

GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ. FOTOFIKSACIJA.



1 pav. Pastato lokacija mieste.



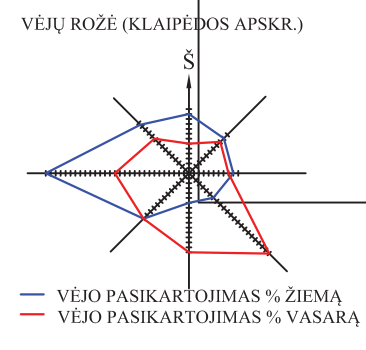
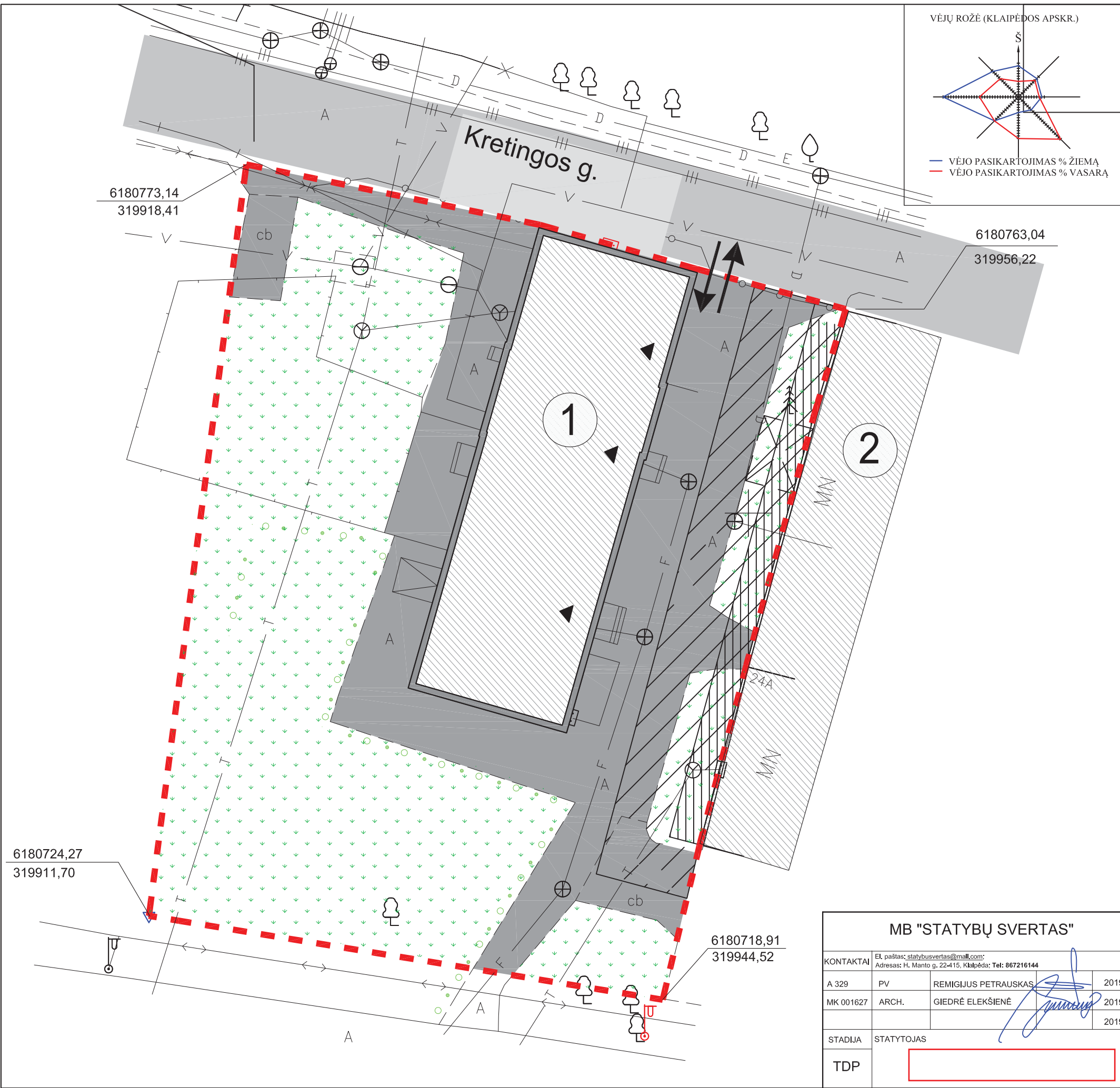
2. Pav. pastatas iš vakarinės pusės



3. Pav. pastatas iš šiaurinės pusės



4. Pav. pastatas iš rytinės pusės



SKLYPO PLANAS M1:250

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

		GALIMAS	ESAMAS /NEKINTA
1	SKLYPO PLOTAS		1706 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20,00 %	18,90 %
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	60,00 %	31,10 %
4	BENDRASIS PLOTAS		530,62 m ²
5	GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS		322 m ²
6	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS		840m ² /49%

