

Statytojas (užsakovas):

Projektinių pasiūlymų
sprendiniams pritariu


Statinio projekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97 STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas (užsakovas):	UAB „Rumeks-NNZ“
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos vieta:	VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris:	19-11.3-01-PP
Tomas:	I
Laida:	O
Projekto rengėjas	AIDA MITKIENĖ

Projekto vadovas Atestato Nr. A1183	AIDA MITKIENĖ	
--	---------------	--

Vilnius 2020m.

Dokumentų žiniaraštis

		Projektas 19-11.3-01-PP		Viso pusl.: 13	
Eil.Nr.	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.		
1.	Viršelis	1	1		
2.	Dokumentų žiniaraštis	1	2		
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4		
4.	Aiškinamasis raštas	4	5-8		
5.	Situacijos schema	1	9		
6.	Sklypo planas M 1:500	1	10		
7.	Pastato planas M 1:150	1	11		
8.	Fasadai (spalvinis sprendimas)	1	12		
9.	Pastato 3D vaizdai	1	13		

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1183	Pareigos SPV	Vardas Pavardė Aida Mitkienė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas Dokumentų žiniaraštis	Laida O
LT	Statytojas UAB „Rumeks-NNZ“		Dokumento žymuo 19-11.3-01-PP		Lapas 1
				Lapų 1	

UAB RUMEXS-NNZ

Įmonės kodas 122212074

PVM mokėtojo kodas LT222120716

Liepkalnio g.97, Vilnius, LT-02121

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

Sąlygų aprašas:

Direktorius

A. B.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. 02 27 d.



Reg. Nr. PPU 55/20
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 97 statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	44%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,58
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	208,35m
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 aukšt.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo architektūrine išraiška, proporcijomis, medžiagiškumu, spalva turi derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą laikantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt
 Benius Bučelis, tel. (8 5) 211 7913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt
 Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Direktorius
 At [Redacted]
 2020.02.25



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA.

Objektas – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97 STATYBOS PROJEKTAS . PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Adresas – VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97, (Skł. Kad. Nr.0101/0080:272).

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statytojas – UAB „Rumeks-NNZ“

Projektuotojas – Aida Mitkienė, Indiv. veiklos vykdymo pažyma

Projekto vadovas – Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

Projekto rengimo pagrindas: projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo 2019-11-21d. projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

1. Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas yra projektuojamas sklype (KAD.NR. 0101/0080:272)

adresas Vilnius, Liepkalnio g. 97

Sklypo plotas – 2 726 m².


Žemės sklypo naudojimo paskirtis: – Kita.

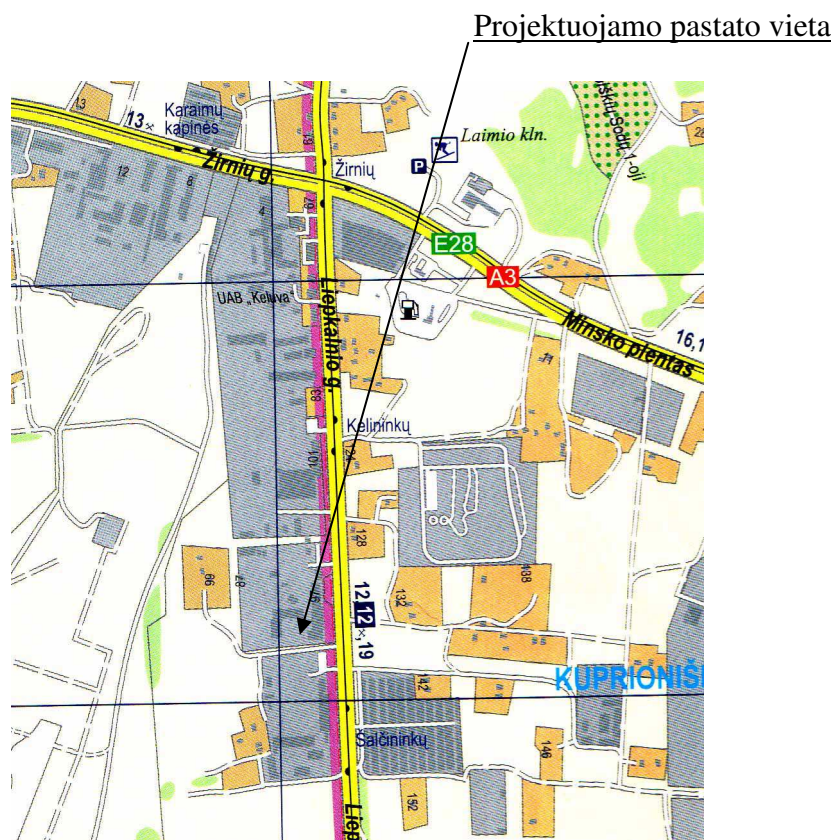
Žemės sklypo naudojimo būdas: – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

2. Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas sandėlis, yra miesto pietrytinėje dalyje, netoli Vilniaus oro uosto, plotas – 2 726 m². Sklypas šalia Liepkalnio ir Ditvos gatvių sankryžos. Iš rytinės ir šiaurinės pusės ribojasi su sklypais užstatytais sandėliavimo paskirties statiniais, pietinėje pusėje su Ditvos gatve. Aplinkinių sklypų užstatymas senos statybos pramoniniai ir sandėliavimo pastatai.

Sklypas lygaus reljefo, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 199,40 vakaruose iki 200,40 rytuose. Liepkalnio g. altitudė, prie įvažiavimo į sklypą 201,40.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97 STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1183	SPV	Aida Mitkienė		01 – Sandėliavimo paskirties pastatas		
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				Dokumentų žiniaraštis	O	
LT	Statytojas	UAB „Rumeks-NNZ“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				19-11.3-01-PP	1	4



SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos (0,2726 ha)

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (0,106 ha)

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (0,0448 ha)

Dujotiekio apsaugos zona (0,0261 ha)

Elektros linijų apsaugos zona (0,0199 ha)

Ryšių linijų apsaugos zona (0,0006 ha)

3. Sklypo sutvarkymo dalis

Pastatas netaisyklingos formos 20,2 x 11 m su priestatu 6,6 x 10,3 m. projektuojamas vakarinėje laisvoje sklypo dalyje. Esamas įvažiavimas į teritoriją iš rytų pusės, nuo Liepkalnio gatvės. Kadangi numatoma gatvės rekonstrukcija keičia esamo įvažiavimo posūkio kampus ir išsisukimas tampa sudėtingas, numatoma įrengti antrą įvažiavimą nuo Ditvos g., demontuojant kelis betoninės tvoros elementus. Sklype esančios aikštelės yra asfaltuotos geros būklės, todėl danga lieka. Už naujo pastato numatoma įrengti žalią plotą, kombinuojant su žvyro dangą. Projektuojamas esamos betoninės tvoros vertikalus apželdinimas.

