

**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Raudondvario pl.150-320, Kaunas**

OBJEKTAS	Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „KWI Holding“
ADRESAS	Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. skl. Kad. 4955/0006:169
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ŽYMUO	SPRC 19/27- PP
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sandėlis (7.18)
KATEGORIJA	Neypatingasis
ETAPAS	PP (projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
TOMAS	I
DALYS	1. BENDROJI (BD)

ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	UAB“ KWI holdings (Tvirtinu)



Kaišiadorys
2019

Statytojas

Pavesta 2019 m. rugsėjo 16 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1E-907

PRITARIU

Reg. Nr. SIU1-111

Graudė
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
Vyriausioji specialistė
Gražina Bendikienė

2019 m. spalio 24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. Spalio 09 d. Nr.

1. Statytojas: UAB „KWI Holding“, j. k. 144771155, Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl sen., Kaišiadorių r. sav.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- Statinio pavadinimas – Sandėliavimo paskirties pastato statybos, rekonstravimo darbai.
- Statybos rūšis – nauja statyba, rekonstravimas.
- Statinio kategorija – neypatingasis (ypatingasis) statinys (tikslina projekto vadovas).
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo (7.9).

Projektuojama teritorija – Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl sen., Kaišiadorių r. sav.

- (Planas pridedamas).

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.
- Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro išrašas, žemės sklypo ribų planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- Grafinė dalis pateikiama suskirstant etapais.

7. Kiti duomenys:

Užstatymo plotas -2500 kv.m.

bendrasis plotas-2500 kv.m.

Aukštų skaičius - 1.

Statinio aukštis - 7 m

- Projektinius pasiūlymus parengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais bei kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais.
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija skaičius – 2.
- Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: Ne vėliau kaip per 1 mėnesius nuo Projektinių pasiūlymų rengimo sutarties pasirašymo dienos.

Igaliojtas asmuo: Janina Repečkaitė



Projekto vadovas : Povilas Malijauskas



STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KOMPLEKSAS

Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas

OBJEKTAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. NEYPATINGAS STATINYS

STATYTOJAS

UAB „KWI HOLDING“

PROJEKTUOTOJAS

MB „ Statybos projektų rengimo centras“

PROJEKTAVIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

BENDROJI DALIS

Projektuojamas statinys yra Kiemelių g.1 Stasiūnų k. Žiežmarių apyl. sen. Kaišiadorių r.sav.

UAB “KWI Holding” Sandėliavimo priestato techninio projekto architektūrinė dalis parengta, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis: projektiniais pasiūlymais, statinio projektavimo (technine) užduotimi, inžineriniu topografiniu planu, taip pat vadovaujantis kitų projekto dalių rengėjų paruoštomis užduotimis, normatyviniais dokumentais, bei pateiktomis techninėmis specifikacijomis, statinio konstrukciniais brėžiniais ir kt.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

2 PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

2.1. Funkcinė paskirtis:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS (7.18)

2.2. Statybos rūšis:

Nauja Statyba

3. SKLYPO APLINKA

3.1. Ryšys su gretimu užstatymu

Projektuojamas pastatas randasi UAB ‘KWI Holding’ įmonės aptvortoje teritorijoje. Pastatas numatomas pristatant 11,9 x 30 m vidinių gabaritų plane priestatą skirtą sandėliavimui.

3.2. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Pastatas nėra kultūrinio paveldo vertybė. Sklype kultūros paveldo vertybių nėra.

3.3. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,3°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,9°C;

- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,3°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - pasikartojimas); -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra pasikartojimas); -22°C(92%integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +0,2°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 630mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 73,4mm;
- maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 125cm.

4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinio pagrindinė paskirtis

Projektuojamo pastato paskirtis - sandėliavimo.

4.2. Statinio tūrinis sprendimas

Esamą pastatą sudaro vieno pločio, vienodo aukščio stačiakampis tūris su dvišlaičiu stogu. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis latakais ir lietvamzdžiais.

4.3. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Naujas pastatas funkciškai, per angą, atsirandančią demontavus esamus plieninius vartus, yra sujungtas su esamu pastatu – dažymo cechu. Esamame pastate jokie perplanavimai nevykdomi. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Pastate numatoma sandėliuoti pagamintą produkciją.