GYVENAMOJO NAMO, KURIAM KEIČIAMA PASKIRTIS Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ, TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

	RODIKLIAI	ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
1	BENDRASIS PLOTAS	530,62 m ²	461,72m ² *
2	NAUDINGASIS PLOTAS	49,51 m ²	461,72m ²
3	GYVENAMASIS PLOTAS	39,69 m ²	153,52m ²
4	PAGRINDINIS PLOTAS	346,12 m ²	238,64 m ²
5	PASTATO TŪRIS	2120m ³	nekinta
6	PASTATO AUKŠTINGUMAS	8,90 m ²	nekinta
7	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	322m ²	nekinta

* PAGAL REKOMENDUOJAMUS SUTIKSLINTI KADASTRO DUOMENIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	GYVENAMASIS NAMAS, KURIAM KEIČIAMA PASKIRTIS Į ADMINISTRACINĘ	
	GRETIMYBĖJE ESANTYS STATINIAI	
	SERVITUTAS: TEISĖ VAŽIUOTI IR TIESTI KOMUNIKACIJAS 288m ²	
	SERVITUTAS: TEISĖ NAUDOTIS SKLYPU KT. PASTATOSAVININKAMS 67m ²	
	ESAMA GATVĖ	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	VEJA	840 m ²
	ESAMA ASFALTO DANGA SKLYPO RIBOSE	519 m ² /30%

PROJEKTO SPRENDINIUS, TVIRTINU:

MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI				El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: H. Manto g. 22-415, Klaipėda; Tel: 867216144	
A 329	PV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2019	
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2019	
				2019	
STADIJA	STATYTOJAS				
TDP					

OBJEKTAS
GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĒDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7,) Į ADMINISTRACINĘ, NEĮRENGTOS PALĖPĖS [KITA] [NR. 8] PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), BEI TURBINIO VIENETO NR. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BRĒŽINYS	Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:250		0
STV19-16-TDP-PK-SP1	Lapas	Lapų
	1	1

TURTINIŲ VIENETŲ PASISKIRSTYMO PAGAL PASKIRTĮ SCHEMA. 1-AS AUKŠTAS

ADRESAS: 26-2
 UN. NR.2190-0006-0018:0002
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBUVĖS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 24.42 m²

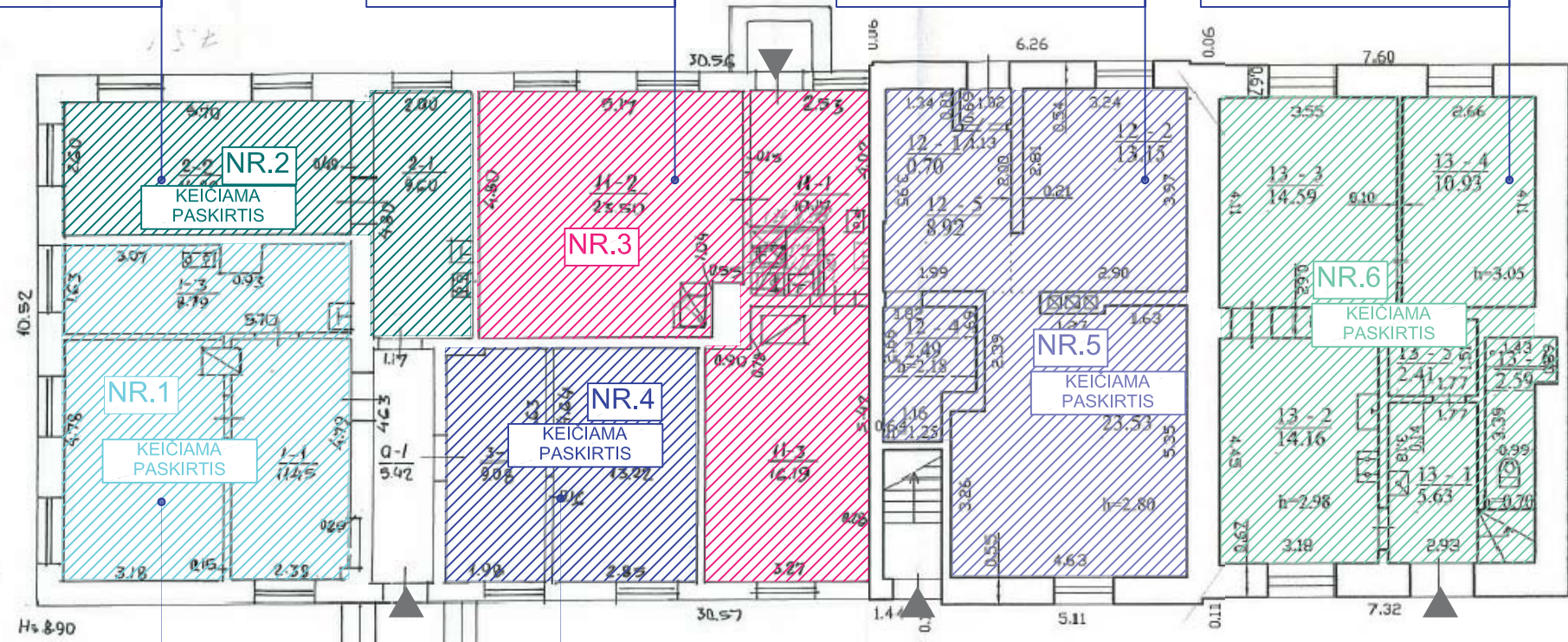
ADRESAS: 26-11
 TURTINIS VIENETAS NR.3
 ESAMA PASKIRTIS: GYVENAMOJI [BUTŲ]
 ESAMAS PAVADINIMAS: BUTAS
 PASKIRTIS: NEKINTA
 BENDRAS PLOTAS 49.51 m²

