

Tvirtinu: UAB "DOGANAS"

OBJEKTO Nr. 19/11/20

STATINIO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas(7.9)

STATYTOJAS
STATYBOS VIETA

UAB „DOGANAS“
Vilniaus r.sav., Rukainių sen., Bareikiškių k.,
Minsko pl.198 (sklyp .kad.Nr.4180/0400:380)

STATYBOS RŪŠIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS
STATINIO KATEGORIJA

NAUJA STATYBA
SANDĖLIAVIMO, ADMINISTRACINĖ
NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RENGĖJAS

UAB „PROMENA“
Įmonės kodas 301818252
Direktorius VLADAS TRUKŠINAS

PROJEKTO VADOVĖ

SIGITA MARGARITA ŠTAUDĖ
Atestato Nr. 2063

ARCHITEKTĖ (diplomo nr.000420)

ELZĖ UMARIENĖ

PROJEKTO DALIS

BD ; SA; SP

LAIDA

0



Dangis Karatevičius

Vilnius, 2020

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2019-08-13

Pv-903

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Bareikiškių k., Minsko pl.198, sklypo kadastrinis Nr.4180/0400:380
Statytojas	Dangis Karalevičius
Statinių projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Lėšų pobūdis	Statytojo privačios lėšos
Statybos darbų pirkimo būdas	Privatus
Projekto vadovas	Irena Baravykienė
BENDRIEJI REIKALAVIMAI	
<p>1.Parengti projektinių pasiūlymų projektą;</p> <p>2.Projektuojamas objektas, kurio pateikiama šioje užduotyje, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai;</p> <p>3.Techniniame projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių reglamentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (Statybos įstatymo ir STR 1.04.04.2017, 13 priedo IV skyriaus reikalavimus) .</p> <p>4.Techninė užduotis projektavimo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.</p> <p>5.Techninio projekto ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma ,arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita. Projektuotojas apie tai raštu informuos užsakovą.</p> <p>6.Projekte projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius.:</p>	
PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo plano dalis	a) sklypo plotas -0,7417ha. Sklypo žemės paskirtis- kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektuoti taip, kad sklypo tankumas neviršytų 12,3%, o intensyvumas 0,23. Bendras plotas -1714,23 m ² , aukštis -12,17m. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : II. Kelių apsaugos zonos. I. Ryšių ;linijų apsaugos zonos.
2. Tūriniai planiniai pastato sprendiniai	a) Projektuoti taip, kad projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai netrukdytų tolesnių etapų sprendinių projektavimui ir įgyvendinimui.
3. Konstrukcijos	a) Pamatai-gręžtiniai (poliniai) b) Sienos-gelžbetoninės kolonos apdengtos SANDWICH tipo plokštėmis c) Vidinės pertvaros-pertvariniai blokeliai d)Stogas-dvišlaitis ,danga-SANDWICH tipo plokštės
4.Apdaila	a) Pateikti išorės fasadų spalvinio sprendimo variantus
5.Projekto sudėtis	a) Bendrieji duomenys b)Sklypo planas c) Architektūrinė dalis
6.Dokumentacijos apimtis	a) Užsakovui pateikiama 1 projekto bylų kopija
7. Kita	a) –Visi pakeitimai atliekami pagal papildomas sutartis

PRITARIU: _____

statytojas Dangis Karalevičius

Pastaba: tikrinama užduotis Nr. Pv-859, 2019-04-24.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

TECHINIO PROJEKTO PARENGIMAS

2020-02-20

Vilnius

1. Statinio pavadinimas ir adresas: "Sandėliavimo paskirties (7.9) pastato, Vilniaus r.sav., Rukainių sen., Bareikiškių k., Minsko pl.198, (skl. kad Nr. 4180/0400:380) statybos projektas"
2. Projekto rengimo du etapai –TP - techninis projektas – statybos leidimui gauti, TDP – techninis darbo projektas statybai vykdyti.
3. Lėšų pobūdis – privačios
4. Statybos darbų pirkimo būdas – privatus.
5. Projekto vadovas – projektų vadovas Sigita Margarita Štaudė (atestatas A2063)
6. Projektavimo paslaugų apimtis : techninis projektas
 - 6.1. Darbų pradžia – Pagal sutartį.
 - 6.2. Darbų pabaiga – statybai leidimo gavimas.
 - 6.3. Įprastos projektavimo paslaugos : pagal statybos ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 - 6.4. Papildomos paslaugos : Paruošti šios projektinės užduoties 10-o skyriaus 10.1-10.6 punktuose reikalaujamus dokumentus , kai jie privalomi.
7. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai .
 - 7.1. Normatyviniai dokumentai – pagal statybos įstatymų , STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
 - 7.2. Funkciniai rodikliai (paskirties) – kad projektas atitiktų sandėliavimo paskirties pastatą
 - 7.3. Eksploataciniai rodikliai (naudojimo) – saugūs, atitinkantis normas.
 - 7.4. Reikalavimai statiniui ir atskiroms jo dalims: atitinkantis normas
 - 7.5. Reikalavimai statinių inžinerinėms sistemoms:
 - 7.5.1. Lauko elektros tinklus -----TP dalyje
 - 7.5.2. Buities ir gamybinių nuotekų sistema---TP dalyje
 - 7.5.3. Lietaus nuotekų sistema – -----DP dalyje
 - 7.5.4. Gesinimo sistema-----DP dalyje
 - 7.6. Reikalavimai saugomoms teritorijoms – pagal normatyvinius dokumentus.
 - 7.7. Reikalavimai nekilnojamoms kultūros paveldo vertybėms - pagal normatyvinius dokumentus.
 - 7.8. Reikalavimai statinių fasadams: projekte pateikiamas fasadų spalvinis sprendimas.
- 7.9. Projektavimo eiliškumas – du etapai: TP – statybos leidimui, TDP – techninis darbo projektas statybos vykdymui.
- 7.10. Statybos etapas - vienas
- 7.11. Reikalavimai projekto derinimui su statytoju ir kitais subjektais – derinti planinius ir konstruktyvinius sprendinius su užsakovu nuolat.
- 7.12. Užsakovui pateikiamų projekto komplektų skaičius – 1 komplektas byla ir 1 diskelis visų dalių .Projekto detalumas – pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar nupirktus įrengimus ir medžiagas: nėra.
9. Ryšiams su projektuotojais užsakovo paskirti asmenys : UAB“Promena“ direktorius Vladas Trukšinas
10. Statytojo projektuotojui pateikiamų privalomųjų projekto dokumentų sąrašas ir jų pateikimo data. Statytojas gali žemiau išvardintus dokumentus įgaluoti paruošti Projektuotoją – apie tai raštiškai pažymint: pagal susitarimą.

 Dangis Karatevičius

- 10.1. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ne senesnė, kaip 3 metų topo nuotrauka) – paruošti Užsakovui.
- 10.2. Inžinerinių, geologinių tyrimų dokumentai – paruošti Užsakovui.
- 10.3. Aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai, archeologiniai, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir t.t. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi) - Užsakovui, kai tai privaloma.
- 10.4. Rekonstruojamo ar kapitaliniai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai – nereikia,
- 10.5. Statinio statybos pagrindas – paruošti projektuotojui .
- 10.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai – paruošti projektuotojui, jei privaloma.
- 10.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai – paruošti projektuotojui, kai privaloma.
- 10.8. Viešojo aptarimo protokolai, keičiant patalpų paskirtį- nereikia.
- 10.9. Visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžios data pagal Reglamento nustatytą tvarką : ruošia projektuotojas su Užsakovu.
- 10.10. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai : vykdo Užsakovas.

Užsakovas: UAB „Doganas“ Direktorius Dangis Karalevičius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1.2.1 BENDROJI DALIS

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas(7.9).

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Adresas: Minko pl.198, Rukainių sen., Barikiškių k., Vilniaus r. sav (žemės sklypo kad. Nr. 4180/0400:380).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Doganas“

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7417	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	k	0,22	
3, sklypo užstatymo tankis	%	12,3	
II SKYRIUS PASTATAI 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	sandėlis		
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1665,87	
	m ²		
2. Pastato tūris	m ³	10112	
3. Aukštų skaičius		3	
4. Pastato aukštis	m	12,09	
5. Sandėliavimo patalpos	m ²	982,95	
6. Administracinės patalpos	m ²	682,86	
7. Energetinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

Žemės sklypas Minsko pl. 198, , Rukainių sen., Barikiškių k., Vilniaus r. sav

Kadastro Nr. 4180/0400:380

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Plotas: 0,7417 ha;

Nuosavybės teisė: D. K.

