

2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins
 Pylimo g. 22-11, Vilnius
 info@2bricks.lt

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS DARIAUS IR GIRĖNO G. 34F, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „LEDO TAKAS“ [M.K. 304436247 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS DARIAUS IR GIRĖNO G. 34F, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	2020-01
STATINIO PROJEKTO NR.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	NAUJA STATYBA
STATYBOS RŪŠIS	7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	YPATINGAS STATINYS
STATINIO KATEGORIJA	2020.02.14
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	

PROJEKTUOTOJAS
 MB „2 BRICKS“

Direktorius

Statinio projekto
 vadovas

Statinio projekto
 dalies vadovas

Vytautas Augustinavičius

Vytautas Augustinavičius [30378]

Tel. Nr.: +370 687 24672

el. p.: va@2bricks.lt

Domantas Kličius [A2110]

Tel. Nr.: +370 685 10304

el. p.: domantas.klicius@gmail.com

STATYTOJAS
 UAB „SNIEGO TAKAS“

Pritariu:

Direktorius
Darius Zabarskas

TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas	3
1.1.	Projektinių pasiūlymų tikslas	3
1.2.	Statinio ar jo dalies statybos vieta	3
1.3.	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.....	4
1.4.	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	4
1.5.	statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.).....	5
1.6.	Statinio statybos rūšis	5
1.7.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	5
1.8.	Sklypo planas, esama padėtis	5
1.9.	Sklypo planas, projektiniai sprendiniai	6
1.10.	Architektūriniai sprendiniai	6
1.11.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	7
1.12.	Nuotekų tvarkymo pasiūlymai	7
1.13.	Atliekų tvarkymo pasiūlymai.....	7
1.14.	Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.....	7
1.15.	Kita	7
1.15.1.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis.....	7
1.15.2.	Trečiųjų šalių interesai.....	8
2.	Grafinė dalis.....	9
2.1.	Sklypo planas	9
2.2.	Rūsio planas	10
2.3.	Pirmo aukšto planas.....	11
2.4.	Antro aukšto planas	12
2.5.	Tipinio aukšto planas	13
2.6.	Fasadas 1-6	14
2.7.	Fasadas F-A	15
2.8.	Fasadas 6-1	16
2.9.	Fasadas A-F	17
2.10.	Pjūvis 1-1.....	18
2.11.	3D vizualizaija.....	19
2.12.	3D vizualizaija.....	20
2.13.	3D vizualizaija.....	21
2.14.	3D vizualizaija.....	22
2.15.	3D vizualizaija.....	23
2.16.	Automobilių stovėjimo vietų užtikrinimo schema	24

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

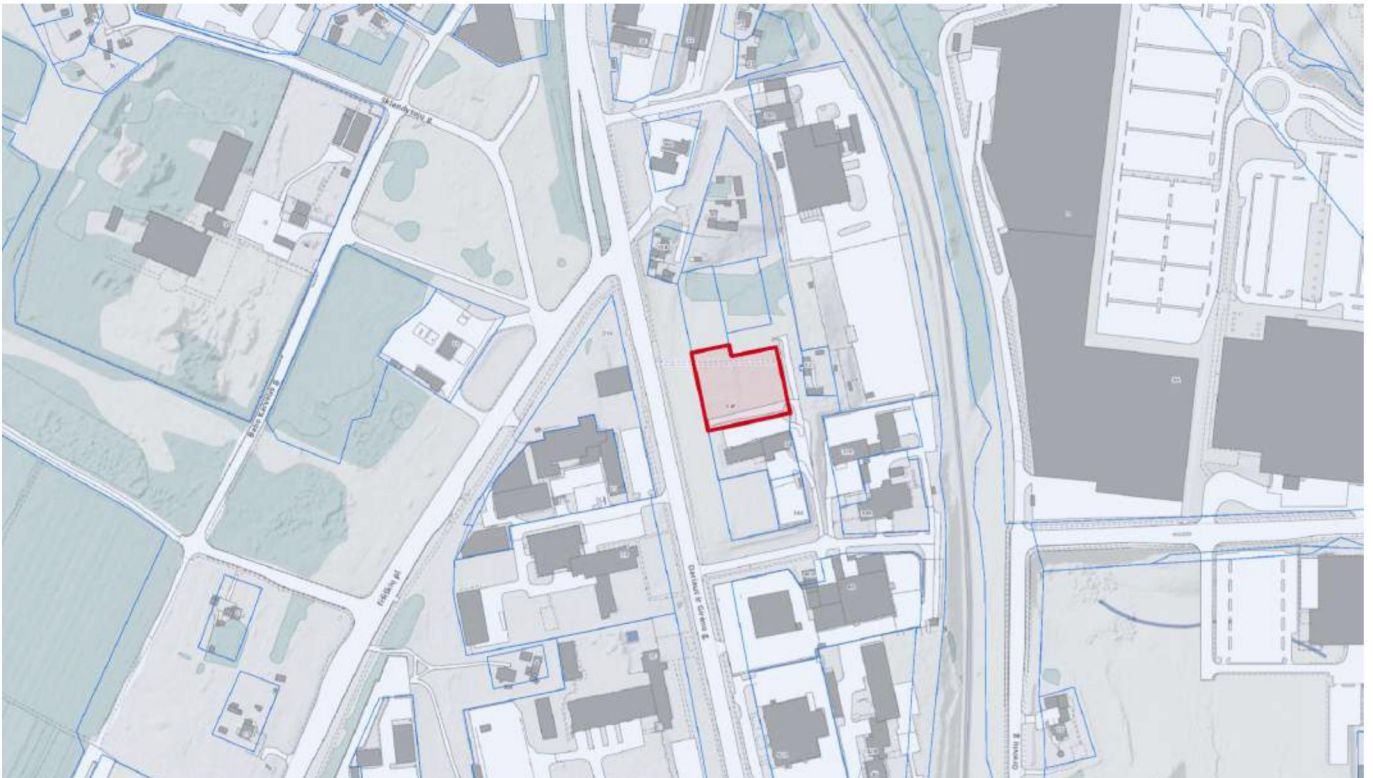
1.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti specialiuosius reikalavimus;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

1.2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA



0	2020.02.14	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	2 Bricks Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO NUMERIS: 2020-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.		
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
30378	PV/arch	Vytautas Augustinavičius			
A2110	PDV/arch	Domantas Kličius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-PP-SA-AR-1	Lapas 1	Lapų 6

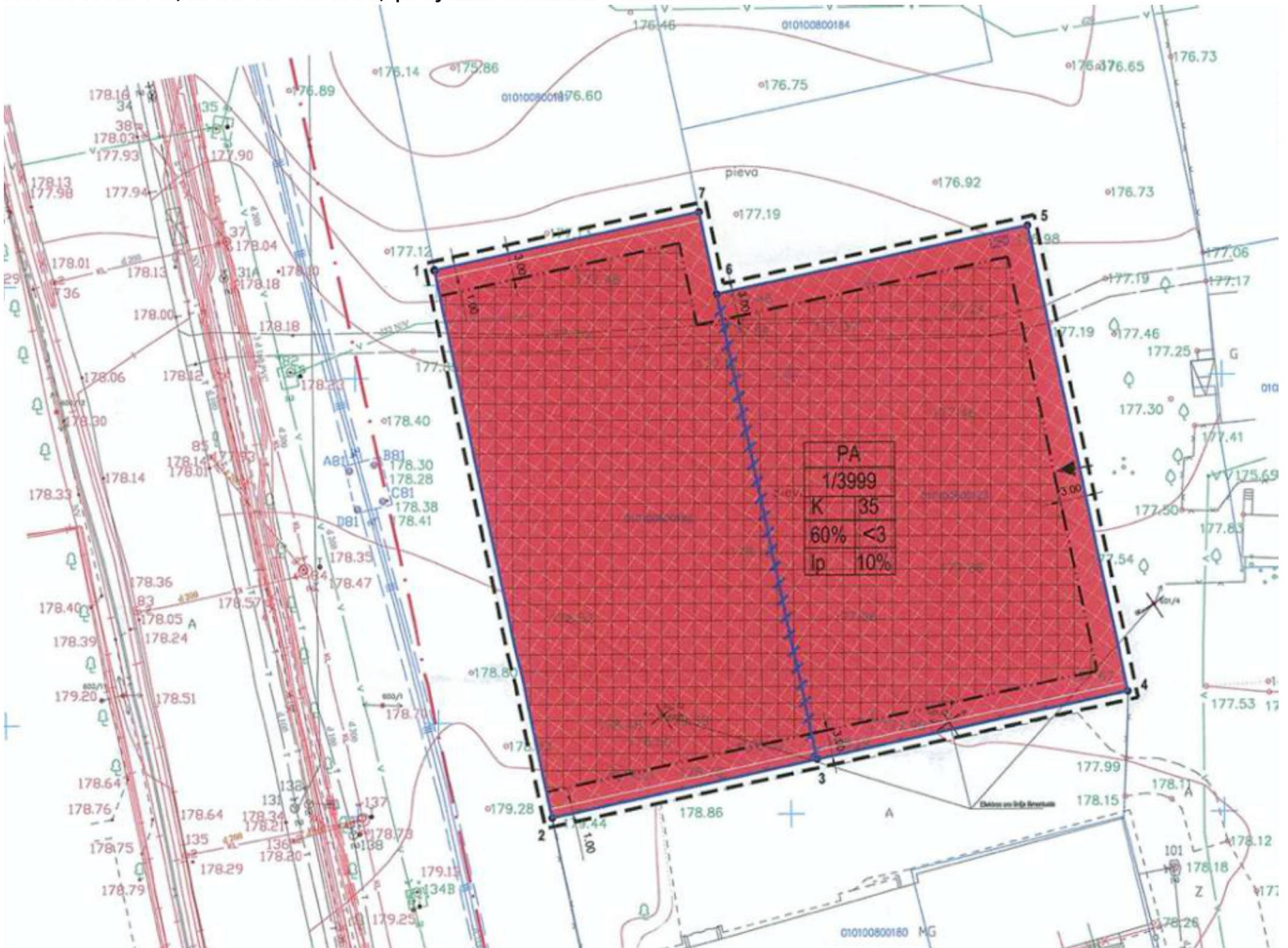
1.3. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas:

