






STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G. 24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
-------------------------------	--

STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Carlit“	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (R) ir nauja statyba(NS)	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys (NYS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	201926-01-PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PP-01	Tomas (byla) 01/04
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Prekybos [7.3] ir sandėliavimo [7.9] paskirties	

Įmonė	Pareigos (atestato Nr.)	Parašas	V. Pavardė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO VADOVAS (-Ė) PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO DALIES VADOVAS (-Ė) PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė


TVIRTINU (PRITARIU):

Užsakovas (statytojas)	Pareigos V. Pavardė	Parašas/anspaudas
UAB „Carlit“	Vadovas E.Baziulis	

Šiauliai, 2020 m.

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
1. Raštai					
-	1	O	Titulinis lapas		1
202026-01-PP-DSŽ	1	O	1. Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
202026-01-PP-AR	8	O	2. Aiškinamasis raštas		3-10
2. Dokumentai ir priedai					
	1	O	Projektavimo užduotis		11
	7	O	Valstybinės žemės nuomos sutartis		12-18
	5	O	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/678035		19-23
	2	O	Žemės sklypo planas su koordinacijų žiniaraščiu		24-25
	2	O	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/816041		26-27
	18	O	Kadastriniai matavimai		28-45
	11	O	Ištrauka iš detaliojo plano		46-56
3. Brėžiniai					
202026-01-PP_BR01	1	O	SITUACIJOS SCHEMA M1:2000		57
202026-01-PP_BR02	1	O	SKLYPO PLANAS M1:500		58
202026-01-PP_BR01	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS		59
202026-01-PP_BR02	1	O	ANTRO AUKŠTO PLANAS		60
202026-01-PP_BR03	1	O	PANDUSO PLANAS IR PAGRINDINIO ĮĖJIMO FASADAS		61
202026-01-PP_BR04	1	O	STOGO PLANAS		62
202026-01-PP_BR05	1	O	FASADO VAIZDAI 1-11		63
202026-01-PP_BR06	1	O	FASADAS A-C		64
202026-01-PP-BR07	1	O	FASADAS ŠIAURES VAKARŲ		65
202026-01-PP-BR08	1	O	SANDĖLIO AUKŠTO PLANAS		66
202026-01-PP-BR09	1	O	SANDĖLIO FASADAI		67

O	20.03	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai. Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų rekonstravimo ir sadėliavimo paskirties pastato statybos Pramonės g.24G, Šiauliai projektas			
A556	PV.	Rita Volbikienė	<i>Rita</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A556	PDV.	Rita Volbikienė		STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Carlit“		202026-01-PP-DSŽ		LAPŲ
				1	1

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS




4.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

4.1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- projektavimo (techninė) užduotis;
- žemės sklypo planas;
- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka.

4.1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI:

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Civilinis kodeksas
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
4.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimos tvarkos aprašas“.
7.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8.	STR 1.05.01:2017 „ <u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u> “.
9.	STR 1.06.01:2016 „ <u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u> “.
10.	STR 1.12.06:2002 „ <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u> “.
11.	STR 2.01.01(1):2005 „ <u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas</u> “.
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
13.	STR 2.01.01(3):1999 „ <u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u> “.
14.	STR 2.01.01(4):2008 „ <u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga</u> “.
21.	STR 2.02.02:2004 „ <u>Visuomeninės paskirties statiniai</u> “.
22.	STR 2.03.01:2001 „ <u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u> “.
23.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
24.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
25.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
27.	LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
28.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
29.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
30.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
31.	STR 2.05.04:2003 „ <u>Poveikiai ir apkrovos.</u> “

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
O	20.02			Statybos leidžiamam dokumentui gauti.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, Įm. kodas 145740230			STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS			
A556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)		LAIDA	
A556	PDV.	Rita Volbikienė				O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB“Carlit“			DOKUMENTO ŽYMUO 201926-PP-BD-AR		LAPAS 1	LAPŲ 7

25.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
28.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
30.	LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
32.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
35.	D1-36 „ LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plonų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“.
36.	DT 5-00 „Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje“.
39.	2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
40.	2011.01.17 įsakymas Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.
42.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
43.	STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

4.2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Statinio pavadinimas – Prekybos paskirties patalpos rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato statybos Pramonės g. 24G, Šiauliuose projektas.“
- Statybos rūšis – rekonstravimo (Reglamento [5] 7.2 punktas) ir nauja statyba (Reglamento [5] 7.1 punktas).
- Statinio paskirtis – Prekybos ir sandėliavimo (Reglamento [4] 7.3 ir 7.9 pogrupis).
- Statybos vieta – Šiauliai, Pramonės g. 24G.
- Statinio kategorija – nesudėtingas statys (Reglamento [4] 2 punktas).
- Pagrindinis projektuotojas – UAB „Raspedita“ (įm. kodas 145740230).
- Statinio projekto etapas – techninis darbo projektas (TDP).
- Planuojama energetinė klasė – nenustatoma.

4.2.1. KLIMATAS IR RELJEFAS

Sklypo reljefas kintantis. Paviršiaus absoliutinės altitudės sklypo teritorijoje kinta nuo 136.08 iki 136.18. Projektuojamos stoginė nulinė pastato altitudė priimta betoninio esamo paviršius, t.y. 136,08 ir sandėlio 137.12;

Klimatinės sąlygos projektuojamam pastatui priimtos pagal [32]. Pagrindiniai klimatiniai parametrai projektuojamam pastatui (Šiaulių m.):

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

4.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas prekybos patalpos rekonstrukcija statomas inžinerinis statinys-stoginė yra 110,08m², rekonstruojamas pagrindinis įėjimas įstiklinant ir prie autoserviso statomas kaip priklausinys sandėlys yra 249,50m² ploto. Žemės sklypo nuosavybė yra sudaryta nuomos sutartis NŽT . Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šie projektiniai sprendimai neįtakoja esamų automobilių skaičiaus vietų, nes sandėlys yra kaip priklausinys skirtas esamo autoserviso poreikiams tenkinti. UAB “Carlit” turi atskirą automobilių aikštelę adresu Pramonės g.24A; Sutartis sudaryta nuomininko Pramonės g.24G UAB “Autlis” ir savininko UAB” Carlit” vardu .

4.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Nagrinėjame žemės sklype yra visi esami statiniai: administracinis pastatas , autosalono patalpos ir automobilių servisas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201926-PP-BD-AR	2	7	0

4.3.3. INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Žemės sklype yra esami inžineriniai tinklai.

4.3.4. ŽELDINIAI

Žemės sklype nėra saugotinių želdinių, kurie trukdytų projektuojamos stoginės ir sandėlio statybos darbams. Numatomas teritorijos apželdinimas pagal [35] atitinka reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. $\geq 10\%$.

4.3.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniai tyrimai atlikti. UAB „Geoconsulting“ atliko Pramonės g. 24G, Šiaulių mieste sklypo inžinerinius geologinius tyrimus.

Sklypo geologinę sandarą iki 7,5 m gylio sudaro: technogeniniai (t IV), kraštiniai glacialiniai (gt III bl) ir fluvio-glacialiniai (f III bl) dariniai. Technogenius darinius (t IV) sudaro asfaltbetonis, skalda, žvyringas smėlis ir smėlingas dulkingas molis su dirvožemio priemaiša. Šių darinių padas nustatytas 0,7 – 1,7 m gylyje. Kraštinės glacialinės nuogulos (gt III bl) sudaro smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas-pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 0,7 -1,7 m gylio, o padas nustatytas 2,9 – 3,3 m gylyje. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 6,3 – 6,8 m (130,3 – 130,5 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

4.3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Projektuojamo pastato stoginė reikalinga panduso uždengimui nuo kritulių. Sandėlio statyba reikalinga auserviso veiklos vystymui. Statinys neturi neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

4.3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šalia sklypo dominuoja komerciniai paskirties teritorijos. Aplinkui 500m spinduliu jokių gyvenamųjų namų nėra.



4.5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

- Sklypo plotas – 3267m²
- Sklypo užstatymo tankumas – 76% (leidž. 82%).
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 100% (leidž. 200%).
- Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų) 2476,24 m² (leidž. 2679 m²).
- Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų) – 3251,70 m² (leidž. 6534 m²)
- Želdynų plotai – ≥10%.

PROJEKTUOJAMŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ IR SANDĖLIAVIMO PASTATO PROJEKTINIAI PAGRINDINIAI RODYKLIAI

AUTOSALONAS (NEGYVENAMOJI PATALPA)
(4400-1202-9171:9911)

SANDĖLIS

- | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| • Bendras plotas | 1341,25m ² | 249,50m ² |
| • Pagrindinis plotas | 1163,04m ² | 249,50m ² |
| • Pagalbinis plotas | 178,21m ² | - |
| • Užstatymo plotas | - | 252,43m ² |
| • Tūris | - | 1358m ³ |

BENDRI VISŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI

- **BENDRAS PLOTAS** 3251,70m²
- **PAGRINDINIS PLOTAS** 2887,26m²
- **UŽSTATYMO PLOTAS** 2476,24m²
-

4.5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS

Sklype projektuojamas stoginė ir sandėlis yra pagal detaliojo plano nustatytą užstatymo ribą. Visi inžineriniai tinklai esami.

4.5.2. TERITORIJOS VERTIKALINIS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Sklypo reljefas neformuojamas yra esamas. Projektuojamas tik prekybos paskirties patalpos pagrindinio jėgimas, jų dangos. Lietaus nuvedimas esamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklu.

4.5.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Stoginės įrengimas, bei pagrindinio jėgimo įstiklinimas ir sandėlio statyba nesprendžia paildomų darbuotojų ar eksterjero elementų atsiradimo.

4.5.4. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Projekte reklamos priemonių įrengimas nenumatomas. Sklypo ir pastato apšvietimas organizuojamas ir įrengiamas užsakovo nuožiūra.

4.5.5. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Sklypo dalis iš kiemo pusės ties sandėliu aptveriamą vieline cinkuota tvora iki 2m.

4.5.6. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ

Nuo Pramonės gatvės iki sklypo yra esamas sufoformuotas įvažiavimas-išvažiavimas. Transporto srutai bus organizuojami per šį įvažiavimą.

Krovininio transporto judėjimas numatomas tik statybos metu. Už sklypo ribų lengvojo ir krovininio transporto stovėjimas galimas jeigu tai nepažeidžia galiojančių „KET“ taisyklių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201926-PP-BD-AR	4	7	0

4.5.7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS GRIAUNANT, STATANT IR REKONSTRUOJANT PASTATUS

Statybos darbų metu atliekas sudarys: betono laužas ir atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakyму Nr. D1-637. Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637):

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

4.5.8. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Prie pagrindinio įėjimo įrengiamos 4 vietos mašinų stovėjimui iš jų 2 vieta pritaikyta ŽN. Atstumas nuo pagrindinio įėjimo iki toliausiai esančio ŽN automobilio stovėjimo vietos yra apie ~6 m. Prie aikštelės įrengiama lentelė, informuojanti apie ŽN išlaipinimui skirtą vietą. Važiuojamosios dalies dangų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2%.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

4.5.9. SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGOS ZONA. SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGOS ZONOS.

Projektuojama stoginė ir sandėlis nenustato sanitarinės ir kitos apsaugos zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201926-PP-BD-AR	5	7	0

4.6. STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

4.6.1. PASTATO (PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojama prekybos paskirties patalpos stoginė, reikalinga panduso prie esamo pastato, uždengimui nuo kritulių. Stoginės konstrukcija yra metalinės keturkampės kolonos su metaliniais ryšiai, kurie yra nudažyti artima fasado esančiai spalva, kad būtų vientisesnis vaizdas su esamu fasadu. Tarpai užpildomi aliuminio grotelėmis, arba galima panaudoti ir metalinės fasadinės žaliuzės.

Projektuojamos stoginės techniniai rodikliai:

Bendras plotas	107,36m ²
Statinio užstatymo plotas –	111,08m ²
Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus	6,99m

Projektuojamas prekybos paskirties patalpos pagrindinio įėjimo įstiklinimas ir įėjimo laiptų išdėstymas pritaikant ŽN patekti. Perkluojamas ŽN takas su 5cm apsaugos borteliu suformuojant 2% nuolydžiu iki pagrindinio įėjimo. Ties pagrindinio įėjimo aikštele dėl saugumo įrengiamas turėklai, kurie įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Įrengiamas iš kabineto 1-6 išėjimas į lauką per metalinius perforuotus laiptus.

Projektuojamas autoserviso (4400-1599-6395) priklausinys sandėlys, reikalingas autoserviso veiklai vystyti. Projektuojamos stoginės techniniai rodikliai:

Bendras plotas-	249,50m ²
Statinio užstatymo plotas –	252,43m ²
Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus -	5,86m

4.6.2. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojami sprendiniai neįtakoja esamų darbuotojų esamų aptarnavimo ir maitinimo sprendinių.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos yra esamos ir rekonstravimo metu nebus pertvarkomos.

4.6.3. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojant pagrindinį įėjimą, jį įstiklinant suprojektuotas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus ir įėjimas į pastatą suprojektuotas vadovaujantis ISO 21542:2011 10skyriaus reikalavimais. Nedengtų laiptų pakopų aukštis iki 10cm ir plotis 40cm.

4.6.4. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai esami. Pertvarkomas tik prekybos paskirties patalpos pagrindinio įėjimo prieigos.

4.6.5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruciniuose sprendimuose įvertinti esminiai pastato reikalavimai: mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sveikata ir aplinkos sauga; gaisrinė sauga; sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. Pagrindiniai suprojektuotų pastato konstrukciniai elementai:

Stoginė projektuojama plieninių konstrukcijų, kurias sudaro kolonų ir sijų sistema. Stoginės kolonos projektuojamos iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių 80x4 mm. Kolonos statomos ir ankeruojamos M12, 8.8 klasės ankeriais ant esamos ramos pagrindo. Prie esamo pastato glaudžiamos kolonos papildomai ankeruojamos ir prie sienos. Ašyse 9 – 11 iš kvadratinio skerspjūvio vamzdžių 80x4 mm formuojami rėmai.

Išilgai pastato kolonos ir rėmai jungiami sijomis, kurioms naudojami 80x4 mm kvadratiniai vamzdžiai. Statinio stabilumui užtikrinti įrengiami skersiniai ryšiai.

Stoginės stogas projektuojamas vienšlaitis. Laikančiosios stogo konstrukcijos projektuojamos plieninių 70x50x4 mm skerspjūvio (stačiakampis vamzdis) gegnių, kurios remiamos ir privirinamos prie išilginių sijų. Gegnių žingsnis 1000 mm. Stogas grebėstojamas 100 x 25 mm mediniais grebėstais, kas 300 mm (tikslinti pagal pasirinktos dangos gamintojų nurodymus). Stogo danga plieninių skardos lakštų (falcinis profilis).

Tarpai tarp kolonų, pagal architektūrinį sprendimą, uždengiami aliuminio grotelėmis. Grotelės tvirtinamos prie plieninio rėmo. Prie šio rėmo galima tvirtinti ir fasadinės plieninės žaliuzės. (žiūr. SK dalį).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201926-PP-BD-AR	5	7	0

Pagrindis įėjimas į prekybos paskirties patalpą įrengiamas iš aliumininių konstrukcijų įstiklinimas. Užsakovas pasirenka aliumininių konstrukcijų gamintoją pats suderinus su architekto estetinius sprendimus (spalvą, konstrukcijų storius). Stiklas numatomas grindintas. Stiklo vitrinos ir stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai esantys greta durų.

Sandėlis projektuojamas vieno aukšto.

1. Konstrukcijos

Projektuojamas pastatas šalto tipo (nešildomas), apsiūtas daugiasluoksnėmis plokštėmis su poliuretano užpildu. Laikančios konstrukcijos – plieniniai rėmai, kuriuos sudaro kolonos ir sijos.

Pastato gabaritiniai matmenys tarp išorinių ašių 5,0m x 45,6 m, atstumas tarp kolonų atraminių taškų - 5,0 m. Pagrindinis žingsnis tarp laikančiųjų rėmų 6,0m, kraštiniai - 3,6 m ir 5,0 m. Stogo nuolydžio kampas 5°. Pastato grindų altitudė **0,00** pagal absoliutinę altitudę yra **137,12**.

2. Pamatai

Po pastatų projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai:

Ø400xL=3000 mm, viršaus altitudė -0,75 m, apačios altitudė -3,75 m.;

Polių skersmuo ir įgilinimas projektuojami pagal UAB „Geoconsulting“ (2020 m. sausio mėn.) atliktą inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą. Polius projektuojama atremti į labai tankų, dulkingą smėlį, šviesiai rudą – gelsvą, su žvirgždu priemaiša ir dulkių lėšiais (siSa IGS Nr. 7), kurio vidutinis kūginis stipris $q_c=28,8$ MPa.

Po vidinėmis kolonomis, ant polių suformuojamos gelžbetoninės monolitinės galvenos. Po pagrindinių rėmų kolonomis projektuojamos 350x350 mm skersmens galvenos. Galvenų apačios alt. -0,75m, viršaus alt. -0,15 m. Galvenose įbetonuojami inkarinių varžtų M20 blokai.

Pastato išoriniu perimetru įrengiamas monolitinio betono rostverkas su virš polių kartu betonuojamomis galvenomis. Rostverkas įrengiamas tarp altitudžių -0,15 ir -0,75 m. Rostverko aukštis 600 mm, plotis – 200 mm.

Iš išorės pastato rostverkas šiltinamas ekstrūzinio putų polistirenu XPS, 80 mm storio.

Gręžtinių polių pamatų betonavimui naudojamas C20/25-XC2 klasės betonai. Galvenų ir rostverko betonavimui naudojamo betono klasė C25/30-XC2. Konstrukcijų armavimui naudojama S500 klasės strypinis armatūrinis plienas.

3. Grindys. Pastate įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30-XC2. Grindų storis 150 mm. Grindys ant grunto suskirstomos temperatūrinėmis - susitraukimo siūlėmis, kurios įrengiamos maksimaliai kas 6,0 m. Deformacinės siūlės turi būti apsaugotos nuo užteršimo. Pagrindas po grindimis įrengiamas ant sutankinto iki $EV2>45$ MPa esamo pagrindo. Pagrindo sluoksnius sudaro: 300 mm storio stambaus ir vidutinio stambumo smėlis, į smėlį įplūktas ir iki $EV2>100$ MPa sutankinta skalda, 100 mm storio. Prieš liejant grindų betono sluoksnį klojama polietileno plėvelė.

4. Plieninės konstrukcijos. Pagrindinės pastato konstrukcijos – plieniniai rėmai, konstruojami iš kolonų ir prie jų standžiai jungiamų sijų. Rėmai montuojami varžtinėmis jungtimis. Konstrukcijos tarpusavyje jungiamos M16 8.8 klasės varžtais. Pamato mazge kolonos pritvirtinamos prie įbetonuotų inkarinių varžtų M20.

Kolonos suprojektuotos iš dvitėjinių skerspjūvio profilių HEA180. Rėmo sijos suprojektuotos iš dvitėjinio skerspjūvio profilio IPE240. Visos konstrukcijos tvirtinamos tarpusavyje M16 8.8 klasės varžtais.

Pastato stabilumui užtikrinti įrengiami ryšiai pastato galuose tarp ašių 1 – 2 – 3 ir 8 – 9. Ryšiai įrengiami sienų ir stogo plokštumose. Sienų plokštumoje ir kvadratinio skerspjūvio vamzdžių, stogo plokštumoje iš L skerspjūvio elementų. Išilgine pastato kryptimi plieniniai rėmai jungiami kvadratinio profilio vamzdžių ryšiais. Ryšiai prie rėmų jungiami M16 ir M20 8.8 klasės varžtais.

Visos plieninės pastato konstrukcijos gaminamos gamykloje, statybos aikštelėje atliekamas tik atskirų elementų jungimas varžtinėmis jungtimis. Konstrukcijoms gaminti naudojamas S235/S275 klasės plienas (LST EN 10025-2).

Plieninės konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais, du kartus. Pastato plieninės kolonos dengiamos ugniaatsparumą didinančiais dažais. Kolonų ugniaatsparumas – R45.

