

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas – Paslaugų paskirties pastato – automobilių plovyklos, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rietavo g. 134 projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6824/0004:810.

Statytojas: UAB „Skrajeta“, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rietavo g. 134., mob. +370 67907733. El. Paštas: -

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas 7.4.

Statinio kategorija – 1 gr. nesudėtingas statinys.

Projektuojami pastatai – paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6824/0004:810, unikalus Nr. 4400-4033-6165. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Kęstučiui Klemauskui 2015-01-28 pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 777. Žemės sklypo plotas – 0,7895 ha., iš jų UAB Skrajeta priklauso 0,1397 ha. Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Transfortas“ 2018-01-15 statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180115-00008 2018-01-17 ir 2019-09-10 ACCR-20-190910-02707 deklaracija apie statybos užbaigimą. Žemės sklype yra automobilių servisas, plovykla, kiemo aikštelė, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo vakarinė pusė ribojasi su esamu autoserviso pastatu, pietinė ir rytinė pusės su regioniniu keliu Nr. 166 Plungė-Vėžaičiai, šiaurinė pusė su Rietavo gatve. Projektuojamų pastatų

teritorija suformuota. Esama teritorija neprieštaruja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas ir Rietavo gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

Statinių projektuojama paskirtis – paslaugų paskirties pastatas 7.4.

sklypo plotas - 7895 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 20%, (pagal Plungės miesto bendrąjį planą - 50%);

sklypo užstatymo tankumas - iki 20%;

pastato bendrasis plotas – projektuojamas iki 30 kv.m.;

pastato aukštis – iki 5 m;

pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas nebus šildomas.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla. Statinio išoriniai matmenys 19,20m. x 6,55 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 3,80m, nuo vidutinio žemės lygio 3,95m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – daugiasluoksnės sienų plokštės šviesiai pilkos spalvos RAL9006, plieninės dažytos kolonos šviesiai pilkos spalvos (RAL9006), plienų lakštų atitvaros apdaila šviesiai pilkos spalvos (RAL9006). Fasado elementai – geltona spalva RAL 1018.

### Planinis sprendimas

Suprojektuotos dvi dengtos automobilių savitarnos plovyklos lengviesiems automobiliams ir viena atvira kroviniams lengviesiems automobiliams.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Numatytas plovyklos apšvietimas.

Egidijus Monstavičius

Architektūrinės dalies vadovas

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Metalinio karkaso sienos numatytos ant monolitinių gelžbetoninių pamatų.