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

1.4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Sklypuose pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintu detaliuoju planu: „Komunalinės zonos Dariaus ir Girėno gatvėje prie Eišiškių gatvės sankryžos suplanavimo projekto ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0080:1082) Dariaus ir Girėno gatvėje detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0080:182) ir (kadastro Nr. 0101/0080:0183)“; projekto Nr. DPK-18-23/K-VT-13-18-565; projekto išleidimo data 2018-11



Sklypo dalyje, kurioje planuojamas poilsio paskirties pastatas galioja tokie reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA)
- Žemės naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės naudojimo būdai – K (komercinės paskirties objektų teritorijos)
- Leistinas pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus) – 35 m (altitudė 213,00)
- Užstatymo tankis – 60%
- Užstatymo intensyvumas – 3
- Užstatymo tipas - Laisvo planavimo (Ip)
- Statinių aukštų skaičius - 1-10
- Statinių paskirtys - Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai

2020-01-PP-SA-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos – 10%

Teritorijoje projektuodami vadovaujamės galiojančiu detaliuoju planu.

1.5. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3999	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	273	
3. sklypo užstatymo tankis	%	50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			50 vietų restoranas; 1100 darbo vietų biuruose
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	12180	10920(antžeminis)
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	7735	
4. Pastato tūris.*	m ³	55625	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	8	
6. Pastato aukštis. *	m	35,00	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinsis TP pagal GS dalį

Direktorius
Darius Zaharskas

Pritariu:

1.6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba. Ypatingasis statinys.

1.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas administracinės paskirties pastatas

1.8. SKLYPO PLANAS, ESAMA PADĖTIS

Projektuojamo pastato sklype esamų pastatų nėra. Šiuo metu sklype funkcionuoja anksčiau įrengta žvyro dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

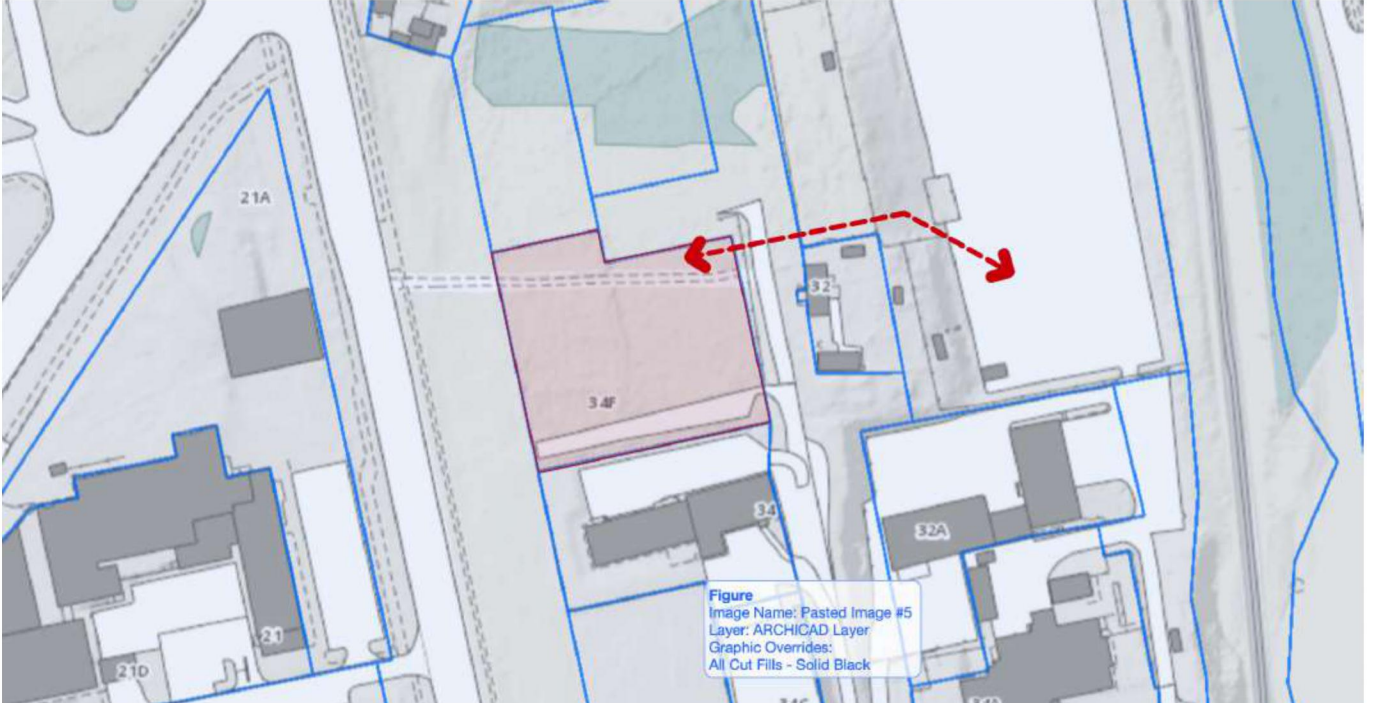
Reikšmingų medžių sklype nėra, grunto viršutinis sluoksnis - supiltinis. Reljefas žemėja nuo pietinės pusės į šiaurinę (nuo 179,00 iki 177,00).

Iš besiribojančių sklypų užstatymas yra tik šiaurinėje pusėje esančiame sklype (kad. Nr.: 010100800278).

2020-01-PP-SA-AR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

1.9. SKLYPO PLANAS, PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas 8 aukštų administracinės paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikšte, kurioje telpa 30 automobilių. Likę reikalingos automobilių stovėjimo vietos kompensuojamos šalimais esančiame sklype, kur pagal sutartį Nr. 2020/02/13-01 (žr. pridedamus priedus) nuomojama dar 300 automobilių stovėjimo vietų. Patekimo iš projektuojamo sklypo į nuomojamų automobilių stovėjimo vietų sklypą schema pateikta žemiau:



Sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, greta projektuojamo pastato, skiriamos vietos žmonių su negalia autotransportui, elektromobiliams, dviračių statymo vietoms. Automobilių stovėjimo vietų poreikio, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai pateikti 1.15.1 p.

Patekimas autotransportu į sklypą planuojamas iš anksčiau suprojektuotos gatvės sklypo rytinėje pusėje, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Pėstiesiems planuojama įrengti takus ir nuo Dariaus ir Girėno gatvės pusės.

Šalia vieno iš pagrindinių patekimų į projektuojamą pastatą numatomas privažiavimas su autotransportu, kad būtų galimybė prie pat įėjimo išleisti keleivius ar išlaipinti žmones su negalia. Ten pat numatomos poilsio zonos, taip suformuojant eismą aplink šias zonas, ratu. Eismo schema sklype pavaizduota sklypo plano brėžinyje.

Aplink pastatą planuojamos kietos dangos, apželdinimas ir mažosios architektūros elementai, formuojamas reljefas, įrengiama veja.

1.10. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į esamą situaciją sklype ir aplinkinėje teritorijoje, nuspręsta sklype formuoti vieną kvadrato formos pastatą, palei sklypo ribą su Dariaus ir Girėno gatve. Pastato tūris komponuojamas iš dviejų elementų - maksimaliai skaidrios apatinės dalies ir tamsios, neskaidrios viršutinės. Pastato tūrio apatinė dalis visu perimetru įtraukiama gilyn, kad dar labiau padidinti minėtų tūrių vizualinį skirtumą. Šioje dalyje numatoma atvira erdvė su restorano zonomis ir biurų holu, atvira visuomenei. Joje planuojama išeksponuoti lėktuvą CRJ200, jame įrengiant pasitarimų kambarį biurų darbuotojams. Visa pirmo aukšto erdvė planuojama maksimaliai skaidri, kad joje eksponuojamas lėktuvas būtų matomas iš visų pusių. Kad pirmo aukšto erdvėje neatsirastų neskaidrių konstrukcijų, restoranų virtuvės ir pirmo aukšto lankytojams skirti sanmazgai projektuojami rūšio aukšte; evakuacinės laiptinės iš antro aukšto numatomos su stiklinėmis pertvaromis.

2020-01-PP-SA-AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Likusiųose pastato aukštuose planuojami biurai, pasitarimų kambariai, poilsio zonos darbuotojams. Pastato centras planuojamas atviras, per visus aukštus formuojant atriumą iki stiklu perdengto stogo. Taip pirmo aukšto erdvė vizualiai praplečiama iki pat pastato viršutinių aukštų. Antro aukšto atriumo anga planuojama mažesnė, taip aukšto centrinėje dalyje formuojant poilsio zoną darbuotojams. Pastatą aptarnaujantys liftai taip pat planuojami stikliniai, panoraminiai.

