

**DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ****Adresas:**

Jonavos g. 254, Kaunas LT 44132

Kodas 303115306**Mob. tel.** +370 600 05676**El. paštas** info@archihauzas.lt

Projekto pavadinimas



Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų. Sen., Mitkūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai

Statybos rūšys	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Vienas prekybos paskirties pastatas (7.3) Vienas paslaugų paskirties pastatas (7.4)
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida
Projekto numeris	19/10-PP

BENDRI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k., Šakių pl. 62
- **Sklypo kadastrinis:** 5250/0010:291 Noreikiškių k.v
- **Statinių paskirtis:**
 - Vienas prekybos paskirties pastatas (7.3)
 - Vienas paslaugų paskirties pastatas (7.4)
- **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	1.8030	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2516,88	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14.26	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	2516.88	
1.4.1. prekybos paskirties pastato užimtas žemės plotas	m ²	1386,56	
1.4.2. paslaugų paskirties pastato užimtas žemės plotas	m ²	1130,33	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	9073	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	45	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	13,96	
II. PASTATAI			
2.1. PASTATAS - 1			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	1479,57	
2.1.2. naudingasis	m ²	1479,57	
2.1.3. pastato tūris	m ³	8103	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. pastato aukštis	m	8,5	
2.1.6. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2 PASTATAS - 2			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	1091,04	
2.2.2. naudingasis	m ²	1091,04	
2.2.3. pastato tūris	m ³	7080	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis	m	7,9	

O	2020	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Laida	Metai			
 <p>Jonavos g. 254, Kaunas LT 44132 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archihauzas.lt</p> <p>Architektūra ■ Interjerai</p>		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų. Sen., Mitkūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.		
A 2173	PV	Atest. arch P. Balbatunov		LAIDA O
A 2173	Arch	Atest. arch P. Balbatunov		
Stadija PP		Užsakovas: UAB "Remitransa"	19/10-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 3

2.2.6. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

- **Statybos rūšys:** Nauja statyba;
- **Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai;

PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Sklype projektuojami du pastatai. Pastatai išdėstomi pietinėje sklypo pusėje, nuo galimų gyvenamųjų teritorijų atitraukiami mažiausiai 10 m. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinėje pusėje esančio servituto.

Pastatai išdėstomi taip, kad tarpe tarp pastatų susidarytu vidinis kiemas sunkiasvoriui transportui. Tokiu būdu mažinamas skleidžiamas triukšmas į aplinką. Prie prekybos paskirties pastato įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir klientams.

Įėjimai į pastatus numatyti nuo stovėjimo aikštelės šiaurės vakarų pusėje.

PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Prekybos paskirties pastatas skirstomas į dvi dalis – prekybinės patalpos su administracinėmis ir sandėliavimo. Pastato pirmame aukšte numatytos prekybinės ir pagalbinės patalpos su atskirai numatytomis sandėliavimo patalpomis. Antrame pastato aukšte numatytos administracinės patalpos su patalpomis skirtomis darbuotojų poilsiui.

Paslaugų paskirties pastatas yra suskirstytas į dvi dalis – sunkvežimių remonto dirbtuvės su administracinėmis ir sandėliavimo patalpos.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatomi iš šiaurės vakarų pusės.

Į prekybos paskirties pastatą yra du patekimai, vienas į parduotuvės patalpą, kitas į koridorių iš kuriuo per laiptinę patenkama į antrą aukštą. Iš pirmo aukšto koridoriaus yra patekimas į sandėliavimo patalpas. Sandėliavimo patalpos turi kelias rampas į vidinį kiemą ir kelias durys su vartais į šiaurės pieų pusę.

Į paslaugų paskirties pastatą patenkama iš šiaurės vakarų pusės. Toje pačioje dalyje yra vartai sunkvežimiams įvažiuoti. Iš vidinio kiemo yra trys vartai įvažiavimui į remonto ir sandėliavimo patalpas. Vieni vartai yra iš pietvakarių pusės link pravažiavimo servituto.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Pamatai. Monolitiniai stulpiniai pamatai g/b kolonomis ir juostiniai pamatai mūrinėms sienoms.

Sienos. Laikančios pastatų konstrukcijos – g/b surenkamos kolonos. Prie jų tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Administracinės pastato dalies sienos mūrinamos iš keraminių blokelių.

Sąramos. Pastatui projektuojamos monolitinės ir surenkamosios sąramos, atsižvelgiant į veikiančias apkrovas.

Perdanga. Surenkamų gelžbetoninių plokščių perdanga.

Žymuo:	19/10-PP-AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Denginys. Pastato denginys projektuojamas iš gelžbetoninių plokščių administraciniai daliai ir metalinio profiliuotos skardos virš kitų patalpų.