Viso pastato laikantis konstruktyvas – metalo konstrukcijų karkasas. Fasada montuojami iš surenkamų trisluoksnių plokščių, kurių lauko apdaila yra profiliuota skarda, vidaus apdaila-lygi gamykliškai dažyta skarda. Sienų apšiltinimo sluoksnis 250 mm. Pamatai –stulpiniai gelžbetoniniai monolitiniai. Stogas – dvišlaitis sutapdintas, apšiltintas akmens vata, uždengtas rulonine danga. Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė. Spalvinis sprendimas – dominuojanti tamsiai žalia spalva. Visi esami teritorijos statiniai aprūpinti geriamuoju vandeniu, ryšiais, išspręstas elektros energijos bei šilumos energijos tiekimas, įrengta buitinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema į esamus tinklus. Energetiniai resursai yra pakankami, kad aprūpinti planuojamus objektus.

Sanitarinių patalpų pakanka esamų, maksimalūs atstumai (75m) nuo darbo vietų iki WC neviršija reglamentuojamų maksimalių.

4.4 Aplinkos apsauga

Nagrinėjamame sklype vertingų medžių nėra. Transporto atžvilgiu automobilių srautas juntamai nepadidės. Pastate nenumatoma vystyti jokios kitos veiklos, kuri neatitiktų statinio ir sklypo paskirties. Vanduo tiekiamas ir buitinės nuotekos šalinamos į/iš vietinių tinklų. Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo būtina tinklus kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamos kokybės vandentiekio tinklų ir kitų tinklų. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami, nepažeidžiant aplinkos. Kenksmingo poveikio aplinkai ir aplinkiniams gyventojams nebus.

4.5.Sprendinių vertinimas sveikatos apsaugos aspektu

Visos inžinerinės komunikacijos jungiamos prie esamų vietinių inžinerinių sistemų. Pastatas šildomas iš vietinės kieto kuro katilinės. Pastate numatyta, kad nuolatos dirbs du žmonės. Patalpų, kuriose nuolatos dirbs žmonės, plotai ir dirbtinis apšvietimas atitinka normų reikalavimus. Rekomenduojamos apšvietos ribinės vertės nuo 300lx iki 500lx. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Transportinės infrastruktūros apkrova po statybos pabaigos nesikeičia ir nesukels problemų, nes papildomai atsirandantiems automobiliams užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose. Pastate nenumatoma vystyti jokios kitos veiklos, kuri neatitiktų statinio ir sklypo paskirties. Pastate yra numatytas priverstinis vėdinimas. Veikla pačiame sklype ir pastatuose triukšmo šaltinių nesukuria.

4.6. Neįgaliųjų poreikių tenkinimas

Specialių pageidavimų dėl neįgaliųjų poreikių tenkinimo iš statytojo pusės nėra, kadangi darbo vietų neįgaliesiems įmonėje nėra galimybių.

4.7. Buitinių atliekų tvarkymas

Susidarančias atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti vietoje: popieriaus ir kartono, plastmasės, stiklo. Buitinių atliekų konteineris turi būti pastatytas privažiavimo požiūriu patogioje vietoje, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti arba turi būti sudaryta galimybė naudotis gatvės (kvartalo) bendrais buitinių atliekų konteineriais. Gali būti pasirenkamas ir kitoks atliekų surinkimo ir išvežimo būdas. Popierius, plastmasė, stiklo dūženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną.

4.8 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR teisės aktų nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybos atliekų tvarkytojas (vežėjas) bei atliekų turėtojas (rangovas), jei jis veža jo veikloje susidariusias statybos atliekas, yra atsakingi už statybos atliekų pervežimą iki jų naudojimo ar šalinimo vietos pagal teisės norminiais aktais tokiems pervežimams nustatytus reikalavimus, maksimaliai apsaugant aplinką nuo dulkių, triukšmo ir kitų aplinkai žalingų veiksnių. Tvarkytojas (vežėjas) nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4.9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Lauko sienoms, denginiui paskaičiuoti šilumos perdavimo koeficientai:

lauko sienos - $U=0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$;

denginio - $U=0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$;

5. MIKROKLIMATAS

MB „Statybos projektų rengimo centras“

Reikalinga daugumos vidaus patalpų temperatūra yra +20 . Priestate įrengiamas radiatorinis šildymas. Daugiau vėdinimo sprendinius žiūrėti projekto ŠVOK dalyje.