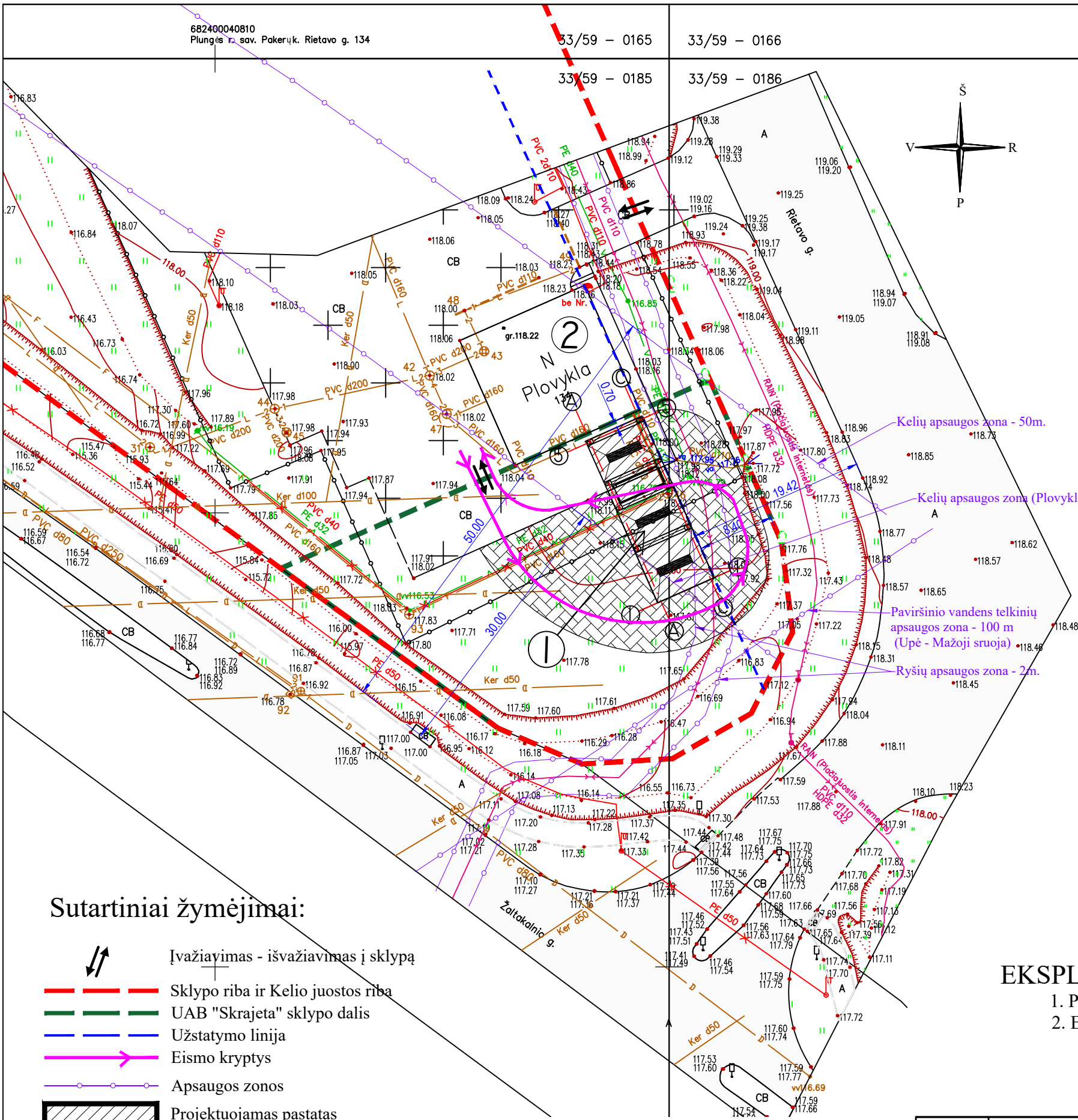
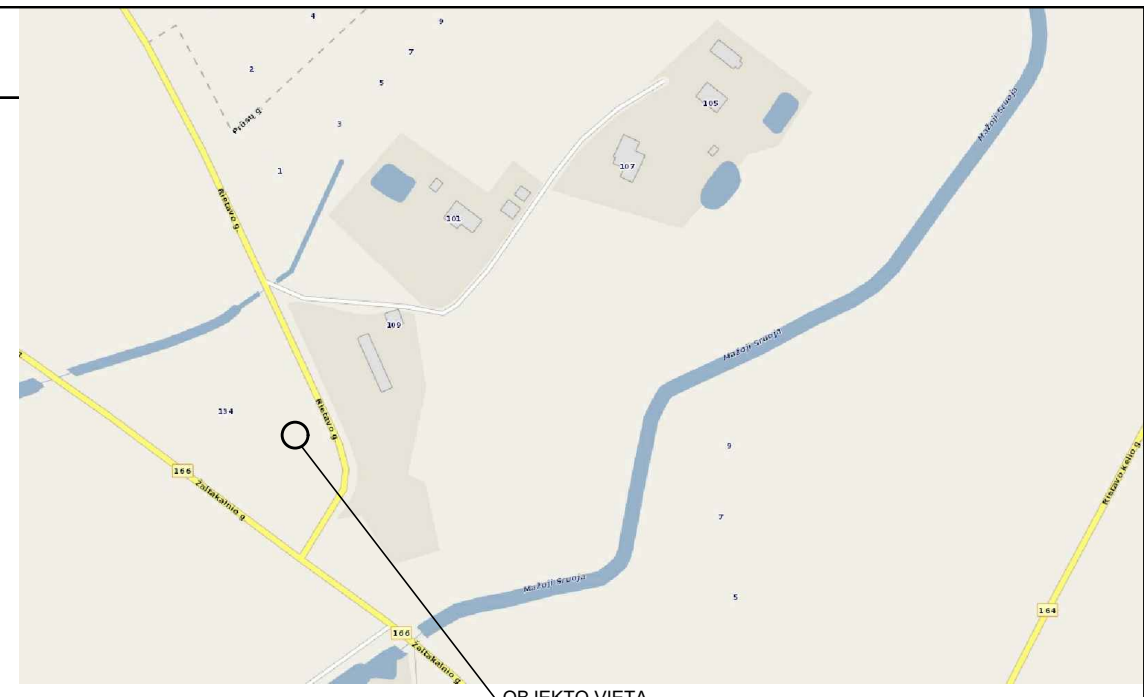
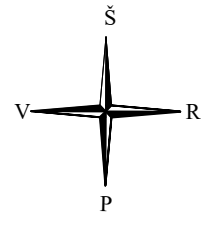
Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---