Panaudos gavėjas: UAB "Doganas"-panaudos sutartis nuo2015-06-30

1.2.2 SKLYPO PLANAS

Žemės sklype yra registruotas **Minsko pl. 198**, , Rukainių sen., Barikiškių k., Vilniaus r. sav. Yra registruotas II grupės nesudėtingas statinys – automobilių aikštelė 5373.00 kv. m :

Pastatas – Sandėlis (7.9);

Įvažiavimas į sklypą yra iš Minsko g. pusės. Yra suderinta įvažiavimo nuovaža su kelių direkcija. Sklypo reljefas, dangos, įvažiavimai, Vandens ir nuotekų inžinerinių tinklų įvadai atvedami iš gretimo sklypo, priklausančio tam pačiam savininkui

1.2.3 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS TŪRINIAI–PLANINIAI SPRENDIMAI

Pagal projektuojamą struktūrą pastatas yra sandėliavimo su Administracinėm patalpom.

Didžiausią dalį visų patalpų pastate sudarys Sandėliavimo paskirties patalpos – 982,95m². Taip pat projektuojamos administracinės patalpos, kurios yra trečiame pastato aukšte.

Projektuojamos 2 laiptinės iš skirtingų pastato pusių .

Pastaba: kadangi projektuojamame pastate Sandėliavimo paskirties patalpų dalis yra dominuojanti administracinių patalpų atžvilgiu, todėl projektuojamas objektas atitinka žemės naudojimo būdą - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PRITAIKOMUMAS ŽŪN REIKMĖMS Projektuojamas Sandėliavimo pastatas su Administravimo patalpomis yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis galiojančiais reglamentais.

HIGIENOS REIKALAVIMAI

3.7. Higienos normų ir reikalavimų išpildymas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geros kokybės geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ar sveikatai ir neterštų aplinkos. Projektuojamame pastate mikroklimato parametų ribinės vertės atitinka Lietuvos higienos normas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų

mikroklimatas” 2 ir 3 lentelėse nurodytos mikroklimato parametrų ribines vertes. o MIKROKLIMATO PARAMETRAI Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Pastate yra esamas šildymas. Projekte pridedama sutartis su energijos tiekėju. Pastate šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“. 7. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju periodu	Šiltuoju periodu
1.	Oro temperatūra °C	18–22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-60
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamo sandėliavimo ir administracinių patalpų šildymo, apšvietimo, ventiliacijos ir oro kondicionavimo sistemos užtikrina higienos normose HN 35:2007 ir HN 42:2009 numatytus reikalavimus gyvenamosioms patalpoms. Šildymo sezono metu užtikrinama minimali oro temperatūra patalpose ir pastate:

PATALPOS	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, "C"
Svetainė	20
Miegamasis	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23

Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laivalaikio kambariai	20
Bendrojo naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

Patalpose esantys langai turi varstomas sekcijas, kas užtikrina natūralios ventiliacijos galimybę.

Geriamo vandens, tiekiamo į minėtas patalpas kokybė atitinka HN 24:2003 ir HN 43:2005 numatytus reikalavimus. Esamas triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 numatytų ribinių dydžių.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Minimalus automobilių vietų skaičius numatomas STR2.06.04:2014 lent.30:

ADMINISTRACINĖS paskirties pastatai 1vieta 25m² pagrindinio ploto (682,86m²:25m²=27vietos)

SANDĖLIAVIMO paskirties pastatai 1 vieta 100m² sandėlių ploto (982,95m²:100=10vietų)

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;

IŠVADA: 2 vietos (ŽN) + 27 + 10= 39 PARKAVIMO VIETOS

1.2.4 FASADAI, ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Pastato fasadų architektūrinė išraiška iš esmės atitinka pastato vidinį funkcinį skaidymą: sandėlio dalies (pagrindinio tūrio) apdailai numatoma panaudoti pilkų atspalvių blizgaus ir matinio paviršiaus „Sandwich“ tipo plokštes su stiklo tarpais, o administracinės dalies (konsolės) apdailai parinkta fasadinė metalo profilių konstrukcijų sistema su vitrininio tipo įstiklinimu ir emalitinėmis zonomis. Apdailos sprendiniai numatomi detalizuoti ir tikslinti techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – karkasinis pastatas, kurį sudaro laikančios surenkamos gelžbetonio kolonos ir surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės perdangos plokštės

atremtos ant surenkamų gelžbetoninių L formos ir T formos sijų ar „Deltabeam“ tipo metalinių sijų. Surenkamos perdangos su užmonolitintom siūlėm sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios sujungia visas vertikalias laikančias konstrukcijas į vientisą erdvinę sistemą. Perdangos plokščių ir sijų sujungimo mazgai – lankstiniai. Surenkamo gelžbetonio laikantieji elementai tarpusavyje jungiasi lanksčiai. Vertikalios diafragmos (laiptinių sienos ir kitos gelžbetonio ir mūro sienos), bei standumo ryšiai atlaiko horizontalias vėjo apkrovas. Stogo konstruktyvą sudaro plieninių stogo lakštų danga, kuri yra remiama ant plieninių sijų, bei plieninių santvarų (sutapdintas neeksploatuojamas stogas).

3. STATYBINĖ DALIS:

Sandėlio pastatas su administracinėmis patalpomis:

Pamatai : gręžtinių polių. Tarp pamatų ir sienos įrengiama horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių ruberoido.

Sienos : projektuojamos išorinės sienos legvų konstrukcijų – daugiasluoksnių (sándwich) plokščių. Išorės sienų apdaila: – tamsiai pilkos ir geltonos spalvos daugiasluoksnių (sándwich) plokščių, Vidaus sienų apdaila: – gipso-kartono plokščių, dažomos vandens emulsiniais dažais. Pertvaros: Perdenginiai: surenkamos g/b plokštės su monolitinio gelžbetonio intarpais. Stogas Stogas perdengiamas profiliuotos skardos lakštais, apšiltinimas akmens vatos sluoksniu

Grindys : sandėliavimo patalpose – liejama epoksidinė, administracinių patalpų klijuojama linoleumo danga ant išlyginamojo cemento-smėlio sluoksnio.

Langai ir durys : individualūs plastiko gaminiai.

Laiptai: gelžbetoniniai.

Lubos: pakabinamų surenkamų elementų.

5. Inžinerinės komunikacijos:

Vandentiekis ir nuotekynė: vietiniai. Lietaus nuotekos: infiltracija į gruntą per valymo įrenginius; Šildymas: - oras-vanduo; Vėdinimas: - rekuperacija; Elektra: pagal technines sąlygas

PAMATAI Gelžbetoniniai poliai.

SIENOS daugiasluoksnių (sándwich) plokščių

LAIPTAI Monolitiniai gelžbetoniniai.

STOGAS Akmens vatos apšiltinimas ant metalinių sijų perdangos, ruloninė danga.

PERDANGOS Monolitinis gelžbetonis.

LANGAI Plastikiniai su stiklo paketais.

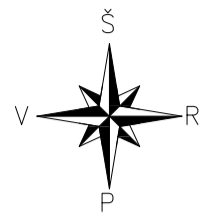
DURYS Vidaus durys – esamos lengvos, korinio užpildo, MDF dažytos. Lauko – aliuminio rėmas su stiklo paketu.