6. SAUGUS NAUDOJIMAS

Užlipimo ant stogo gaisrinės kopėčios įrengiamos su apsauginiais lankais.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	P. Malijauskas	A 2020		2019-10
PDV	P. Malijauskas	A 2020		2019-10



- PROJ. TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. AKMENS SKALDOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIAI	
			Iki statybos	Po statybos
1	SKLYPAS (Ltv. Nr. 4400-2150-3039, Kad. Nr. 0101/0005/204) (paamgijimo paskut. obj. ter.)			
1.1	Zemės sklypo plotas	nr	7184	7184
1.2	Sąlygo užstatymo plotas	nr	29	38
1.3	Sąlygo užstatymo intensyvumas	%	29	38
1.4	Statinių užimamas žemės plotas	nr	2217	2913
1.5	Apželdintas žemės plotas	nr	-	418
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	15	
1.7	Sąlygo užstatymo tankumas	%	35	38
2	NEGYVENAMASIS PASTATAS			
2.1.1	Rodikliai:			
2.1.3	Bendrasis plotas	nr	285.60	
2.1.3.1	Pagrindinis plotas	nr	285.60	
2.1.3.2	Pagalbinis plotas	nr	285.60	
2.1.4	Pastato tūris	nr	1632	
2.1.5	Aukštis skaičius	vnt	1	
2.1.6	Pastato auštis	m	6.60	
2.1.7	Pastato atsparumas ugniai	II		
2.1.8	Gastro galios tankis	Mž/m²	3	
2.1.9	Atšilimų šilumos perdavimo koef.:	W/m²K	0.16	
2.1.9.1	Siena	W/m²K	0.16	
2.1.9.2	Langui	W/m²K	1.00	
2.1.9.3	Denginio	W/m²K	0.18	
2.1.10	Pastato akustinio komforto klasė	C		
2.1.11	Energetinio reikšmingumo klasė	Nesiekoma		

