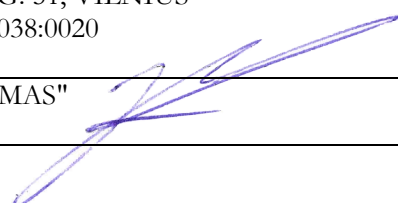








PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ADRESAS	VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51, VILNIUS SKLYPO KAD. NR. 0101/0038:0020
UŽSAKOVAS	UAB "GYVENVIETĖS RITMAS" 
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
ETAPAS/LAIDA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP / 00</b>
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS
BYLA (ŽYMUO)	W0048-TP-BD
DATA	2020 02 15
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „SIENOS“ 
PROJEKTO VADOVAS	DONATAS LAUCIUS (AM atestatas Nr.A1983) 



## PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Pastabos
1.	W0048-TP-BD	Bendroji dalis - BD	PV Donatas Laucius Pateikiama klartu su GSA (gaisrinės saugos aprašu)
2.	W 0048-TP-SP	Sklypo plano - SP	PV Donatas Laucius
3.	W 0048-TP-SA	Statinio architektūros – SA	PV Donatas Laucius
4.	W 0048-TP-LVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (laukas) - LVN	PDV Agnė Indriškevičienė
5.	W 0048-TP-VVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidus) - VVN	PDV Agnė Indriškevičienė
6.	W 0048-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - SVOK	PDV Vilius Akėnas
7.	W 0048-TP-LST	Lauko šilumos tinklai - LST	PDV Tadas Autukas
8.	W 0048-TP-SG	Šilumos gamybos ir tiekimo – SG	PDV Tadas Autukas
9.	W 0048-TP-E1	Elektrotechnikos – E ESO dalis	PDV Marius Freitakas
10.	W 0048-TP-E2	Elektrotechnikos – E Vidiniai tinklai	PDV Marius Freitakas
11.	W 0048-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos - PVA	PDV Marius Freitakas
12.	W 0048-TP-T	Technologijų / gamybos procesų	(Pateikia statytojas)

Atestato Nr.				Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. donatas@wall.lt www.wall.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1983	PV	D. Laucius			2020 01	BENDROJI DALIS PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
Etapas	UAB "GYVENVIETĖS RITMAS"				W0048-TP-PDZ	Lapas	Lapų	
TP						1	1	



STR 1.04.04:2017  
"Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS kad. nr. 0101/0038-0020</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8 806	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.97/0.98	esamas / naujas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46.0%/46.0%	esamas
4. Sklypo žalieji plotai, želdynai	%	522.36/687.97	esamas / naujas
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Un. Nr. 1097-6009-3016; 1P3B</b>	vnt.		YPATINGAS
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	3587.18/4021.22	Esamas / projektinis
2. Pastato pagrindinis plotas. Gamybinės paskirties *	m <sup>2</sup>	2994.67/2235.13	Esamas / projektinis
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	592.51/541.64	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai
4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas.	m <sup>2</sup>	0 / 1617.45	Esamas / projektinis
5. Rūšių plotas.	m <sup>2</sup>	9.45	Esamas
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	22 390	Esamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas
8. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	Esamas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Esamas
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>1.1. Gyvenamosios paskirties patalpos / butai</b>	vnt.	39	Po padalinimo ir paskirties keitimo
1. Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1786.09	gyv. p + pagalbinės p. pat. + bendro n.p.
2. Patalpų gyvenamosios paskirties plotas	m <sup>2</sup>	1617.45	
3. Patalpų pagalbinės paskirties plotas	m <sup>2</sup>	168.64	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius

A1983

2020 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.		Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1983	PV	D. Laucius		2020 02
	Arch.	M. Zemlickaitė		2020 02
	Arch.	G. Datenytė		2020 02
	Arch.	I. Lesauskas		2020 02
Etapas	UAB „GYVENVIETĖS RITMAS“		BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
pp			W0048- TP-BD_BSR	Laida Lapas Lapų 1 1



## BENDRIOSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS, SKLYPO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

- 1.1. Pastato techninė projektavimo užduotis;
- 1.2. Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą ir statinius;
- 1.3. Statinio kadastrinių matavimų byla;
- 1.4. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių

privalu laikytis įgyvendinant projektą:

Reikalingi leidimai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užuotis, projektiniai pasiūlymai;
- SLD (padalinimui, paskirties keitimui);

### 1.5. Projekto rengimui naudotos programinės įrangos sąrašas:

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.“

Nr. W0048-TP 2020m. parengti naudota projektavimo programinės įranga:

Techninio projekto sudedamoji dalis:	Programinė įranga
Bendroji dalis – BD; Statinio architektūros – SA; Sklypo planas – SP;	OS Windows 10, 7zip, Libre Office, AutoCAD Architecture 2012, Adobe Acrobat Pro DC, Signa 2010 beta, GIMP 2, SmallPDF

### 1.6. Bendrinės pastabos:

- 1.6.1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį
- 1.6.2. Šiame projekte gali būti panaudoti konkretūs gaminių pavadinimai (kaip analogai). Jie reikalingi tik projekto sprendiniams pagrįsti ir atlikti skaičiavimus. Konkurso metu, konkrečiais gaminiais vadovautis draudžiama.
- 1.6.3. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
- 1.6.4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 1.6.5. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
- 1.6.6. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
- 1.6.7. Jei projekto dokumentuose randama neatitiktimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - 1.6.8. a - Techninės specifikacijos; b - Aiškinamieji raštai; c – Brėžiniai; d - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
  - 1.6.9. Projektuotojas neatsako už pasekmės ir rangos darbus pradėtus vykdyti anksčiau nei gautas statybą leidžiantis dokumentas;

### 2. Bendroji techninė specifikacija:

- Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" ir STR 1.02.07:2012 "Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

- Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams: Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos , STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004

Atestato Nr.			Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 1983	PV	D. Laucius		2020 02	BENDRIOSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS IR SKLYPO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	G. Datenytė		2020 02			
	Arch.	M. Zemlickaitė		2020 02			
	Arch.	I. Lesauskas		2020 02			
					Laida	0	
Etapas	UAB "GYVENVIETĖS RITMAS"				W0048-TP-BD_BAR	Lapas	Lapų
PP						1	15



rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

- Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu: iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai;

- Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uždavovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją;

- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uždavovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

#### **Statybiniai gaminiai, medžiagos:**

- visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

- visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;

- rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

#### **Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:**

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

- spalvos nuoroda;

- įrenginio pagaminimo data;

- rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

#### **Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:**

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;

- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Uždavovo patvirtinimui.

- Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

- Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

- Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### **Saugojimas aikštelėje:**

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;

- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;

- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0



Rangovo sąskaita.

#### **Matavimai:**

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.

- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

#### **Vykdymas:**

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

- Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

#### **Bandymai ir pavyzdžiai:**

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

#### **Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:**

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### **Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:**

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **Montavimo metodai ir darbo sąlygos:**

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

#### **Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:**

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0



Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaua valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

**Pridavimas eksploatacijai. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:**

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

#### **Darbų priėmimas:**

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.

- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### **Garantija:**

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);

- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

#### **Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:**

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



jų pakrovimą ir pristatymą.

- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdurti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

- Neužterštas gruntas, iškastas remontuojant pamatus ar įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

## 2. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

### 2.1. Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

Ištrauka iš LR civilinio kodekso;

Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso ;

### 2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR teritorijų planavimo įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

Aplinkos apsaugos įstatymas ;

LR žemės įstatymas;

LR standartizacijos įstatymas;

LR p

riešgaisrinės saugos įstatymas;

Miškų įstatymas;

LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

### 2.3. Lietuvos Respublikos vyriausybės, seimo nutarimai

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" (9.2, 12, 25 p. pakeitimai nuo 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01)

LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo" (programos nauja redakcija nuo 2015 11 28)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

### 2.4. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0



STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
 STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;  
 STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;  
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
 STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“; STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 2.5. Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"  
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"  
 HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)  
 HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"  
 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"  
 HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)  
 HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

## 2.6. Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;  
 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo"  
 VGKT prie LRV direktoriaus įsakymas "Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo"

## 3. Esama būklė ir projekto rengimo pagrindas:

Pastatas, kuriame yra patalpa 101, yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0038:0020, adresu V. Maciulevičiaus g. 51, Vilniuje, sklypo plotas 8 806m<sup>2</sup>, sklypo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;  
 Planuojamas gamybinio pastato, un. nr. 1097-6009-3016, 1P3b, adresu V. Maciulevičiaus g. 51, Vilniuje patalpų atidalinimas.

Atidalinimo projektas rengiamas vadovaujantis statytojo sumanymu bei pasirašyta projektavimo užduotimi.

UAB "SIENOS" perduoda, o užsakovas UAB „ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS”.