Pastato forma paprasta, lengvai suvokiama, įsimenama. Fasadų apdailai pasirinktas metalas ir stiklas - apatinėje dalyje skaidrus, o viršutiniuose aukštuose tokios pat tamsiai pilkos spalvos, kaip ir metaliniai fasado elementai. Viršutinis tūris fasado apdailos detalėmis skaidomas vertikaliomis juostomis, taip fasadui suteikiant ritmo ir smulinant plokštumas į vertikalias linijas.

Prie pastato, šalia restorano zonos, numatoma terasa restorano lankytojams, poilsio zonos biurų darbuotojams.

1.11. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje)

Kolonos - gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje)

Sienos - gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje) arba mūrinės

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – langinė fasadų sistema su apšiltintais ruožais.

1.12. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Planuojama tiek lietaus ir buitines nuotekas šalinti į centralizuotus miesto tinklus.

1.13. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

1.14. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros energija bus imama iš miesto elektros tinklų. Šildymas planuojamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Tikslūs energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

1.15. KITA

1.15.1. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Projektuojamame pastate numatytos dvi skirtingos naudojimo paskirtys:

	Plotas	Auto poreikis	Dviračių poreikis
Restoranai	490 m ²	33	-
Biurai	7250 m ²	290	30

Kiekvienai iš šių numatytų paskirčių STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatomas toks automobilių vietų poreikis:

2020-01-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15m ² pagrindinio ploto

Kiekvienai iš šių numatytų paskirčių STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelėje nustatomas toks dviračių vietų poreikis:

Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

1.15.2. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

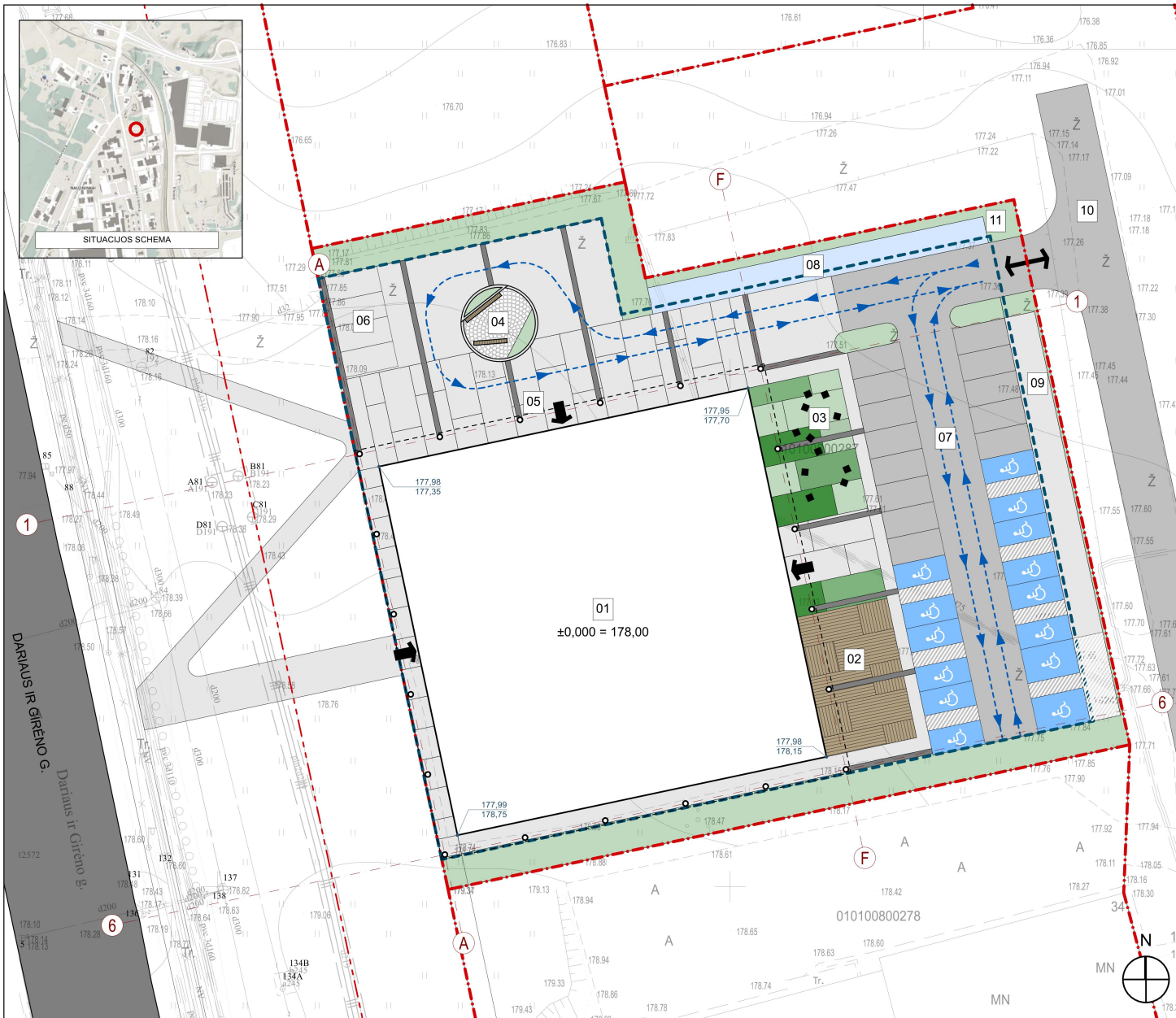
Projektuojamas pastatas išdėstytas sklype neišlaikant atstumo iki sklypo ribos, kai aukštesniems nei 8,5m statiniams, kiekvienam papildomam aukščio metrui reikia didinti 3m atstumą papildomai 0,5m. Tuo tikslu rengiant TP bus gautas trečiųjų šalių sutikimas.

SPDV

Vytautas Augustinavičius



2020-01-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3999 M ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	1990 M ²
UŽSTATYMO TANKIS	50% (MAX 60%)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	273% (max 300%)
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	12180 M ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	7735 M ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	4440 M ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO RŪŠIO PLOTAS	1260 M ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINIS DALIES PLOTAS	10920 M ²
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	455 M ² (MIN 400 M ²)
SKLYPE NUMATOMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	31 VNT.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKLYPE (ŽR. AIŠKINAMĄJĄ DALĮ)	322 VNT.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAS, SKIRTAS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI	10 VNT. "A" IR 2VNT. "B" TIPO
NUMATOMAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	30 VNT.

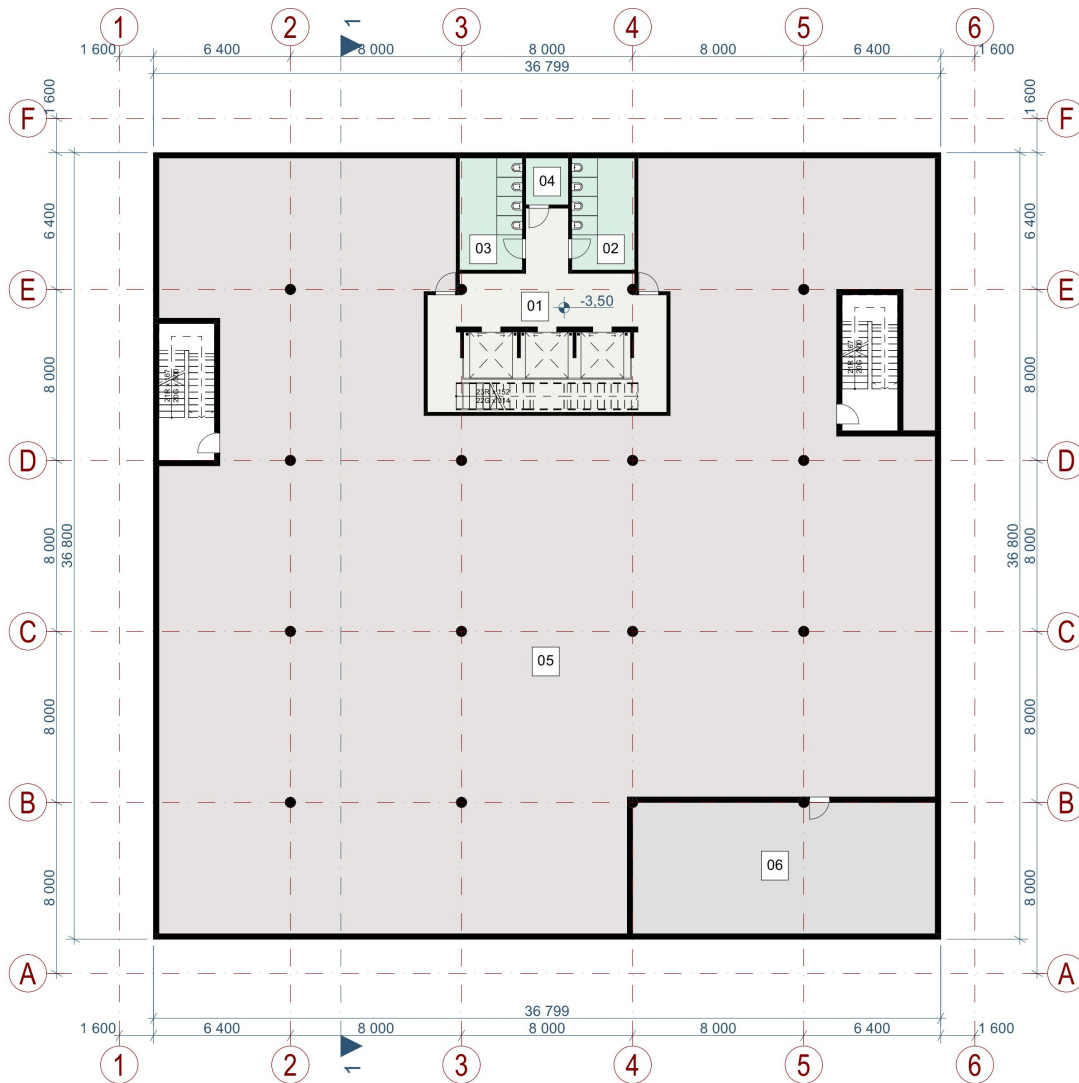
EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	RESTORANO TERASOS ZONA
03	POILSIO ZONA, APŽELDINTA
04	POILSIO ZONA
05	SVEČIŲ IR ŽMONIŲ SU NEGALIA IŠLAIPINIMO VIETA PRIE ĮEJIMO PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
06	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (VIP)
07	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
08	DVIRAČIŲ STOVAI
09	POŽEMINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
10	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA GATVĖ. SLD NR. LSNs-01-180319-00399
11	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTA LEIDŽIAMA UŽSTATYTI ANTŽEMINIAIS STATINIAIS TERITORIJA
	DARIAUS IR GIRĖNO G. RAUDONJOJI LINIJA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ EISMO SCHEMA SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	AKMENINĖS PLYTELĖS SU METALO JUOSTŲ INTERPAIS
	AKMENINĖS TRINKELĖS (TAMSAI PILKOS / JUODOS)
	AKMENINĖS TRINKELĖS
	TERASA
	ASFALTO DANGA
	VEJA
	ĮVAIRIŲ TIPŲ SKIRTINGI VEJOS / SAMANŲ / KT. PLOTAI
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	BETONINIAI SUOLIUKAI
	MEDINIAI SUOLIUKAI