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
II ETAPAS

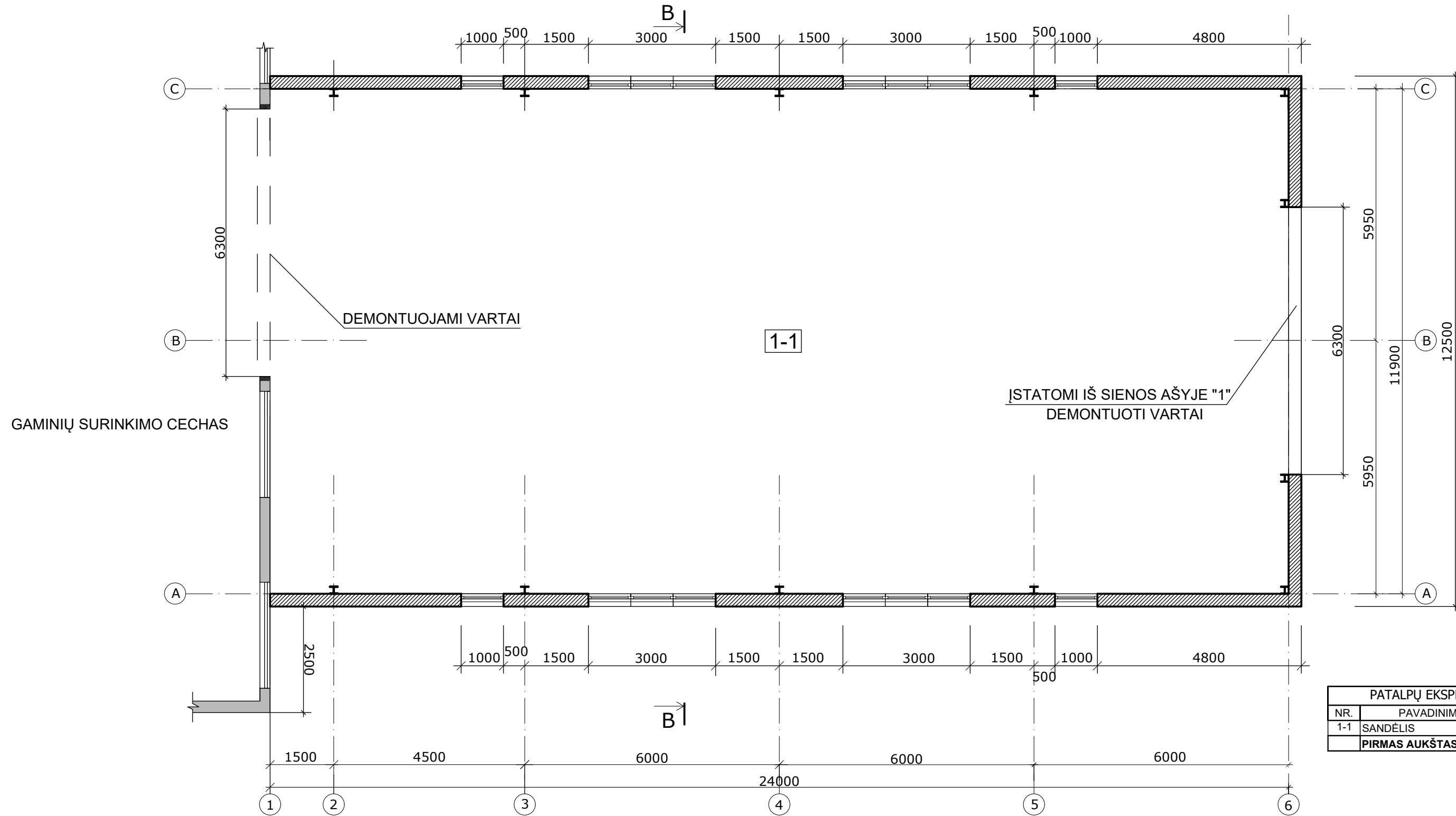
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
I ETAPAS

4955/6:192

Esami pastatai

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Raudondvario pl.150-320, Kaunas			Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas	2019-08	Brėžinys		Laida
A 2020	ARCH	P. Malijauskas	2019-08	SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M 1:500		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	UAB "KWI Holding"			SPRC 19/27-PP-SP-01		Lapų
					01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	SANDĖLIS	285,60
PIRMAS AUKŠTAS VISO		285,60