5. Pastato atitvaros.

Išorinės pastato atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu. Sieninės plokštės, 100 mm storio, tvirtinamos prie pastato plieninių kolonų. Stoginės plokštės, 120/160 mm storio, montuojamos ant stogo Z tipo ilginių. Prie pastato rėmo sijos, stogo plokštumoje, montuojami Z200x2,0 mm ilginiai, kurių žingsnis 1,1 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201926-PP-BD-AR	6	7	0

4.7. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamo sandėliavimo paskirties statinio grupė P.2.9 (Taisyklių [39] 3 priedo 1 lentelė) t.y. Statinio atsparumo ugniai laipsnis II. Sandėlio kategorija yra Cg. Pastatų konstrukcinių elementų atsparumas ugniai pateiktas 4.1 lentelėje.

4.1 LENTELE

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	G.A kat.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi (statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m).
 (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
 (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
 RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro gesinimui bus naudojama esama hidrantas ≤ 200m nuo projektuojamo pastato (žr. gaisro gesinimo schemą).



4.8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamo inžinerinio statinio paskirtis atitinkamai -stoginė, ir sandėliavimo paskirties pastato yra autoserviso priklausinys, sandėlioti metalines mašinų detales (kaip durų, slenksčių, kebulų ir t.t detales), todėl kažkokia kita ūkinė veikla nenumatoma. Projektuojamamoje stoginėje ir sandėlyje nebus potencialiai pavojingų įrenginių bei nebus vykdomas joks technologinis procesas, kurio metu būtų užteršta aplinka ar niokojami gamtos išteklių. Stoginė skirta apsaugoti nuo išorės kritulių pandusą, kuris yra skirtas mašinų įvažiavimui į auto saloną antrąjį aukštą. Sandėlis skirtas reikalingom autoserviso detalem sandėlioti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
201926-PP-BD-AR	7	7	0

TVIRTINU

Urbanistinės plėtros ir apšvietimo departamente
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji architektė (patarėja)

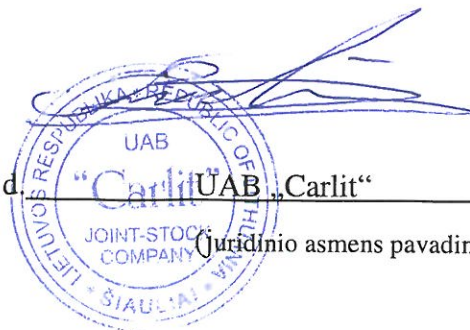
Irina Vingrienė

2020-02-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

- 1. Statytojas (užsakovas) :** UAB „Carlit“
- 2. Projekto stadija :** Prekybos paskirties patalpos rekonstravimas ir Sandėlio paskirties pastato statybos projektiniai pasiūlymai
- 3. Statinio adresas; sklypo kadastr. Nr.:** Pramonės g.24G ,Šiauliai;
Kadastrinis Nr. 2901/0023:831
- 4. Statinio naudojimo paskirtis :** Prekybos paskirties patalpos,
(Autosalonas ir Automobilių serviso)
(4400-1202-9171:9911) rekonstravimas ir
Sandėliavimo paskirties pastato
(priklausinys autoserviso)-nauja statyba
- 5. Statybos rūšis:** Rekonstravimas, nauja statyba
- 6. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- 7. Numatomi techniniai rodikliai:** Negyvenamosios patalpos- bendras plotas 1337,30m²
(4400-1202-9171:9911) užstatymo plotas 1162m²
aukštų skaičius 2
Sandėliavimo paskirties pastato- bendras plotas~244m²
užstatymo plotas~249m²
aukštų skaičius
- 8. Projektinių pasiūlymų paskirties** Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- 9. Projektinių pasiūlymų sudėtis** aiškinamasis raštas(rengimo užduotis); grafinė dalis;
- 10. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** grafinė dalis;

Tvirtinu: 2020 vasario 11d.



Direktorius
Elaigijus Baršulis

UAB „Carlit“

(Juridinio asmens pavadinimas, anspaudas, parašas)



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Kopija

2006 m. gruodžio 19 d. Nr. N29/06-0200
Šiauliai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko Alvydo Šedžiaus įgalioto Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Vlodo Kibildžio, asmens kodas 34606280573, pagal 2006 m. sausio 3 d. įgaliojimą Nr. V/1-4-(3.32.), patvirtintą Šiaulių rajono 1-me notarų biure (registas 25), toliau vadinama nuomotoju ir **uždaroji akcinė bendrovė „Kelias“ (kodas 147044353, Panevėžys, Klaipėdos g. 64)**, toliau vadinama nuomininku, atstovaujamas Arvydo Mintauskio, asmens kodas 36403211265, pagal UAB „Kelias“ 2006 m. gruodžio 20 d. įgaliojimą, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,2720 ha** ploto žemės sklypo dalį bendrai naudojamame 0,3267 ha valstybinės žemės sklype, kadastro Nr.2901/0023:831, esančiame Šiaulių m., **Pramonės g. 24G.**

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama septyniasdešimt devyneriems metams, pagal Šiaulių apskrities viršininko 2006 m. gruodžio 4 d. įsakymą Nr. V-5374. Žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik gavus nuomotojo sutikimą ir jeigu tokia statyba ir rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymui ir naudojimo režimui. Nuomos sutartyje nenumatytus ar be nuomotojo sutikimo pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis - kita paskirtis; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių savininkui nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui nustatomos atskiru šalių susitarimu.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - eksploatuoti žemės sklypą tvarkingai bei laikantis Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose pateiktų reikalavimų, susijusių su žemės apsauga bei panaudojimu. Neteršti žemės gamybos atliekomis bei cheminiais produktais, nei kitaip neniokoti žemės.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - pagal LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) ir Šiaulių apskrities viršininko 2006 m. gruodžio 4 d. įsakymą Nr. V-5374:

- 6.1. ryšių linijų apsaugos zonos (I);
- 6.2. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V);
- 6.3. elektros tinklų apsaugos zonos (VI);
- 6.4. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);
- 6.5. saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);
- 6.6. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);
- 6.7. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – teisė važiuoti transporto priemonėmis 0,0100 ha (plane pažymėta taškais 2-3-A-B-2) sklypo dalimi Pramonės g. 24A sklypo naudotojams (tarnaujantis daiktas).

9. Žemės sklypo 0,2720 ha dalies vertė:

- 9.1. neindeksuota – 69221 Lt (šešiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt vienas litas);
- 9.2. indeksuota ($K=1,6$) – 110754 Lt (vienas šimtas dešimt tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt keturi litai);
- 9.3. pagal individualų vertinimą – 407958 Lt (keturi šimtai septyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni litai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr.205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – 6119,37 Lt ($407958 \text{ Lt} \times 1,5 \% = 6119,37 \text{ Lt}$), apskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr.1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandenų fondo vandens telkinius“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-247 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 25 d. sprendimo Nr.T-80 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ pakeitimo“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas iki einamųjų metų lapkričio 15 d., nustatytas vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-247 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. T-80 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ pakeitimo“ (pridedama).

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai:

Kopija tikra

Kopija

12.1. sklype esančių statinių ar įrenginių savininkai (bendraturčiai) išnuomojamo žemės sklypo dalių, reikalingų kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, dydį nustato pagal teritorinį planavimo dokumentą;

12.2. pasibaigus nuomos terminui, sutartis gali būti pratęsiama, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus šio žemės sklypo nenumatoma panaudoti kitoms reikmėms;

12.3. pasibaigus arba nutraukus prieš terminą nuomos sutartį, žemės sklype esantys statiniai ir įrenginiai turi būti nukelti nuomininko lėšomis; jeigu visų statinių ir įrenginių ar jų dalies nukelti neįmanoma, neperkeltieji statiniai ir įrenginiai perleidžiami valstybės nuosavybėn, už juos atlyginant nuomotojo ir nuomininko susitarimu, o jiems nesusitarus – pagal teismo sprendimą.

12.4. parduodant bent vieną pastatą, jo dalį ar įrenginį, nuomininkas apie šį sandorį praneša žemės nuomotojui ir pateikia prašymą dėl nuomojamo žemės sklypo ploto patikrinimo (sumažinimo).

12.5. leisti nuomotojui kartu su nuomininko atstovu atlikti patikrinimą vietoje, siekiant įsitikinti, kad žemės sklypas naudojamas pagal nustatytą pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesť, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslią žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedami:-

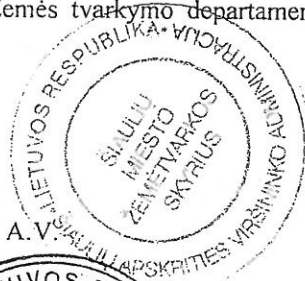
18.1. išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500 ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašymas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis;

18.2. Šiaulių apskrities viršininko 2006 m. gruodžio 4 d. įsakymo Nr. V-5374 kopija;

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas UAB „KELIAS“.

Nuomotojas



Vladas Kibildis

Nuomininkas

Igaliotas asmens



Serviso vadovas
Arvydas Mintauskis

(Vardas ir pavardė)

Kopija tikra
Šiaulių skyriaus
vyresnioji specialistė

Ilona Jatkauskienė

2013-09-30



**SUSITARIMAS
DĖL 2006 M. GRUODŽIO 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N29/06-0200 PAKEITIMO**

2013 m. rugsėjo 30 d. Nr. 31SŽN-224

Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus vedėjo pavaduotojo **Zigmanto Donato Dranginio**, a.k. **36402280137**, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gegužės 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-588 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, (toliau – nuomotojas), ir **uždaroji akcinė bendrovė „Carlit“** (įmonės kodas **300035723**, Ganyklų g. 68, Šiauliai), (toliau – nuomininkas) atstovaujama įgalioto asmens **Manto Remeikos**, asmens kodas **38605081234**, veikiančio pagal 2013 m. sausio 2 d. įgaliojimą, atsižvelgdami į 2013 m. rugsėjo 30 d. sutartį Nr. 4484, pagal kurią perleista pastatas (unikalus Nr. 4400-1599-6395), negyvenamoji patalpa (unikalus Nr. 4400-1202-9171:9911) ir kiti statiniai (unikalus Nr. 4400-1968-5717), s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/06-0200 (toliau – Sutartis) dėl 0,2720 ha ploto valstybinės žemės sklypo dalies bendrai naudojamame 0,3267 ha žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0023:831) Pramonės g. 24G, Šiaulių mieste, ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „Carlit“, įmonės kodas, 300035723, Ganyklų g. 68, Šiauliai.

2. Išdėstyti Sutarties 9.3 papunktį taip:

„9.3. Žemės sklypo dalies 0,2720 ha vertė - pagal verčių žemėlapius 2013 m. sausio 1 dieną – 352176 Lt (trys šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt šeši litai).“

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

3. Išdėstyti Sutarties 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos ar kas 3 metus perskaičiuotos vertės.“

4. Išdėstyti Sutarties 11 punktą taip:

„11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminas – iki kalendorinių metų lapkričio 15 d., nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1908 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2010, Nr. 88-4666).“



KOPIJA TIKRA

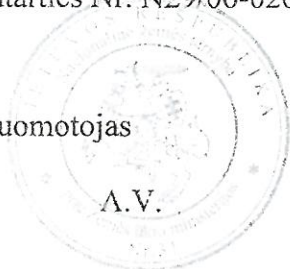
Projektų vadovas
Mantas Remeika

5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

6. Šis susitarimas dėl sutarties pakeitimo sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

7. Susitarimas yra neatskiriama 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N29/06-0200 dalis.

Nuomotojas



(parašas)

Zigmantas Donatas Dranginis

Nuomininkas



Projektų vadovas
Mantas Remeika

(parašas)

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Mantas Remeika





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2006 M. GRUODŽIO 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N29/06-0200 PAKEITIMO**

2013 m. rugsėjo 30 d. Nr. 31VI-(14.31.2.)-2007
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) šeštosios knygos XXIX skyriaus nuostatomis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 9 str. 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2004, Nr. 167-6128; 2011, Nr. 53-2551), atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Carlit“ direktoriaus Elegijaus Baziulio įgalioto asmens Manto Remeikos 2013 m. rugsėjo 24 d. prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gegužės 30 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9)-588 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. Nustatau 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/06-0200 išnuomotos žemės sklypo dalies 0,2720 ha bendrai naudojamame 0,3267 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0023:831) Pramonės g. 24G, Šiaulių mieste, vertę – 352176 Lt (trys šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt šeši litai) nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

2. P a k e i ė i u 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N29/06-0200 pagal susitarimo projektą (pridedamas), kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka teismui.

Vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis skyriaus vedėja



Zigmantas Donatas Dranginis





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL 2006 M. GRUODŽIO 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N29/06-0200 PAKEITIMO

2019 m. rugsėjo 4 d. Nr. 31VĮ- 2046 -(14.31.2.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso šeštosios knygos XXIX skyriaus nuostatomis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Carlit“ 2019 m. rugpjūčio 6 d. prašymą,

n u s p r e n d ž i u pakeisti 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N29/06-0200, 2019 m. rugsėjo 19 d. susitarimu Nr. 31SŽN-558-(14.31.55.) „Dėl 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N29/06-0200 pakeitimo“, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.

Skyriaus patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas



Zigmantas Donatas Dranginis

**SUSITARIMAS
DĖL 2006 M. GRUODŽIO 19 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N29/06-0200 PAKEITIMO**

2019 m. rugsėjo 3 d. Nr. 31SŽN-558-(14.31.55.)
Šiauliai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos **Šiaulių skyriaus patarėjo, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, Zigmanto Donato Dranginio**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 11-1202-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, (toliau – nuomotojas), ir UAB „Carlit“ (įmonės kodas 300035723), esanti Pramonės g. 24G, Šiaulių mieste, atstovaujama įgalioto asmens Manto Remeikos, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Carlit“ direktoriaus 2019 m. sausio 2 d. įgaliojimą, **s u s i t a r ė m e**: pakeisti 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/06-0200 (toliau – Sutartis) dėl 0,2720 ha ploto žemės sklypo dalies bendrai naudojamame 0,3267 ha žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0023:831) Pramonės g. 24G, Šiaulių mieste:

1. Pakeičiame Sutarties Nr. N29/06-0200 4 punktą išdėstant jį taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype naujų savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių statyba negalima.

Galima rekonstruoti esamus pastatus, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Pastatytus statinius ar įrenginius, kurie neatitinka šiame punkte nurodytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.“

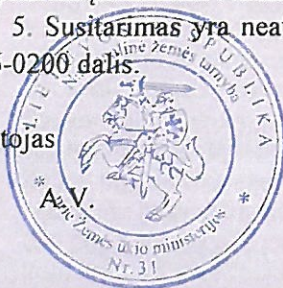
2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

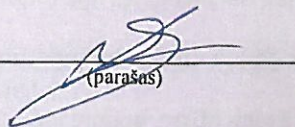
3. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/06-0200 prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

5. **Susitarimas yra neatskiriama 2006 m. gruodžio 19 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N29/06-0200 dalis.**

Nuomotojas

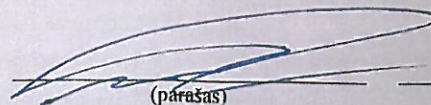



(parašas)

Zigmantas Donatas Dranginis

Nuomininkas




(parašas)

Mantas Remeika
(vardas ir pavardė)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-10 15:38:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/678035**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-12-12**
 Adresas: **Šiauliai, Pramonės g. 24G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1002-2325**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2901/0023:831 Šiaulių m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2901-0023-0519**

Žemės sklypo plotas: **0.3267 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3267 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **38528 Eur**

Žemės sklypo vertė: **24080 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **119903 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-10**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **2998-5007-3018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B3p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **1860.24 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1611.66 kv. m**

Tūris: **7215 kub. m**

Užstatytas plotas: **1162.00 kv. m**

Koordinatė X: **6197373**

Koordinatė Y: **457350**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1057403 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **993976 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **550568 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-16**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **266.53 kWh/m²/m.**

- 2.3. **Pastatas - Automobilių servisas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1599-6395**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **19L2p**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2998-5007-3072**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0338-2912
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0338-2889
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1134.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1048.91 kv. m**
 Tūris: **5990 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1042.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6197338**
 Koordinatė Y: **457324**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **613994 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **540431 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **391856 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **103.62 kWh/m²/m.**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **(b1 - 368,05 kv.m, b2 - 247,99 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1968-5717**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **18900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Carlit", a.k. 300035723**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1599-6395, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1968-5717, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4484**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-04**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**Plotas: **0.01 ha**Aprašymas: **Plane pažymėta taškais: 2-3-A-B-2 Pramonės g. 24a skl.naudotojams.**Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Carlit", a.k. 300035723**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/06-0200****2013-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4484****2019-09-03 Susitarimas pakeisti sutartį****Nr. 31SŽN-558(14.31.55)**Plotas: **0.272 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-10**Terminas: **Iki 2085-12-19**

7.2.

Įkeista turtinė teisėĮkeitimo registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-08-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20220150046058**Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė į 0,0547 ha. Įkaito davėjas UAB "Exto" a.k. 300557116;**Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-17**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Exto", a.k. 300557116**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/06-0199****2015-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-5286**Plotas: **0.0547 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-01**Terminas: **Nuo 2006-12-19 iki 2085-12-19**

7.4.

Įkeista turtinė teisėĮkeitimo registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130051844**Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė į 0,272 ha. Įkaito davėjas UAB "Carlit" a.k. 300035723;**Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-27**

7.5.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1599-6395, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1968-5717, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**
įregistravimą Nr. 20120130051844
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Plotas: **0.183 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Plotas: **0.01 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

9.3.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

9.4.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Plotas: **0.3267 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Plotas: **0.006 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

9.6.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Plotas: **0.3267 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1002-2325, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-5374**
 Plotas: **0.0016 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikrinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-5007-3018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-20**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-5007-3018, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0406-0420/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: Nuo 2013-08-14 iki 2023-08-14

- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1599-6395, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PS-0406-0421/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-08-14 iki 2023-08-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-5007-3018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 33G-180
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-22
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 2998-5007-3018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-08-06 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-22
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1599-6395, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-1968-5717, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 33G-180
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-18
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1968-5717, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-08-06 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-18
- 10.8. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1599-6395, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-08-06 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2006-12-04 įsakyme Nr.V-5374 nustatytas A1 apribojimas.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-09-10 15:38:28

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

OKSANA
VIŠNIAUSKIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3267 m²

Kadastro: vietovė	Siaulių miesto	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	29010023	831	
Gatvė, namo Nr.	PRAMONĖS G-VĖ Nr.24G		
Kaimas (miestelis)			
Senjūnija			
Miestas (rajonas)	Siaulių		
Apskritis	Siaulių		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Pramonės g-vė	
2-3	Pramonės g.24A, 2901/0023:0514	geodez.apmatuotas
3-4-5-8	Pramonės g.24, 2901/0023:	geodez.apmatuotas
8-1	Metalistų g-vė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1.	361	1.	186
				2.	2558	2.	162

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2006 . . m. balandžio mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

1. UAB "PASPIRTIS" (pavardė) *Inesa Alseikaitė* (parašas) 2006.04.14 (data)



UAB "KELIAS" (pavardė) *Antanas Jukna* (parašas) 2006.04.14 (data)

SUPERINTA
Siaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas

Algimantas Jukna
2006 m. mėn. d.

ŽEMĖS SKLYPO PASKIRSTYMŲ LENTELĖ (kv.m.)

Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Naudojamos dalies sutartiniai ženklai	Naudojama individualiai (kv.m.)	Naudojama bendros nuosavybės teise			Iš viso: (kv.m.)
			Po pastatų (kv.m.)	Po pastatų (%)	viso: (kv.m.)	
UAB "PASPIRTIS"	1	361	186	53.35	186	547
UAB "KELIAS"	2	2558	162	46.65	162	2720
Iš viso:		2919	348	100	348	3267

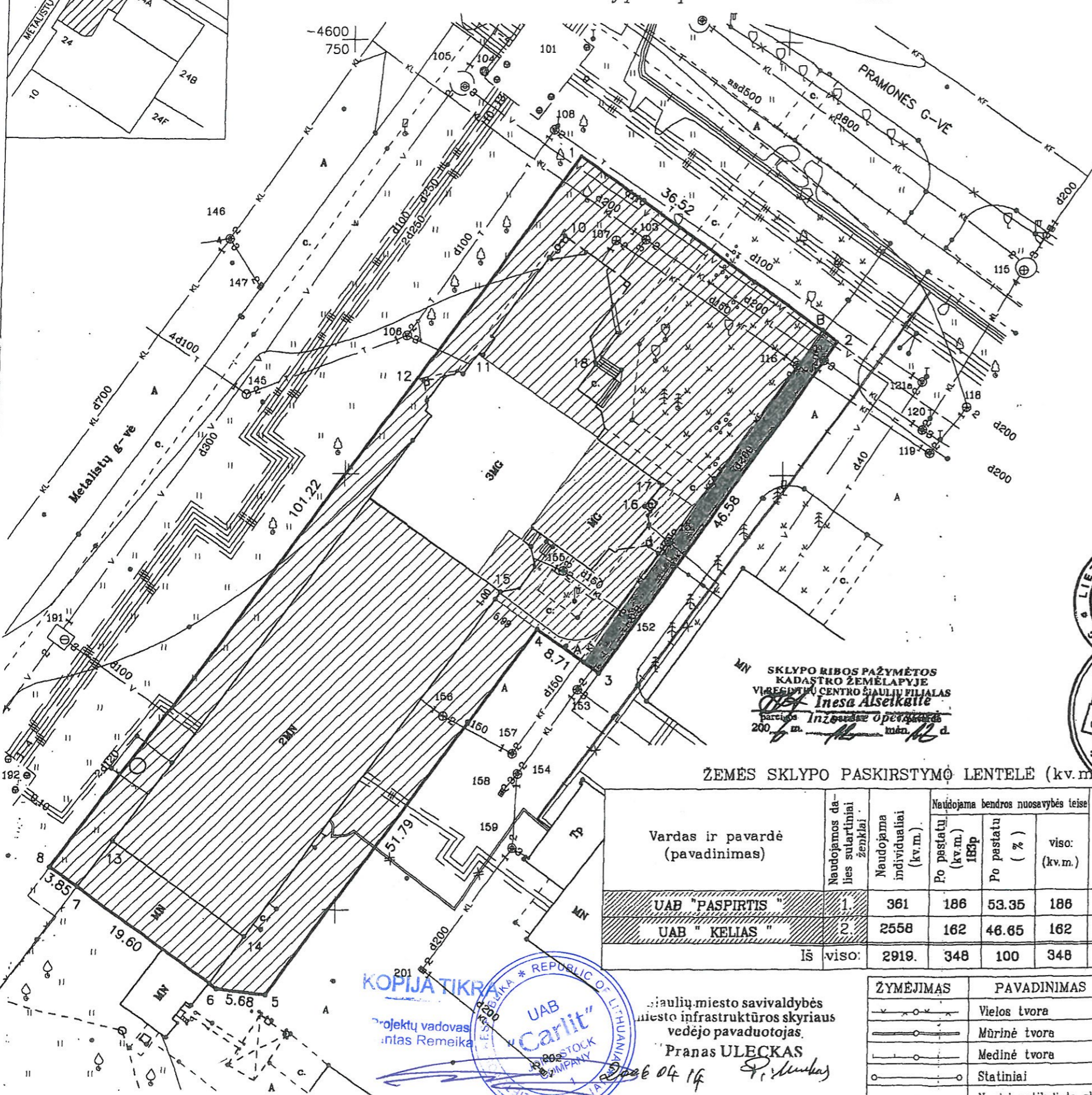
Zemės sklypas nužymėtas pagal Nijolės Markevičienės projektavimo biuro 2005m.parengtą Pramonės g.24 detalų planą patvirtintą Siaulių m.savivaldybės tarybos 2005 08 25 sprendimu Nr. T-276.

Patikrino: vedėjo pavaduotoja		Siaulių apskrities viršininko administracijos Siaulių miesto žemėtvarkos skyrius
Suderino: vedėjas (pareigos)		Siaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas, vyriausiasis architektas

Siaulių miesto savivaldybės miesto infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas,
Pranas ULECKAS
2006 04 14

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
—○—○—○—	Vielos tvora
—○—○—○—	Mūrinė tvora
—○—○—○—	Medinė tvora
—○—○—○—	Statiniai
—○—○—○—	Naujai patikslinta sklypo riba

ANTANO SAVICKIO IĮ Licencija Nr.1786-549 išduota 2004 08 16			
pareigės	parašas	v. pavardė	data
Vykdytojas		A. Savickis	2006.04.
Obj.Nr.			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3267 m²

Žemės sklypo kadastrų Nr. 29010023

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Šiaulių vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	-4613.21	776.45
2	R	-4634.50	806.12
3	R	-4672.75	779.54
4	R	-4667.77	772.39
5	R	-4709.80	742.13
6	R	-4709.14	736.48
7	R	-4697.70	720.57
8	R	-4695.45	717.44
9	NK	-4624.88	772.94
10	NK	-4622.42	774.69
11	NK	-4638.39	763.18
12	NK	-4639.20	758.76
13	NK	-4692.40	724.44
14	NK	-4703.17	739.54
15	NK	-4663.53	768.05
16	NK	-4653.57	784.32
17	NK	-4651.11	786.30
18	NK	-4637.14	778.57

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=-4655 Y=763	33-A-12
Valstybinė LKS-1994	X=6197364 Y=457343	51/59
Žiniaraštį sudarė	A. Savickis (paršas) (vardas ir pavardė)	2006.04. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Įsaių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr.22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

Eil. Nr.	Kodas	Specialios sklypo naudojimo sąlygos	Plotas (m ²)
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	16
2	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinė apsaugos zonos	3267
3	6	VI-Elektros tinklų apsaugos zonos	60
4	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	3267
5	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje	5vnt.
6	48	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	100
7	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1830
8			
9			
10			
11			
12			

2. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas (kv.m.)
4	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) Teisė važiuoti 100 kv.m. (plane pažymėtais taškais: 2 - 3 - A - B - 1) Pramonės gt. Nr.24A žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.	100

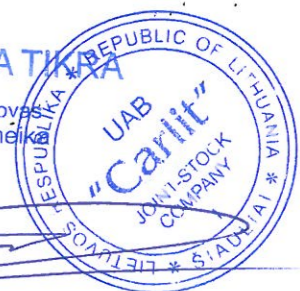
3. Žemės sklypui nustatyti žemės apribojimai:

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

TIKRA Archyvarė



KOPIJA TIKRA
Projektų vadovas
Mantas Remekis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-14 13:52:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/816041**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2007-08-22**
 Adresas: **Šiauliai, Pramonės g. 24G-9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Autosalonas ir automobilių servisas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1202-9171:9911**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
 ir pažymėjimas plane: **2998-5007-3018, 1B3p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0336-8903:2780**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0336-9055:2781
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0334-6070:2659
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūsys: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **1337.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1185.85 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **998031 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **938079 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **554622 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**



3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Carlit", a.k. 300035723**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1202-9171:9911, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4484**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1202-9171:9911, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120130051844
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1202-9171:9911, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. PR-0036-0007/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-01-18 iki 2018-01-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1202-9171:9911, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 33G-180
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-22

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1202-9171:9911, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-08-06 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-14 13:52:35

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



RASA
RIMKŪNIENĖ





K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

Originalas

UAB Korporacija " Matininkai "

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Patalpa**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **9109**

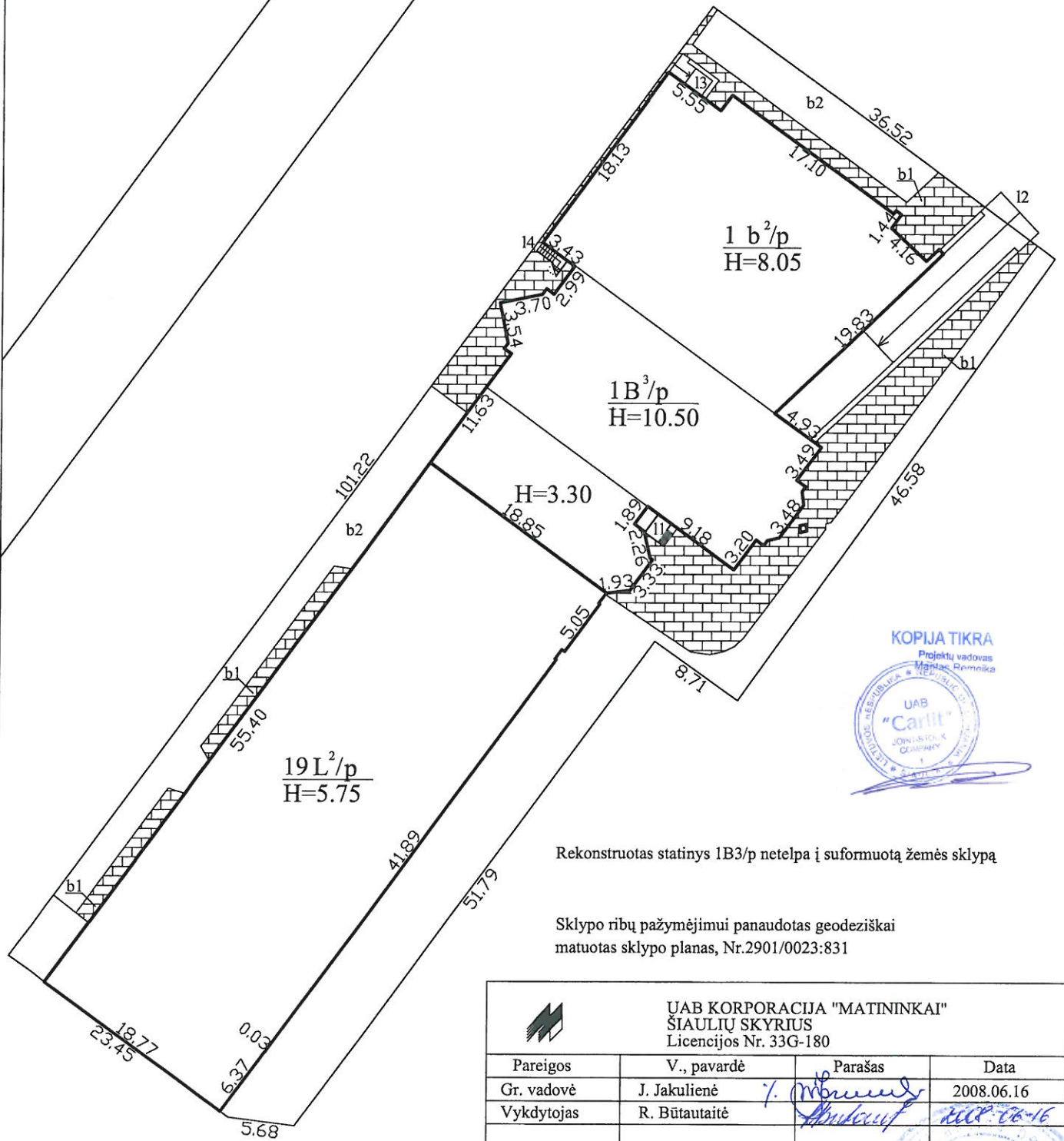
Registro Nr.: **44/816041**

Adresas: **Šiaulių apsk., Šiaulių m., Pramonės g. 24G**

Lapų skaičius : **8**


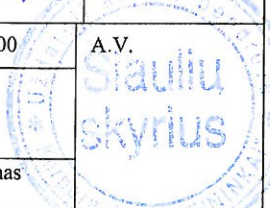


Pramonės gatvė



Rekonstruotas statinys 1B3/p netelpa į suformuotą žemės sklypą

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas geodeziškai matuotas sklypo planas, Nr.2901/0023:831

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" ŠIAULIŲ SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovė	J. Jakulienė	<i>J. Jakulienė</i>	2008.06.16
Vykdytojas	R. Būtautaitė	<i>R. Būtautaitė</i>	2008-06-16
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M1:500
Šiaulių miestas Pramonės g.24G			A.V. 
Sudarytas pagal 2008.06.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3/p	

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

2008.06.16 Nr. 08-06-IV.5-846
(data)Šiauliai
(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr.	Pramonės g.	24G
Kaimas (nūcstelis)		
Miestas	Šiauliai	
Savivaldybė		
Unikalus Nr.		

Kadastro duomenys užfiksuoti 2008 m. Birželio mėn. 16 d.

Paskirtis	Prekybos
Pavadinimas	Autosalonas

Objekto aprašymas	Patalpa Nr. 9 Patalpos baigtumas 100%
-------------------	--

Aukštas	1	Rūšys	Nėra	0
Kambarių skaičius	0			
Gyvenamasis plotas m ²				
Bendras plotas m ²	1537,30			

Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Yra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Siemų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	299850073018		
Pažymėjimas plane	I B/P	Aukštų skaičius	3
Statybos pr.-pab. metai	1985-1985	Bendras plotas m ²	1842,08
Rekonstrukcijos pr.-pab. metai	2006-2008	Tūris m ³	7215
Centro koordinatės X/Y	6197373 / 457350	Baigtumas %	100



(Signature)
(parašas)

Pina Būtantaitė
(vardas ir pavardė)

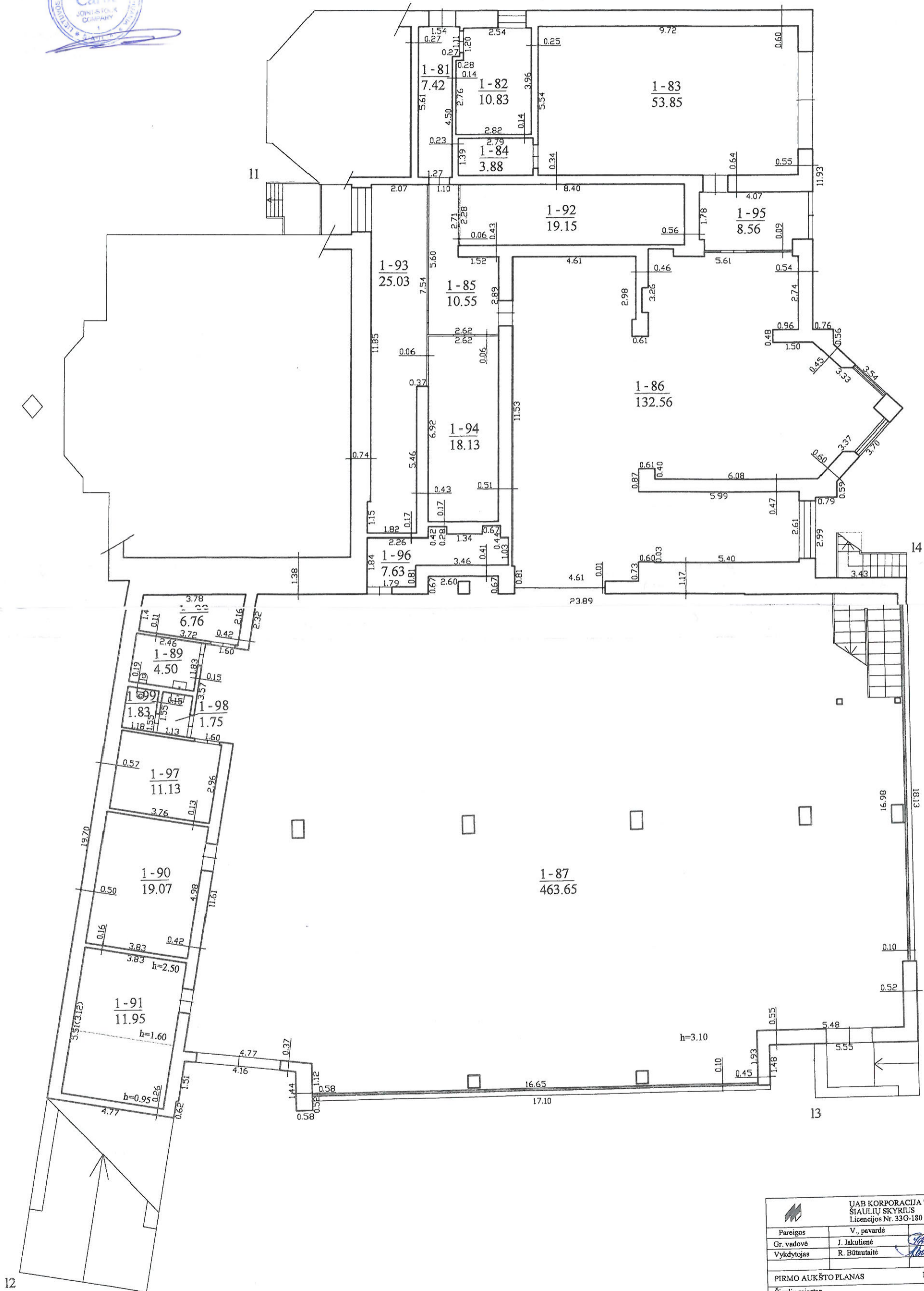


KOPIJA TIKRA

Projektu vadovas
Mantas Remoika

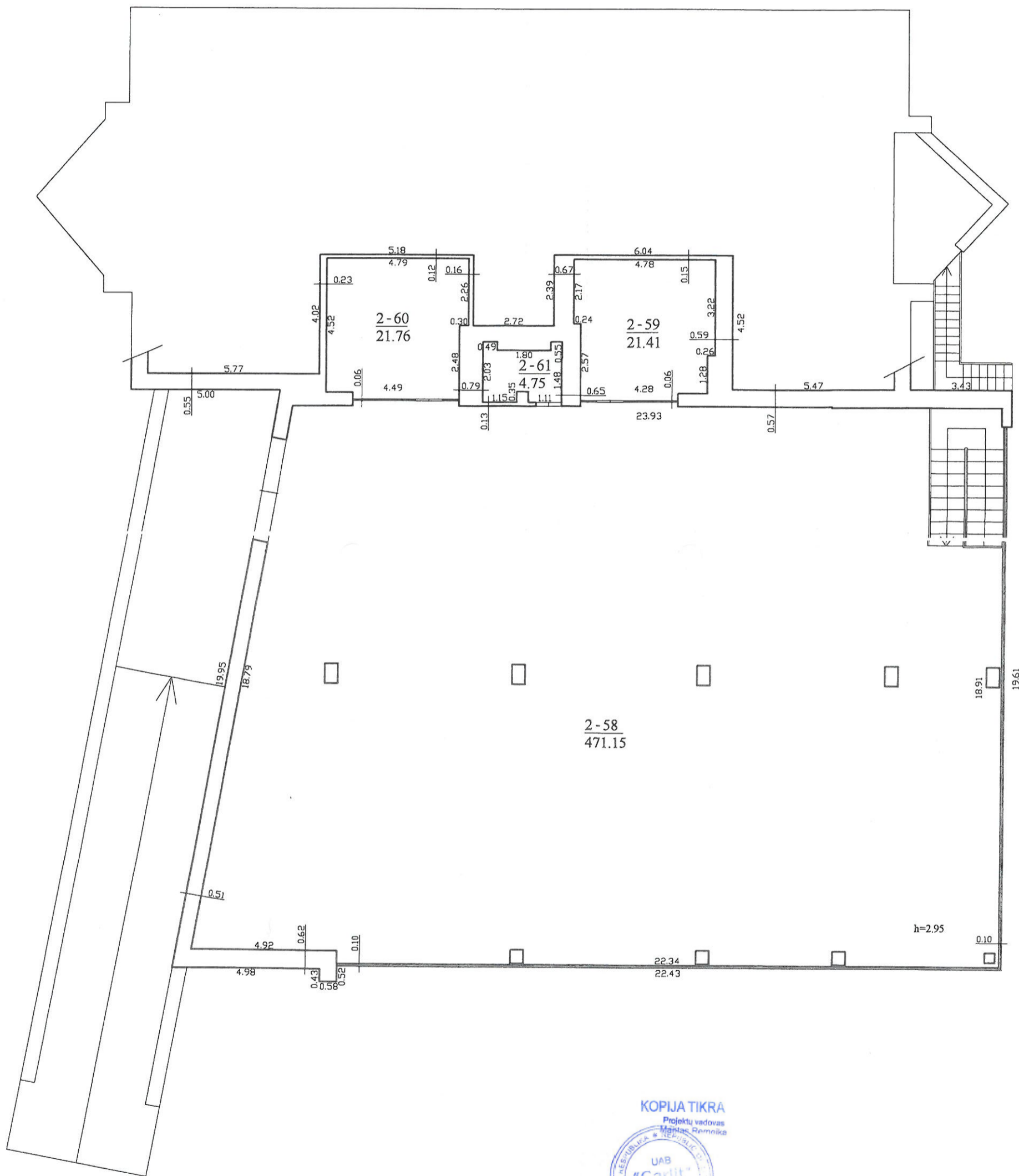


PIRMAS AUKŠTAS



UAB KORPORACIJA "MATININKAI" ŠIAULIŲ SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Papašas	Data
Gr. vadovė	J. Jakulienė	<i>[Signature]</i>	2008.06.16
Vykdytojas	R. Būtautaitė	<i>[Signature]</i>	2008.06.16
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Šiaulių miestas Pramonės g. 24G			
Sudarytas pagal 2008.06.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3p	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB KORPORACIJA "MATININKAI" ŠIAULIŲ SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovė	J. Jakuliene	<i>J. Jakuliene</i>	2008.06.16
Vykdytojas	R. Būtautaitė	<i>R. Būtautaitė</i>	2008-06-16
ANTRŲ AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Šiaulių miestas Pramonės g. 24G			
Sudarytas pagal 2008.06.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3p	