682400040810  
Plungės r. sav. Pakerų k. Rietavo g. 134

33/59 - 0165 33/59 - 0166  
33/59 - 0185 33/59 - 0186



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba ir Kelio juostos riba
- UAB "Skrajeta" sklypo dalis
- Užstatymo linija
- Eismo kryptys
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama trinkelė danga
- Veja

- Kelių apsaugos zona - 50m.
- Kelių apsaugos zona (Plovykloms) - 30m.
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona - 100 m (Upė - Mažoji sruoja)
- Ryšių apsaugos zona - 2m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
<b>I. Sklypas</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7895		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	17	50
Sklypo užstatymo tankumas	%	14	16	50
<b>II. Pastatai</b>				
Paslaugų paskirties pastatas - automobilių savitarnos plovykla				
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	10,50		
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-		
Pastato aukštis	m	3,95		
Aukštų skaičius	vnt.	1		
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	36		
Energinio naudingumo klasė	klasė	-		
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-		

**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - atvira automobilių plovykla
2. Esamas pastatas - uždara automobilių plovykla

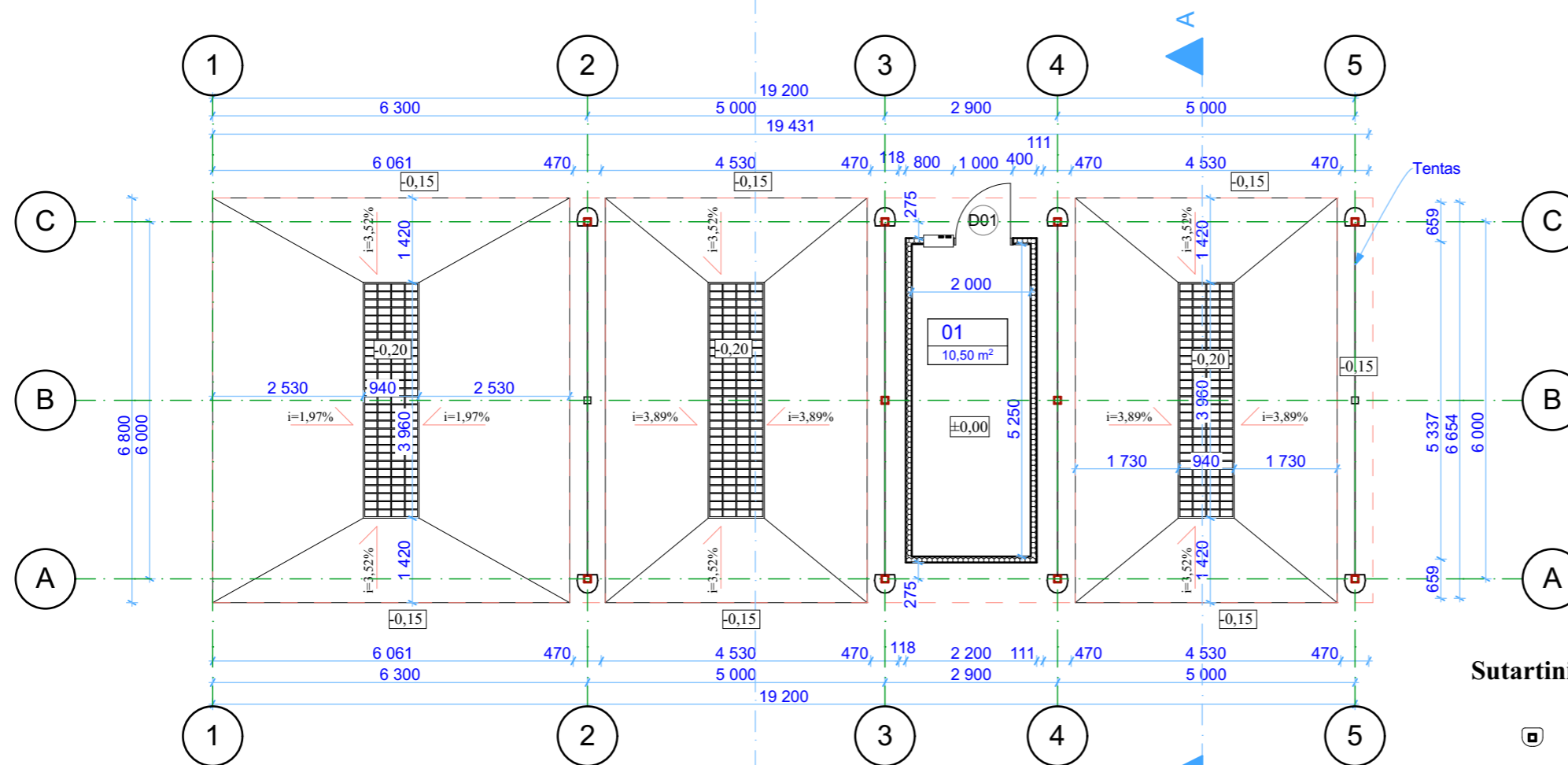
M 1:500

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rietavo g. 134, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	
				Etapas	Laida
				PP	0
Užsakovas: UAB "Skrajeta"				Žymuo: STA-P-20-01-PP	Lapu
				4	Lapas
				1	


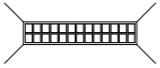
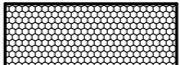
Pirmo aukšto planas

1:100

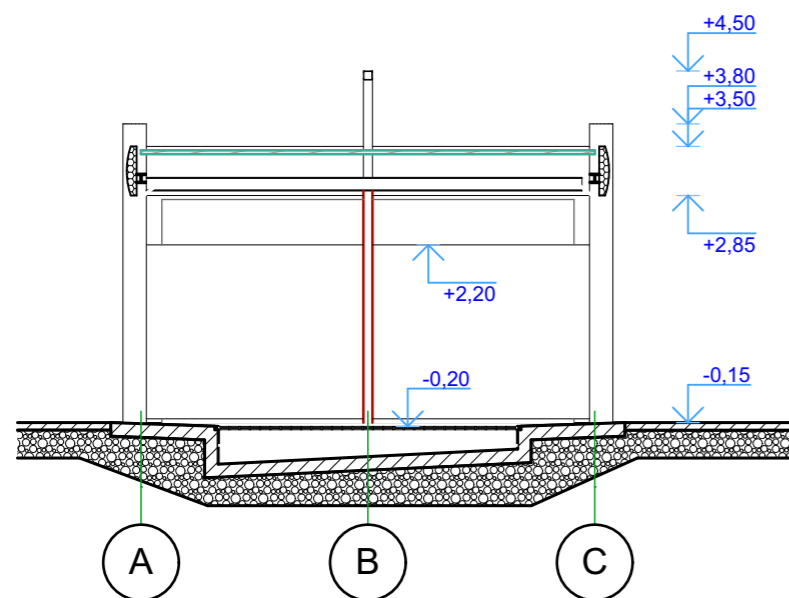
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Techninė patalpa	10,50
		10,50 m <sup>2</sup>



Sutartiniai žymėjimai:

-  Plieninės kolonos aptaisytos plastikiniais paneliais
-  Trapas
-  Daugiasluoksnės sienos

