

ARTŪRO ŠADRAUSKO IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 60997245

E. p.: arturas.sprojektai@gmail.com

Projekto pavadinimas	PASTATO – PARDUOTUVĖS PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ARTOJO G. 7, KLAIPĖDOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio adresas	KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M. ARTOJO G. 7, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0004:117
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Esama naudojimo paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	BENDROJI
Tomas	I
Bylos žymuo	PP-1922

Statinio projekto vadovas/arch.

RŪTA NORMANTIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 2156

Statytojas

S. B.

A.V.

parašas

2019

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Pastato – parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojo g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.

Objekto adresas. Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Artojo g. 7, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0004:117

Statytojas (užsakovas). S. B.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė Artūro Šadrasuko individuali veikla (pažymėjimo Nr. 744718), projekto vadovas ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas – Rūta Normantienė (atestato Nr. A 2156), architektūrinės PDV – Rūta Normantienė (atestato Nr. A 2156).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 6 punktą – kapitalinis remontas.

Objekto paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, esamas pastatas – prekybos paskirties. Po pastato kapitalinio remonto paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis.

Objekto kategorija. Pagal statybos techninius reglamentus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ neypatingas statinys, pastato plotas mažesnis, nei 2000 m².

Statybos vieta (geografinė vieta). Objektas yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje.

Statinio vieta sklype. Pastato žymėjimas inventoriniame sklypo plane 11E1p.

Klimato sąlygos. Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimato duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- santykinis oro drėgnumas - 81%.
- maksimalus dirvožemio išsalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;

Esami želdiniai. Sklypas padengtas žoline augalija, vyrauja pavieniai medžiai ir krūmai.

Pastatai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu,

topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype esantys pastatai:

- sandėlis (Unikalus Nr. 2190-0011-8042);
- sandėlis (Unikalus Nr. 2190-0011-8097);
- dirbtuvės (Unikalus Nr. 2190-0011-8086);
- parduotuvė (Unikalus Nr. 2190-0011-8108);
- sandėlis (Unikalus Nr. 2190-0011-801115).

Inžineriniai tinklai. Sklype yra vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai, 0,4 kV požeminė elektros kabelio linija, ryšių linija.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės „Union“ fabriko sandėlių kompleksas teritoriją.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas. Iš šiaurės pusės sklypo teritorija ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijos sklypu, iš rytų pusės – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos sklypu, iš pietų pusės sklypo teritorija ribojasi su Danės upe, iš vakarų – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Kiti duomenys. Žemės sklypo plotas 2,3381 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX),
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII), plotas 0.206 ha,
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI), plotas 0.0848 ha,
- Ryšių linijų apsaugos zonos (I), plotas 0.1736 ha.

Statybos darbų eiliškumas. Statybos darbai pagal parengtą projektą vykdomi vienu etapu.

Projektavimo etapai (stadijos). Vadovaujantis projektavimo darbų rangos sutartimi, projektavimo darbai vykdomi vienu etapu: paruošiamas pastato – parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojo g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.

Statybos finansavimo šaltiniai. Užsakovo lėšos.

1. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Sklype remontuojamas esamas parduotuvės pastatas, kapitalinio remonto metu pastato paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis. Pastatas projektuojamas kelių paskirčių, dominuojanti administracinė paskirtis:

- Administracinių patalpų plotas – 128,68 m²;

- Sandėliavimo patalpų plotas – 128,01 m²;
- Pagalbinių patalpų plotas – 4,89 m².

Pastatas projektuojamas dviejų naudojimo būdų: komercinio ir sandėliavimo. Komercinę dalį sudaro: administracinės ir pagalbinės patalpos (pagalbinės patalpos (tualetai) skirti komercinėms patalpoms aptarnauti). Sandėliavimo dalį sudaro dvi sandėliavimo patalpos. Komercinės dalies plotas sudaro – 133,57 m², sandėliavimo dalies plotas sudaro – 128,01 m². Projektuojami plotai sudaro naudojimo būdo proporcijas: komercinė – 51proc., sandėliavimo – 49 proc.

