

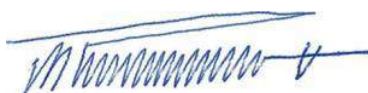
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, GARDINO G. 22, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.



KOMPLEKSAS	2017-43
UŽSAKOVAS	K. P.
STATINIO ADRESAS	GARDINO G. 22, VILNIUS.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
OBJEKTAS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI, TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI.
KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	O
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA]

UAB “VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA”

Direktorius



Algimantas Pliučas

Projekto vadovas

Algimantas Pliučas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

Reg. Nr. PPU 32/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 11 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučio gyvenamojo pastato **GARDINO g. 22** rekonstravimo projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją,
2.2.	užstatymo tankis	Iki 44 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 179,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo architektūrine išraiška, proporcijomis, medžiagiškumu, spalva turi derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą laikantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Algimantui Pliučui
Gardino g. 22
LT-02104 Vilnius

2018-06-05 Nr. A651-54/18 (2.3.3.8-MP4)
į 2018-05-24 prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, GARDINO G. 22 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Gardino g. 22, Vilniuje, nesiūlysimė registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivilė.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Turinys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 IVADAS	4
1.1 STATINIO STATYBOS VIETA.	4
1.2 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS.	4
1.3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	4
1.4 PROJEKTUOJAMO PASTATO IR JO PRIKLAUSINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (BENDRŲJŲ DUOMENŲ LENTELĖ):	5
1.5 STATINIO STATYBOS RŪŠIS	7
1.6 STATINIO STATYBOS KATEGORIJA	8
1.7 STATINIŲ SĄRAŠAS	8
2 ESAMA PADĖTIS. GALIOJANTYS DOKUMENTAI.	8
2.1.1 GALIOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	8
2.1.2 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTAS.	9
2.2 RELJEFAS.	10
2.3 ESAMI PASTATAI	11
2.4 GRETIMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS, PLĖTRA.	11
2.5 ŽELDINIAI.	11
3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI,	12
3.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	12
3.1.1 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, DVIRAČIŲ LAIKYMAS	12
3.1.2 REIKALINGO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS:	13
3.1.3 DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:	13
3.1.4 APTVĒRIMO SPRENDINIAI	14
3.2 TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.	14
3.3 INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.	14
3.4 APSAUGA NUO TRIUKŠMO	15
3.5 GAISRINĖ SAUGA	15
3.6 ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI	15
3.7 ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.	15
3.7.1 INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS	15

4 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI. **16****5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.** **16****6 TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.** **16****6.1 GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI.** **17**

6.1.1 SKLYPO PLANAS 17

6.1.2 -2 RŪSIO AUKŠTO PLANAS 18

6.1.3 -1 RŪSIO AUKŠTO PLANAS 19

6.1.4 PIRMO AUKŠTO PLANAS 20

6.1.5 ANTRO AUKŠTO PLANAS 21

6.1.6 CHARAKTERINGI PJŪVIAI 1-1, 2-2 22

6.1.7 CHARAKTERINGI FASADAI (GARDINO G., RASŲ G., ŠONINIS) 23

6.2 VIZUALIZACIJOS / INSPIRACIJOS **24**

Aiškinamasis raštas

1 Įvadas

1.1 Statinio statybos vieta.

Daugiabučio gyvenamo statinio rekonstravimas planuojamas Rasų seniūnijoje, sklype, adresu Gardino g.22, Vilniuje.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Gardino g. 22, Vilniuje

Sklypo kad.Nr.:0101/0072:369

Sklypo plotas – 0,1953 ha;

Naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

1.2 Statinio naudojimo paskirtis.

Sklype esamo, rekonstruojamo pastato, (unikalus Nr. 1094-0079-3011) pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Ji nekeičiama.

1.3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Sklype nėra parengto ir patvirtinto detalaus suplanavimo projekto. Statyba žemės sklype leidžiama. Parametrai nustatomi pagal galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje (Reg.Nr. PPU 32/20) nustatyti tokie žemės sklypo naudojimo reglamentai:

Pavadinimas	Reikšmė
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Užstatymo tankis	iki 44 proc.
Užstatymo intensyvumas UI	iki 0,4
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 12,5m
Maksimali absoliutinė altitudė (m)	iki 179,00m
Aukštų skaičius (nuo – iki)	iki 3a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus
Priklausomųjų želdynų plotas	30%

1.4 Projektuojamo pastato ir jo priklausinių techniniai ir paskirties rodikliai (bendrųjų duomenų lentelė):

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1953	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,4	(40%)
3	Sklypo užstatymo tankis	%	44	
4	Sklypo želdynų plotas	%	44	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS				
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	18 butų 18 automobilių parkavimo vietų	
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2330,00	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	1580,68	
4	Pastato tūris*	m ³	11000,00	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6	Pastato aukštis*	m	12,40	(iki abs. alt. 178,00)
7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
8	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai a) Pastato įgilinimas;	m	7,50	
INŽINERINIAI TINKLAI				
Inžinerinio tinklo pavadinimas				
	Vandentiekis. Lauko tinklai			
	4.1.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,00	Perduodamas savivaldybei. Gatvių raudonose linijose.
	4.1.2 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn110	
	4.1.3 Vamzdžio apsaugos zona	m	2,5	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	4.1.4 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,00	Perduodamas savivaldybei. Gatvių raudonose linijose.
	4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn50	
	4.1.6 Vamzdžio apsaugos zona	m	2,5	
	4.1.7 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,20	Ardomas esamas tinklas
	4.1.8 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn50	
	4.2 Buitinės nuotekos. Lauko tinklai			
	4.2.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	4,20	Sklypo ribose
	4.2.2 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn160	
	4.2.3 Vamzdžio apsaugos zona	m	5,0	
	4.2.4 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,85	Perduodamas savivaldybei. Gatvių raudonose linijose.
	4.2.5 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn160	
	4.2.6 Vamzdžio apsaugos zona	m	5,0	
	4.3 Lietaus nuotekos. Lauko tinklai			
	4.3.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,15	Sklypo ribose
	4.3.2 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn200	
	4.3.3 Vamzdžio apsaugos zona	m	5	
	4.3.4 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	49,50	Perduodamas savivaldybei. Gatvių raudonose linijose.
	4.3.5 Vamzdžio skersmuo	mm	Dn355	
	4.3.6 Vamzdžio apsaugos zona	m	5	
	4.4 Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai			
	4.4.1 Kabelių spinta su apskaitos modulių KS/KAS	kompl.	2	
	4.4.2 Inžinerinių tinklų ilgis* (bendras)	km	0,077	
	4.4.3 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
	4.4.4 elektros tinkle laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	m	4x120	
	4.4.5 0,4 kV Gatvių apšvietimo tinklai	km	0,139	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	4.4.6 0,4 kV Gatvių apšvietimo atramos	kompl.	2	
	4.5 Elektros ryšių dalis. Lauko tinklai			
	4.5.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	12	
	4.5.2 Vamzdžio skersmuo	mm	110	
	4.5.3 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	4	
	DEMONTUOJAMI, REKONSTRUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI			
	4.6. Dujotiekio tinklai. Lauko inžineriniai tinklai			
	4.6.1. Dujotiekio ilgis*	m	20	DEMONTAVIMAS/REKONSTRUKCIJA: inventorinis. Nr. 3220592
	4.6.2 Vamzdžio skersmuo	mm	d57	
KITI STATINIAI				
1	Įvažiavimas į sklypą ir parkavimo aikštelę	Vnt.	1	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (12).
2	Pėsčiųjų takas palei Gardino gatvę	Vnt.	1	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (12). Perduodamas savivaldybei.
3	Pėsčiųjų takai sklype	Vnt.	~4	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (12).
4	Atraminės sienos	Vnt.	~12	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).
5	Aikštelės (poilsio ir žaidimų)	Vnt.	~10	Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (12).