Projektuojamų patalpų adresas – Vilniaus m. sav. V. Maciulevičiaus g. 51, sklypo kad Nr. 0101/0038:0020. Pastatų esama paskirtis: **unikalus daikto numeris: 1097-6009-3016, 1P3b gamybos, pramonės paskirties pastatas**

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Pav. 1 Gamybinio pastatato V. Maciulevičiaus g. 51 fasadas

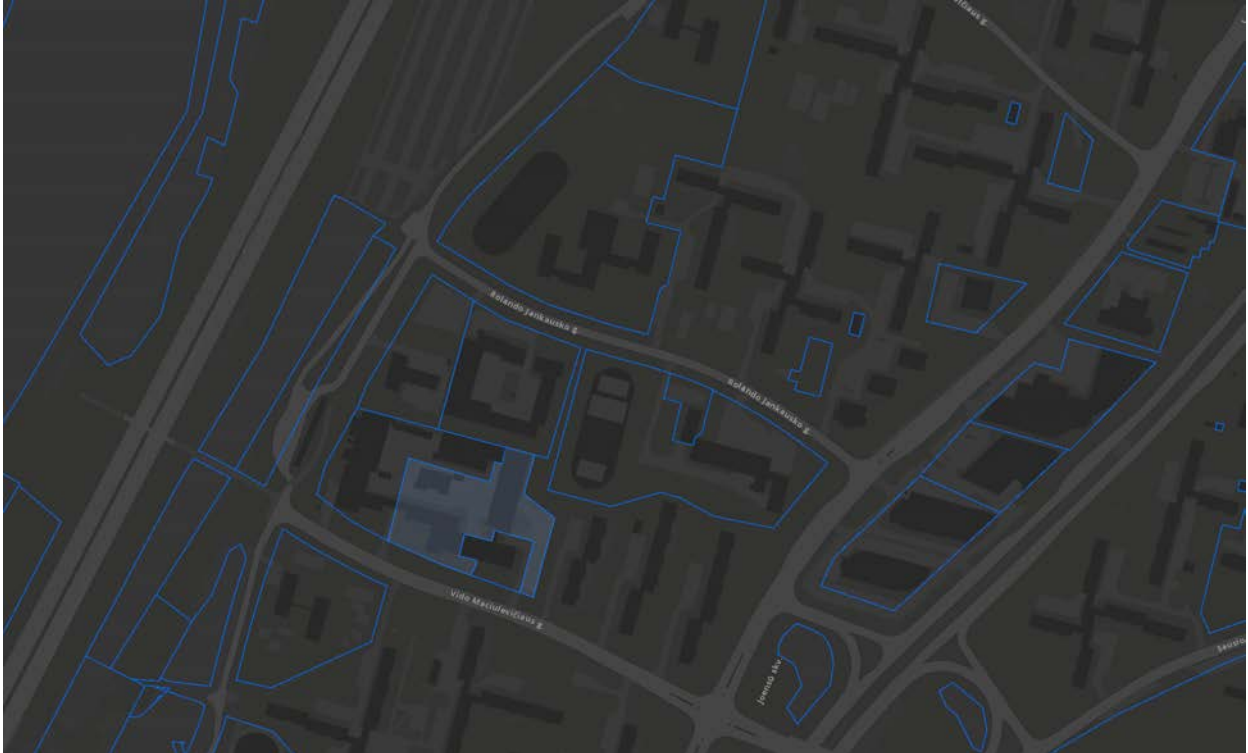
#### 4. Projekto tikslas:

Gamybos paskirties pastate unikalus Nr. 1097-6009-3016, 1P3b, adresu V. Maciulevičiaus g. 51, Vilniuje, esančių gamybinės paskirties patalpų padalinimas. Šiuo projektu numatoma pastatą padalinti į 40 turtinius vienetus. Pastato padalinimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus. Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

## 5. Bendrieji duomenys:



*Pav. 2 sklypai ir gretimybės*

### **Statinio geografinė vieta ir projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu:**

**Vieta** – Vido Maciulevičiaus 51, Vilnius, kad Nr. 0101/0038:0020;

**Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis** – gamybos, pramonės;

**Plotas** – 8.806 ha;

**Statybos rūšis** – Patalpų atidalinimas, paprastas remontas;

**Pastato paskirtis** – gamybos, pramonės paskirties, unikalus Nr. 1097-6009-3016, 1P3b,

**Patalpų paskirtis** – ne gyvenamos patalpos – gamybinės paskirties;

**Statinio kategorija** – ypatingas

### **Klimato sąlygos ir reljefas:**

Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.00C.

### **Ryšys su gretimu užstatymu:**

Gamybinis pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais yra gamyklos teritorijoje, nepatenka į Vilniaus miesto istorinę dalį. Žemės sklypo kad Nr. 0101/0038:0020. Privažiavimai ir priejimai prie pastato yra iš pietinės ir vakarinės pusių. Pagrindiniai įėjimai – esami, taip pat įrengiamas naujas įėjimas iš pietinės pusės nuo parkavimo aikštelės. Aplink vyrauja gamybos, pramonės, visuomeninės paskirties statiniai taip pat rytinėje pusėje yra gyvenamieji daugiabučiai pastatai.

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



Pav. 3 Aplinkinės teritorijos

Sklype šiuo metu esantys pastatai ir statiniai:

- Pastatas 1P3b – Gamybinis pastatas, trijų aukštų (bendras plotas: 3980.71m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas: 5949.15m<sup>2</sup>),
- Pastatas 2B2b – Administracinis pastatas, dviejų aukštų (bendras plotas: 1994.40m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas: 1580.36m<sup>2</sup>)
- Pastatas 3B4b – Administracinis pastatas, keturių aukštų (bendras plotas: 1994.40m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas: 1580.36m<sup>2</sup>)
- Pastatas 5G1p – Garažas, vieno aukštų (bendras plotas: 94.63 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas: 94.63 m<sup>2</sup>)
- Pastatas 6H2p – Katilinė, kitos paskirties, vieno aukštų (bendras plotas: 104.85m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas: 90.73m<sup>2</sup>)
- Pastatas 7H1p – Transformatorinė, ūkio paskirties, vieno aukštų (bendras plotas: 64.00m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas: 64.00m<sup>2</sup>)
- Pastatas 8H1p – Garažas, vieno aukštų (bendras plotas: 68.0 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas: 68.06m<sup>2</sup>)
- Pastatas 9G1p – Garažas, vieno aukštų (bendras plotas: 128.87m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas: 101.21m<sup>2</sup>)
- Pastatas 10H1p – Kontrolinio p. Pastatas, kt. paskirtis, vieno aukštų (bendras plotas: 30.14 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas: 30.14 m<sup>2</sup>)

## 6. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Patekimas į patalpas yra planuojamas iš rytinio fasado, pro esamas bendro naudojimo laiptines. Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos, priegos sutvarkomos.

### Pastatas – Gamybos, pramonės pastatas:

- Pastato bendras plotas: 4021.22m<sup>2</sup>;
- Naudingas plotas: 4021.22m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas: 1786.09m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas: 2235.13m<sup>2</sup>;
- Tūris: 22 390m<sup>3</sup>;
- Užstatytas plotas: 1515.00m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius: 3;

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0



## 6.1. Pastato patalpų plotų skaičiavimo lentelė:

### 6.1.1. Pastato patalpų plotai iki šio projekto sprendinių įgyvendinimo:

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m <sup>2</sup>	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Gamybinės paskirties patalpos	<b>3587,18</b>	100.00
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos	<b>0,00</b>	0.00
		<b>3587.18</b>	<b>100%</b>

### 6.1.2. Pastato patalpų plotai įgyvendinus šio projekto sprendinius:

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m <sup>2</sup>	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Gamybinės paskirties patalpos	<b>2235,13</b>	55.58
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos (39 turtiniai vnt.)	<b>1786.09</b>	44.42
		<b>4021.22</b>	<b>100%</b>

Patalpos padalinamos į 40 turtinių vienetų suformuojant trisdešimt devynias gyvenamos paskirties patalpas 3-iame aukšte, kurios priklauso UAB "Gyvenvietės ritmas". I ir II aukšte esamų patalpų nuosavybė lieka UAB "Švarus pasaulis".

Naujai suformuotos patalpos IIIa turi atskirą įėjimą bei laiptinę, atskirus inžinerinius įvadus nuo gamybinės paskirties patalpų.

Pakeitus patalpų naudojimo paskirtį, pastate liks vyrauti negyvenamosios paskirties patalpos. Projektuojamos patalpos yra III pastato aukšte. Patekimas į patalpas lieka esamas tiesiai iš parkavimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje, patenkama per laiptinę. Laiptinė yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų pastate. Laiptine naudojasi tik gyvenamųjų patalpų – butų gyventojai.

## 7. Teritorijos sprendiniai

Pastate nenumatoma jokia veikla susijusi su cheminiais veiksniais, kurie galėtų viršyti didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore, žaidimų aikštelėje ar gyv. Paskirties pastatų aplinkoje.

Atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus. Buitinėms atliekoms rinkti numatytas požeminis (įleistas) konteineris ir vieta jam, buitines atliekas išvežamos (numatomas buitinių atliekų rūšiavimas), sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelės rytinėje sklypo dalyje. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė 50m<sup>2</sup>, senjorų poilsio vietos, jaunimo žaidimo aikštelės 50m<sup>2</sup>, žaliosios zonos, dviračių stovai ir kita infrastruktūra. Aikštelės privalo būti įrengtos vadovaujantis LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI";

Teritoriją aplink pastatą planuojama sutvarkyti, įrengti betoninių trinkeklių takus, asfaltuotus privažiavimus aptarnaujančiam lankytojams ir gyventojams, privažiavimus aptarnaujančiam transportui;

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektinis rodiklis / projektinis poreikis
1	Gamybinės paskirties patalpos	1 vieta 100m <sup>2</sup>	2235.13m <sup>2</sup> /23
2	Gyvenamosios paskirties patalpos	1 vieta gyvenamai patalpai	39 butai/39
	Viso poreikis:		<b>52 stovėjimo vietų</b>

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas atliktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

Šiuo metu sklypo teritorijoje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Bendras esamas (šalia pastato) automobilių stovėjimo vietų skaičius – tenkina gamybinės bei projektinės gyvenamosios paskirties patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikį. Rytinėje sklypo dalyje, tvarkoma esama asfaltuota sklypo dalis sužymint stovėjimo vietas bei įrengiant stovėjimo vietas ŽN (Min. 2 vietos skirtos ir ženklinamos žmonių su negalia informacijos ženklais)

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 8. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastatas projektuotas ir statytas sovietmečiu. Pastato laikanti konstrukcija – plytų mūro bei G/B karkasas, surenkamų G/B plokščių sistema. Rengiant gamybos paskirties pastato, V. Maciulevičiaus g. 51 Vilniuje, paprastojo remonto projektą, vykdomi visi rangos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų pastato konstrukcijų.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato fasadas papildomai šildomas 20cm putų polistirolo.



*Pav. 4 Esamos konstrukcijos*

### 9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:

Visos naujai suformuotos patalpos turi langus, užtikrinama insoliacija. Insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpų langai orientuoti į pietų ir vakarų puses.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulinioje stogo plokštumoje	1:10

Lentelė 1

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m<sup>2</sup> plotą.

Lentelė 2

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į pietryčių, pietų bei šiaurės vakarų puses (žiūr. Fotofiksaciją, sklypo planą), gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Paskaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimai:

$$A_{gr} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{T_0 \cdot r_1} Kt ,$$

čia:

$A_{gr}$  – langų įstiklinto paviršiaus plotas (m<sup>2</sup>);

$N_v$  – natūralios apšvietos koeficiento (NAK) norminė vertė procentais, nustatoma pagal pastatų ir patalpų paskirtį pagal higienos normas;

$k$  – pataisos koeficientas, nurodytas 14 lentelėje;

$A_{gr}$  – patalpos grindų plotas (m<sup>2</sup>);

$\eta_0$  – lango šviesos pralaidumo charakteristika, nurodyta 15 lentelėje;

$Kt$  – koeficientas, įvertinantis langų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, nurodytas 16 lentelėje;

$T_0$  – bendrasis šviesos pralaidumo koeficientas, nustatomas pagal 7 formulę;

$T_1$  – įstiklinimo šviesos pralaidumo koeficientas. Koeficiento vertė priklauso nuo stiklo storio ir atstumo tarp stiklų. Jei tikslių duomenų apie šviesos pralaidumo koeficiento vertę nėra, reikia naudoti 17 lentelėje nurodytus duomenis;

$T_2$  – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl langų skersinių, nustatomas pagal 18 lentelę;

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

$T_3$  – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl lubų konstrukcijos, nustatomas pagal 19 lentelę (esant šoniniam apšvietimui  $T_3 = 1$ );

$T_4$  – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl apsaugos nuo saulės priemonių, nustatomas pagal 20 lentelę;

$r_1$  – koeficientas, įvertinantis NAK padidėjimą šoninio apšvietimo atveju dėl šviesos atspindėjimo nuo paviršių, nustatomas pagal 21 lentelę.

## 10. Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai.

- Vandentiekis ir nuotekos – **esamas** komunalinis vandentiekis ir nuoteku šalinimas, atskiros sistemos gamybinėms patalpoms;
- Elektros tinklai – **esamas** įvadas, atskiros sistemos gamybinėms patalpoms;
- Šildymas – **esamas** centrinis šildymas, keičiamas į kolektorinį, sistemos atskirtos nuo gamybinių patalpų;

## 11. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Pastato patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

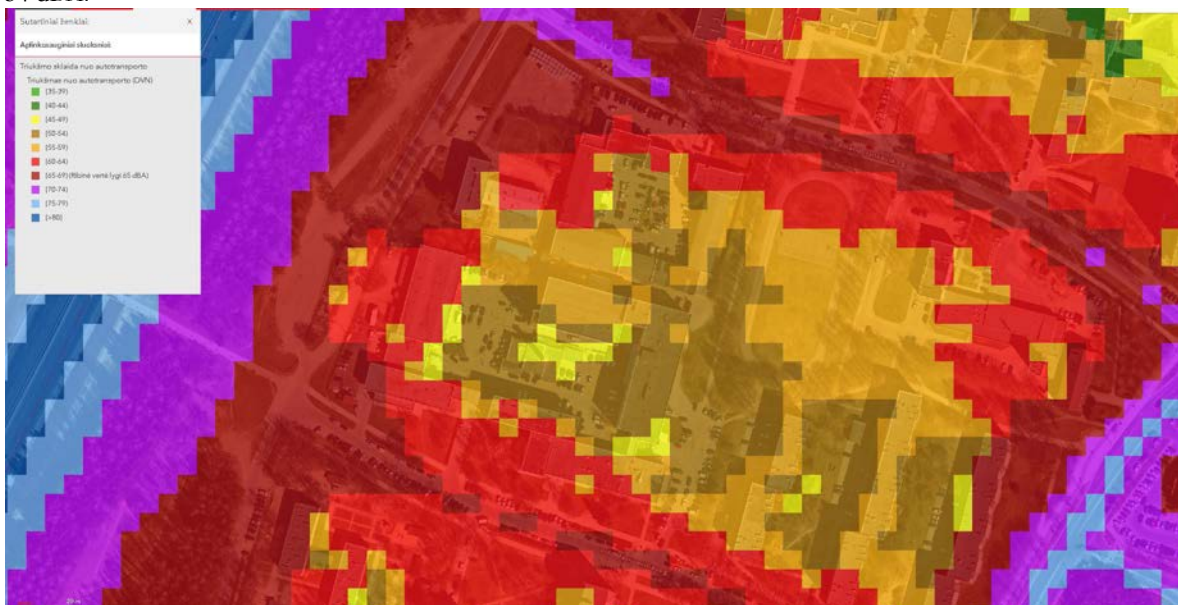
Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - C. Patalpos projektuojamas įvertinus HN 33:2011 TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJ

Esamame gamybiniame pastate veiklos, kuriops neturės įtakos gyvenamųjų patalpų norminiams rodikliams užtikrinti, bet kokių atveju visa numatoma veikla turi būti derinama atskirais projektiniais sprendimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Todėl nebus pastovaus triukšmo šaltinių.

Projektuojamos gyvenamosios patalpos yra III pastato aukšte, nuo kitų patalpų ir aukštų atskiriamos 65dBA garsą izoliuojančia perdanga. Šiame pastato korpuse nenumatoma veikla, kuri generuotų didesnę nei 120dBA ilgalaikį triukšmą.

Sumažinti triukšmo lygį į visas patalpas montuojami nauji planstikiniai langai ir fasadinės sistemos bei lauko durys, kurių garso izoliacija – iki 48 dB, įrengiamas fasadų apšiltinimas.

Triukšmas nuo autotransporto (DVN) <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> portalo pateikta informacija – 50-54 dBA.



Pav. 5 Triukšmo ribiniai dydžiai

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0



## 12. Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Gamybos paskirties pastato V. Maciulevičiaus 51, Vilniuje, gamybinės paskirties patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją – butus, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 3

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Lentelė 3

## 13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gamybinis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

**Projektuojamame pastate, nebus vykdoma veikla galinti turėti neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai (oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracijos, infragarsas, cheminių medžiagų tarša ir kt.). Visa numatoma veikla turi būti derinama atskirais projektiniais sprendiniais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.**

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

## 14. Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lankščius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

## 15. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

15.1. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

15.2. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;



15.3. Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

**16. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:**

16.1. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

16.2. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

16.3. Lauko apšvietimas dimeriuojamas reguliuojant šviesą priklausomai nuo paros meto;

16.4. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

16.5. Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

**17. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kitos prevencijos priemonės:**

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gyv. patalpų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus;

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

**18. Pastabos:**

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Gaisrinės saugos aprašas rengiamas atskirai ir nėra įtrauktas į šio projekto apimtį;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;

- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;

- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

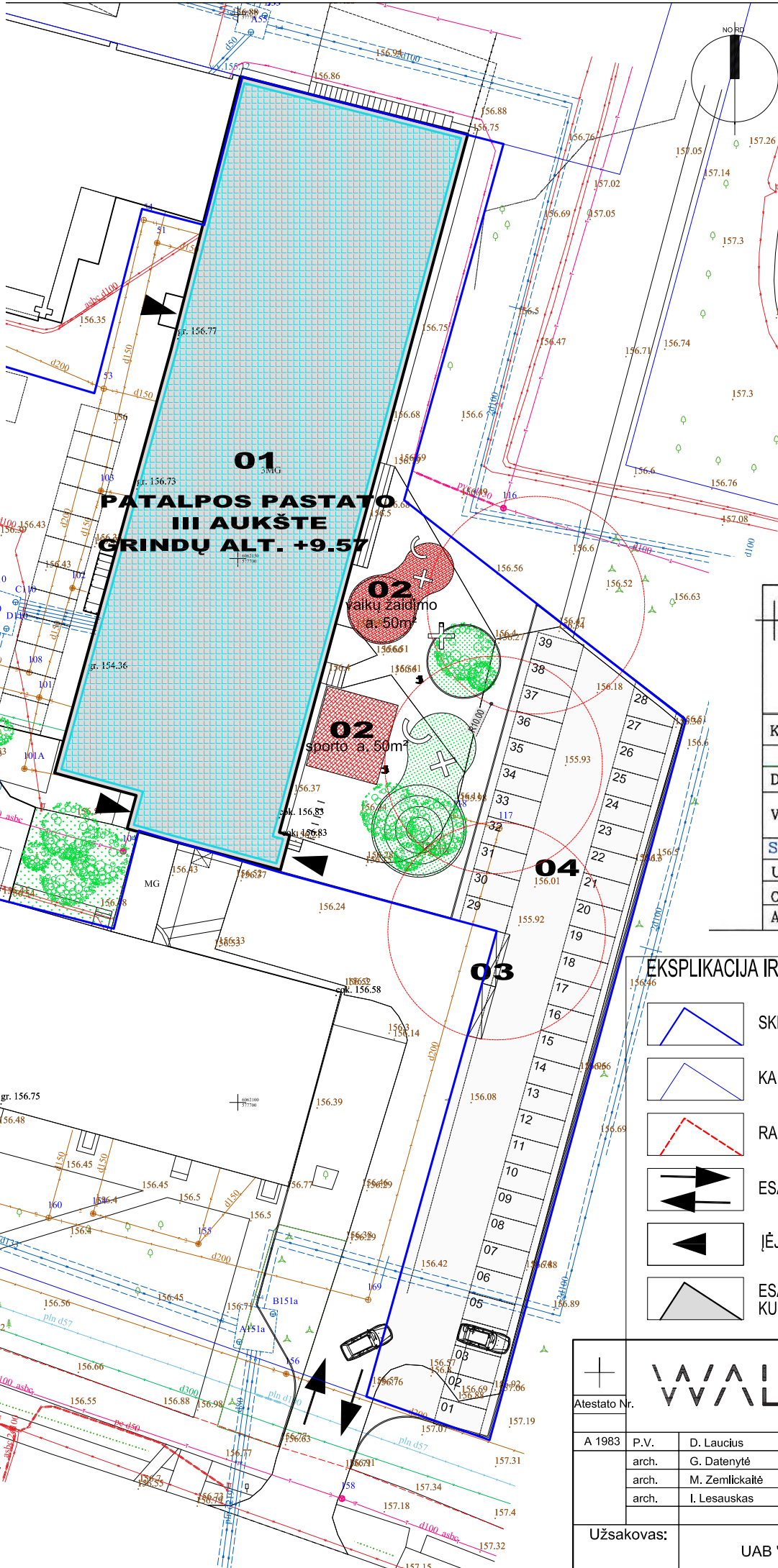
**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;**

- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą;

W0048-TP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS kad. nr. 0101/0038-0020</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8 806	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.97/0.98	esamas / naujas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46.0%/46.0%	esamas
4. Sklypo žalieji plotai, želdynai	%	522.36/687.97	esamas / naujas
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Un. Nr. 1097-6009-3016; 1P3B</b>			
		vnt.	YPATINGAS
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	3587.18/4021.22	Esamas / projektinis
2. Pastato pagrindinis plotas. Gamybinės paskirties *	m <sup>2</sup>	2994.67/2235.13	Esamas / projektinis
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	592.51/541.64	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai
4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas.	m <sup>2</sup>	0 / 1617.45	Esamas / projektinis
5. Rūšių plotas.	m <sup>2</sup>	9.45	Esamas
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	22 390	Esamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas
8. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	Esamas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Esamas
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	



Kareivių g. 19, LT-09133, Vilnius  
 Tel. 869222018  
 El. paštas: info@topografija.eu  
 www.topografija.eu

Koordinatų sistema LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų sk.1	Lapo nr.1
pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	M. Freitakas	<i>[Signature]</i>	2020-02-12
VYKDYTOJAS	A. Paužinskas	<i>[Signature]</i>	2020-02-12
Kvalifik. paž.Nr.1GKV-402			
Suteiktas numeris: 13:20:			
UŽSAKOVAS			
OBJKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500		
ADRESAS	V.Maciulevičiaus g. 51, Vilniaus m.		

