

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>   | Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas.   |
| <b>OBJEKTO ADRESAS</b>        | Dirvų g. 6A, Šilutės m.<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5291-5374.<br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0016:69.  |
| <b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>     |   |
| <b>PROJEKTĄ PARENGĖ</b>       | UAB „TS Projects“<br>Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė<br>Tel./fax.: 8-441-54807<br>E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a> |
| <b>PROJEKTO STADIJA</b>       | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>         | NAUJA STATYBA   |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>    | NEYPATINGASIS STATINYS  |
| <b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b> | 2020  |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>       | 18131   |



| Pareigos         | Vardas, pavardė     | Atestato Nr. | Parašas |
|------------------|---------------------|--------------|---------|
| Direktore        | Laura Jurkuvienė    | -----        |         |
| Projekto vadovas | Osvaldas Jankauskas | A 1722       |         |

## TURINYS

| ŽYMUO                      | PAVADINIMAS                                  | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|--|------|-------|
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> |  |      | 3     |
| 18131 - PP - AR            | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas        | 9    | 4-12  |
| <b>BRĖŽINIAI</b>           |  |      | 13    |
| 18131 - PP – SP-01         | Situacijos schema                            | 1    | 14    |
| 18131 - PP – SP-02         | Sklypo planas M 1:500                        | 1    | 15    |
| 18131 - PP – SP-03         | Aplinkotvarkos planas M 1:500                | 1    | 16    |
| 18131 - PP – SP-04         | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 1    | 17    |
| 18131 - PP – SP-05         | Vertikalinis planas                          | 1    | 18    |
| 18131 - PP - SA-01         | Pirmo aukšto planas M 1:100                  | 1    | 19    |
| 18131 - PP - SA-02         | Stogo planas M 1:100                         | 1    | 20    |
| 18131 - PP - SA-03         | Fasadai M 1:100                              | 1    | 21    |
| 18131 - PP - SA-04         | Vizualizacijos                               | 1    | 22    |
| 18131 - PP - SA-05         | Pjūviai 1-1 M 1:100                          | 1    | 23    |

\*Numeracija pagal PDF lapus.

|                            |   |  |   |       |
|----------------------------|---|--|---|-------|
| 0                          | 2020  | VIEŠINIMUI   |   |       |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g.<br>6A, Šilutės m., projektas. |       |
| A 1722                     | PV  | O. Jankauskas  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS   | LAIDA |
|                            | Arch.   | A. Bujokaitė   | TURINYS   | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  |  | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS |
|                            |   |  | 18131-PP-T  | 1     |
|                            |   |  |   | LAPŲ  |
|                            |   |  |   | 1     |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas.

**Objektų adresas.** Dirvų g. 6A, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5291-5374. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0016:69.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Prekybos paskirties pastatas – prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) [7.3.].

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu.

## PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr.             | Reglamentas  | Pavadinimas  |  |       |
|----------------------|--|--|--|-------|
| 1.                   | STR 1.04.04:2017   | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.   |  |       |
| 2.                   | STR 1.06.01:2016   | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.  |  |       |
| 3.                   | STR 1.05.01:2017   | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių |  |       |
| 0                    | 2020   | VIEŠINIMUI   |  |       |
| LAIDA                | IŠLEDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas.   |  |       |
| A 1722               | PV   | O. Jankauskas  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS              | LAIDA |
|                      | Arch.  | A. Bujokaitė   | BENDROSIOS DALIES<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:   | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS                                    | LAPŲ  |
|                      |  | 18131-PP-AR  | 1  | 9     |

|     |                     |  |
|-----|---------------------|--|
|     |                     | šalinimas.   |
| 4.  | STR 1.01.03:2017    | Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.   |
| 5.  | STR 1.01.08:2002    | Statinio statybos rūšys.   |
| 6.  | STR 2.01.01(1):2005 | Mechaninis atsparumas ir pastovumas  |
| 7.  | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.  |
| 8.  | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                              |
| 9.  | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.   |
| 10. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.   |
| 11. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas.<br>Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.                    |
| 12. | STR 2.01.02:2016    | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.                                    |
| 13. | STR 2.01.06:2009    | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.                                  |
| 14. | STR 2.01.07:2003    | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.  |
| 15. | STR 2.01.11:2012    | Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.  |
| 16. | STR 2.02.01:2004    | Gyvenamieji pastatai.  |
| 17. | STR 2.02.09:2005    | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.  |
| 18. | STR 2.02.02:2004    | Visuomeninės paskirties statiniai  |
| 19. | STR 2.02.04:2004    | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos   |
| 20. | STR 2.02.06:2004    | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.   |
| 21. | STR 2.02.08:2012    | Automobilių saugyklų projektavimas   |
| 22. | STR 2.02.11:2004    | Šaldomieji pastatai ir patalpos.   |
| 23. | STR 2.03.01:2001    | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.                               |
| 24. | STR 2.05.02:2008    | Statinių konstrukcijos. Stogai.  |
| 25. | STR 2.05.03:2003    | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  |
| 26. | STR 2.05.04:2003    | Poveikiai ir apkrovos.   |
| 27. | STR 2.05.05:2005    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.   |
| 28. | STR 2.05.07:2005    | Medinių konstrukcijų projektavimas.  |
| 29. | STR 2.05.09:2005    | Mūrinių konstrukcijų projektavimas.  |
| 30. | STR 2.05.13:2004    | Statinių konstrukcijos grindys.  |
| 31. | STR 2.05.20:2006    | Langai ir išorinės įėjimo durys.   |
| 32. | STR 2.06.04:2014    | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.                                      |
| 33. | STR 2.07.01:2003    | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.<br>Lauko inžineriniai tinklai. |
| 34. | STR 2.09.02:2005    | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.  |

## HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma      | Pavadinimas   |
|-----|------------|---|
| 1.  | HN 24:2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.   |
| 2.  | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 3.  | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.   |

## KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

|                                    |       |      |       |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>18131-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                                    | 2     | 9    | 0     |

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-5291-5374, kadastrinis Nr. 8867/0016:69. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 547,00 m<sup>2</sup>. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Pelkės gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra statinių: esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026) ir du laikini I grupės nesudėtingieji statiniai. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo vakarinė ir šiaurinė dalis ribojasi su Pelkės gatve. Pietinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinačių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklype yra statinių: esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Žemės sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas (parduotuvė). Projektuojamo statinio kategorija - neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamame prekybos paskirties pastate (parduotuvėje) numatoma prekyba ne maisto prekėmis. Projektuojamas pastatas (parduotuvė) yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 5,50 m. Statinio bendrasis plotas – 99,91 m<sup>2</sup>, tūris – 630 m<sup>3</sup>.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva – pilka. Durys – šarvuotos metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 18131-PP-AR     | 3     | 9    | 0     |

Langai - plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Stogo pakalimai - mediniai, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, latakai – plastikiniai, spalva – pilka.

**Pastate name numatoma įrengti šias patalpas:** tambūrą, pagalbinę patalpą, dus san. mazgus, tris prekybos sales, koridorių.

**Statinio konstrukcijos:**

Pamatai – betono blokų.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.

Perdanga – medinė.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.

Durys – šarvuotos metalinės su medžio apdaila.