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1.	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.05:2007	STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
3.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
5.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
7.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
9.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
10.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11.	STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
12.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15.	STR 1.07.03:2017.	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
22.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
25.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
26.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
28.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
29.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
30.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
31.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
32.	STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
33.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
35.	STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
36.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
37.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
38.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
39.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
40.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
41.	STR 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
42.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
43.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
44.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
45.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
46.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

47.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
48.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
49.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
50.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
52.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
53.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
54.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
55.	STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
56.	STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
57.	STR 2.05.17:2005	Gruntinių medžiagų užtvankos
58.	STR 2.05.18:2005	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
59.	STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
60.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
61.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
62.	STR 2.06.02:2001	Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
63.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
64.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
65.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
66.		Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
67.	LR ŪM „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	
68.	LR ŪM „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	
69.	LST1514:1998. Langai. Bendrieji techniniai reikalavimai (Lietuvos standartas)	
70.	ST 2491109.01 2008. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas (Statybos taisyklės)	
71.	LR VRM „Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“	
72.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija	
73.	„Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“	
74.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;	
75.	HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“	
76.	HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas"	
77.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	
78.	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“	
79.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	
80.	HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“	
81.	HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	
82.	HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	
83.	HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“	
84.	HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“	
85.	HN 102:2011 „ĮSTAIGA, VYKDANTI FORMALIOJO PROFESINIO MOKYMO PROGRAMĄ. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI	
86.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2001, Nr. 3-59);	
87.	Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių	

STATINIO IŠDĖSTYMO IR APLINKOTVARKOS PLANAS

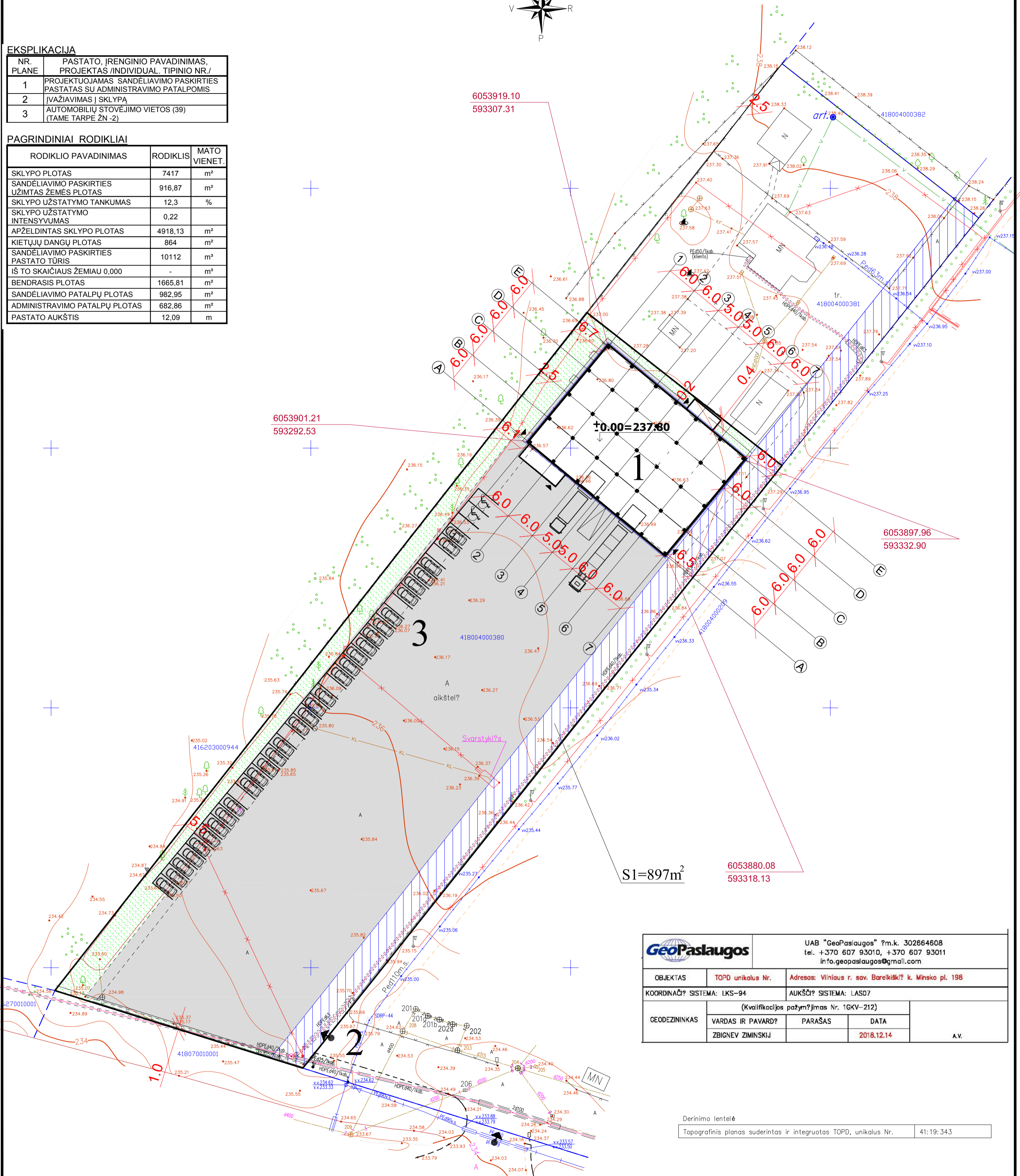


EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRAVIMO PATALPOMIS
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (39) (TAME TARPE ŽN -2)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	7417	m ²
SANDELIAVIMO PASKIRTIES UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	916,87	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12,3	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,22	
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	4918,13	m ²
KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	864	m ²
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TŪRIS	10112	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
BENDRASIS PLOTAS	1665,81	m ²
SANDELIAVIMO PATALPŲ PLOTAS	982,95	m ²
ADMINISTRAVIMO PATALPŲ PLOTAS	682,86	m ²
PASTATO AUKŠTIS	12,09	m



GeoPaslaugos		UAB "GeoPaslaugos" ?m.k. 302664608 tel. +370 607 93010, +370 607 93011 info.geoapaslaugos@gmail.com	
OBJEKTO	TOPD unikalus Nr.	Adresas: Vilniaus r. sav. Bareikišk? k. Minsko pl. 198	
COORDINACI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
(Kvalifikacijos pažym?jimas Nr. 1GKV-212)			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	ZBIGNEV ZIMINSKIJ		2018.12.14
			A.V.

Derinimo lentelė

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	41:19:343
--	-----------

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	SKLYPŲ RIBOS		PREKYBOS PASTATO GRINDŲ ALTITUDE = 0,000
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		SERVITUTAS S1=897m ²
	PROJEKTUOJAMA SALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)		
	PROJEKTUOJAMA BETON, TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)		

0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS Nepaįsėngas statinys.Nauja statyba PROJEKTINGŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS	
Direktorius	V. Trukšinas	2020	Dokumento pavadinimas:
2063	PV	S.Štaudė	2020
000420	Architektė	E.Umarienė	2020
LT	Statytojas / užsakovas:	UAB "DOGANAS"	Dokumento žymuo: 19/11/20
			Lapas
			Lapų
			1
			1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