0	2020-02-14	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 2492		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilnius. Statybos projektas.
Atestato Nr.	30378	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinis pastatas
PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:300
A2110	SPDV / Arch. Domantas Klūčius	Laida
		O
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SP-01
	Lapas	Lapų
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ

☐ VIEŠOS ERDVĖS: RESTORANŲ ZONOS, PRAĖJIMAI, HOLAI, KORIDORIAI

☐ PAGALPINĖS PATALPOS, RESTORANŲ VIRTUVĖS

☐ WC

☐ PAGALPINĖS, TECHNINĖS PATALPOS

☐ LAIPTINĖS, ŠACHTOS

☐ BIURŲ PATALPOS

01 HOLAS

02 WC

03 WC

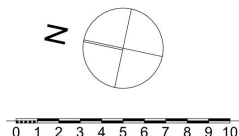
04 WC ŽN

05 VIRTUVĖS, PAGALBINĖS PATALPOS

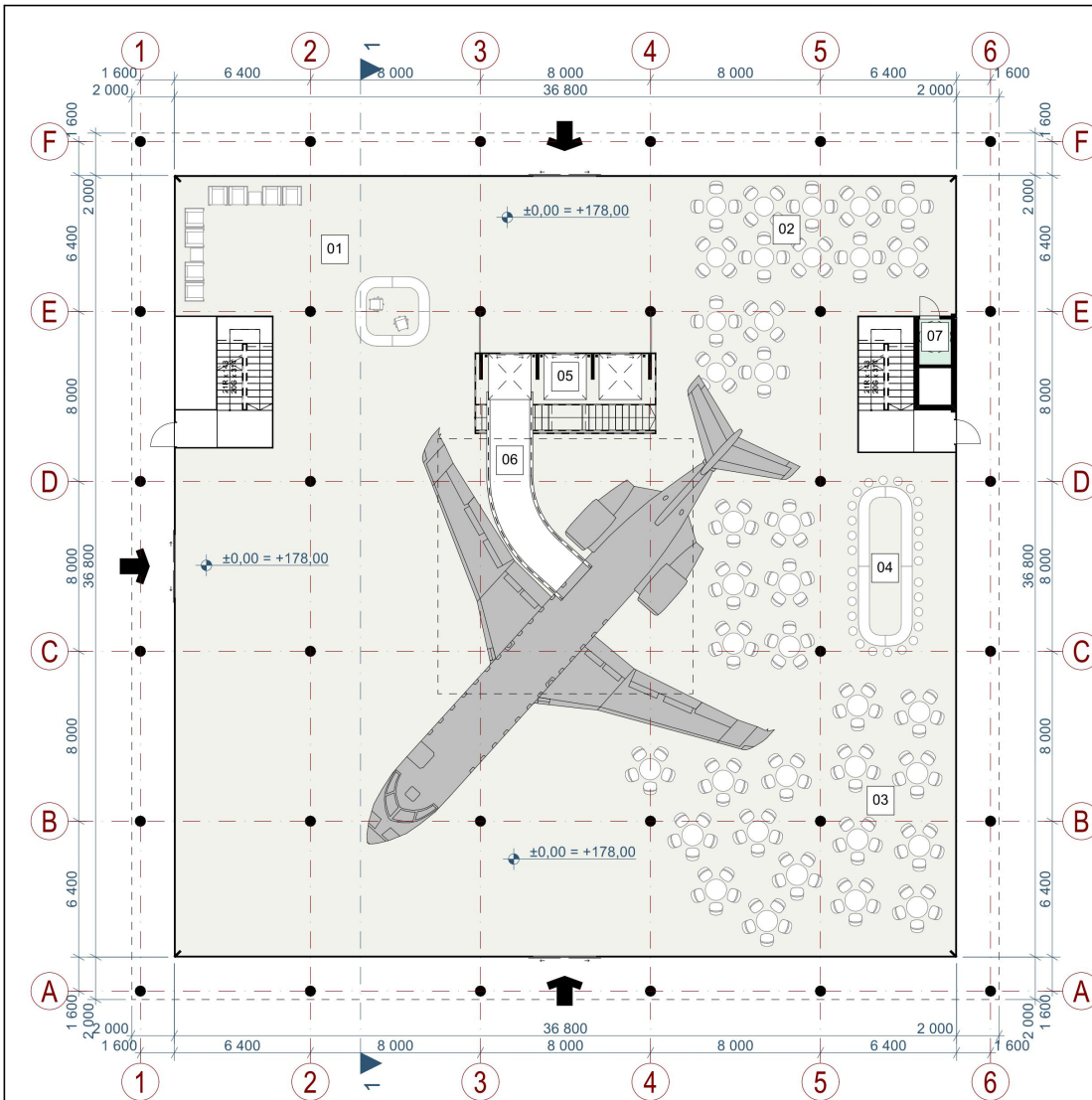
06 ĮVADAI, TECHNINĖS PATALPOS

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

1260 M²



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	2 Bricks Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	
	Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūsis
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
		Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS 1:250
		Laida O
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-01
		Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

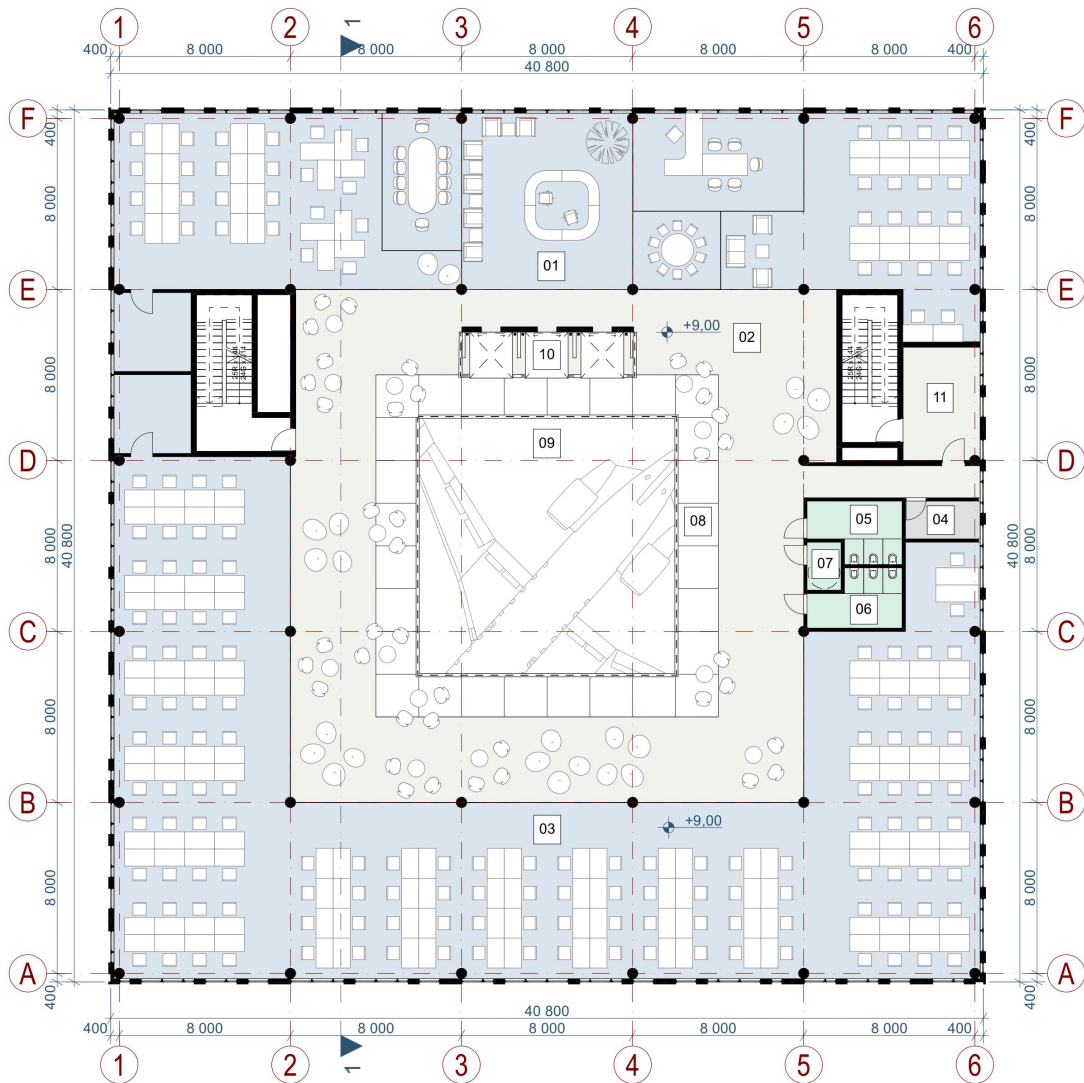
- PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
- VIEŠOS ERDVĖS: RESTORANŲ ZONOS, PRAĖJIMAI, HOLAI, KORIDORIAI
- PAGALPINĖS PATALPOS, RESTORANŲ VIRTUVĖS
- WC
- PAGALPINĖS, TECHNINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖS, ŠACHTOS
- BIURŲ PATALPOS