Remontuojamame pastate numatoma įrengti administracines bei sandėliavimo patalpas. Pastate numatoma administracinė veikla bei metalo konstrukcijų, karšto valcavimo plieno gaminių sandėliavimas. Gamybinė veikla pastate nenumatoma, gaminiai atvežami sandėliuoti ir išvežami į parduotuves.

Pastato aukštis, tūris, išlieka esami. Atliekant kapitalinio remonto darbus, išgriovus nelaikančias pertvaras ir įrengiant naujas, keičiasi pastato bendras plotas (nuo 251,02 m² iki 261,58 m²). Pastato Kapitalinio remonto metu pastato plytų mūro fasadai apšiltinami ir tinkuojami, spalva - raudono molio (RAL – 8004), langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės spalva – balta. Pastato stogas – sutapdintas, esamas, stogo danga – ruloninė, spalva – tamsiai pilka.

Atlikti remonto darbai neturės neigiamo poveikio Klaipėdos miesto architektūrai.

Objekto patalpų vidaus apdaila, interjeras.

Naujai projektuojamų patalpų langai, stoglangiai ir durys viduje - balti.

Grindų dangos medžiagas ir spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. Grindų dangos slidumo klasė – R12.

Sienų ir lubų medžiagas bei spalvinius sprendimus savininkas parengia darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. Sanitarinių mazgų sienos, lubos ir grindys turi būti aptaisytos lengvai plaunamomis medžiagomis ir atspariomis drėgmei.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higienos sertifikatus.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Inžineriniai tinklai neprojektuojami, padėtis išlieka esama.

Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Atliekų tvarkymas. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Teritorijoje išlieka esama šiukšlių konteinerio vieta.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas.

1.1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-

1898).*

24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*

54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

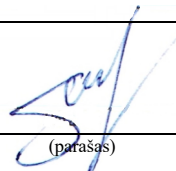
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

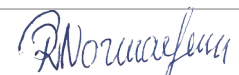
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	23381	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	Esamas
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	261,58	Prieš remontą – 251,02
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
2.3. Pastato tūris	m ³	1210	Esamas
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
2.5. Pastato aukštis	m	-	Esamas
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		-	Esama
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

S. B.

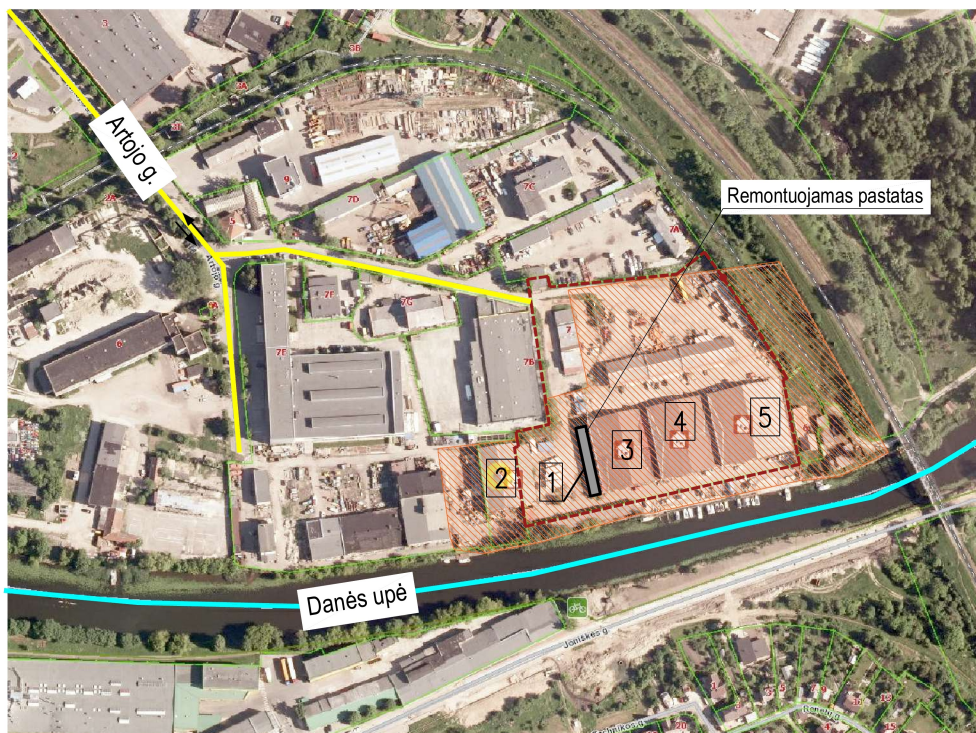
(vardas, pavardė)


