

# ARCHITEKTĖ

## Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: A.Baranausko a. 1, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Objekto pavadinimas:	<ul style="list-style-type: none"><li>• TVARTAS 8I1M (UNIKALUS NR. 8293-4003-5084)</li><li>• TVARTAS 9I1M (UNIKALUS NR. 8293-4003-5095)</li><li>• ŪKINIS PASTATAS 10I1Ž (UNIKALUS NR. 8293-4003-5108)</li></ul>
Projekto (statinio) pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKALUS NR. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 IR 8293-4003-5108) SŪMINŲ K. 5, TAURAGNŲ SEN., UTENOS R.SAV., REKONSTRAVIMO SUJUNGIANT I Viena statinį projektas
Statytojas:	M [redacted] D [redacted]
Statinių grupė (kompleksas):	<b>NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI:</b> 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (TVARTAS). <b>INŽINERINIAI TINKLAI:</b> 9.3. VANDENTIEKIO TINKLAI SKLYPO VIDUJE; 9.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO IR SURINKIMO TINKLAI SKLYPO VIDUJE.
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA (NS) STATINIO REKONSTRAVIMAS (R) STATINIO GRIOVIMAS (G)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto sudėtis:	BENDROJI
Bylos žymuo:	IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP

**TVIRTINŪ:**  
Statytojas

M. D.

Projekto vadovė:  
Kvalifikacijos atestatai  
Nr. A1186  
Nr. 0211



Architektė Jolita Irena Paužuolienė

2019 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:
  - 1.1. Projekto pavadinimas: „Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“.
  - 1.2. Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.
  - 1.3. Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:
    - 1.3.1. Žemės sklypas:  
 Vadovaujantis VĮ Registrų centro pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre duomenimis (2017-12-01, registro Nr. 82/22057), žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M [redacted] D [redacted], V [redacted] Š [redacted] V [redacted] N [redacted] ir N [redacted] K [redacted].  
 Žemės sklypo unikalus Nr. 8237-0003-0170, kadastrinis Nr. 8237/0003:170 Minčios k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos/Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; žemės sklypo plotas 0,7400 ha; žemės sklypo adresas: Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav.; žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.  
 Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
      - LII. Dirvožemio apsauga
      - XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai (0,74 ha);
      - XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,74 ha);
      - XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,74 ha);
      - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,74 ha);
      - VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,02 ha).
    - 1.3.2. Žemės sklype esantys statiniai:  
 Vadovaujantis VĮ Registrų centro pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre duomenimis (2017-12-01, registro Nr. 90/85244), žemės sklype registruoti pastatai ir inžineriniai statiniai:
      - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 8293-4003-5019) statytas 1934 m.;
      - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:
        - Lauko virtuvė, unikalus Nr. 8293-4003-5022, statyta 1983 m.;
        - Lauko virtuvė, unikalus Nr. 8293-4003-5036, statyta 1966 m.;
        - Kiemo rūšys, unikalus Nr. 8293-4003-5040, statyta 1949 m.;
        - Klėtis, unikalus Nr. 8293-4003-5051, statyta 1940 m.;
        - Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5062, statyta 1942 m.;
        - Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5073, statyta 1942 m.;
        - Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5084, statyta 1942 m.;
        - Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5095, statyta 1942 m.;
        - Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8293-4003-5108, statyta 1942 m.;
        - Pirtis, unikalus Nr. 8293-4003-5119, statyta 1940 m.;
        - Daržinė, unikalus Nr. 8293-4003-5124, statyta 1949 m.;
        - Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8293-4003-5138, statyta 1949 m.;
      - Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai:
        - Šulinys, unikalus Nr. 8293-4003-5140, statyta 1980 m.;
        - Pavėsinė, unikalus Nr. 8293-1302-9288, statyta 2007 m.;

Pastatai nuosavybės teise priklauso M [redacted] D [redacted], V [redacted] Š [redacted] V [redacted] N [redacted] ir N [redacted] K [redacted].

**2. Projektuojamų statinių sąrašas:**

**2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:**

- Tvirtas 811/m, unikalus Nr. 8293-4003-5084; statytas 1942 m., neypatingas statinys, bendras plotas 43,43 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 48,00 m<sup>2</sup>, tūris 126 m<sup>3</sup>.
- Tvirtas 911/m, unikalus Nr. 8293-4003-5095; statytas 1942 m., II grupės nesudėtingas statinys, bendras plotas 12,83 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 16,00 m<sup>2</sup>, tūris 44 m<sup>3</sup>.
- Ūkinis pastatas 1011 ž, unikalus Nr. 8293-4003-5108) statytas 1942 m., I grupės nesudėtingas statinys, bendras plotas 8,55 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 9,00 m<sup>2</sup>, tūris 23 m<sup>3</sup>.

2.2. Statybos rūšis: Rekonstravimas, statinių sujungimas į vieną statinį jį suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą.

2.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: nekeičiama (negyvenamas pastatas).

2.5. Priskiriamas pogrupiui: 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatas- Tvirtas.

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio išplanavimo ir architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.

**5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

5.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo preliminarinių matavimų planas (M1:10000);
- Žemės sklypo bendraturčių sutikimai.

5.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

- Statinių nuosavybės dokumentai;
- Namų valdos techninės apskaitos bylos Nr.82-4196 kopija;
- Priblokuoto pastato bendrasavininkų sutikimas.

5.3 Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius:

- Statiniai sujungiami į vieną statinį jį suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą.
- Pastatą numatoma pritaikyti trumpalaikiam poilsiui.
- Statinio techninė projektavimo užduotis, paslaugų apimtis.

5.4 Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą):

- Nėra.

**6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:**

Statybos žemės sklypo planas, statinio planai, fasadai, pjūvis.

**7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)**

Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

M [redacted] D [redacted]  
fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė  
PV Jolita Irena Paužuolienė  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statytojas (užsakovas):** M.D.

**Projektuotojas:** Architektė Jolita Irena Paužuolienė, a.k. 46504031700; Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809; buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: [anyakarch@gmail.com](mailto:anyakarch@gmail.com)

**Projekto vadovas:** Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai:			neypatingas statinys
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (tvartas)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	120,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	410	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,5	esamas aukštis
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. pagrindinis plotas		107,59	
11.2. pagalbinis plotas		12,96	
11.3. užstatymo plotas		105	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Nuotekų išvadai ir surinkimo tinklai sklypo viduje (9.5.)			II grupės nesudėtingas statinys
1.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	17	viso
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø 160	PVC nuotekynės vamzdžiai
1.3. buitinių nuotekų surinkimo (kaupimo) rezervuarai	vnt.	1	10 m <sup>3</sup>
2. Lauko vandentiekio įvadiniai tinklai ir vandentiekio tinklai sklypo viduje (9.3.)			I grupės nesudėtingas statinys
2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	38	viso
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	30	PE, PN10

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“].

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809</b>			„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminų k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
YB-1 Nr.126723							
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2019	BENDRIEJI DUOMENYS	Laida	
2661	PDV	J.I.Paužuolienė		2019		0	
PP	STATYTOJAS: M.D.			IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR		Lapas	Lapų

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

### Projekto pavadinimas:

„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“.

### Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Pastatai projektuojami sklype Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 8237-0003-0170, kadastrinis Nr. 8237/0003:170 Minčios k.v.).

Vadovaujantis VĮ Registrų centro pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre duomenimis, (2017-12-01, registro. Nr. 82/22057), žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M.D., V.Š., V.N. ir N.K.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

### Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

#### Pastatai:

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (tvartas 811/m, unikalus Nr. 8293-4003-5084),- negyvenamas pastatas, neypatingas statinys (7.17);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (tvartas 911/m, unikalus Nr. 8293-4003-5095),- negyvenamas pastatas, neypatingas statinys (7.17);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas 1011/m, unikalus Nr. 8293-4003-5108),- negyvenamas pastatas, nesudėtingas statinys (7.17); projektuojamas pastato griovimas.

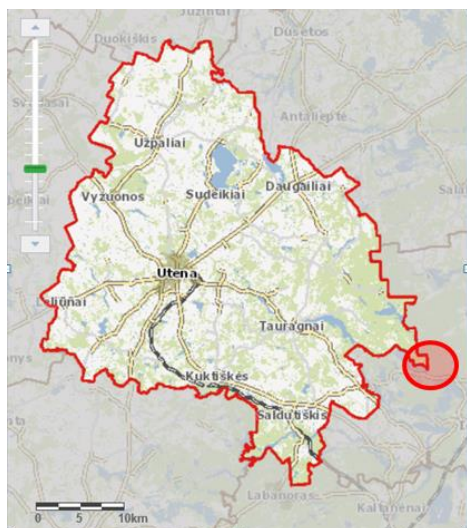
Projektuojamas statinių rekonstravimas sujungiant į vieną statinį nekeičiant paskirties (tvartas).

#### Inžineriniai tinklai:

- Nuotekų išvadai ir surinkimo tinklai sklypo ribose,- nesudėtingas statinys (9.5.); projektuojama statinio statyba;
- Vandentiekio tinklai sklypo ribose,- nesudėtingas statinys (9.3.); projektuojama statinio statyba.

### Sklypo planas:

Šuminių kaimas yra pietrytinėje Utenos rajono dalyje, šalia ribos su Ignalinos rajonu.