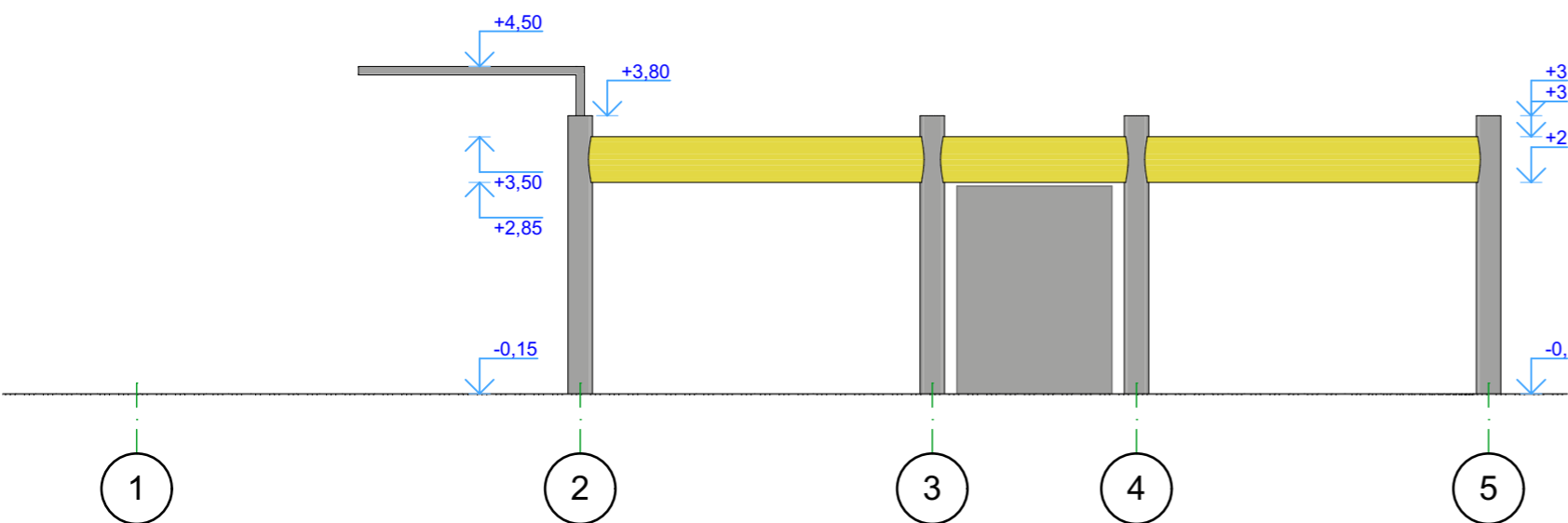
Pjūvis "A-A" 1:100



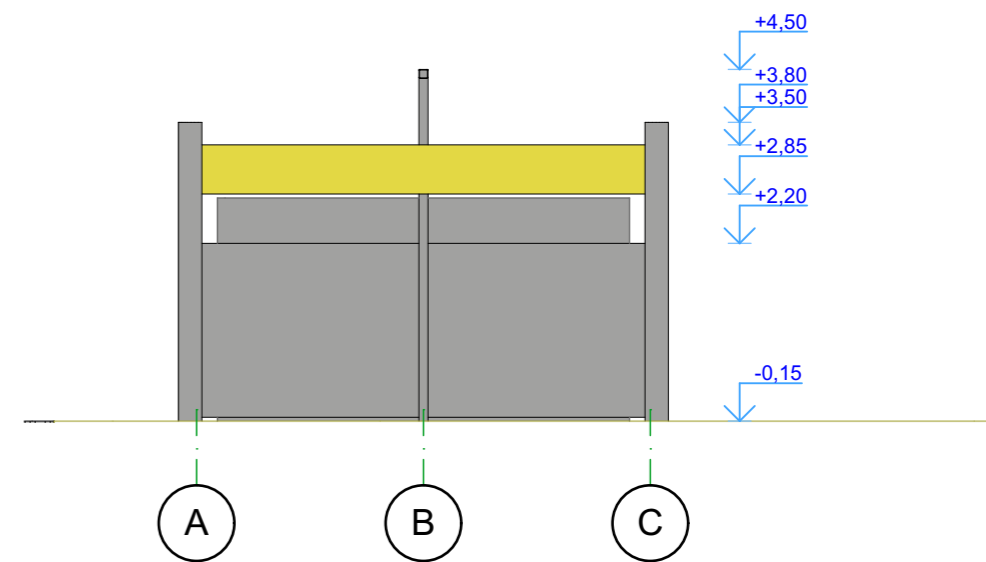
M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rietavo g. 134, statybos projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> Pirmo aukšto planas; Pjūvis "A-A"	Etapas	Laida	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0	
					Lapų	Lapas	
Užsakovas:	<b>UAB "Skrajeta"</b>			Žymuo:	STA-P-20-01-PP	4	2