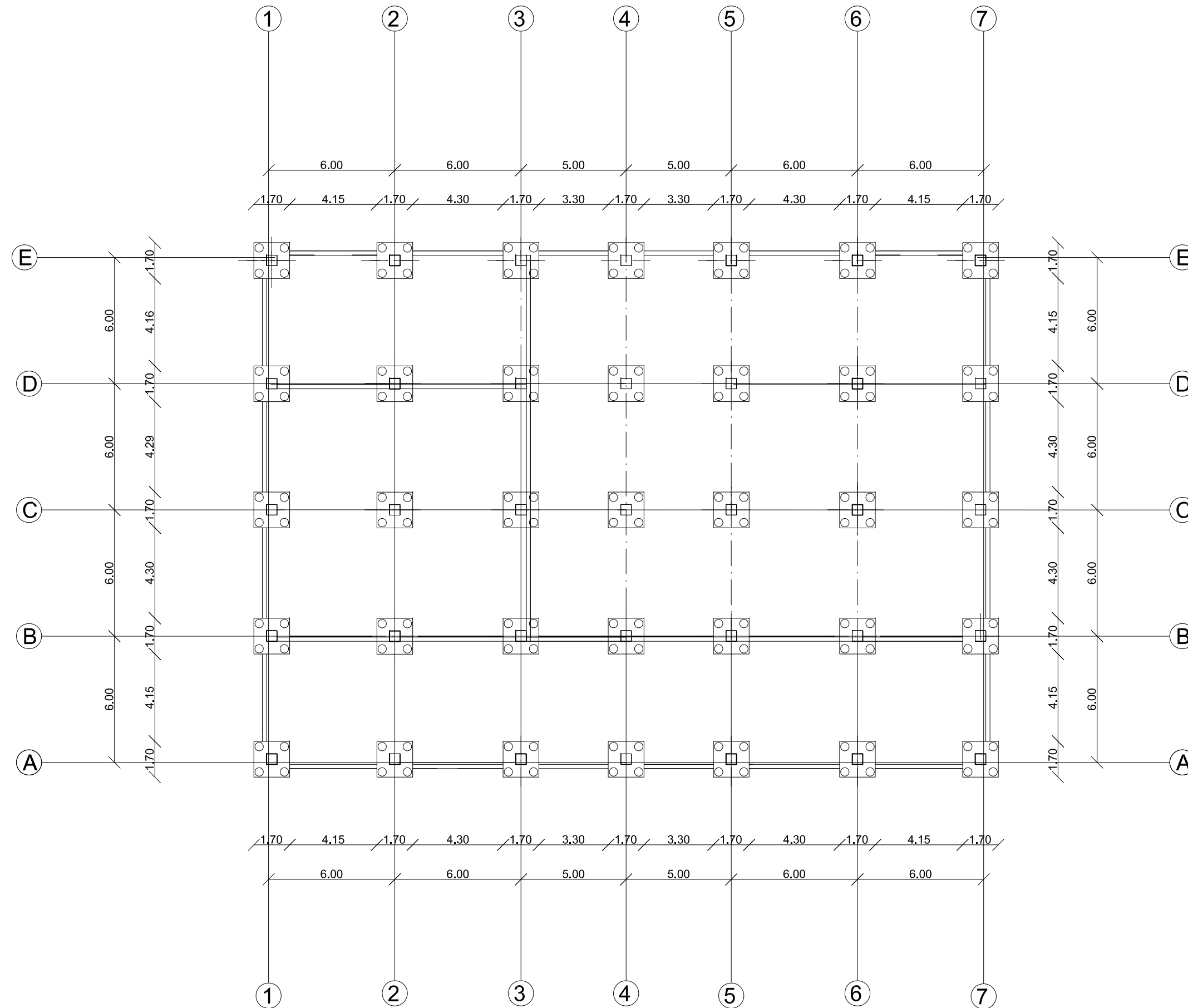
LAPAS	PAVADINIMAS
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
SA -1	BENDRIEJI RODIKLIAI
SA -2	PAMATŲ SCHEMA M1:1000
SA -3	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
SA -4	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
SA -5	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
SA -6	STOGO PLANAS M1:100
SA -7	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7,E-A M1:100
SA -8	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, A-E M1:100
SA -9	PJŪVIS 1-1 M1:100

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS			PASTABA
SKLYPO PLOTAS	m ²	7417	
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	916,87	
UŽSTATYMO TANKIS	%	12,3	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0,22	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	1665,87	
SANDĖLIAVIMO PATALPŲ PLOTAS	m ²	982,95	
ADMINISTRAVIMO PATALPŲ PLOTAS	m ²	682,86	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TŪRIS	m ²	10112	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AUKŠTIS	m	12,09	

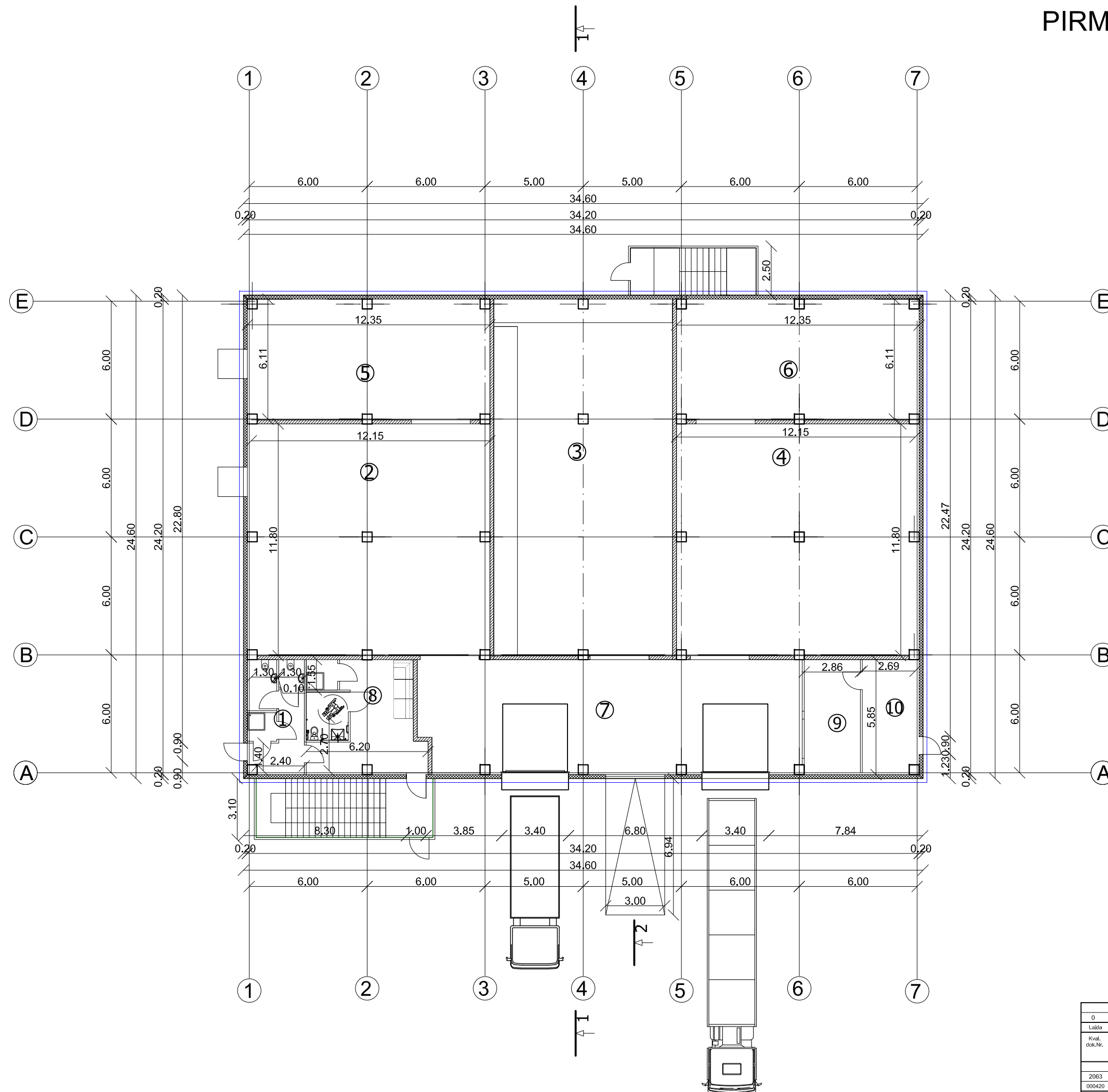
0	2020	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS Neypatingas statinys,Nauja statyba PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	Direktorius	V. Trukšinas		2020	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI DUOMENYS
2063	PV	S.Štaudė		2020	
000420	Architektė	E.Umarienė		2020	
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "DOGANAS"				Dokumento žymuo: 19/11/20
					Lapas 6
					Lapų 9

PAMATŲ SCHEMA



0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laikta	Išleidimo data	Laikš statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildomas statybos leidimo sąlyga PROJEKTIJŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
2063	Direktorius	V. Trukšinas	2020
000420	PV	S.Štaudė	2020
	Architektė	E.Ūmarienė	2020
LT	Statytojas / užsakovas:	UAB "DOGANAS"	
	Dokumento žymuo:	19/11/20	Lapas 2 / Lapų 9