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

1.5 Statinio statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) atitinka rekonstravimo sąvoką. T.y. statyba vykdoma žemės sklypo dalyje, kuri užstatyta kitu statiniu.

Rekonstravimo metu bus perstatomos esamo statinio laikančios konstrukcijos. Jos bus pilnai pakeičiamos naujomis. Padidinami statinio išorės matmenys, pastatomi nauji aukštai, įrengiamas rūšys. Tai atitinka rekonstravimo sąvoką.

Dalis perstatomų konstrukcijų tose pačiose vietose – nekeičiant jų padėties. Detaliau konstrukcijos pažymėtos aukštų planuose.

Statiniai, kurie bus statomi statiniais neužimtame sklypo plote bus priskiriami statybos rūšiai - Nauja statyba. Techninio projekto rengimo metu bus patikslintas statinių sąrašas bei jų statybos rūšys pagal STR reikalavimus.

1.6 Statinio statybos kategorija

Pagrindinio daugiabučio gyvenamojo pastato kategorija - **ypatingasis statinys**.
Projektuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriama ypatingųjų pastatų kategorijai pagal tokius požymius:

- Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 (~2330,00m²)
- Įgilinimas (nuo vidutinės užstatymo altitudės) didesnis nei 7m.
- Projektuojami liftai;

Todėl nustatoma kategorija - **Ypatingasis statinys**.

1.7 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra:

- Daugiabutis gyvenamas pastatas (rekonstravimas);
- Pėsčiųjų šaligatvis (Gardino g. raudonose linijose pagal VMS MŪ sąlygas Nr.17/1353 prijungimui prie susisiekimo tinklų);
- Įvažiavimas į sklypą (Gardino g. raudonose linijose pagal VMS MŪ sąlygas Nr.17/1353 prijungimui prie susisiekimo tinklų);
- Vaikų žaidimų aikštelės;
- Inžineriniai tinklai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).
- Atraminės sienutės, tvora ir kiti statiniai.

2 Esama padėtis. Galiojantys dokumentai.

2.1.1 Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ funkcinę zoną.

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$);

Aukštingumas $\leq 3a$;

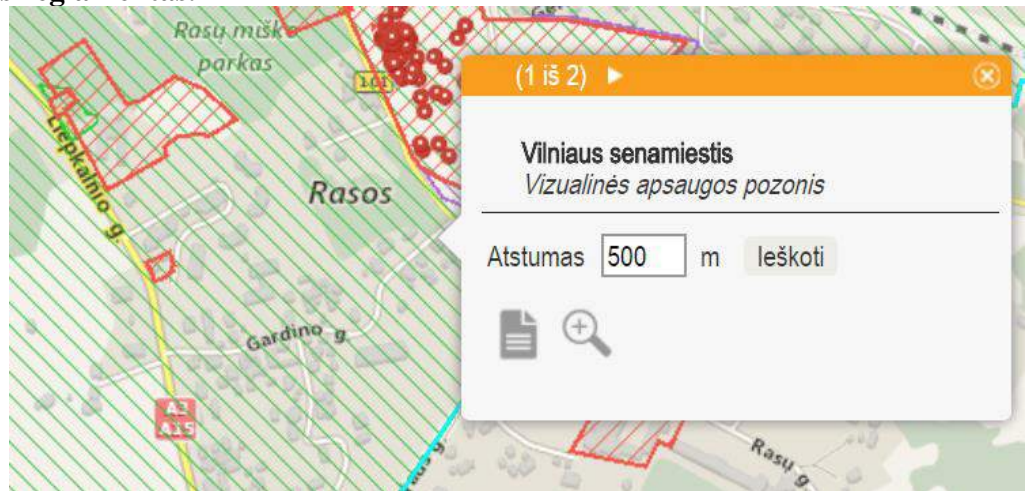
Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendra naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$)	≤ 3 a.

2.1.2 Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas.



Sklypas patenka į šiuo metu galiojančią Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiestio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zoną. Reglamente nustatyta, kad apsaugos zona apima 2, 3A, 3D, 4 teritorijas. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 3A – „Reguliuojamų statybų zoną“.

Vilniaus senamiestio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiestiui.

Kadangi sklypas kuriame projektuojami pastatai yra nutolęs pakankamai nuo senamiestio ir jo apžvalgos taškų, bei pasislėpęs tarp reljefo, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiestio vertybėms. Projektuojamo pastato sprendiniai visiškai atitinka Senamiestio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus. Planuojamas mažo aukštumo pastatas dalinamas į smulkesnius tūrius – darniai įsiliejantis į aplinką.

Projektuojamas pastatas niekaip neapžvelgiamas nei nuo senamiestio gatvių nei nuo kalvų. Todėl nedaro jokios įtakos.

Senamiestio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d.

potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B. Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

Ištrauka iš Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosaugos požiūriu schemos.

2.2 Reljefas.

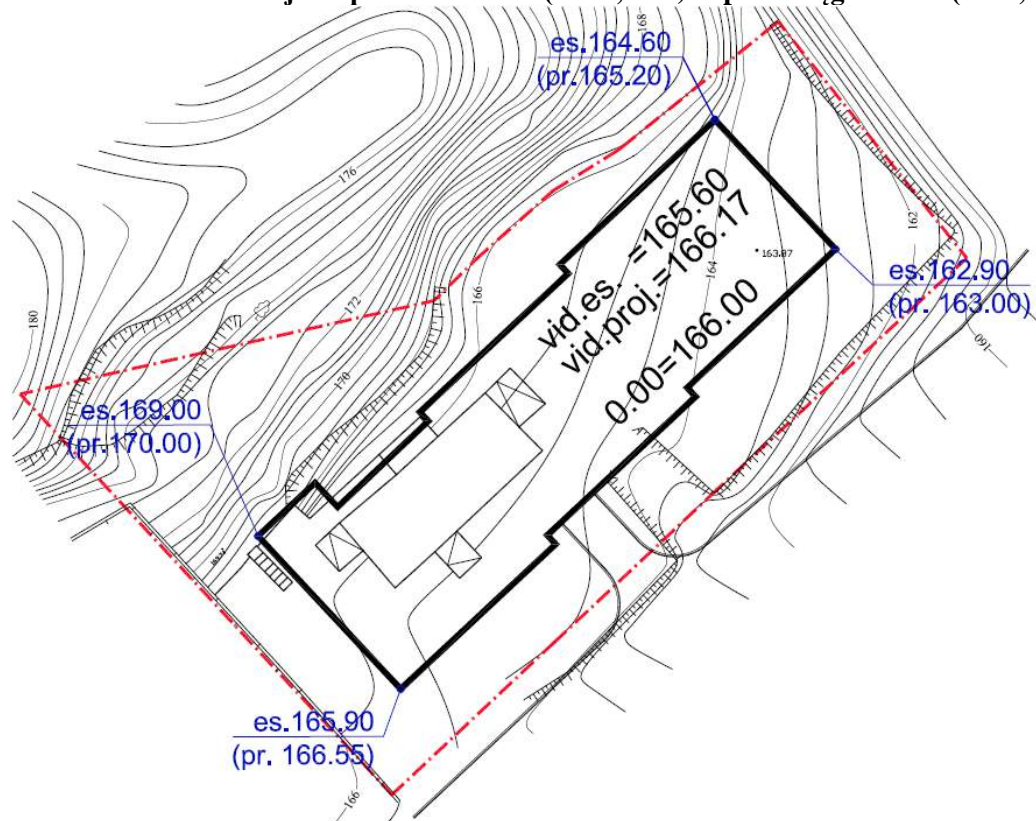
Sklypas per visą savo ilgį turi didelį reljefo perkrytį.