(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė/architektė	Rūta Normantienė	A 2156	



SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA (1:5000)



EKSPLIKACIJA

- 1 - Remontuojamas pastatas. Pagal Kultūros vertybių registrą (www.kpd.lt), remontuojamas pastatas - neturintis vertingųjų savybių pastatas.
- 2 - „Union“ fabriko sandėlių komplekso antras sandėlis (kodas 22189).
- 3 - „Union“ fabriko sandėlių komplekso penktas sandėlis (kodas 22190).
- 4 - „Union“ fabriko sandėlių komplekso šeštas sandėlis (kodas 22191).
- 5 - „Union“ fabriko sandėlių komplekso septintas sandėlis (kodas 22192).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- eismo kryptis
- sklypo riba
- „Union“ fabriko sandėlių kompleksas

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki remontuojamo pastato sklypo teritorijos - iš Artojų gatvės. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektoi@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pastato-parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojų g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A 2516	PVI/Arch.	R. Normantienė	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA	Laida 0
LT	Statytojas: S.B.		Žymuo: 1922-01-TP-SP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1

Įvažiavimas iš Artojų g.

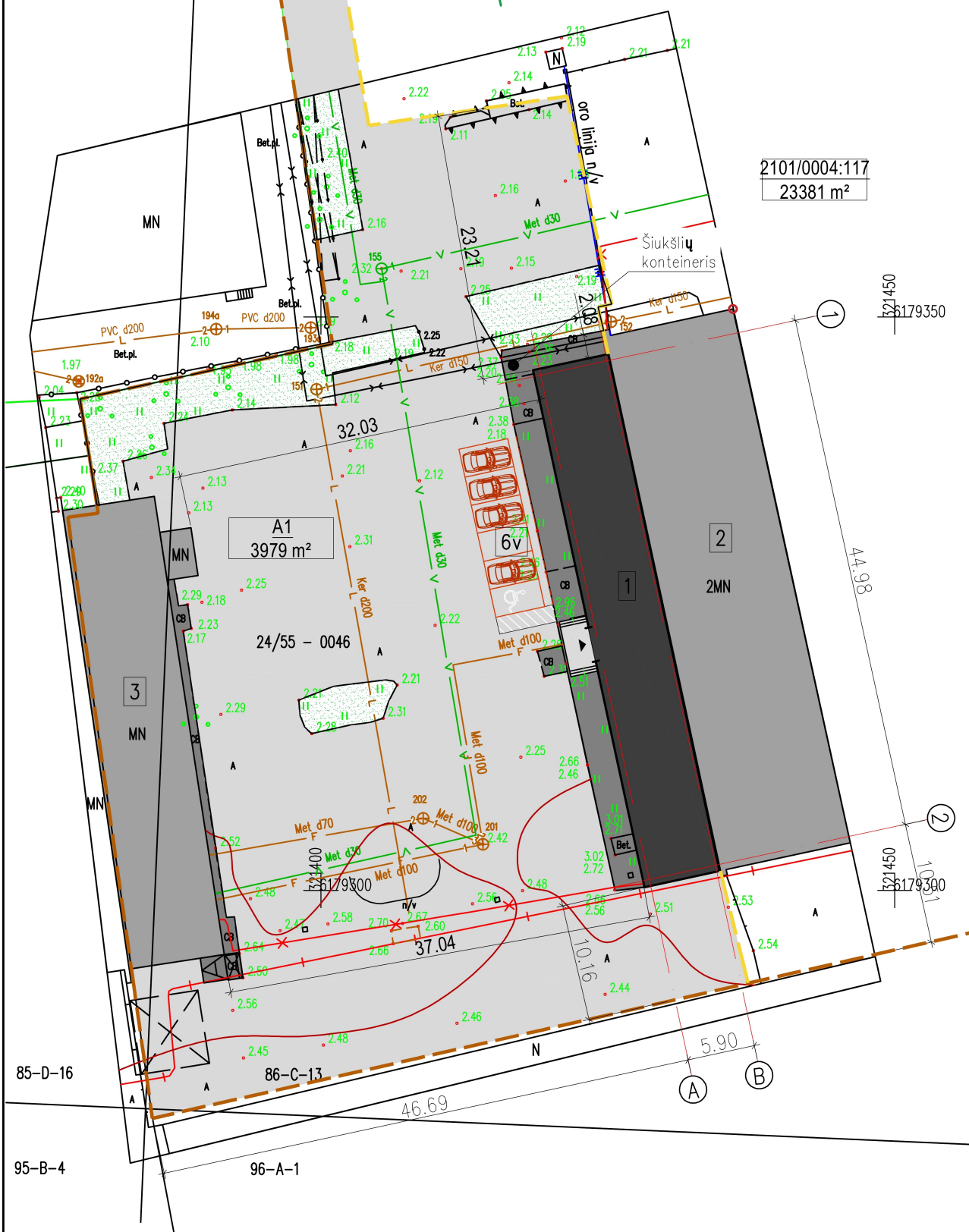
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - remontuojamas pastatas
- 2 - „Union“ fabriko sandėlių komplekso penktas sandėlis
- 3 - „Union“ fabriko sandėlių komplekso antras sandėlis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- žemės savininko (naudotojo) sklypo riba
- 2101/0004:117 - sklypo kadastrinis numeris
- 23381 m² - sklypo plotas
- A11 - sklypo dalies Nr.
- 3979 m² - sklypo dalies plotas
- remontuojamas pastatas
- kiti pastatai
- esama asfaltbetonio danga
- esamas apželdinimas
- esama cementbetonio danga
- esamas įėjimas į pastatą
- eismo kryptis
- esamas įvažiavimas į sklypą
- šoninė apsaugos zona, 0,75 m
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta, 2,5x4,35 m
- 6v - automobilių stovėjimų vietų skaičius aikštelėje
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama 0,4 kV požeminė elektros kabelio linija