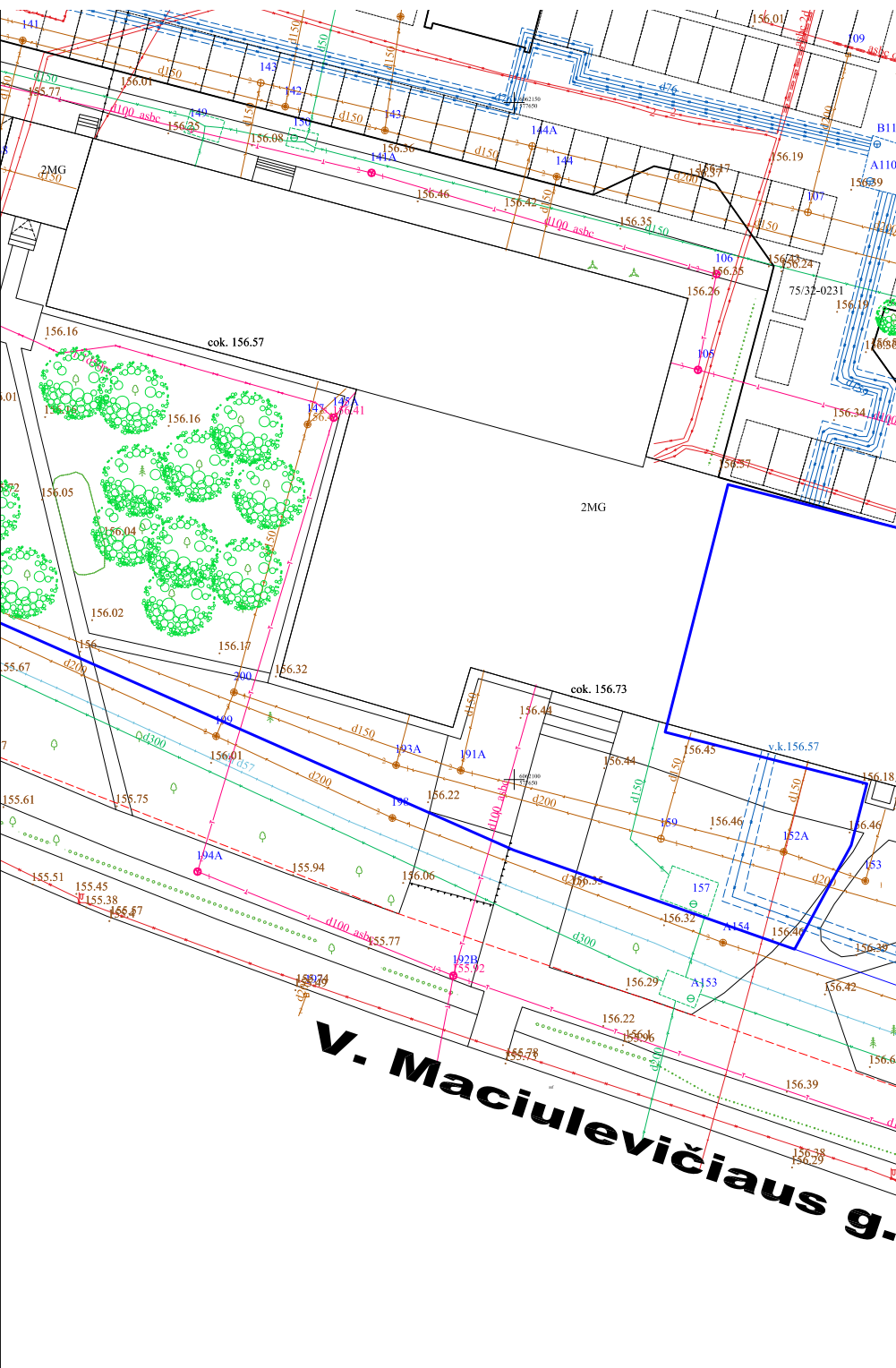


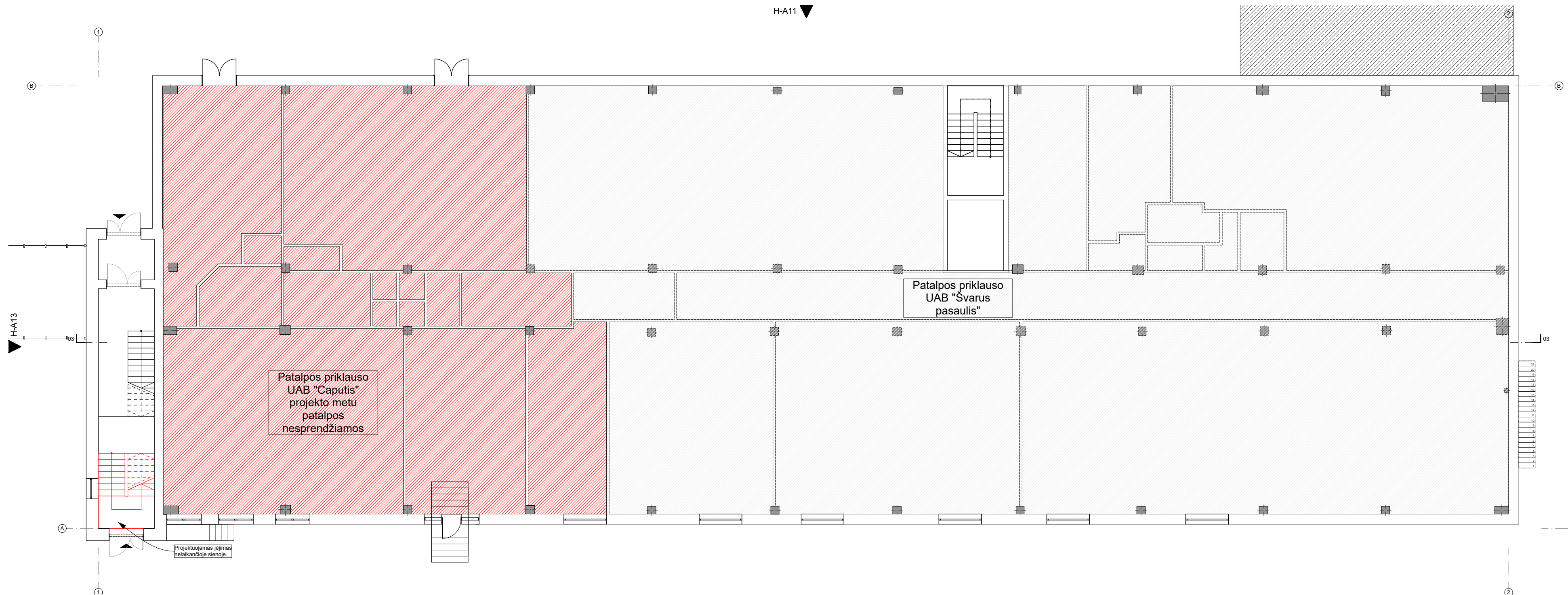
**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- ŽALIOSIOS ZONOS, POILSIO VIETOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMŲ PATALPŲ VIETA
- RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS - 50m<sup>2</sup>, POILSIO VIETOS
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA - 10M SAZ; POŽEMINĖ
- ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
- ESAMA ASFALTO DANGA, NAUJAI MARKIRUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS KURIAME PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

Atestato Nr.		A 1983	
P.V.	D. Laucius	2020-02	
arch.	G. Datenyte	2020-02	
arch.	M. Zemlickaitė	2020-02	
arch.	I. Lesauskas	2020-02	
Užsakovas:	UAB "GYVENVIETĖS RITMAS"		

Objekto pavadinimas, statybos vieta				
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
Brėžinio pavadinimas				
SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500				
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	W_0048-TP-SP_01	39	53	00



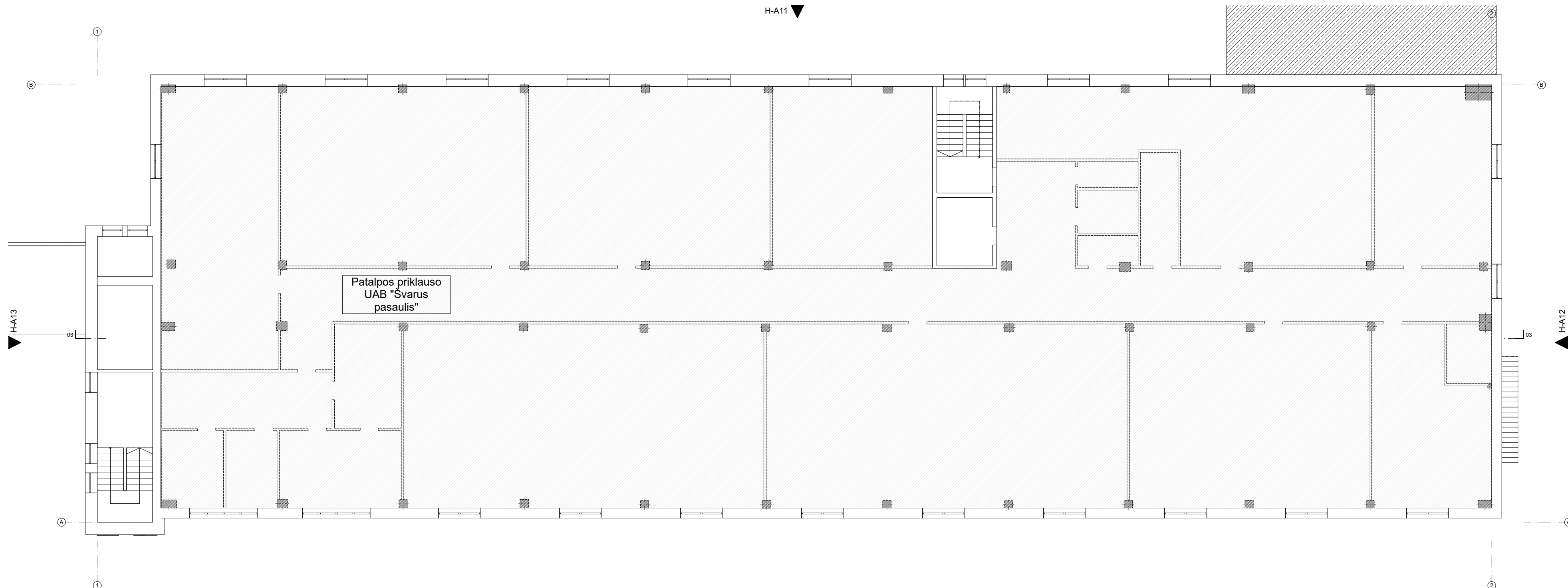


Sutartinis žymėjimas	
	Griaunamos nelaikančios atitvaros
	Kertama anga
	Esamos vidinės sienos
	Esamos lauko sienos/ apšildoma 20cm
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos/ 220cm
	Esamos vidaus sienos/ įrengiama garso izoliacija/ EI45

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Esamų konstrukcijų būklės tyrimas nėra atliktas;
- Projektas parengtas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesiplinant laikančių pastato konstrukcijų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Gyvenamosios paskirties patalpos gamybinės paskirties - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.

		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Atestato nr. A 1983		Parašas Data 2020-02	
Užsakovas: UAB "Gyvenvietės ritmas"		Etapas Tekstinis žymuo PP W0048-TP-SA_02		Brėžinio pavadinimas 1A PLANAS	
		Lapas 2		Lapų 13	
		Mastelis 1:150			



Sutartinis žymėjimas	
	Griaunamos nelaikančios atitvaros
	Kertama anga
	Esamos vidinės sienos
	Esamos lauko sienos/ apšildoma 20cm
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos/ 220cm
	Esamos vidaus sienos/ įrengiama garso izoliacija/ EI45

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Esamų konstrukcijų būklės tyrimas nėra atliktas;
- Projektas parengtas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesiplinant laikančių pastato konstrukcijų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Gyvenamosios paskirties patalpos gamybinės paskirties - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.

		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
		Atestato nr. A 1983		Parašas D. Laucius		Data 2020-02			
Užsakovas: UAB "Gyvenvietės ritmas"		Arch. G. Datenytė		Arch. M. Zemlickaitė		Arch. I. Lesauskas		Brėžinio pavadinimas 2A PLANAS	
Etapas PP		Tekstinis žymuo W0048-TP-SA_03		Lapas 3		Lapų 13		Mastelis 1:150	