Langai – plastikiniai.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS20-14128. Remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis pasijungimas numatomas nuo prie sklypo ribos įrengiamos komercinės apskaitos spintos. Elektros tinklai atvedami tambūro patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-14. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio šulinio esančios gretimame sklype, pietinėje sklypo pusėje. Esamų vamzdynų diametras – d25 mm, projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį, pietinėje sklypo pusėje. Esamų vamzdynų diametras – d110, projektuojamo vamzdyno diametras d110 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Detalesni sprendiniai numatomi VN projekto dalyje.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas                        | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|------------------------------------|----------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                  |                |        |          |
| 1. sklypo plotas                   | m <sup>2</sup> | 547,00 |          |
| 1.1 <u>sklypo užstatymo plotas</u> | m <sup>2</sup> | 166,00 |          |
| DOKUMENTO ŽYMUO                    |                |        | Lapas    |
| 18131-PP-AR                        |                |        | Lapų     |
|                                    |                |        | Laida    |
|                                    |                |        | 4        |
|                                    |                |        | 9        |
|                                    |                |        | 0        |

| <b>Pavadinimas</b>  | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b>        |
|---|----------------------|---------------|------------------------|
| 1.1.1. <i>projektuojamas prekybos paskirties pastatas (parduotuvė)</i>  | m <sup>2</sup>       | 145,00        | Neypatingasis statinys |
| 1.1.2. <i>esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026)</i>  | m <sup>2</sup>       | 7,00          |                        |
| 1.1.3. <i>esami laikini I grupės nesudėtingieji statiniai</i>   | m <sup>2</sup>       | 14,00         |                        |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %                    | 22            |                        |
| 3. sklypo užstatymo tankumas  | %                    | 30            |                        |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                      |               |                        |
| <b><i>garažas (unik. Nr. 8896-4002-7028) rekonstruojamas į prekybos paskirties pastatą</i></b>  |                      |               |                        |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).   |                      |               | Darbuotojų skaičius    |
| 2. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup>       | 99,11         |                        |
| 3. Pastato naudingas plotas. *  | m <sup>2</sup>       | -             |                        |
| 4. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup>       | 630           |                        |
| 5. Aukštų skaičius.*  | vnt.                 | 1             |                        |
| 6. Pastato aukštis. *   | m                    | 5,50          |                        |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.                 | -             |                        |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.                 | -             |                        |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių.   | vnt.                 | -             |                        |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |                      | -             |                        |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]  |                      | -             |                        |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“  |                      | -             |                        |
| 11. Pagrindinis plotas*   | m <sup>2</sup>       | 74,48         |                        |
| <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p><b>Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.</b></p> <p>Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Pelkės gatvės. Į sklypą patenkama esamais keliais ir gatvėmis.</p> |                      |               |                        |
| DOKUMENTO ŽYMUO   |                      |               | Lapas                  |
| 18131-PP-AR   |                      |               | Lapų                   |
|   |                      |               | Laida                  |
|   |                      |               | 5                      |
|   |                      |               | 9                      |
|   |                      |               | 0                      |



Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam prekybos paskirties pastatui numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vt. Remiantis 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, sklype išskiriama 1 vt. pritaikyta ŽN poreikiams tenkinti.

Automobilių sustojimo vietos išlaiko minimalius atstumus numatytus specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose 68p.

#### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.**

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros linijos. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Pelkės gatvės.

#### **Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.**

Teritorijoje žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

#### **Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.**

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Pelkės gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos (156,00 m<sup>2</sup>). Likusi sklypo dalis apželdinama (225,00 m<sup>2</sup>). Apželdinimo plotas sklype sudarys 64 %.

#### **Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.**

Teritorijos apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

#### **Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

#### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

##### Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 18131-PP-AR     | 6     | 9    | 0     |

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

### Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

### Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

| Objekto pavadinimas  | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|--|---------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | diena         | 45  | 55   |
|  | vakaras       | 40  | 50   |
|  | naktis        | 35  | 45   |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena         | 65  | 70   |
|  | vakaras       | 60  | 65   |
|  | naktis        | 55  | 60   |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą   | diena         | 55  | 60   |
|  | vakaras       | 50  | 55   |
|  | naktis        | 45  | 50   |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

|                 |             |      |       |
|-----------------|-------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas       | Lapų | Laida |
|                 | 18131-PP-AR | 7    | 9     |

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienos}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai pagal reglamento 10 priedo 10 punktą nereikia pateikti jokių tyrimų ar matavimų.

### **Gaisrinė sauga.**

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus ir vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 390,00 m atstumus yra Tilžės gatvėje, privažiavimo kelias Pelkės, Dirvų ir Tilžės gatvėmis.

## **SAUGOMOS TERITORIJOS PAGRINDIMAS**

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

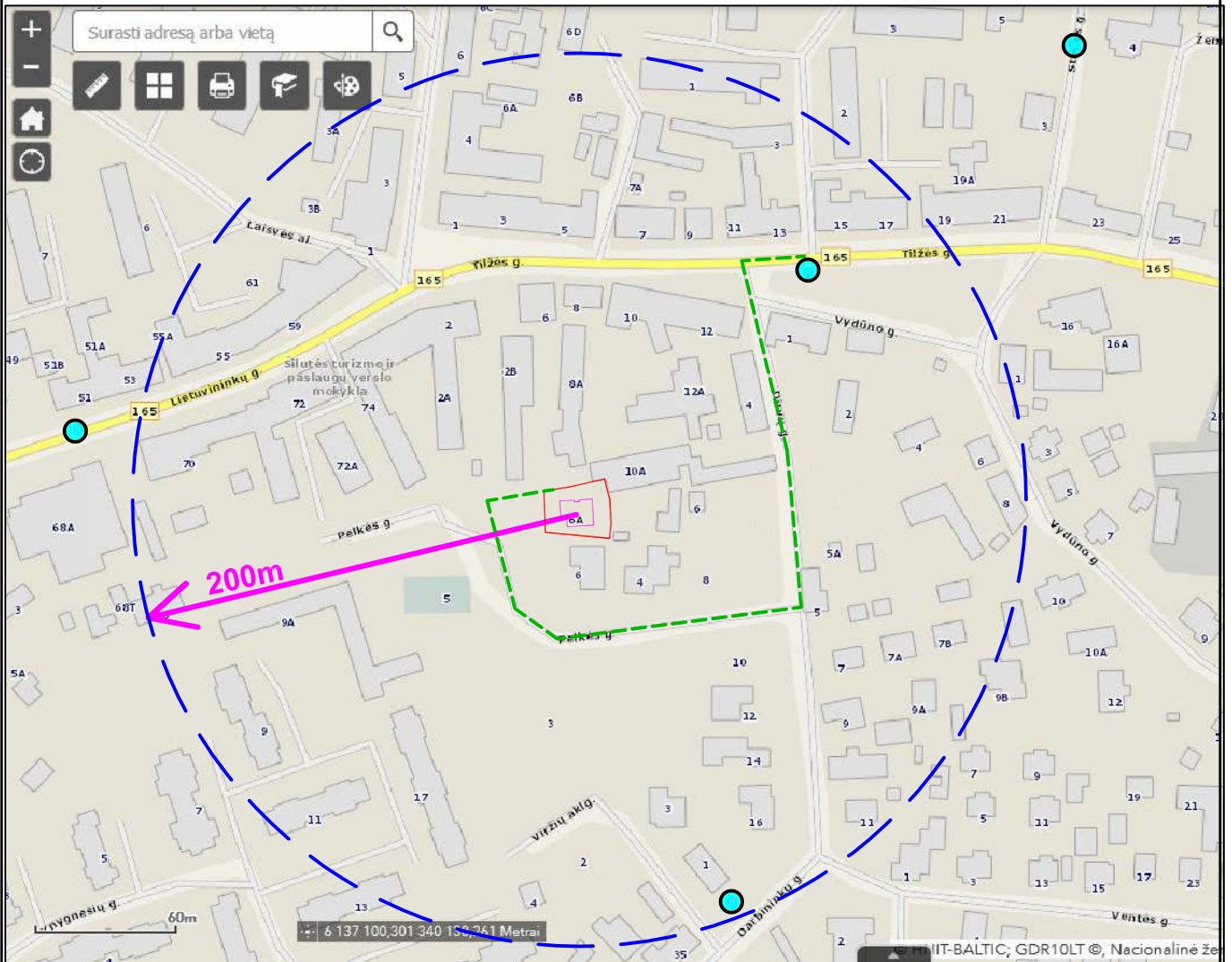
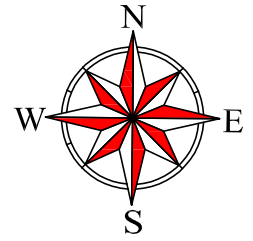
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 18131-PP-AR     | 8     | 9    | 0     |

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 18131-PP-AR     | 9     | 9    | 0     |

## BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

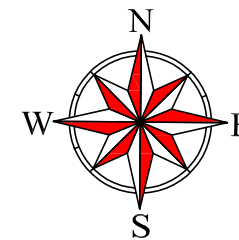
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- - - Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:

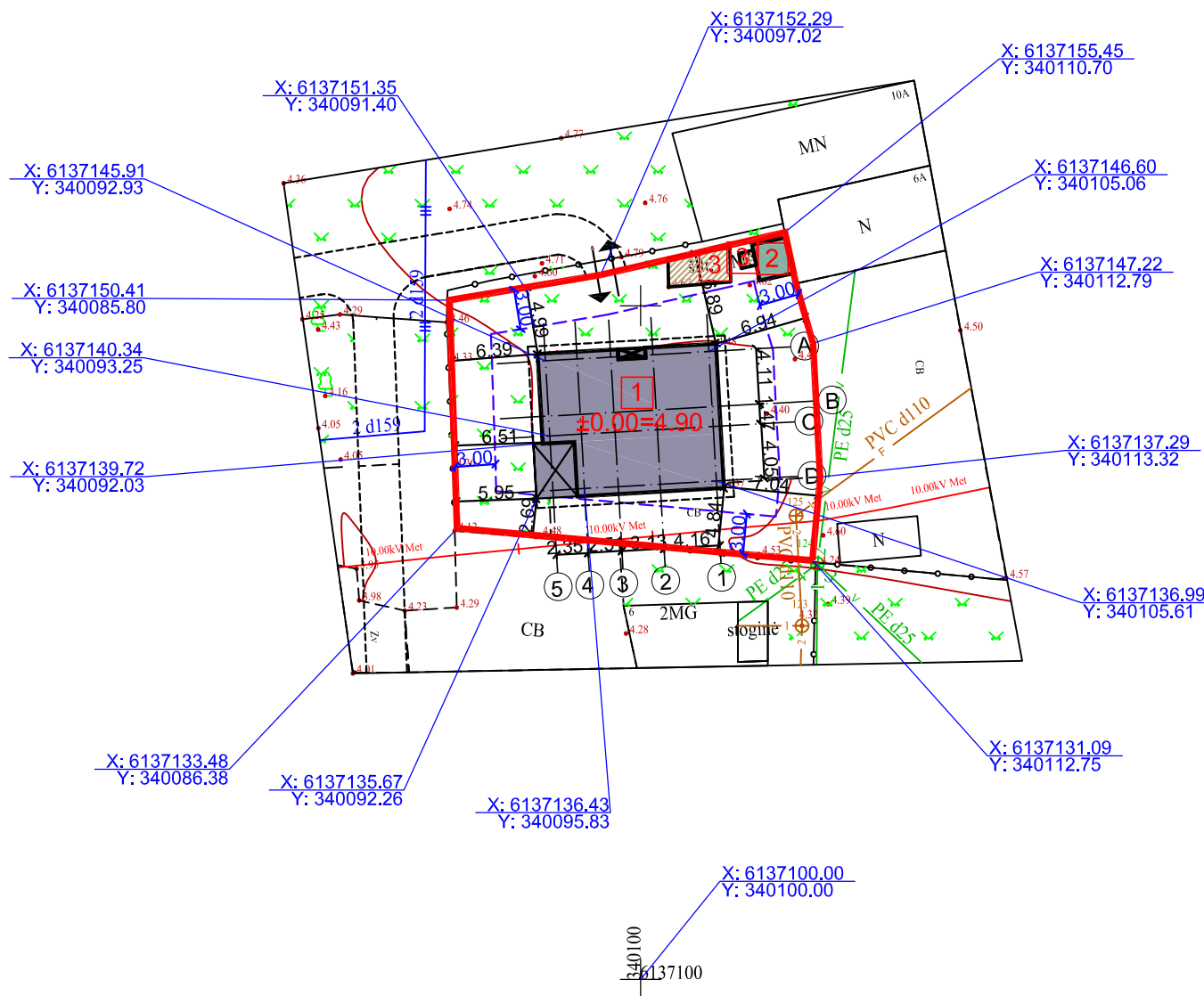
1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Pelkės ir Dirvų ir Tilžės gatvėmis - 390 m.

|                |  |  |                      |                   |      |
|----------------|--|--|----------------------|-------------------|------|
| 0              | 2020   | VIEŠINIMUI   |                      |                   |      |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |                      |                   |      |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807,<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |                      |                   |      |
| A 1722         | PV   | Osvadas Jankauskas   |                      | LAIDA             |      |
|                | Architektė   | Augustė Bujokaitė  |                      | Situacijos schema | 0    |
| LT             | STATYTOJAS   |  | 18131 - PP - SP - 01 | LAPAS             | LAPŲ |
|                |  |  |                      | 0                 | 0    |

|   |   |  |                                  |
|---|---|--|----------------------------------|
| Paraiškos Nr:123230   |   | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:544 |                                  |
| Užsakovas   |   | Adresas  | Šilutės r., Šilutės m. Dirvų 6A. |
| Koordinacių sistema: LKS-94   |   | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.                              |                                  |
| UAB "DRAVA"<br>į.k. 300581430<br>Cintjoniškių g. 13, Šilutė<br>www.drava.lt<br>tel. 8 6999 4074 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627 |  | A.V.                             |
|   | Vardas Pavardė                          | Parašas  |                                  |
|   |   |  | 2019-08-12                       |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA



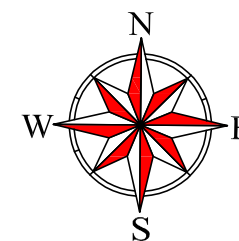
|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba;  |
|  | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;     |
|  | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;                           |
|  | Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai);      |
|  | Esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026); |
|  | Esami laikini I grupės nesudėtingieji statiniai;                  |
|  | Įėjimai į pastatą;  |
|  | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;                              |

| SKLYPAS                           |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Žemės sklypo plotas:              | 547,00 m <sup>2</sup> |
| Sklypo užstatymas:                | 166,00 m <sup>2</sup> |
| Projektuojamas gyvenamasis namas: | 145,00 m <sup>2</sup> |
| Sklypo užstatymo tankumas:        | 30%                   |
| Sklypo užstatymo intensyvumas:    | 22%                   |

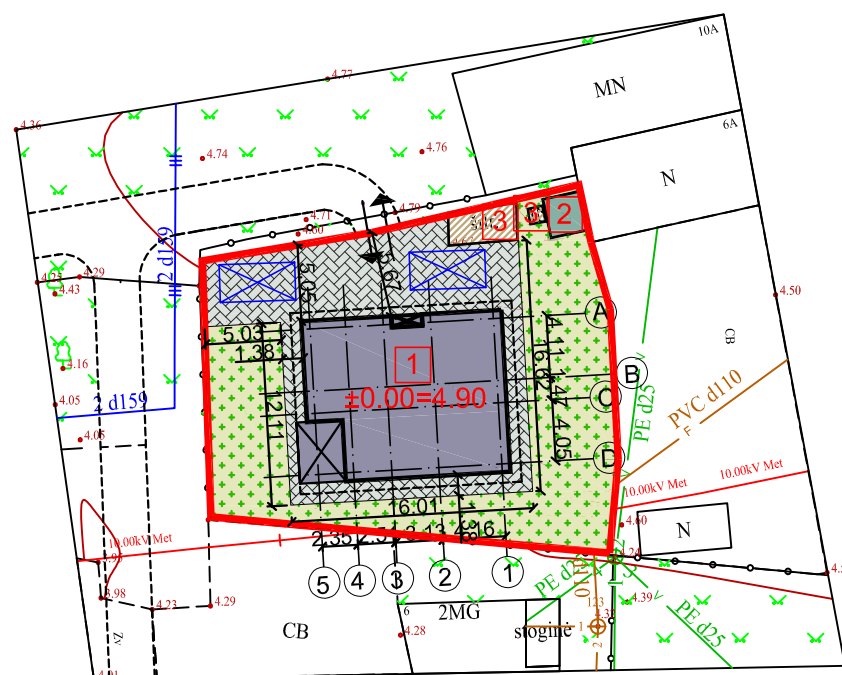
28/47 - 0221

|                |  |  |       |                       |
|----------------|--|--|-------|-----------------------|
| 0              | 2020   | VIEŠINIMUI   |       |                       |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |       |                       |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |       |                       |
| A 1722         | PV   | Osvadas Jankauskas   |       | LAIDA                 |
|                | Architektė   | Augustė Bujokaitė  |       | Sklypo planas M 1:500 |
| LT             | UŽSAKOVAS:   | 18131-PP-SP-02   | LAPAS | LAPŲ                  |
|                |  |  | 0     | 0                     |

|   |   |  |                                  |
|---|---|--|----------------------------------|
| Paraiškos Nr:123230   |   | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:544 |                                  |
| Užsakovas   |   | Adresas  | Šilutės r., Šilutės m. Dirvų 6A. |
| Koordinacių sistema: LKS-94   |   | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.                              |                                  |
| UAB "DRAVA"<br>į.k. 300581430<br>Cintjoniškių g. 13, Šilutė<br>www.drava.lt<br>tel. 8 6999 4074 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627 |  |                                  |
|   | Vardas Pavardė                          | Parašas  | Data                             |
|   |   |  | 2019-08-12                       |
|   |   |  | A.V.                             |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA



40100  
6137100

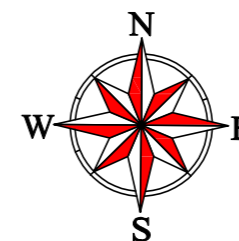
28/47 - 0221

|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba;  |
|  | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;     |
|  | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;                           |
|  | Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai);      |
|  | Esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026); |
|  | Esami laikini I grupės nesudėtingieji statiniai;                  |
|  | Įėjimai į pastatą;  |
|  | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;                              |
|  | Projektuojama kieta dangą 156,00 m <sup>2</sup> ;                 |
|  | Projektuojamas apželdinimas 225,00 m <sup>2</sup> ;               |
|  | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2 vnt.                |

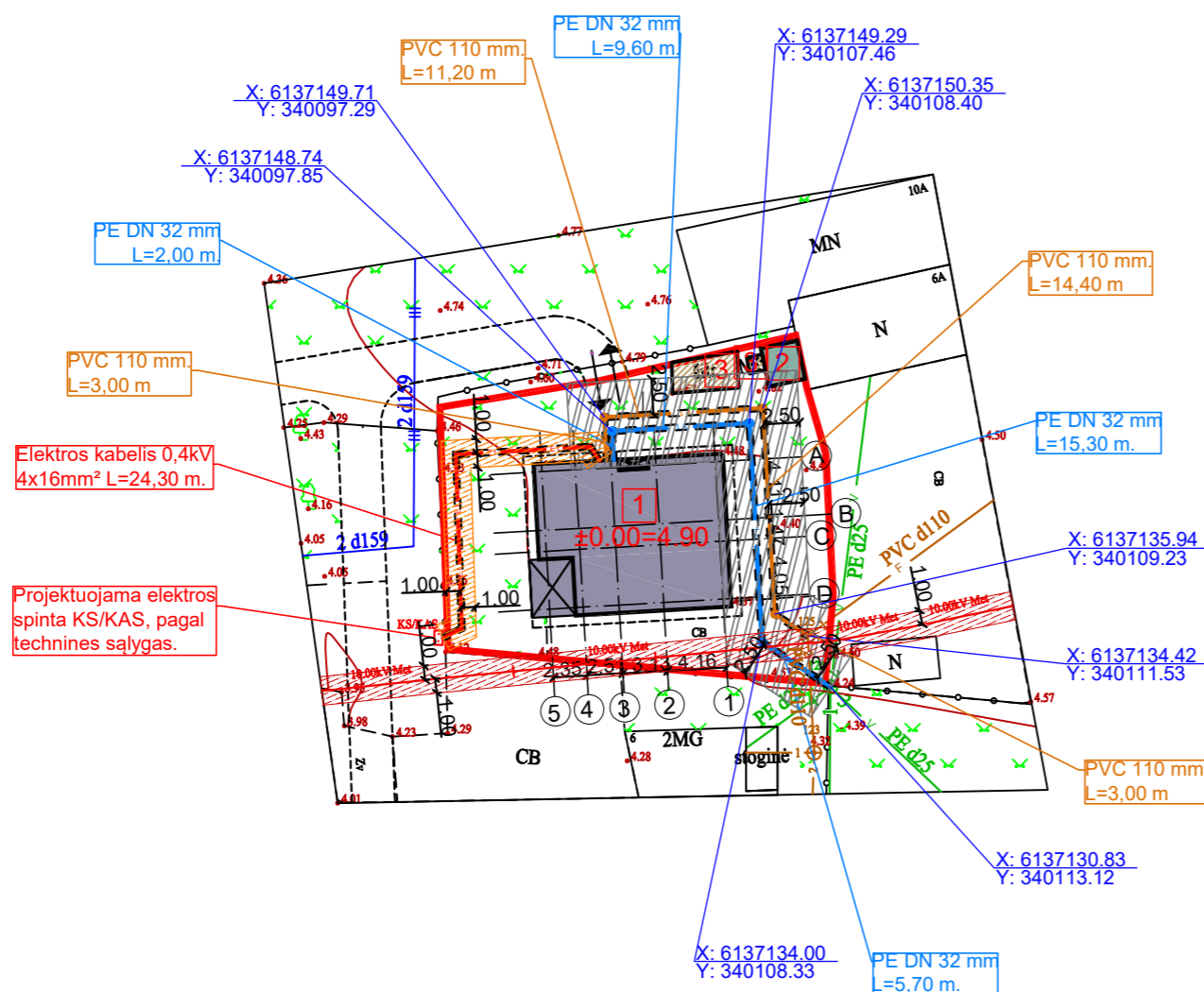
|                |  |   |  |                               |
|----------------|--|---|--|-------------------------------|
| 0              | 2020   | VIEŠINIMUI  |  |                               |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |                               |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato (parduotvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |  |                               |
| A 1722         | PV   | Osvadas Jankauskas  |  | LAIDA                         |
|                | Architektė   | Augustė Bujokaitė   |  | Aplinkotvarkos planas M 1:500 |
| LT             | UŽSAKOVAS:   | 18131-PP-SP-03  |  | LAPAS                         |
|                |  |   |  | LAPŲ                          |
|                |  |   |  | 0                             |
|                |  |   |  | 0                             |



|  |   |  |      |
|--|---|--|------|
| Paraiškos Nr:123230  |   | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:544 |      |
| Užsakovas  | Adresas                                 | Šilutės r., Šilutės m. Dirvų 6A.   |      |
| Koordinacių sistema: LKS-94  |   | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.                              |      |
| UAB "DRAVA"  | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627 |  | A.V. |
| į.k. 300581430<br>Cintjoniškių g. 13, Šilutė<br>www.drava.lt<br>tel. 8 6999 4074 | Vardas Pavardė                          | Parašas  |      |
|  |   | Data   |      |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

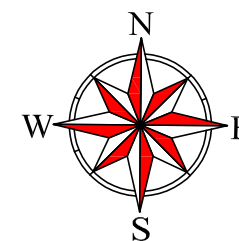


|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba;  |
|  | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;     |
|  | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;                           |
|  | Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai);      |
|  | Esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026); |
|  | Esami laikini I grupės nesudėtingieji statiniai;                  |
|  | Įėjimai į pastatą;  |
|  | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;                              |
|  | Esamos elektros linijos;  |
|  | Esamų elektros linijų apsaugos zona;                              |
|  | Projektuojamas požeminis elektros linija;                         |
|  | Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;                    |
|  | Apsauginis PVC vamzdis;   |
|  | Esama buitinių nuotekų linija;                                    |
|  | Projektuojama buitinių nuotekų linija;                            |
|  | Esama vandentiekio linija;  |
|  | Projektuojama vandentiekio linija;                                |
|  | Vandens ir buitinių nuotekų linijos apsaugos zona;                |