ADRESAS NESUTEIKTAS
 TURTINIS VIENETAS NR. 5
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS PATALPOS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 78.14 m²
 TURTINIS VIENETAS PER 2 AUKŠTUS

ADRESAS 26-4
 TURTINIS VIENETAS NR. 6
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBUVĖS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: GYVENAMOJI [BUTŲ]
 BENDRAS PLOTAS 133.11 m²
 TURTINIS VIENETAS PER 2 AUKŠTUS+ PASTOGĖ

ADRESAS: 26-1
 TURTINIS VIENETAS NR.1
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBUVĖS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 35.11m²

ADRESAS: 26-3
 TURTINIS VIENETAS NR.4
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBUVĖS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 22.30 m²



NT nr.	ESAMA		PROJEKTUOJAMA	
	Bendras plotas	Paskirtis	Paskirtis	Bendras plotas
NR. 1	35.11m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 2	24.42m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 3	49.51m ²	Gyvenamoji [butų]	Gyvenamoji [butų] nekinta	Nekinta
NR. 4	22.30m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 5	78.14m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 6	133.11m ²	Gamybos	Gyvenamoji [butų]	Nekinta
NR. 7	52.97m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 8	60.74m ²	Kita	Administracinė	Nekinta
BN	5.42m ²	Bendro naudojimo	Administracinė	Nekinta
Viso:	461.72m ²			


1. Registruotas bendras plotas 530.62m²
 2. Susumuotas plotas pagal registruotus turtinius vienetus 461.72 m²
 3. Neįregistruota pastogė 33.08m² [virš NT NR. 7]
 4. Kadastro byloje neužfiksuotas plotas: 35.82 m²
- Viso numatomas administracinės paskirties plotas: 279.10m²
 Viso numatomas gyvenamosios paskirties plotas: 182.62m²

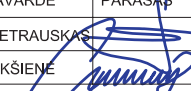
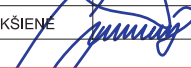

Pastato kadastro byloje neužfiksuotas ar neįregistruotas plotas: 68.90 m²
 Jis potencialiai priskiriamas prie Administracinės paskirties patalpų, tačiau net jį identifikavus bei užregistravus ir savininkams nesutikus keisti paskirties, projektuojamas santykių plotas būtų toks:

Administracinė paskirtis: 273.68m²+5.42m² Bendro naudojimo plotas= 279.10m²
 Gyvenamoji ir kita paskirtis: 182.62 m²+68.90m²=251.52m²

IŠVADOS:
 Dominuojanti numatoma pastato paskirtis: administracinė su gyvenamosiomis patalpomis.

*SCHEMA PARENGTA ANT KADASTRINIO PLANO

PROJEKTO SPRENDINIUS, TVIRTINU: 