Statyba planuojama tik toje sklypo dalyje, kuri yra lygiausia ir kurioje ir anksčiau yra buvę pastatų - maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Sklypo užstatymo zonos esama vidutinė altitudė yra 165,60. Užstatymo zonos altitudės skaičiavimas pridedamas schemoje.

Skaičiavime imamos esamos absoliutinės altitudės ties projektuojamo pastato antžeminės dalies kampais ir išvedamas jų matematinis vidurkis $(162,90+164,60+165,90+169,00):4=165,60$.

Nuo šios altitudės skaičiuojami pastato aukštis ($h=12,40m$) ir pastato įgilinimas ($-h=7,50m$).



Pastato kadastriniai matavimai bus atliekami jau pastačius pastatą nuo suformuoto sklypo altitudžių – todėl skaičiuojama ir vidutinė projektuojamo sklypo būsima užstatymo zonos altitudė. Skaičiavimuose imamos pastato kampų projektuojamos absoliutinės altitudės ir išvedamas jų matematinis vidurkis $(163,00+165,20+166,55+170,00):4=166,17$.

Nustatant pastato aukštį ir kituose skaičiavimuose užstatymo zonos altitudė priimama pagal esamą reikšmę (165,50).

Pastato +0.00 absoliutinė altitudė - šiuo metu esantis rekonstruojamo pastato grindų lygis. $0.00=166,00$

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo – jo nekeičiant. Namas įkomponuojamas į esamą reljefą taip, kad sklypo paviršiaus lygis lieka panašus į prieš tai buvusį. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

2.3 Esami pastatai

Šiuo metu sklype yra vienas daugiabutis gyvenamas pastatas, kuris ir numatomas rekonstruoti. Daugiau sklype statinių nėra, išskyrus pavienes atramines sienutes, tinklines tvoras ir pnš..



2.4 Gretimos teritorijos užstatymas, plėtra.

Sklypas, kuriame planuojama statyba. Ribojasi tik su dviem sklypais.

- Iš pietvakarių pusės – privatus sklypas, kuriame menkavertis ir beveik sunykęs trijų šeimų namas. Jis ateityje bus rekonstruojamas.
- Iš šiaurės vakarų pusės – miškų ūkio paskirties sklypas, valdomas NŽT.
- Kitoje gatvės pusėje yra naujai pastatyta gyvenamųjų pastatų grupė. Kituose sklypuose nauji projektai bus planuojami ateityje, pagal tuo metu galiosiančius normatyvus.
- Kvartalui būdingas taškinis, miesto vilų tipo užstatymo tipas.

2.5 Želdiniai.

Sklype auga tik keli krūmai ir vaismedžiai, kurie statybos metu bus persodinami. Medžiai kertami nebus.

Gatvės raudonose linijose, po gatvių apšvietimo orine linija auga keli savaimę sužėlę medžiai. Šių kelių medžių klausimas bus sprendžiamas techninio projekto metu kartu sprendžiant orinės linijos įžeminimą bei naujai suplanuotą įrengti šaligatvį. Medžiai bus maksimaliai saugomi.

3 Projektinių pasiūlymų sprendiniai,

3.1 Architektūriniai sprendiniai



Projekto architektūrinis tikslas sukurti šiuolaikišką, mažo mastelio, jaukų ir darniai į aplinką įkomponuotą gyvenamosios paskirties pastatą, skirtą gyventi didesnėms šeimoms.

Architektūrinėmis priemonėmis siekiama kuo mažesnio pastato mastelio. Jis dalijamas į tris dalis, kurios palaipsniui kyla kartu su esamu Gardino g. nuolydžiu. Dalys – skirtingų apdailų iš natūralių medžiagų (keramika, medis, plienas).

Pastatas darniai įkomponuojamas į esamą reljefą jo nekeičiant.

Projektuojamas pastatas sekcijinio tipo su trejomis laiptinėmis. Kiekvienoje laiptinėje penki – šeši panašaus dydžio butai. Visi butai turi terasas arba balkonus. Viršutiniai turi papildomas terasas ant pastato stogo.

Butų svetainės ir terasos orientuotos į pietų pusę, miegamieji kambariai – į mišką.

Visus korpusus jungia bendra požeminė parkavimo aikštelė pastato rūsyje, kurioje dviračių bei automobilių saugyklos.

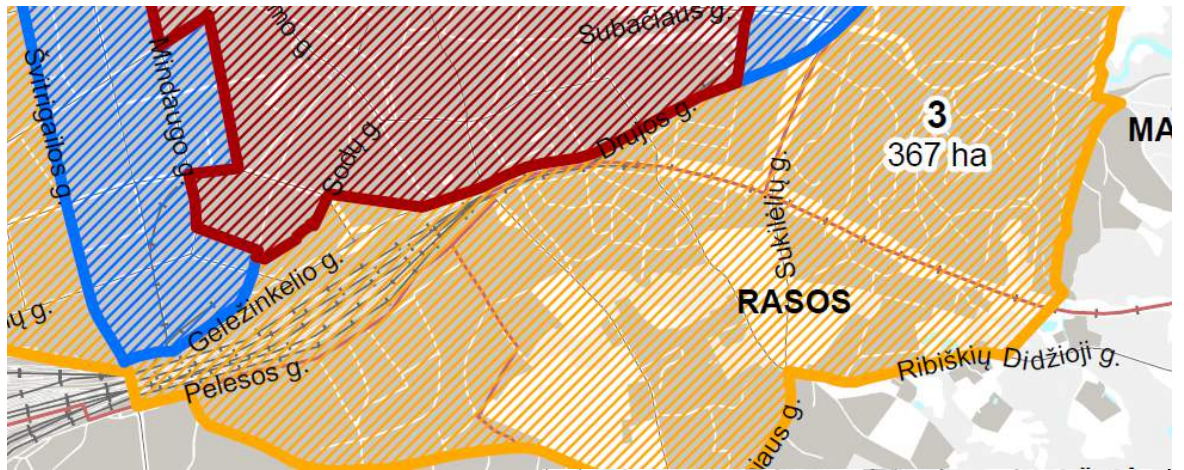
Evakuacija iš pastato numatyta per laiptines (iš gyvenamos dalies) arba tiesiai į lauką ir per laiptines (iš požeminių aukštų).


3.1.1 Automobilių parkavimas, dviračių laikymas

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui.

108 punkte numatyta, kad savivaldybės tarybos 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtintą savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus teritorija, kurioje projektuojamas pastatas patenka į 3 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,75. Maksimalus 3 zonoje yra 1 auto vienam butui.



