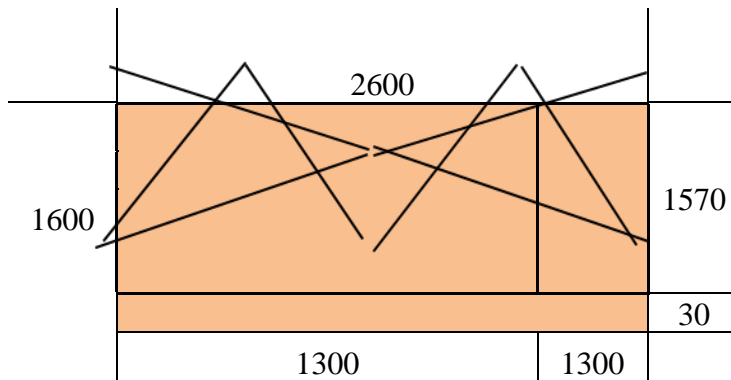


**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2020-03-09**

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Dainava**
2. **Objektas: Savanorių pr.262, Kaunas**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Bendrose patalpose keisti langus.
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. Medžiagų ir darbų kiekių tikslios darbų apimtys pagal Nr.:DA255116:



2 vnt.

Plotis × Aukštis (mm) 2600 × 1580 + PP (Palanginis Profilis 3cm) 2 vnt.

Vidinė palangė PVC; 220 × 2600, 2 vnt.

Lauko palangės 180 × 3200 cnk. skardos 2 vnt.

Rėmų spalva: Balta

PVC Gaminiai	2 vnt.
Montavimo/Demontavimo darbai	2 vnt.
Apdailos darbai	2 vnt.

Pastaba: matmenys preliminarūs, tikslinga matuoti vietoje

5. Konkurso sąlygos:

- 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
- 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;
- 5.3. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu tokios pridėtos**).
- 5.4. Avansas, skiriamas medžiagų įsigijimui ir/ar parengiamiesiems darbams apmokėti, nustatomas Užsakovo ir Rangovo sutarimu sudarant darbų pirkimo sutartį.
- 5.5. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM);

- 5.6. **Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (Jeigu įmonė yra PVM mokėtoja).**
 - 5.7. **Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse:** ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kuri sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos (toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro **20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.
 - 5.8. **Sutarties sąlygos įvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą:**
 - Apmokėjimas už darbus atliekamas ne mažiau kaip **60** kalendorinių dienų nuo atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos;
 - Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymas.
 - 5.9. **Sutarties sąlygos neįvertinus Sutarties rizikos suvaldymo:**

Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
- 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
 - 6.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
 - 6.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 7.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. garantiniai terminai;
 - 7.2.4. medžiagų kokybė;
 - 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
 - 7.3. **Visi Teikėjų pasiūlymai vertinami pridėjus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą prie pasiūlyme nurodytos darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Teikėjas pasiūlymą pateikė įvertinus sutarties įvykdymo rizikos suvaldymą.**
- 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
- 9. Pasiūlymą pateikti iki **2020-03-17 d. 12:00 val.****
- 10. Dėl pasiūlymo pateikimo ir papildomos informacijos kreiptis: klaidas@pirkimucentras.lt**