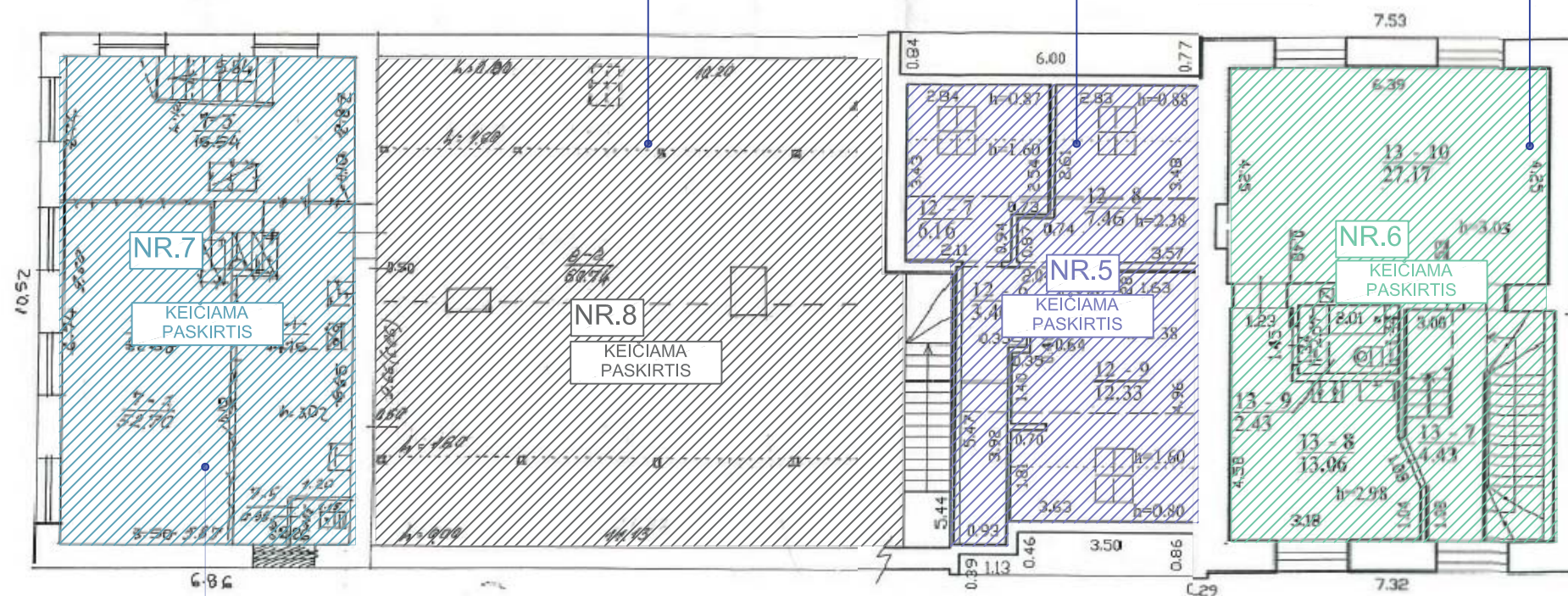
MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS		
KONTAKTAI					GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7,) Į ADMINISTRACINĘ, NEĮRENGTOS PALĖPĖS [KITA] [NR. 8] PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTA), BEI TURTINIO VIENETO NR. 6 PRASTOJO REMONTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		
A329	PV.	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2019	TURTINIŲ VIENETŲ PASISKIRSTYMO PAGAL PASKIRTĮ SCHEMA. 1-AS AUKŠTAS		
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2019	LAPAS LAPŲ		
STADIJA	STATYTOJAS				STV19-16-PK BD-1		
LT					1 1		

TURTINIŲ VIENETŲ PASISKIRSTYMO PAGAL PASKIRTĮ SCHEMA. 2-AS AUKŠTAS

ADRESAS NESUTEIKTAS
 TURTINIS VIENETAS NR. 8
 ESAMA PASKIRTIS: KITA
 ESAMAS PAVADINIMAS: NEJRENGTA PALĖPĖ
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 60,74 m²

ADRESAS NESUTEIKTAS
 TURTINIS VIENETAS NR. 5
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS PATALPOS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 78,14 m²
 TURTINIS VIENETAS PER 2 AUKŠTUS

26-4
 TURTINIS VIENETAS NR. 6
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBUVĖS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: GYVENAMOJI [BUTŲ]
 BENDRAS PLOTAS 133,11 m²
 TURTINIS VIENETAS PER 2 AUKŠTUS+ PASTOGĖ



ADRESAS: 26-7
 TURTINIS VIENETAS NR. 7
 ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS
 ESAMAS PAVADINIMAS: KŪRYBINĖS DIRBUVĖS
 PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ
 BENDRAS PLOTAS 52,97 m²

ESAMA			PROJEKTUOJAMA	
NT nr.	Bendras plotas	Paskirtis	Paskirtis	Bendras plotas
NR. 1	35.11m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 2	24.42m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 3	49.51m ²	Gyvenamoji [butų]	Gyvenamoji [butų] nekinta	Nekinta
NR. 4	22.30m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 5	78.14m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 6	133.11m ²	Gamybos	Gyvenamoji [butų]	Nekinta
NR. 7	52.97m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 8	60.74m ²	Kita	Administracinė	Nekinta
BN	5.42m ²	Bendro naudojimo	Administracinė	Nekinta
Viso:	461.72m ²			

1. Registruotas bendras plotas 530,62m²
 2. Susumuotas plotas pagal registruotus turinius vienetus 461,72 m²
 3. Neįregistruota pastogė 33,08m² [virš NT NR. 7]
 4. Kadastro byloje neužfiksuotas plotas: 35,82 m²

Viso numatomas administracinės paskirties plotas: 279,10m²
 Viso numatomas gyvenamosios paskirties plotas: 182,62m²

Pastato kadastro byloje neužfiksuotas ar neįregistruotas plotas: 68,90 m²
 Jis potencialiai priskiriamas prie Administracinės paskirties patalpų, tačiau net jį identifikavus bei užregistravus ir savininkams nesutikus keisti paskirties, projektuojamas santykių plotas būtų toks:

Administracinė paskirtis: 273,68m²+5,42m² Bendro naudojimo plotas= 279,10m²
 Gyvenamoji ir kita paskirtis: 182,62 m²+68,90m²=251,52m²

IŠVADOS:
 Dominuojanti numatoma pastato paskirtis: administracinė su gyvenamosiomis patalpomis.