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500

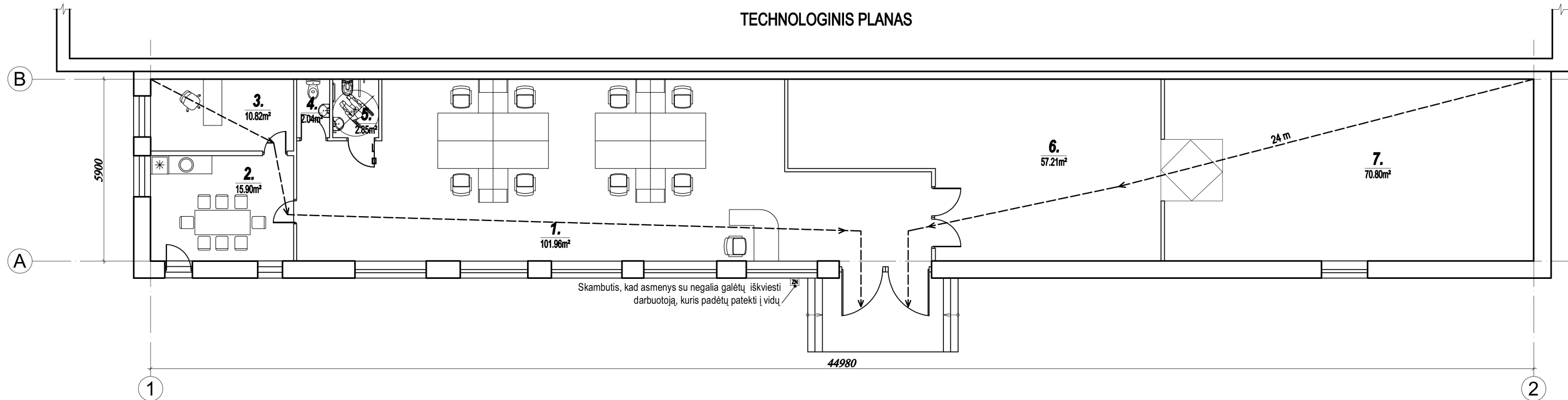


PASTABOS:

- Sklype keičiama pastato - parduotuvės paskirtis į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, atliekant kapitalinio remonto darbus, remontuojamo pastato žymėjimas sklypo plane Nr. 1.
- Privažiavimas iki remontuojamo pastato sklypo teritorijos - iš Artojų gatvės. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.
- Administracinės paskirties pastatui su sandėliavimo patalpomis automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė. Vadovaujantis minėto reglamento 30 lentelė:
 - minimalus stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties pastatui - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis administracinis plotas - 128,68 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 5 vietos.
 - minimalus stovėjimo vietų skaičius sandėliavimo paskirties pastatui - vieta 200 m² sandėlių ploto. Pagrindinis sandėliavimo patalpų plotas - 128,01 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta.
- Iš viso reikalingas automobilių vietų skaičius - 6 vietos. 1 automobilių stovėjimo vieta projektuojama žmonių su negalia.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pastato-parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojų g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
	A 2516	PV/Arch.	R. Normantienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	Statytojas: S.B.	Žymuo: 1922-01-PP-SP.B-02		Lapas Lapų 1 1

TECHNOLOGINIS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	Administracinė patalpa	101.96
2.	Pasitarimų kambarys - virtuvėlė	15.90
3.	Kabinetas	10.82
4.	Tualetas	2.04
5.	Tualetas	2.85
6.	Sandėlys	57.21
	Sandėlys	70.80

Administracinių patalpų plotas:	128.68
Sandėliavimo patalpų plotas:	128.01
Pagalbinių patalpų plotas:	4.89
Bendras pastato plotas:	261.58

PASTABOS:

1. Pastatas projektuojamas kelių paskirčių, dominuojanti administracinė paskirtis.

-Administracinių patalpų plotas - 128.68 m²;

-Sandėliavimo patalpų plotas - 128.01 m²;

- Pagalbinių patalpų plotas - 4.89 m².