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas pastato plotas apie 285 m².

19-11.3-01-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - profiliuota skarda,

Stogas – dvišlaitis. Numatomi 2 įvažiavimo vartai 2,5x3,0(h) ir 3,0x3,5(h) m. ir šalia jų įėjimo durys.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys –įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30 XC2. Grindų storis 150 mm.

Kolonos - Laikančios pastato kolonos projektuojamos pagal „BORGA STEEL BUILDINGS“ technologiją suformuojant kintančio aukščio dvitėjinio skerspjuvio profilius iš plieninių juostų lentynų ir gofruotos sienelės.

Stogas - profiliuota skarda,

spalva –pagal spalvyną RAL 9010

sienos - profiliuota skarda,

spalva - pagal spalvyną RAL 7035

lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai, vartai, kampų detalės.

spalva - pagal spalvyną RAL 9010

Šildymas, vėdinimas:

Visas pastatas nešildomas. Vėdinimas natūralus.

Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo pastato stogo projektuojamais išoriniais lietvamzdžiais.

Apšvietimas:

Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui.

4. Planuojama ūkinė veikla

Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius.

Naujai projektuojamame Sandėlysi bus skirtas prekių iškrovimui ir pakrovimui iš vilkikų (su puspriekabe) ir konteinerių atvežtų ant platformos. Darbai vykdomi per lauko rampą stumdomą nuožulniai žemyn. Paletės arba ryšuliai pro pakeliamus vartus, elektriniu arba dujiniu krautuvu su žema laisva strėlės eiga, su universaliu krovimo priedu (kuris gali paletes paimti šakėmis, arba pasukus šakes 90 kampu gali suspausti ir paimti ryšulius) kad su juo būtų galima iškrauti mechanizuotai įvažiavus į vilkiko arba konteinerio vidų. Kroviniai nededami ant žemės, paletiniai kroviniai gali būti kraunami iš rietuvių (2-ras krautuvai) ant paletinių stelažų iš karto, o ryšuliai krautuvu (1-mas krautuvai, kuriu iškraunami konteineriai) sudedami ant palečių, pritvirtinami PP juosta prie palečių ir rietuvių, sukraunami ant stelažų.

Sandėliavimui ant paletinių stelažų.

Viršutinės lentynos aukštis 4,9-5,0 m. Viso 4 eilės. Stelažai per vidurį sudvigubinti, prie išorinių šoninių sienų atitraukus po 10 cm nuo sienos, po 1-ą eilę. Atstumai tarp stelažų apie 3,05 m. Ant daugelio lentynų yra grotelės, kad būtų galima uždėti nestandartines/per trumpas paletes. Atstumai tarp stelažų stovų pritaikyti euro ir industrinėms paletėms iki 1,20 m pločio.

Pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas:

Pastate neplanuojami naudoti ir saugoti pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai lygus arba didesni negu nustatyta pavojinguosiuose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms.

Potencialiai pavojingi įrenginiai, potencialiai pavojingi darbai:

Pastate neplanuojama naudoti potencialiai pavojingus įrenginius ar atlikti potencialiai pavojingus darbus.

Sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingos technologijos:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-11.3-01-PP	3	4	0

Pastate neplanuojamos sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingos technologijos.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	2726	2726	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,33	0,58	
Sklypo užstatymo tankis	%	33,3	44	
V SKYRIUS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
Statinio užstatytas plotas*	m ²	292,10		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23		
Aukštų skaičius	vnt.	1		
Statinio aukštis*	m	8,50		
Statinyje esančių patalpų bendras plotas*	m ²	285,00		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
Pravažiamai. Automobilių stovėjimo aikštelė (asfalto danga) *	m ²	1268		
Želdinių plotas* (horizontalus/vertikalusis)	m ²	273 (164/109)		≤ 10%