*SCHEMA PARENGTA ANT KADASTRINIO PLANO

PROJEKTO SPRENDINIUS, TVIR

MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7,) Į ADMINISTRACINĘ, NEJRENGTOS PALĖPĖS [KITA] [NR. 8] PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), BEI TURTINIO VIENETO NR. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
KONTAKTAI El. paštas: statybusvertas@mail.com; Adresas: Vilhelmo Berbomo g. 10-228, Klaipėda, tel.: 867216144					BRĖŽINYS TURTINIŲ VIENETŲ PASISKIRSTYMO PAGAL PASKIRTĮ SCHEMA. 2-AS AUKŠTAS			LAIDA 0
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
A329	PV.	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2019				
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2019				
STADIJA	STATYTOJAS				STV19-16-PK BD-2		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1

TURTINIŲ VIENETŲ PASISKIRSTYMO PAGAL PASKIRTĮ SCHEMA. PASTOGĖ

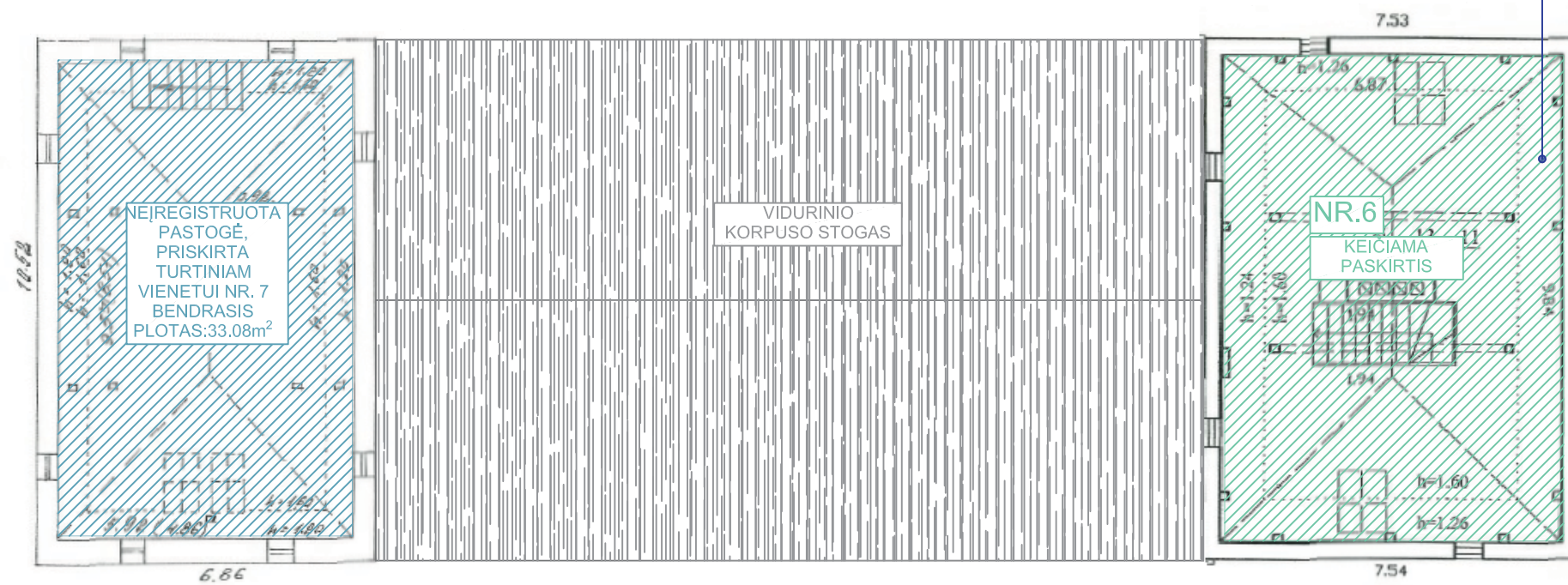
26-4
TURTINIS VIENETAS NR. 6

ESAMA PASKIRTIS: GAMYBOS

ESAMAS PAVADINIMAS:
KŪRYBINĖS DIRBUVĖS

PROJEKTUOJAMA PASKIRTIS:
GYVENAMOJI [BUTŲ]

BENDRAS PLOTAS 133.11 m²
TURTINIS VIENETAS PER 2 AUKŠTUS+ PASTOGĖ



NT nr.	ESAMA		PROJEKTUOJAMA	
	Bendras plotas	Paskirtis	Paskirtis	Bendras plotas
NR. 1	35.11m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 2	24.42m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 3	49.51m ²	Gyvenamoji [butų]	Gyvenamoji [butų] nekinta	Nekinta
NR. 4	22.30m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 5	78.14m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 6	133.11m ²	Gamybos	Gyvenamoji [butų]	Nekinta
NR. 7	52.97m ²	Gamybos	Administracinė	Nekinta
NR. 8	60.74m ²	Kita	Administracinė	Nekinta
BN	5.42m ²	Bendro naudojimo	Administracinė	Nekinta
Viso:	461.72m ²			