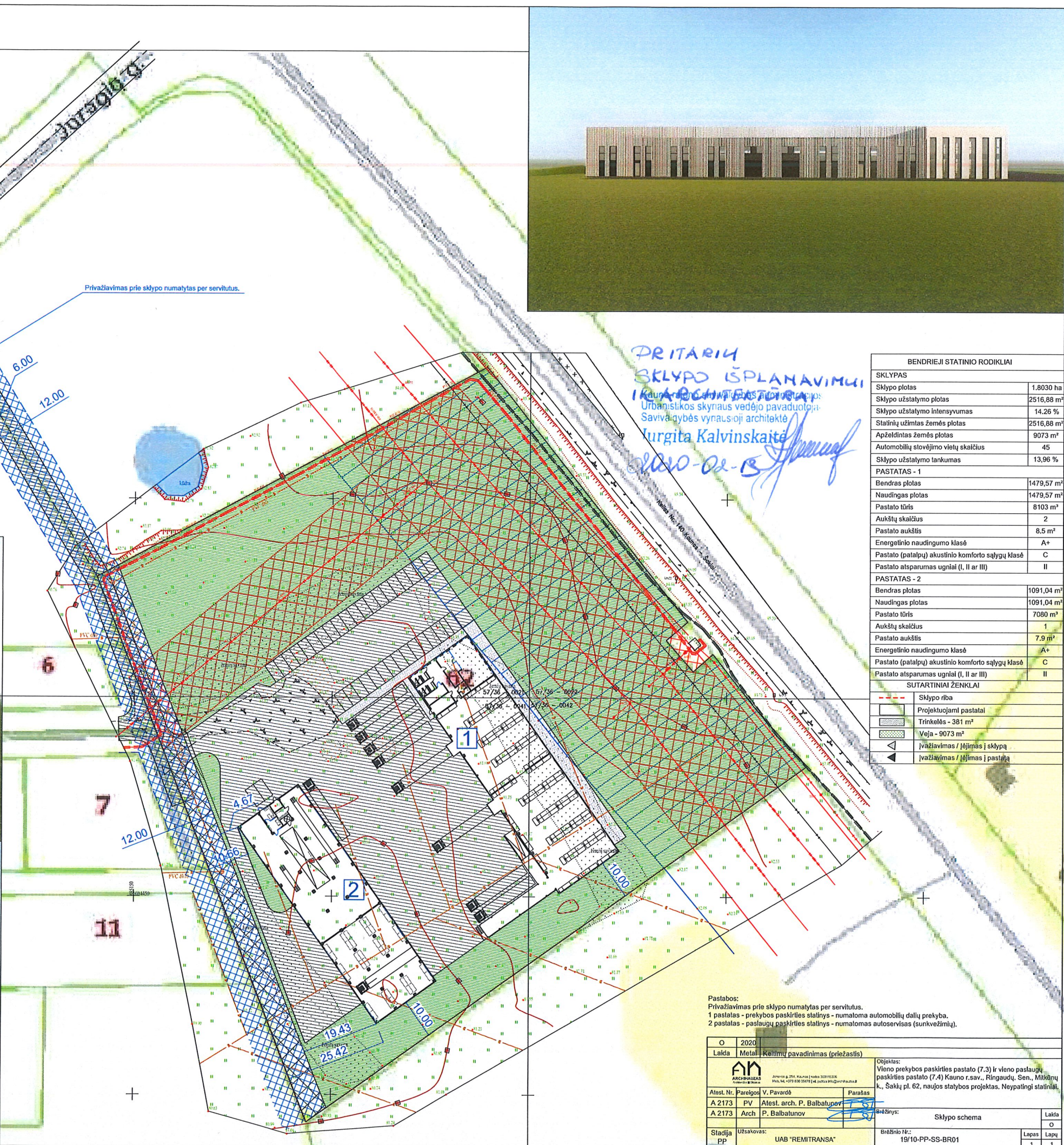
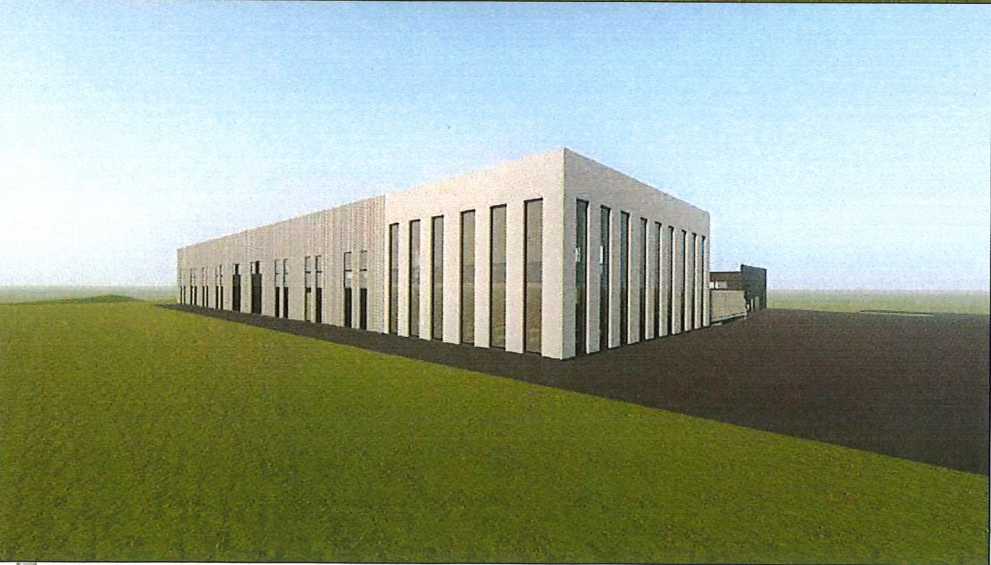
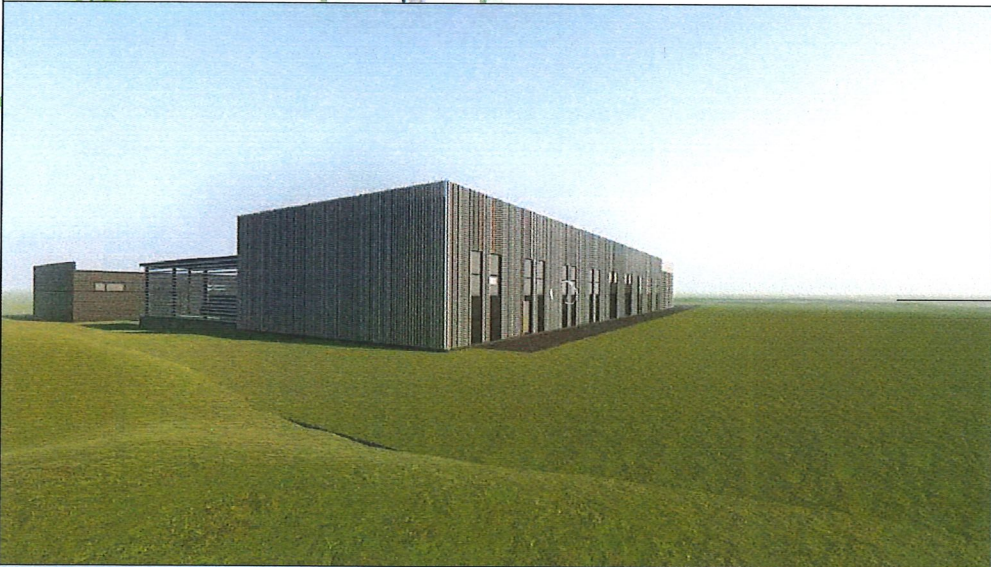
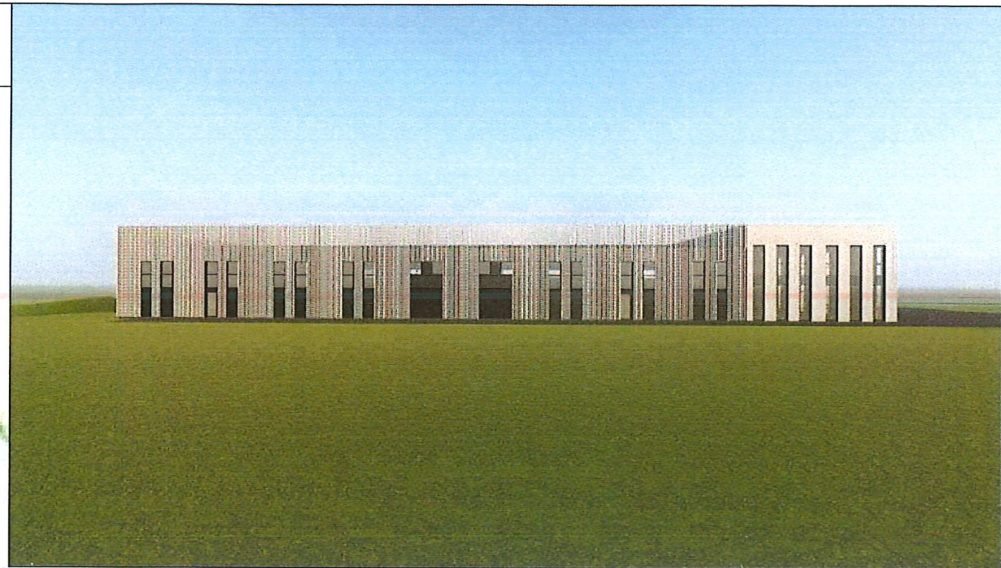
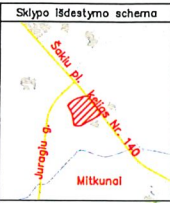
PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ;