Situacijos schemas



Padrikas septynių sodybų kaimas yra dideliame pusiasalyje prie Baluoso ežero. Išsidėstęs lygioje vietovėje. Iš vakarų ir pietų jį supa ežeras, iš šiaurės ir rytų – laukai ir miškas. Gamtinės sąlygos lėmė kaimo dydį, plano struktūrą, ryšį su aplinkiniais kaimais ir miesteliais. Į kaimą veda 2 keliai – iš rytų ir šiaurės. Susikirtę ties rytine kaimo dalimi, eina link sodybų ir ežero. Dauguma pastatų orientuoti į pusiasalio krantus. Kiti išdėstyti abipus kelių. Šuminių kaime sodybų pastatai išdėstyti laisvai, neprisilaikant užstatymo šablonų, jų kiemai netaisyklingi. Gyvenami namai orientuoti taip, kad iš kambario langų būtų matomi svarbiausi ūkiniai trobesiai.

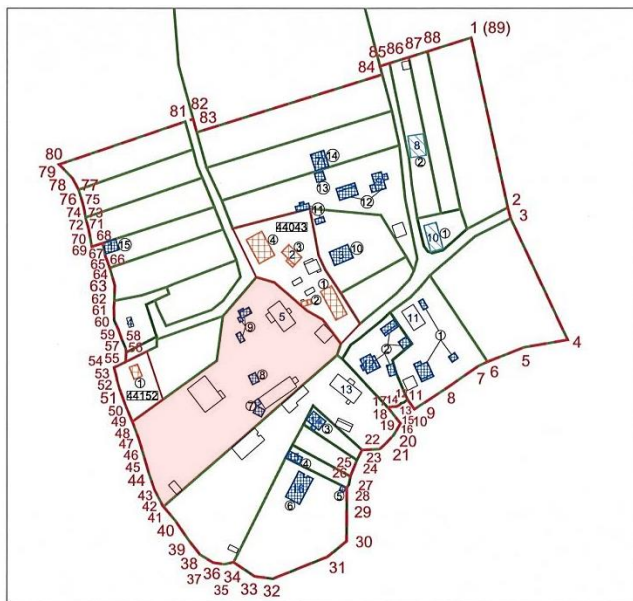
Sodyba, kurioje planuojamas pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir griovimo darbai,- netaisyklingos formos. Pastatai sodyboje stovi padrikomis grupėmis. Pietvakarinėje pusėje sodyba ribojasi su ežeru. Projektuojami tvartai yra sodybos pietrytinėje dalyje, prie įvažiavimo kelio.

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809			„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
YB-1 Nr.126723				BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	2019		
2661	PDV	J.I.Paužuolienė	2019	0	
PP	STATYTOJAS: M.D.			IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas Lapų

Sklypo teritorija yra Šuminių etnoarchitektūrinio kaimo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10333, buvęs kodas AtV764) pietinėje dalyje, Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijoje.

Kaimo užstatymo komplekse sodyba, kaip atskiras kompozicinis vienetas, architektūrinio ir meniniu požiūriu nėra savarankiškas veiksnys. Teritorijoje dominuoja mažaukštis užstatymas gyvenamaisiais ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Sklypo teritorija neatribota. Prie sklypo privažiuojama nuo šiaurinėje sklypo dalyje esančio kaimo kelio. Sklypo ribos ribojasi su privačiais žemės sklypais. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Baluošo ežeru.



**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 5 lape.

Teritorijos plotas - 61013 m<sup>2</sup>

Šuminių etnoarchitektūrinis kaimas (10333, AtV764)

**Šuminių kaimo teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Teritorijos vertingosios savybės:**

- planinės struktūros tipas - XVIII a. II p. - XX a. I p. susiformavusi padiriko plano struktūra;
- planinės struktūros tinklas - netaisyklinga planinė struktūra su teritorijos ŠR dalyje esančia Š-P-R krypties kelio trasa ir nuo jos posūkio atsišakančio aklakelio į PV;
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - Š-P-R krypties kelio ir nuo jo atsišakančio aklakelio į PV trasa;
- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Juozo Šumino sodybos namo, Šuminių k. Nr. 11, ŠV dalies vieta TRP 1; tvarto, Šuminių k. Nr. 9, P dalies vieta TRP 2;
- gamtiniai elementai - Baluošo ežero šlaitas, besileidžiantis terasomis į V ir P; Baluošo ežero kranto, supančio kaimą iš V, P, R, linija; apželdinimo pobūdis medžių eilėmis, grupėmis, pavieniais medžiais kaimo teritorijoje, vyrauja paprastasis klevas, mažalapė liepa, paprastasis uosis, išskirtina pušų eilė su Šuminių pušimi TRP 3 kaimo V dalyje; Baluošo ežero pakrantės apželdinimo pobūdis lapuočių medžių juosta, vyrauja paprastasis uosis, juodalksnis, balstasis gluosnis, išskirtina plaukuotasis beržas; pušų masyvas ŠV teritorijos dalyje.
- tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų - Silvestro Šumino etnoarchitektūrinės sodybos bei Silvestro Šumino etnoarchitektūrinės sodybos pirties, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų - pirkios, Šuminių k. Nr. 10, kluono, Šuminių k. Nr. 8 bei urbanistinės struktūros statinių Šuminių kaimo teritorijoje, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančių sodybinį užstatymą;
- užstatymo tipai - sodybinis XIX a. vid. - XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais, namus su klėmis statant centrinėje kaimo dalyje, o kluonus bei toliau pirtis grupuojant V kaimo dalyje.
- užstatymo bruožai - sodybiniam užstatymui būdingas darnus, kompaktiškas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatų išdėstymas atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Aukštesnėse vietose stovi namai ir svirnai, toliau - tvartai, dar atokiau sugrupuoti kluonai bei pirtys ties ežero pakrante. Pastatai medinių rąstinių konstrukcijų, kampuose rąstai suleisti į atsikišusias sąsparas. Stogai dvišlaičiai, pusvalminiai, kurie būdavo dengiami šiaudais arba

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809			„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
YB-1 Nr.126723				BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	2019		
2661	PDV	J.I.Paužuolienė	2019	0	
PP	STATYTOJAS: M.D.			IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas Lapų

lentelėmis, gyvenamųjų namų su geltonų ar raudonų plytų mūro dūmtraukiais. Kaime išlikę dvigaliai namai. Sodybose Šuminų k. Nr. 5, Nr. 13 jie su dvišlaičiais ir vienšlaičiais priėngiais, pasižymintys didesne apdailos ir puošybos gausa: fasadų bei skydų apkalimas medinėmis horizontaliai, statmenai ar įžambiai sudėtomis lentelėmis, mediniai langų apvadai, profiliuoti sandriakai, drožinėtos palangės, išskirtina fasadų, priėngių langų medinės konstrukcijos ir jų skaidymas. Likę namai kuklesnės puošybos, be fasadų apkalimo ar apkalti jau vėlesniu laikotarpiu. Svirnai išlikę sodybose Šuminų k. Nr. 2, Nr. 5, Nr. 13. Jie statyti ant kertinių akmenų, artimo kvadrato plano, vienos patalpos, su priesvirniais, dvišlaičiais stogais. Išskirtinas sodyboje Šuminų k. Nr. 2 svirnas su ratine. Išlikę ar iš dalies išlikę tvartai sodybose Šuminų k. Nr. 5, Nr. 9, Nr. 11, Nr. 13. Jie nedidelio tūrio, stačiakampio plano, dviejų ar trijų patalpų. Kluonai stambaus tūrio, pusvalminiais stogais. Iš jų išsiskiria sodybos Nr. 5 kluonas, kurio stogas dvišlaitis, su plokštumomis beveik siekiančiomis žemę. Pirtys nedidelio tūrio, dviejų patalpų. Sodyboms būdinga vaiskrūmių eilės ar grupės, laisvas apsodinimas vaismedžiais, apželdinimas dekoratyviniais krūmais bei augalais, tokiais kaip alyvos, jazminai, erškėtrožės, meškytės

**Žemės sklypo pažintiniai duomenys:**

- Sklypo plotas – 0,7400 ha;  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,3000 ha;  
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0,2500 ha;  
Iš jo: Sodų plotas: 0,0500 ha;  
Kelių plotas: 0,0400 ha;  
Užstatyta teritorija: 0,4000 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22,3.
- Sklypo unikalus Nr. 8237-0003-0170;
- Kadastrinis Nr. 8237/0003:170 Minčios k.v.
- Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita;
- Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

**Žemės sklypai nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,02 ha);
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,74 ha);
- LII. Dirvožemio apsauga (0,30 ha);
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,74 ha);
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai (0,74 ha);
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,74 ha).

**Sklype registruoti statiniai ir inžineriniai tinklai:**

- Gyvenamas namas (unikalus Nr. 8293-4003-5019) statytas 1934 m.;
  - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:
    - Lauko virtuvė, unikalus Nr. 8293-4003-5022, statyta 1983 m.;
    - Lauko virtuvė, unikalus Nr. 8293-4003-5036, statyta 1966 m.;
    - Kiemo rūšys, unikalus Nr. 8293-4003-5040, statyta 1949 m.;
    - Klėtis, unikalus Nr. 8293-4003-5051, statyta 1940 m.;
    - Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5062, statyta 1942 m.;
    - Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5073, statyta 1942 m.;
    - **Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5084, statyta 1942 m.;**
    - **Tvartas, unikalus Nr. 8293-4003-5095, statyta 1942 m.;**
    - **Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8293-4003-5108, statyta 1942 m.;**
    - Pirtis, unikalus Nr. 8293-4003-5119, statyta 1940 m.;
    - Daržinė, unikalus Nr. 8293-4003-5124, statyta 1949 m.;
    - Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8293-4003-5138, statyta 1949 m.;
  - Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai:
    - Šulinys, unikalus Nr. 8293-4003-5140, statyta 1980 m.;
    - Pavėsinė, unikalus Nr. 8293-1302-9288, statyta 2007 m.;
- Sklype įrengtas elektros tinklų įvadas su apskaita.