K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

Originalas

UAB Korporacija " Matininkai "

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

TOMAS

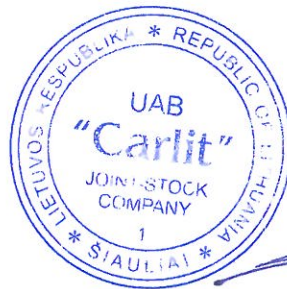
Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2901/0023:831**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/678035**

Adresas: **Šiaulių apsk., Šiaulių m. sav., Šiaulių m.,
Pramonės g. 24G**

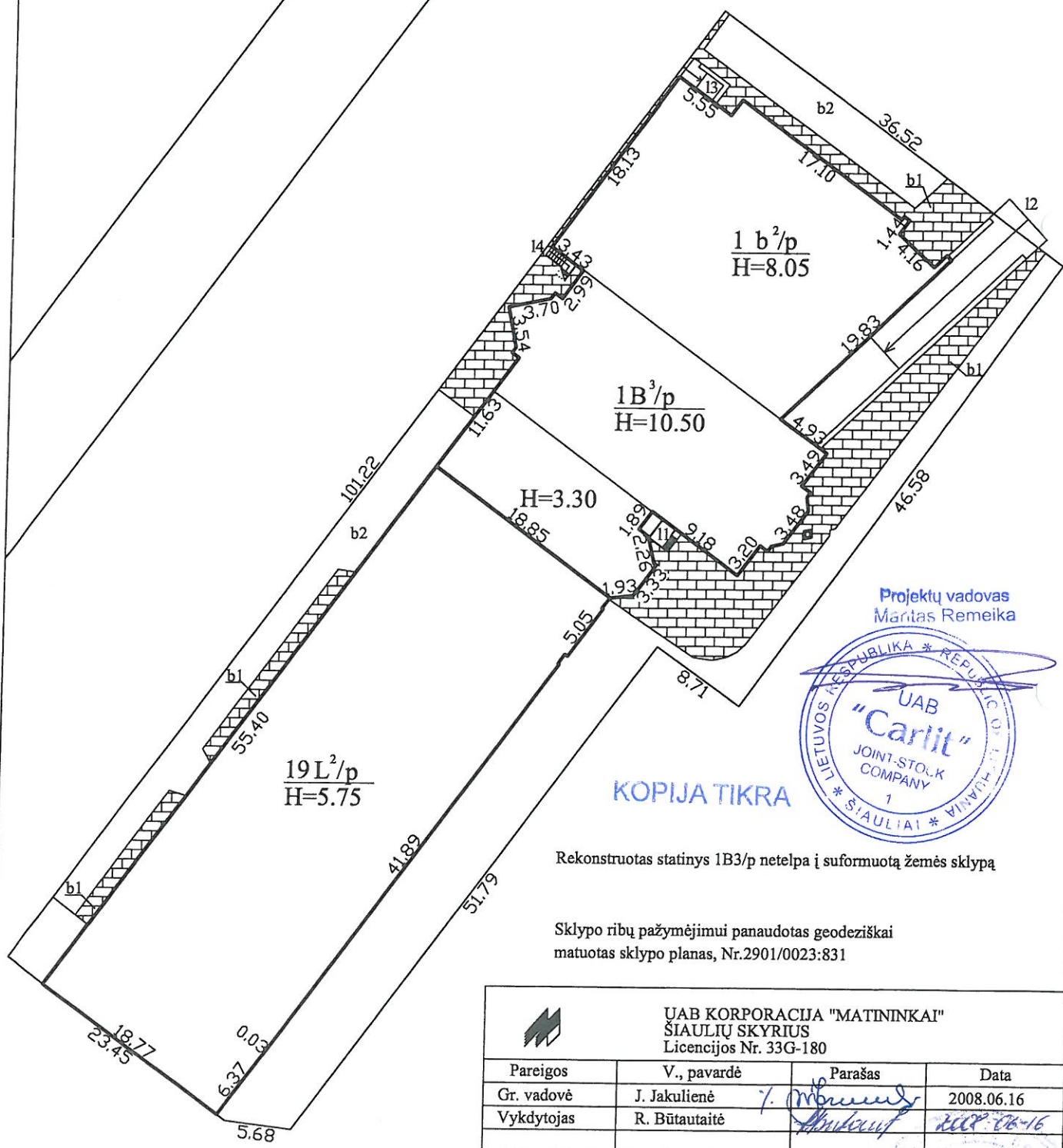
Lapų skaičius : 16



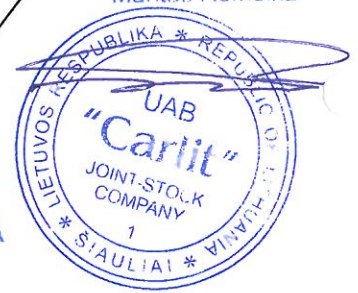
KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Mantas Remeika

Pramonės gatvė



Projektų vadovas
Mārtiņš Remeika



KOPIJA TIKRA

Rekonstruotas statinys 1B3/p netelpa į suformuotą žemės sklypą

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas geodeziškai matuotas sklypo planas, Nr.2901/0023:831

<p>UAB KORPORACIJA "MATININKAI" ŠIAULIŲ SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180</p>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovė	J. Jakulienė	<i>J. Jakulienė</i>	2008.06.16
Vykdytojas	R. Būtautaitė	<i>R. Būtautaitė</i>	2008.06.16
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A.V.
Šiaulių miestas Pramonės g.24G			
Sudarytas pagal 2008.06.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B3/p	

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2008.06.16 Nr. 08-06-IV.5-855
(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė

Pramonės	24G
Šiaulių	

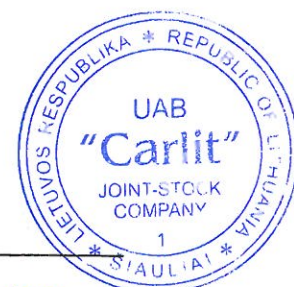
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografuota

Paslaugų
Automobilių servisas
299850073072
19 L2/p

2008 m. birželio mėn. 16 d.



KOPIJA TIKRA



Inžinierė
(pareigos)

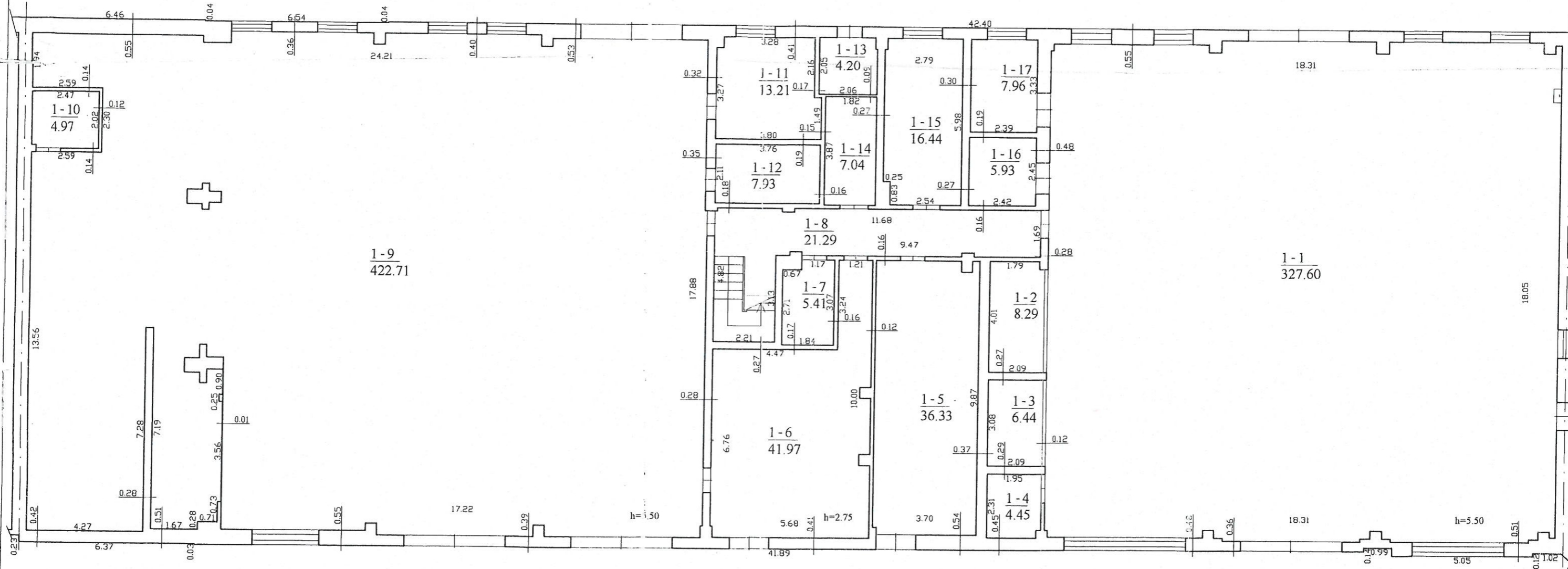


(parašas)

Rima Būtautaitė
(vardas ir pavardė)

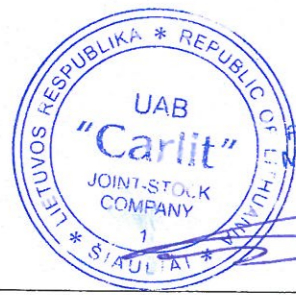
Projektų vadovas
Mantas Remeika

PIRMAS AUKŠTAS



19L²/p
Hi=5.75

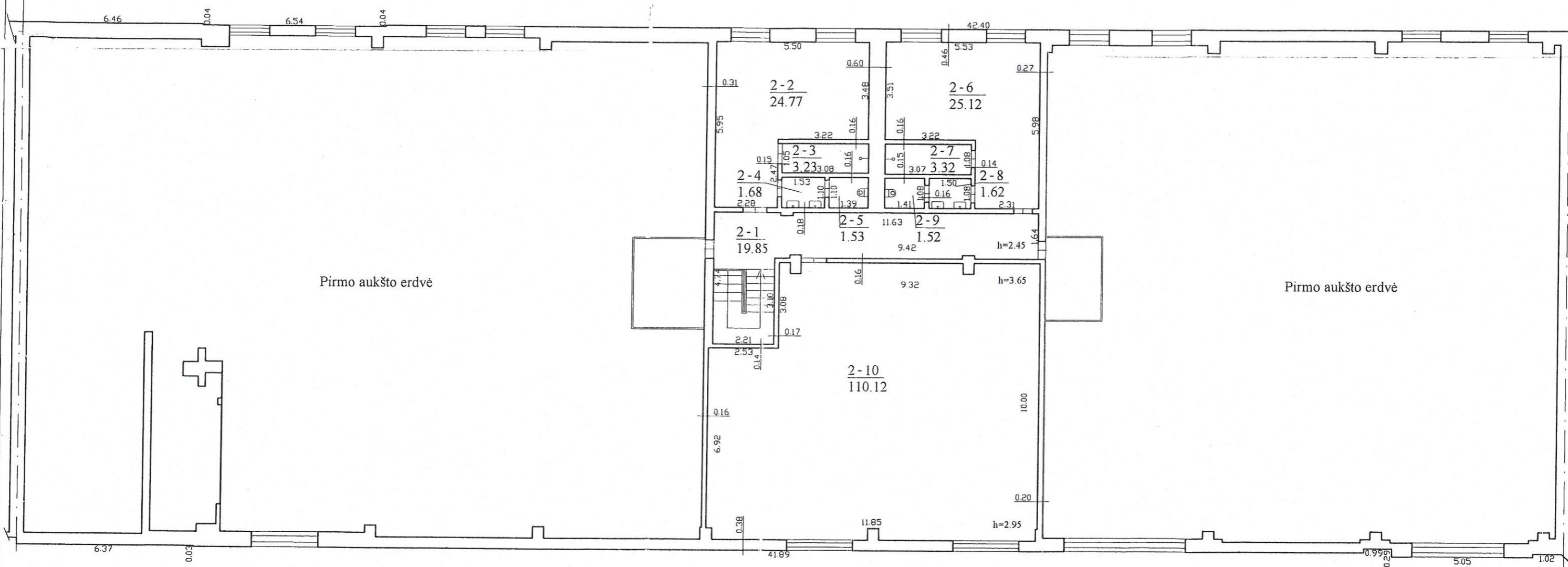
KOPIJA TIKRA



Projektų vadovas
Mantas Remeika

UAB KORPORACIJA "MATININKAI" ŠIAULIŲ SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Gr. vadovė	J. Jakulienė	<i>[Signature]</i>	2008.06.16
Vykdytojas	R. Butautaitė	<i>[Signature]</i>	2008-06-16
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Šiaulių miestas Pramonės g. 24G			
Sudarytas pagal 2008.06.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 19L/2p	

ANTRAS AUKŠTAS



KOPIJA TIKRA



Projektų vadovas
Mantas Remeika

UAB KORPORACIJA "MATININKAI" ŠIAULIŲ SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gr. vadovė	J. Jakulienė	<i>J. Jakulienė</i>	2008.06.16
Vykdytojas	R. Būtautis	<i>R. Būtautis</i>	2008.06.16
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Šiaulių miestas Pramonės g. 24G			
Sudarytas pagal 2008.06.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 19L/2p	

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2008.06.16 Nr. 08-06-IV.5-855
(data)

Šiauliai
(sudarymo vieta)

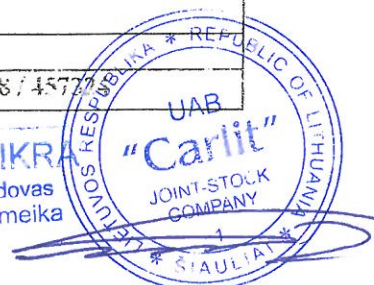
Adresas	Gatvė, Nr.	Pramonės g.	24G
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Šiauliai	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	X	2008.06.16		
Pažymėjimas plane	X	19 L2/p		
Unikalus Nr.	X	299850073072	X	X
Paskirtis		Paslauga	X	X
Pavadinimas	X	Automobilių servisas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1985-1985		
Rekonstrukcijos metai	X	2006-2008		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m3	X	5990		
Bendras plotas m2	X	1134,93		
Pamatai		Betonas	X	X
Sienos		Plytos		
Perdangos		Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Rubermidas	X	X
Išorės apdaila		Tinkas, dažai		
Pertvaros		Plytos		
Grindys		Betoninės plytelės		
Langai		Plastikiniai		
Durys		Plastikinės		
Vidaus apdaila		Dažai		
Šildymas		Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis		Miesto vandentiekis		
Kanalizacija		Miesto kanalizacija		
Dujos		Gamtinės		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Nėra		
Vonia		Yra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1134,93
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	1042
Tūris m3	5990
Bruto plotas m2	2084
Centro koordinatės X / Y	6197338 / 457277

KOPIJA TIKRA
Projektų vadovas
Mantas Remeika



Inžinierė
(parašigos)

(Signature)
(parašas)

Rima Būnautaitė
(vardas ir pavardė)

A.V.

UAB Korporacija "Matininkai"
(įm. arės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 19 L2/p VIDAUŠ PLOTŲ EKSPLIKACIJA
patvirtinimo plane

2008.06.16 Nr. 08-06-IV 5-855
(data)

Siauliai
(statymo vieta)

Siaulių apskr., Siaulių m., Pramonės g. 24C
(pagrindinio pastato, jo dalių ar priestatų adresas)

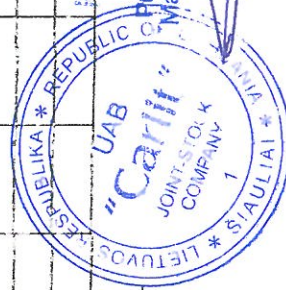
Dėmė	Aukšto Nr.	Patalpos patvirtinimo plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpa								Pagyvenamosios paskirties patalpa	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	8 Gyvenamas plotas m²	9 Verslo plotas m²	10 Naudingasis plotas m²	11 Pagalbiniams naudojimams plotas m²	12 Rūšių plotas m²	13 (kvarcų) plotas m²	14 Pagalbiniams plotas m²	15 Pagalbiniams plotas m²	
1	1	1	1	5	0	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2008.06.16	1	1	1	1	327,60										
	1	1	2	1	8,29								8,29		
	1	1	3	1	6,44								6,44		
	1	1	4	1	4,45								4,45		
	1	1	5	1	36,33								36,33		
	1	1	6	1	41,97								41,97		
	1	1	7	1	5,41								5,41		
	1	1	8	1	21,29								21,29		
	1	1	9	1	422,71								422,71		
	1	1	10	1	4,97								4,97		
	1	1	11	1	13,21								13,21		
	1	1	12	1	7,95								7,95		
	1	1	13	1	4,20								4,20		

KOPIJA TIKRA
 Projektų vadovas
 Mantas Remcika

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	14	Rūkinio patalpa	7,04								7,04	
	1	1	15	Kaštyne	16,44									16,44
	1	1	16	Kompiuterinė	5,93									5,93
	1	1	17	Personalo patalpa	7,96								7,96	
 Iš viso: pirmame aukšte (1) (17 patalp.)					942,17								888,90	53,27
	2	2	1	Koridorius	19,85									19,85
	2	2	2	Buitinė patalpa	24,77								24,77	
	2	2	3	Dušinė	3,23									3,23
	2	2	4	Pranauklas	1,68									1,68
	2	2	5	Tuالتاس	1,53									1,53
	2	2	6	Buitinė patalpa	25,12								25,12	
	2	2	7	Dušinė	3,32									3,32
	2	2	8	Pranaukla	1,62									1,62
	2	2	9	Tuالتاس	1,52									1,52
	2	2	10	Sandėlis	110,12								110,12	
 Iš viso: antrame aukšte (2) (10 patalp.)					192,50								190,01	2,49
 Iš viso (27 patalp.)					1134,95								1089,91	45,02

Inžinierė
(parcigos)

Rima Jūraitaitė
(vardas ir pavardė)



KOPIJA TKRA

Projektų vadovas
Maritas Remeika

(Handwritten signature)



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRAMONĖS G. 24,
ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PATVIRTINIMO**

2018 m. gegužės d. Nr. A-.....
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 306, 307, 310 ir 311 punktais ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. gegužės 16 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG69274:

1. T v i r t i n u Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje parengtą Teritorijos Pramonės g. 24, Šiauliuose, detaliojo plano, koregavimą (http://www.tpdriis.lt/lt_LT/web/guest/sarajas, TPD Nr. K-VT-29-16-434). Aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys M1:700 pridedami.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus būtinus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis;

2.4. planavimo iniciatorius su patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šiaulių skyrių ir į valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialą dėl sklypų duomenų įregistravimo;

2.5. šis įsakymas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.6. šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

3. Į p a r e i g o j u Bendrųjų reikalų skyrių šį įsakymą ir jo priedus (pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą) nuolat skelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE
PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ TARYBOS 2005 M. RUGPJŪČIO 25D.
SPRENDIMU NR.T-276 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
AŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016m. lapkričio 04d. Įsakymas Nr. A-1497“Dėl teritorijos Pramonės g.24, Šiauliuose detaliojo plano koregavimo“.

1.2. Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 2016m. lapkričio 14d. Nr.SŽ-1332.

1.3. Detaliojo plano planavimo organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, Tel. (8 41) 596 200, el. paštas: direktorius@siauliai.lt).