1. PJŪVJ B-B ŽIŪR.BRĖŽ. AR-2.

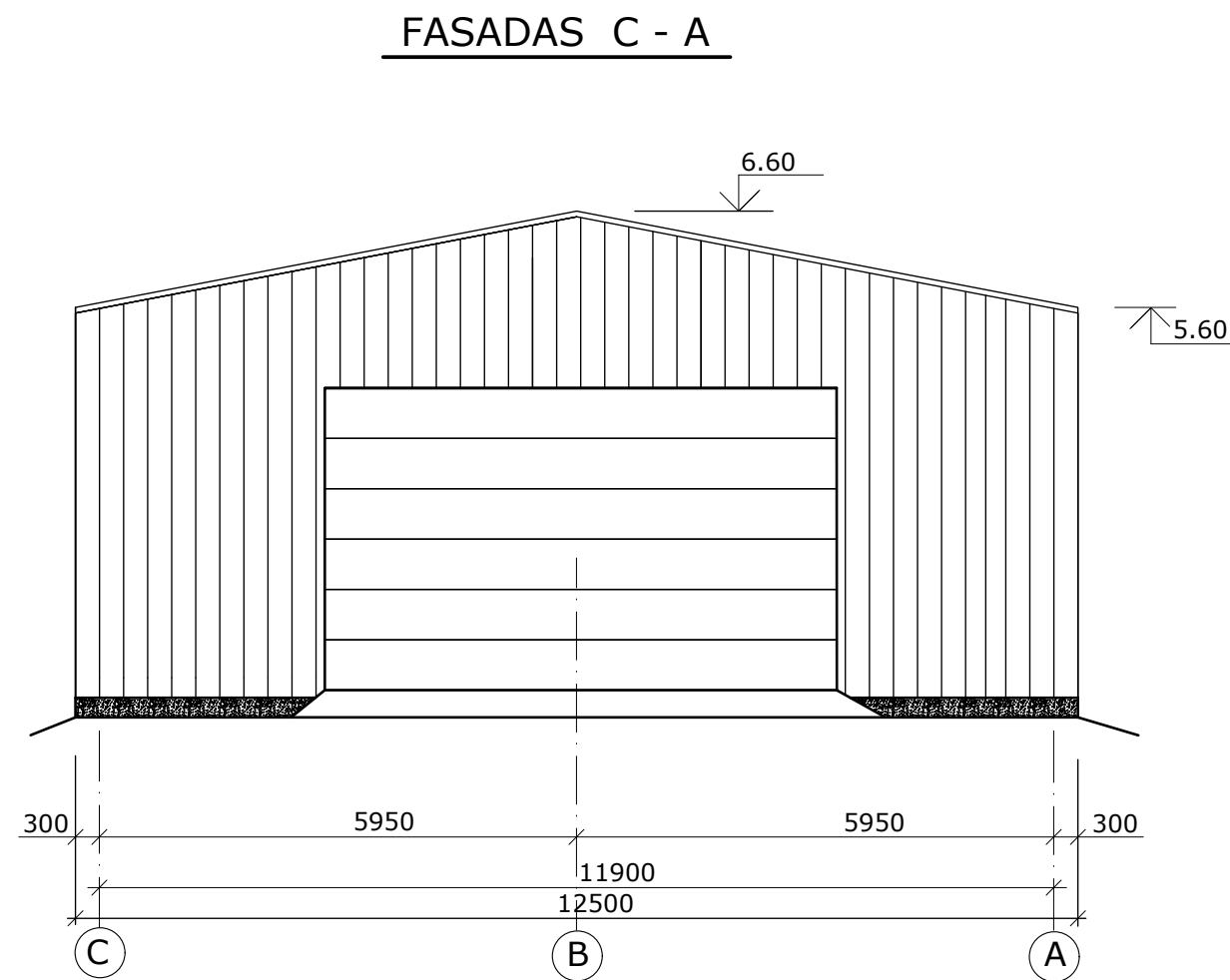
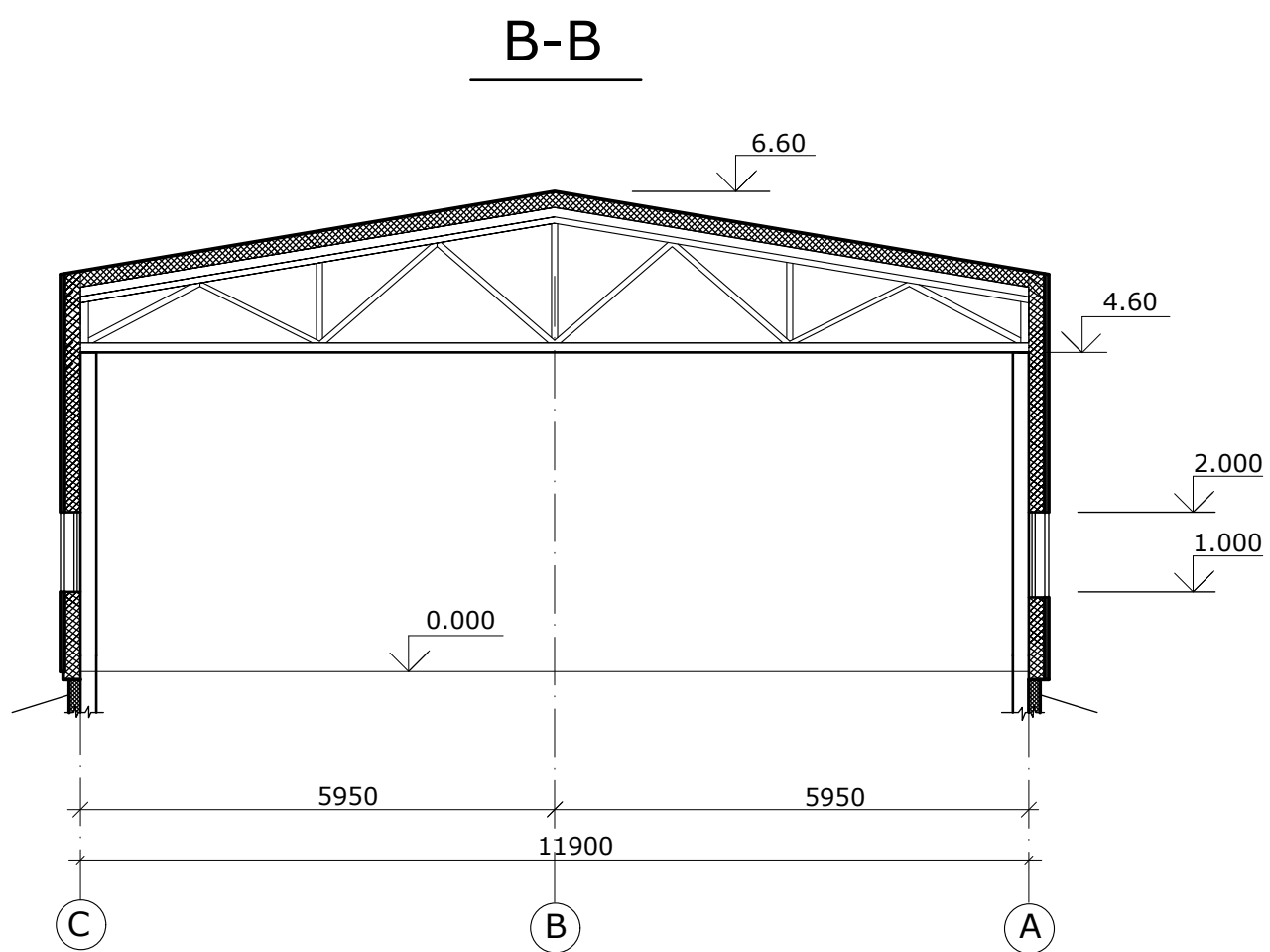
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos konstrukcijos
	Esamos konstrukcijos