**Pastatas energetinio naudingumo klasė – A+
 $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$**

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	19/10-PP-AR	3	3

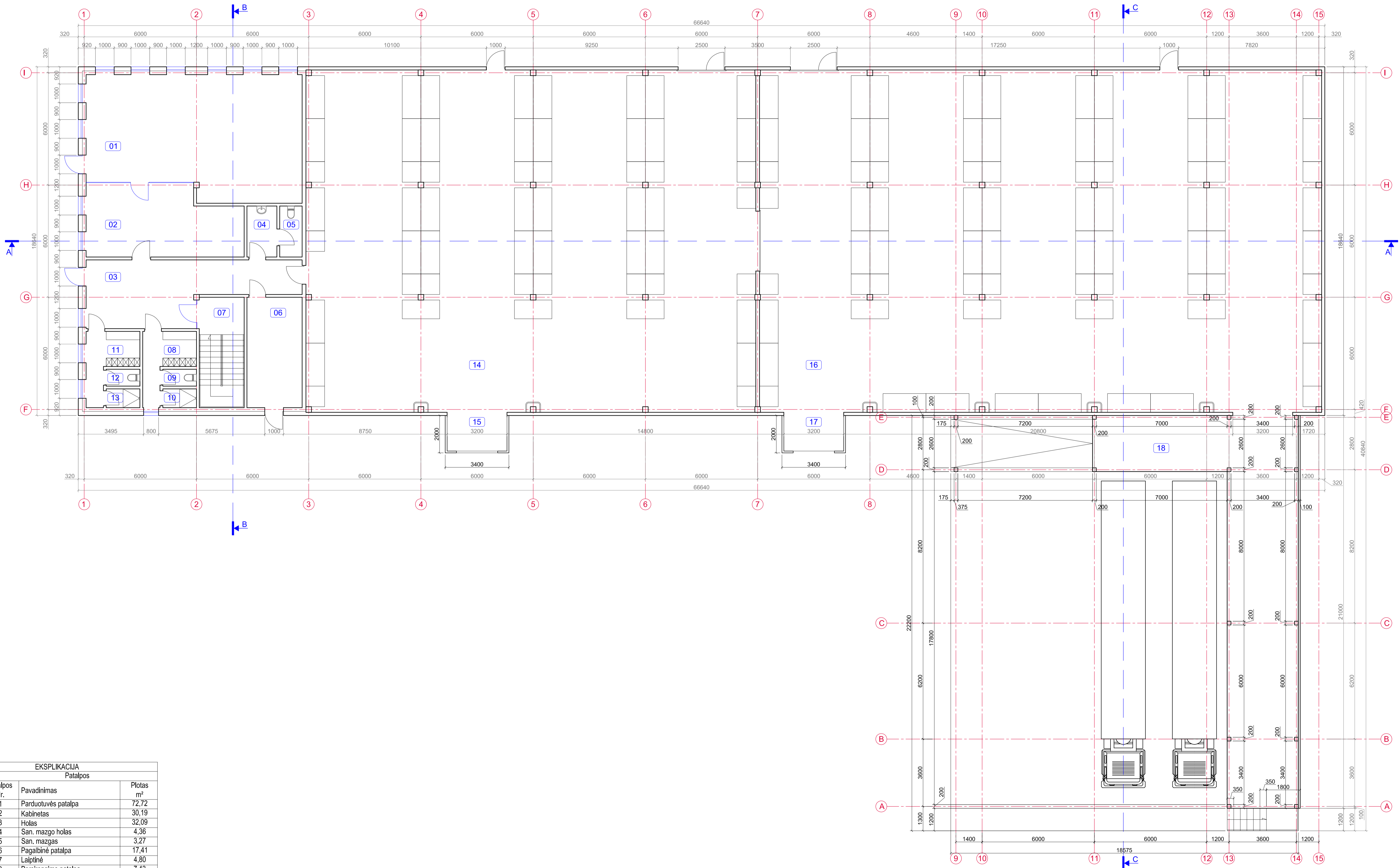


PRITARIU
SKLYPO ĮPLANAVIMUI
1 K. ARCH. PASTATAI
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė
2020-02-13

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1.8030 ha
Sklypo užstatymo plotas	2516,88 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,26 %
Statinių užimtas žemės plotas	2516,88 m ²
Apželdintas žemės plotas	9073 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	45
Sklypo užstatymo tankumas	13,96 %
PASTATAS - 1	
Bendras plotas	1479,57 m ²
Naudingas plotas	1479,57 m ²
Pastato tūris	8103 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,5 m ²
Energetinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II
PASTATAS - 2	
Bendras plotas	1091,04 m ²
Naudingas plotas	1091,04 m ²
Pastato tūris	7080 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,9 m ²
Energetinio naudingumo klasė	A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
- - - - -	Sklypo riba
[Hatched Box]	Projektuojami pastatai
[Dotted Box]	Trinkelės - 381 m ²
[Green Box]	Veja - 9073 m ²
[Arrow]	Ivažiavimas /ėjimas į sklypą
[Arrow]	Ivažiavimas /ėjimas į pastatą

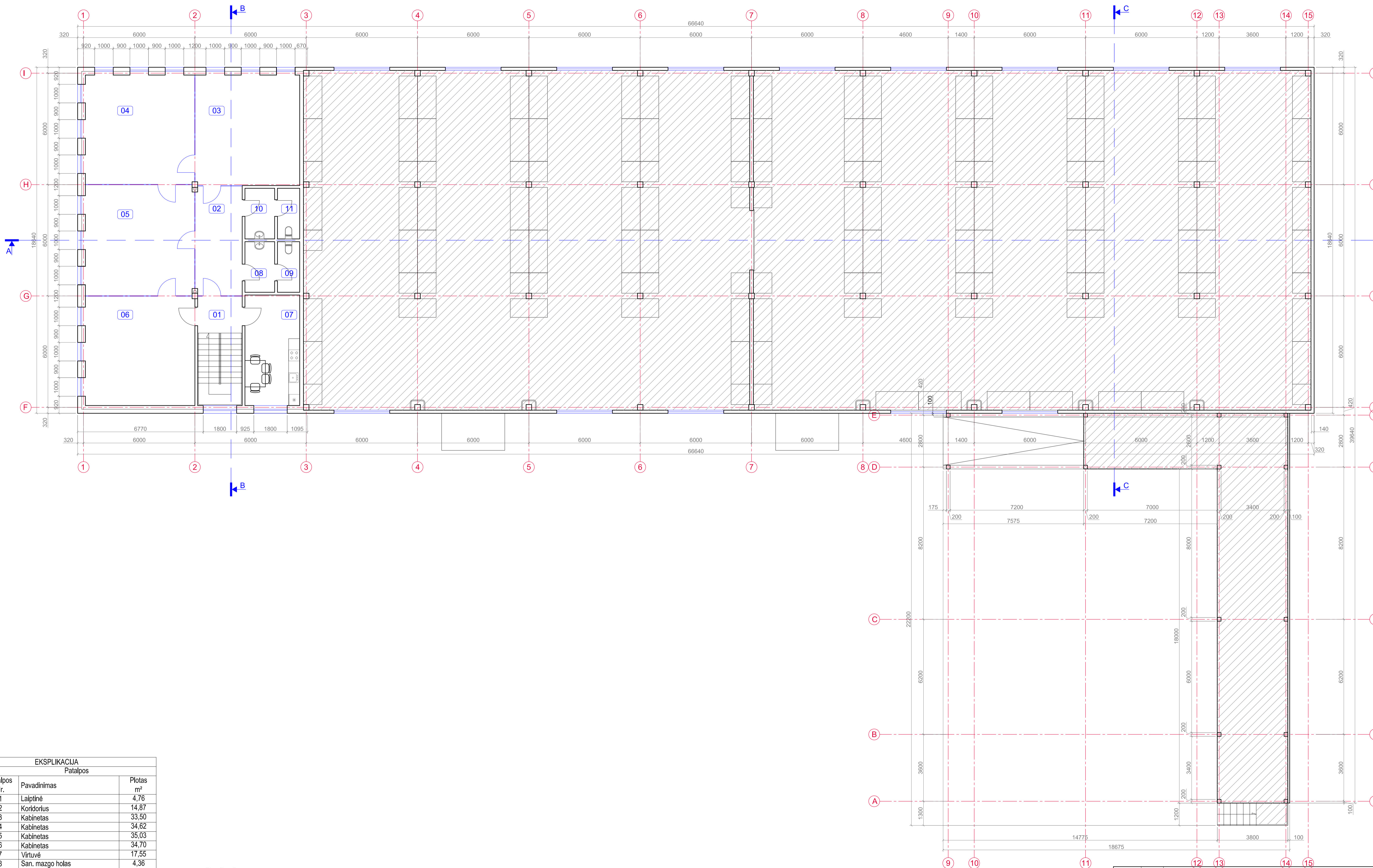
Pastabos:
Privažiavimas prie sklypo numatytas per servitusus.
1 pastatas - prekybos paskirties statinys - numatoma automobilių dalių prekyba.
2 pastatas - paslaugų paskirties statinys - numatomas autoservisas (sunkvežimiai).