PIRMO AUKŠTO PLANAS

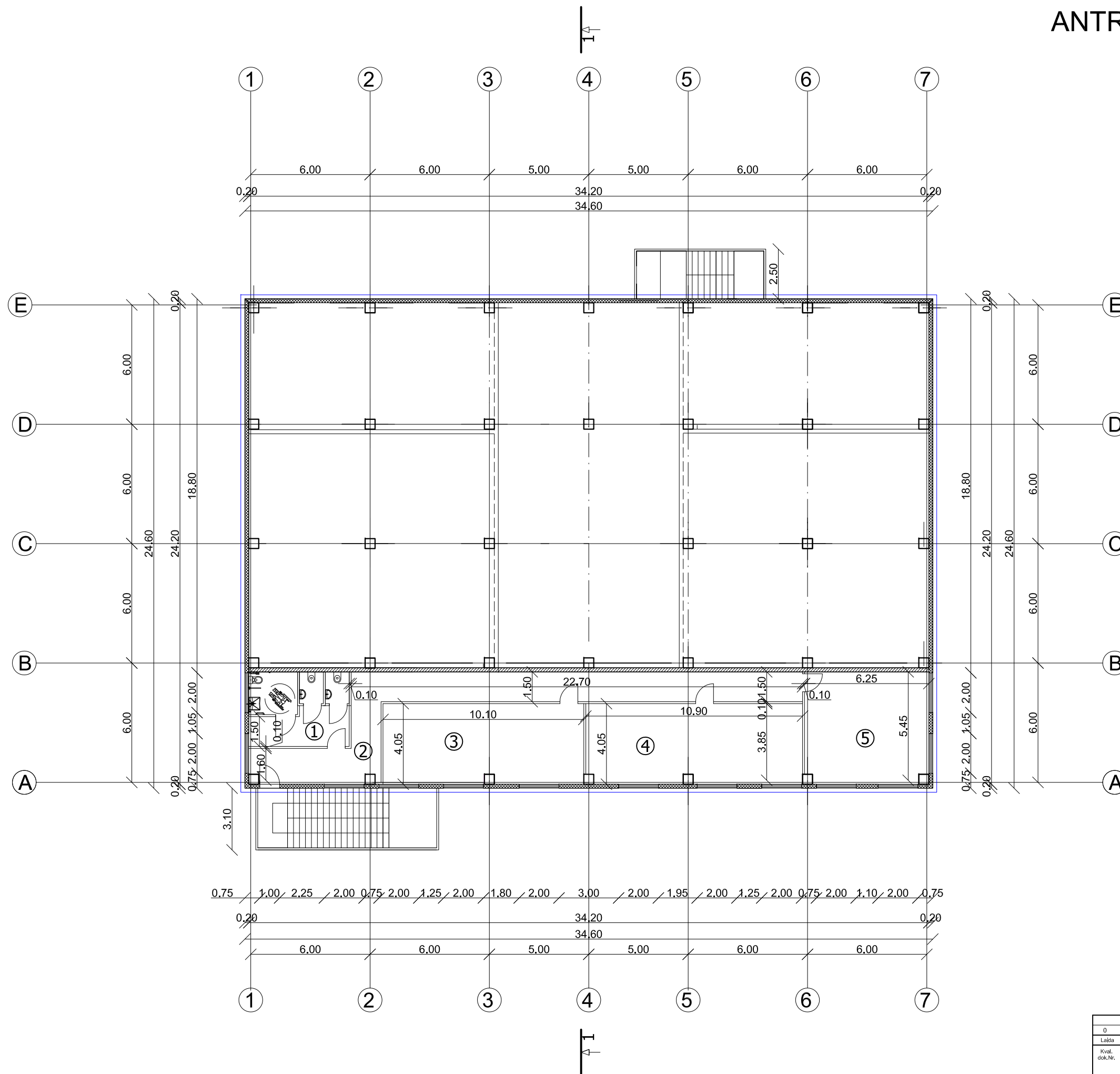


SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas	Plotas, m
1. Laukiamojo patalpa	15,87
2. -20° patalpa	144,52
3. +20° patalpa	164,53
4. +20° patalpa	144,52
5.-28° patalpa	74,76
6.+5° patalpa	74,76
7.Patalpa	112,22
8.Persirengimo patalpa	32,06
9.Krautuvų garažas	16,72
10.Apsaugos patalpa	16,67
Iš viso: 796,63	

0	2020	Statybos leidimui ir statybai				
Laikta	Išleidimo data	Laikties statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28.Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildomas statybos leidimo sąlyga PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS				
2063	Direktorius PV V. Trukšinas	2020	Dokumento pavadinimas:	Stadija		
000420	Architektė E. Umarienė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	PP		
LT	Statytojas / užsakovas:	UAB "DOGANAS"	Dokumento žymuo:	19/11/20	Lapas 3	Lapų 9

ANTRO AUKŠTO PLANAS

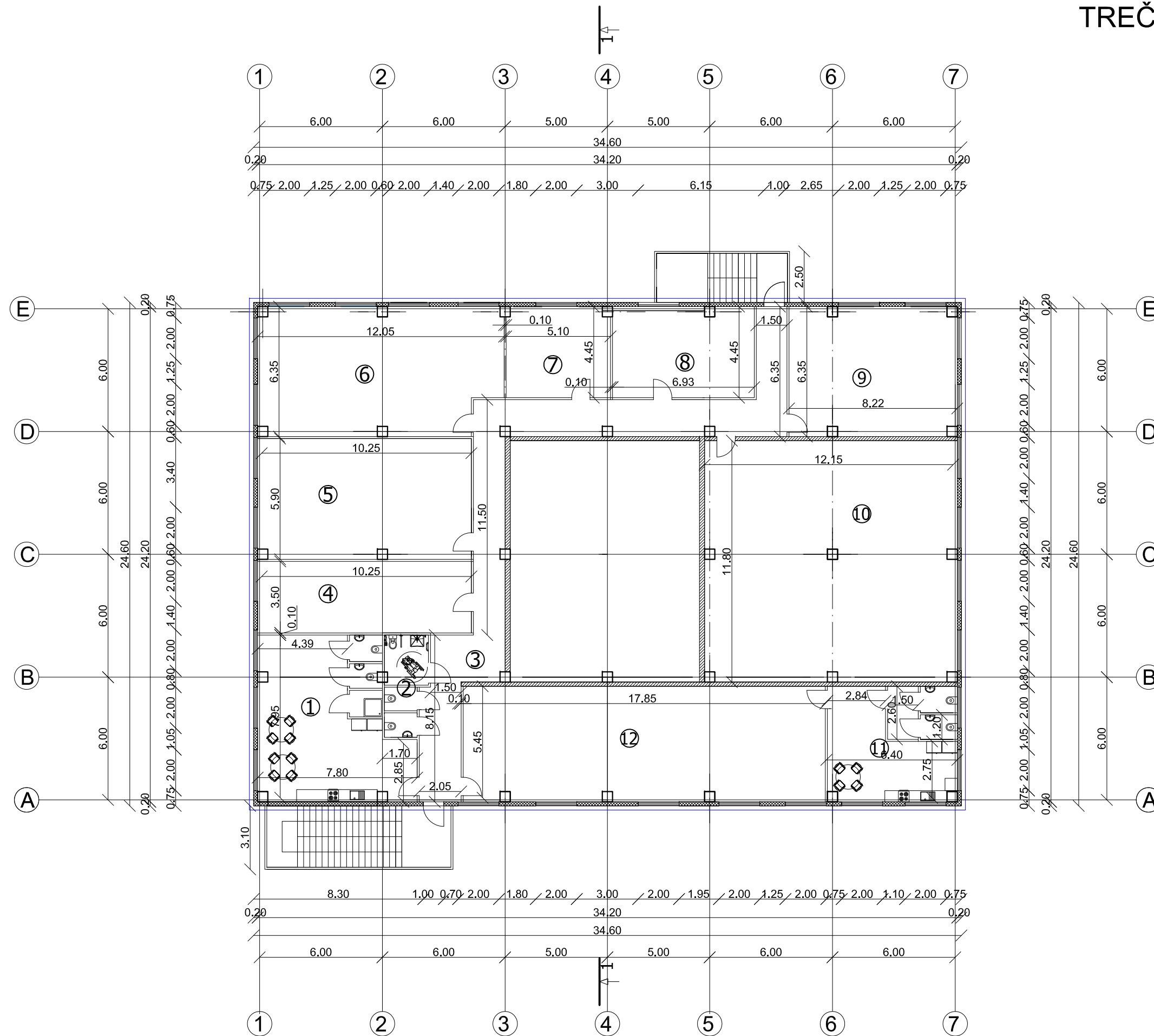


SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Antro aukšto planas	Plotas, m
1. WC	18,06
2. Koridorius	49,04
3. Pagalbinė patalpa	40,66
4. Pagalbinė patalpa	43,70
5. Techninė patalpa	34,86
Iš viso:	186,32