1.4. Detliojo plano iniciatorius: pagal sutartį UAB „Carlit“ (Pramonės g.24G, LT-78151Šiauliai, mob. tel. (8-685) 54744, e. p.: baze@gmail.com)

1.5. Detaliojo plano rengėjas

UAB „Raspedita“ (įm.k. 145740230), Tilžės 170-414, LT78124 Šiauliai, mob.tel.868678175, Projekto vadovė Rita Volbikienė (atestato Nr.A556).

1.6. Planuojamos teritorijos adresas: Pramonės g.24G, žemės sklypo kadastro Nr.2901/0023:831, plotas -0,3267ha ;

1.7. Planavimo tikslai : Žemės sklypo ,(Pramonės g.24G) tvarkymo, naudojimo režimų leistinų reikalavimų ir statybos reglamentų nustatymas pagal-galiojančius teisės aktus ir vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties.

1.8. Planavimo uždaviniai :

- 1) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- 2) nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, reikalingus servitutus ;
- 3) suplanuoti želdynus, automobilių stovėjimo aikšteles ir atliekų surinkimo konteinerių aikšteles

1.9. Papildomos sąlygos:

Planavimo procese galimybių studijos - neatliekamos; strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - neatliekamas;(konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - nerengiamas; teritorijos vystymo koncepcija ir jos nepriklausomas vertinimas – nerengiami.

1.10. Detaliojo plano rengimo proceso etapai.

1.10.1. Parengiamasis etapas:

- pagal nustatytus planavimo tikslus numatoma planuojama teritorija;
- parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa;
- Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiamasi planavimo sąlygų.

1.10.2. Rengimo etapas (3 stadijos) :

- 1) esamos būklės analizė;
- 2) bendrųjų sprendinių formavimas;
- 3) sprendinių konkretizavimas;
- 4) baigiamasis etapas

1.10.3. Baigiamasis etapas (4 stadijos):

- 1) detaliojo plano sprendinių viešinimas;
- 2) detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;
- 3) detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- 4) detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

1.11. Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta.

Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklalapyje www.siauliai.lt; planavimo iniciatoriaus įgalioto atstovo ir plano rengėjo patalpose (Tilžės g. 170-414, IV a., Šiauliai) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt (teritorijų planavimo dokumento rengimo proceso Nr. K-VT-29-16-434).

1.12. Pagrindiniai teritorijų planavimo ir statybos dokumentai, kuriais vadovaujasi rengiant projektą:

- Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T-1; TPD registracijos Nr. T00039005);
- Parengto žemės sklypo Pramonės g.24 Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005m.rugpjūčio 25d. sprendimu Nr.T-276;
- Teritorijų planavimo dokumentai - specialieji planai, nurodyti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotose Teritorijų planavimo sąlygose 2016-11-25 Nr.REG16264.

1.13. Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujasi rengiant projektą:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatai;
- Teritorijų planavimo normos;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti;
- Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacija.

2. Esamos būklės įvertinimas.

Esamos būklės įvertinimą žiūr. schemoje „Esamos situacijos įvertinimas ir esamos būklės įvertinimo brėžinyje

2.1. Esama situacija. Planuojama teritorija –supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Pramonės g.24G Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005m. rugpjūčio 25d. sprendimu Nr.T-276, „esamo sklypo plotas – Pramonės g. 24G-0,3267 ha.

Žemės sklypai, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (Pramonės g.24G).

Planuojamame žemės sklype yra administracinis pastatas(unik.Nr. 2998-5007-3018), automobilių servisas, (unik.Nr.4400-1599-6395).Sklype specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė, pateiktos brėžinyje „Esamos padėties planas“ lentelėje „Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypo aprašomoji lentelė“.

2.2. Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.

Šiaulių miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nustatyti reglamentai:

- teritorijos indeksas (teritorijos naudojimo tipas): **uKd-1**;
- teritorijos pavadinimas ir charakteristika: mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:

kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, rekreacinės teritorijos.

Negyvenamųjų uK d-1 teritorijų užstatymo reglamentai:

užstatymo intensyvumas UI: 2,0; užstatymo aukštingumas ir aukštis a/m: 5/20 (penki aukštai /20 metrų); (žiūr. Pridedamą ištrauką iš Šiaulių miesto BP - situacijos schemą).

Esama teritorija ribojasi su Pramonės ir sandėliavimo ir Komercinės paskirties objektų teritorijomis. Pramonės g.24G. sklypas dar ribojasi su Pramonės ir Metalistu gatvėmis, bei Pramonės g.24A ir Pramonės g.24. sklypais su pramonės sandėliavimo naudojimo būdu.

teritorijoje esantiems sklypams:

Nr. 01;

- žemės naudojimo paskirtis: kita
- žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija; (indeksas K1)
- statinių aukštis - iki 1-3m; užstatymo tankis – iki 0,7; užstatymo intensyvumas – iki 1,8

Aplinkiniams:

Nr. 02;

- žemės naudojimo paskirtis: kita
- žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; (indeksas P1)
- statinių aukštis - iki 1-3m; užstatymo tankis – iki 0,6; užstatymo intensyvumas – iki 1,8

Nr. 03;

- žemės naudojimo paskirtis: kita
- žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; (indeksas P1)
- statinių aukštis - iki 2-3m; užstatymo tankis – iki 0,5; užstatymo intensyvumas – iki 0,7

2.3. Planuojamos teritorijos žemės sklypų duomenys:

Duomenys nurodyti vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašais Reg. Nr. 44/678035;

Planuojamuose žemės sklypuose yra pastatai.

2.4. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiuojama į sklypą Pramonės g24G pagal patvirtintą detalųjį planą patvirtinta 2005 rugpjūčio 25d.Nr.T-276 iš Pramonės gatvės (C1 kategorijos , atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40m) t.y.(aptarnaujanti gatvė). Galima įvažiuoti ir iš Metalistų g.(C2 kategorijos , atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40m).

2.5. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorija inžinerinė infrastruktūra yra įrengta pagal poreikius. Inžineriniai tinklai pajungti iš centralizuotų miesto inžinerinių komunikacijų.

Sklype Pramonės g. 24G, Šiauliai, yra nutiesti vandentiekio (PE d300), buitinių nuotekų (PVC d150), ryšio tinklų kabelis (1xAsb d-100) ir lietaus nuotekų (PVC d200), dujotiekio tinklai.

2.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai, apribojimai

(Žiūr. Priedamas NT registro išrašus ir žemės sklypų planus).

Sklypui Pramonės g. 24G , Šiauliai, yra nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos ;(0,0016ha).

V. Aerodromų apsaugos zonos;(0,3267ha).

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;(0,006ha).

XX. Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos; (0,3267ha).

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos(0,01ha)

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;(0,1830ha).

XXVII. Saugantys želdiniai ,augantys ne miško žemėje

2.7. Želdiniai.

Planuojamos teritorijos sklypo kadastriniuose matavimose, specialiosios žemės naudojimo sąlygos želdiniams nustatytos – želdiniai (medžiai ir krūmai), esantys teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, priskirti saugotiniams, tačiau šiuo metu jie yra išnykę.

Kita planuojamos sklypo teritorijos dalis apželdinta pieva.

2.8. Gaisrinė sauga.

Artimiausia PGT nuo planuojamos teritorijos yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, ~5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos. Artimiausi gaisriniai hidrantai yra įrengti Pramonės gatvėje ir Metalistų sankirtoje ~170m. atstumu nuo planuojamos teritorijos.

3. Detaliojo plano koregavimo siūlymai:

Rengiant žemės sklypo Pramonės g. 24G, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimą, įgyvendinami planavimo tikslai bei uždaviniai, numatyti Planavimo darbų programoje. Rengiant sprendinius siūloma atsižvelgti į esamą situaciją ir teritorijai galiojančius naudojimo reglamentus.

Koreguojamas sklypas Pramonės g.24G, kurio kadastrinis Nr. 2901/0023:831, plotas 0,3267ha. Žemės sklypo paskirtis nesikeičia, esami būdai išlieka, sklype koreguojamas užstatymo tankis ir intensyvumas, kiti patvirtintu detalioju planu nustatyti reglamentai išlieka. Projektuojamame sklype naikinamos saugantys želdiniai, augantys ne miško žemėje specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nes šiuo metu medžiai yra išnykę, jų natūroje nėra.

Atsižvelgus į planavimo tikslus, koreguojant detalų planą, planuojamos teritorijos sklypui patikslinami inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatomos susisiekimo komunikacijos, reikalingi servitutai, suplanuojamos automobilių stovėjimo zonos ir želdynų zonos, atliekų surinkimo konteinerių aikštelės.

Rengiant detaliojo plano keitimo sprendinius įvertinami esami ir numatomi funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis

4 . Sprendinių konkretizavimas.

(Sprendinių konkretizavimą žiūr. Pagrindiniame brėžinyje)

4 .1. Bendri duomenys.

Planuojama teritorija yra koreguojamo detaliojo plano „Žemės sklypo Pramonės g. 24, Šiauliuose, detalusis planas“ (patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-276.

Teritorijoje esančio, NT registre įregistruoto sklypo bendras plotas: Pramonės g.24G- 0,3267ha.

Koreguojamo DP ribas ir sklypų duomenis žiūr. „Pagrindiniame brėžinyje“.

Koreguojamo DP sklypas:

Nr. 01 - Pramonės g. 24G, Šiauliai (plotas 0,3267ha) - planuojamos teritorijos sklypas Nr. 1;

Pramonės g. 24, Šiauliai – kaimyninis, su planuojama teritorija besiribojantis sklypas;

Pramonės g. 24A, Šiauliai – kaimyninis, su planuojama teritorija besiribojantis sklypas;

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo organizatoriaus parengta ir patvirtinta Žemės sklypo Pramonės g. 24G parengto planavimo darbų programa.

Vadovaujantis Planavimo darbų programa, planavimo procese galimybių studijos - neatliekamos;

strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - neatliekamas; konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti - nerengiamas; teritorijos vystymo koncepcija ir jos nepriklausomas vertinimas – nerengiami.

-Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.

4.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Esamo sklypo Nr. 1, Pramonės g.24G, Šiauliai, sklypo naudotojas – planavimo iniciatorius UAB „Carlit“.

Sprendiniuose nustatyti inžinerinių komunikacijų tinklai (inžinerinių tinklų poreikis, aprūpinimo inž.

tinklais būdai, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei panaikintos (XXVII. Saugantys želdiniai, augantys ne miško žemėje) specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nes esantys medžiai yra išnykę. Esantys Kelio servitutas išlieka, bet papildomai dėl numatomo užstatymo ant sklypo ribos Pramonės g.24 yra numatytas ir įregistruotas statinių aptarnaujantis servitutas (S4) 2018-02-01, VĮRC (pažyma REG. Nr. 44/678021), Susitarimas 16-0805 ir Susitarimai 17-0316; (statyti ant sklypo ribos).

4.3. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypas Nr. 1:

Sklypo plotas: **3267 m²** (0,3267ha);

Teritorijos naudojimo tipas: **PAT**;

Žemės naudojimo paskirtis: kita (esama);

Žemės sklypų naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus*: **15 m**, altitudė: 151,95 m;

Pastatų aukštų skaičius: **3**;

Teritorijos užstatymo tankis: **82%**;

Teritorijos užstatymo intensyvumas: **2,0**;

Teritorijos užstatymo tipas: **lp** – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: **10 %** sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje esantiems žemės sklypams nustatyti naudojimo reglamentai nurodyti sprendinių Pagrindiniame brėžinyje, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Pastabos:

1) Teritorijos naudojimo tipas uKd1 (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos) nustatytas planuojamai teritorijai Šiaulių miesto bendrajame plane; žiūr. Aiškinamojo rašto p. 2.2., esamos situacijos schemą (ištrauką iš Šiaulių miesto BP) ir Esamos būklės įvertinimo brėžinį ;

2) Vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ (patvirtinta LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009), teritorijos naudojimo reglamentuose nurodyta:

- Teritorijos naudojimo tipas PAT (Paslaugų teritorija) - 9 lentelė „Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius“;

- Žemės naudojimo paskirtis (KT) - 10 lentelė „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties klasifikatorius“;

- Žemės naudojimo būdai (K) - 11 lentelė „Žemės naudojimo būdų klasifikatorius“;

- Teritorijos užstatymo tipai (lp) - 12 lentelė „Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius“.

3) PAT teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos, bei kiti, ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys, aprašyti dokumente „Teritorijų planavimo normos“ (patvirtinta LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7), 1 lentelė;

4) Planuojamoje teritorijoje esami žemės sklypų naudojimo būdai, įregistruoti NT registre, nekeičiami.

Žemės sklypų naudojimo būdai nurodyti vadovaujantis „Žemės naudojimo būdų turinio aprašu“,

įsigaliojusiu nuo 2014 m. sausio 1 d., patvirtintu LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 redakcija).

6) Želdynų plotų dydis nustatomas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1-453 patvirtintomis pakeitimo normomis „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“; priklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo bei sklypuose esančių pastatų naudojimo paskirties:

- komercinės paskirties objektų teritorijoms: 10 %;

Planuojamoje teritorijoje suformuotiems žemės sklypams nustatyti naudojimo reglamentai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus.

4.4. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Planuojamai teritorijai nustatomi papildomi naudojimo reglamentai: statinių paskirtys, servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žiūr. teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę sprendinių Pagrindiniame brėžinyje) .

4.4.1. Statinių paskirtys, reikalavimai sklypų tvarkymui, SAZ.

Planuojamos teritorijos sklypuose galimos statinių paskirtys nurodytos vadovaujantis „Teritorijų planavimo normų“ nuostatomis.

Komercinės paskirties objektų teritorijose galimos kitos statinių paskirtys (viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto), nurodytos „Žemės naudojimo būdų turinio apraše“.

Projektuojant statinius suformuotuose sklypuose, atstumas nuo paslaugų paskirties pastatų

iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11

priedo reikalavimus: aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui; atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Statant ant sklypo ribos reikalingas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Planuojama teritorija yra Šiaulių miesto pietinės dalies „pramoniniame“ rajone, kuriame Šiaulių miesto BP numatyta gamybos, pramonės, remonto ir pan. įmonių plėtra. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)

nenustatomos. SAZ nustatomos projektuojant konkrečius statinius (esant poreikiui), vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Šalia projektuojamos teritorijos yra nenumatoma triukšmo šaltinių, kurie sukeltų didžiausius garso slėgio lygius. Didžiausias paros triukšmo lygis gautas geležinkelio stoties aplinkoje, kuri yra ~1,600km atstumu

4.4.2. Servitutai.

Pramonės g.24G yra NT įregistruoti servitutas Kelio servitutas (203 tarnaujantis)(plotas 100 m²). Projektuojami papildomai Servitutas (103 viešpataujantis) (plotas 100 m²). ir Teisė tiesti ,aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (223 tarnaujantis) (plotas 621 m²)

4.4.3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Rengiant detaliojo plano koregavimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, tikslinamos planuojamos teritorijos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai.

Sklype Nr. 1:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos ;(0,0016ha).

V. Aerodromų apsaugos zonos;(0,3267ha).

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;(0,006ha).

XI. Dujotiekių apsaugos zonos;(0,0015ha)

XX. Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos; (0,3267ha).

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos(0,0100ha)

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;(0,1830ha).

Panaikintos (XXVII. Saugantys želdiniai ,augantys ne miško žemėje) specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nes esantys medžiai yra išnykę

Inžinerinių tinklų, apsaugos zonos yra esamos.

4.5. Funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis.

Planuojama teritorija yra Šiaulių miesto pietinėje dalyje, kurioje vystoma gamybos, pramonės bei aptarnavimo įmonių plėtra. Šiaulių miesto bendrajame plane planuojamai teritorijai nustatytas teritorijos indeksas (teritorijos naudojimo tipas): uKd-1. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose galimi įvairūs kitos paskirties žemės naudojimo būdai.

Kvartalo gatvių tinklas - esamas. Funkciškai planuojama teritorija rišasi su Metalistų ir Pramonės gatvėmis - iš šių gatvių patenkama į planuojamos teritorijos sklypus, inžinerinių tinklų įvadai į planuojamą teritoriją atvesti iš šiose gatvėse paklotų miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

Tarpusavyje planuojamos teritorijos sklypai susieti tiesiogiai - per sklypą Nr. 1 (Pramonės g. 24G)

patenkama į sklypą Nr. 3 (Pramonės g. 24). Šie sklypai yra šalia vienas kito ir pateikimas į suformuotą sklypą projektuojama iš Pramonės gatvės esant Kelio servitutui.

Projektuojamoje teritorijoje yra Administracinis ir automobilių serviso pastatai. Ateityje numatoma praplėsti autoserviso patalpas ir statyti ant sklypo Pramonės g.24 ribos. Todėl yra įregistruotas statinių aptarnaujantis servitutas 2018-02-01, VĮRC (pažyma REG. Nr. 44/678021).Pramonės g.24 žemės sklype.

Kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis vystomi natūraliu būdu, projektuojant konkrečius statinius.

Planuojama teritorija su gretimomis teritorijomis susijusi pastatų architektūrinės išraiškos prasme - šioje bei gretimose teritorijose galima didelio užstatymo ploto bei gabaritų pastatų statyba, prioritetas teikiamas funkciniam patogumui, tai turi įtakos statinių architektūrai.

4.6. Susisiekimo komunikacijos ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Susisiekimo komunikacijos patekimui į planuojamos teritorijos sklypus numatytos 2005 m. parengtame žemės klypo Pramonės g.24 ,Šiauliuose detalajame plane iš esančios Pramonės gatvės.

Automobilių parkavimas galimas planuojamos teritorijos sklypų ribose. Automobilių

viėtų skaičius sklypuose numatomas atsižvelgiant į statinių naudojimo paskirtį, vadovaujantis STR

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypuose privaloma įrengti vietas automobiliams, skirtas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Galimos automobilių stovėjimo zonos pažymėtos sprendinių brėžinyje. Vietų poreikis nustatomas rengiant statinių statybos projektus. Kadangi pastatas užima didelę dalį sklypo , būtinos 8 vietos tame tarpe ŽN numatytos 2 vietos, yra šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, kitos yra nuomojamos šalia Pramonės g.24A, (pateiktos sutartis Nr.2017-6-30). Sutartis sudarytos nuomininko Pramonės g.24G UAB „Autlit“ ir savininko UAB „Carlit“ vardu.

Plečiant užstatymą, papildomai reikalingos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ir statinių grupės žemės sklypo ribų ne toliau kaip 500m nuo įėjimo į šiuos statinius, arba vadovautis 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 112.1.1p. Todėl šalia sklypo esanti aikštelė šalia Metalistų gatvės gali būti panaudojama automobilių statymui. Konkrečios automobilių stovėjimo vietos, bei vietų poreikis, kiti klausimai, susiję su transportu, reikiamų kelio ženklų parinkimu ir pastatymu, sprendžiami bei derinami rengiant susisiekimo komunikacijų bei statinių statybos techninius projektus.

4.7. Aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.

Planuojamoje teritorijoje, inžinerinė infrastruktūra yra įrengta. Yra neveikianti šiluminių tinklų trasa, rengiant TP auto serviso išplėtimo, bus numatyta trasos demontavimas. Planuojamoje teritorijoje AB „Šiaulių energija“ neturi nuosavybės teise priklausančių šilumos tiekimo tinklų (išduotos sąlygos Nr. SD-2317,2016-11-29).

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti ryšio, dujų, elektros, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai, pajungti iš centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Pagal „Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo Šiaulių mieste specialųjį planą ir reglamentą“ planuojama teritorija patenka į konkurencinę (mišrią) aprūpinimo šiluma zoną, kurioje numatytas kietojo kuro (tame tarpe ir biokuro) naudojimo ribojimas. Metalistų gatvėje yra AB „Šiaulių energija“ priklausančių šilumos tiekimo tinklai. Planuojamos teritorijos sklypų prisijungimas prie šių inž. tinklų nenumatomas, pastatai apšildyti naudojant gamtines dujas arba elektrą.

Įrengiant inž. tinklus, privaloma laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei kitų normatyvinių reikalavimų. Nauji inž. tinklai įrengiami nustatyta tvarka gavus NŽT prie ŽŪM sutikimą, prisijungimo sąlygas bei parengus projektinę dokumentaciją.