H-A11



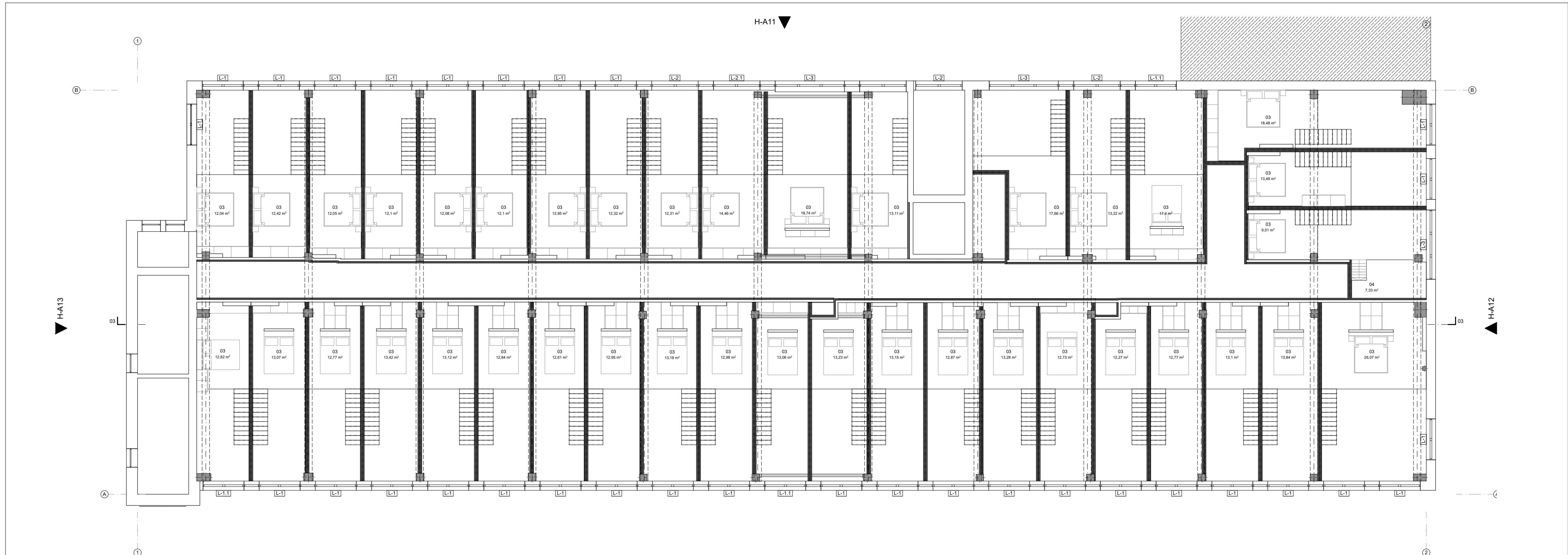
H-A10

Sutartinis žymėjimas	
	Griaunamos nelaikančios atitvaros
	Kertama anga
	Esamos vidinės sienos
	Esamos lauko sienos/ apšildoma 20cm
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos/ 220cm
	Esamos vidaus sienos/ įrengiama garso izoliacija/ EI45

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Esamų konstrukcijų būklės tyrimas nėra atliktas;
- Projektas parengtas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesiplinant laikančių pastato konstrukcijų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Gyvenamosios paskirties patalpos gamybinės paskirties - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.

		Savčiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANTĮ GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato nr.	A 1983	Parašas		Data	2020-02
	P.V.	D. Laucius			2020-02
	Arch.	G. Datenytė			2020-02
	Arch.	M. Zemlickaitė			2020-02
	Arch.	I. Lesauskas			2020-02
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"			Brėžinio pavadinimas	
				3A PLANAS	
	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
	PP	W0048-TP-SA_04	4	13	1:150



Sutartinis žymėjimas	
	Griaunamos nelaikančios atitvaros
	Kertama anga
	Esamos vidinės sienos
	Esamos lauko sienos/ apšildoma 20cm
	Naujai projektuojamos tarpbutinės sienos/ 220cm
	Esamos vidaus sienos/ įrengiama garso izoliacija/ EI45

**PASTABA**


- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Esamų konstrukcijų būklės tyrimas nėra atliktas;
- Projektas parengtas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesiplinant laikančių pastato konstrukcijų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Gyvenamosios paskirties patalpos gamybinės paskirties - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.

		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Atestato nr. A 1983		Parašas Data 2020-02	
Užsakovas: UAB "Gyvenvietės ritmas"		Arch. P.V. D. Laucius 2020-02		Brėžinio pavadinimas 3A ANTRESOLĖS PLANAS	
PP		Arch. M. Zemlickaitė 2020-02		Etapas Tekstinis žymuo Lapas Lapų Mastelis	
		Arch. I. Lesauskas 2020-02		W0048-TP-SA_05 5 13 1:150	

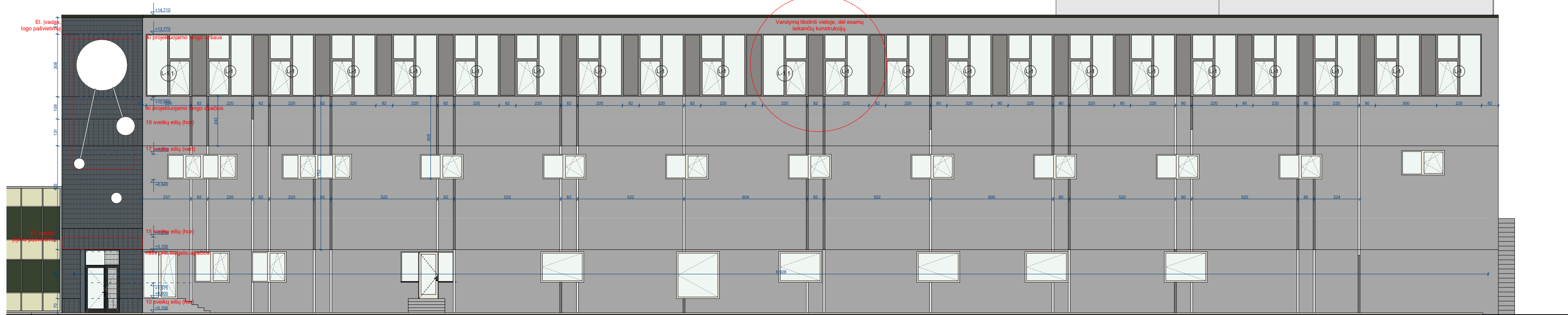
3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	No.	Pavadinimas/room name	Plotas/area
301			
	01	GYV. KAMBARYS	20,91
	02	WC	3,18
	03	ANTRESOLĖ	12,04
			<b>36,13 m<sup>2</sup></b>
302			
	01	GYV. KAMBARYS	21,65
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,42
			<b>37,29 m<sup>2</sup></b>
303			
	01	GYV. KAMBARYS	20,83
	02	WC	3,28
	03	ANTRESOLĖ	12,05
			<b>36,16 m<sup>2</sup></b>
304			
	01	GYV. KAMBARYS	21,01
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,10
			<b>36,33 m<sup>2</sup></b>
305			
	01	GYV. KAMBARYS	20,95
	02	WC	3,21
	03	ANTRESOLĖ	12,08
			<b>36,24 m<sup>2</sup></b>
306			
	01	GYV. KAMBARYS	21,02
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,10
			<b>36,34 m<sup>2</sup></b>
307			
	01	GYV. KAMBARYS	22,73
	02	WC	3,18
	03	ANTRESOLĖ	12,95
			<b>38,86 m<sup>2</sup></b>
308			
	01	GYV. KAMBARYS	21,44
	02	WC	3,21
	03	ANTRESOLĖ	12,32
			<b>36,97 m<sup>2</sup></b>
309			
	01	GYV. KAMBARYS	21,43
	02	WC	3,21
	03	ANTRESOLĖ	12,31
			<b>36,95 m<sup>2</sup></b>
310			
	01	GYV. KAMBARYS	25,77
	02	WC	3,17
	03	ANTRESOLĖ	14,46
			<b>43,40 m<sup>2</sup></b>
311			
	01	GYV. KAMBARYS	32,91
	02	WC	4,60
	03	ANTRESOLĖ	18,74
			<b>56,25 m<sup>2</sup></b>
312			
	01	GYV. KAMBARYS	23,07
	02	WC	3,18
	03	ANTRESOLĖ	13,11
			<b>39,36 m<sup>2</sup></b>
313			
	01	GYV. KAMBARYS	32,13
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	17,66
			<b>53,01 m<sup>2</sup></b>
314			
	01	GYV. KAMBARYS	23,30
	02	WC	3,17
	03	ANTRESOLĖ	13,22
			<b>39,69 m<sup>2</sup></b>
315			
	01	GYV. KAMBARYS	31,60
	02	WC	3,22

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	No.	Pavadinimas/room name	Plotas/area
03		ANTRESOLĖ	17,40
			<b>52,22 m<sup>2</sup></b>
316			
	01	GYV. KAMBARYS	32,58
	02	WC	3,14
	03	ANTRESOLĖ	18,48
			<b>54,20 m<sup>2</sup></b>
317			
	01	GYV. KAMBARYS	23,98
	02	WC	3,02
	03	ANTRESOLĖ	13,49
			<b>40,49 m<sup>2</sup></b>
318			
	01	GYV. KAMBARYS	29,68
	02	WC	3,02
	03	ANTRESOLĖ	9,01
	04	ANTRESOLĖ	7,33
			<b>49,04 m<sup>2</sup></b>
319			
	01	GYV. KAMBARYS	47,69
	02	WC	4,42
	03	ANTRESOLĖ	26,07
			<b>78,18 m<sup>2</sup></b>
320			
	01	GYV. KAMBARYS	24,32
	02	WC	3,20
	03	ANTRESOLĖ	13,84
			<b>41,36 m<sup>2</sup></b>
321			
	01	GYV. KAMBARYS	23,02
	02	WC	3,20
	03	ANTRESOLĖ	13,10
			<b>39,32 m<sup>2</sup></b>
322			
	01	GYV. KAMBARYS	22,36
	02	WC	3,20
	03	ANTRESOLĖ	12,77
			<b>38,33 m<sup>2</sup></b>
323			
	01	GYV. KAMBARYS	21,34
	02	WC	3,21
	03	ANTRESOLĖ	12,27
			<b>36,82 m<sup>2</sup></b>
324			
	01	GYV. KAMBARYS	22,30
	02	WC	3,18
	03	ANTRESOLĖ	12,73
			<b>38,21 m<sup>2</sup></b>
325			
	01	GYV. KAMBARYS	23,40
	02	WC	3,18
	03	ANTRESOLĖ	13,28
			<b>39,86 m<sup>2</sup></b>
326			
	01	GYV. KAMBARYS	22,71
	02	WC	3,07
	03	ANTRESOLĖ	12,87
			<b>38,65 m<sup>2</sup></b>
327			
	01	GYV. KAMBARYS	23,15
	02	WC	3,16
	03	ANTRESOLĖ	13,15
			<b>39,46 m<sup>2</sup></b>
328			
	01	GYV. KAMBARYS	22,80
	02	WC	3,68
	03	ANTRESOLĖ	13,23
			<b>39,71 m<sup>2</sup></b>
329			
	01	GYV. KAMBARYS	22,64
	02	WC	3,50
	03	ANTRESOLĖ	13,06