O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mitkūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	[Signature]
A 2173	Arch	P. Balbatunov	[Signature]
Stadija	Užsakovs:	UAB "REMITRANSA"	Būdėnio Nr.: 19/10-PP-SS-BR01
pp			Laps 1 / Lapų 1



EKSPLIKACIJA			
Patalpos			
AUKŠTAS	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1	Parduotuvės patalpa	72,72
	2	Kabinetas	30,19
	3	Holas	32,09
	4	San. mazgo holas	4,36
	5	San. mazgas	3,27
	6	Pagalbinė patalpa	17,41
	7	Laiptinė	4,80
	8	Persirengimo patalpa	7,43
	9	San. mazgas	1,62
	10	Dušas	1,80
	11	Persirengimo patalpa	7,43
	12	San. mazgas	1,62
	13	Dušas	1,80
	14	Sandėlys	438,62
	15	Pakrovimo šliūzas	6,62
	16	Sandėlys	548,06
	17	Pakrovimo šliūzas	6,62
	18	Rampa	102,82
Viso 1 aukšte			1289,28

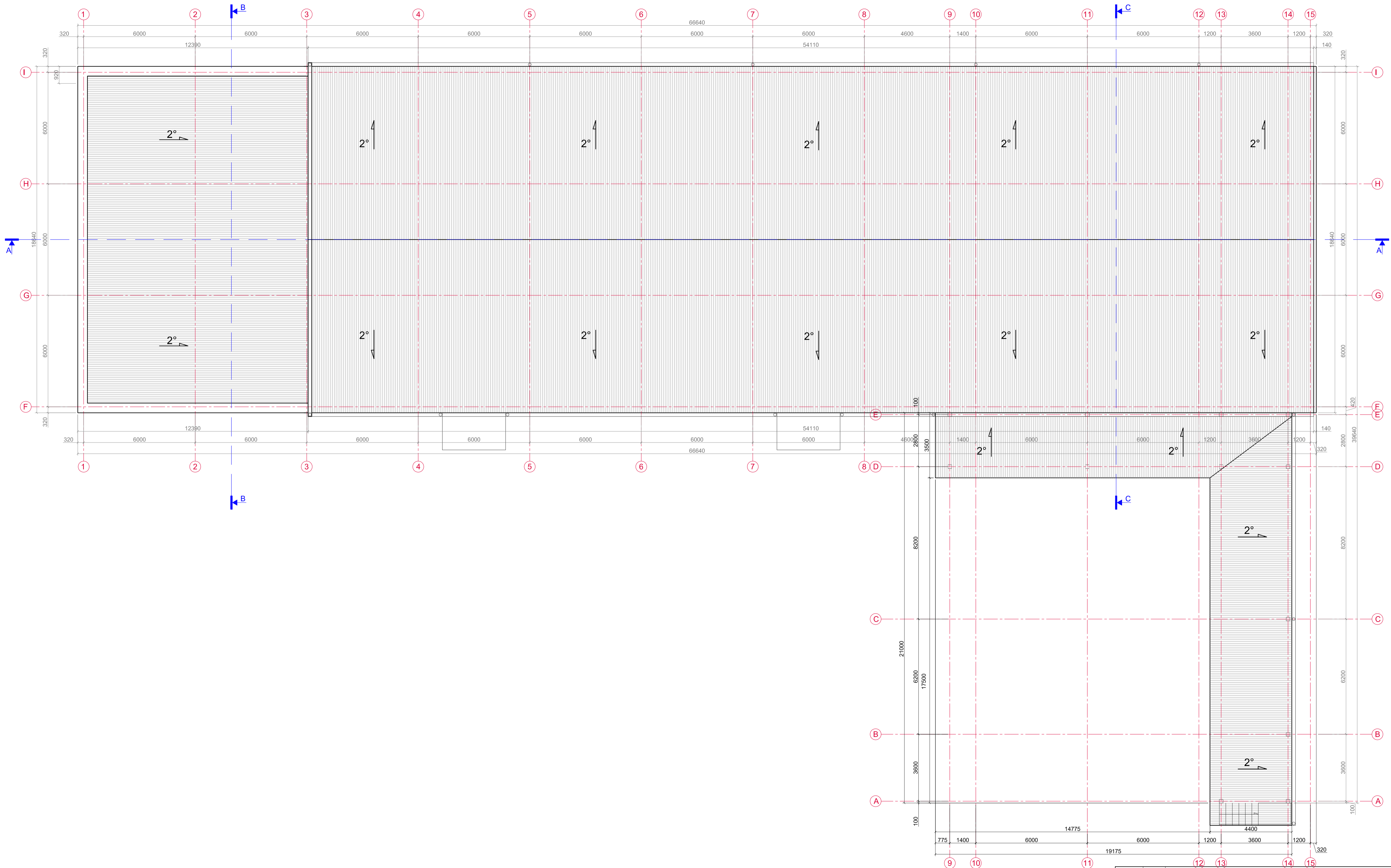
O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mitiūnų k., Sakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos V. Pavardė	Parašas	
A 2173	PV Atest. arch. P. Balbatunov		
A 2173	Arch P. Balbatunov		Brėžėnys:
Stadija PP			Užsakovas: UAB "REMTRANSA"
Laidos Nr.: 19/10-PP-SA-BR01			Brėžinio Nr.:
Laidos Nr.: O			Brėžinio Nr.:
Lapų Nr.: 1			Brėžinio Nr.:
Lapų Nr.: 1			Brėžinio Nr.:


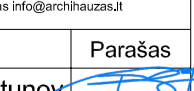


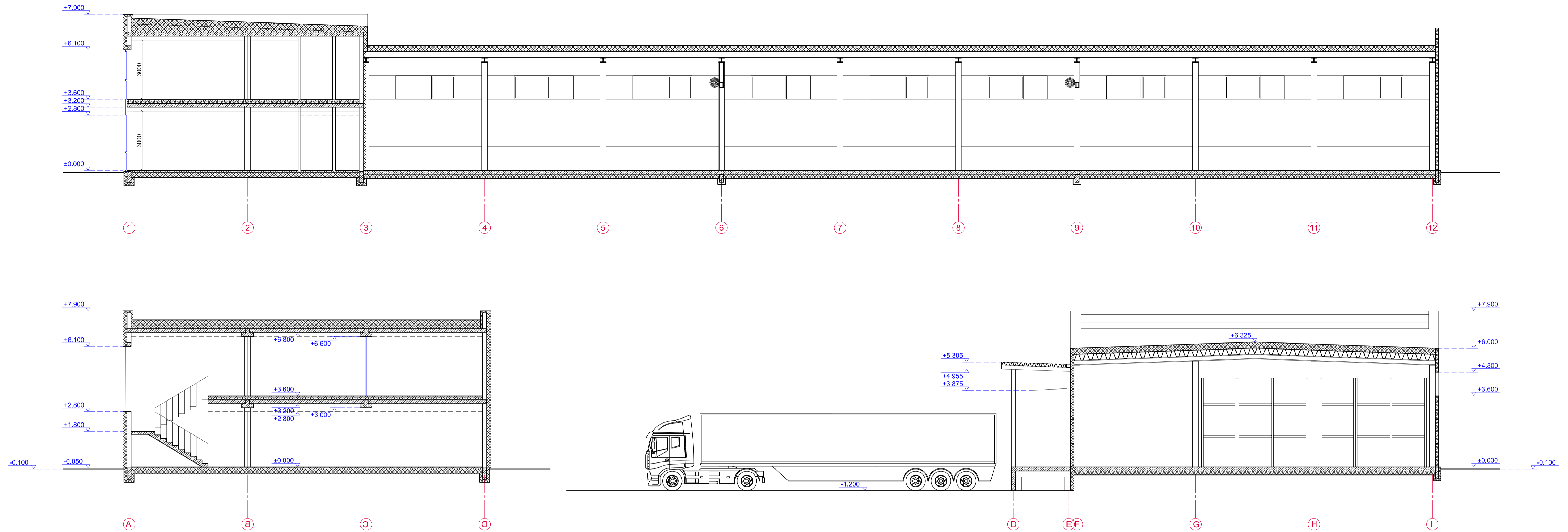
EKSPLIKACIJA			
Patalpos			
AUKŠTAS	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2	1	Laiptinė	4,76
	2	Koridorius	14,87
	3	Kabinetas	33,50
	4	Kabinetas	34,62
	5	Kabinetas	35,03
	6	Kabinetas	34,70
	7	Virtuvė	17,55
	8	San. mazgo holas	4,36
	9	San. mazgas	3,27
	10	San. mazgo holas	4,36
	11	San. mazgas	3,27
Viso 2 aukšte			190,29


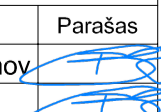

Ekspliciacija
 1 aukšto patalpos

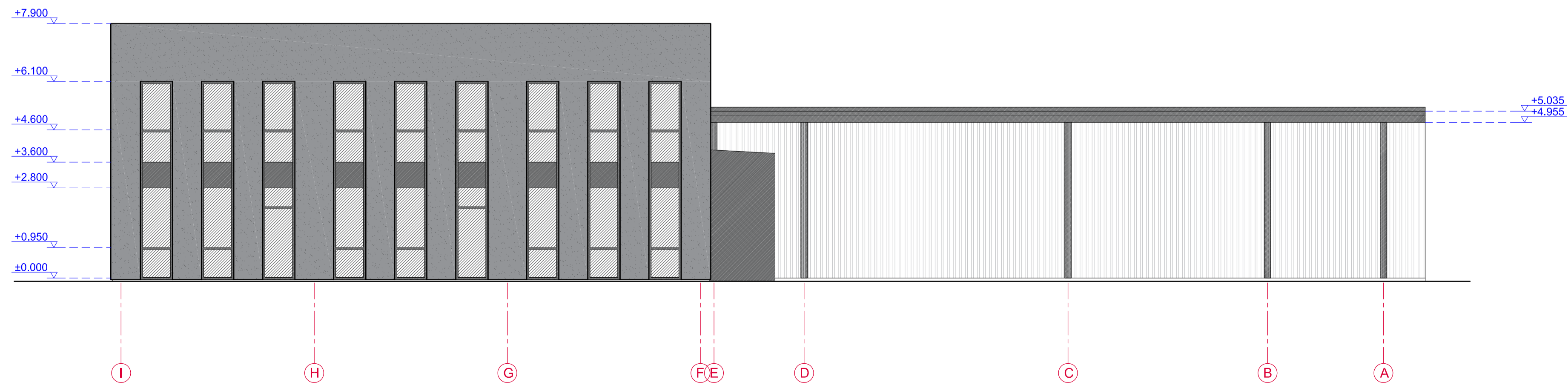
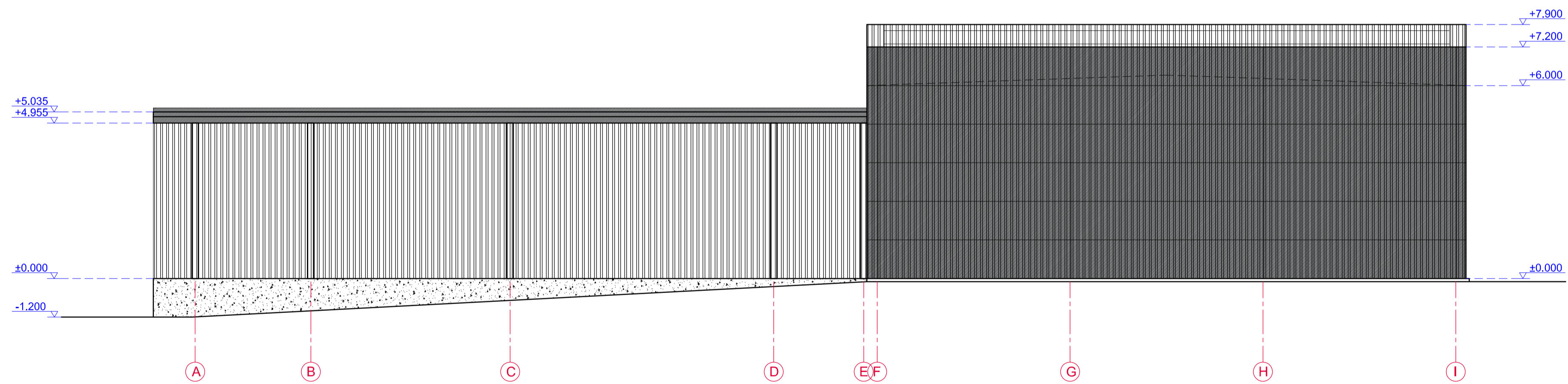
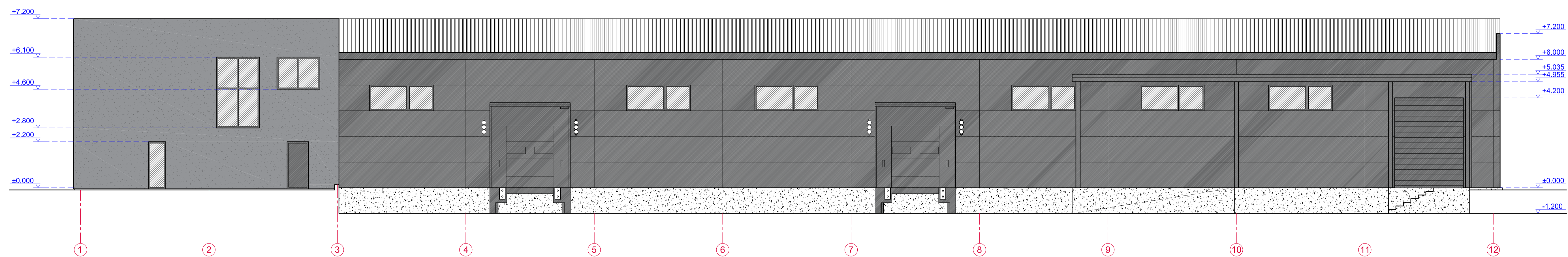
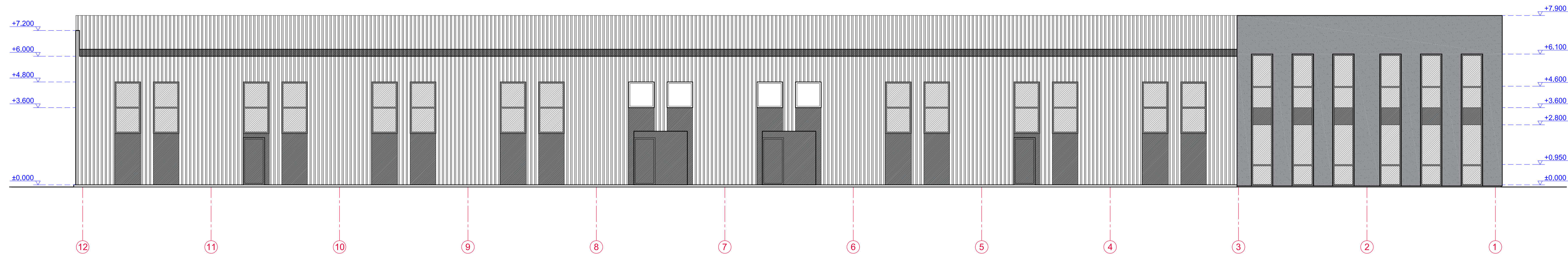
O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas telefonas 303115308 elektroninis paštas: info@archibalzas.lt</small>		<small>Objektas:</small> Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mitiškų k., Sakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos V. Pavardė	Parašas	
A 2173	PV Atest. arch. P. Balbatunov		
A 2173	Arch P. Balbatunov		
Stadija		Brėžinys:	Antro aukšto schema
PP	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	
	UAB "REMTRANSA"	19/10-PP-SA-BR02	
			Laida
			O
			Lapas
			1
			Lapų
			1