4.8. Gaisrinė sauga.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo planuojamos teritorijos sklypų yra ~5 km atstumu, Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose. Artimiausi gaisriniai hidrantai (1 vnt.) yra įrengti Pramonės gatvėje (Pramonės - Metalistų gatvių sankirtoje).

Kitos papildomos gaisro saugos priemonės šiame DP koregavimo projekte nenumatomos. Gaisro saugos reikalavimus statiniams pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus privaloma užtikrinti rengiant sklypų sutvarkymo, statinių statybos techninius projektus ir eksploatuojant esamus statinius.

4.9. Aplinkos apsauga.

Vykdamas veiklą planuojamos teritorijos sklypuose, aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Į sklypus yra atvesti centralizuoti miesto inžineriniai tinklai.

Žemės sklypų naudojimui numatytos nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Visa tai sudaro sąlygas sklypuose vykdamas veiklą, tausoti gamtinę aplinką.

Už sklypų ir juose esančių statinių priežiūrą yra atsakingi sklypų bei statinių savininkai ir naudotojai.

Buitinės atliekos iš sklypų išvežamos centralizuotai, vadovaujantis galiojančia atliekų surinkimo ir pašalinimo tvarka. Sklypuose numatytos preliminarios vietos atliekų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti (žiūr. Pagrindinį brėž.). Šios aikštelės pagal poreikį gali būti įrengiamos ir kitose sklypų vietose, nepažymėtose sprendinių brėžinyje.

Įrengiant atliekų surinkimo aikšteles, privaloma laikytis higienos normų ir nepažeisti kaimyninių sklypų savininkų ar naudotojų interesų.

Sklypuose esantys želdiniai tvarkomi ir prižiūrimi vadovaujantis taisyklėmis „Šiaulių miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“.

DP koregavimo sprendiniuose, teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje, nurodytas privalomas planuojamos teritorijos sklypų apželdinimas (priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymo Nr. D1-36 redakcija). Užstatant maksimalią leistiną statybos zoną, sklypuose privaloma užtikrinti norminį želdinių plotą.

5. Visuomenės informavimas.

Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta.

Visuomenė apie rengiamą kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą informuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais teisės aktais. Viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija).

Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklalapyje www.siauliai.lt; planavimo iniciatoriaus įgalioto atstovo ir plano rengėjo patalpose (Tilžės g. 170-414, IVa., Šiauliai) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt (TPD Nr. K-VT-29-16-434).

Visuomenė apie parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimą informuojama likus ne mažiau kaip 5 d. d. iki procedūrų pradžios. Visuomenės supažindinimui su parengtu detalioju planu skiriamas ne mažesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo - ne mažiau kaip 5 darbo dienų - detaliojo plano viešai ekspozicijai.

Visuomenės dalyvavimo ataskaita rengiama baigus viešinimo procedūras. Detaliojo plano viešinimo

etapai ir atliktos procedūros aprašomos Visuomenės dalyvavimo ataskaitoje. Detalusis planas teikiamas derinti, tikrinti ir tvirtinti kartu su Visuomenės dalyvavimo ataskaita.

6. Projekto tikslų įgyvendinimas

Parengus žemės sklypo Pramonės g.24G, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-276, koregavimo projektą bus įgyvendinti planavimo tikslai: suformuoti žemės sklypo naudojimo reglamentų nustatymas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus ir uždaviniai: nurodyti aiškinamojo rašto p.1.8.

Parengti sprendiniai leis vystyti numatytą veiklą, bei racionaliai naudoti teritoriją. Sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus Šiaulių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus. Suderintas, patikrintas ir patvirtintas detalusis planas teikimas tvirtinti šiaulių miesto administracijos direktoriui.

Architektė

Rita Volbikienė

Planavimo iniciatorius
UAB "Carlit" Direktorius įgaliotas
įg.2016 sausio 04d.



Mantas Remeika

Žemės sklypo Pramonės g.24G, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas pagrindinis brėžinys M1:700

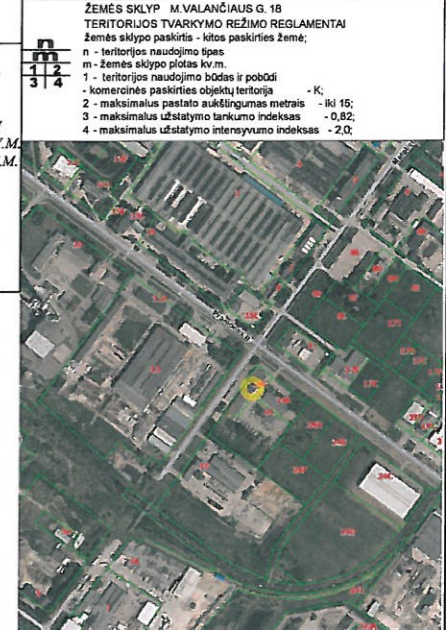
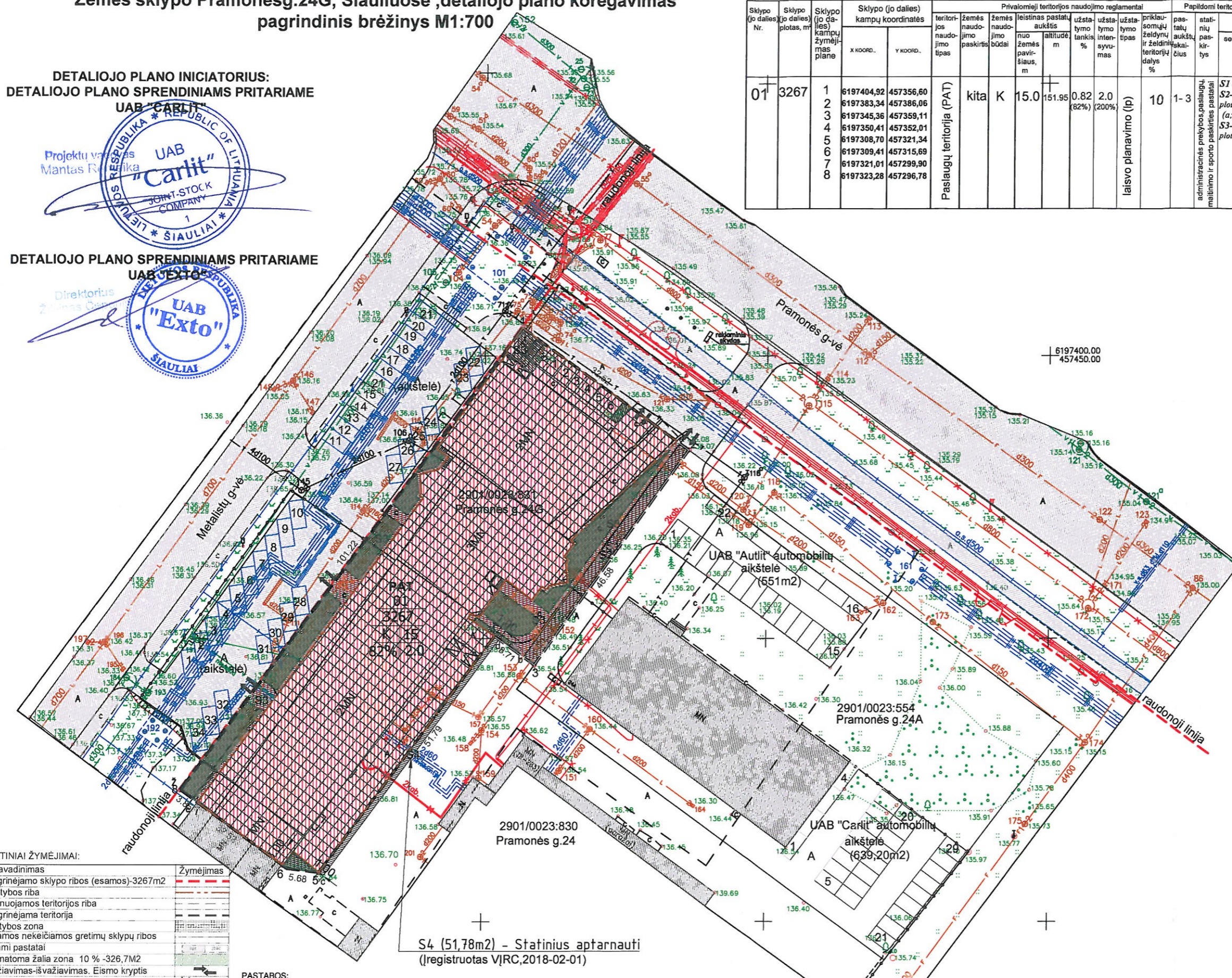
ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		Kila (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis) teritorijos	indeks. spalva
			X KOORD.	Y KOORD.				užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	užstatymo želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	priskaičiuojamų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	stabilizacijos koeficientas		
01	3267	1-8	6197404,92	457356,60	Paslaugų teritorija (PAT)	kita	K	15.0	151.95	0.82	2.0	10	1-3	žemės sklypas	PAT

**DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIAME**



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIAME



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai
1	1(I)	Ryšių linijų apsaugos zona
2	65(V)	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės a. z.
3	6(VI)	Elektros linijų a. z.
4	9(IX)	Dujotiekių a. z.
5	20(XX)	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės a. z.
6	48(XLVIII)	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų a. z.
7	49(XLIX)	Vandentiekio, lietaus ir fek. kanalizacijos tinklų ir įrenginių a. z.

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Žymėjimas	Kodas	servituto pavadinimas
1	S1	203	Servitutas - kelio, teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
2	S2	103	Servitutas - kelio, teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)
3	S3	223	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	Nagrinėjamo sklypo ribos (esamos)-3267m ²	[Symbol]
2.	Statybos riba	[Symbol]
3.	Planuojamos teritorijos riba	[Symbol]
4.	Nagrinėjama teritorija	[Symbol]
5.	Statybos zona	[Symbol]
6.	Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos	[Symbol]
7.	Esami pastatai	[Symbol]
8.	Numatoma žalia zona 10% -326,7m ²	[Symbol]
9.	Įvažiavimas-išvažiavimas, Eismo kryptis	[Symbol]
10.	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta	[Symbol]
11.	Įrengiamos UAB "Carlit" "Autlit" automobilių stovėjimo vietos	[Symbol]
12.	Valstybinėje žemėje esamos automobilių stovėjimo aikštelės	[Symbol]
13.	Esami vandentiekio tinklai	[Symbol]
14.	Esami nuotekų tinklai	[Symbol]
15.	Esami lietaus nuotekų tinklai	[Symbol]
16.	Esami šilumos tiekimo tinklai	[Symbol]
17.	Neveikiančių šilumos tiekimo tinklų naikinimas	[Symbol]
18.	Esami elektros tinklai	[Symbol]
19.	Esami ryšio tinklai	[Symbol]
20.	Numatomos vietos atliekų konteineriams	[Symbol]

PASTABOS:

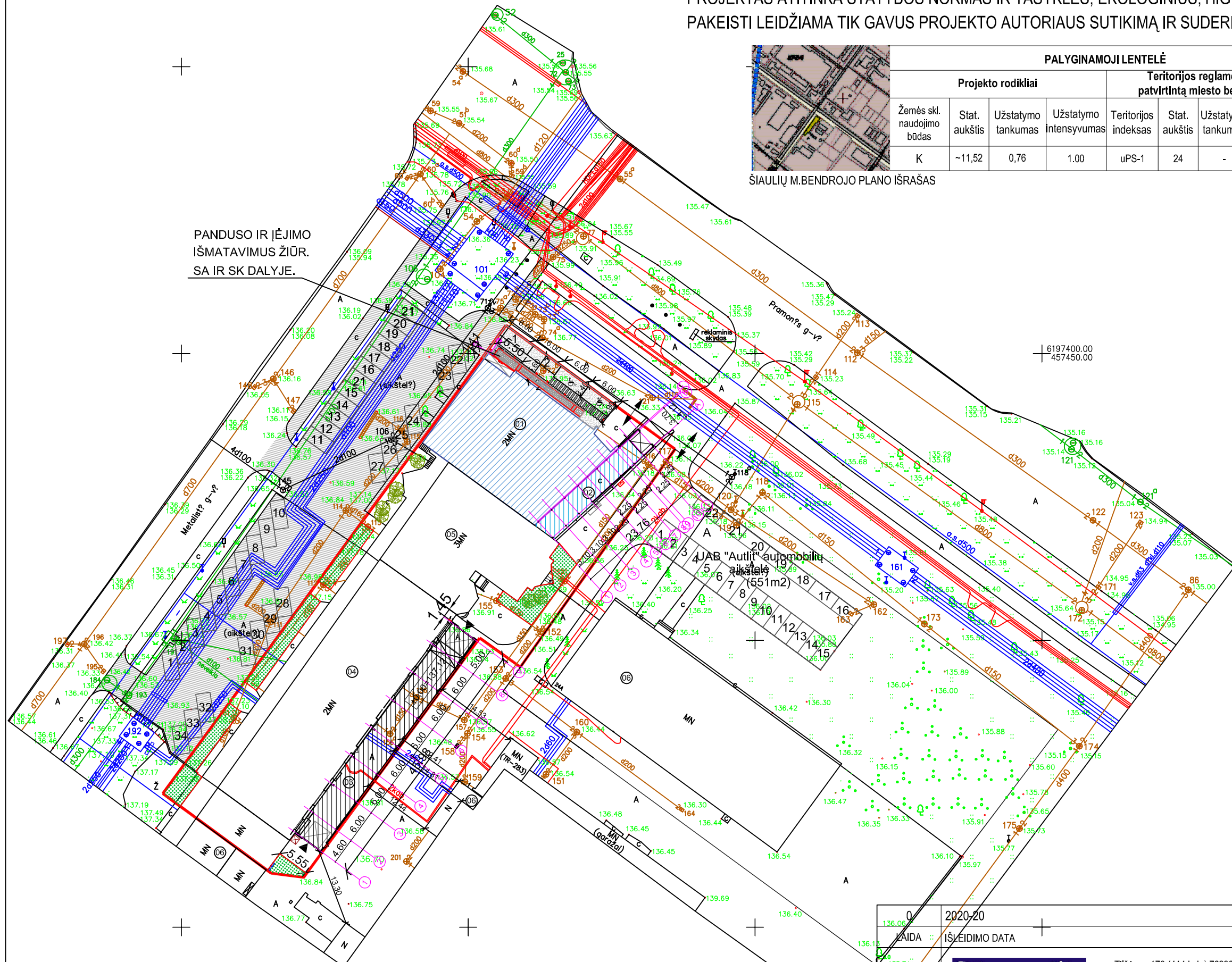
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- PLANUOJAMAS SKLYPUI ATSIŽVELGIANT Į PLANAVIMO TIKSLUS BEI UŽDAVINIUS, NUSTATYTI NAUDOJIMO REGLAMENTAI NEPRIEŠTAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS, IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO (ŽIŪR. TEROTORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELE).
- PRISKAIČIUOJAMŲ ŽELDYNŲ NORMA NE MAŽIAU 10 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUOSAVYBĖS SPECIALIOSE SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS YRA 5 VNT. MEDŽIŲ AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE. ŠIOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS NAIKINAMOS, NES ŠIUO METU JŲ NEIŠLIKO.
- GALIMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ PRIE METALISTŲ G. UŽ SKLYPO RIBOS, RENGIANT TP, JEI BUS GALYMYBĖS SUDARYTI SUTARTĮ SU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA DEL ŠIOS AIKŠTELĖS NUOMOS ARBA GALI BŪTI ĮRENGIAMA NE TOLIAU 500M NUO ĮEJIMŲ Į STATINĮ.
- UAB "CARLIT" IR NUOMOTOJAI UAB "AULIT" NUOMOJASI PAPILDOMAI AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ IŠ PRAMONĖS G.24A, PAGAL SUTARTĮ NR2017-6-30,2017-06-30.
- ESAMOS SERVITUTAS S4 -(Statinių aptarnavimo ir eksploatavimo servitutas) ĮREGISTRUOTAS(6.1)p. 2018-02-01 VJRC.
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI SKAIČIUOJAMI PAGAL FAKTINĖ PADĖTĮ.SKAIČIUOJAMI A.Z. PLOTAI, PATENKANTYS Į PLANUOJAMĄ STATINIŲ STATYBOS ZONĄ; NEVEIKIANČIŲ IR STATYBOS METU NAIKINAMŲ TINKLŲ A.Z. PLOTAI NEĮTRAUKIAMI. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TIKSLINAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO IR STATINIŲ STATYBO METU, REGISTRUOJAMI PATIKSLINUS DUOMENYS.
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ TINKLAS ESAMAS IR NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NENUMATOMA.
- DP KOREGAVIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMA ŽIŪR. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

Atestato Nr.	raspedita UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 (m. kodas 145740230)	ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G.24G. ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A556	PV	R. VOLBIKIENĖ	2018 03
A556	A PDV	R. VOLBIKIENĖ	2018 03
DP	DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: UAB "CARLITAS"		201632-DP-01
			Laida 0
			Lapas 2 3

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRAMONĖS G. 24, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-05-30 Nr. A-897
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Velička, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	MARIJUS VELIČKA, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-25 13:27:55
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-20 - 2020-12-19
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-29 18:49:50
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-03-09 - 2019-03-09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 iki 2019-01-04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.3.35
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-05-30)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-05-30 08:29:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.



ŠIAULIŲ M. BENDROJO PLANO IŠRAŠAS

PALYGINAMOJI LENTELĖ							
Projekto rodikliai				Teritorijos reglamentai pagal patvirtintą miesto bendrąjį planą			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Stat. aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas
K	~11,52	0,76	1,00	uPS-1	24	-	2,5

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		
		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	Leidž./min.
1.	Sklypo plotas	3267	3267	
2.	Užstatymo tankumas	67	76	%
3.	Užstatymo intensyvumas	92	100	%
4.	Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų)	2204	2476	m ²
5.	Bendrasis plotas (visų sklype esančių pastatų)	2995.17	3251.70	6534.00 m ²

REKONSTRUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS (01) TECHNINIAI RODIKLIAI				
8.	Bendras plotas	1337.30	1341.25	m ²
9.	Pagrindinis plotas	1185.85	1163.04	m ²
10.	Pagalbinis plotas	-	178.21	m ²

VISŲ PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI				
11.	Bendrasis plotas	2995.17	3251.70	m ²
12.	Užstatymo plotas	2204	2476	m ²

STOGINĖS (02) TECHNINIAI RODIKLIAI				
15.	Bendras plotas	-	107	

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTA (03) TECHNINIAI RODIKLIAI				
16.	Bendras plotas	-	249.5	
17.	Užstatymo plotas	-	252.43	
18.	Pastato lūris	-	1358	
19.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	-	5.86	

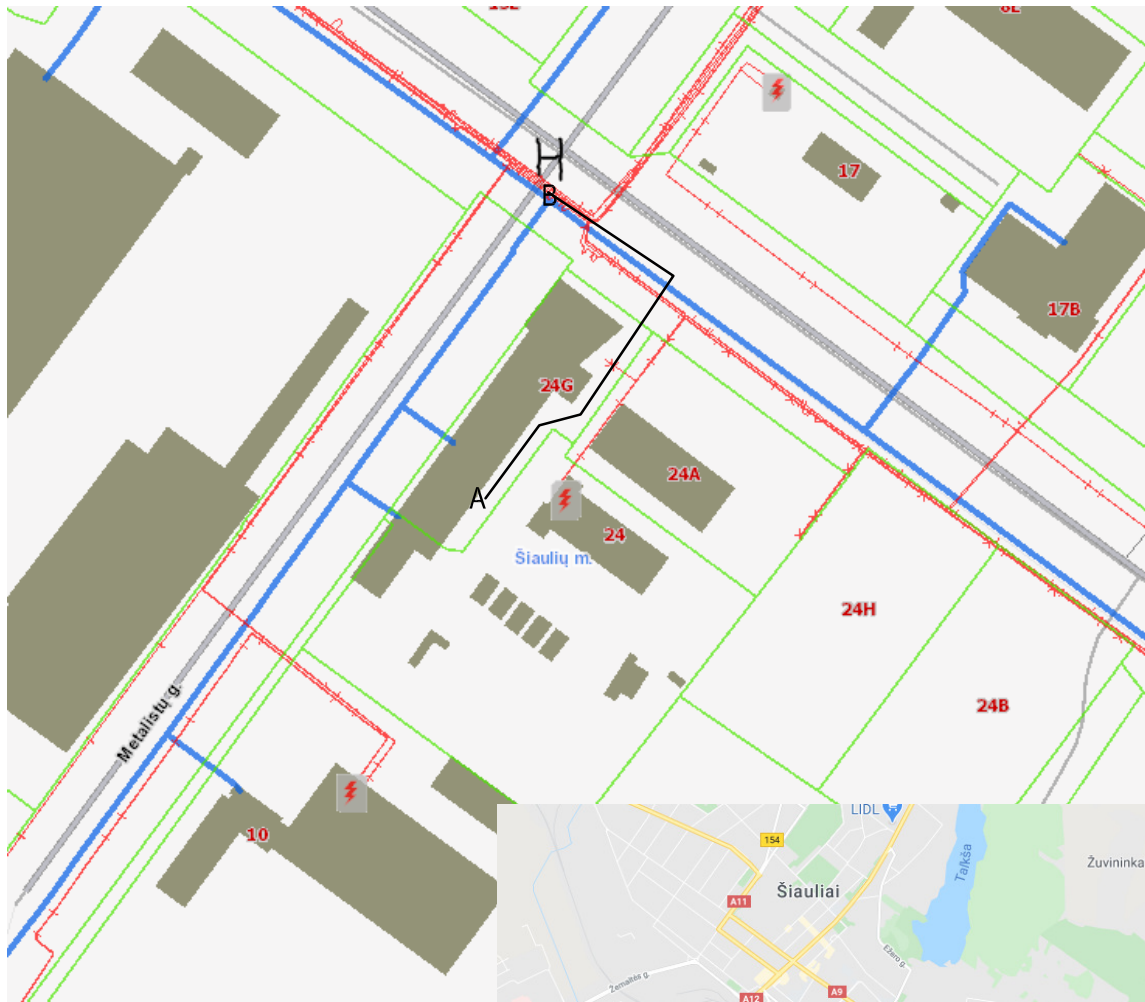
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS				
17.	Autom. stovėjimo vietos (statybos sklype + kaimyniniame užsakovui priklausančiame sklype)	26	26	63 vnt.
18.	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	2	2	2 vnt.