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	No.	Pavadinimas/room name	Plotas/area
330			<b>39,20 m<sup>2</sup></b>
	01	GYV. KAMBARYS	22,74
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,98
			<b>38,94 m<sup>2</sup></b>
331			
	01	GYV. KAMBARYS	23,16
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	13,18
			<b>39,56 m<sup>2</sup></b>
332			
	01	GYV. KAMBARYS	22,69
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,95
			<b>38,86 m<sup>2</sup></b>
333			
	01	GYV. KAMBARYS	22,01
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,61
			<b>37,84 m<sup>2</sup></b>
334			
	01	GYV. KAMBARYS	22,49
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,84
			<b>38,55 m<sup>2</sup></b>
335			
	01	GYV. KAMBARYS	23,05
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	13,12
			<b>39,39 m<sup>2</sup></b>
336			
	01	GYV. KAMBARYS	23,64
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	13,42
			<b>40,28 m<sup>2</sup></b>
337			
	01	GYV. KAMBARYS	22,33
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,77
			<b>38,32 m<sup>2</sup></b>
338			
	01	GYV. KAMBARYS	22,93
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	13,07
			<b>39,22 m<sup>2</sup></b>
339			
	01	GYV. KAMBARYS	22,42
	02	WC	3,22
	03	ANTRESOLĖ	12,82
			<b>38,46 m<sup>2</sup></b>
BD			
	01	LAIPTINĖ	141,13
	02	KORIDORIUS	8,88
	03	KORIDORIUS	11,60
	04	LAIPTINĖ	7,03
			<b>168,64 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 786,09 m<sup>2</sup></b>

	Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT' TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT' DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
	Atestato nr		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A 1983	P.V.	D. Laucius		2020-02	<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b> <b>3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>			
	Arch.	G. Datenytė		2020-02				
	Arch.	M. Zemlickaitė		2020-02				
	Arch.	I. Lesauskas		2020-02				
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
				PP	W0048-TP-SA_06	6	13	





LANGŲ SPECIFIKACIJA							
ID	L-1	L-1.1	L-2	L-2.1	L-3	L-IN1	L-IN2
Kiekis	32	3	4	1	3	9	25
Aprašas	Langas plastikiniu rėmu, vienvėris. 2 kamerų, 3 stiklų. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, vienvėris. 2 kamerų, 3 stiklų. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, vienvėris. 2 kamerų, 3 stiklų. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, vienvėris. 2 kamerų, 3 stiklų. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, dvivėris. 2 kamerų, 3 stiklų. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; palangės spalva RAL-9005. Varstymą tikrinti vietoje.	Gamyklinis intarpas. Užtikrina keliamus reikalavimus. Tarbutinės sienos ir intarpo mazgas bei gaminytis turi atitikti minimalią C garso izoliavimo klasę	Gamyklinis intarpas. Užtikrina keliamus reikalavimus. Tarbutinės sienos ir intarpo mazgas bei gaminytis turi atitikti minimalią C garso izoliavimo klasę
Angos matmenys	220x305	220x305	250x305	250x305	372x305	80x305	82x305
Frontalus vaizdas							

**PASTABA**  
-Palangės h 1150mm nuo esamų grindų.

Rustų spalva  
**RAL 0000;**

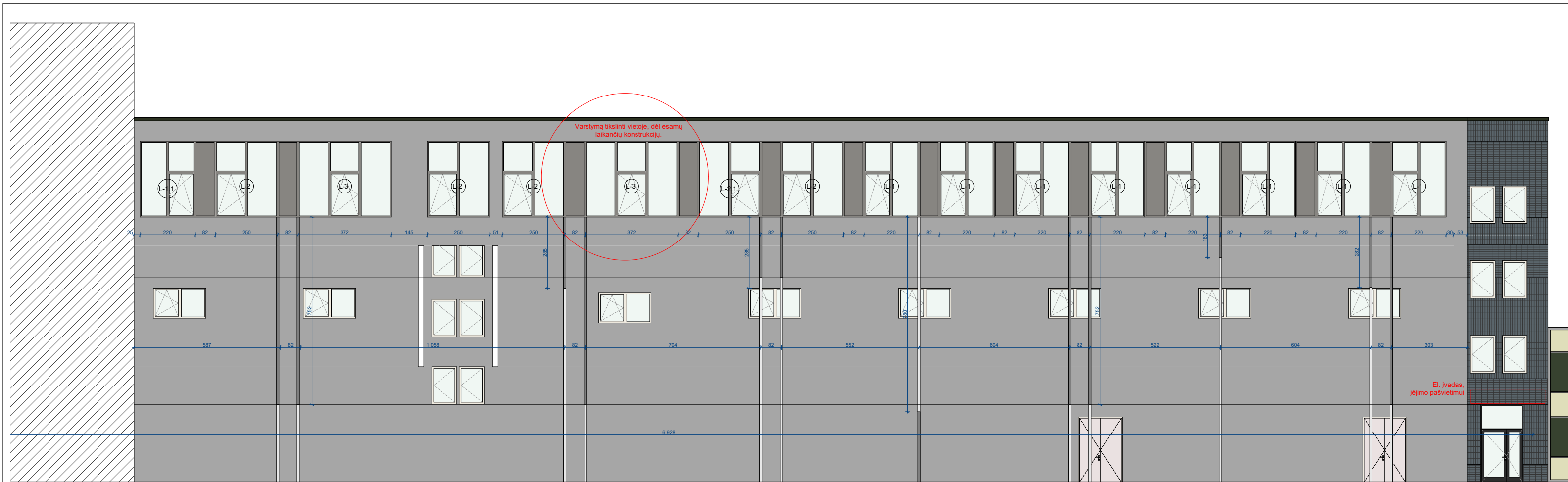
Klinkerio plytelės

Dekoratyvinio tinko spalva pagal SAKRET,  
Schiefer 3

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Gaminų matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje, atkreipti dėmesį į projektuojamas pertvaras;
- Gaminiai turi atitikti keliamus reikalavimus STR 2.05.01:2013PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS;
- Gaminiai turi atitikti keliamus reikalavimus STR 2.01.07:2003PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO;
- Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].

Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANTĮ Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
				Brėžinio pavadinimas				
Atestato nr.		Parašas	Data	<b>Pagrindinis fasadas H_A10</b>				
A 1983	P.V.	D. Laucius	2020-02					
	Arch.	G. Datenytė	2020-02					
	Arch.	M. Zemlickaitė	2020-02					
	Arch.	I. Lesauskas	2020-02					
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
				PP	W0048-TP-SA_07	7	13	1:150



H-A11

LANGŲ SPECIFIKACIJA				
ID	L-1	L-1.1	L-2	L-2.1
Kiekis	32	3	4	1
Aprašas	Langas plastikiniu rėmu, vienveris. 2 kamerų, 3 stiklu. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97$ W/(m²K); palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, vienveris. 2 kamerų, 3 stiklu. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97$ W/(m²K); palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, vienveris. 2 kamerų, 3 stiklu. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97$ W/(m²K); palangės spalva RAL-9005	Langas plastikiniu rėmu, vienveris. 2 kamerų, 3 stiklu. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97$ W/(m²K); palangės spalva RAL-9005
Angos matmenys	220x305	220x305	250x305	250x305
Frontalus vaizdas				

LANGŲ SPECIFIKACIJA			
ID	L-3	L-IN1	L-IN2
Kiekis	3	9	25
Aprašas	Langas plastikiniu rėmu, dviveris. 2 kamerų, 3 stiklu. Rėmo spalva: RAL-9005. $U \leq 0.97$ W/(m²K); palangės spalva RAL-9005. Varstymą tikrinti vietoje.	Gamyklinis intarpas. Užtikrina keliamus reikalavimus. Tarbutinės sienos ir intarpas turi atitikti minimalią C garso izoliavimo klasę	Gamyklinis intarpas. Užtikrina keliamus reikalavimus. Tarbutinės sienos ir intarpas turi atitikti minimalią C garso izoliavimo klasę
Angos matmenys	372x305	80x305	82x305
Frontalus vaizdas			