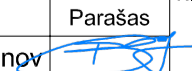



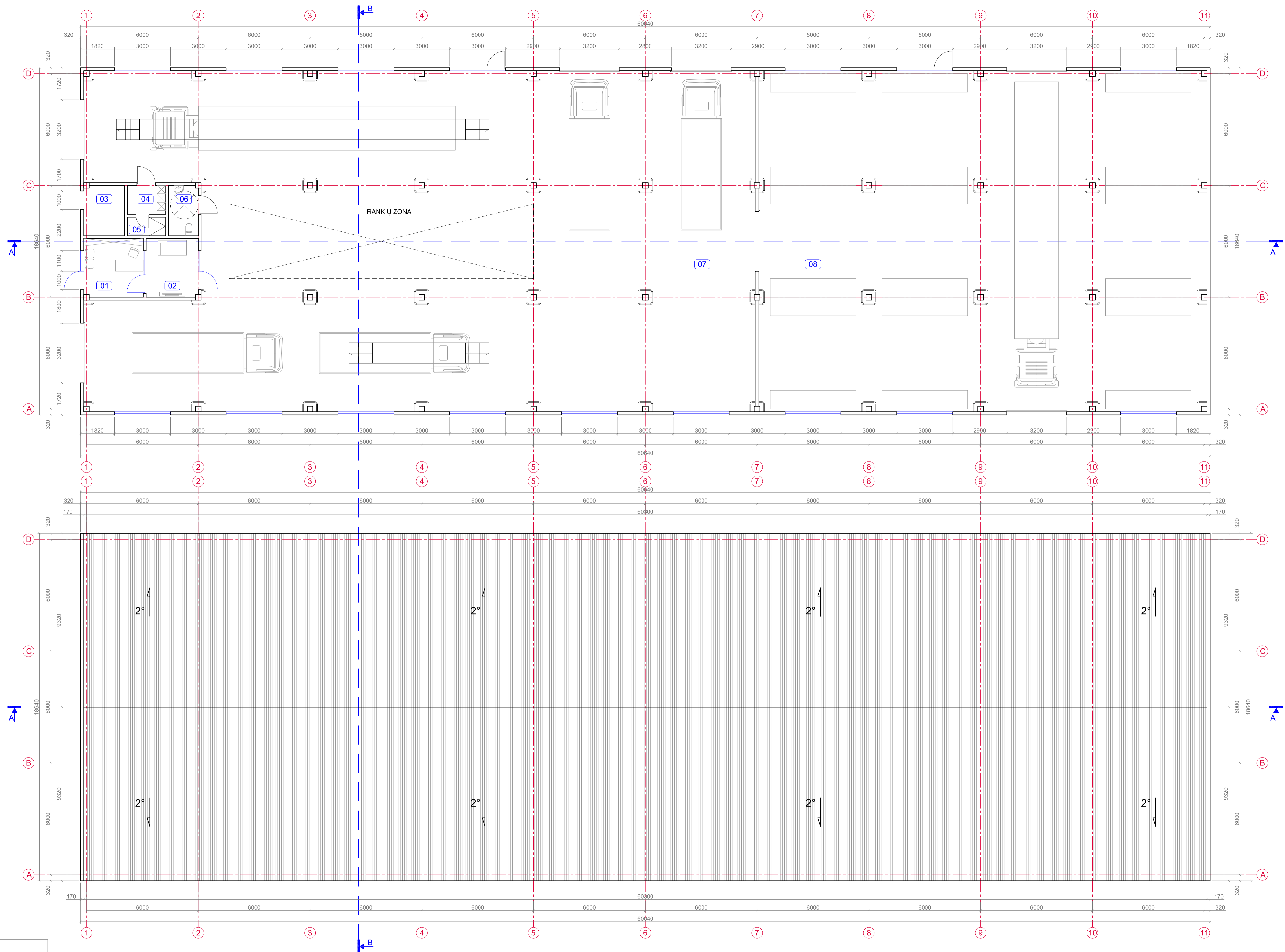
O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mirkūnų k., Sakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos V. Pavardė	Parašas	
A 2173	PV Atest. arch. P. Balbatunov		
A 2173	Arch P. Balbatunov	Brėžinys:	Stogo schema
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Laida
PP	UAB "REMTRANSA"	19/10-PP-SA-BR03	O
			Lapas
			1
			Lapų
			1



O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>Jonavos g. 254, Kaunas telefonas 303115308 elektroninis paštas info@archbalzas.lt</small>		<small>Objektas:</small> Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mirkūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigės V. Pavardė	Parašas	
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	Arch	P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	
PP	UAB "REMTRANS"	19/10-PP-SA-BR04	
		Pjūviai A-A, B-B, C-C	M1:100
		Detalės	
		Lapas	Lapų
		1	1