Sutartiniai ženklai:				
			* k=min	** k=max
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-

3.1.2 Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Projektuojamas butų skaičius – 18 butų.
 Parkavimo poreikis 1 auto vienam butui.
 Pritaikius koeficientus:

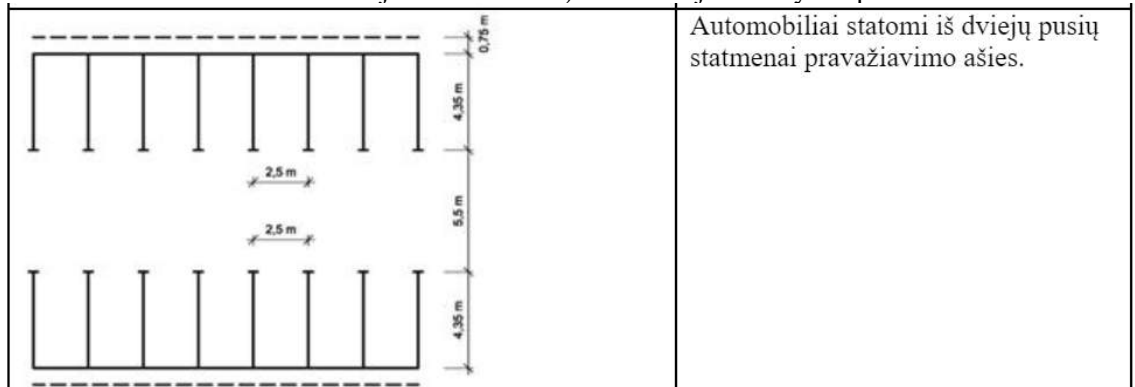
- minimalus parkavimo poreikis k/\min – $18 \cdot 0,75 = 13$ auto;
- maksimalus k/\max – $18 \cdot 1 = 18$ auto;

Projektuojama 18 automobilių vietų, kas atitinka normatyvą.

Iš jų dvi vietos gali būti priskirtos neįgaliesiems. Prie jų projektuojamos išlaipinimo aikštelės.

Parkavimo vietos talpinamos tik požeminėje parkavimo aikštelėje po pastatu. Sklype atvirų parkavimo aikštelių nenumatoma.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.



3.1.3 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams.

Projektuojama 18 butų

Normatyvinis minimalus dviračių vietų poreikis 1 dviratis 5 butams. Viso reikalinga vietų 3 dviračiams.

Normatyvuose numatytas dviračių parkavimo skaičius yra ženkliai per mažas, kad atitiktų šiuolaikinio būsto, esančio centrinėje dalyje poreikius. Todėl pastate projektuojama ženkliai daugiau erdvės dviratininkams. Viso projektuojama 18 dviračių laikymo saugyklų (zonos), kuriose iš viso galima laikyti ~51 dviratį, kas užtikrintų bent kelių dviračių parkavimo poreikį kiekvienam butui.

3.1.4 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

3.2 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, gyventojų rekreacijai bei vaikų žaidimams.

Sklype neprojektuojamos automobilių parkavimo aikštelės (jos po pastatu, rūsyje), pravažiavimai ir pns..
Projekte nekertami jokie medžiai.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Kadangi tiek sklypas, tiek gyventojų terasos gausiai apželdinamos šis rodiklis bus žymiai didesnis. Kiek – detalizuojama techninio projekto metu. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose priklausomųjų želdynų plotas sudaro ~44 proc..



3.3 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse. Prie dalies iš tinklų pastatas prijungtas ir šiuo metu, tačiau bus keičiamos įvadų vietos. Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos (prie pat sklypo Gardino gatvėje);
- Lietaus nuotekos (prie gretimo sklypo Rasų gatvėje);
- Vandentiekis (sklype, Gardino gatvėje);
- Dujos (esamas įvadas sklype iš Gardino gatvės);
- Elektros tinklai (Esamas įvadas + papildoma galia iš Rasų gatvėje esančios linijos);
- Ryšių tinklai (prie sklypo Gardino gatvėje).
- Susisiekimo jungtis – esami du įvažiavimai į sklypą iš Gardino gatvės – rekonstruojami pagal VMS MŪ sąlygas prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų. Papildomai ties sklypu įrengiamas ne mažesnio nei 150cm pločio šaligatvis.

3.4 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų butų. Minimali garso klasė C, tačiau dauguma konstrukcijų (langai, tarpbutinės atitvaros) projektuojamos aukštesnės, B klasės.

3.5 Gaisrinė sauga

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

3.6 Žmonių su negalia reikalavimai

Planuojama, kad bet kuri pastato butą būtų galima pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Pastate planuojami liftai. Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

3.7 Atliekų tvarkymo sprendiniai.

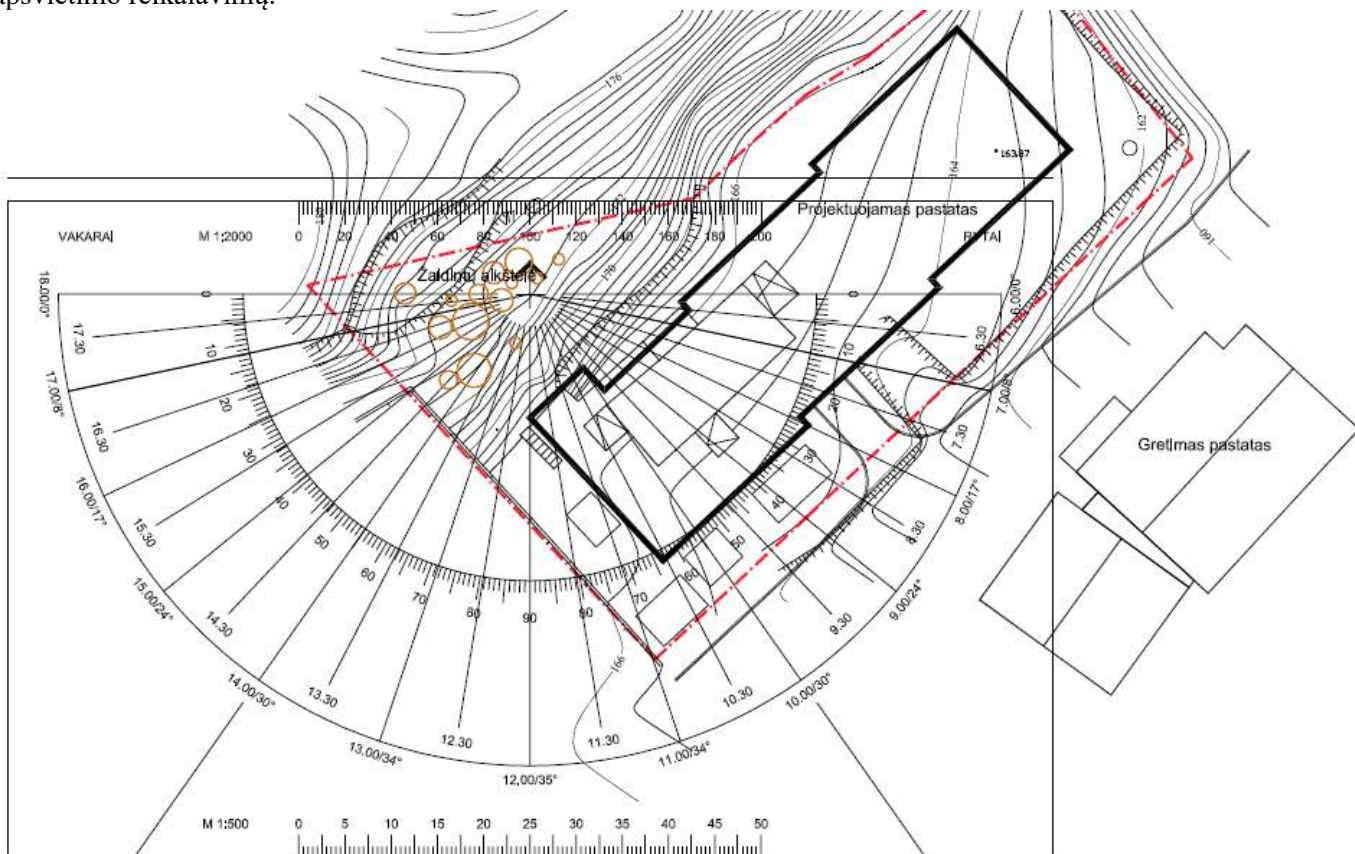
Atliekas numatyta surinkti pastato rūsyje įrengtoje specialioje atliekų surinkimo patalpoje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