**Žemės sklypo naudojimo apribojimai:**

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis),- leisti kitiems asmenims priėti prie Baluošo ežero 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S2 (0,05 ha);
- Kelio servitutas (tarnaujantis),- leisti kitiems asmenims naudotis 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S1 (0,02 ha).

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809			„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminų k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
YB-1 Nr.126723				BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	2019		
2661	PDV	J.I.Paužuolienė	2019		
PP	STATYTOJAS: M.D.			IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas Lapų

### Projektuojami pastatai:

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai, VĮ Registrų centro duomenų bazėje pažymėti indeksais 811/m, 911/m ir 1011/ž, įvardinti kaip tvartas (unikalus Nr. 8293-4003-5084, statytas 1942 m.), tvartas (unikalus Nr. 8293-4003-5095, statytas 1942 m.) ir ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8293-4003-5108, statytas 1942 m.), yra Šuminių etnoarchitektūrinio kaimo (Šuminių k., Tauragnų sen., Utenos r.sav., unikalus kodas kultūros vertybių registre 10333, kitas kodas AtV764) teritorijoje ir fiksuoti apskaitos dokumentuose, kaip šios urbanistinės vietovės sudėtinė dalis. Pati Sodyba ir minėti pagalbinio ūkio pastatai nėra atskirai įrašyti į Kultūros vertybių registrą kaip pastatų kompleksas ar pavieniai pastatai.

Atsižvelgiant į KPD Kultūros vertybių registro duomenų bazės duomenis, matyti, kad apsaugos objektas yra visų kaimo ar sodybos elementų (pastatų, želdynų ir įrangos) visuma.

Kaip vertingas projektuojamų pastatų savybes galima būtų įvardinti 2009 m. T.Žemaičio nuotraukose užfiksuotus istorinius fasadus (kaimo apskaitos duomenys KPD Kultūros vertybių registro duomenų bazėje), pastatų medžiagiškumą, formą, tūrį, vietą sklype.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatuose 811/m ir 911/m buvo laikomi gyvuliai.

Analizuojami pastatai – šoninio tipo. Sienos tašytų rąstų, sujungtų į kertes (kampuose rąstai suleisti į atsikišusias sąsparas). Pastatai apjungti tarp jų įrengus diendaržį po bendru stogu, su varteliais abipus praėjimo.

Tvarto 911/m pietvakarinėje pusėje priblokuotas ūkinis pastatas, 1011/ž skirtas tvartui aptarnauti. Tai medinis karkasinis pastatas, neturintis išliekamosios vertės. Kadangi jo būklė avarinė, numatoma jį demontuoti, o rekonstruojant tvarto pastatą 911/m, jo tūrį ir užstatymo plotą panaudoti stoginės įrengimui.

Tvartas 811/m priblokuotas prie tvarto 711/m.

Stogų konstrukcijos - paprastos gegninės konstrukcijos, dabartinė stogo danga – asbestiniai banguoti lakštai, uždėti ant buvusios gontų dangos (išlikę fragmentai). Stogo konstrukcija vientisa, dengianti visus minėtus pastatus.

Visi kartu (pastatai 711/m, 811/m, 911/m ir 1011/ž) pastatai formuoja vientisą ūkinių pastatų (tvartų) tūrį, esantį sodybos pietvakarinėje dalyje.

Tvartai vertintini kaip kaimo užstatymo reikšmingas elementas, pažymintis aplinkos urbanistines savybes.

Pastatai yra nesudėtingos, paprastos utilitarios estetikos architektūros, išlikusio architektūrinio, meninio, polichrominio dekoru nėra, - visos patalpos utilitarios, neturinčios kiek išskirtinesnių meninių savybių. Fasadais nesudėtingos architektūros be dekoru elementų. Pastatų istorija nesusijusi su žymių žmonių gyvenimu ar svarbiais istoriniais įvykiais.

Įvertinant pastatų architektūrinės estetikos (lyginant jį su kitais analogiškais objektais) ir istorines savybes, fizinę būklę bei galimą teritorijos panaudojimo paskirtį, objektai neturi vertingųjų savybių visumos, kuri sudarytų jų kaip kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, bet išlieka sąlyga laikyti pastatus urbanistinės vietovės (kaimo) vertingą savybę.

Įvertinant objektų savininko (valdytojo) iniciatyvą išsaugoti objektą, o taip pat objekto panaudojimo, eksponavimo ir lankymo galimybes, galimas jo pritaikymas šiuolaikiam gyvenimui pagal visuomenės ekonominės, socialinės, kultūrinės veiklos poreikius bei galimybes.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojami pastatai yra svarbūs aplinkos urbanistiniai elementai, atspindintys istorines Šuminių kaimo vystymosi aplinkybes, rengiamas pastatų pritaikymo trumpalaikiam poilsiui projektas, kuriuo numatomi pastatų kapitalinio remonto, rekonstrukcijos ir griovimo darbai.

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus ir poreikius, pastatų konstrukcijų esamos būklės įvertinimą, nustatytus paveldosaugos reikalavimus bei apsaugos reglamentus, vadovaujantis atliktais priešprojektiniais architektūriniais – konstruktyviniais ir kitais tyrimais bei ikonografiniais duomenimis, rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastatų (tvartas 811/m, unikalus Nr.8293-4003-5084 ir tvartas 911/m, unikalus Nr.8293-4003-5095) rekonstrukcijos sujungiant į vieną statinį ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (ūkinis pastatas 1011/m, unikalus Nr.8293-4003-5108) griovimo darbų projektas.

Tvartų pastatai nesudėtingos utilitarios architektūros, savo kompozicinėmis ir estetinėmis savybėmis sunkiai priskiriami prie jų statybos metu egzistavusių fasadų komponavimo ir dekoravimo metodų, dekoru elementų nėra.

Saugomi pastatų elementai ir vertingosios savybės, - užstatymas, medžiagiškumas, tūris, aukštis, forma.

Projektuojant pastatų remonto ir rekonstrukcijos darbus pastatai išsaugomi urbanistiniu aspektu.

Pastatai pritaikomi trumpalaikiam poilsiui vasaros sezono metu. Perplanuojamos pastatų pirmo aukšto patalpos, viduje projektuojami mediniai laiptai patekti į pastogėje planuojamas patalpas.

Ūkinį pastatą (1011/m), kuris yra priblokuotas prie tvarto 911/m, numatoma demontuoti. Jo vietoje projektuojama stoginė.

Tvarto 911/m ir tvarto 811/m pastatai rekonstruojami juos padidinant ir sujungiant į vieną pastatą, nekeičiant paskirties (tvartas).

Pastatų vieta ir orientacija sklypo atžvilgiu nekeičiama. Projektuojant statybos darbus išlaikomos pastatų aukščio ir užstatymo ploto proporcijos, pastatams būdingų architektūrinių elementų visuma.

Reljefas nekeičiamas.

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809				„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
YB-1 Nr.126723					BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė		2019		
2661	PDV	J.I.Paužuolienė		2019	0	
PP	STATYTOJAS: M.D.				IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas Lapų



### Pastatų konstrukcinė schema:

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Projektuojamų pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra juostiniai akmens mūro pamatai, medžio rąstų išorinės laikančios skersinės ir išilginės sienos, medinė perdanga bei medžio konstrukcijų stogas (stogo standumas užtikrinamas įstrižais ryšiais konstrukcijoje).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (tvartai 811/m ir 911/m) rekonstruojami juos sujungiant ir atsižvelgiant į istorinę medžiagą, maksimaliai naudojant autentiškas medžiagas (akmens mūro pamatai, medžio rąstų sienos, medinės stogo konstrukcijos ir medinių gontų danga, kuri keičiama iš asbestinio šiferio į lygios arba trapecinio profilio skardos dangą).

Į pastatą patenkama pro diendaržį, buvusį tarp tvartų 811/m ir 911/m, įrengus medinius vartelius. Ten pat projektuojamas ir sanitarinis mazgas.

Iš diendaržyje projektuojamo koridoriaus (1-1) patenkama į tvarto pastato 811/m pusėje projektuojama patalpą su mini virtuvėle (1-2) pirmame aukšte, į projektuojamą sanitarinio mazgo patalpą (1-3) bei tvarto 911/m pusėje projektuojama patalpą su mini virtuvėle (1-4) pirmame aukšte.

Iš patalpos (1-2) pirmame aukšte patenkama į projektuojamą patalpą palėpėje (2-6).

Iš patalpos (1-4) pirmame aukšte patenkama į projektuojamą patalpą palėpėje (2-5).

Palėpės patalpose natūraliam apšvietimui numatomi stoglangiai pastato pietrytinėje pusėje.

Tvarto pastato 911/m pusėje projektuojamos patalpos praplečiamos esamo (neregistruoto) priestato sąskaita.