*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

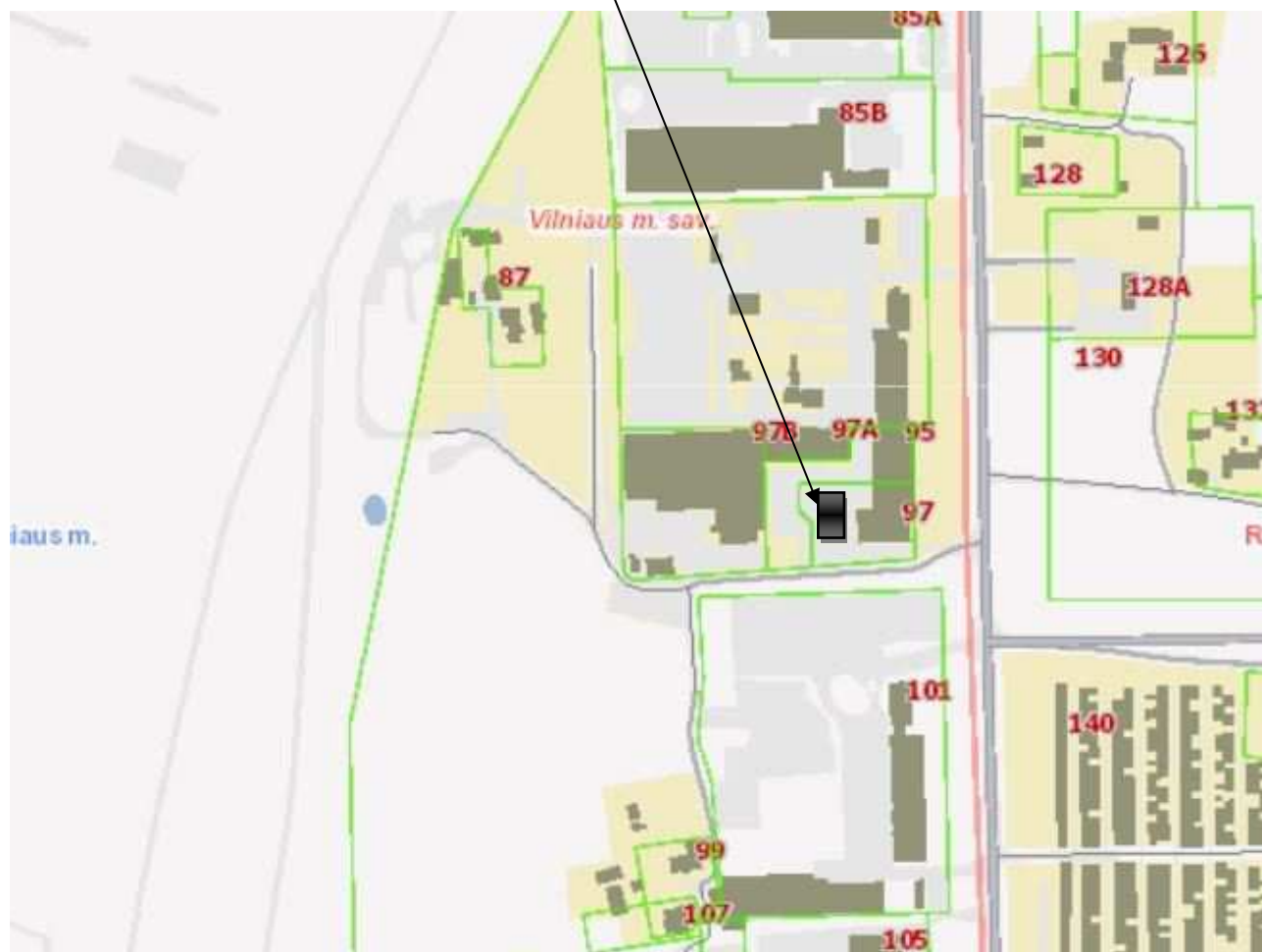
Projekto vadovė Aida Mitkienė


19-11.3-01-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

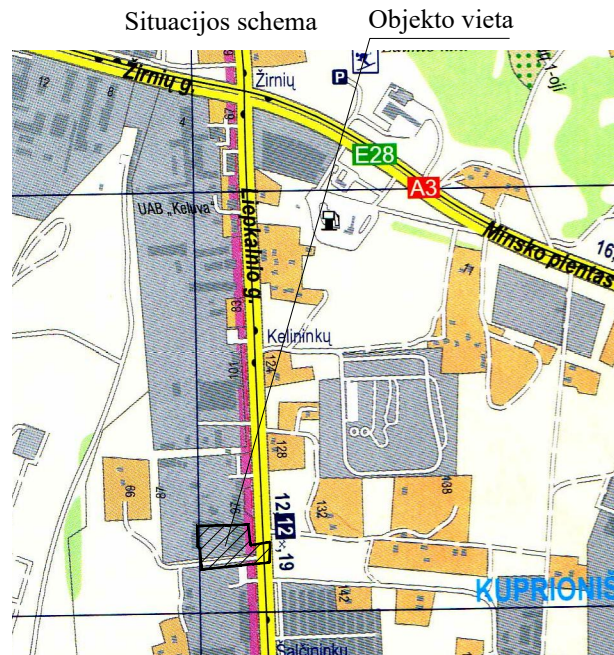
SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamas pastatas

01 – sandėliavimo paskirties pastatas

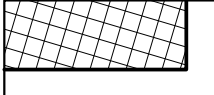




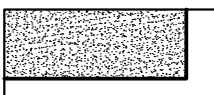

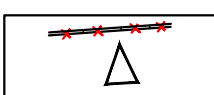




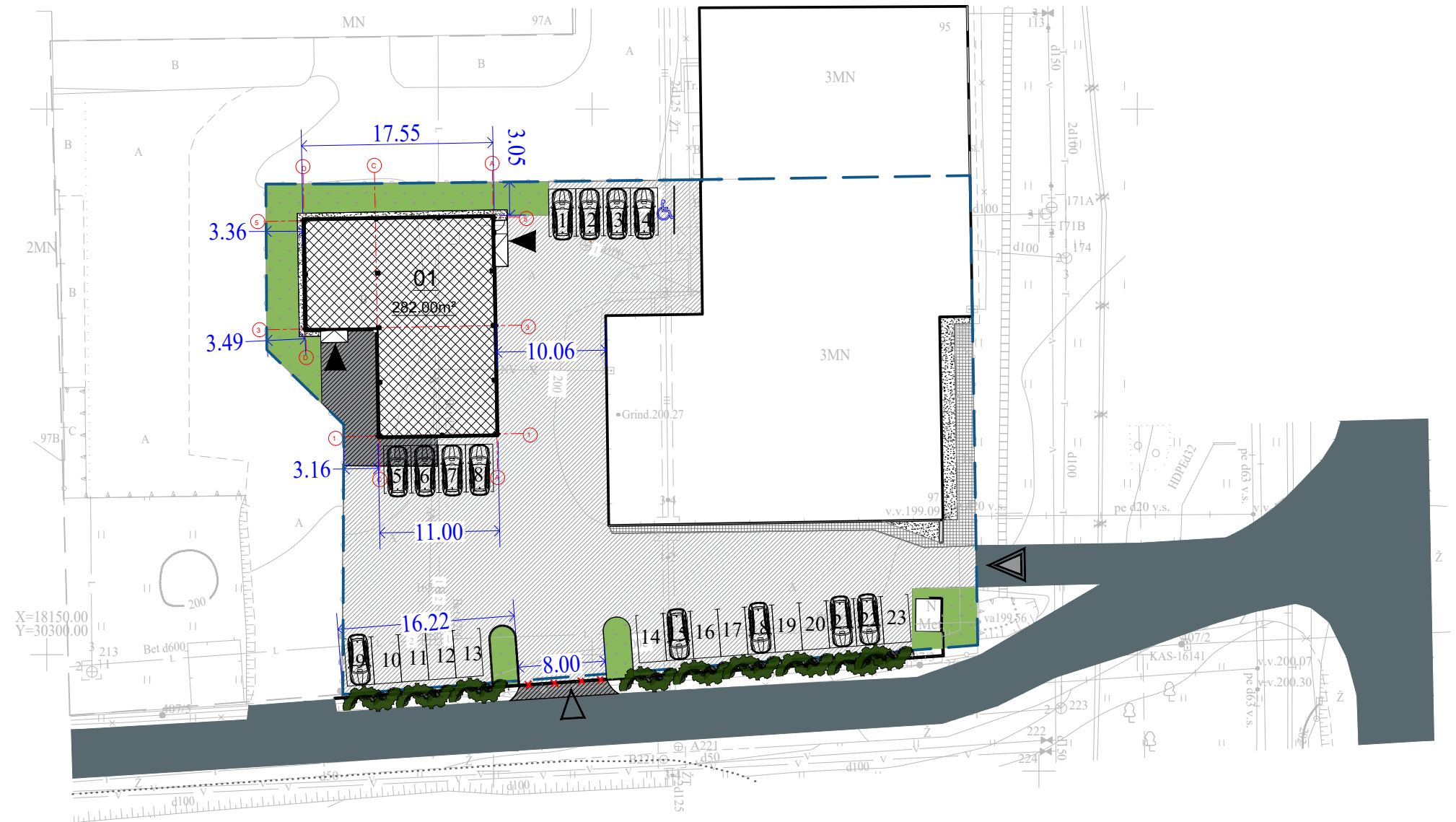
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97 STATYBOS PROJEKTAS					
A 1183	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas				
				Dokumento pavadinimas Situacijos schema				
				Dokumento žymuo 19-11.3-01-PP				
LT	Statytojas	UAB „Rumeks-NNZ“		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