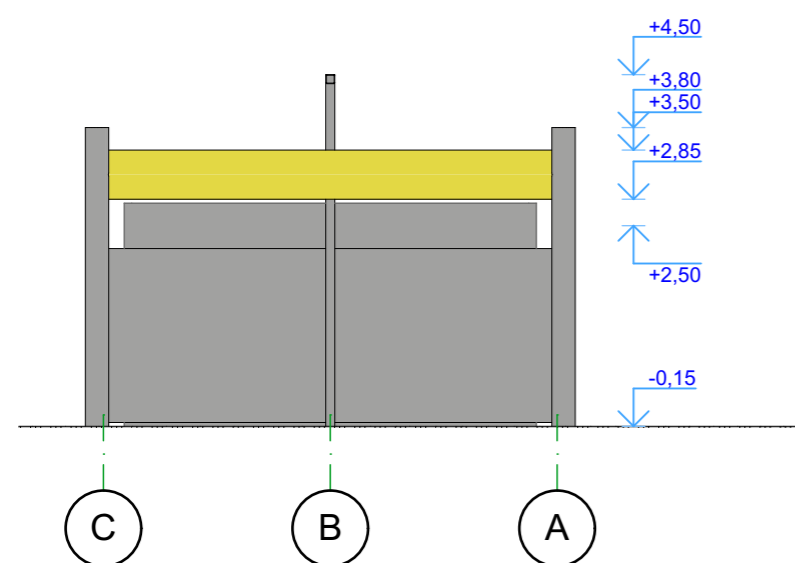
Fasadas ašyse "1-5" (Rietavo gatvės fasadas) 1:100



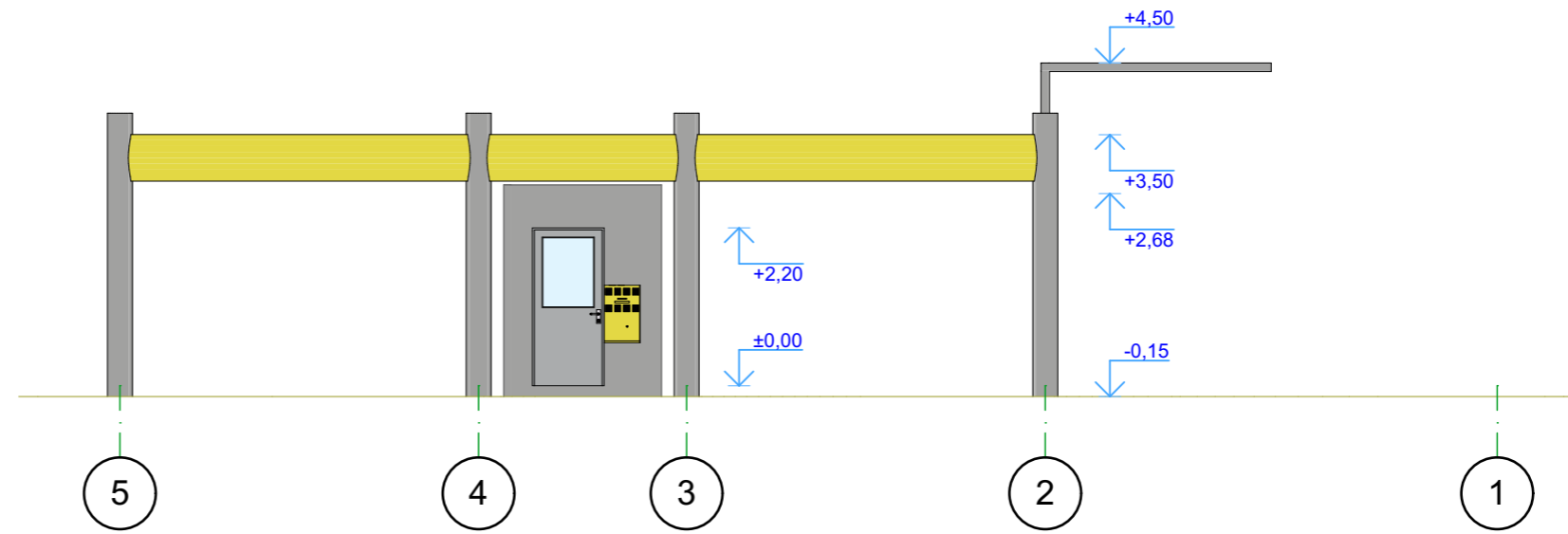
Fasadas ašyse "A-C" 1:100



Fasadas ašyse "C-A" 1:100



Fasadas ašyse "5-1" 1:100



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Plastiko paneliai *Geltona spalva (RAL 1018)*
- Plastiko paneliai *Aliuminio spalva (RAL 9006)*

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rietavo g. 134, statybos projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai // Fasadai</b>		Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				TDP	0
Užsakovas: <b>UAB "Skrajeta"</b>				Žymuo: <b>STA-P-20-01-PP</b>		Lapų	Lapas
						4	3



M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rietavo g. 134, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai // Vizualizacijos</b>	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
Užsakovas: <b>UAB "Skrajeta"</b>				Žymuo: <b>STA-P-20-01-PP</b>	Lapų	Lapas
					4	4