- 01 RECEPCIJOS ZONA
- 02 RESTORANO ZONA 1
- 03 RESTORANO ZONA 2
- 04 BARO ZONA
- 05 PANORAMINIAI LIFTAI
- 06 LIEPTELIS PATEKIMUI Į LĒKTUVĄ
- 07 WC ŽN

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

1300 M²

0	2020-02-14	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
Atestato Nr. 30378 A2110	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	
	Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas	
	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:250	
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-02
		Laida O
		Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

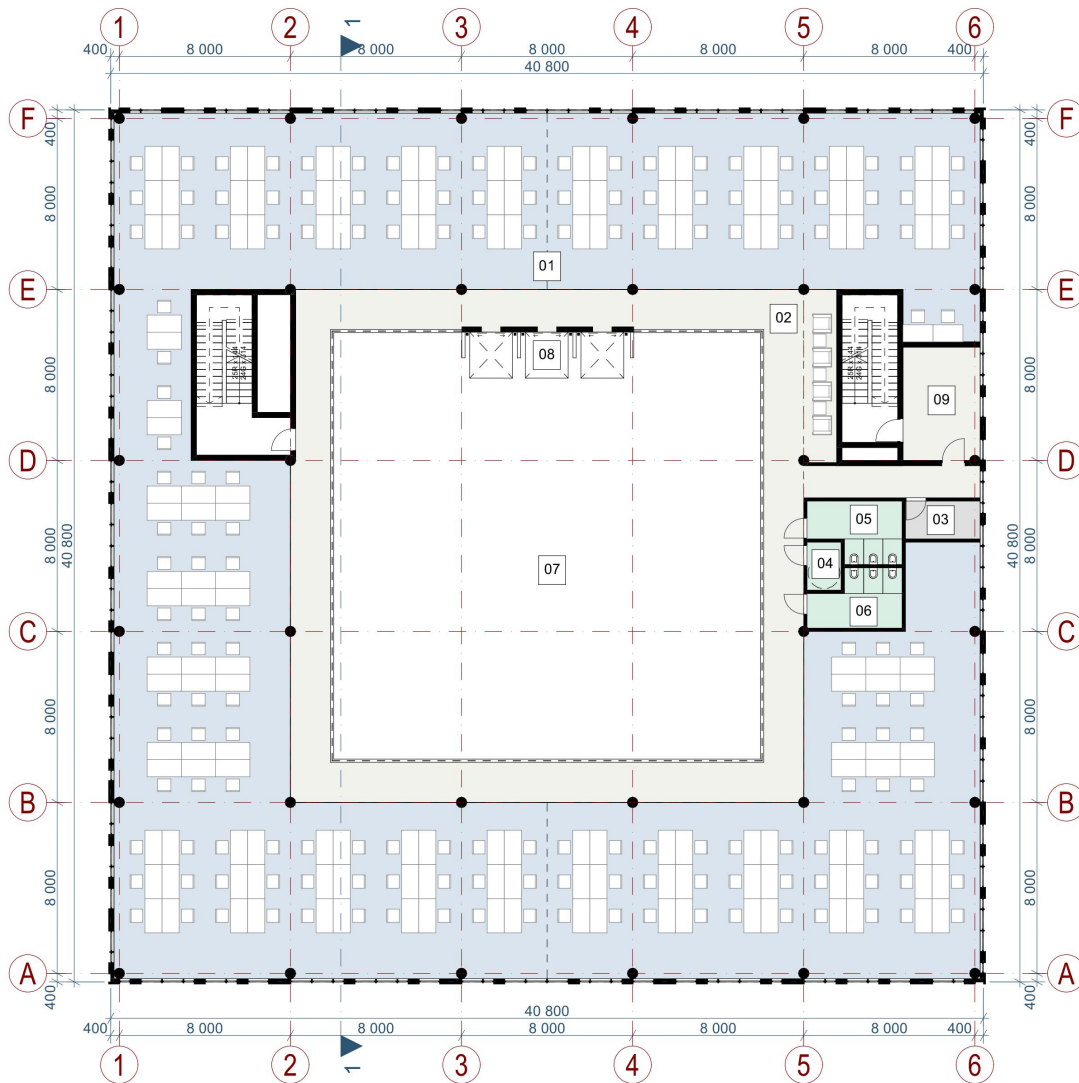
- PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
- VIEŠOS ERDVĖS: RESTORANŲ ZONOS, PRAĖJIMAI, HOLAI, KORIDORIAI
- PAGALPINĖS PATALPOS, RESTORANŲ VIRTUVĖS
- WC
- PAGALPINĖS, TECHNINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖS, ŠACHTOS
- BIURŲ PATALPOS

- 01 BIURO RECEPCIJOS ZONA
- 02 VIEŠA ERDVĖ, POILSIO ZONA
- 03 BIURAI
- 04 TECHNINĖ PATALPA
- 05 WC
- 06 WC
- 07 WC ŽŪ
- 08 STIKLINĖS GRINDYS APLINK ATRIUMĄ
- 09 ATRIUMO ANGA | 1 AUKŠTĄ
- 10 PANORAMINIAI LIFTAI
- 11 BALKONAS PATEKIMUI | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

1460 M²

0	2020-02-14	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.
	30378	PV / Arch.	
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūsis	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:250
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-03	Laida O
			Lapas 1
			Lapu 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

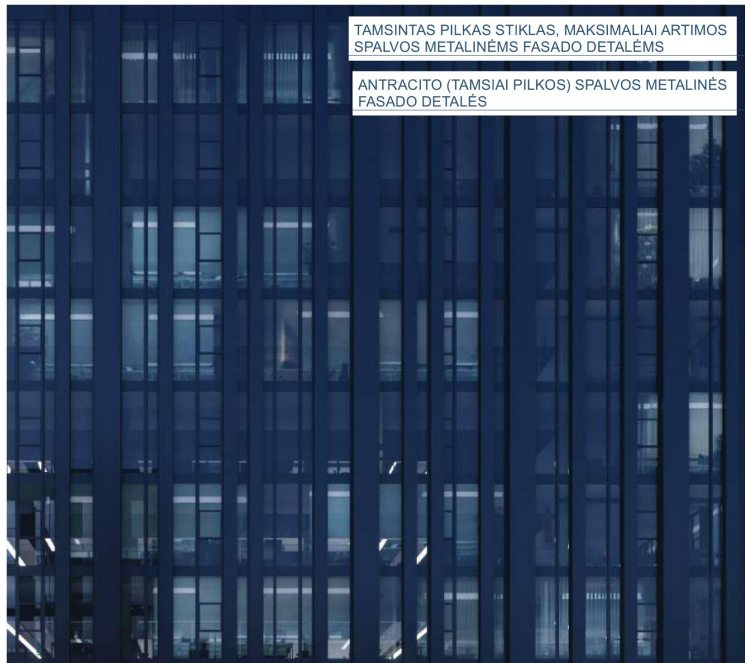
- PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATĄ
- VIEŠOS ERDVĖS: RESTORANŲ ZONOS, PRAĖJIMAI, HOLAI, KORIDORIAI
- PAGALPINĖS PATALPOS, RESTORANŲ VIRTUVĖS
- WC
- PAGALPINĖS, TECHNINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖS, ŠACHTOS
- BIURŲ PATALPOS