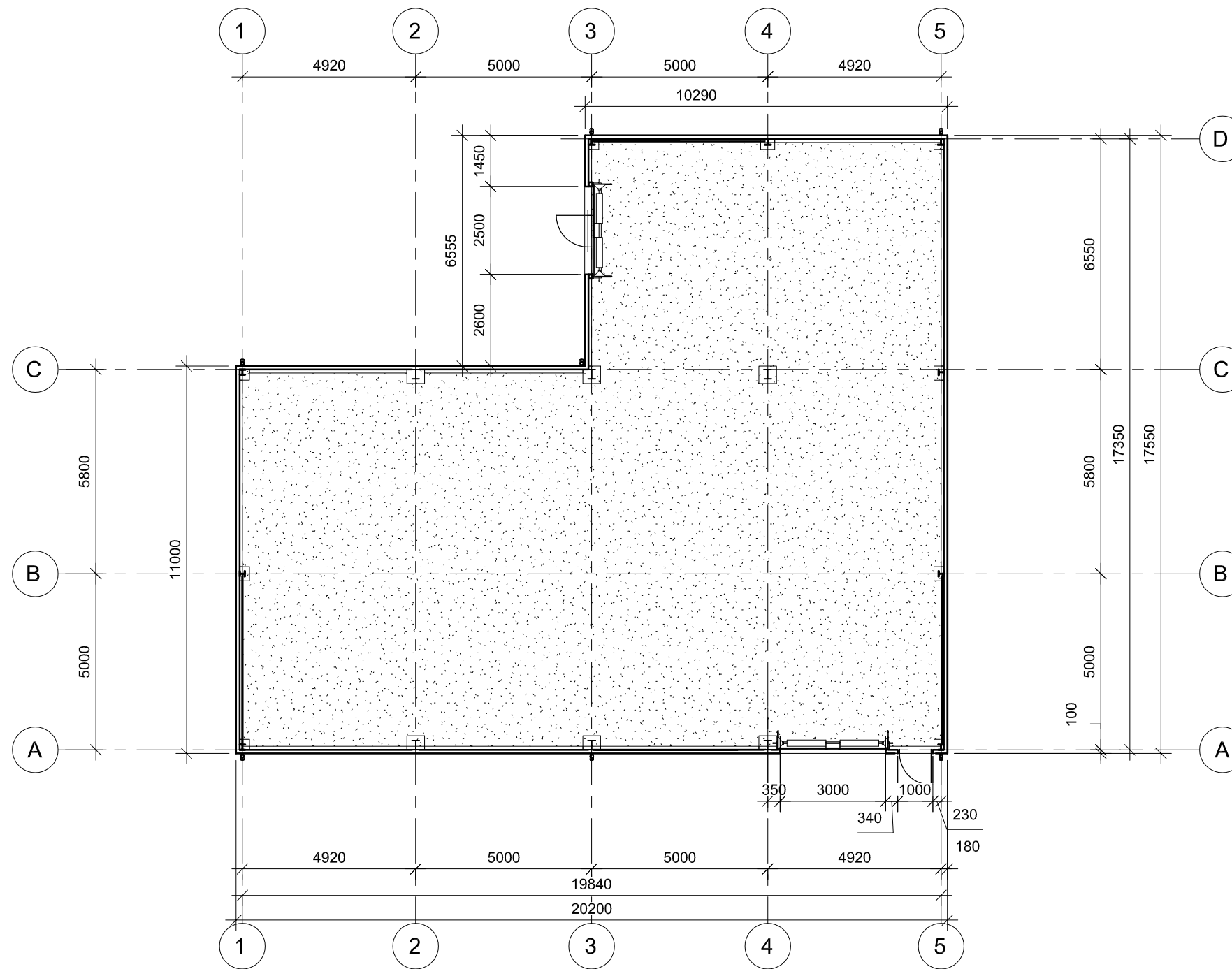
X=6057500.00
Y=584000.00
76/31 - 0216 76/31 - 0217


Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
 V. Aerodromo apsaugos zonos (0,2726 ha)
 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (0,106 ha)
 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (0,0448 ha)
 Dujotiekio apsaugos zona (0,0261 ha)
 Elektros linijų apsaugos zona (0,0199 ha)
 Ryšių linijų apsaugos zona (0,0006 ha)