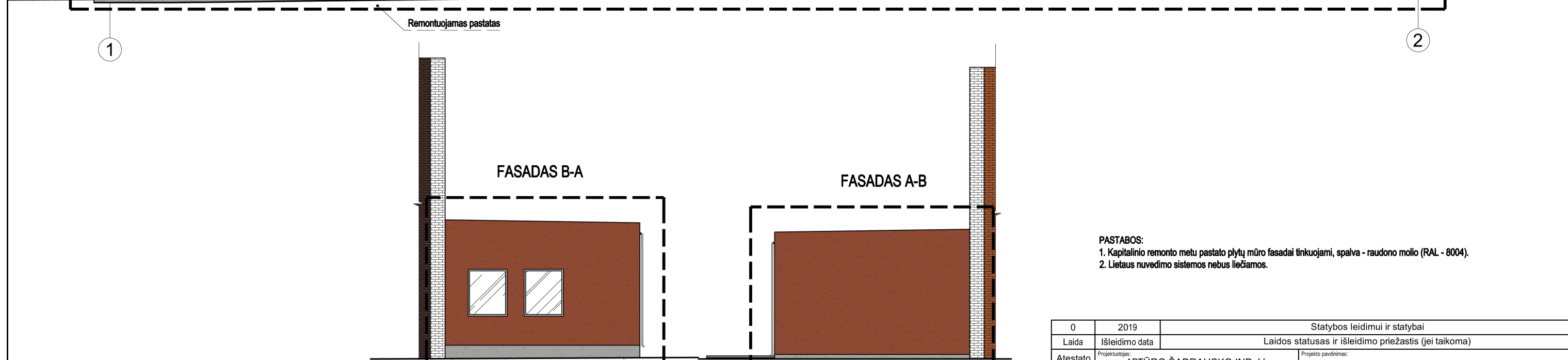
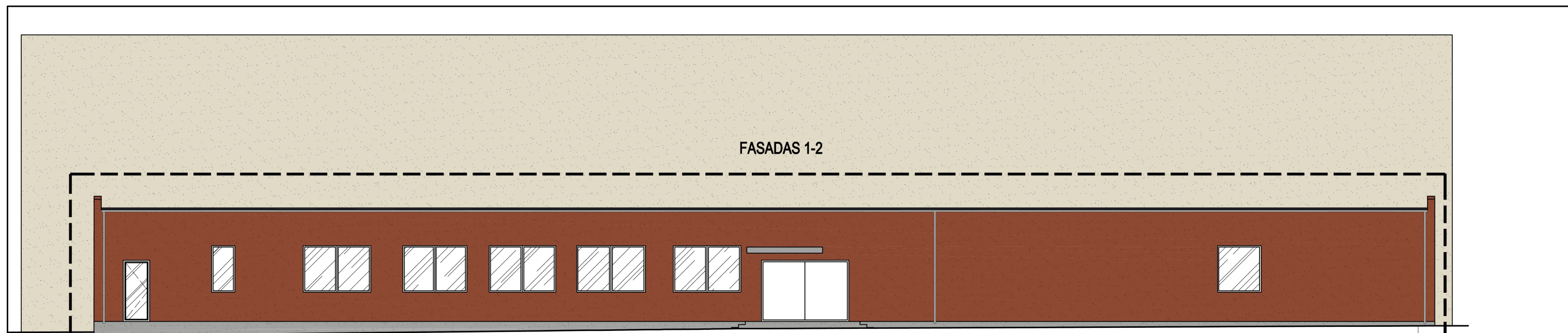
Pastatas projektuojamas dviejų naudojimo būdų: komercinio ir sandėliavimo. Komercinę dalį sudaro: administracinės ir pagalbinės patalpos (pagalbinės patalpos (tualetai) skirti komercinėms patalpoms aptarnauti). Sandėliavimo dalį sudaro dvi sandėliavimo patalpos. Komercinės dalies plotas sudaro - 133.57 m², sandėliavimo dalies plotas sudaro - 128.01m². Projektuojami plotai sudaro naudojimo būdo proporcijas: komercinė - 51proc., sandėliavimo - 49 proc.

2. Remontuojamame pastate numatoma įrengti administracines bei sandėliavimo patalpas. Pastate numatoma administracinė veikla bei metalo konstrukcijų, karšto valcavimo plieno gaminių sandėliavimas. Gamybinė veikla pastate nenumatoma, gaminiai atvežami sandėliuoti ir išvežami į parduotuves.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

← - ilgiausias evakuacijos kelias

0	2019	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:	
	ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com	Pastato-parduotuvės paskirties keitimo į administracines paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojo g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas	
A 2516	PV/Arch.	R. Normantienė	Brėžinys:
			AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas:	S.B.	Žymuo:
			1922-01-TP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