3.7.1 Insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas pastatas ir su juo susiję tame pačiame sklype statomi statiniai išdėstyti sklype taip, kad atitiktų teisės aktais nustatytus šiame sklype statomų bei gretimai esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimus. Taip pat sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus.

Projekto sprendiniai taip pat nepažeidžia ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.



Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas numatomas apie 5 valandas (nuo 11.00 ryte iki 16.00).

Visi pastate projektuojami butai planuojami dvipusės orientacijos (kraštiniai orientuoti į tris puses) todėl užtikrinama didesnė nei minimali norminė insoliacija. Teritorija pakankamai atvira, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra kiek aukščiau už gretimų sklypų lygį todėl gretimi pastatai neįtakoja insoliacijai. Dauguma butų turi apie 7 valandas nepertraukiamos insoliacijos

Projektuojamas pastatas esamų kaimyninių pastatų atžvilgiu yra šiauriau, todėl jų insoliacijai įtakos nedaro. Pastatas adresu Gardino g. 20 yra iš pietinės pusės, o kitoje Gardino gatvės pusėje esanti vienbučių / dvibučių pastatų grupė (Gardino g. 33, 33a, 33b) yra insoliuojama iš rytų ir pietų pusių į kurias ir orientuoti pagrindiniai langai.

4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Projektuojama skersinių nešančių sienų konstrukcinė schema. Šios sienos taip pat atlieka ir akustinio atskyrimo tarp butų funkciją.

Perdangos plokštės – surenkamos, gelžbetoninių plokščių.

Stogas – šlaitinis, dengtas betoninių čerpių danga, dalinai sutapdintas – bituminė danga.

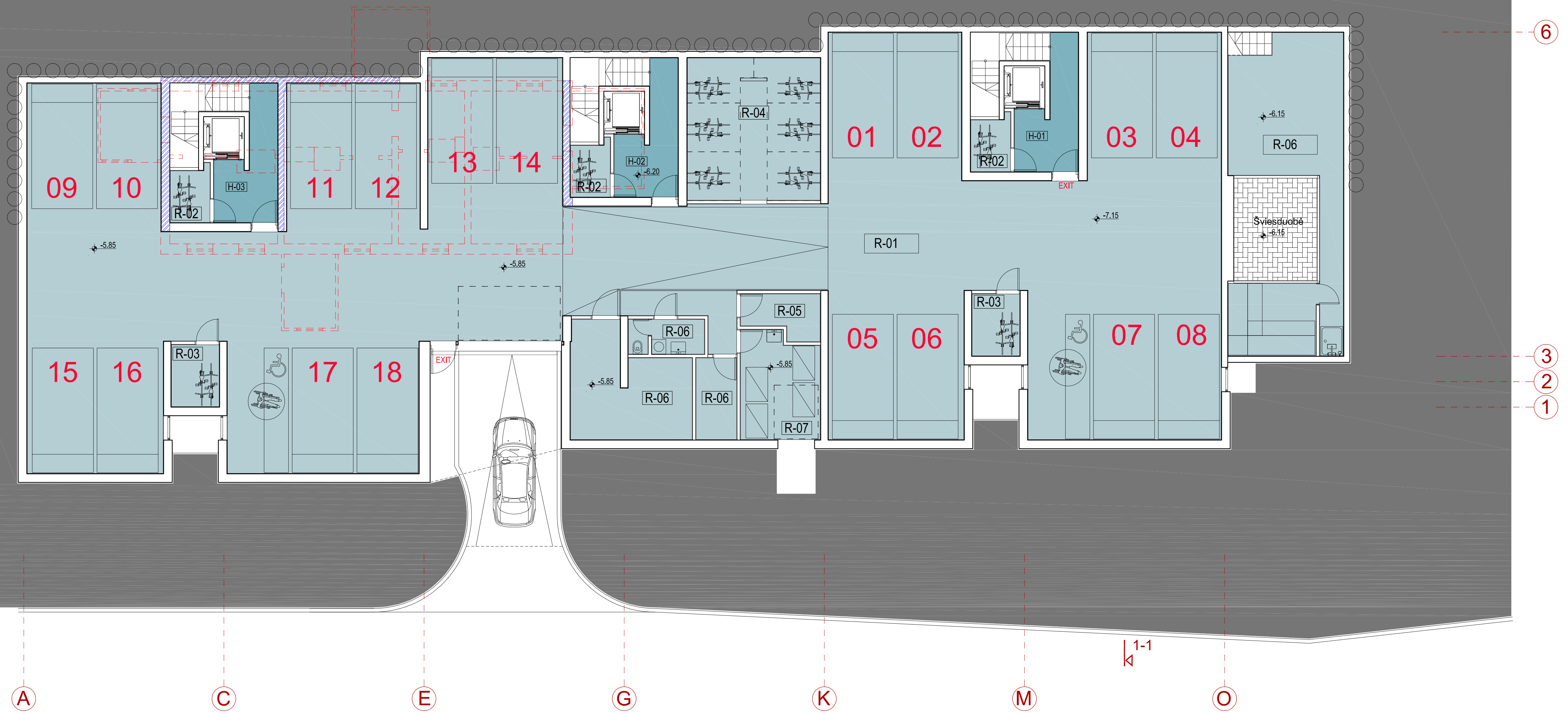
Konkrečios konstrukcijos arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

5 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – paveldosaugos projekto koncepciją, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

6 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų patvirtinimo bus rengiamas techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.



SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

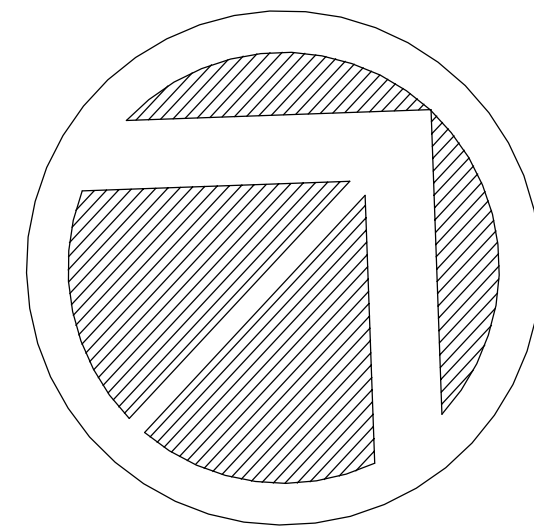
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENU KONSTRUKCIJOS
- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENU KONSTRUKCIJOS
- PERSTATOMOS IS NAUJU MEDŽIAGU ESAMOS SIENU KONSTRUKCIJOS TOSE PAČIOSE VIETOSE

EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpų plotas m.kv.
R-01	Automobilių saugykla	564,00
R-02	Dviračių saugyklos	16,00
R-03	Dviračių saugyklos	12,00
R-04	Dviračių saugyklos	36,00
R-05	Dviračių saugykla	6,00
R-06	Techninės / pagalb. patalpos	30,00
R-07	Atliekų surinkimo patalpa	16,00
R-08	Buto Nr.2 pagalbinės pat.	50,00
H-01	Holas / koridorius	10,00
H-02	Holas / koridorius	10,00
H-03	Holas / koridorius	10,00
Viso:		760,00

2
 -2 AUKŠTO PLANAS
 M 1:200

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 370 615 72811, E-mail: AP@vas.lt www.vas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo (6.3), Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas			
A 974	SPV	A.Pliučas		Dokumento pavadinimas: -2 RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:200	
A 974	SPDV	A.Pliučas			
LT	Statytojas: K.P.		Dokumento žymuo: 2017-43-PP-SA.02		Laida O
				Lapas 02	Lapų 09



Stiprinama esama atraminė siena



-1 AUKŠTO PLANAS
M 1:200

SKLYPO KAMPAS Į GATVĖS PUSĖ -
Žalia zona.
Saugomi esami medžiai

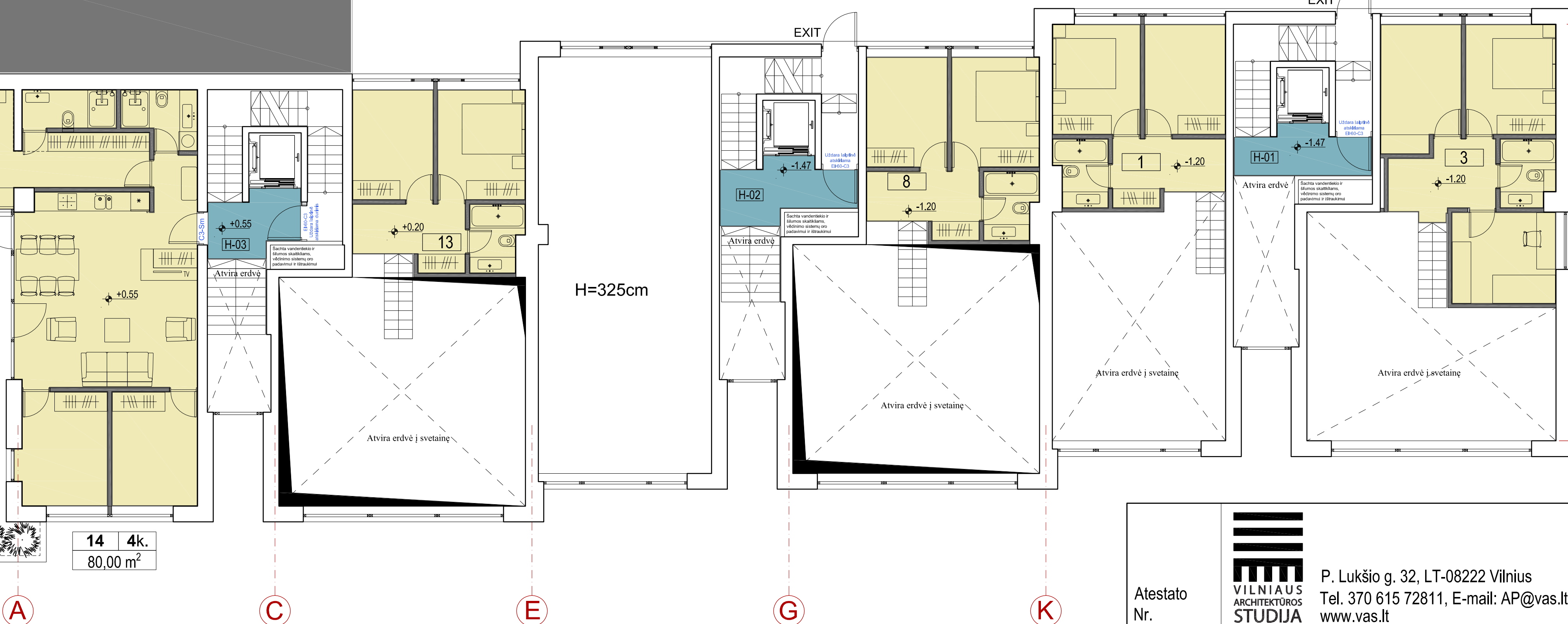
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENU KONSTRUKCIJOS
- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENU KONSTRUKCIJOS
- PERSTATOMOS IS NAUJU MEDŽIAGU ESAMOS SIENU KONSTRUKCIJOS TOSE PAČIOSE VIETOSE

EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpų plotas m.kv.
1	Butas Nr.1	104,00
2	Butas Nr.2	59,00
3	Butas Nr.3	92,00
7	Butas Nr.7	72,00
8	Butas Nr.8	116,00
12	Butas Nr.12	73,00
13	Butas Nr.13	116,00
14	Butas Nr.14	80,00
Bendros patalpos		
H-01	Holas / koridorius	31,00
H-02	Holas / koridorius	25,00
H-03	Holas / koridorius	24,00
Viso:		792,00

Stiprinama esama atraminė siena



ANTRESOLES PLANAS

M 1:200

Pastabos:

1. EVAKUACIJA IŠ BUTŲ VYKSTA TIESIAI Į LAUKĄ PER L1 TIPO UŽDARAS LAIPTINES, KURIOS NUO HOLO ATSKIRTOS PRIEŠGAISRINĖMIS DURIMIS IR VEDA TIESIAI Į LAUKĄ.
2. BUTŲ DURYS NUO UŽDAROS LAIPTINĖS - ATSKIRIAMOS C3-Sm (priešdūminės) DURIMIS.
3. ATITVARŲ UGNIATSPARUMO IR KITI GAISSRO SAUGOS SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO GS DALYJE.
4. ANTRESOLES DETALIZUOJAMOS TP METU. JŲ PLOTAS NE DIDESNIS NEI 49% TO AUKŠTO, KURIAME ĮRENGIAMA PATALPŲ PLOTO.

Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 370 615 72811, E-mail: AP@vas.lt www.vas.lt
	A 974	SPV	
A 974	SPDV	A.Pliučas	
LT	Statytojas: K.P.		