Vartai projektuojami esamų vartų vietoje, angas įstiklinant stiklo paketais. Į palėpėje projektuojamas patalpas patenkama ištraukiamais laiptais. Palėpės patalpų natūraliam apšvietimui numatomi stoglangiai pastato pietrytinėje pusėje ir langas vartelių vietoje pietvakariniame fasade.

**Pamatai:** Projektuojami juostiniai akmens mūro pamatai visu pastato perimetru, 400 mm pločio, įgilinti į gruntą ne mažiau kaip 1200 mm.

**Sienos:** medžio rąstai, dvigubo pjovimo pagal paveldo technologijas, 160 mm storio, kampai sunerti į kertes. Perplanuojant vidaus patalpas numatoma įrengti lengvų konstrukcijų medinės karkasines pertvaras.

**Perdangos:** medinės sijinės perdangos tipas.

**Stogas:** dvišlaitis, konstrukcijos medinės. Danga – lygios arba trapecinio profilio tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai. Stogo konstrukcija apšiltinama.

**Langai:** projektuojami langai mediniais rėmais. Vartų vietoje montuojami stiklo paketai. Kadangi pastogėje planuojama įrengti poilsio patalpas, patalpų apšvietimui numatoma pietrytinėje stogo pusėje įrengti stoglangius, o pietvakarinėje pusėje – vartelių vietoje montuojamas stiklo paketas.

**Durys:** Projektuojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Vartai – mediniai, dvivėriai, metaliniais apkaustais (vyriais).

Fasadinės vienvėrės durys ir dvivėriai vartai projektuojami prisilaikant architektūrinių tradicijų, būdingų tokio tipo pastatams. Durų atidarymo kryptis – į išorę. Vartų – į išorę arba stumdomi. Vidaus durys – užsakovo nuožiūra.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltintos.

**Pastatų vidaus inžineriniai tinklai:** Pastatų patalpose vandentiekio, nuotekų, vėdinimo, elektrifikavimo ir kiti tinklai įrengiami užsakovo nuožiūra.

**Apdaila:** Pastatas vienaaukštis, planas stačiakampis, stogas dvišlaitis, 40-45<sup>o</sup> nuolydžio. Svarbus pastato architektūrinis elementas yra vartai ir varteliai. Rekonstrukcijos metu atkuriami jų forma ir konstrukciniai sprendimai.

Fasaduose esamų langų ir durų vieta nekeičiama. Pastatų fasadų architektūra sprendžiama vadovaujantis atliktais architektūriniais tyrimais ir Aukštaitijos regioninio parko apsaugos reglamento nuostatomis bei parengta projektavimo metodika ("Kaimo statyba: Rytų Aukštaitijos (Rytų Aukštaitijos architektūros pavyzdžių katalogas), 2010 m.).

Fasadų spalvas, jei jos nenurodomos projekte, būtina derinti su projekto autoriumi ar rajono vyriausiu architektu.

### Sklypo aplinkos ir statinių pritaikymas ŽN reikmėms:

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Sklypo teritorijos naudojimas yra pritaikytas ŽN vežimėliuose reikmėms,- galimybė ŽN vežimėliuose be kliūčių patekti į bet kurią lankytojų skirtą vietą.

#### ŽN reikmėms pritaikyti sklypo plano sprendiniai:

- Privažiavimo ir priėjimo prie pastato kiemo aikštelėje įrengta sustiprinta žvyro danga. Danga turi ne didesnį kaip 1:20 (5%) išilginį nuolydį ir 1:30 (3,3%) skersinį nuolydį;
- Perkritimas ties jėjimais neviršija 20 mm;
- Įėjimas į pastatą iš kiemo pusės pritaikomas žmonėms su negalia. Projektuojama aikštelė su pandusu (nuolydis – 0,06);
- Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviečiami tamsiuoju paros metu;
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius aukščio pasikeitimus turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

#### ŽN reikmėms pritaikyti pastato sprendiniai:

- Numatyta beklūtė galimybė ŽN patekti į pastatą ir pastato pagrindines patalpas;
- Pagrindinių patalpų durų angos beklūtis plotis yra ne mažiau kaip 0,9 m pločio;
- Durys pastato viduje yra be slenksčių;
- Rankenos, užraktai, įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809			„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminų k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
YB-1 Nr.126723				BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1186 2661	PV PDV	J.I.Paužuolienė J.I.Paužuolienė	2019 2019		
PP	STATYTOJAS: M.D.			IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas Lapų

- Patalpose įrengiamas sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN;
- ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

#### Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

##### Saugomos ir ekologinės apsaugos teritorijos:

- Statybos sklypas patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją.

##### Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga:

- Sklypo teritorija yra Šuminų etnoarchitektūrinio kaimo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10333, buvęs kodas AtV764) pietinėje dalyje. Tvarkant teritoriją vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 14, 17 str. nuostatomis.
- Kultūros vertybių registro duomenys <http://kvr.kpd.lt/heritage/> .

#### Inžineriniai tinklai:

Elektra sklype esama.

Vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas - nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų. Tvarkoma individualiai.

Patalpų šildymas,- kietu kuru, elektra, šilumos siurblys.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

#### Atliekų tvarkymas:

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, statybinis laužas ir kitos medžiagos, susidariusios pastato statybų metu, turi būti išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Nepavojingos atliekos turi būti išvežamos į artimiausią atliekų priėmimo aikštelę, pagal Utenos rajone galiojančią tvarką bei sudarius sutartis su atliekų tvarkytojais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atlieku deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 31-1290). Medienos atliekos supjaustomos į malkas.

Pastato eksploatavimo metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

#### Gretimų sklypų savininkų informavimas:

Gretimų sklypų savininkai bus informuoti vietoje pastatytu stendu.

#### Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- Sklypo plano schema;
- Planai;
- Fasadai;
- Pjūvis;
- Fotofiksacija ir vizualizacija.

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809				„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminų k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
YB-1 Nr.126723					BENDRIEJI DUOMENYS		
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	2019	0			
2661	PDV	J.I.Paužuolienė	2019				
PP	STATYTOJAS: M.D.				IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas	Lapų

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.  
Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

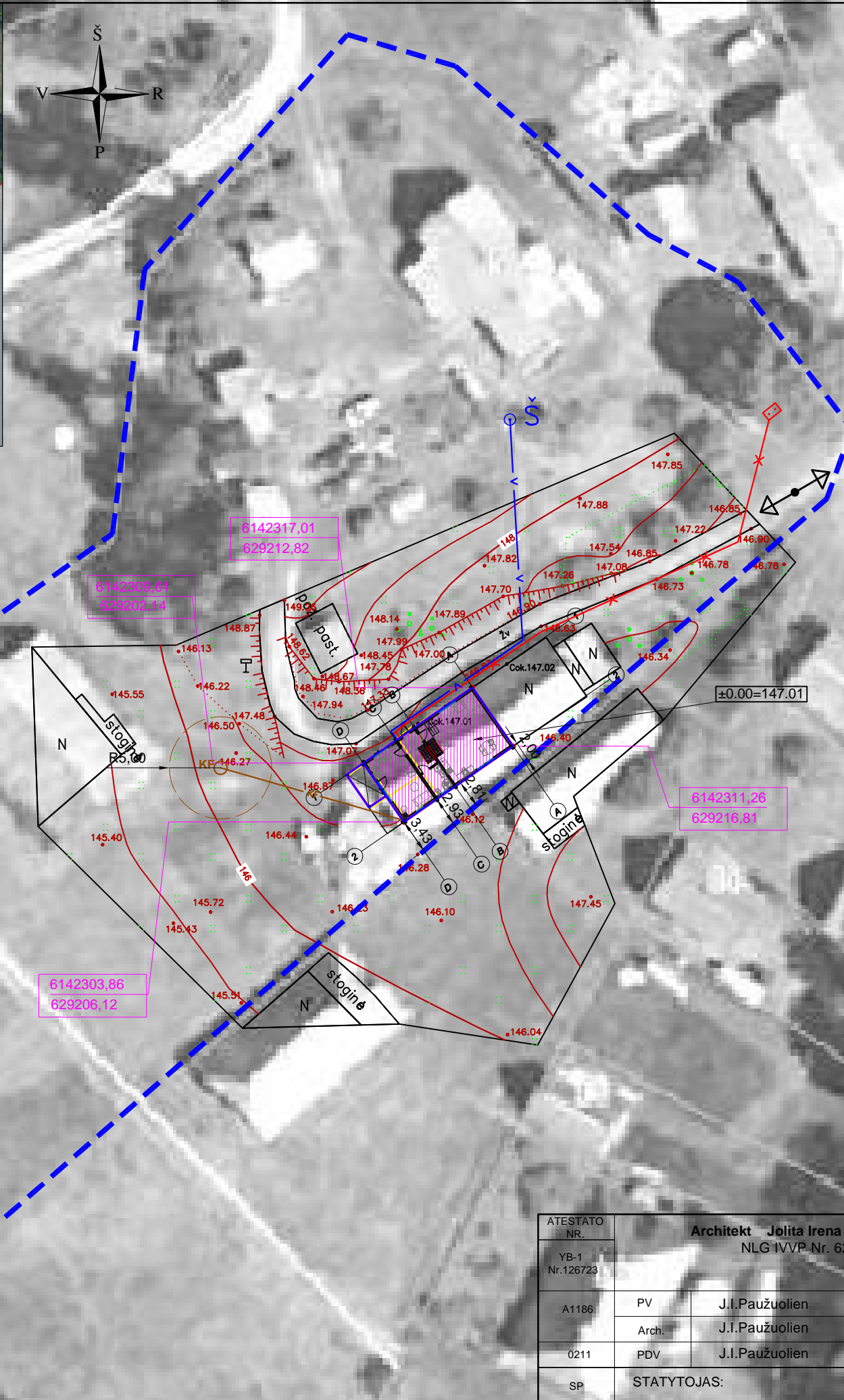
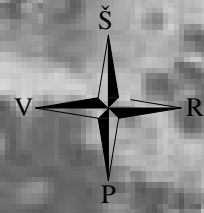
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Žin., 2004-10-19, Nr. 153-5571; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001-12-28, Nr. 108-3902; (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR, Nr. 2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372; (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	TAR, Nr. 2016-26719
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	Žin., 2012, Nr. 5-144 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	TAR, 2016- 28228
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	TAR, 2016-12-30, Nr. 30156
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2003, Nr. 79-3614; (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	TAR, Nr. 2016-27896
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	Žin., 2004, Nr. 23-721 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	Žin., 2004, Nr. 54-1851 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2005, Nr. 93-3464 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	Žin., 2001, Nr. 53-1898 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“	TAR, Nr. 2019 - 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809			„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
YB-1 Nr.126723				BENDRIEJI DUOMENYS	
A 1186 2661	PV PDV	J.I.Paužuolienė J.I.Paužuolienė	2019 2019		
PP	STATYTOJAS: M.D.			IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas Lapų