- 01 BIURAI
- 02 VIEŠA ERDVĖ, POILSIO ZONA
- 03 TECHNINĖ PATALPA
- 04 WC ŽN
- 05 WC
- 06 WC
- 07 ATRIUMO ANGA
- 08 PANORAMINIAI LIFTAI
- 09 BALKONAS PATEKIMUI Į EVAKUACINĘ LAIPTINĘ

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS

1360 M²

0	2020-02-14	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius
	A2110	SPDV / Arch. Domantas Kličiūsis
		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
		Dokumento pavadinimas: TIPINIO AUKŠTO PLANAS 1:250
		Laida O
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-04
		Lapas 1
		Lapų 1

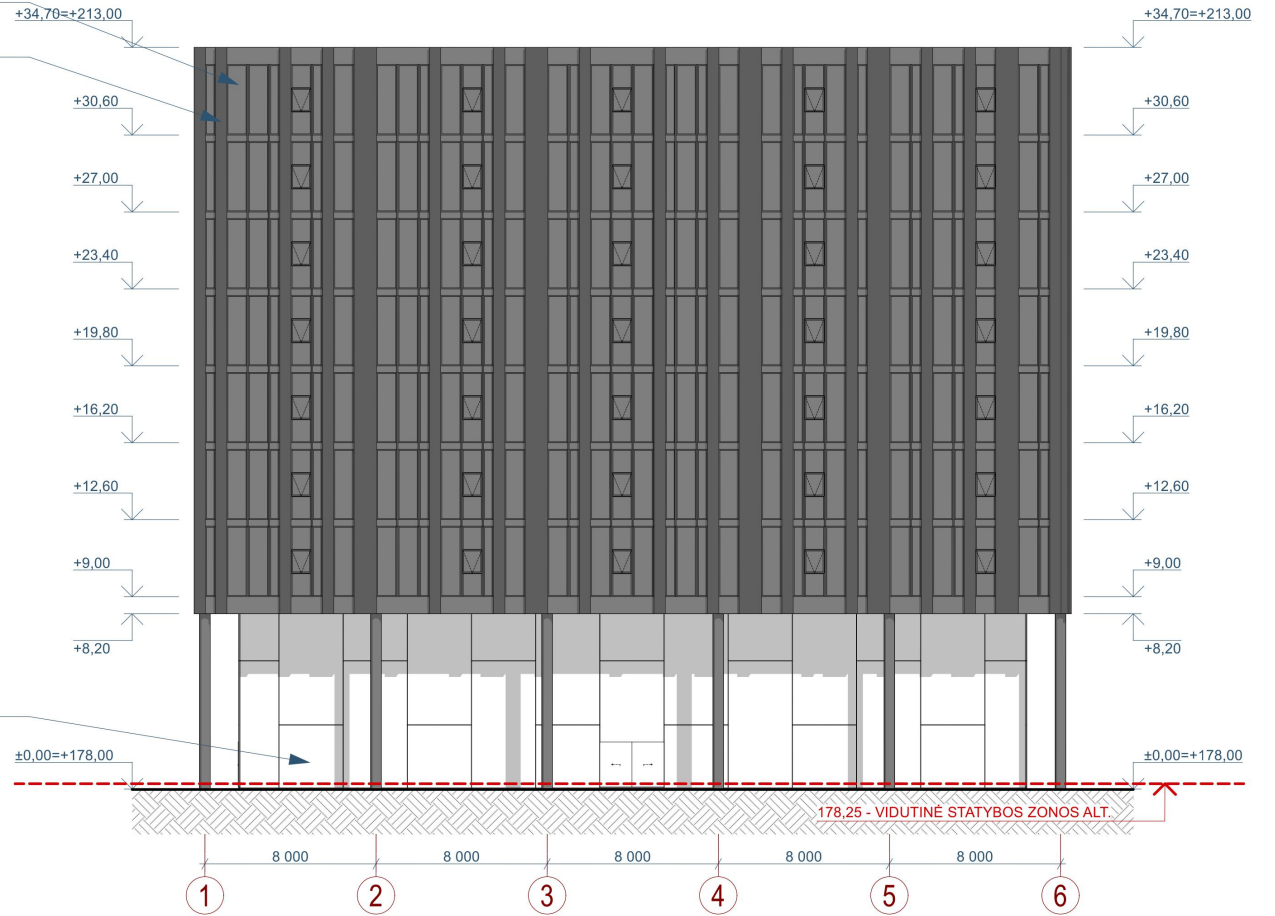


TAMSIINTAS PILKAS STIKLAS, MAKSIMALIAI ARTIMOS SPALVOS METALINĖMS FASADO DETALĖMS