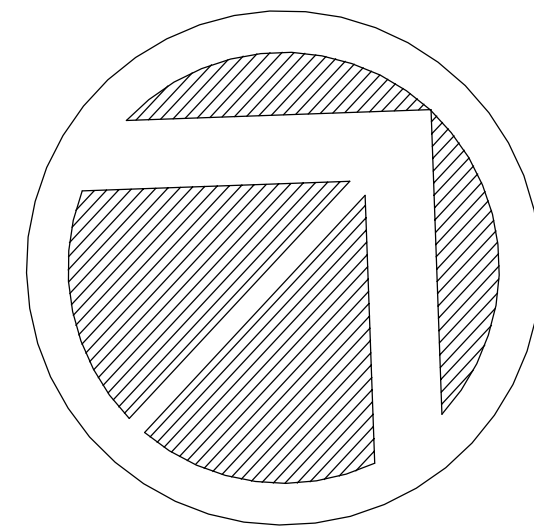
Statinio projekto pavadinimas:
**Daugiabučio gyvenamo namo (6.3),
Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas**

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis pastatas

Dokumento pavadinimas: **-1 AUKŠTO PLANAS
M1:200**

Dokumento žymuo:
2017-43-PP-SA.03

Laida
O
Lapas
03 09



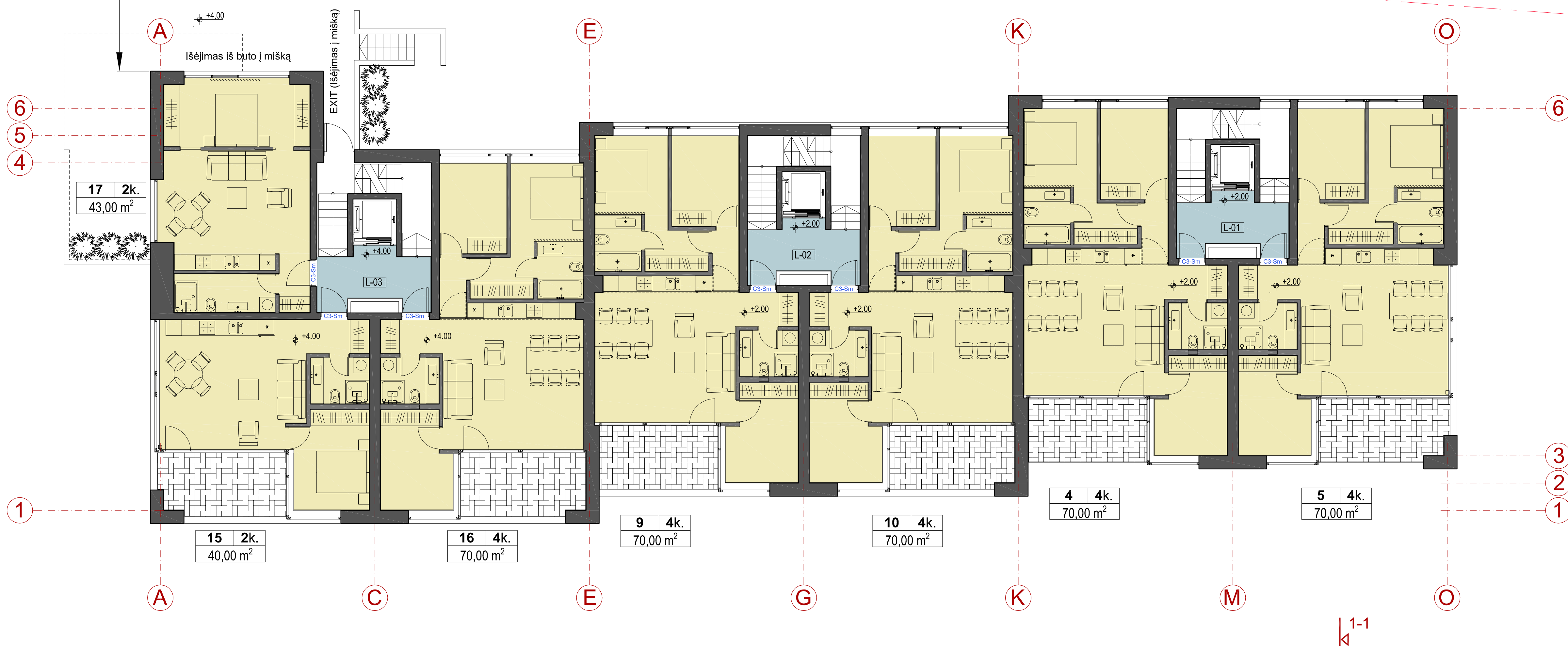
SVARBU.

SKLYPE ESANTIS MIŠKAS IR ŠLAITAS SUTVARKOMI IR PRITAIKOMI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMS. GYVENTOJŲ REKREACIJAI.

APŠVIETIMAS. PAPILDOMA ŽEMAŪGIAIS KRŪMAIS.

VISI MEDŽIAI SAUGOMI. AUKŠTINAMOS LAJOS. NESVEIKI - PAGYDOMI.

GRETIMAS SKLYPAS - VALSTYBINIS MIŠKAS



EKSPLIKACIJA:

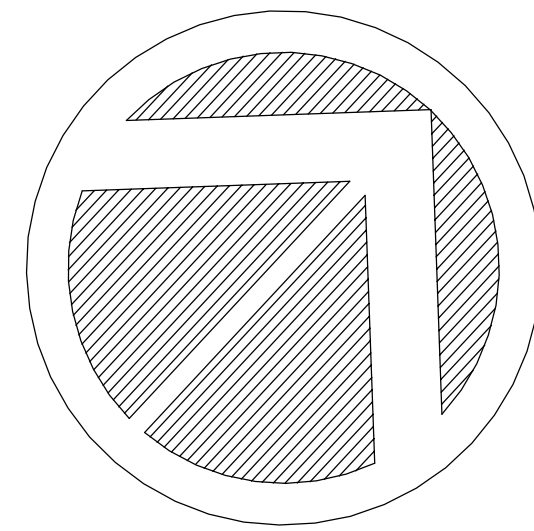
Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpų plotas m.kv.
4	Butas Nr.4	70,00
5	Butas Nr.5	70,00
9	Butas Nr.9	70,00
10	Butas Nr.10	70,00
15	Butas Nr.15	40,00
16	Butas Nr.16	70,00
17	Butas Nr.17	43,00
Viso:		433,00
L-01	Uždara L1 tipo laiptinė	
L-02	Uždara L1 tipo laiptinė	
L-03	Uždara L1 tipo laiptinė	

2 AUKŠTO PLANAS
M 1:200

Pastabos:

- EVAKUACIJA IŠ BUTŲ VYKSTA TIESIAI Į LAUKĄ PER L1 TIPO UŽDARAS LAIPTINES, KURIOS NUO HOLO ATSKIRTOS PRIEŠGAISRINĖMIS DURIMIS IR VEDA TIESIAI Į LAUKĄ.
- BUTŲ DURYS NUO UŽDAROS LAIPTINĖS - ATSKIRIAMOS C3-Sm (priešdūminės) DURIMIS.
- ATITVARŲ UGNIAATSPARUMO IR KITI GAISRO SAUGOS SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO GS DALYJE.