0	2020	Statybos leidimui ir statybai		
Laikta	Išleidimo data	Laikš statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildomas statybos leidimo sąlyga PROJEKTOJINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
2063	Direktorius V. Trukšinas	2020	Dokumento pavadinimas:	Stadija
000420	PV S.Štaudė	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	PP
LT	Architektė E. Umarienė	2020	Statytojas / užsakovas: UAB "DOGANAS"	Dokumento žymuo: 19/11/20
				Lapas 4
				Lapų 9

TREČIO AUKŠTO PLANAS

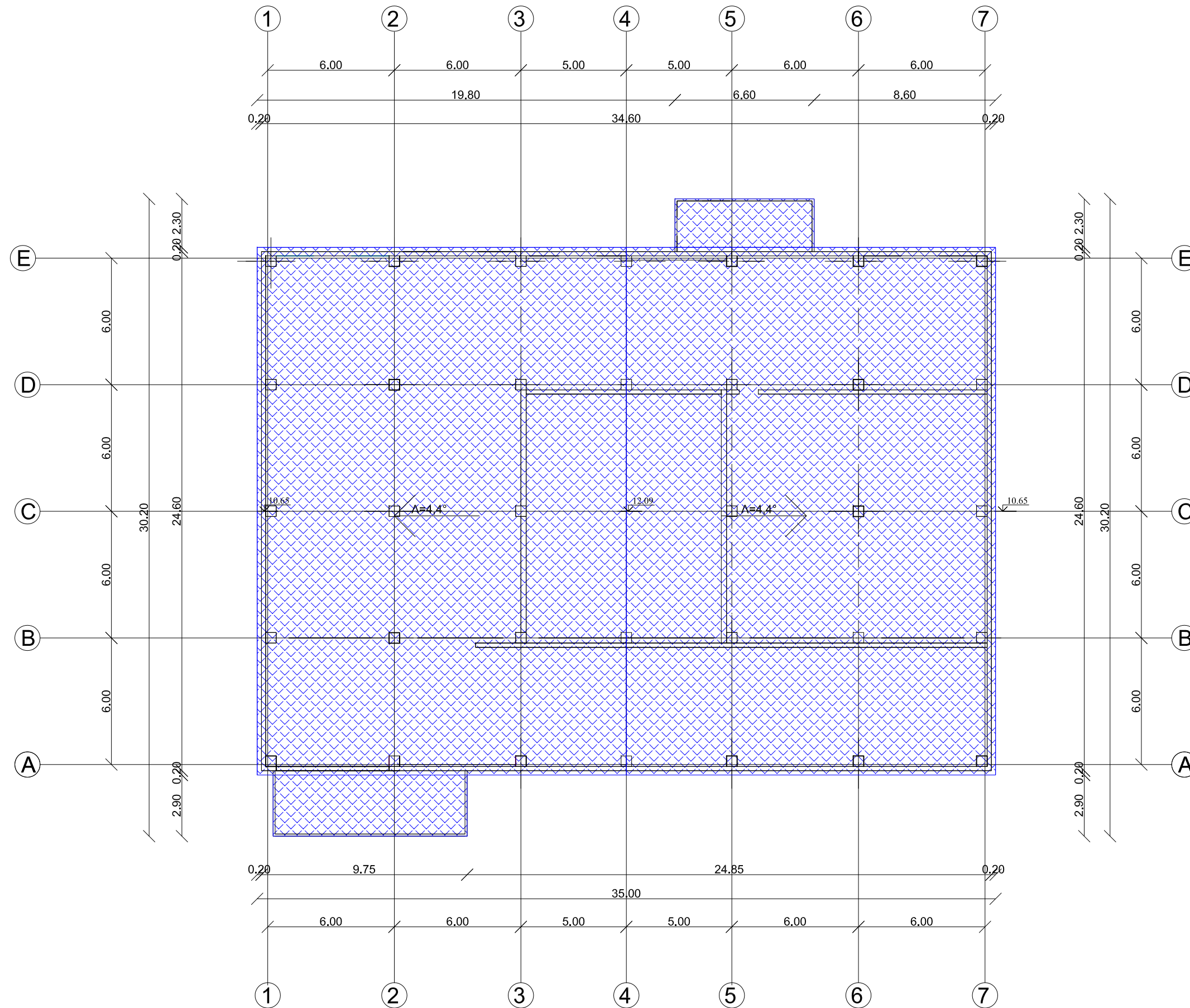


SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Trečio aukšto planas	Plotas, m
1. Darbuotojų poilsio patalpa	53,12
2. WC	8,95
3. Koridorius	68,70
4. Ofiso patalpa	36,58
5. Ofiso patalpa	61,16
6. Ofiso patalpa	72,38
7. Ofiso patalpa	22,40
8. Ofiso patalpa	30,57
9. Ofiso patalpa	51,22
10. Ofiso patalpa	144,20
11. Darbuotojų poilsio patalpa	34,33
12. Ofiso patalpa	99,25
Iš viso:	682,86

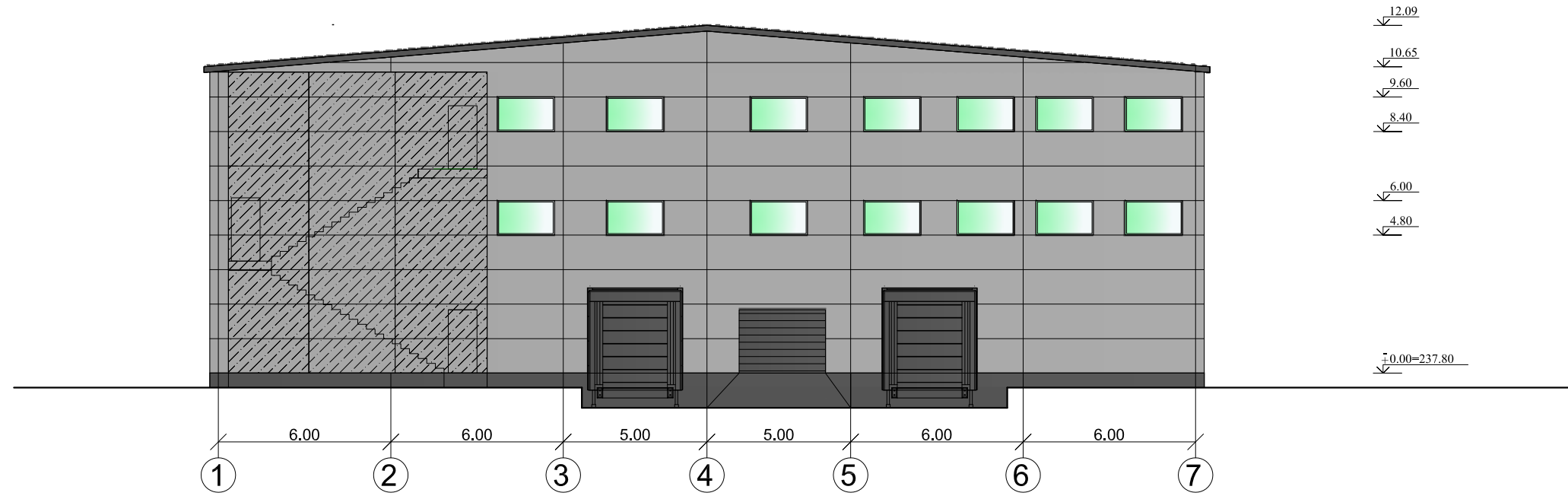
0	2020	Statybos leidimui ir statybai		
Laikta	Išleidimo data	Laikties statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28.Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildomas statybos leidimo sąlyga PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
2063	Direktorius V. Trukšinas	2020	Dokumento pavadinimas:	Stadija
000420	PV S.Štaudė	2020	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	PP
LT	Architektė E. Umarienė	2020	Dokumento žymuo:	Lapas
	Statytojas / užsakovas: UAB "DOGANAS"	19/11/20		Lapų 5 / 9