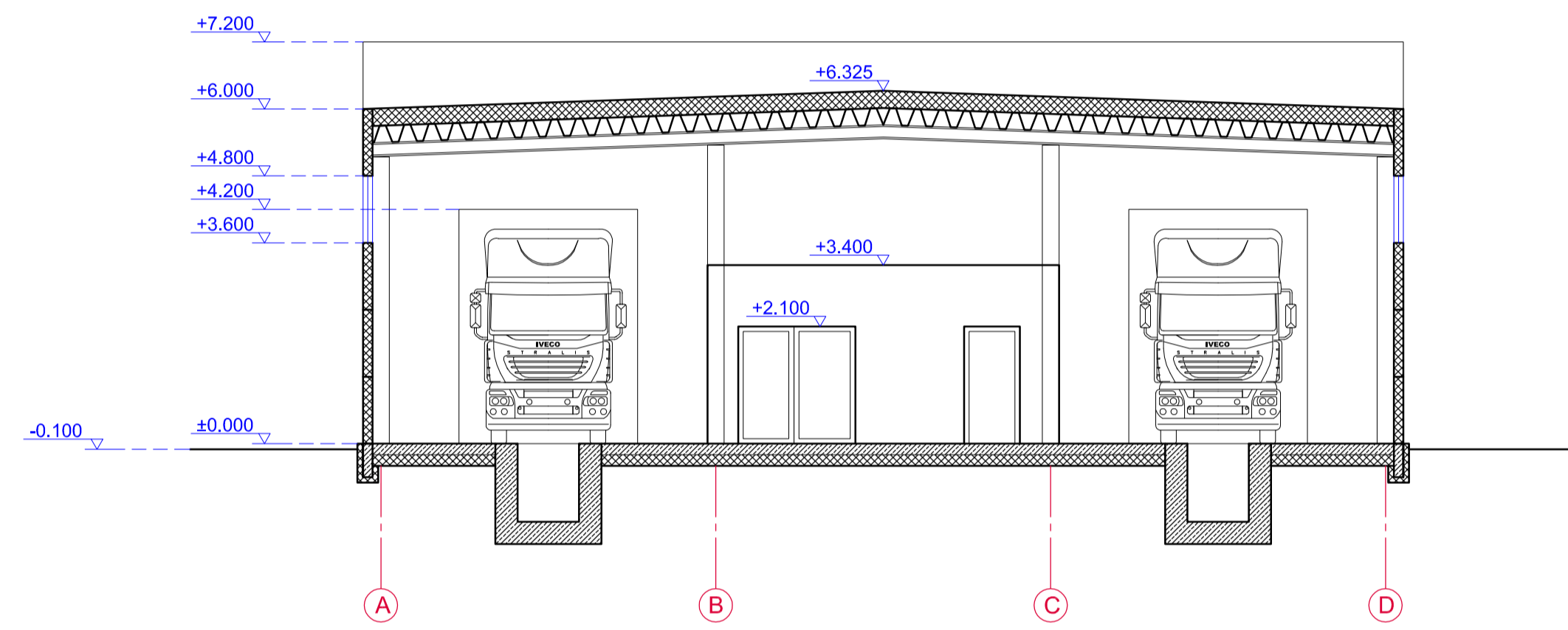
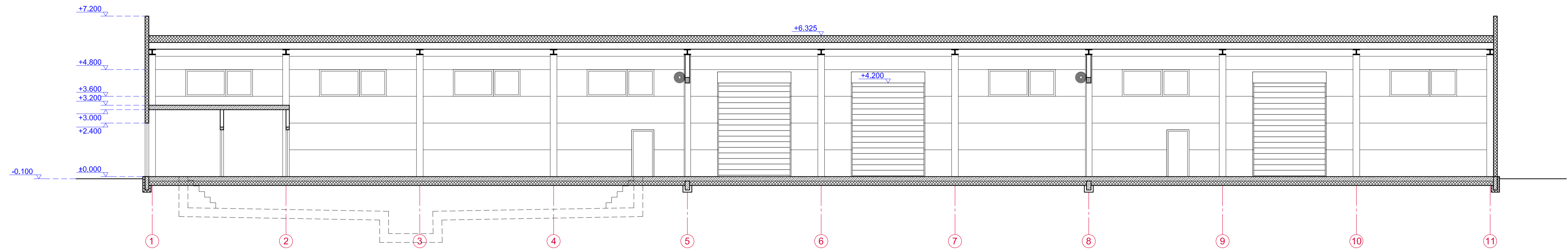



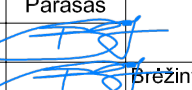
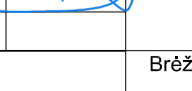
O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mitiūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	Arch	P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	
TDP	UAB "REMTRANSA"	19/10-PP-SA-BR05	
		Laidos	
		O	
		Lapai	
		1	1