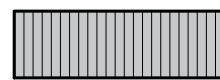
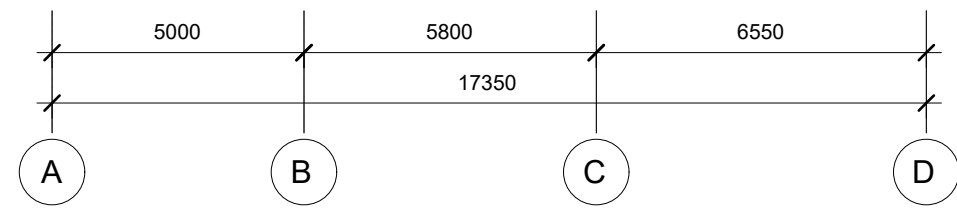
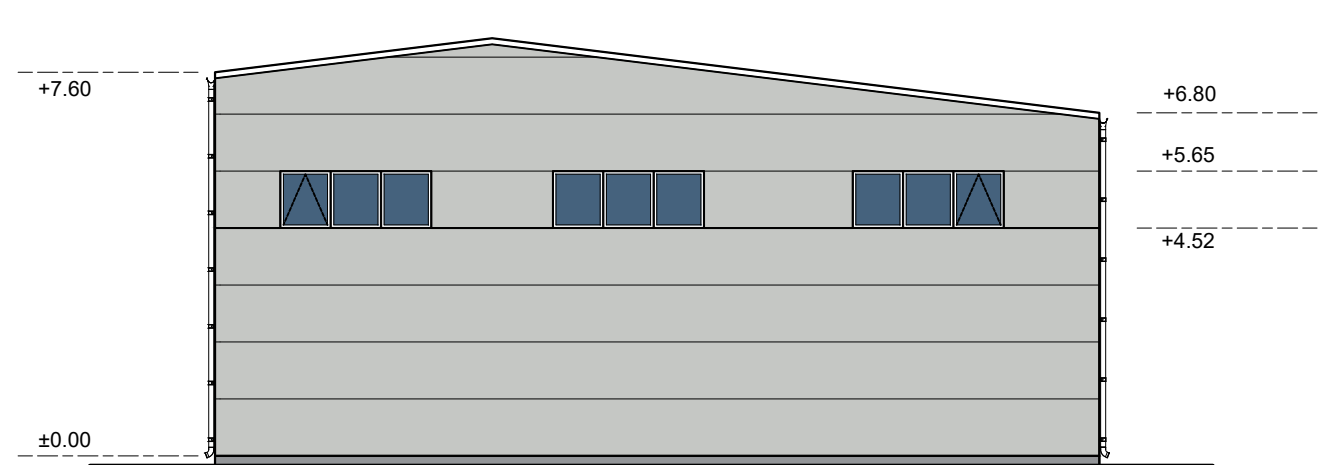
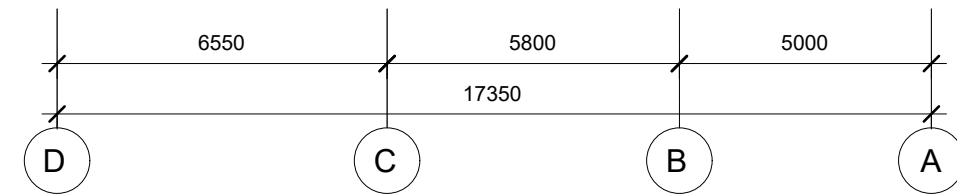
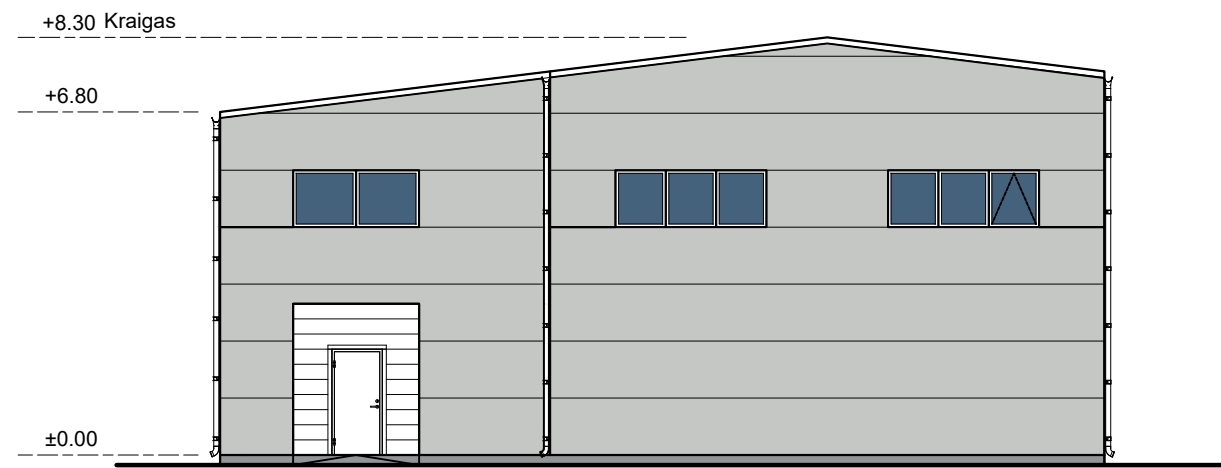
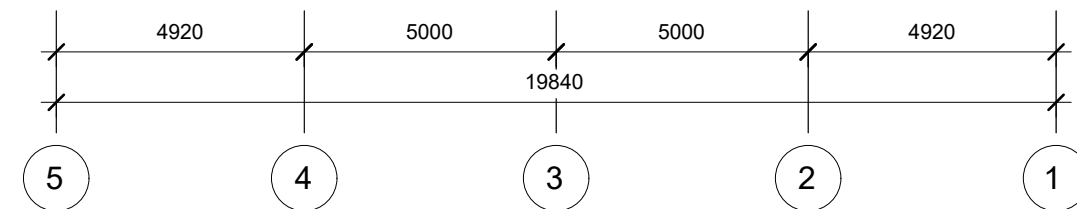
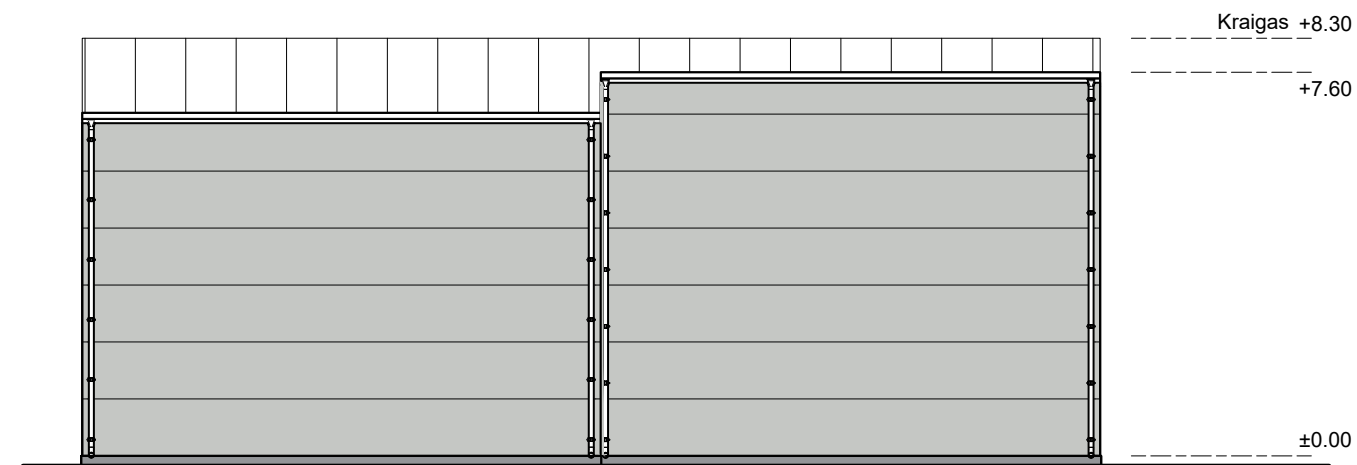
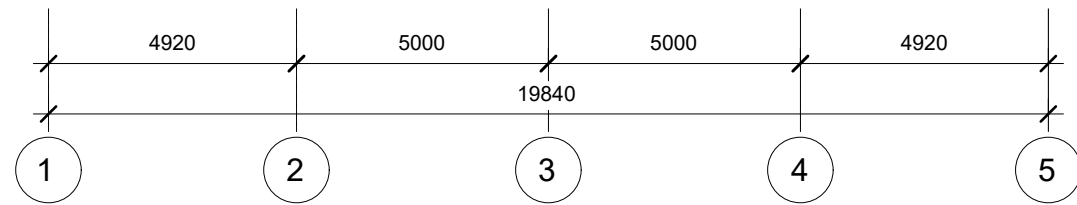
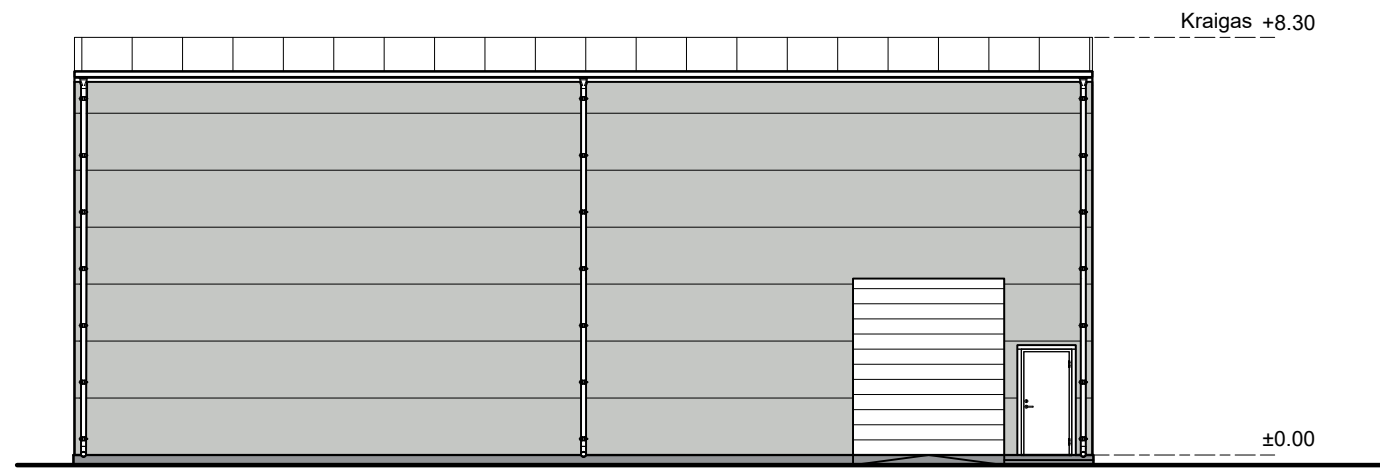
-  **01 - Sandėliavimo paskirties pastatas**
-  **Įėjimas/įvažiavimas į pastatą**
-  **Esama asfalto danga (sklype)**
-  **Nauja asfalto danga (sklype)**
-  **Projektuojama ir esama veja
Projektuojamas vertikalus apželdinimas**
-  **Esama ir projektuojama skaldos danga (sklype)**
-  **Esamas įvažiavimas į sklypą**
-  **Projektuojamas įvažiavimas
Demontuojami betoninės tvoros segmentai**
-  **Sklypo riba**
-  **Gatvė - asfalto danga**



