



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.

Reg. Nr. PPU 37/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinio statinio – stoginės, V.A.Graičiūno g. 22 ( skl. kad. Nr. 0101/0082:124), Vilniaus m., nauja statyba.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
2.2.	užstatymo tankis	Iki 11,1 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,15
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 143,10 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis antžeminis automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga (esamų želdynų sklype nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR

		1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.
--	--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. (8 5) 211 2478, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-02-04  
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Inžinerinio statinio – stoginės, V. A. Graičiūno g. 22, Vilniaus m., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Inžinerinis statinys (stoginė)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	-
2.5.	sklypo plotas	7 546 m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Stogas vienšlaitis, sublokuotas su esamu pastatu

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo (bus nustatytas iki statybos leidimo išdavimo)	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	-	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
3.2.	užstatymo tipas	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	Pramoniniai pastatai
3.3.	užstatymo tankis	11,1 %	-	-	40-45 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	14,6 %	-	-	55-60 %
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,00	<35	-	12
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	143,10 (ties kraigu)	-	-	~150,00
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	-	<5 a.	-	2-3 a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-

3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	>5	-	-
-------	---	---	----	---	---

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	-
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	Užstatymo plotas – 246,26 m <sup>2</sup> , Tūris – 1 436 m <sup>3</sup>

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Situacijos schema
5.4.	Aukšto planas
5.5.	Fasadai
5.6.	Pjūvis
5.7.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	Nekilnojamojo turto registrų centro pažymos sklypui ir pastatams
6.2.	Sklypo kadastriniai matavimai
6.3.	Topografinis planas
6.4.	Įgaliojimas atstovauti statytoją

Statytojas (užsakovas):

UAB „Somi“ direktorius Šarūnas Sodeika

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „TS Projects“, PV Daiva Vozbutė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)