28/47 - 0221

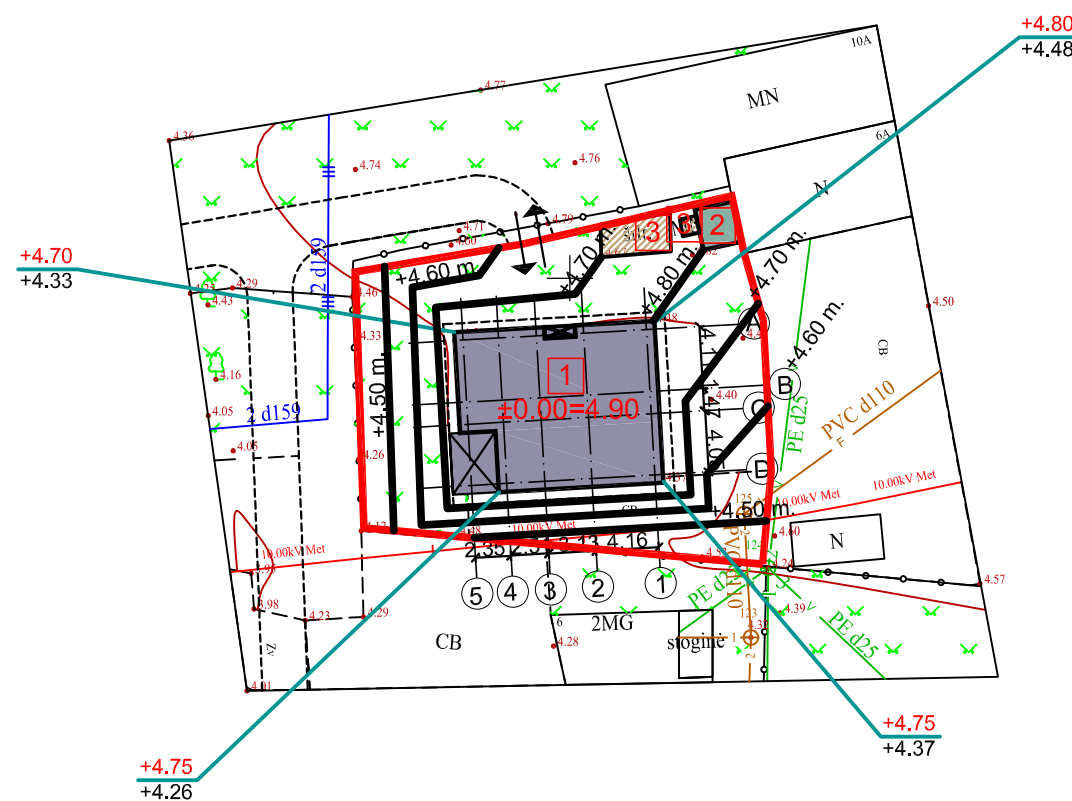
|                |                |  |  |  |
|----------------|----------------|--|--|--|
| 0              | 2020           | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI  |  |  |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |  |
| KVAL. DOK. NR. |                | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com |  | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |
| A 1722         | PV             | Osvadas Jankauskas   |  | LAIDA  |
|                | Architektė     | Augustė Bujokaitė  |  | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500   |
| LT             | UŽSAKOVAS:     | 18131- PP - SP - 04  |  | LAPAS  |
|                |                |  |  | LAPŲ   |
|                |                |  |  | 0  |
|                |                |  |  | 0  |

|  |   |  |      |
|--|---|--|------|
| Paraiškos Nr:123230  |   | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:544 |      |
| Užsakovas  | Adresas                                 | Šilutės r., Šilutės m. Dirvų 6A.   |      |
| Koordinacių sistema: LKS-94  |   | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.                              |      |
| UAB "DRAVA"  | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627 |  | A.V. |
| į.k. 300581430<br>Cintjoniškių g. 13, Šilutė<br>www.drava.lt<br>tel. 8 6999 4074 | Vardas Pavardė                          | Parašas  |      |
|  |   | Data   |      |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

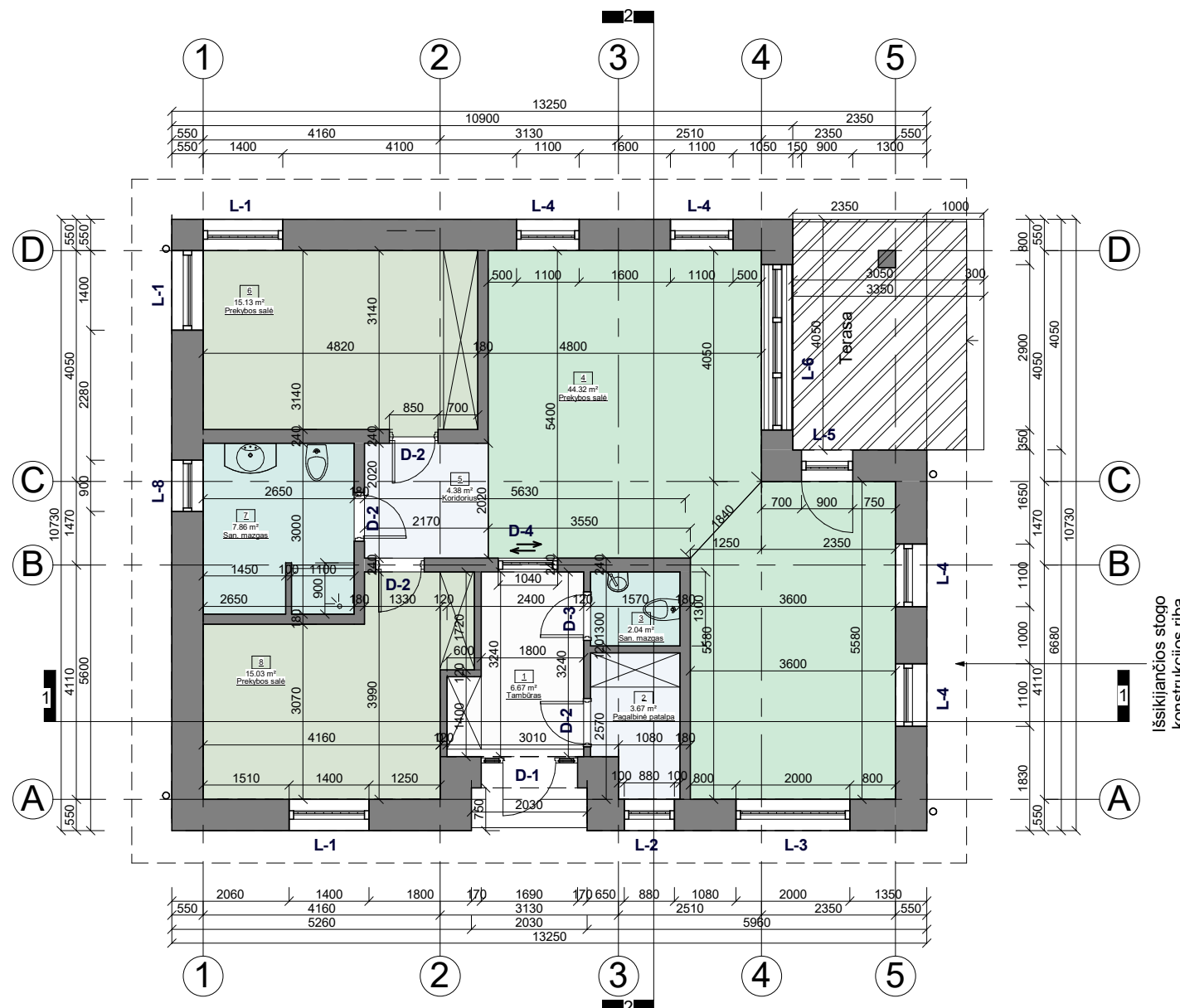
|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba;  |
|  | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;     |
|  | Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;                           |
|  | Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas (svečių namai);      |
|  | Esamas inžinerinis statinys - stoginė (unik. Nr. 4400-5177-8026); |
|  | Esami laikini I grupės nesudėtingieji statiniai;                  |
|  | Įėjimai į pastatą;  |
|  | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;                              |
|  | Projektuojamos izohipsės;   |