		(su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin., 2011, Nr. 149-7009 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729; (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 1-338 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 1-66 (su vėlesniais pakeitimais)
	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2013, Nr. 106-5264 (su vėlesniais pakeitimais)
	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2013, Nr. 106-5265
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2013, Nr. 15-5798 (su vėlesniais pakeitimais)
DT-5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje	Žin., 2001, Nr. 3-74 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Žin., 2011, Nr. 75-3638 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403 (su vėlesniais pakeitimais)
	Atlieku deginimo aplinkosauginiai reikalavimai	Žin., 2003-03-31, Nr. 31-1290 (su vėlesniais pakeitimais)

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

Atestato Nr.	<b>Architektė Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809				„Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šuminių k. 5, Tauragnų sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant į vieną statinį projektas“. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
YB-1 Nr.126723					BENDRIEJI DUOMENYS		
A 1186 2661	PV PDV	J.I.Paužuolienė J.I.Paužuolienė		2019 2019			
					0		
PP	<b>STATYTOJAS: M.D.</b>				IVVP/627809-NS/R/G/SP-18/11-PP-AR	Lapas	Lapų



ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
+	Žemės sklypo riba
[Pink hatched box]	Rekonstruojamas kėlinis pastatas
[Black hatched box]	Esami pagalbinio kėlio paskirties pastatai
[Double-headed arrow]	važiavimas sklyp
žv	Keliai, takeliai, kiemo teritorija
[Red line with 'KF']	Projektuojami buitini nuotek tinklai (AZ=2,50 m. abi puses nuo vamzdyno sienelės)
[Red circle with 'KFO']	Projektuojami 10 m3 buitini nuotek surinkimo rezervuaras
[Blue circle with 'Š']	Esamas šachtinis šulinys
[Blue line with 'v']	Esami vandentiekio tinklai (AZ=2,50 m. abi puses nuo vamzdyno sienelės)
[Red line with 'x']	Esama požeminė elektros kabelio linija (AZ=1,00 m. abi puses nuo linijos konstrukcijos kraštinio taško)
[Red diamond]	Esamos apskaitos ringinys ant kiemo ties pastato

TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
ADRESAS	Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav	
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	8237-0003-0170	
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	38237/0003:170 Min ios . k.v.	
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	„Kita“	
ŽEMĖS NAUDOJIMO B. DAS	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
<b>RODIKLIO PAVADINIMAS</b>	<b>KIEKIS</b>	<b>MATO VIENETAS</b>
SKLYPO PLOTAS	0,7400	ha
UŽSTATYTA TERITORIJA	0,4000	ha
<b>PASTABOS:</b>		
1. Atstumai br. žinyje nurodyti metrais.		
2. Koordinatės nurodytos ašies susikirtimo taškuose.		
3. Želdynų, skaitant vejas ir glynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%.		

ATESTATO NR.	<b>Architekt Jolita Irena Paužuolienė</b> NLG IVVP Nr. 627809			"Pagalbinio kėlio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vieną statinį projektas"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužuolienė	2018	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAI DA 0
0211	Arch.	J.I.Paužuolienė	2018		
SP	STATYTOJAS:	M. D.		IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14	LAPAS LAP



Tvartų komplekso vaizdas nuo įvažiavimo pusės



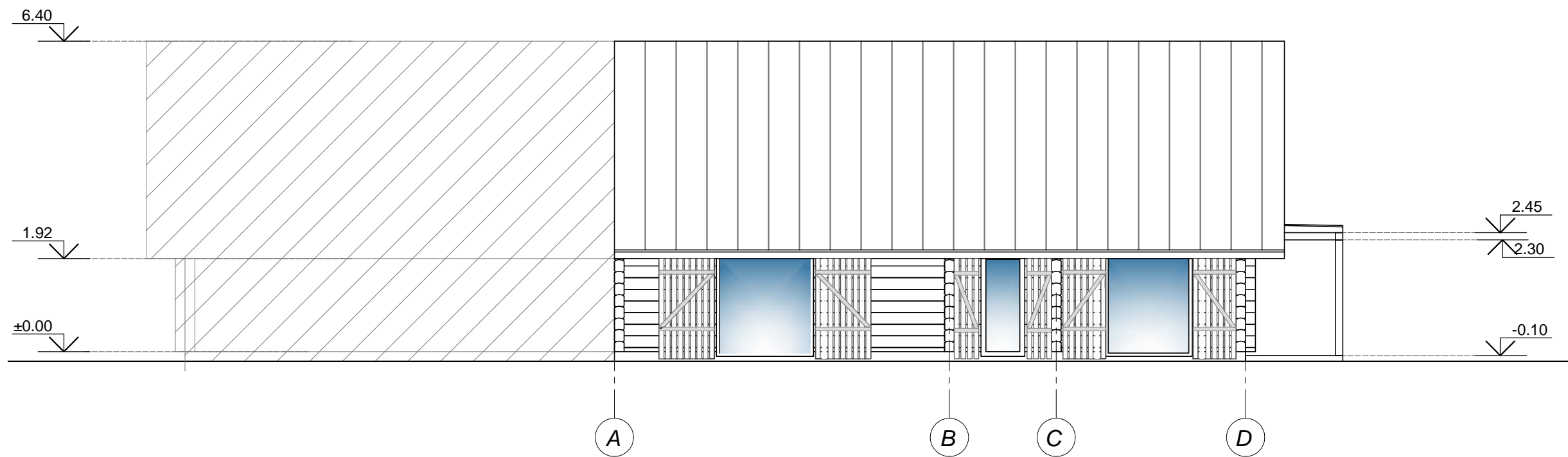
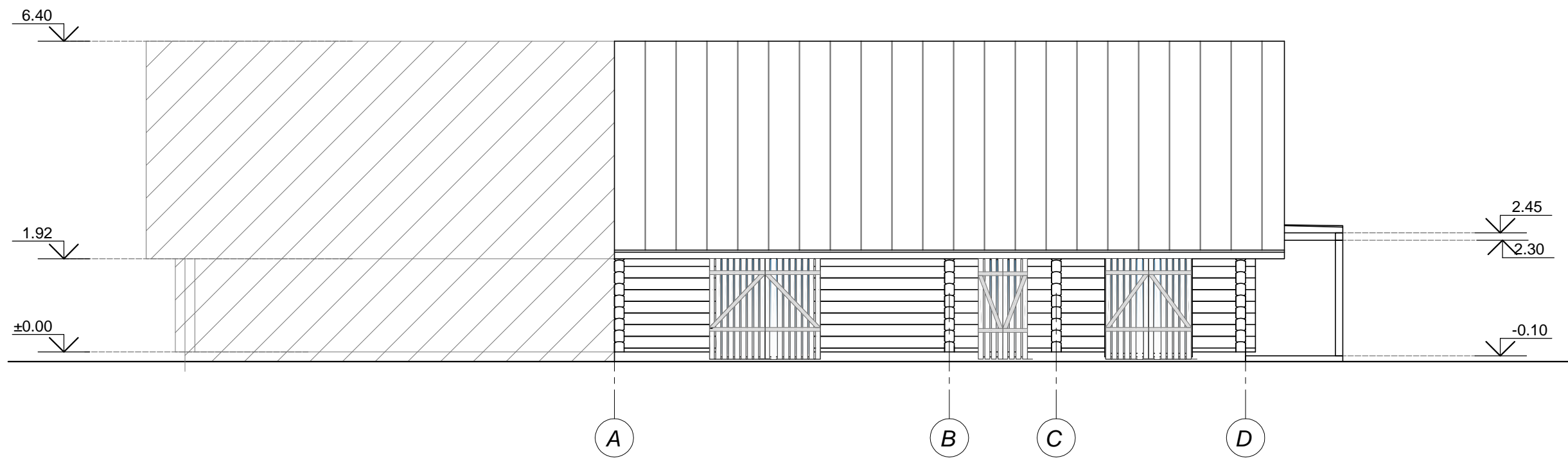
Rekonstruojamų pastatų šiaurės vakarų fasadai