1. Registruotas bendras plotas 530.62m²
2. Susumuotas plotas pagal registruotus turtinius vienetus 461.72 m²
3. Neįregistruota pastogė 33.08m² [virš NT NR. 7]
4. Kadastro byloje neužfiksuotas plotas: 35.82 m²

Pastato kadastro byloje neužfiksuotas ar neįregistruotas plotas: 68.90 m²
Jis potencialiai priskiriamas prie Administracinės paskirties patalpų, tačiau net jį identifikavus bei užregistravus ir savininkams nesutikus keisti paskirties, projektuojamas santykių plotas būtų toks:

Administracinė paskirtis: 273.68m²+5.42m² Bendro naudojimo plotas= 279.10m²
Gyvenamoji ir kita paskirtis: 182.62 m²+68.90m²=251.52m²

IŠVADOS:
Dominuojanti numatoma pastato paskirtis: administracinė su gyvenamosiomis patalpomis.

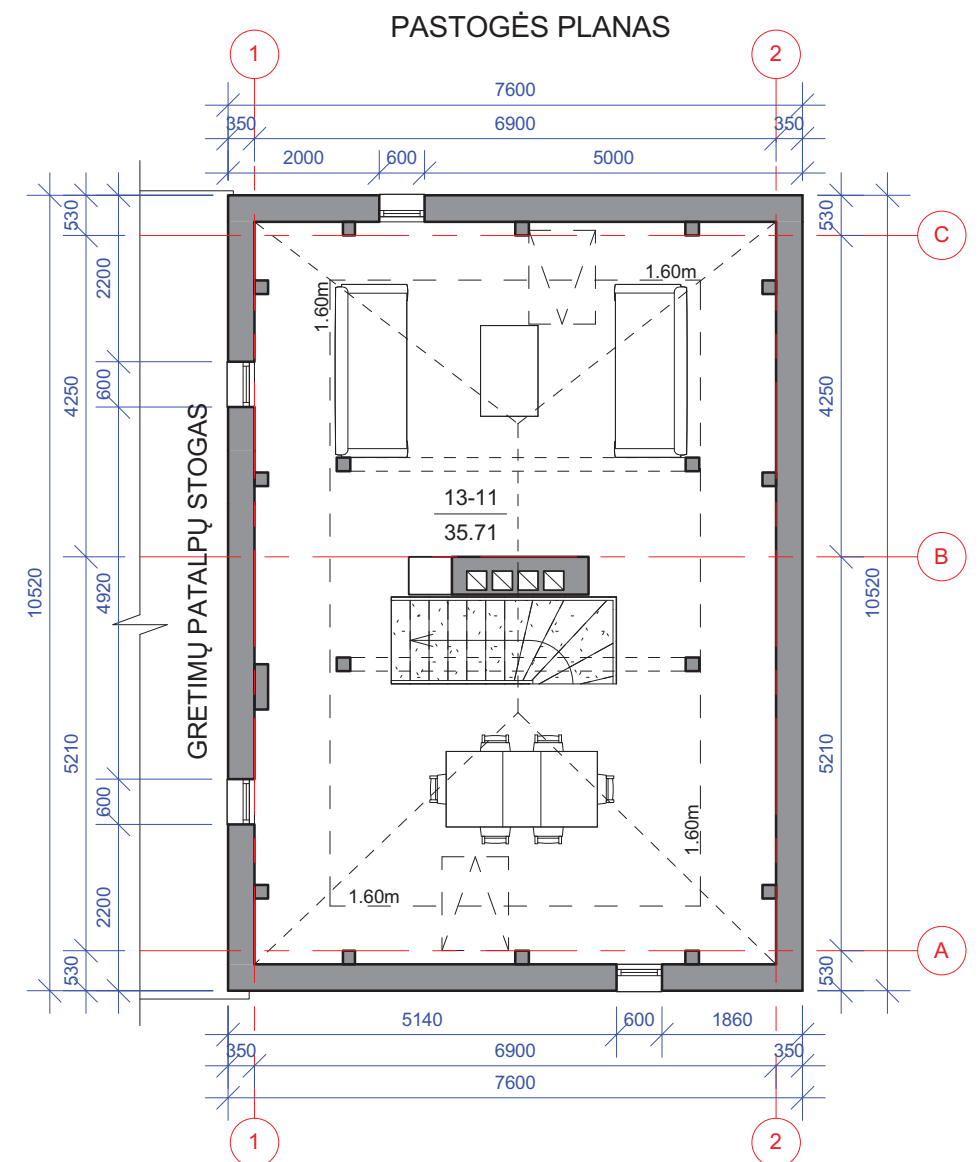
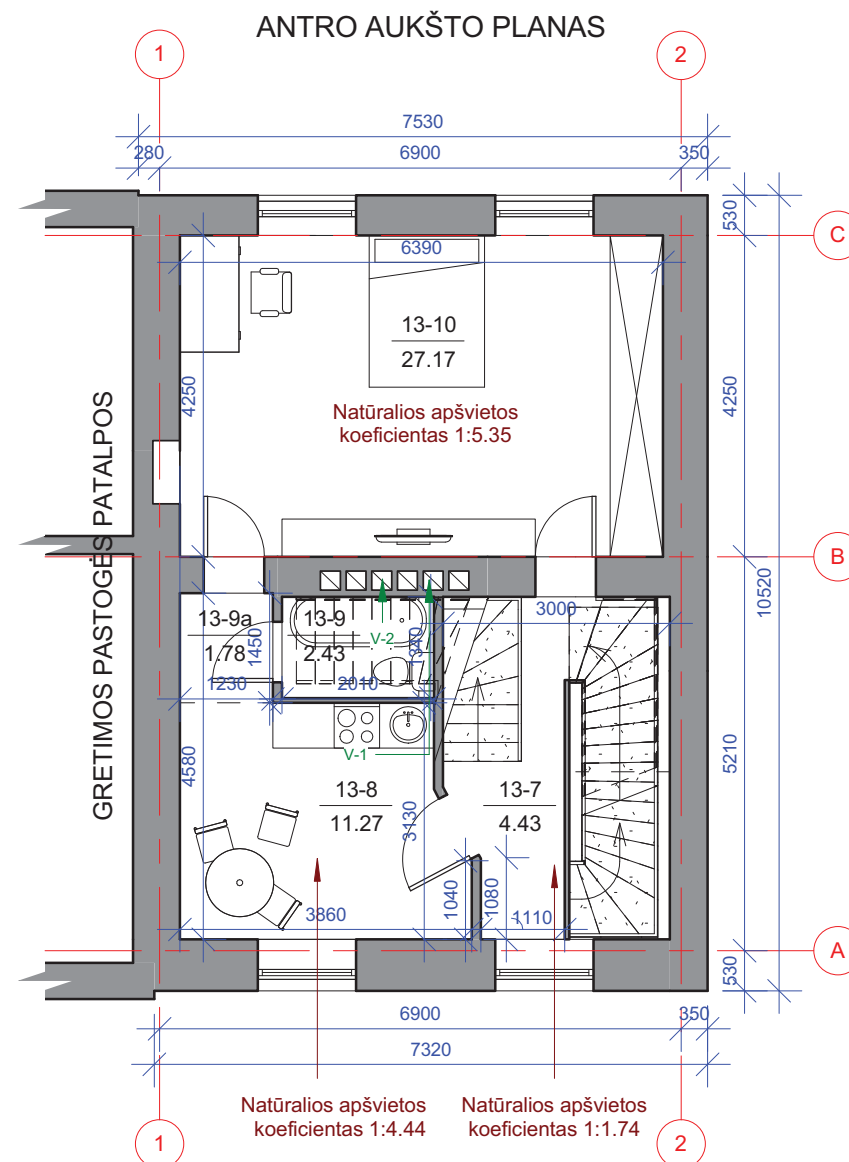
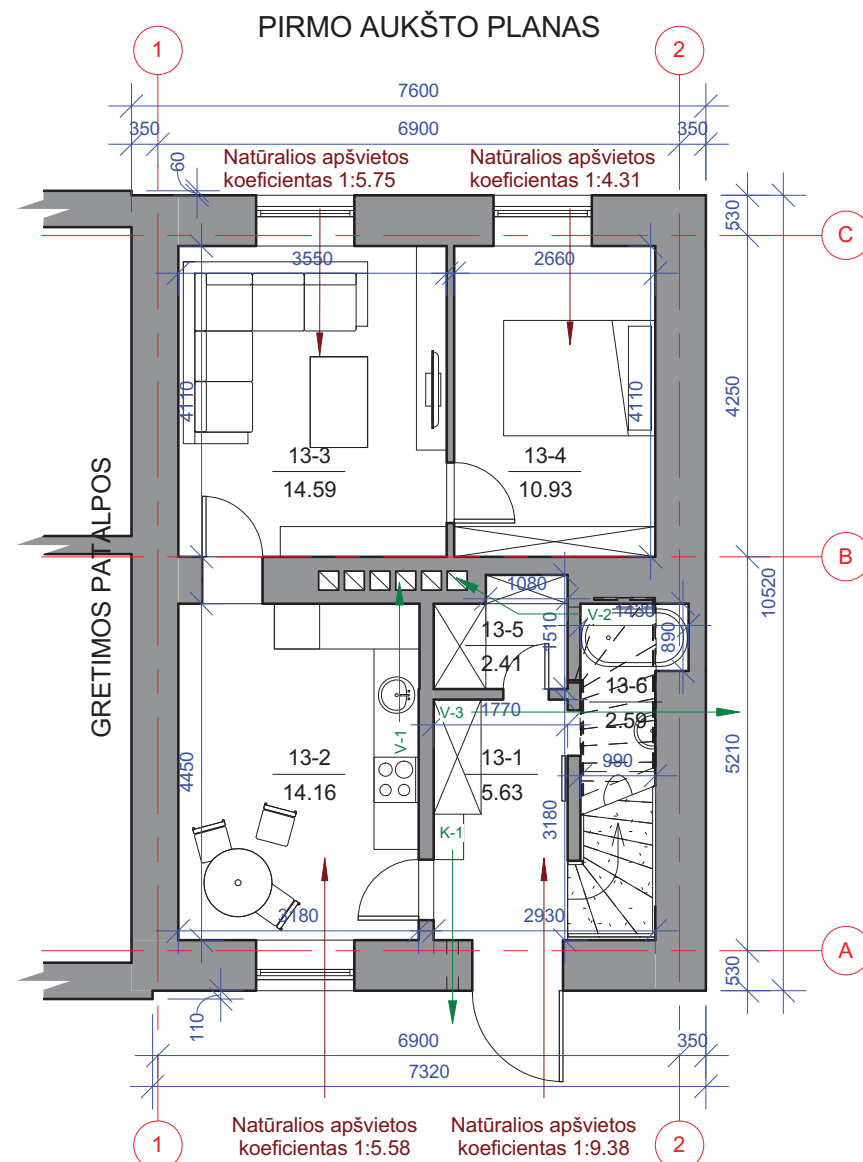
*SCHEMA PARENGTA ANT KADASTRINIO PLANO