640100  
6137100

28/47 - 0221

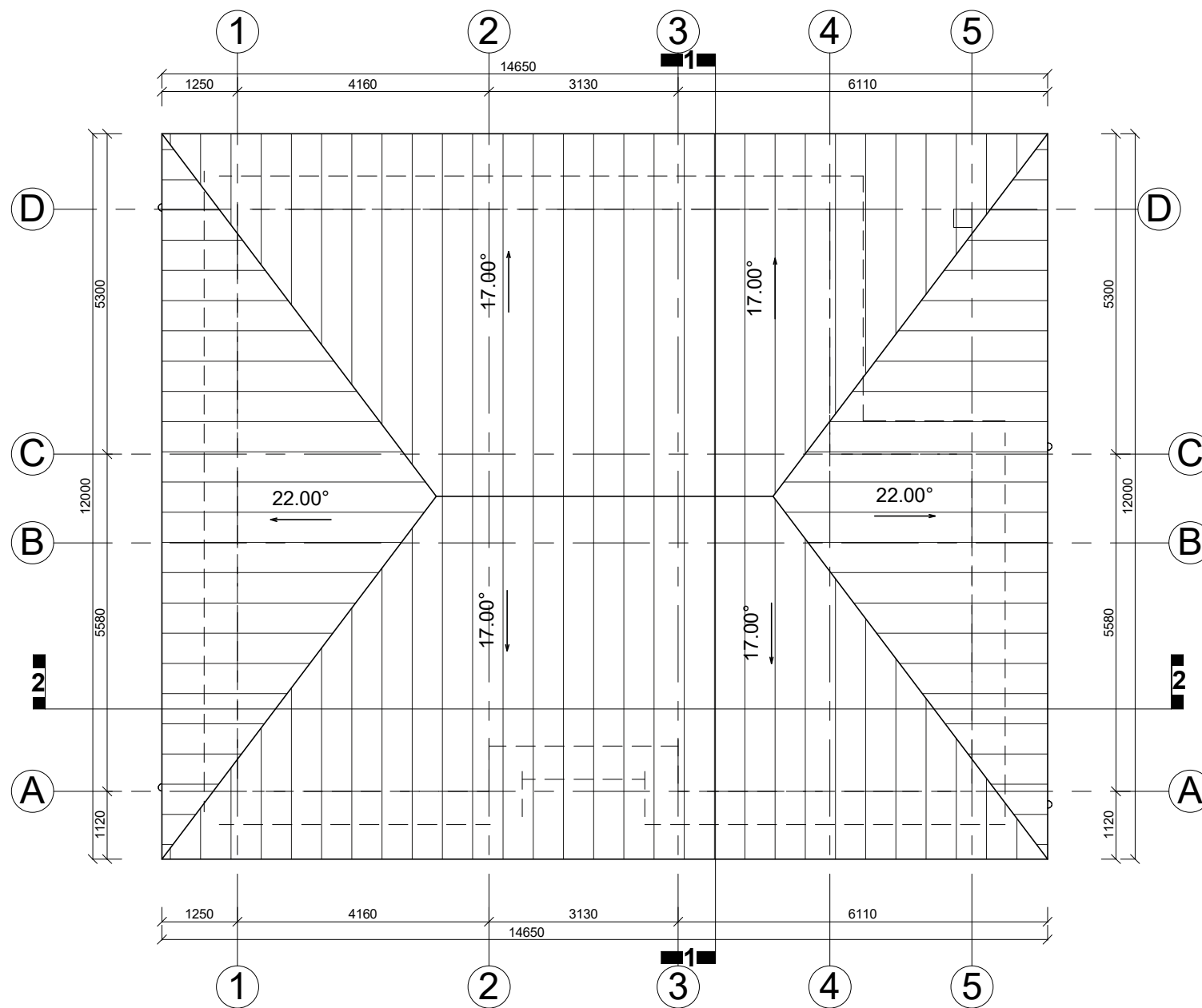
|                |                |   |  |  |
|----------------|----------------|---|--|--|
| 0              | 2020           | VIEŠINIMUI  |  |  |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |  |
| KVAL. DOK. NR. |                | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžinierių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com |  | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos, Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |
| A 1722         | PV             | Osvadas Jankauskas  |  | LAIDA  |
|                | Architektė     | Augustė Bujokaitė   |  | Vertikalinis planas M 1:500  |
| LT             | UŽSAKOVAS:     | 18131-PP-SP-05  |  | LAPAS  |
|                |                |   |  | LAPŲ   |
|                |                |   |  | 0  |
|                |                |   |  | 0  |