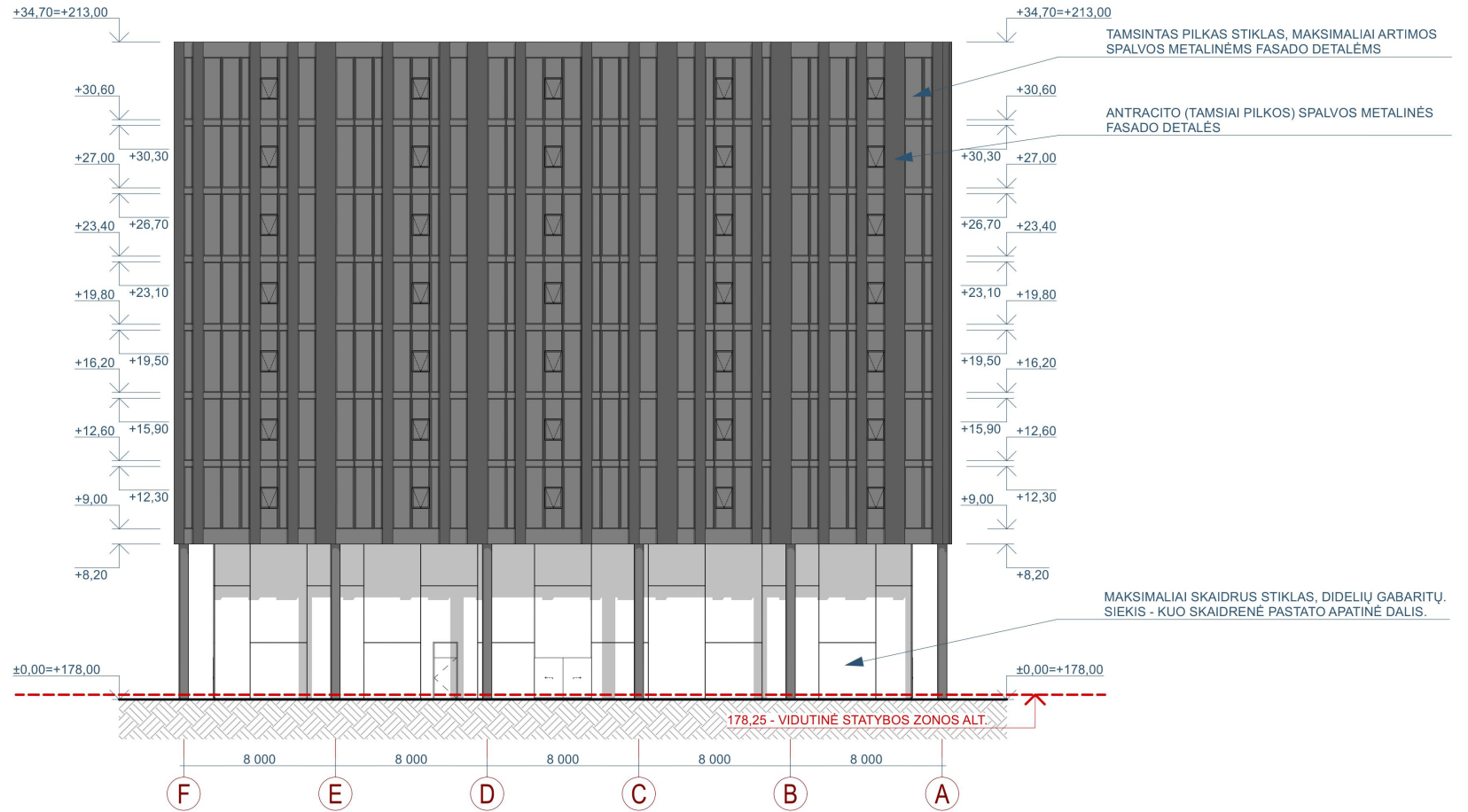
ANTRACITO (TAMSAI PILKOS) SPALVOS METALINĖS FASADO DETALĖS



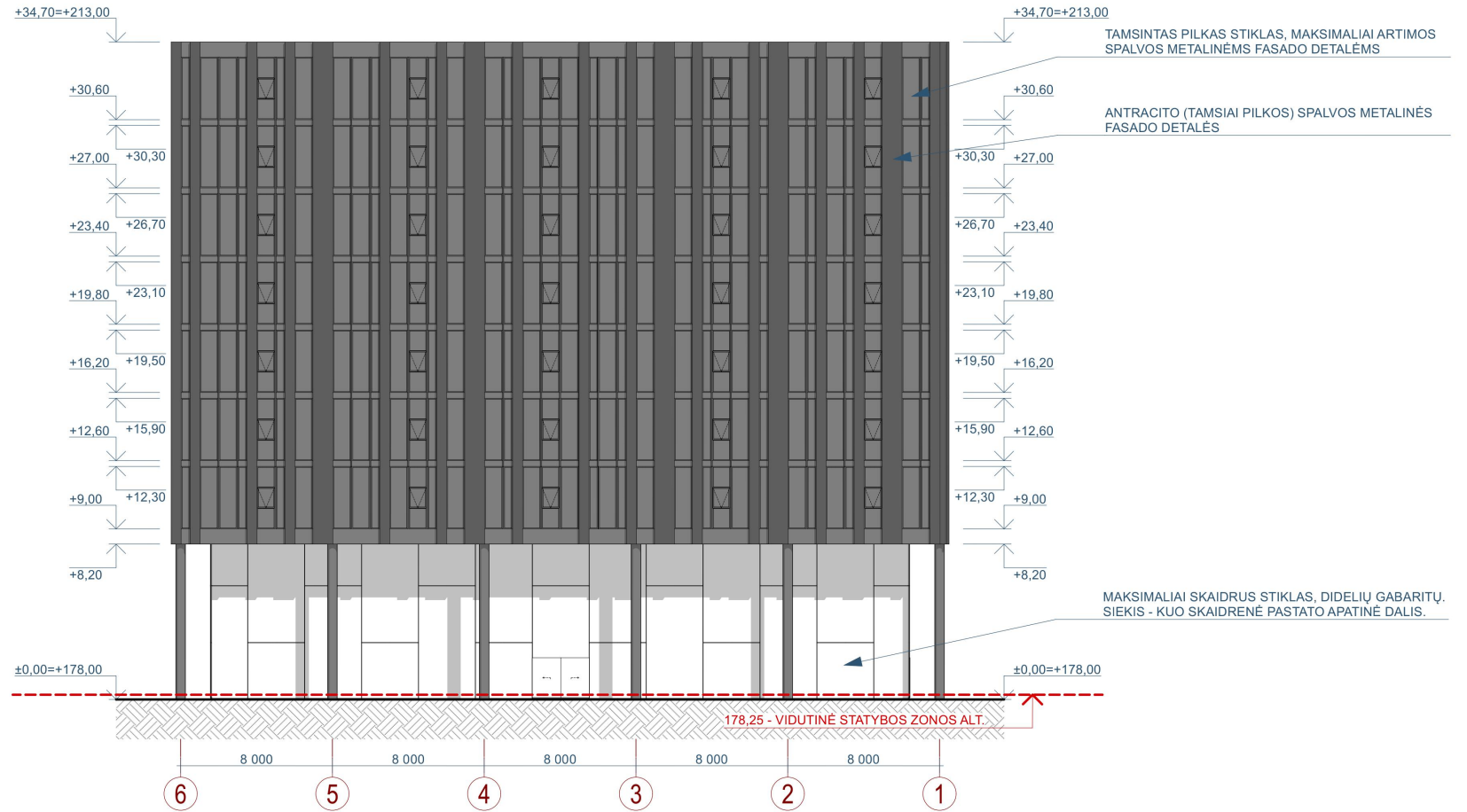
MAKSIMALIAI SKAIDRUS STIKLAS, DIDELIŲ GABARITŲ, SIEKIS - KUO SKAIDRENĖ PASTATO APATINĖ DALIS.



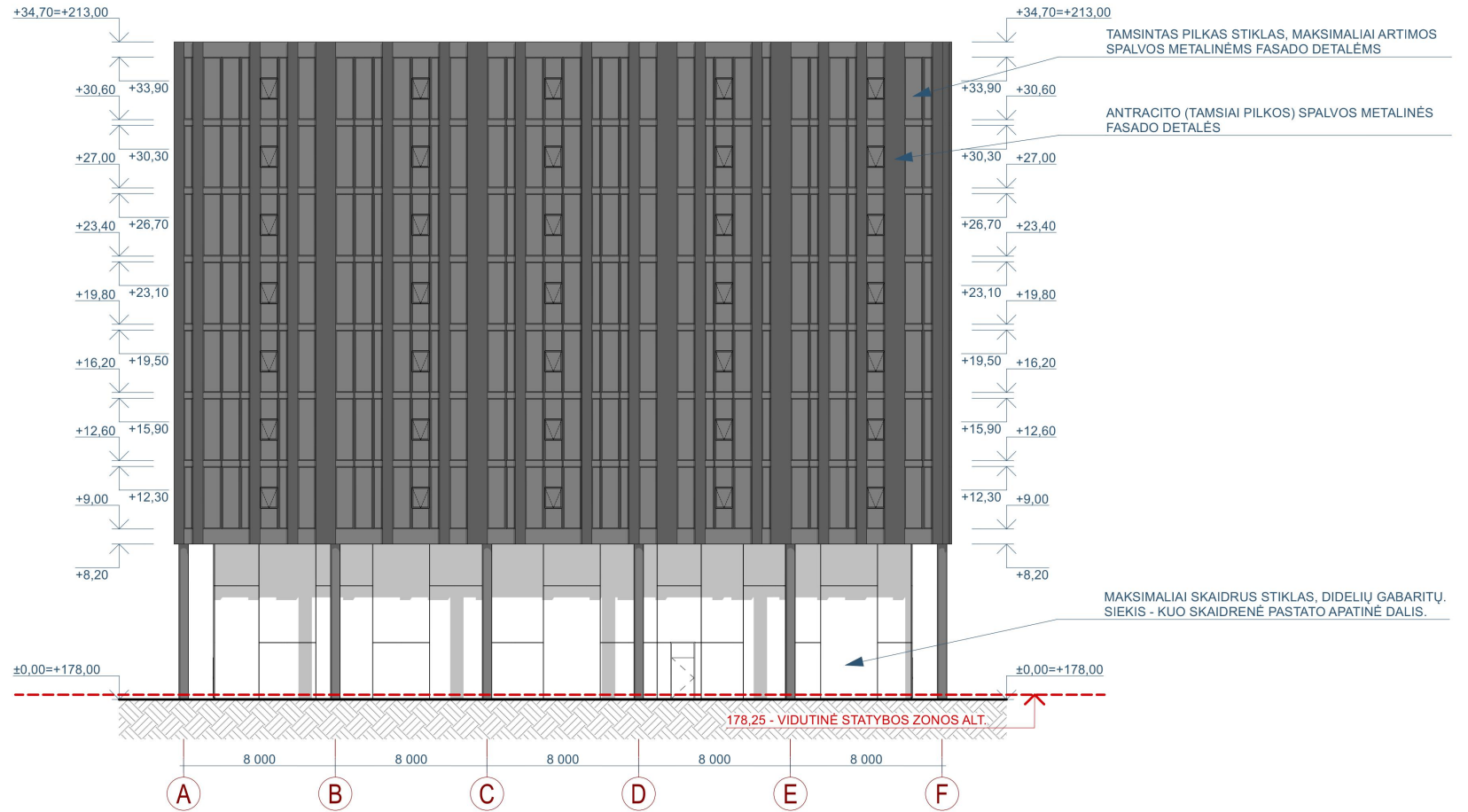
0	2020-02-14	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	2 Bricks Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
	A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūsis	
				Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-6 1:250
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-05		Lapas 1
				Lapu 1