PASTABA: Papildomos reikalingos automobilų stovėjimo vietos įrengiamos už statinio ir statinių grupės žemės sklypo ribų ne toliau kaip 500m nuo įėjimo į šiuos statinius arba vadovautis STR 2.06.04:2014 112.1.1p.

EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Rekonstruojamas prekybos paskirties patalpa (unik. Nr. 4400-1202-9171:9911).
02	Projektuojama stoginė patalpa (4400-1202-9171:9911).
03	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (autoserviso priklausinys).
04	Esamas paslaugų paskirties pastatas-autoservisas (unik.Nr.4400-1599-6395).
05	Esamas administracinės paskirties pastatas (unik.Nr. 2998-5007-3018).
06	Esami kaimyniniame sklype pastatai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba (0,3267ha.)
	Rekonstruojamo pastato patalpa (unik. Nr. 4400-1202-9171:9911).
	Projektuojama stoginė
	Projektuojamas sandėlis (autoserviso priklausinys)
	Esami kaimyniniai pastatai
	Esamas įvažiavimas ir įėjimas į sklypą.
	Įėjimai į rekonstruojamą pastatą.
	Proj. betoninių trinkelų danga.
	Perkiojama c danga
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta ŽN.
	Proj. nužeminti gatvės bordiūrai.
	Proj. želdynai (dekoratyviniai medžiai) sudaro 10 proc sklypo dydžio.
	Buitinių ir kitų atliekų konteinerių vieta.

0	2020-20	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
A556	PV. Rita Volbikienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PRAMONĖS G. 24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
A556	PDV. Rita Volbikienė	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „Carlit“	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:700
		DOKUMENTO ŽYMUO 201926-01-PP-SP_BR01
		Lapas Lapų 1 3





GAISRO GESINIMO SCHEMA

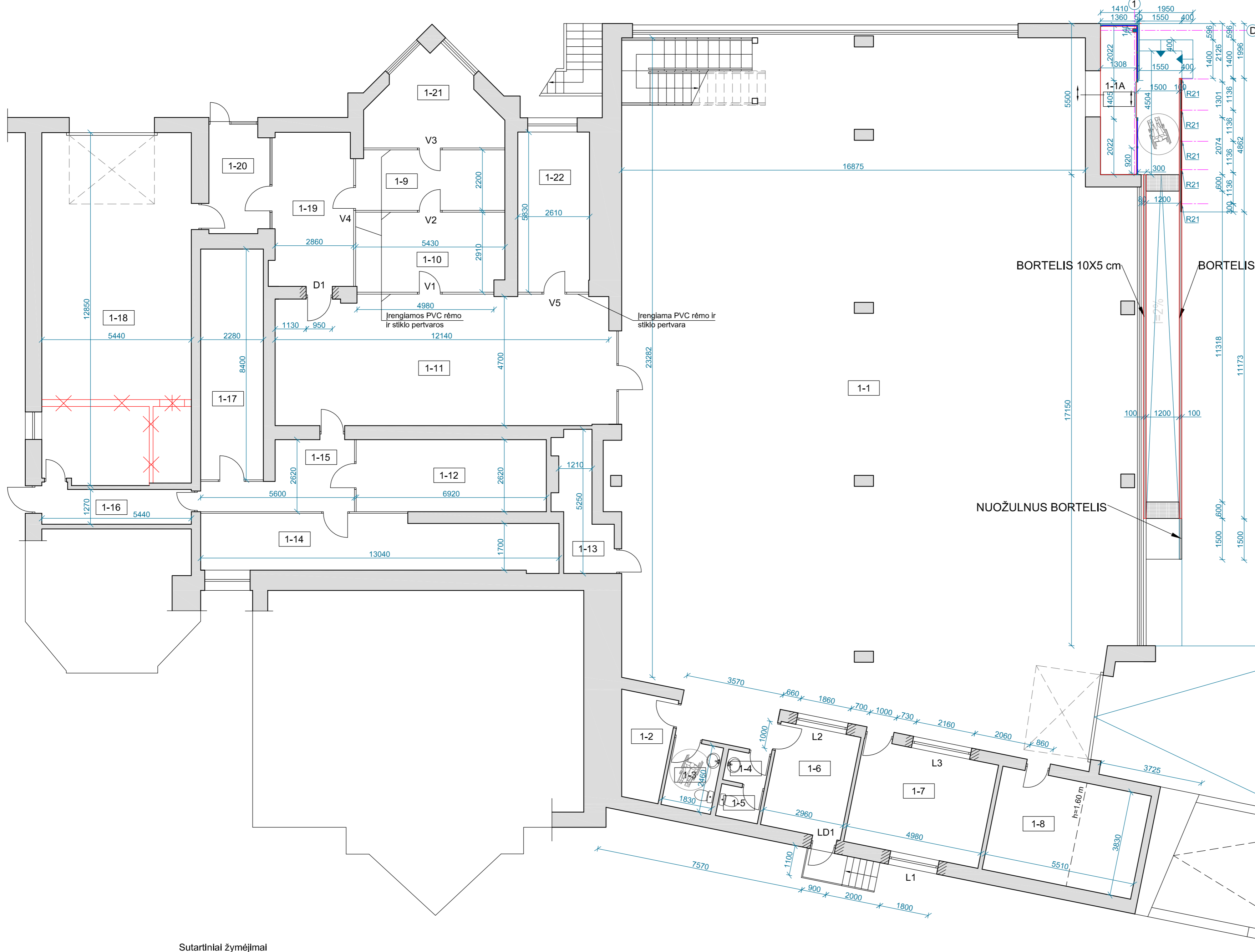


SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti m.
2. Pastato gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio - esamo priešgaisrinio hidranto. Hidranto aptarnavimo spindulys miesto teritorijose yra 200 m. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato (taško A) iki artimiausio - hidranto (taškas B) yra ~195 m.

0	2020-20	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, PRAMONĖS G. 24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS				
A556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA (GAISRO GESINIMO SCHEMA) M1:1000	Laida	
A556	PDV.	Rita Volbikienė			0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Carlit“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	
				201926-01-PP-SP_ BR02	Lapų	
					2	3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1A	Tambūras	7,03
1-1	Prekybos salė	463,65
1-2	Buitinė patalpa	6,76
1-3	Sanitarinis mazgas (ŽN)	4,50
1-4	Prausykla	1,75
1-5	Tualetas	1,83
1-6	Kabinetas	11,13
1-7	Kabinetas	19,07
1-8	Pagalbinė patalpa	11,95
1-9	Kabinetas	11,95
1-10	Kabinetas	15,80
1-11	Kabinetas	57,35
1-12	Pagalbinė patalpa	18,13
1-13	Pagalbinė patalpa	7,63
1-14	Pagalbinė patalpa	25,03
1-15	Koridorius	10,55
1-16	Koridorius	7,42
1-17	Pagalbinė patalpa	19,15
1-18	Plovykla	69,47
1-19	Kabinetas	15,61
1-20	Koridorius	8,56
1-21	Kabinetas	12,65
1-22	Kabinetas	15,21
Iš viso:		822,18

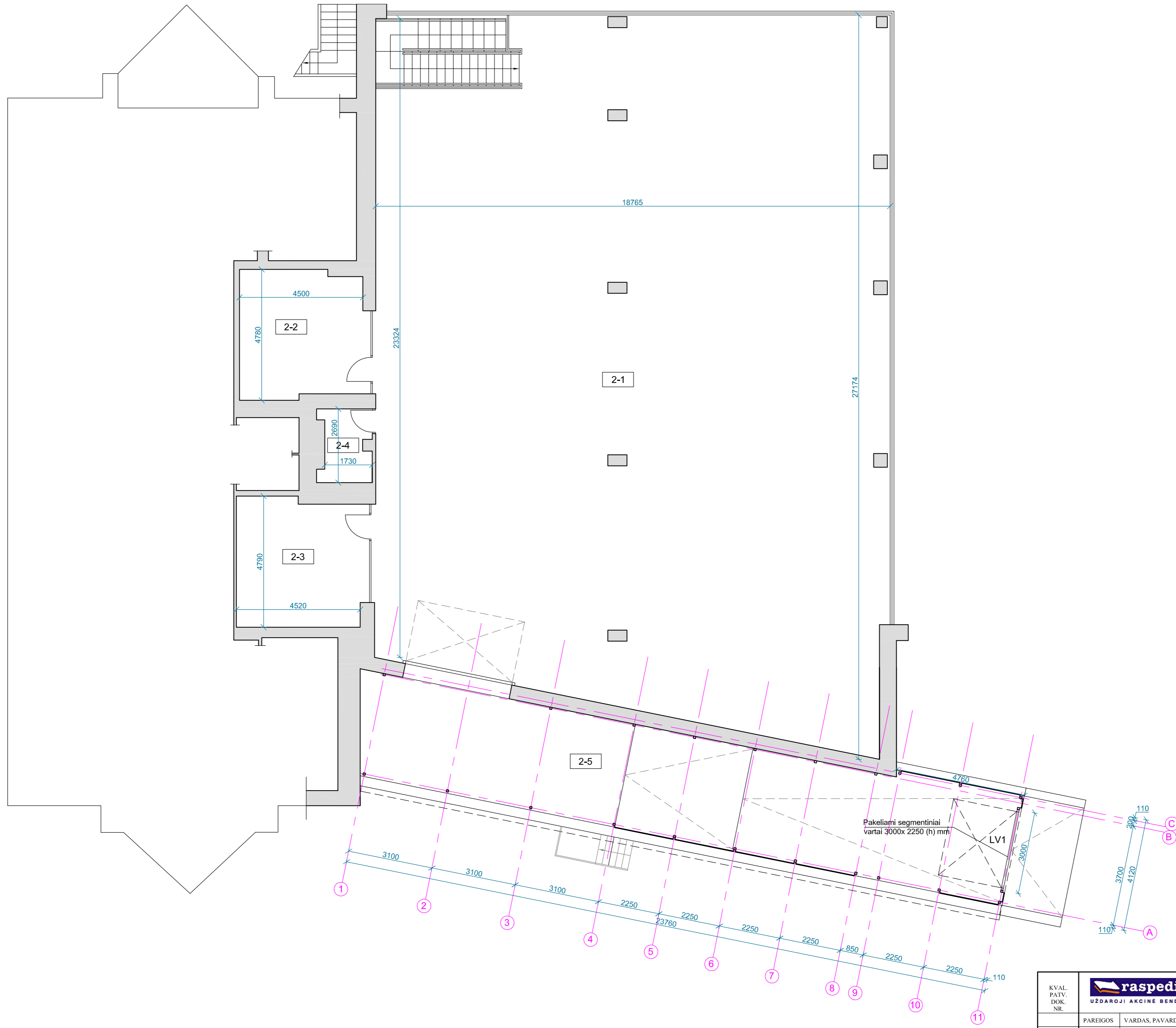
Sutartiniai žymėjimai

	Pavadinimas
	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Kertamos angos
	Proj. stiklinės pertvaros

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Tilbės g.170 (414 kab.) 76296. Šauliai, tel.: +37068678175 f.n. kodas 145740230	PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, SIAULIUOSE PROJEKTAS	
	PARAŠAS	PARAŠAS		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 201926-01- P-PA-BR01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "CARLIT"		LAPAS 1		LAPŲ 9



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Produkcijos saugojimo ir laikymo patalpa	471,15
2-2	Pagalbinė patalpa	21,41
2-3	Pagalbinė patalpa	21,76
2-4	Inventoriaus patalpa	4,75
Iš viso:		519,07
2-5	Stoginė (užstatymo plotas)	107,36

Sutartiniai žymėjimai

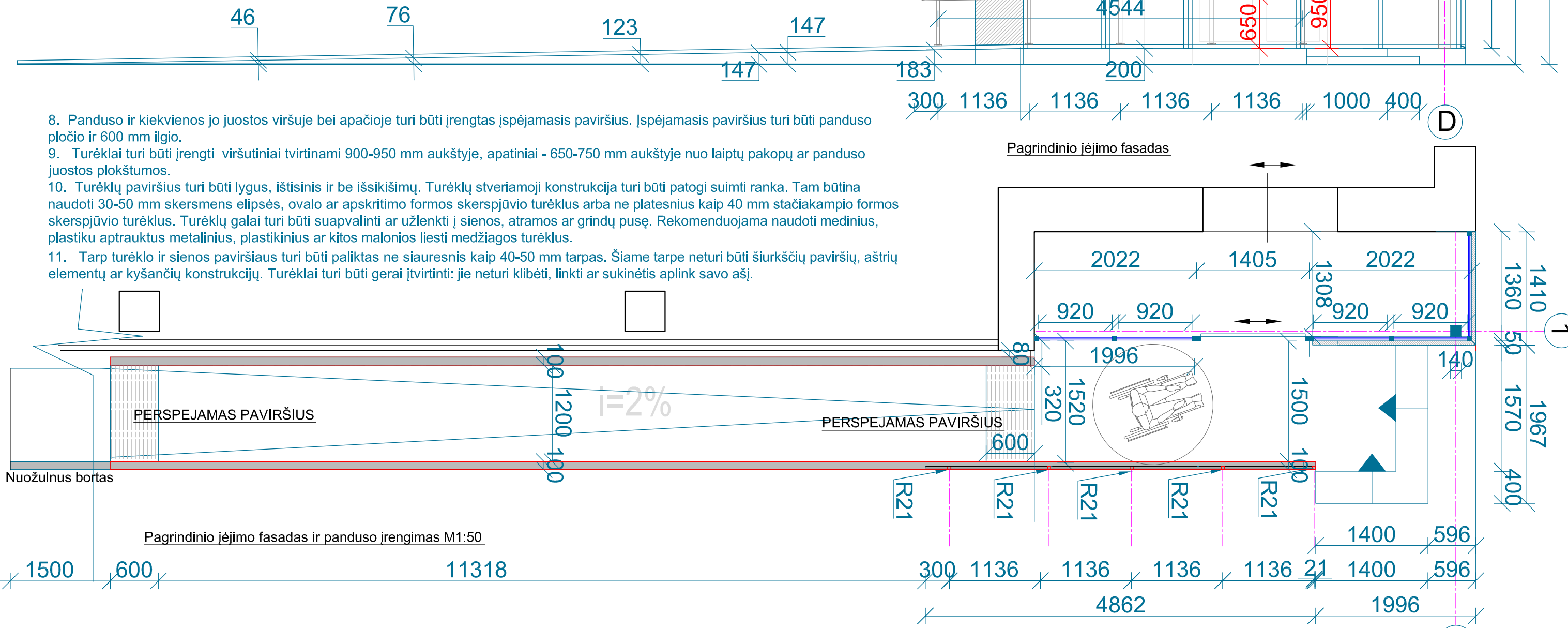
	Pavadinimas
	Esamos sienos ir pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

KVAL. PATV. DOK. NR.			Tilės g.170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370698678175, faks. kodas 145740230	PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: AUTOSALONAS IR AUTOMOBILIŲ SERVISAS (01)
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS. M 1:100
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUS: 201926-01- PP-SA-BR02
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS: UAB "CARLIT"	LAPAS LAPŲ: 2 9
0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	LT	

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti mm.
2. Prieš gaminant gaminius ir detales matmenis būtina tikslinti vietoje.
3. Metalinių konstrukcijų DP brėžiniai esant poreikiui detalizuojami (rengiami konstrukcijų detalizuoti brėžiniai - (KBD) konstrukcijų gamintojo - tiekėjo.
4. Plieninėse plokštelėse skylės gręžiamos 2 mm didesnės už varžto diametrą, nebent nurodyta kitaip.
5. Uždaruose metaliniuose profiliuose pragręžti ašarines skylutes susikaupusiam kondensatui ištekėti.
6. Pandusui naudojami nerudijančio plieno turėklai ir turėklų tvirtinimo detalės (AISI 304). Turėklų profilius pjaustyti statybos aikštelėje pagal faktinius išmatavimus. Nerudijančio plieno turėklai tvirtinami varžtais (tikslina turėklų gamintojas).
7. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis projektinis ne didesnis kaip (2%). Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

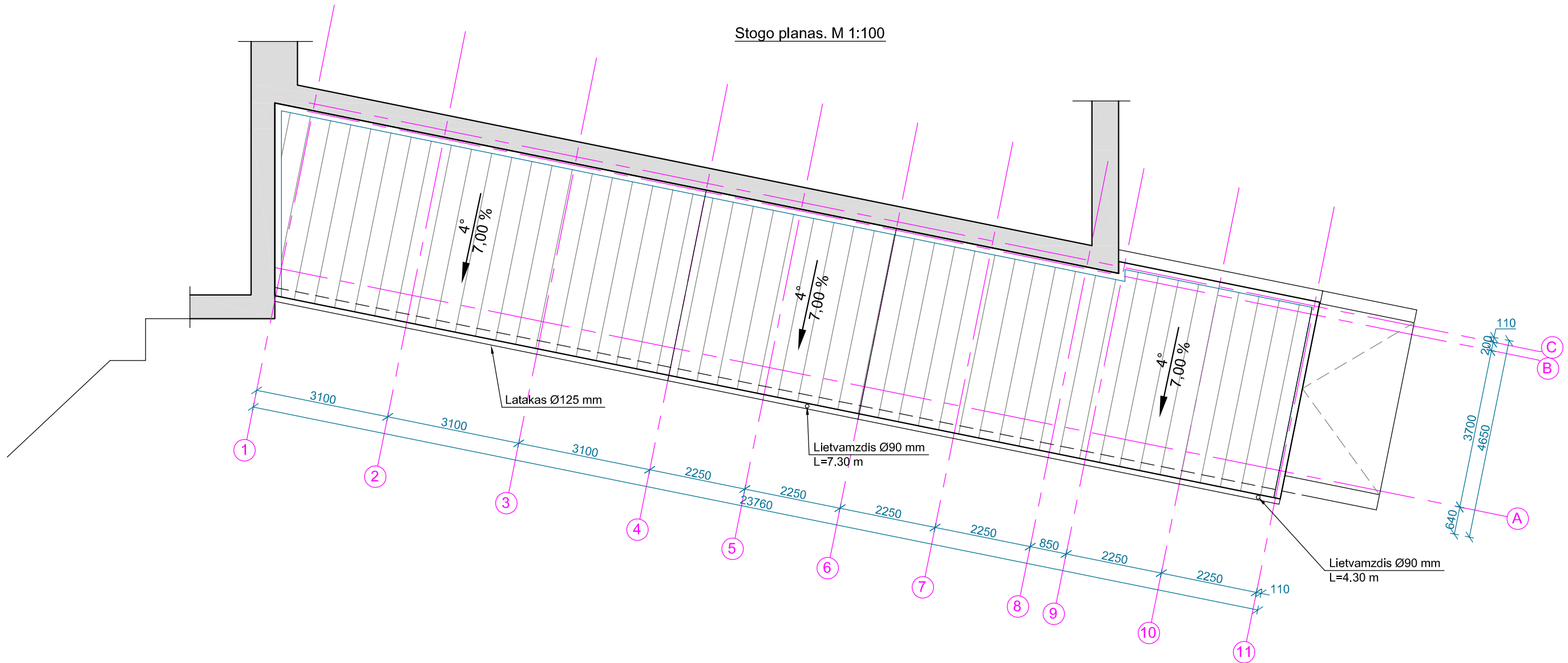


8. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.
9. Turėklai turi būti įrengti viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.
10. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.
11. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

12. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atspariausio stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta.. Rankenas ,užraktus,grandinės ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.
13. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
 - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti.
 - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
14. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais, tinkamam remontuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.