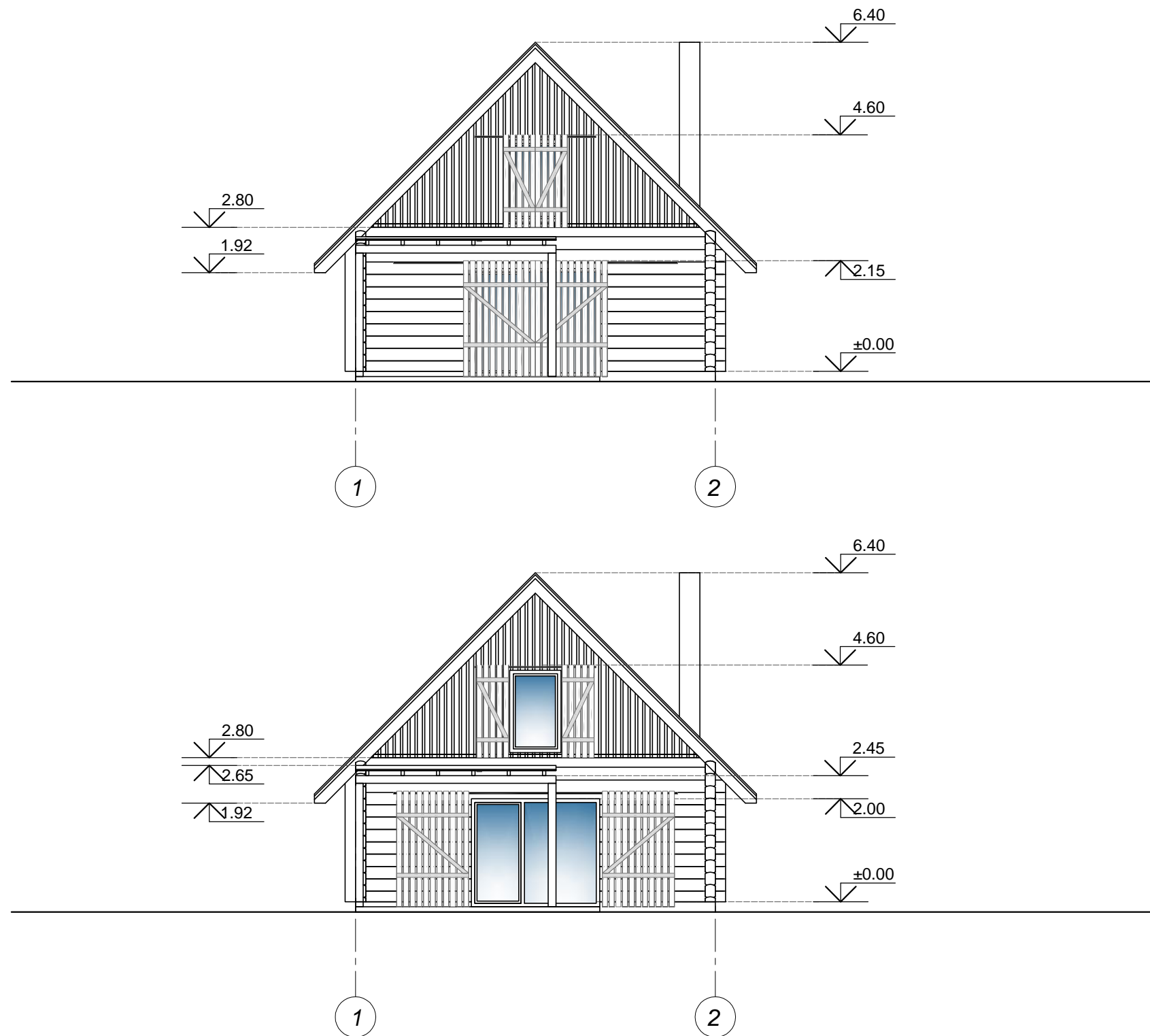
Rekonstruojamų pastatų vaizdas nuo ežero pusės



Rekonstruojami pastatai (pietinės pusės vaizdas)

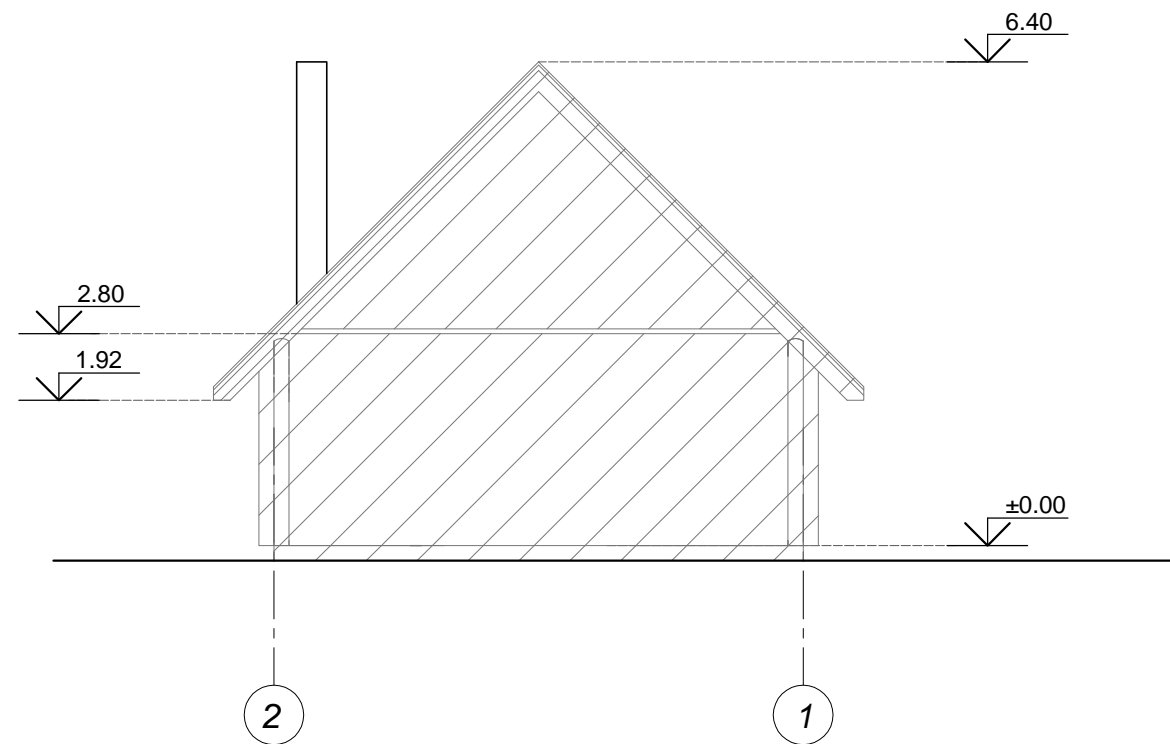
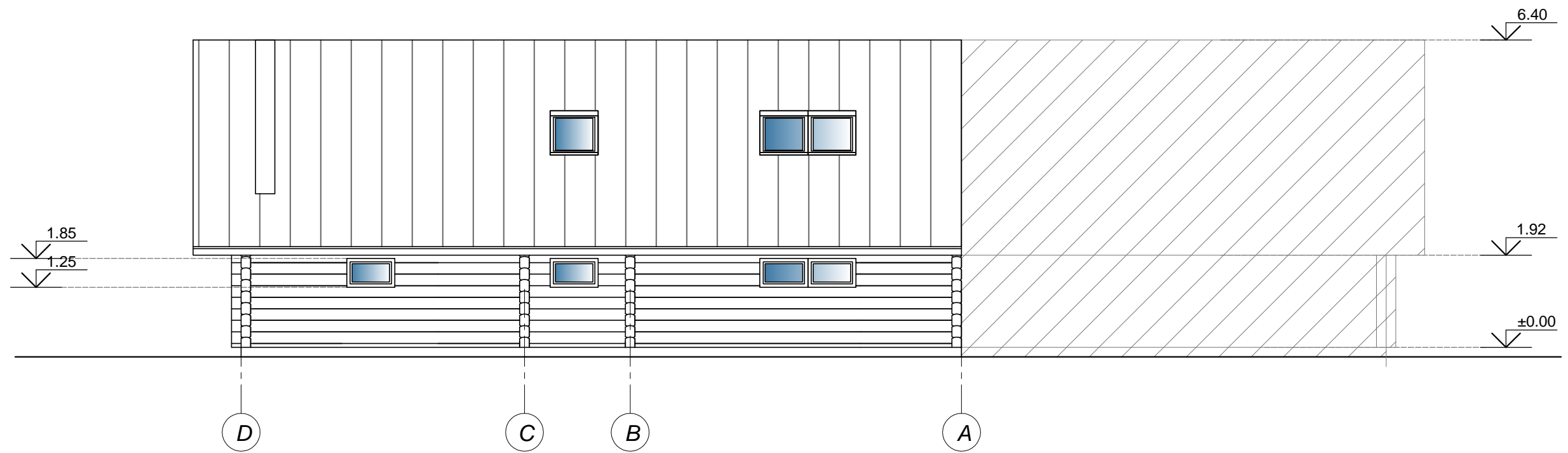


ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	<b>Architekt Jolita Irena Paužuolien</b> NLG IVVP Nr. 627809				"Pagalbinio kio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vien statin projektas" PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
	A1186	PV	J.I.Paužuolien	2018	FASADAS TARP AŠI A-D M1:100		LAIDA
0211	Arch.	J.I.Paužuolien	2018	0			
SP	STATYTOJAS: M. D.				IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14		LAPAS LAP

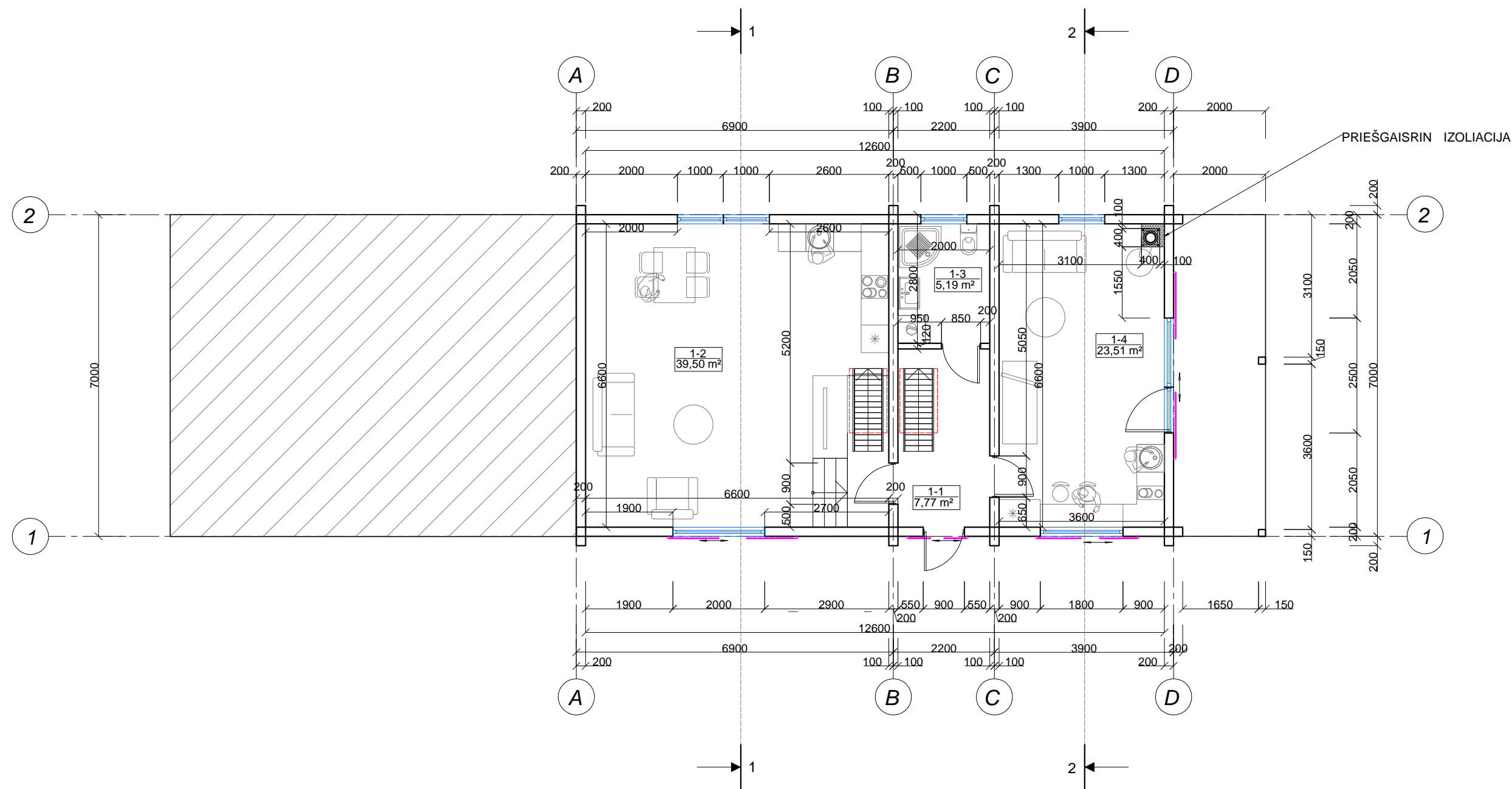


ATESTATO NR.	Architekt <b>Jolita Irena Paužuolien</b> NLG IVVP Nr. 627809				"Pagalbinio kio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vien statin projektas" PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
YB-1 Nr.126723							
A1186	PV	J.I.Paužuolien		2018	FASADAS TARP AŠI 1-2 M1:100		LAI DA
0211	Arch.	J.I.Paužuolien		2018			0
	PDV	J.I.Paužuolien		2018			
SP	STATYTOJAS: M. D.				IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14		LAPAS LAP



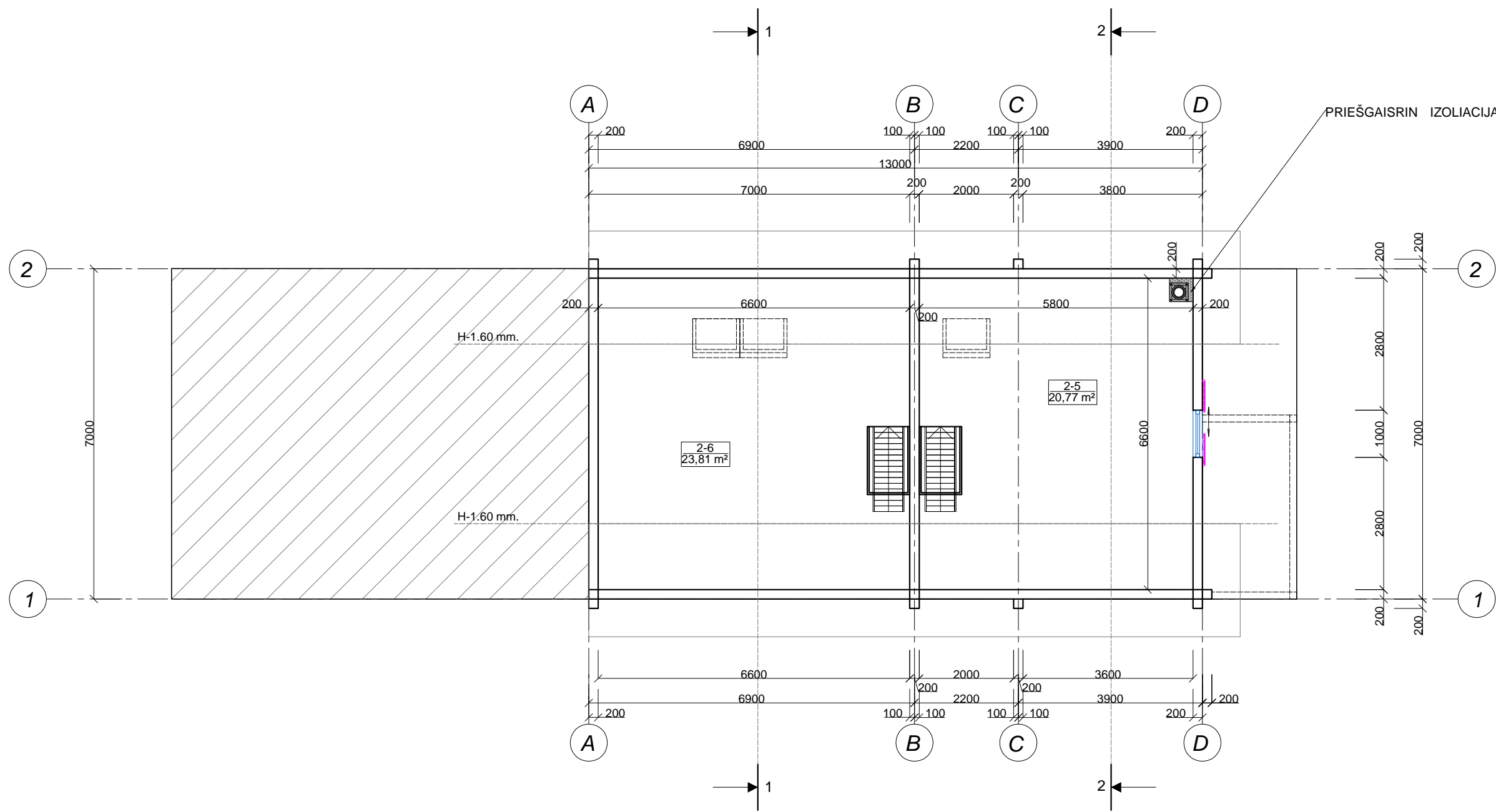


ATESTATO NR.	Architekt <b>Jolita Irena Paužuolien</b> NLG IVVP Nr. 627809				"Pagalbinio kio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vien statin projektas" PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
YB-1 Nr.126723					FASADAI TARP AŠI D-A, 2-1 M1:100		
A1186	PV	J.I.Paužuolien		2018	LAPAS		LAP
0211	Arch.	J.I.Paužuolien		2018			
	PDV	J.I.Paužuolien		2018			
SP	STATYTOJAS: M. D.				IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14		