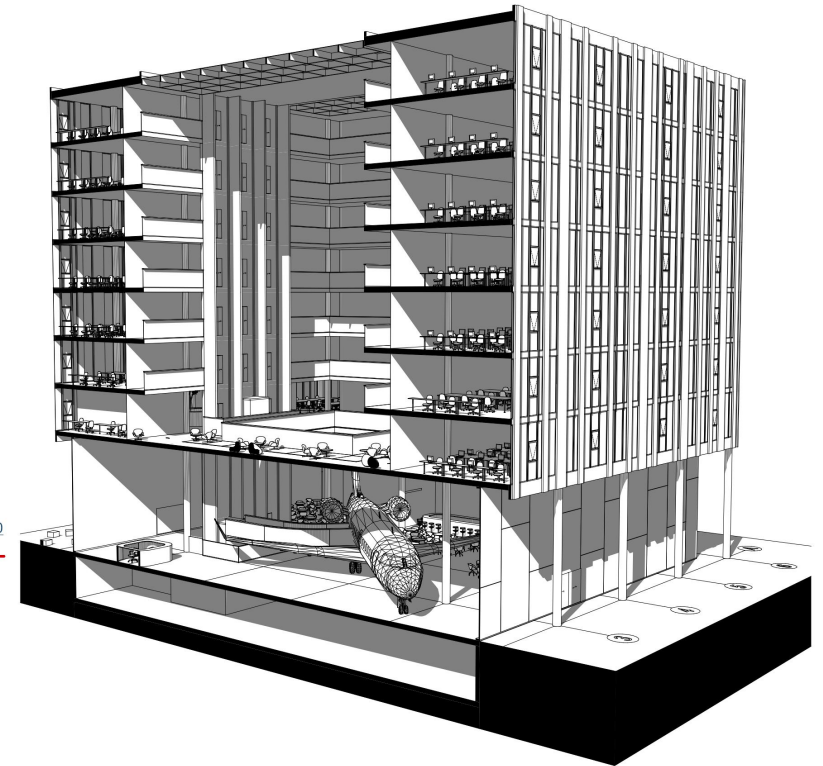
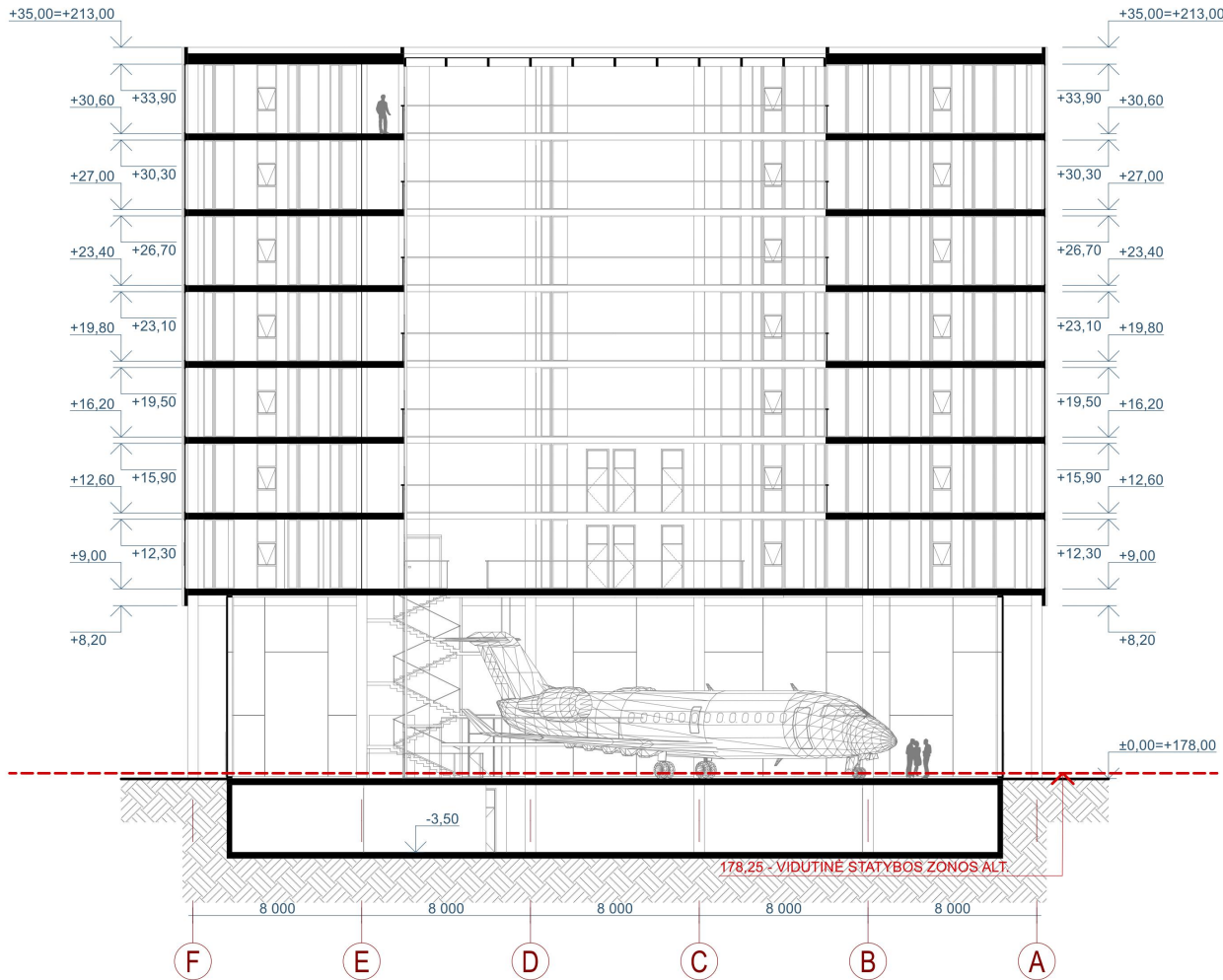
0	2020-02-14	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: FASADAS F-A 1:250	
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūis		
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-06	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: FASADAS 6-1 1:250
	A2110	SPDV / Arch. Domantas Kličiūsis	
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-07	Lapas 1
			Lapu 1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: FASADAS A-F 1:250	
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūsis		
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-08	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
Atestato Nr.	2 Bricks Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūis	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 1:250, 1:140,40
			Laida O
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.	Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-09	Lapas 1
			Lapu 1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūsis	Dokumento pavadinimas: 3D VIZUALIZACIJA 1 1:100	
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-10	Laida O
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas:	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	01 Administracinės paskirties pastatas	
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūs		
			Dokumento pavadinimas: 3D VIZUALIZACIJA 2 1:88,30	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-11	Lapas 1
				Lapu 1



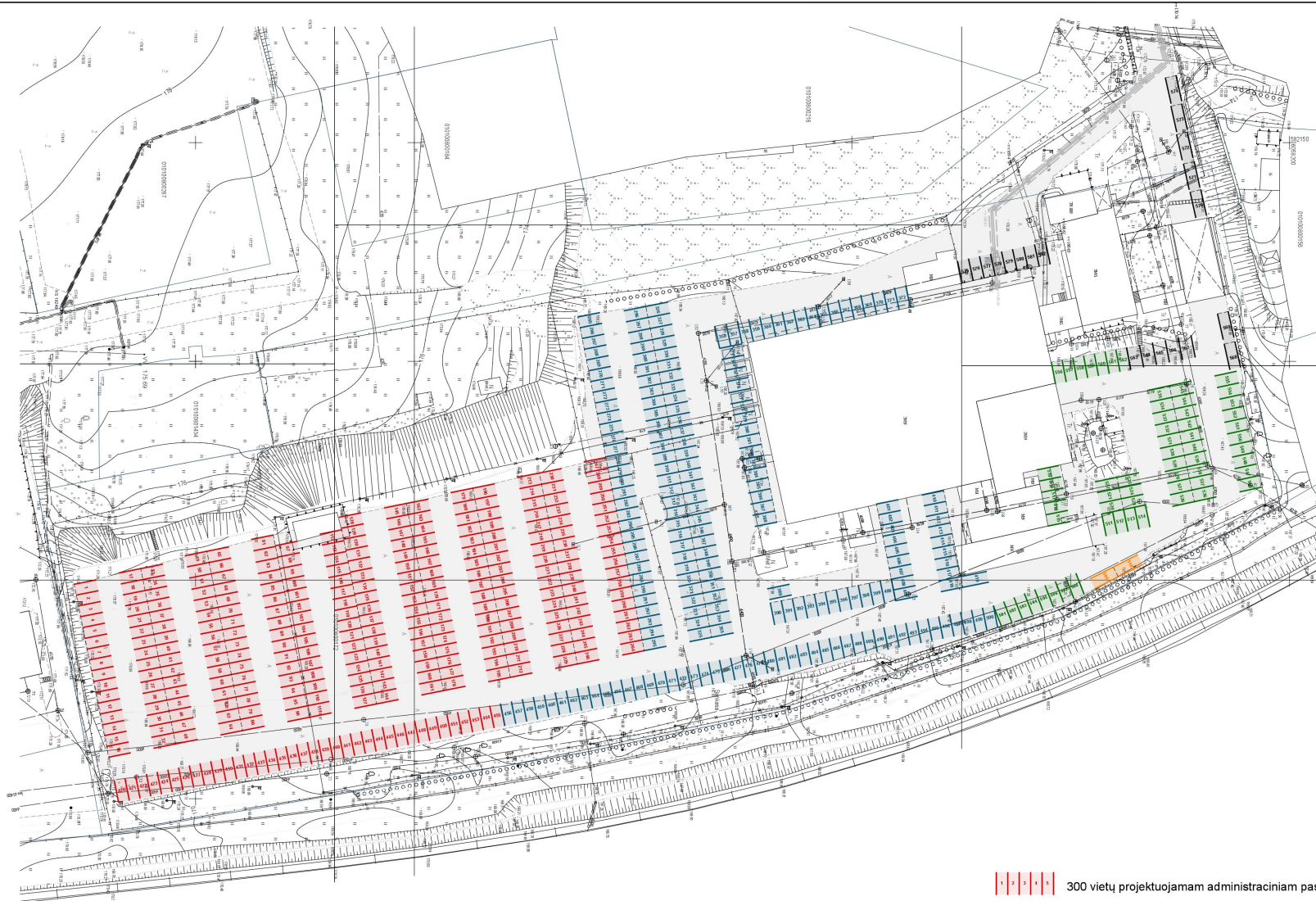
0	2020-02-14	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio numeris ir pavadinimas:	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	01 Administracinės paskirties pastatas	
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūš		
			Dokumento pavadinimas: 3D VIZUALIZACIJA 3 1:103,98	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-12	Lapas 1
				Lapu 1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.		
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672				
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas		
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūsis			
			Dokumento pavadinimas: 3D VIZUALIZACIJA 4 1:103,98	Laida	
				O	
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-13	Lapas	Lapu
				1	1



0	2020-02-14	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	2 Bricks Architects <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F, Vilniuje. Statybos projektas.		
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinės paskirties pastatas	
A2110	SPDV / Arch.	Domantas Kličiūnas	Dokumento pavadinimas: 3D VIZUALIZACIJA 5 1:88,30		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius.		Dokumento žymuo: 2020-01-01-PP-SA-14	Lapas 1	Lapu 1



300 vietų projektuojamam administraciniam pastatui Dariaus ir Girėno g. 34F

200 vietų pastatui Dariaus ir Girėno g. 21A

60 vietų pastatui Dariaus ir Girėno g. 21

2 vietas statomam pastatui Dariaus ir Girėno g. 32

20 vietų pastatams Dariaus ir Girėno g. 28A

Viso aikštelėje - 582 automobilių stovėjimo vietos