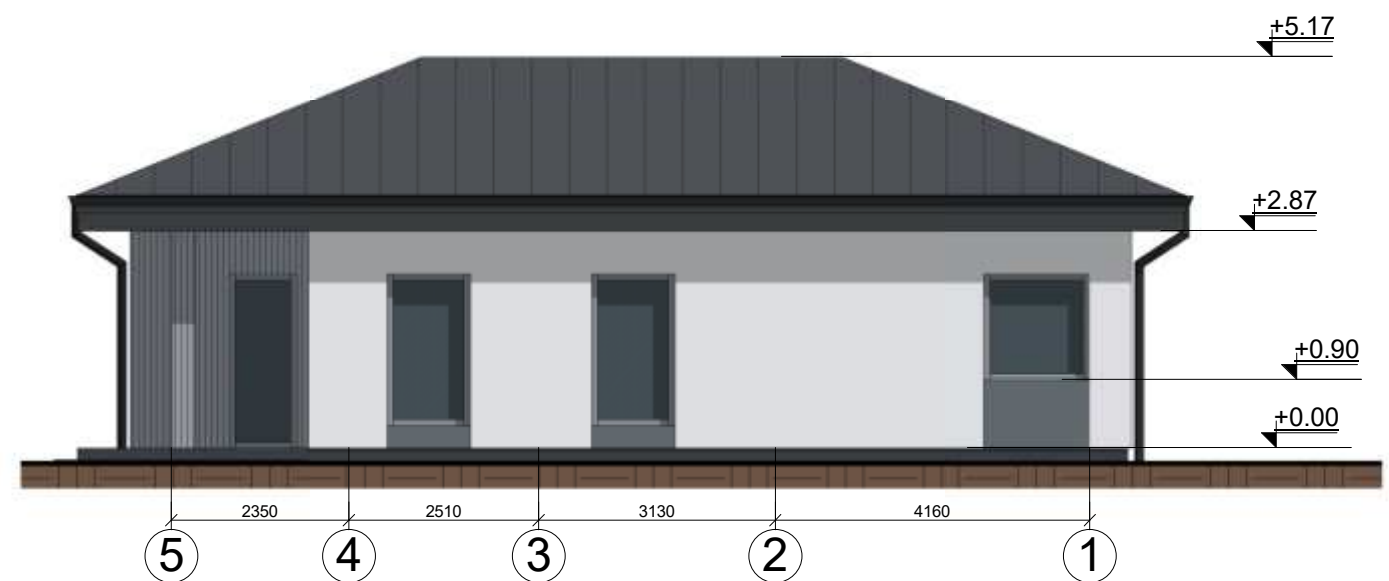
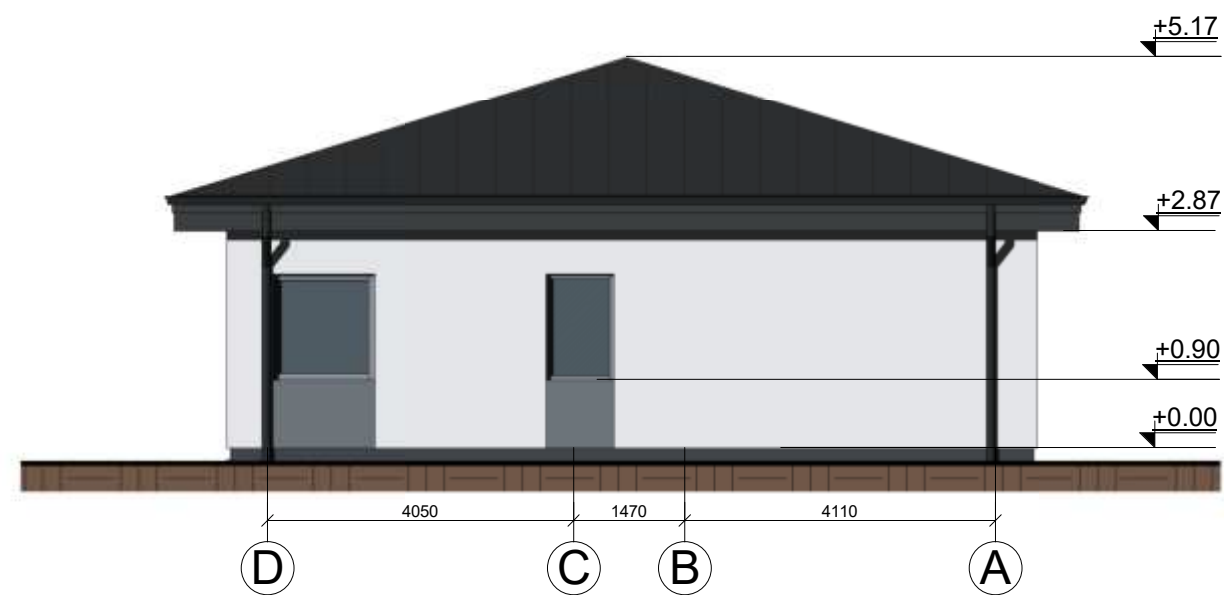
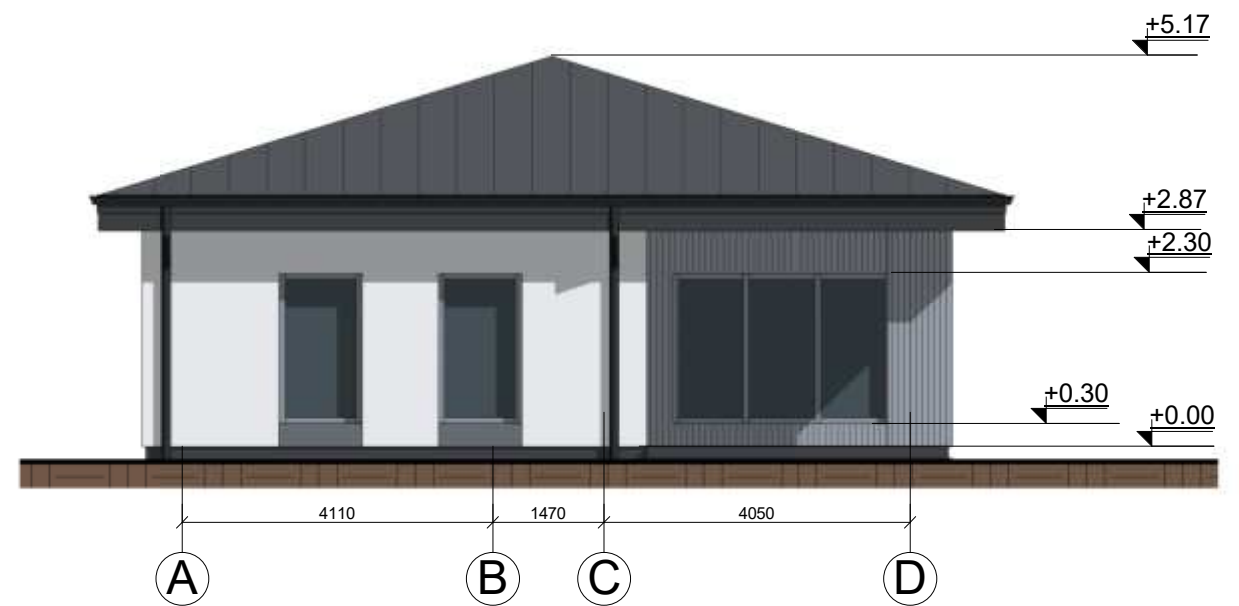
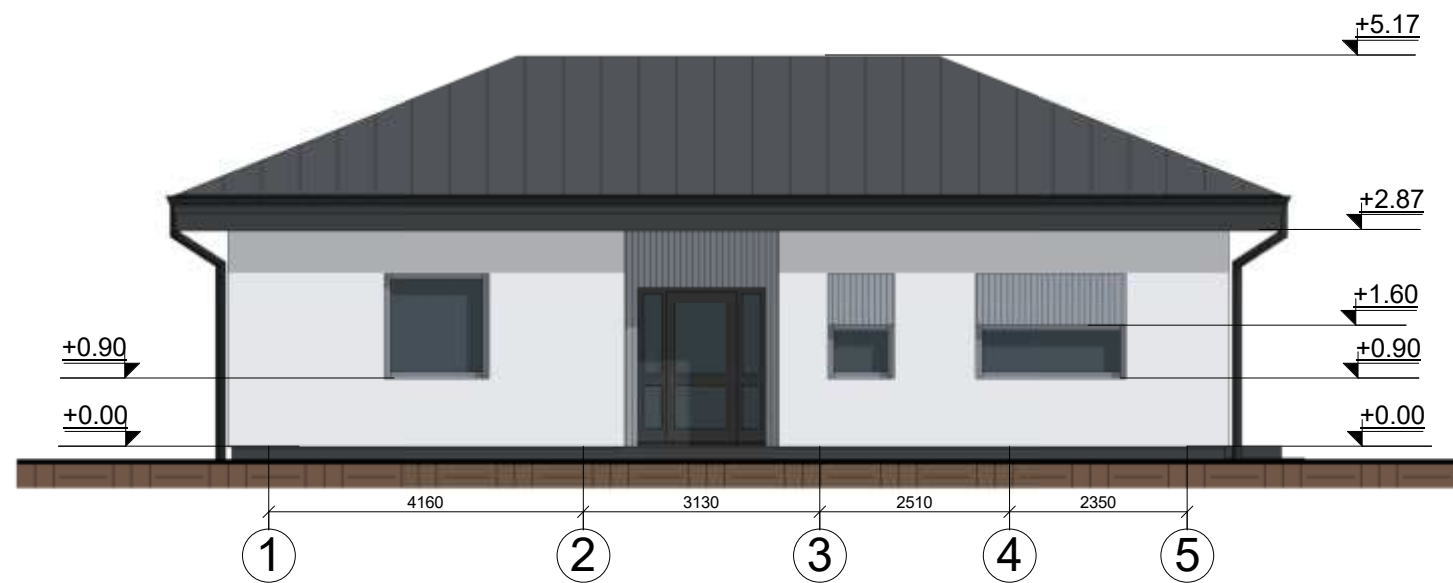
| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija |                   |                      |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| NR.                               | Patalpa           | Plotas               |
| 1                                 | Tambūras          | 6.67 m <sup>2</sup>  |
| 2                                 | Pagalbinė patalpa | 3.67 m <sup>2</sup>  |
| 3                                 | San. mazgas       | 2.04 m <sup>2</sup>  |
| 4                                 | Prekybos salė     | 44.32 m <sup>2</sup> |
| 5                                 | Koridorius        | 4.38 m <sup>2</sup>  |
| 6                                 | Prekybos salė     | 15.13 m <sup>2</sup> |
| 7                                 | San. mazgas       | 7.86 m <sup>2</sup>  |
| 8                                 | Prekybos salė     | 15.03 m <sup>2</sup> |
| Viso:                             |                   | 99.11 m <sup>2</sup> |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
|                       | Svetainė/virtuvė, valgomasis   |
|                       | Kambariai                      |
|                       | San. mazgai                    |
|                       | Pagalbinės patalpos, praėjimai |
|                       | Tambūras                       |

|                |  |   |                             |                     |       |
|----------------|--|---|-----------------------------|---------------------|-------|
| 0              | 2020   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI   |                             |                     |       |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |                             |                     |       |
| KVAL. DOK. NR. | <b>UAB "TS Projects"</b><br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos,<br>Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |                             |                     |       |
|                |  | A 1722  | PV Architektas              | Osvaldas Jankauskas | LAIDA |
|                | Architektė   | Augustė Bujokaitė   | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 0                   |       |
| LT             | STATYTOJAS   |   | 18131 - PP - SA - 01        | LAPAS               | LAPŲ  |
|                |  |   |                             | 0                   | 0     |



|                |   |  |   |                      |      |
|----------------|---|--|---|----------------------|------|
| 0              | 2020  | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI  |   |                      |      |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |                      |      |
| KVAL. DOK. NR. |  <b>UAB "TS Projects"</b><br><small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807<br/> Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos,<br>Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |   |                      |      |
| A 1722         | PV Architektas  | Osvaldas Jankauskas  |  | LAIDA                |      |
|                | Architektė  | Augustė Bujokaitė  |   | Stogo planas M 1:100 | 0    |
| LT             | STATYTOJAS  |  | 18131 - PP - SA - 02  | LAPAS                | LAPŲ |
|                |   |  |   | 0                    | 0    |