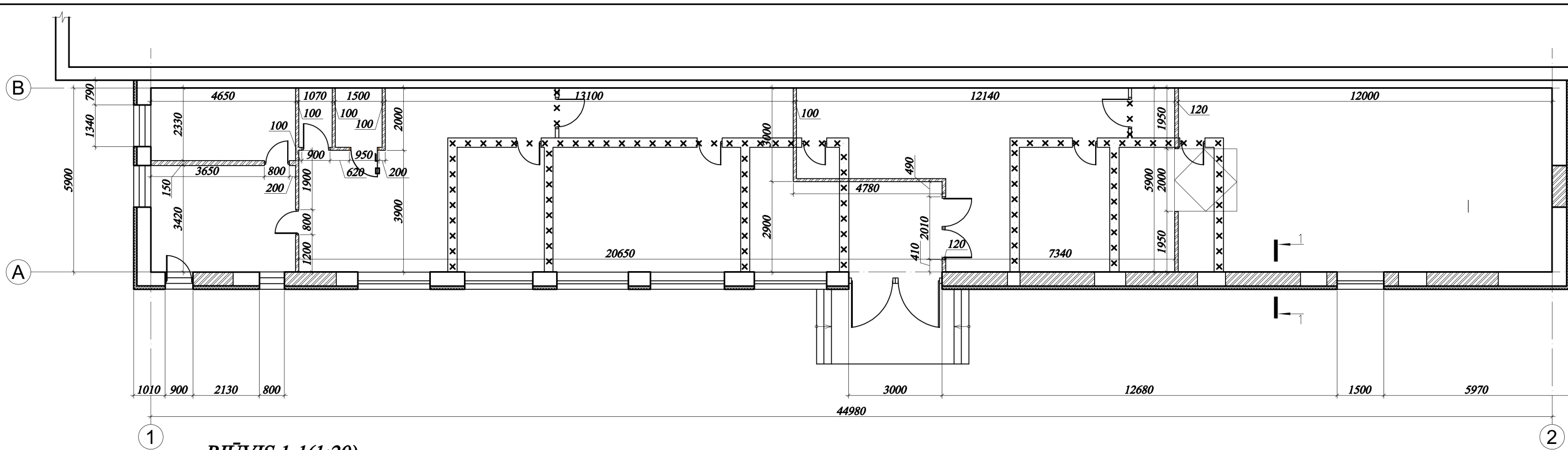


PASTABOS:
 1. Kapitalinio remonto metu pastato plytų mūro fasadai tinkuojami, spalva - raudono molio (RAL - 8004).
 2. Lietaus nuvedimo sistemos nebus liečiamos.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

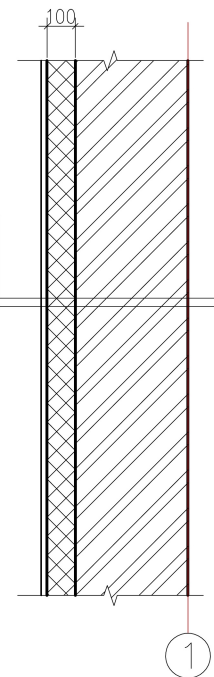
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Esamas dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai pilka.
2		Sienos	Sienų apdaila projektuojama - tinkas, spalva - raudono molio (RAL- 8004).
3		Stogas	Esama stogo danga - ruloninė danga, spalva - tamsiai pilka.
4		Langai, durys	Langai ir durys - plastikiniai, spalva - balta.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Projekto pavadinimas: Pastato-parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojo g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
	A 2516	PVI/Arch. R. Normantienė	Brežinys: FASADAS 1-2, FASADAS B-A, FASADAS A-B
LT	Statytojas: S.B.	Žymuo: 1922-01-TP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1



PJŪVIS 1-1(1:20)

Esama siena
 Polistireninis putplastis EPS70 100mm
 Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