PASTABOS

- Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Raudondvario pl.150-320, Kaunas				Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas		2019-08	Brėžinys		Laida
A 2020	ARCH	P. Malijauskas		2019-08	Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB "KWI Holding"				SPRC 19/27-PP-SA-01		Lapų
						01	03

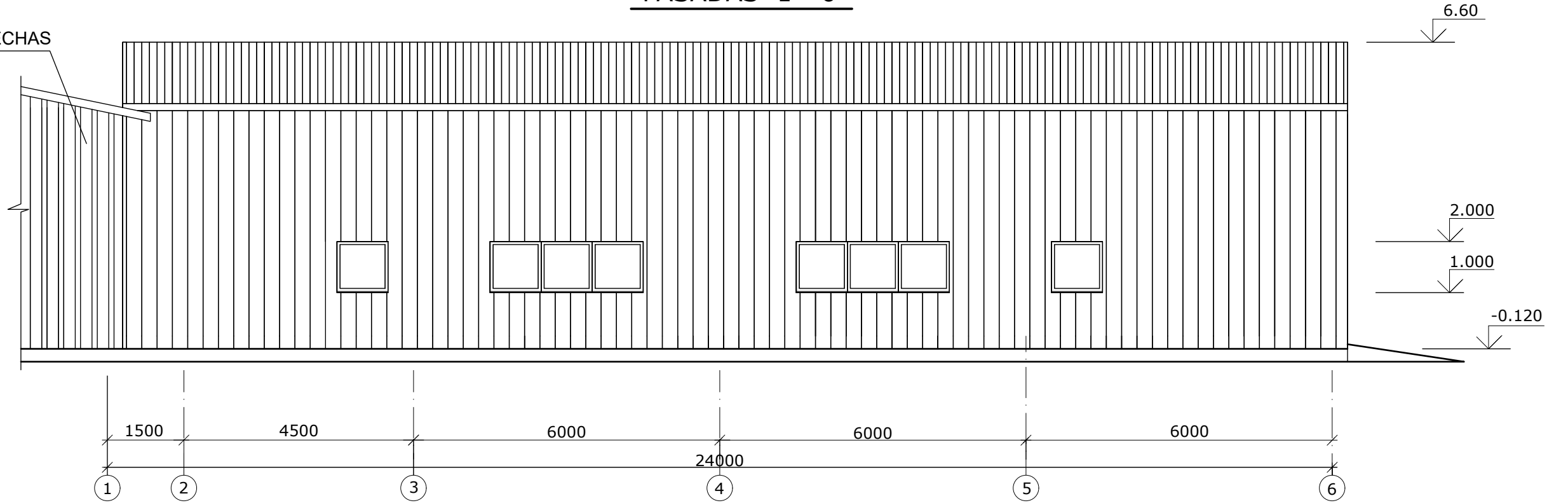


1. PJŪVIO B-B VIETĄ ŽIŪR.BRĖŽ. AR-1.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Raudondvario pl.150-320, Kaunas				Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas		2019-08	Brėžinys		Laida
A 2020	ARCH	P. Malijauskas		2019-08	PJŪVIS B-B, FASADAS C - A		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB "KWI Holding"				SPRC 19/27-PP-SA-02		02 03

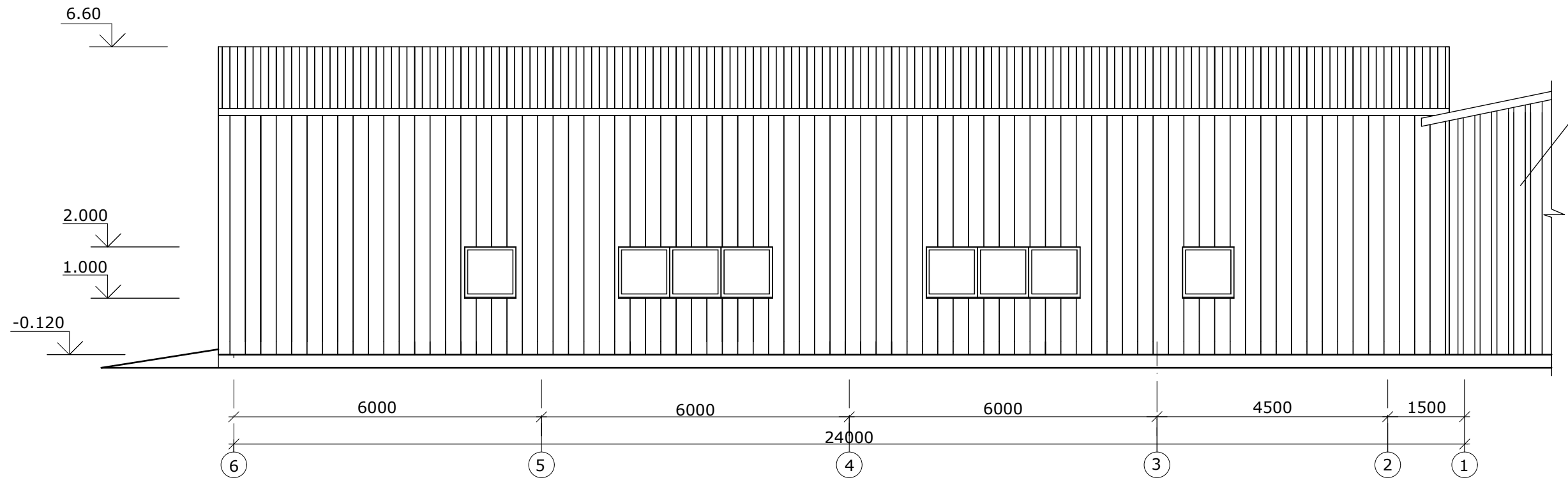
FASADAS 1 - 6

ESAMAS GAMINIŲ SURINKIMO CECHAS



FASADAS 6 - 1

ESAMAS GAMINIŲ SURINKIMO CECHAS



Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Raudondvario pl.150-320, Kaunas			Sandėliavimo paskirties pastato Kiemelių g.1, Stasiūnų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
A 2020	PV, APDV	P. Malijauskas	2019-08	Brėžinys	
A 2020	ARCH	P. Malijauskas	2019-08	FASADAS 1 - 6, FASADAS 6- 1	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas
LT	UAB "KWI Holding"			SPRC 19/27-PP-SA-03	Lapų
					03 03