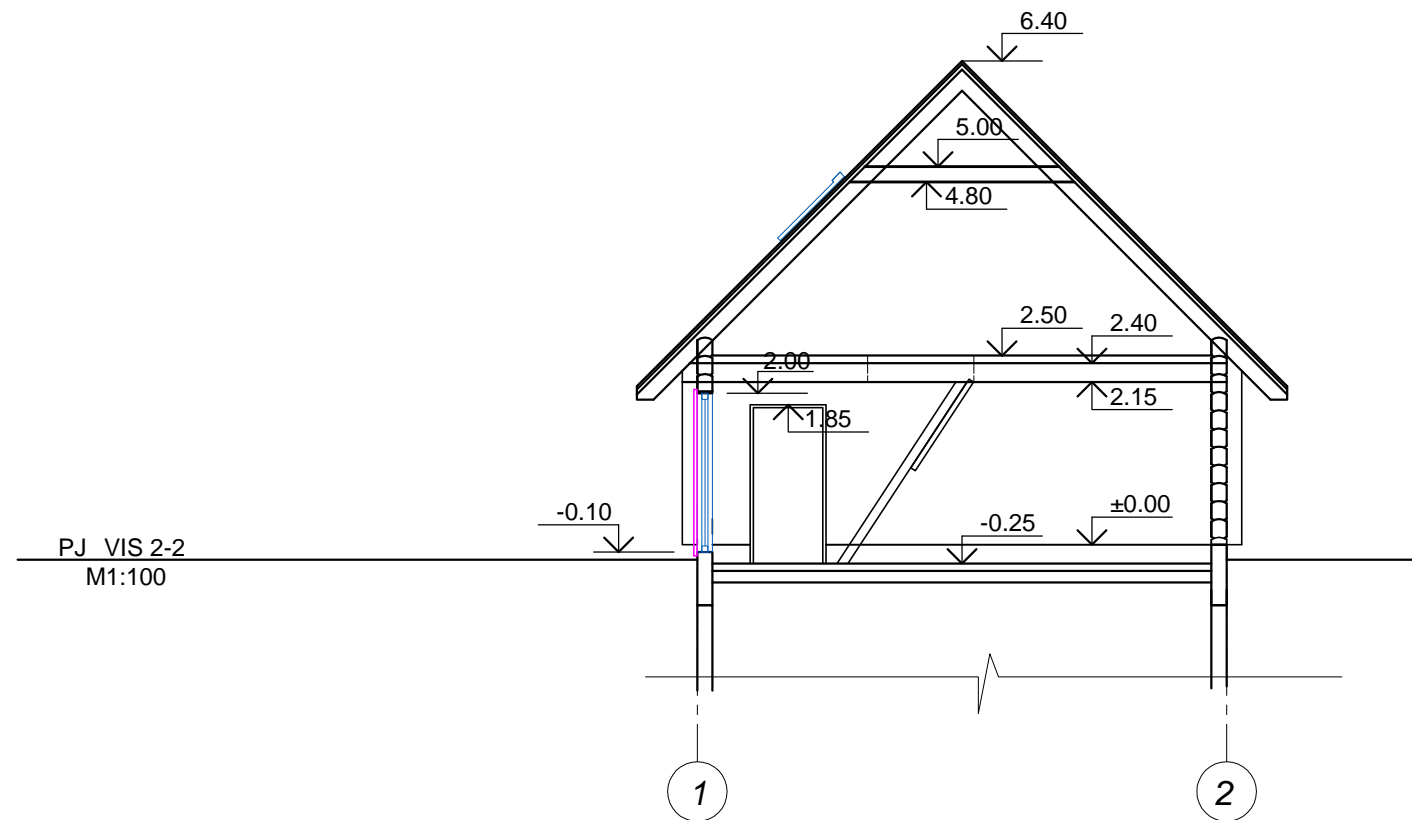
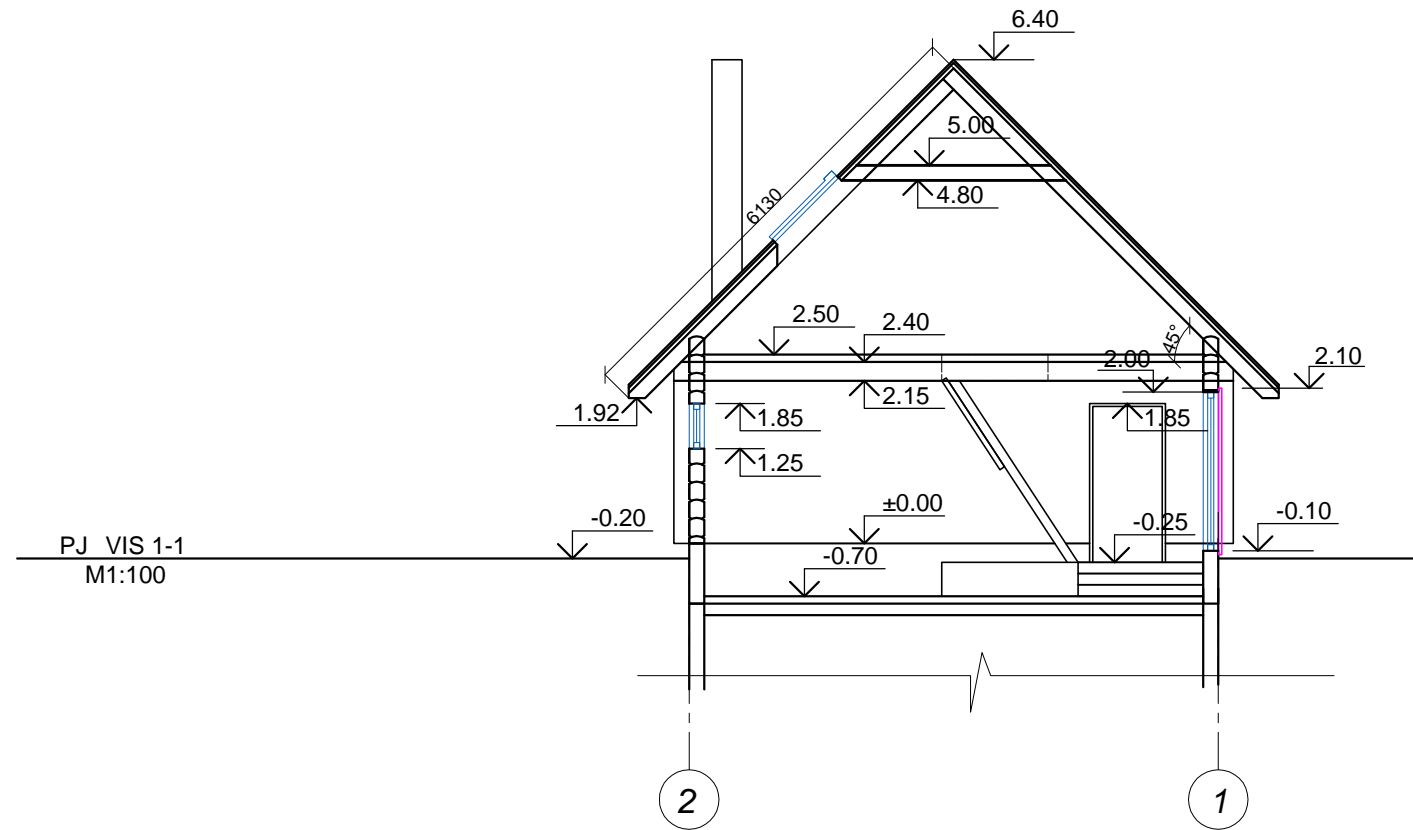
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABA:
1	Holas	7,77	PASTABA: VISUS MATMENYS TIKSLINTI STATYBOS METU
2	Kambarys	39,50	
3	Wc	5,19	
4	Kambarys	23,51	
VISO:		75,97	

ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809			"Pagalbinio kio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vien statinį projektas" PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
YB-1 Nr.126723					
A1186	PV	J.I.Paužuolienė	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAI DA 0
0211	Arch.	J.I.Paužuolienė	2018		
	PDV	J.I.Paužuolienė	2018		
SP	STATYTOJAS: M. D.			IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14	LAPAS LAP



Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABA:
5	Kambarys	20,77	VISUS MATMENYS TIKSLINTI STATYBOS METU
6	Kambarys	23,81	
VISO:		44,58	

ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809				"Pagalbinio kio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vien statin projektas" PROJEKTINIAI PASI LYMAI			
YB-1 Nr.126723					MANSARDOS PLANAS M1:100			LAI DA
A1186	PV	J.I.Paužuolien		2018				0
0211	Arch.	J.I.Paužuolien		2018				
SP	STATYTOJAS: M. D.				IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14			LAPAS LAP



ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809			"Pagalbinio kio paskirties pastat (unikalus Nr. 8293-4003-5084, 8293-4003-5095 ir 8293-4003-5108) Šumin k. 5, Tauragn sen., Utenos r.sav., rekonstravimo sujungiant vien statin projektas" PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
YB-1 Nr.126723	PV	J.I.Paužuolien	2018	PJ VIAI 1-1, 2-2 M1:100		
A1186	Arch.	J.I.Paužuolien	2018			LAIMA
0211	PDV	J.I.Paužuolien	2018			0
SP	STATYTOJAS: M. D.			IVVP/627809-KR/R/SP-18/11-14	LAPAS LAP	