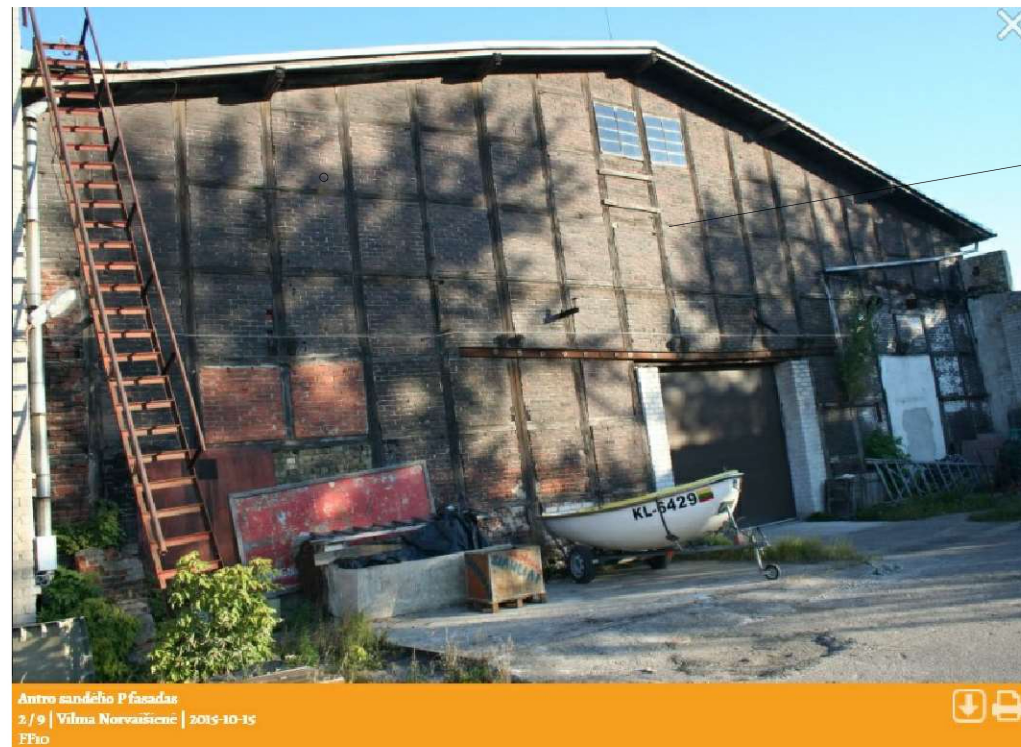
- esama laikanti siena
- esama nelaikanti siena (pertvara)
- naujai projektuojama nelaikanti siena (pertvara)
- ardoma nelaikanti siena (pertvara)
- užtaisoma esama anga

PASTABOS:

1. Naujos pertvaros - karkasinės. Karkasinės pertvaros metalinio karkaso apsukto gipso kartono plokštėmis.

0	2019	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:	
	ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojekta@gmail.com		Pastato-parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojo g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas
A 2516	PV/Arch.	R. Normantienė	Brėžinys:
		STATYBINIS - ARDYMO DARBŲ PLANAS M1:100	
LT	Statytojas: S.B.		Žymuo: 1922-01-TP-SA.B-03
			Lapas Lapų 1 1

PASTATO FOTOMONTAŽAS GRETIMYBIŲ KONTEKSTE



*Tinko RAL spalva renkama derinant pastatą prie istorinio konteksto - "Union" fabriko sandėlių komplekso.
Sandėlių fasadų mūro užpildas - raudonų plytų mūras.*

Antro sandėlio P fasadas
2 / 9 | Vilma Norvaišienė | 2015-10-15
FFP10

Nuotraukos šaltinis <https://kvr.kpd.lt>

0	2019	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARTŪRO ŠADRAUSKO IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-609-97245 El. p.: arturas.sprojektai@gmail.com	Projekto pavadinimas: Pastato-parduotuvės paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis, Artojo g. 7, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas			
A 2516	PV/Arch.	R. Normantienė	Brėžinys: PASTATO FOTOMONTAŽAS GRETIMYBIŲ KONTEKSTE		Laida 0
LT	Statytojas: S.B.	Žymuo: 1922-01-TP-SA.B-04		Lapas 1	Lapų 1