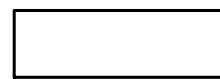
Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma AM arch		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97. STATYBOS PROJEKTAS.		
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1183	SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sklypo planas	1:500
LT	Statytojas UAB „Rumeks-NNZ“	Dokumento žymuo 19-11.3-01-PP-B01	Lapas	Lapų	
			1	1	



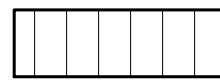
Kval. Patv. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma 			Statinio projekto pavadinimas		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97. STATYBOS PROJEKTAS.		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A 1183	SPV	A.Mitkienė			Pastato planas	1:150
	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Rumeks-NNZ“				19-11.3-PP-B.02	1



sienos - daugiasluoksnės plokštės su užpildais
spalva - pagal spalvyną RAL 7035

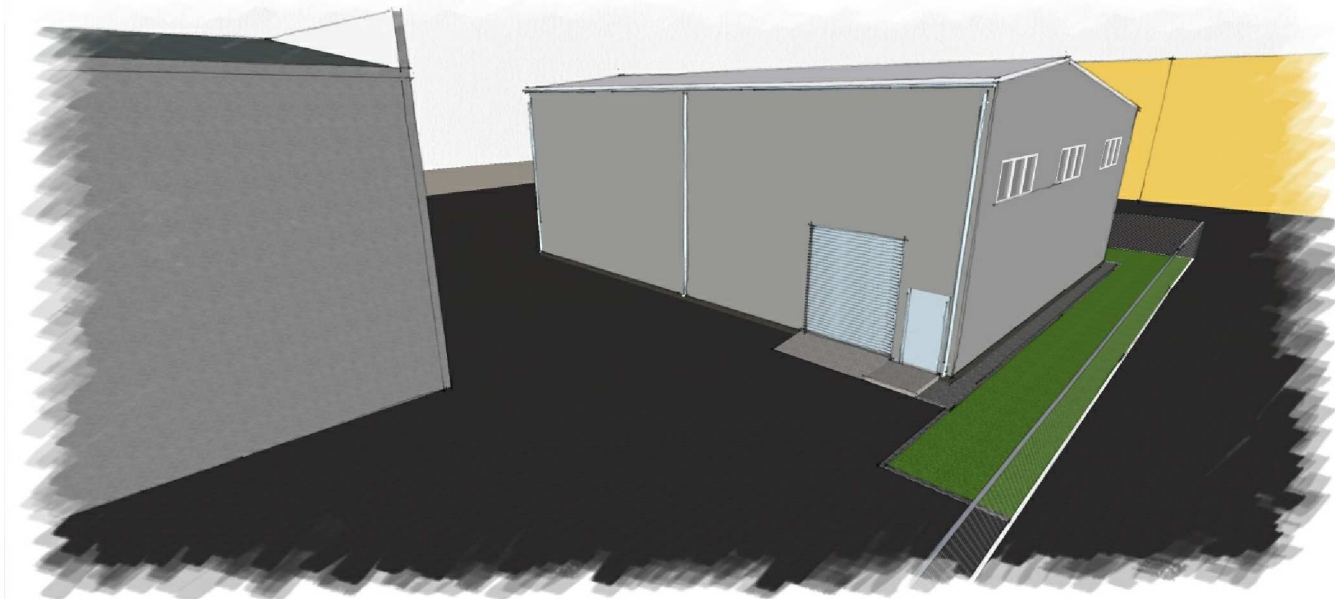
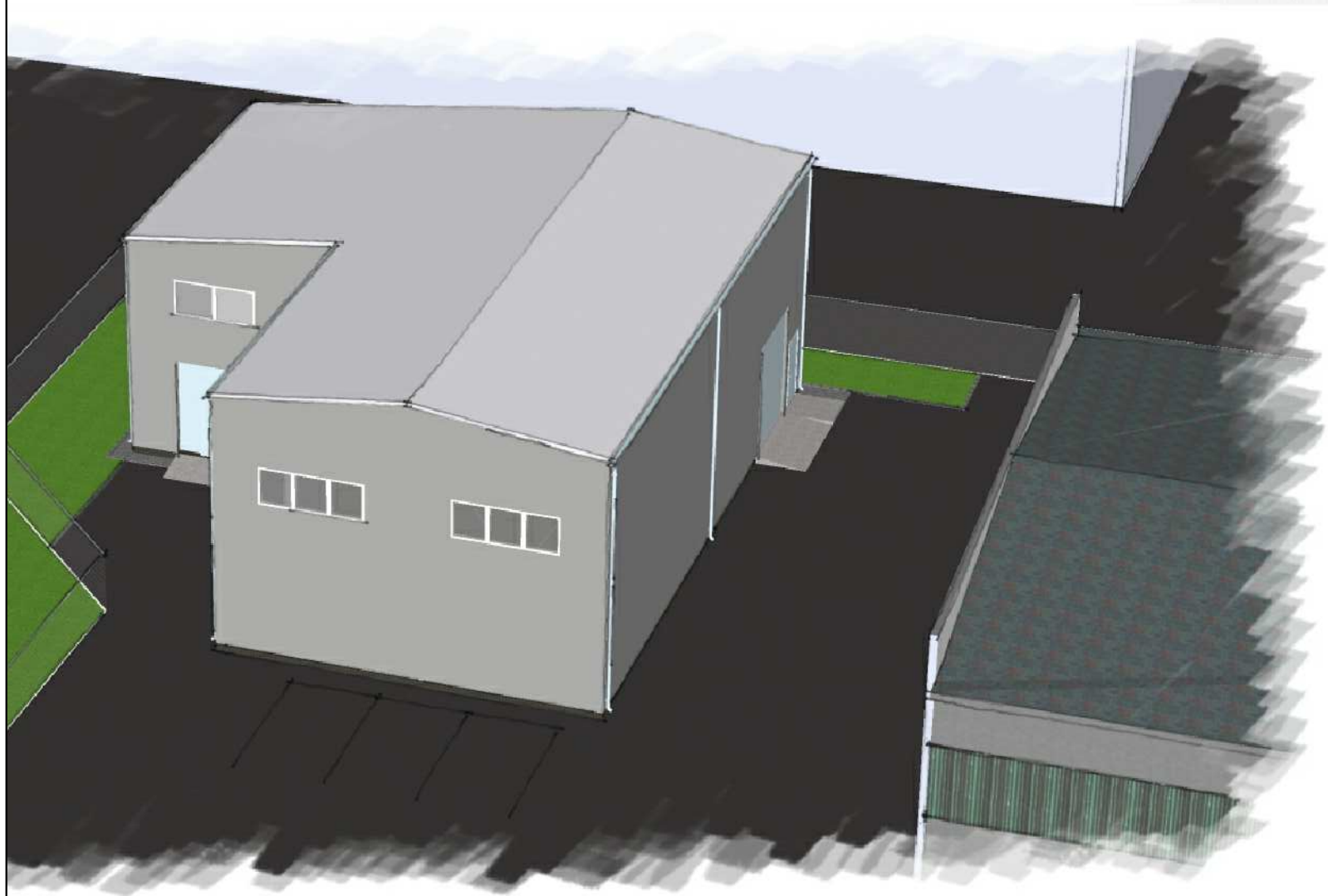
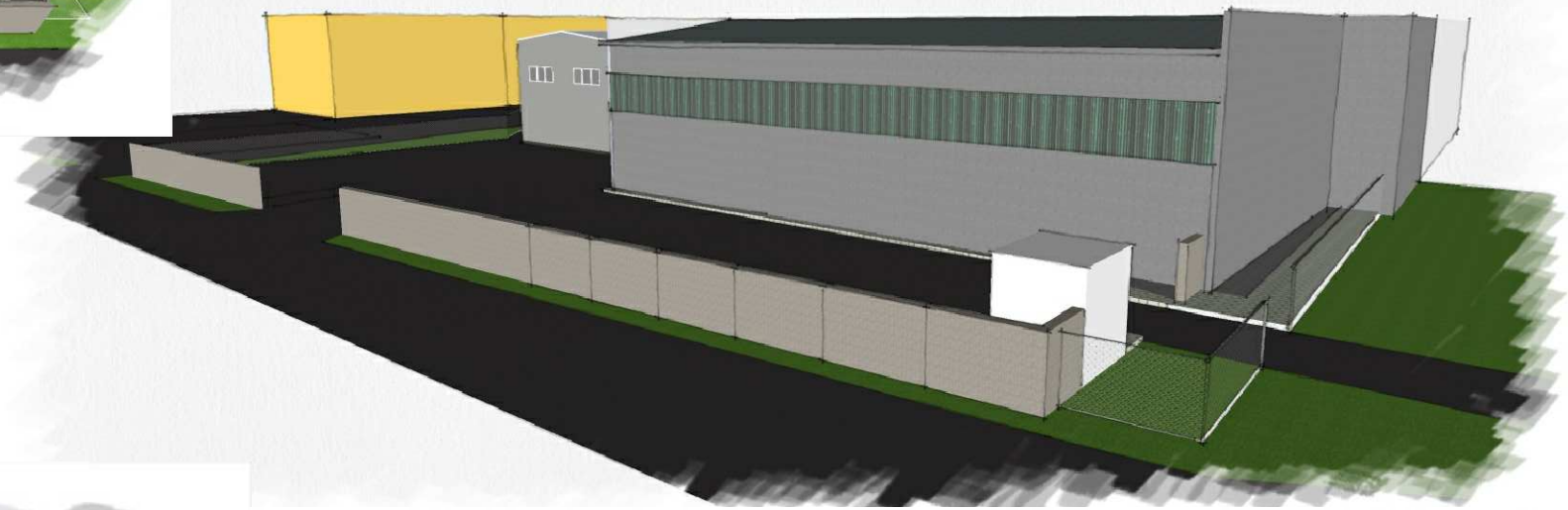
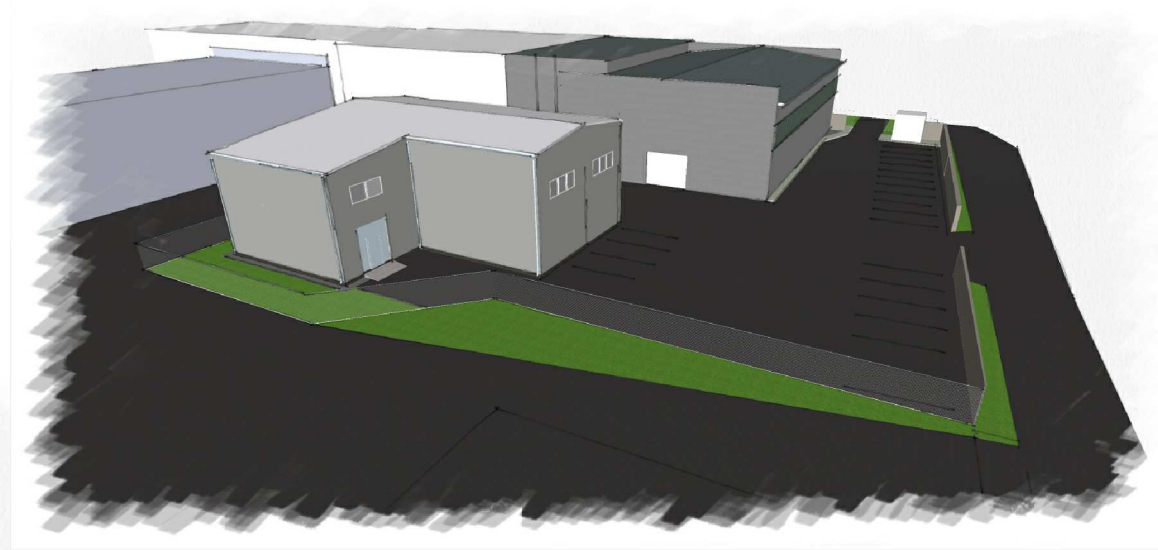
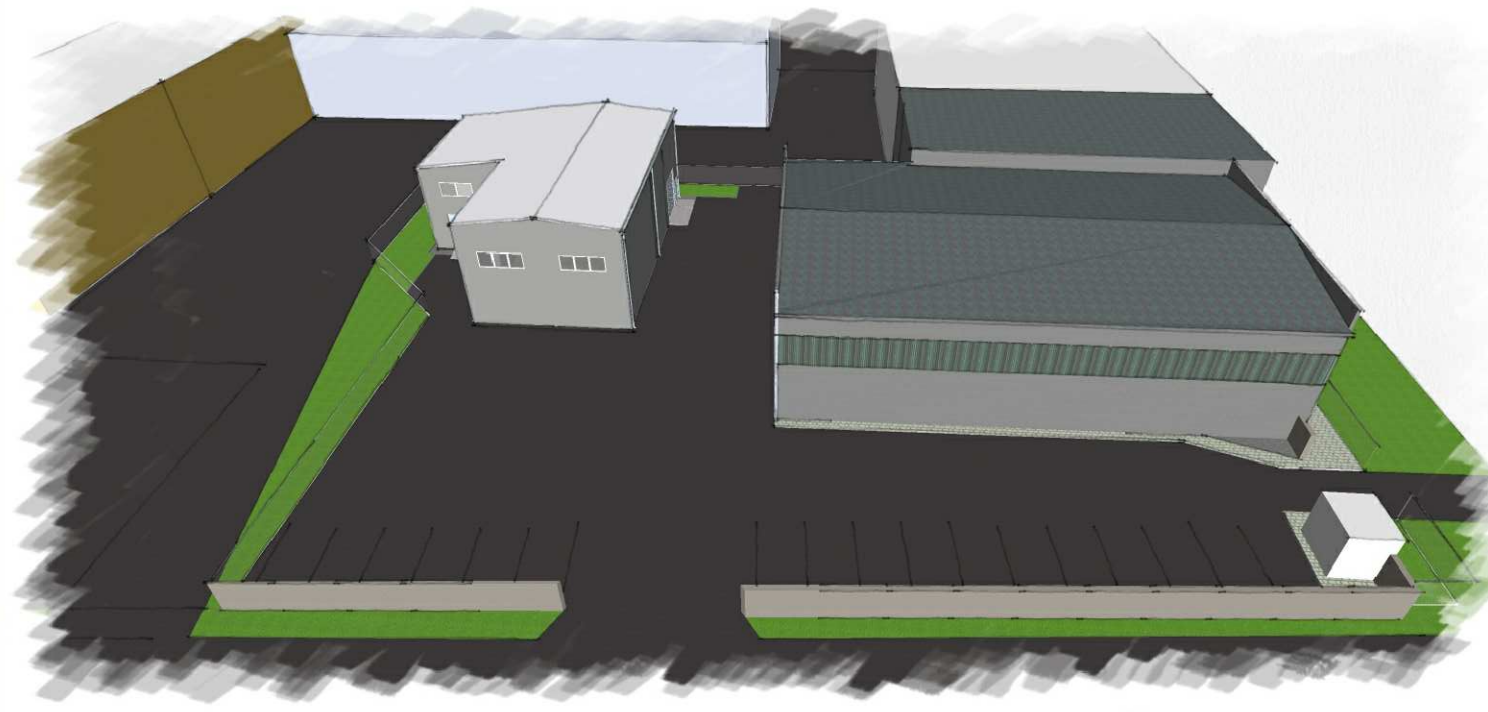



lietaus nuvedimo latakai, lietvamzdžiai, vartai,
kampų detalės.
spalva - pagal spalvyną RAL9010



stogas - daugiasluoksnės plokštės su užpildais
spalva - pagal spalvyną RAL9010

Kval. Pat. Dok. Nr.	Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
	AM arch			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97. STATYBOS PROJEKTAS.		
Pareigos				V. Pavardė		Parašas
A 1183	SPV	A.Mitkienė				
Statinio numeris ir pavadinimas						Mastelis
01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS						Laida
Dokumento pavadinimas						1:150
Fasadų spalviniai sprendimai						O
Dokumento žymuo						Lapas
LT	Statytojas UAB „Rumeks-NNZ“				19-11.3-PP-B.03	
						Lapų
						1
						1



Kval. Patv. Dok. Nr.	 Individualios veiklos pažyma			Statinio projekto pavadinimas		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIUS, LIEPKALNIO G. 97. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1183	Pareigos SPV	V. Pavardė A.Mitkienė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
				01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
LT	Statytojas UAB „Rumeks-NNZ“	Dokumento žymuo 19-11.3-PP-B.04	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
			Pastato vaizdai			O
				Lapas	Lapų	
				1	1	