STOGO PLANAS

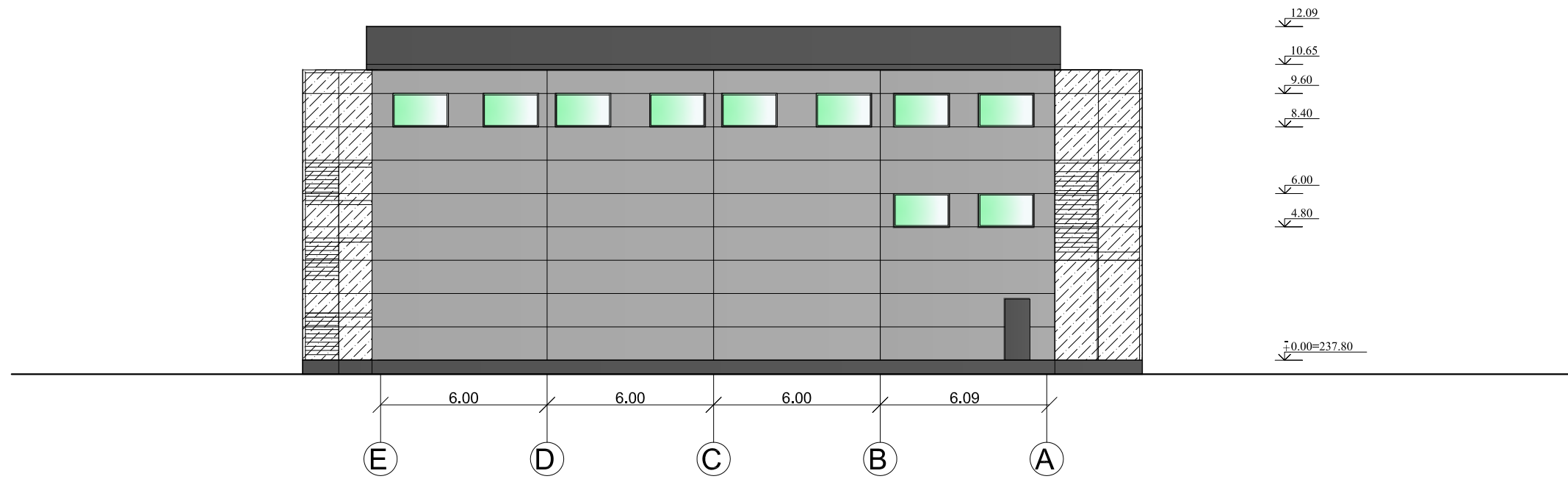


0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laikta	Išleidimo data	Laikštas statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28.Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildomas statybos leidimo sąlyga PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
2063	Direktorius	V. Trukšinas	2020
000420	PV	S.Štaudė	2020
	Architektė	E.Ūmarienė	2020
LT	Statytojas / užsakovas:	UAB "DOGANAS"	
	Dokumento žymuo:	19/11/20	
	Lapas	6	Lapų
			9

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7

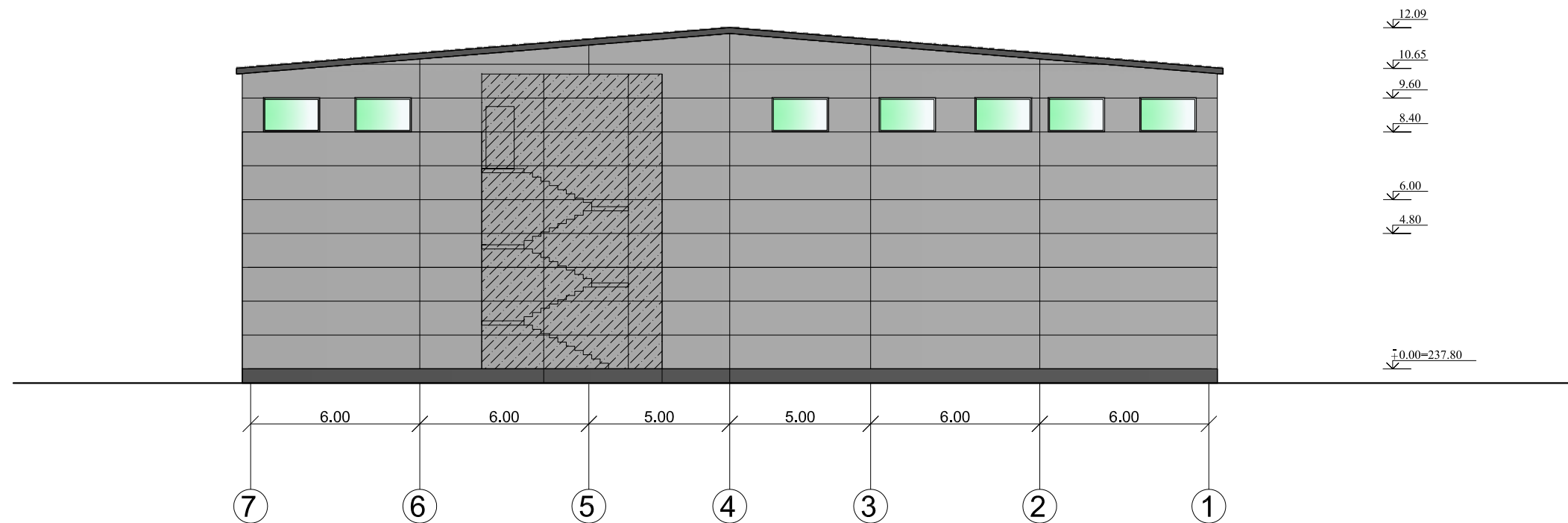


FASADAS TARP AŠIŲ E-A

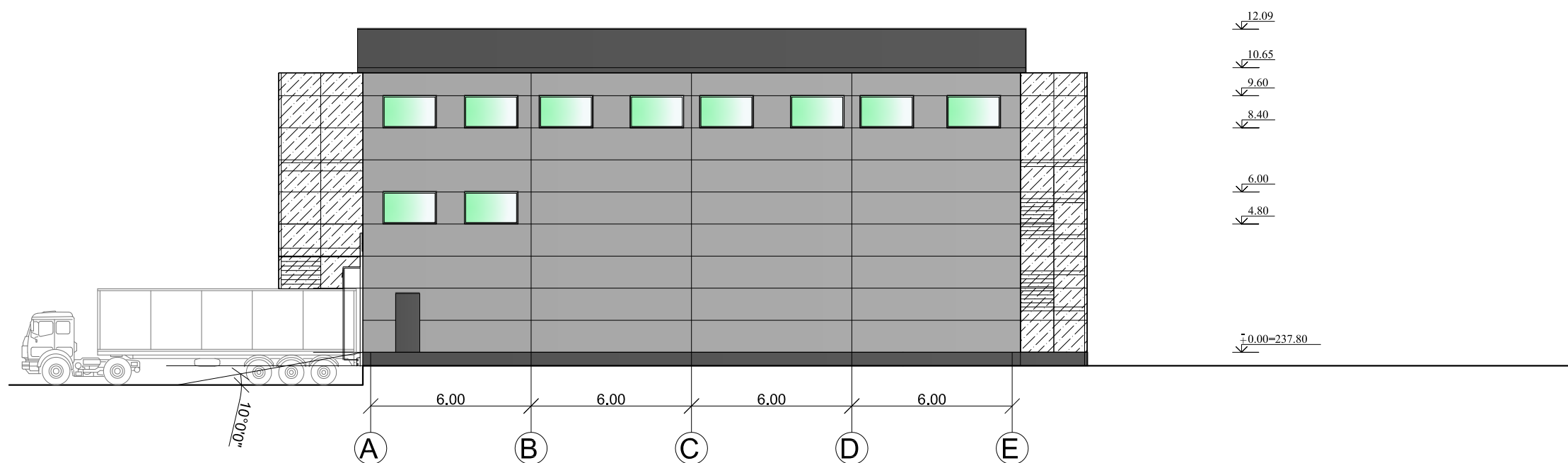


0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laikta	Išleidimo data	Laikš statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildytas statybos sąlygų PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
2063	Direktorius	V. Trukšinas	2020
000420	PV	S.Štaudė	2020
	Architektė	E.Ūmarienė	2020
LT	Statytojas / užsakovas:	UAB "DOGANAS"	
		Dokumento žymuo:	19/11/20
		Lapas	7
		Lapų	9