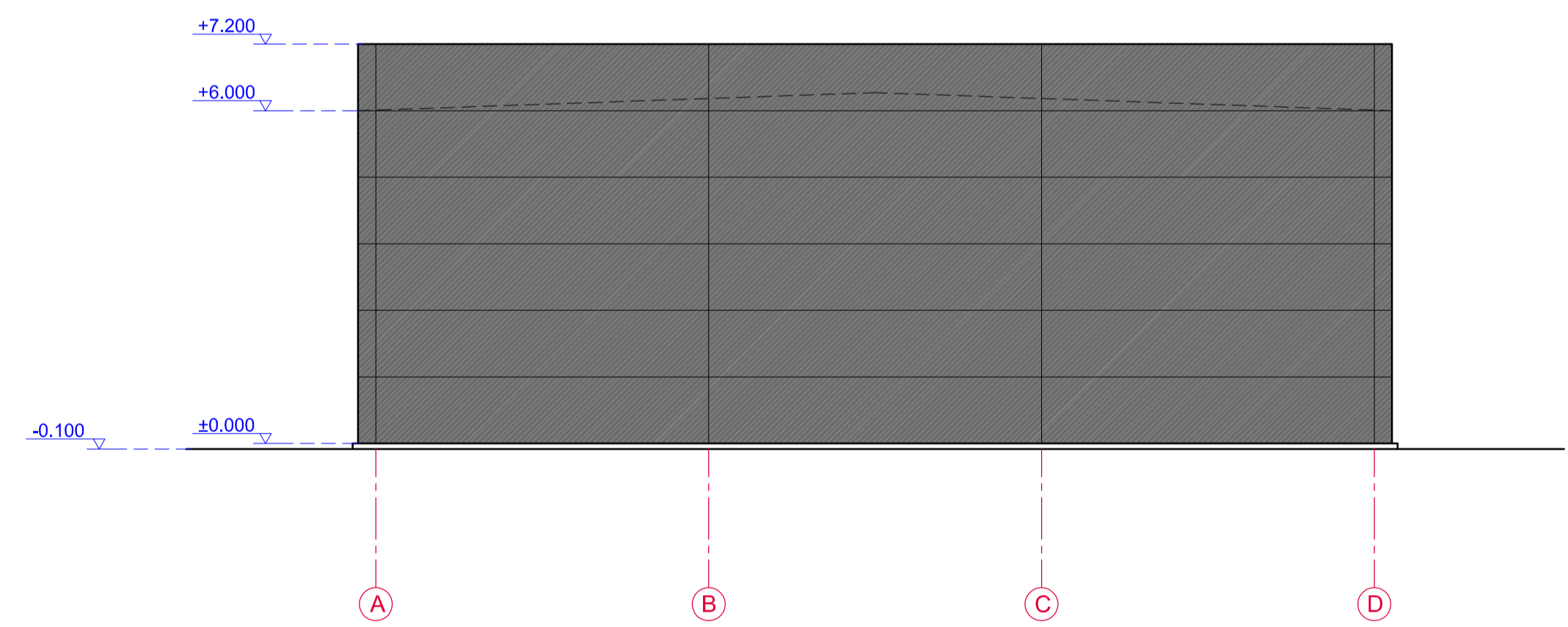
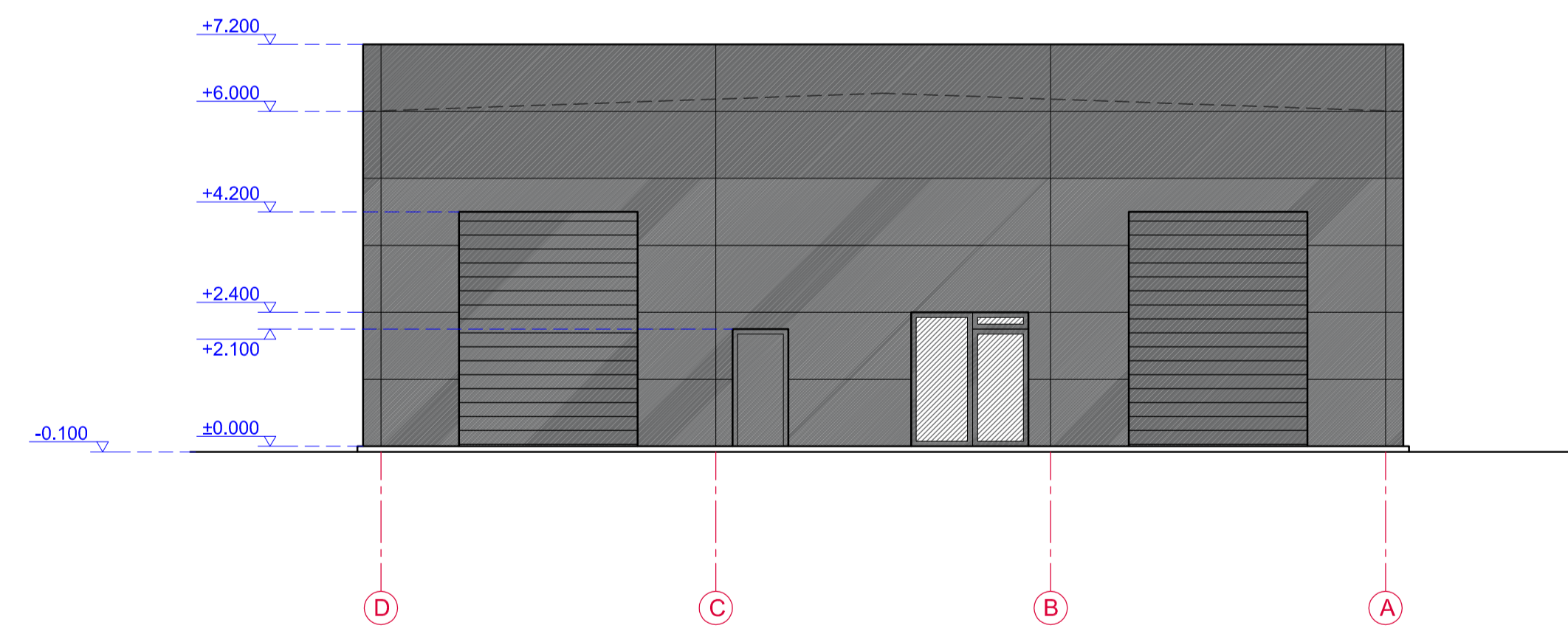
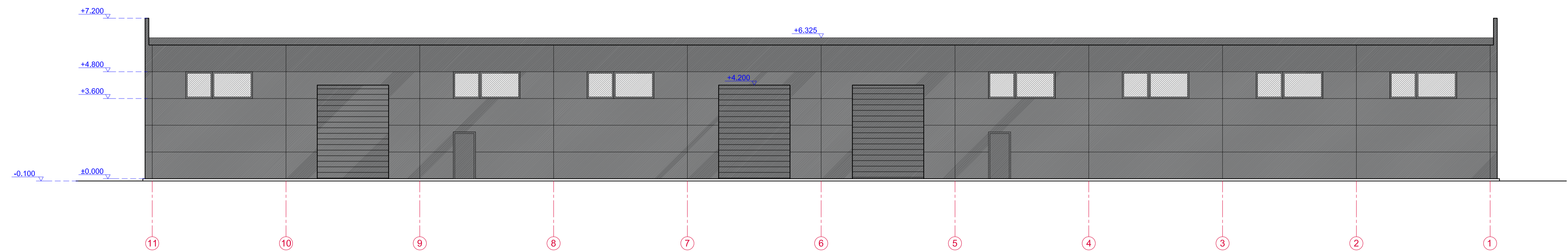
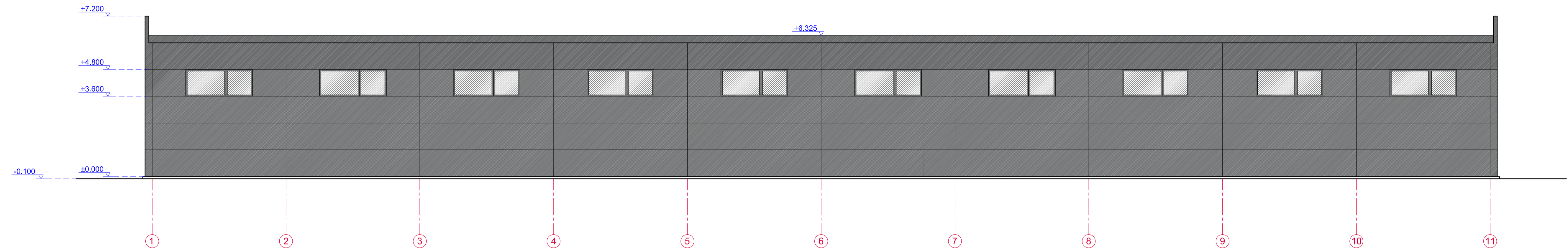


EKSPLIKACIJA			
Patalpos			
AUKŠTAS	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1	Klientų priėmimo patalpa	4,76
	2	Poilsio patalpa	14,87
	3	Pagalbinė patalpa	33,50
	4	Persirengimo patalpa	34,62
	5	Dušo patalpa	35,03
	6	San. mazgas	34,70
	7	Remonto dirbtuvės	17,55
	8	Sandėlys	4,36
Viso 1 aukšte			1091,04

O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mitiūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos V. Pavardė	Parašas	
A 2173	PV Atest. arch. P. Balbatunov		
A 2173	Arch P. Balbatunov		
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	
PP	UAB "REMTRANSA"	19/10-PP-SA-BR06	
			Laida
			O
			Lapas
			1
			Lapų
			1



O	2020		
Laida	Metali	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
 <small>ARCHIBALZAS Architektų biuras</small>		<small>Jonavos g. 254, Kaunas telefonas 303115308 Mob. tel. +370 600 05676 el. paštas info@archibalzas.lt</small>	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	Arch	P. Balbatunov	
Stadija		Brėžinys:	
PP	Užsakovas:	Pjūviai A-A, B-B, Detalės	
	UAB "REMITRANSA"	Brėžinio Nr.:	Laida
		19/10-PP-SA-BR07	O
			Lapas
			1
			Lapų
			1



O	2020		
Laida	Metal	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Objektas: Vieno prekybos paskirties pastato (7.3) ir vieno paslaugų paskirties pastato (7.4) Kauno r.sav., Ringaudų, Sen., Mirkūnų k., Šakių pl. 62, naujos statybos projektas. Neypatingi statiniai.	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2173	PV	Atest. arch. P. Balbatunov	
A 2173	Arch	P. Balbatunov	
Stadija	Užsakovas:	Brėžinio Nr.:	Laida
PP	UAB "REMTRANS"	19/10-PP-SA-BR08	O
			Lapas
			1
			Lapų
			1