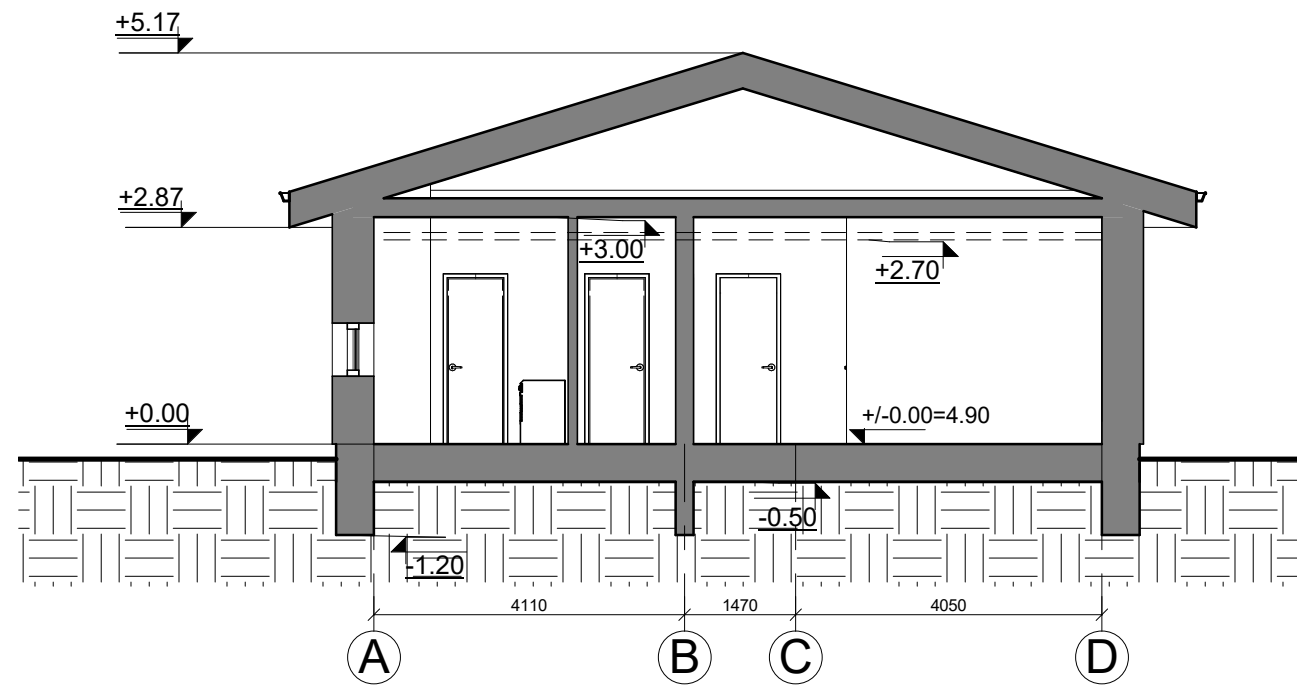
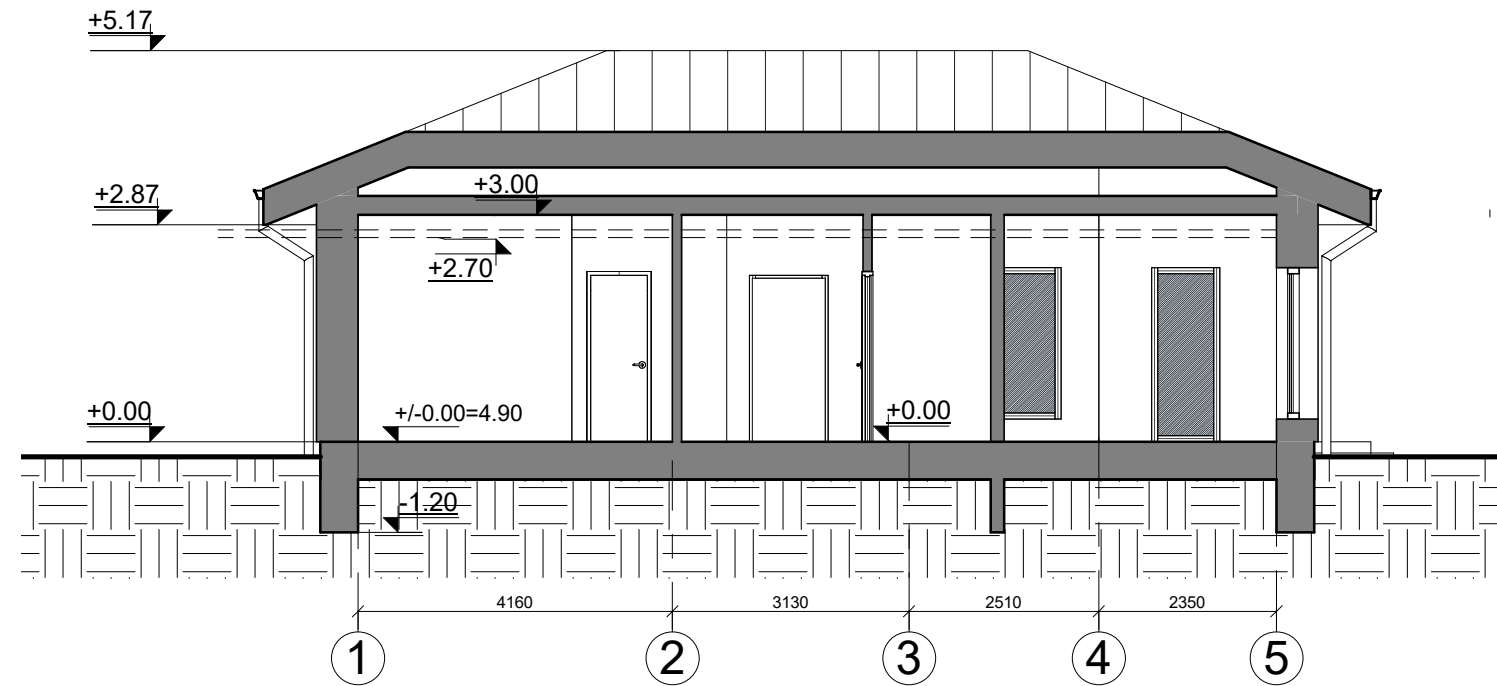


| FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: |  |
|----------------------------|--|
|                            | Cokolis - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;                           |
|                            | Fasadas - tinkuotas, spalva - pilka;                                   |
|                            | Fasadas - tinkuotas, spalva - tamsiai pilka;                           |
|                            | Fasadas - medinių dailienčių, spalva - pilka;                          |
|                            | Durys - šarvuotos metalinės su medžio apdaila, spalva - tamsiai pilka; |
|                            | Langai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;                         |
|                            | Stogas - valcuotos skardos, spalva - tamsiai pilka;                    |
|                            | Stogo pakalimai - mediniai, spalva - tamsiai pilka;                    |
|                            | Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.         |

|                |  |   |  |                 |      |
|----------------|--|---|--|-----------------|------|
| 0              | 2020   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI   |  |                 |      |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |                 |      |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos,<br>Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |  |                 |      |
| A 1722         | PV Architektas   | Osvaldas Jankauskas   |  | LAIDA           |      |
|                | Architektė   | Augustė Bujokaitė   |  | Fasadai M 1:100 | 0    |
| LT             | STATYTOJAS   | 18131 - PP - SA - 03  |  | LAPAS           |      |
|                |  |   |  | 0               | LAPŲ |
|                |  |   |  | 0               | 0    |



|                      |  |  |   |                |      |
|----------------------|--|--|---|----------------|------|
| 0                    | 2020   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI  |   |                |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |   |                |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "TS Projects"</b><br><small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br/>         Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos,<br>Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |   |                |      |
| A 1722               | PV Architektas   | Osvaldas Jankauskas  |  | LAIDA          |      |
|                      | Architektė   | Augustė Bujokaitė  |   | Vizualizacijos | 0    |
| LT                   |  |  | 18131 - PP - SA - 04  | LAPAS          | LAPŲ |
|                      |  |  |   | 0              | 0    |



|                      |  |   |   |  |      |
|----------------------|--|---|---|--|------|
| 0                    | 2020   | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI   |   |  |      |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |  |      |
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. |  UAB "TS Projects"<br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br>Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) statybos,<br>Dirvų g. 6A, Šilutės m., projektas. |   |  |      |
| A 1722               | PV Architektas   | Osvaldas Jankauskas   |  | LAIDA                                    |      |
|                      | Architektė   | Augustė Bujokaitė   |   | Pjūvis 1-1 M 1:100<br>Pjūvis 2-2 M 1:100 | 0    |
| LT                   | STATYTOJAS   |   | 18131 - PP - SA - 05  | LAPAS                                    | LAPŲ |
|                      |  |   |   | 0  | 0    |