PROJEKTO SPRENDINIUS, TVIRTINU:



MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS			
KONTAKTAI					GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7.) Į ADMINISTRACINĘ, NEĮRENGTOS PALĖPĖS [KITA] (NR. 8) PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ), BEI TURTINIO VIENETO NR. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMYMŲ.			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAIDA
A329	PV.	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2019	TURTINIŲ VIENETŲ PASISKIRSTYMO PAGAL PASKIRTĮ SCHEMA. PASTOGĖ			0
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2019	STADIJA			LAPAS
STATYTOJAS					STV19-16-PK BD-3			LAPŲ
LT								1
								1

KRETINGOS G. 26-4 [turtinio vieneto Nr. 6], AUKŠTŲ PLANAI M1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPA	PLOTAS
13-1	Tambūras	5.63 m ²
13-2	Virtuvė	14.16 m ²
13-3	Svetainė	14.59 m ²
13-4	Kambarys	10.93 m ²
13-5	Drabužinė	2.41 m ²
13-6	San. mazgas	2.59 m ²

PASTABOS:
1. LAIPTŲ ANGOS IKI 1.60M AUKŠČIO Į PLOTĄ NEĮSKAIČIUOJAMOS.

2. PLOTŲ DUOMENIS TIKSLINTI IR REGISTRUOTI ATLIKUS ATNAUJINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS. PO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ.

SPRENDINIUS TVIRTINU:

Antro aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPA	PLOTAS
13-7	Koridorius	4.43 m ²
13-8	Virtuvė	11.27 m ²
13-9	San. mazgas	2.43 m ²
13-9a	Holas	1.78 m ²
13-10	Kambarys	27.17 m ²
		47.08 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V-1 Virtuvės ištraukiamasis ventiliacijos kanalas
 - V-2 san. mazgo ištraukiamasis ventiliacijos kanalas
 - V-3 ištraukiamasis ventiliacijos kanalas tambūre
 - K-1 dujinio katilo dūmtakis sienoje

Palėpės patalpų eksplikacija

NR.	PATALPA	PLOTAS
13-11	Poilsio patalpa	35.71 m ²

Pastogės natūralus apšvietimas per langus: 0.6x0.7x4=1.68m² (maksimalus apšviestos patalpos plotas 1.68x6=10.08m²)
Pastogės natūralus apšvietimas per stoglangius: 1.4x1.0x2=2.80m² (maksimalus apšviestos patalpos plotas 2.80x10=28.00m²)
Bendras natūraliai apšviestos patalpos maksimalus plotas: 28.00m²+10.08m²=38.08m², kuris didesnis už suprojektuotos patalpos plotą, todėl natūralios apšvietos rodiklis pakankamas

Bendras plotas: 133.11 m²
Naudingas plotas: 133.11 m²
Gyvenamųjų patalpų plotas: 113.83 m²
Pagalbinių patalpų plotas: 19.28 m²

MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS	
El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: Vilhelmo Berbomo g. 10-203, Klaipėda, tel. 867216144				GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS G. 26, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, KEIČIANT GAMYBOS PATALPŲ PASKIRTĮ (NR. 1, 2, 4, 5, 7.) Į ADMINISTRACINĘ, NEIŠRENGTOS PALĖPĖS [KITA] (NR. 8) PASKIRTĮ - Į ADMINISTRACINĘ, KŪRYBINIŲ PATALPŲ [GAMYBOS] (NR. 6) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BŪTĄ), BEI TURBINIO VIENETO NR. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PASKIRTĮ PASIŪLYMAI	
A 329	PV.	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2019	BRĖŽINYS	LAI DA
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2019	KRETINGOS G. 26-4, KLAIPĖDOJE AUKŠTŲ PLANAI M1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ
SP				STV19-16-TDP-PK- A1	1 1