H-A13

H-A12

Rustų spalva  
RAL 0000;

Klinkerio plytelės

Dekoratyvinio tinko spalva  
pagal SAKRET,  
Schiefer 3

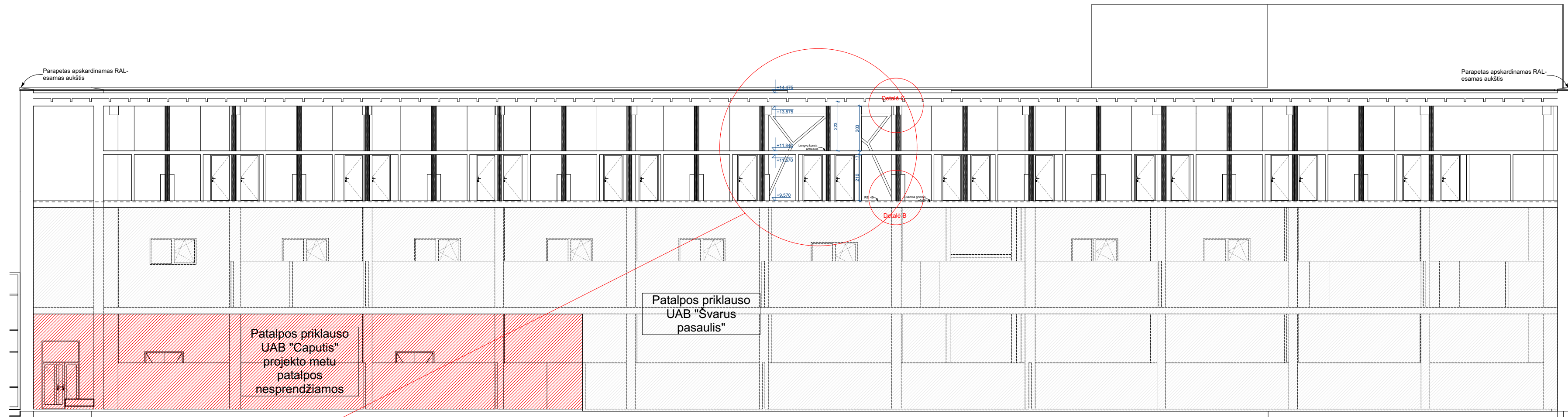
**PASTABA**


- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Projektas parengtas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančių pastato konstrukcijų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;

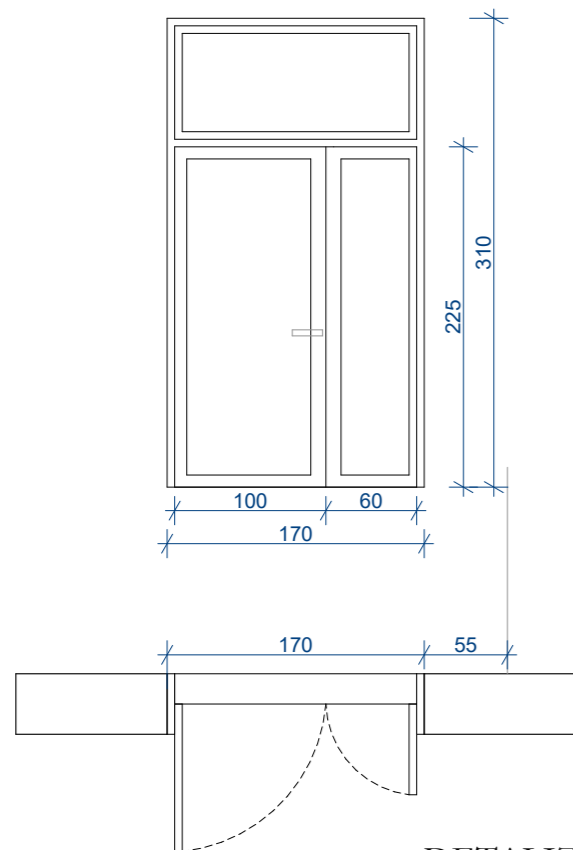
**PASTABA**

- Palangės h 1150mm nuo esamų grindų
- Gaminų matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- STR 2.05.01:2013 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS
- STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].

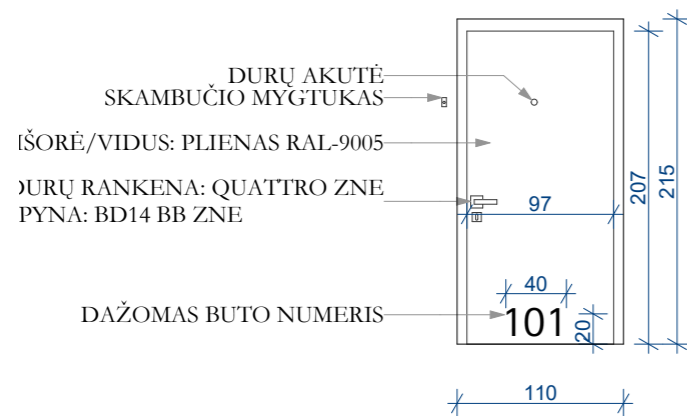
				Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANTĮ Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato nr		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A 1983	P.V.	D. Laucius	2020-02	Fasadai H-A11; H-A12; H-A13					
	Arch.	G. Datenytė	2020-02						
	Arch.	M. Zemlickaitė	2020-02						
	Arch.	I. Lesauskas	2020-02						
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis	
				PP	W0048-TP-SA_08	8	13		



 Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta				
		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
Atestato nr.	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A 1983	P.V. D. Laucius	2020-02	Pjūvis			
	Arch. G. Darenytė	2020-02				
	Arch. M. Zemlickaitė	2020-02				
	Arch. I. Lesauskas	2020-02				
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
		PP	W0048-TP-SA_09	9	13	



**DETALIZACIJA**  
Įėjimo durys  
DV-01



**DETALIZACIJA**  
Butinės durys  
DD-01



ANALOGAS


DURŲ SPECIFIKACIJA						
ID	DD-01	DD-02	DK-01	DK-02	DV-00	DV-01
Kiekis	17	1	1	21	1	1
Aprašas	Stakta: uždary plieno profilių 80mm; Varčia: uždary plieno profilių 40mm, apšildoma putų polistirolu 20mm 44dB; 1,2W/m2K; Vyriai: 20 mm. skersmens su atraminiais guoliais Padengimas:dažytas plienas Spyna: keliagubas užraktas su pagrindine spyna	Stakta: uždary plieno profilių 80mm; Varčia: uždary plieno profilių 40mm, apšildoma putų polistirolu 20mm 44dB; 1,2W/m2K; Vyriai: 20 mm. skersmens su atraminiais guoliais Padengimas:dažytas plienas Spyna: keliagubas užraktas su pagrindine spyna	Stakta: uždary plieno profilių 80mm; Varčia: uždary plieno profilių 40mm, apšildoma putų polistirolu 20mm 44dB; 1,2W/m2K; Vyriai: 20 mm. skersmens su atraminiais guoliais Padengimas:dažytas plienas Spyna: keliagubas užraktas su pagrindine spyna	Stakta: uždary plieno profilių 80mm; Varčia: uždary plieno profilių 40mm, apšildoma putų polistirolu 20mm 44dB; 1,2W/m2K; Vyriai: 20 mm. skersmens su atraminiais guoliais Padengimas:dažytas plienas Spyna: keliagubas užraktas su pagrindine spyna	Rėmo spalva: RAL-9005; U ≤ 0.97 W/(m²K); LST EN 179 ir LST EN 1125	
Angos matmenys	90×210	100×210	90×210	90×210	180×210	170×310
Kryptis	R	R	L	L	R	L
2D Symbolis						
Frontalus vaizdas						

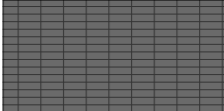
**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Projektas parengtas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpinant laikančių pastato konstrukcijų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Garnių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje;
- Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].


				Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMTŲ TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMTŲ DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANTĮ Į GYVENAMĄJĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
Atestato nr.		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas						
A 1983	P.V.	D. Laucius	2020-02	Durų specifikacija						
	Arch.	G. Datenytė	2020-02							
	Arch.	M. Zemlickaitė	2020-02							
	Arch.	I. Lesauskas	2020-02							
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"			Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Mastelis	
				PP	W0048-TP-SA_01		10	13	1:50	




 Dekoratyvinis tinkas  
 -Rustų spalva tamsiai pilka


 Klijuojamos ant apšiltinimo  
 -Klinkerio plytelės


 Dekoratyvinio tinko spalva  
 pagal SAKRET,  
 Schiefer 3

 Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIDO MACIULEVIČIAUS G. 51 VILNIUJE GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS NR. 101 PADALINIMO Į KETURIASDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, TRISDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
Atestato nr.		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A 1983	P.V.	D. Laucius	2020-02	Vizualizacija, spalvinis sprendimas					
	Arch.	G. Datenytė	2020-02						
	Arch.	M. Zemlickaitė	2020-02						
	Arch.	I. Lesauskas	2020-02						
Užsakovas:	UAB "Gyvenvietės ritmas"			Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Mastelis
				PP	W0048-TP-SA_01		11	13	