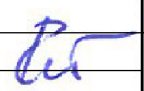
0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tiližės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ (m. kodas 145740230)		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "CARLIT"		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
LT			PANDUSO PLANAS M1:50 IR PAGRINDINIO ĮJĖJIMO FASADAS M 1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			201926-01- P P-SA-BR03	LAPŲ
				3
				9

Stogo planas. M 1:100

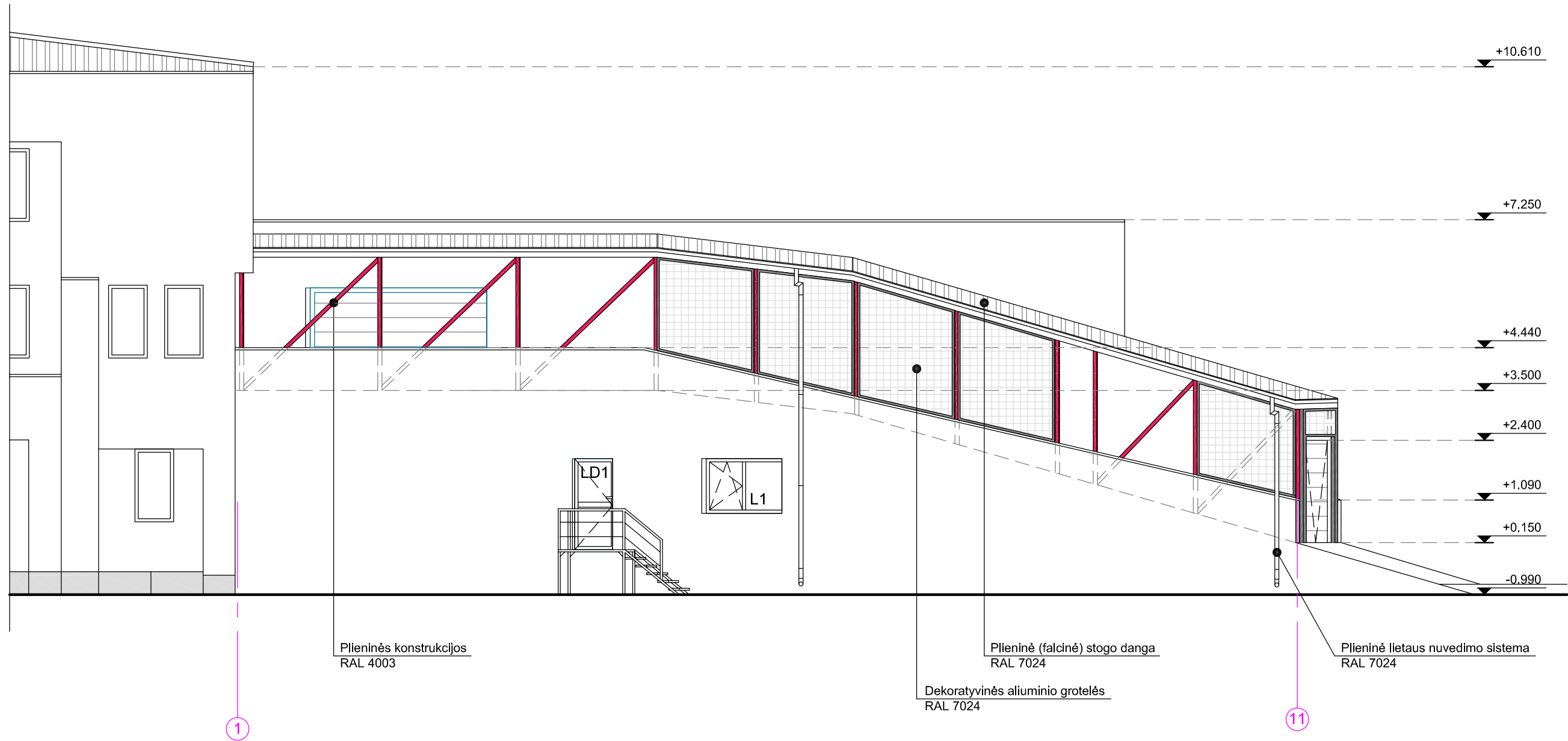


PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Stogo danga - profiliuotų plieninių lakštų (falcinis profilis). Stogo dangos spalva - grafitas (RAL 7024);
3. Lietaus nuvedimo sistemos latakai plieniniai, lygios skardos - Ø125 mm, tvirtinami su nuolydžiu (ne mažesniu nei 0,3 %), inkarais kas 0,9 m;
4. Lietvamzdžiai plieniniai, lygios skardos - Ø90 mm, tvirtinami kas 1,9 m;
5. Lietvamzdžių ir latakų spalva: RAL 7024, grafito;
6. Bendras stogo dangos plotas - 107,7 m²;
7. Stogo dangos įrengimą atlikti vadovaujantis gamintojo nurodymais ir reikalavimais;



0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 [m. kodas 145740230]		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS (01)
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS. M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "CARLIT"		201926-01- P-SA-BR04	LAPAS LAPŲ
			4	9

Pietryčių fasadas (tarp ašių 1 - 11). M 1:100

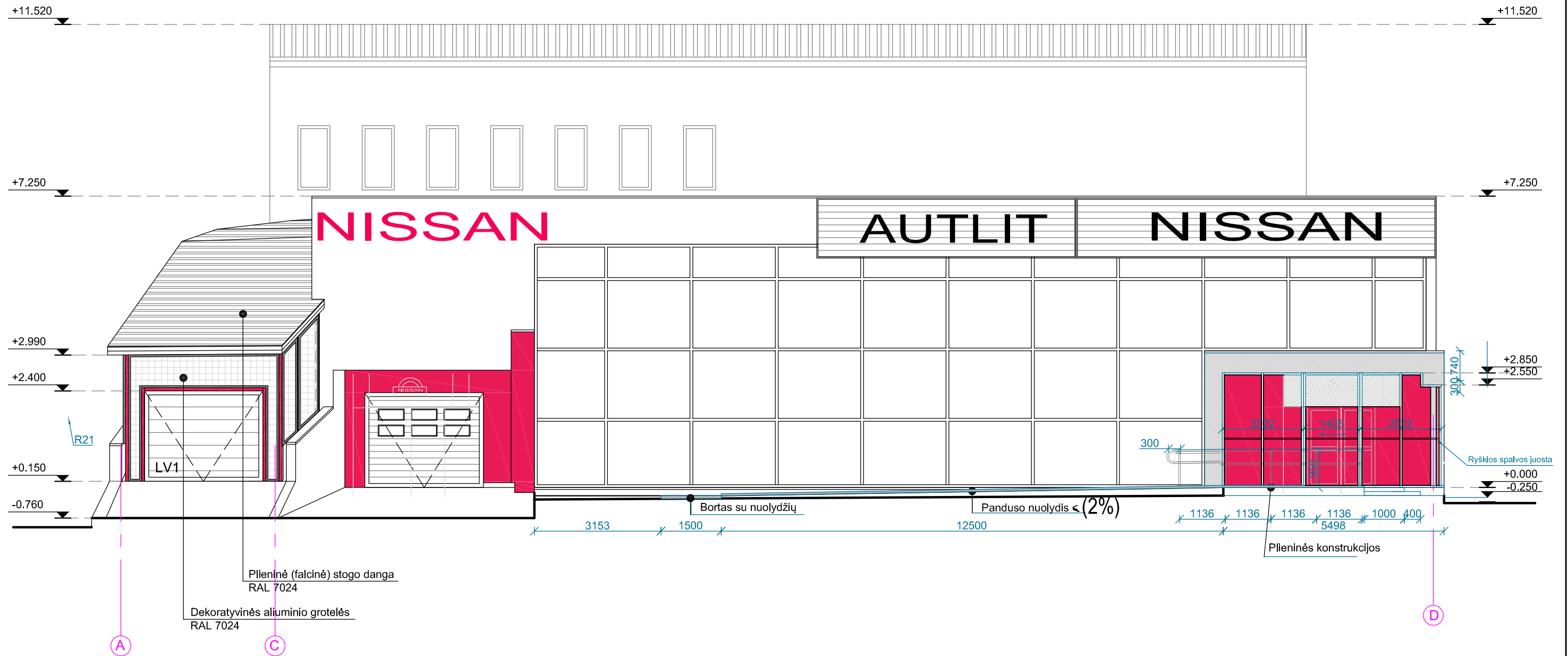


PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;



0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 [m. kodas 145740230]		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS (01)	
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETRYČIŲ FASADAS (TARP AŠIŲ 1 - 11). M 1:100	LAIDA
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "CARLIT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 201926-01- PP-SA-BR05		LAPAS
					LAPŲ
					5
					9

Šiaurės rytų fasadas (tarp ašių A - C). M 1:100

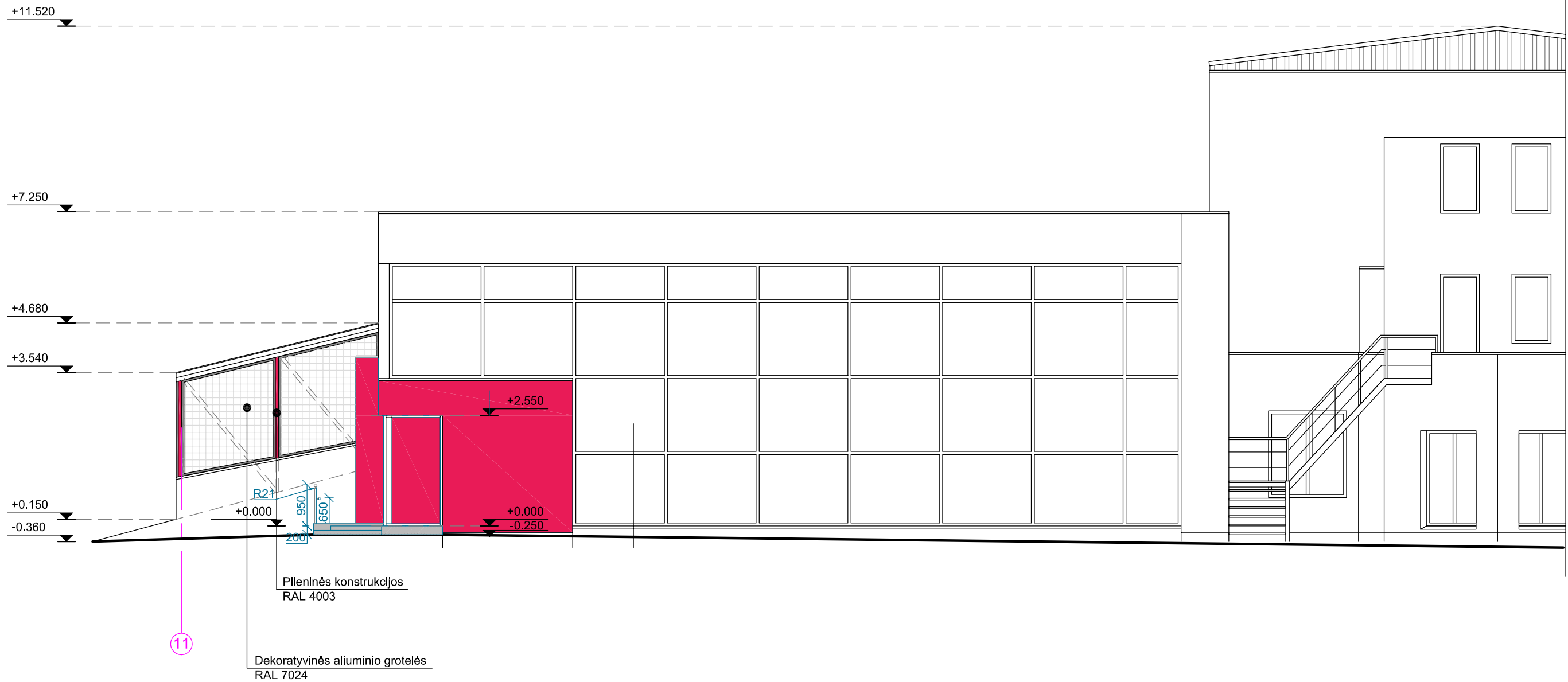


PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Prieš vykdant gaminių užsakymus tikslinti matmenys vietoje.


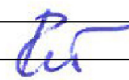
0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 [m. kodas 145740230]		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS (01)	
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMAS ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (TARP AŠIŲ A - C). M 1:100	
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "CARLIT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 201926-01- PP-SA-BR06	LAPAS 6	LAPŲ 9

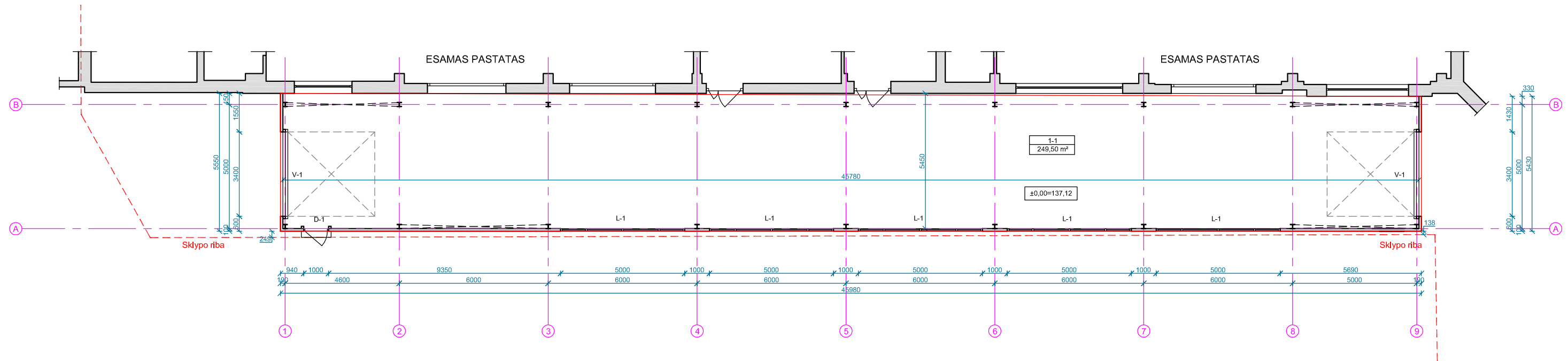
Šiaurės vakarų fasadas. M 1:100



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Prieš vykdant gaminių užsakymus tikslinti matmenys vietoje.

0	2020-02	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 [m. kodas 145740230]		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS (01)	
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMAS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS. M 1:100	LAIDA 0
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 201926-01- PP-SA-BR07	LAPAS 7
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "CARLIT"				




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

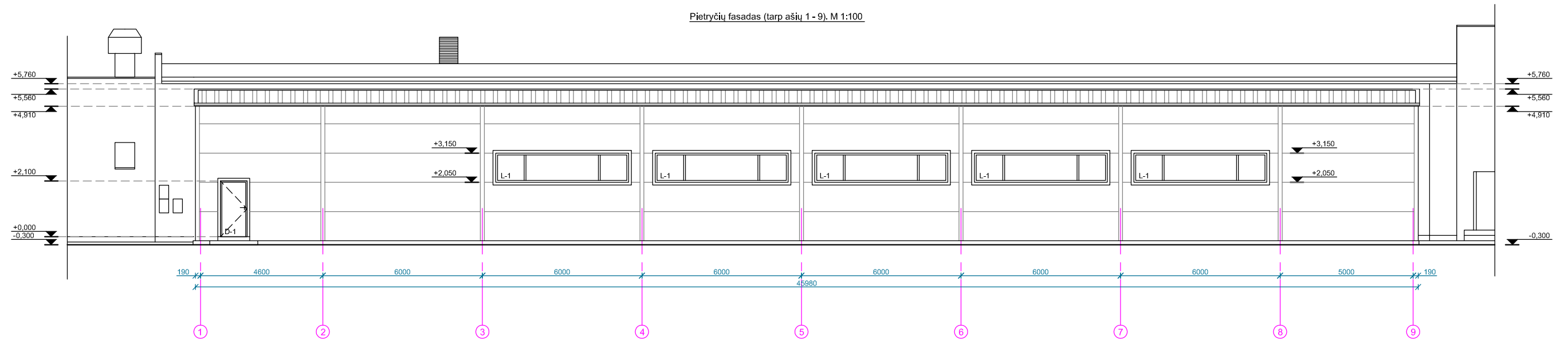
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Sandėlis	249,50
Iš viso:		249,50

PASTABOS:

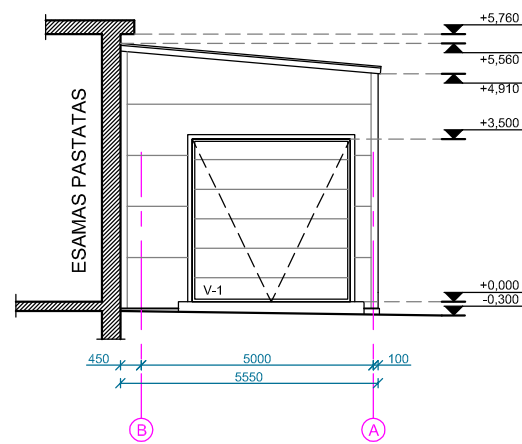
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020-01	STATYBOS LEIDIMULI STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIRIAS g.170 (414 kab.) 70206, Šiauliai, tel. +37086678175, faks. +37086678175, pr. kodas 145740230	PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS SANDĖLIS (02)
A 556	PDV, SA	RITA VOLBIKIENĖ	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS		UAB "CARLIT"	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	201926-02-PPSA-BR08		LAPAS 8
			LAPŲ 9

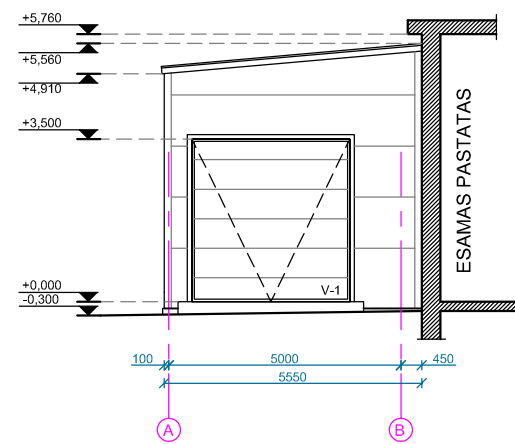
Pietryčių fasadas (tarp ašių 1 - 9). M 1:100.



Pietvakarių fasadas (tarp ašių B - A). M 1:100.



Šiaurės rytų fasadas (tarp ašių A - B). M 1:100.



PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020-01	STATYBOS LEIDIMULI STATYBAI	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS REKONSTRAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PRAMONĖS G.24G, ŠIAULIUIOSE PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIRIAS g.170 (414 kab.) 70206, Šiauliai, tel.: +37086678175, faks. kodas 145740230		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 556	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	SANDĖLIS (02)
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		LAIDA
	PDV, SA	RITA VOLBIKIENĖ		PASTARO FAŠADAI M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "CARLIT"	STATYMO ŽYMOS	201926-02-PP-SA-BR09
			LAPAS	LAPŲ
			9	9