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1

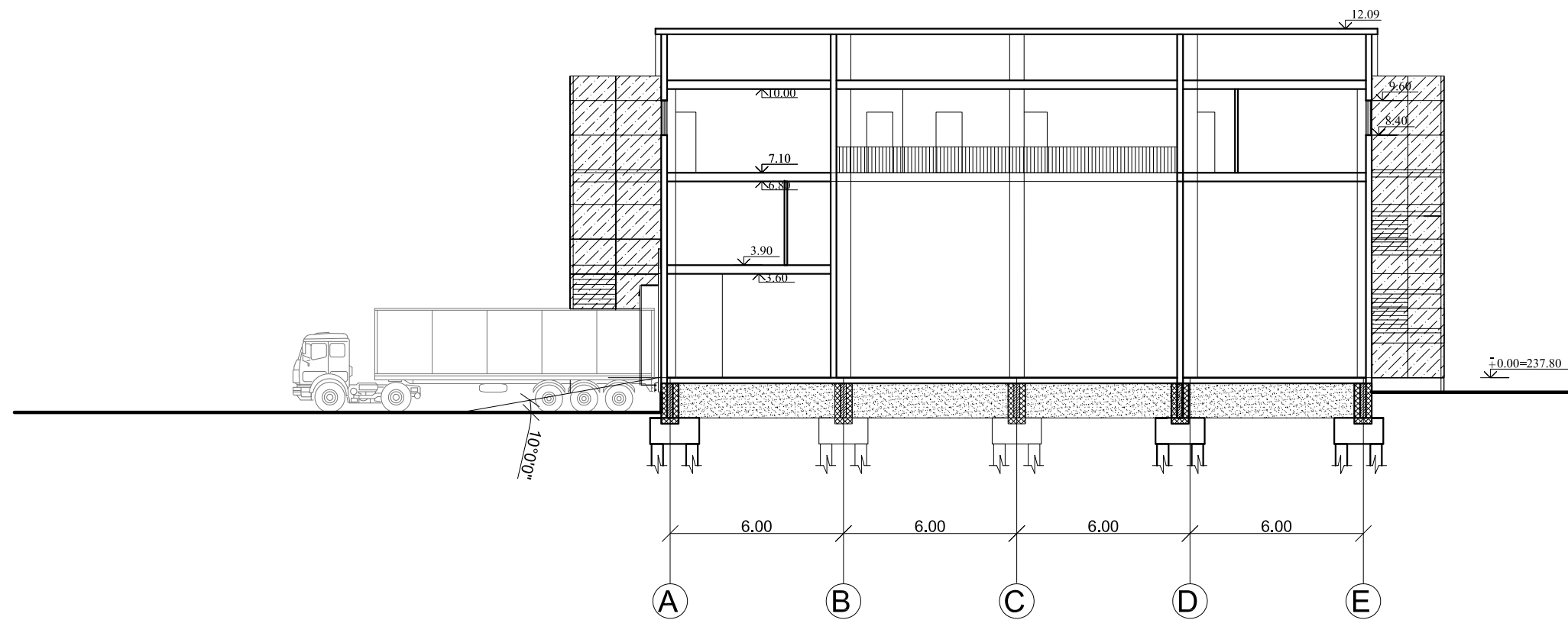


FASADAS TARP AŠIŲ A-E

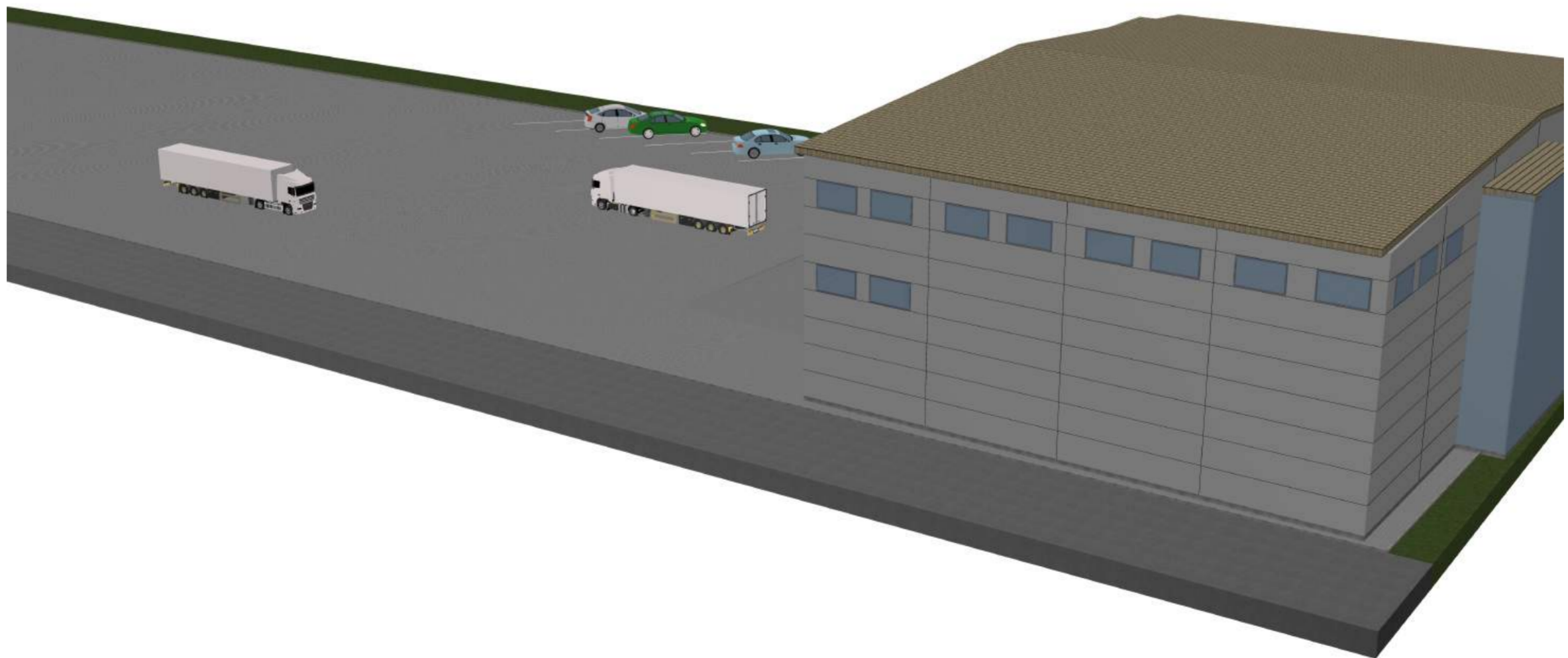


0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laikta	Išleidimo data	Laikš statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28.Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Nepildomas statybos leidimo sąlyga PROJEKTYNIŲ PASIŲLYMŲ PROJEKTAS	
2063	Direktorius PV S.Štaudė	2020	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 7-1,A-E M 1:200
000420	Architektė E.Ūmarienė	2020	Statila PP
LT	Statytojas / užsakovas: UAB "DOGANAS"	Dokumento žymuo: 19/11/20	Lapas 8 Lapų 9

PJŪVIS 1-1



0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laikta	Išleidimo data	Laikš statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS Reprodirigavimas statybos statyba PROJEKTIJŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
2063	Direktorius	V. Trukšinas	2020
000420	PV	S.Štaudė	2020
	Architektė	E.Ūmarienė	2020
LT	Statytojas / užsakovas:	UAB "DOGANAS"	
	Dokumento žymuo:	19/11/20	
	Lapas	9	Lapų
		9	9



0	2020	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS Neypatingas statinys,Nauja statyba PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS	
2063	Direktorius	V. Trukšinas	2020	Dokumento pavadinimas: VIZUALINIS VAIZDAS	
000420	PV	S.Štaude	2020		
LT	Architekto	E.Ūmarienė	2020	Dokumento žymuo: 19/11/20	
	Statytojas/ užsakovas:	UAB "DOGANAS"			
				Lapas	Lapu
				2	9