dokumento Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB R.Raslavičiaus projektavimo studija Įmonės kodas 151380071 Nemuno g. 39-1 LT-44288 Kaunas tel. (37) 209130		Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Taikos pr. 57, Kaune, statybos projektas
A935	PV	R.Raslavičius	2020.03.09
A935	Architektas	R.Raslavičius	2020.03.09
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai N1; N2; N3
A1129	UAB S.Varnauskos studija Įmonės kodas 160301176 Forlo g. 17 LT-53363 Noreikšišės		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Architektas	S.Varnauskas	Fasadai tarp ašių X - A M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB 'Ažuolo projektai'		1902-PP-SA.B-17
			LAPAS LAPŲ
			1 1