Atestato Nr.	SPV	A.Pliučas	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo (6.3), Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas	Laida	
					SPDV
LT	Statytojas: K.P.	Dokumento žymuo: 2017-43-PP-SA.04	04	09	



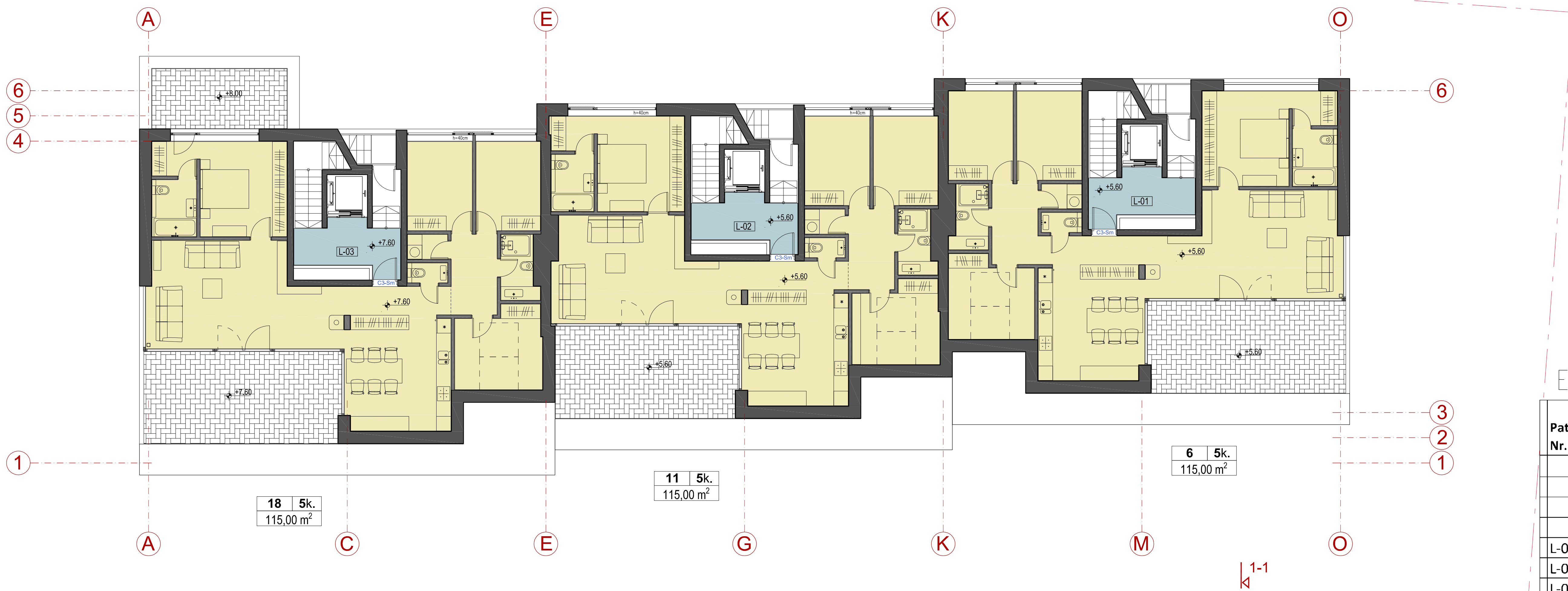
SVARBU.

SKLYPE ESANTIS MIŠKAS IR ŠLAITAS SUTVARKOMI IR PRITAIKOMI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMS. GYVENTOJŲ REKREACIJAI.

APŠVIETIMAS. PAPILDOMA ŽEMAŪGIAIS KRŪMAIS.

VISI MEDŽIAI SAUGOMI. AUKŠTINAMOS LAJOS. NESVEIKI - PAGYDOMI.

GRETIMAS SKLYPAS - VALSTYBINIS MIŠKAS




EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos paskirtis	Patalpų plotas m.kv.
6	Butas Nr.6	115,00
11	Butas Nr.11	115,00
18	Butas Nr.18	115,00
Viso:		345,00
L-01	Uždara L1 tipo laiptinė	
L-02	Uždara L1 tipo laiptinė	
L-03	Uždara L1 tipo laiptinė	

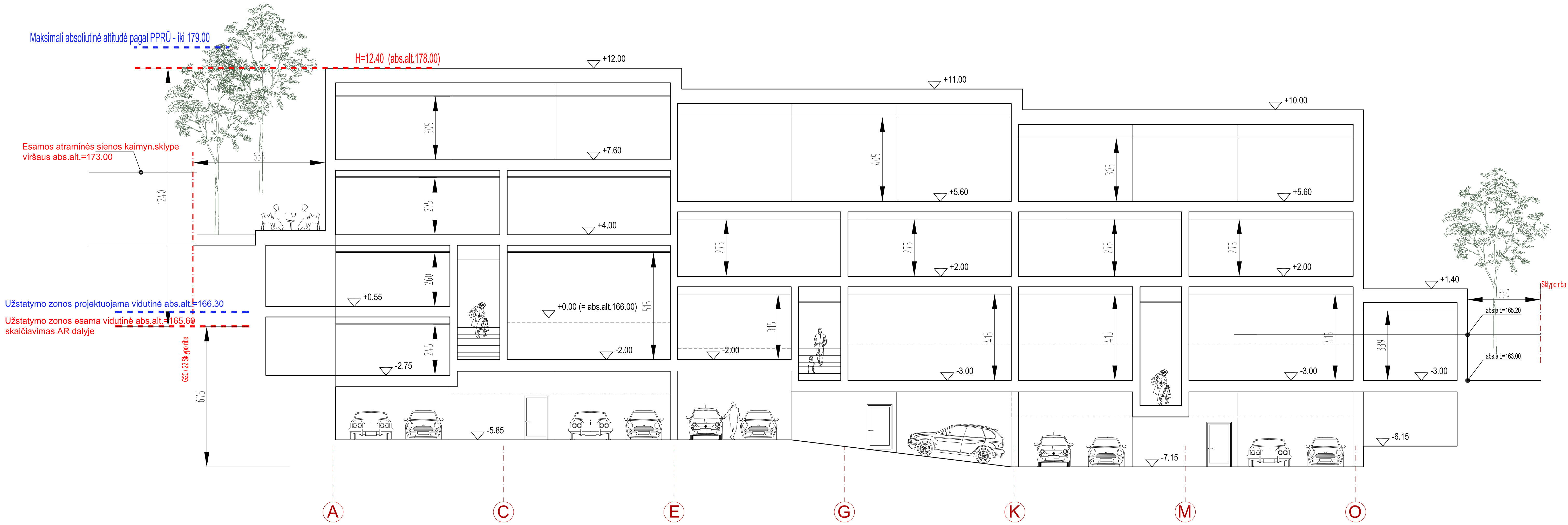
2 AUKŠTO PLANAS
M 1:200

Pastabos:

- EVAKUACIJA IŠ BUTŲ VYKSTA TIESIAI Į LAUKĄ PER L1 TIPO UŽDARAS LAIPTINES, KURIOS NUO HOLO ATSKIRTOS PRIEŠGAISRINĖMIS DURIMIS IR VEDA TIESIAI Į LAUKĄ.
- BUTŲ DURYS NUO UŽDAROS LAIPTINĖS - ATSKIRIAMOS C3-Sm (priešdūminės) DURIMIS.
- ATITVARŲ UGNIAATSPARUMO IR KITI GAISRO SAUGOS SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO GS DALYJE.

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 370 615 72811, E-mail: AP@vas.lt www.vas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo (6.3), Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
		A 974 SPV A.Pliučas		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A 974	SPDV	A.Pliučas		Dokumento pavadinimas: 2 AUKŠTO PLANAS M1:200	
LT	Statytojas: K.P.		Dokumento žymuo: 2017-43-PP-SA.05		Laida O
				Lapas	Lapų
				05	09

Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRŪ - iki 179.00



Esamos atraminės sienos kaimyn. sklype viršaus abs.alt.=173.00

Užstatymo zonos projektuojama vidutinė abs.alt.=166.30

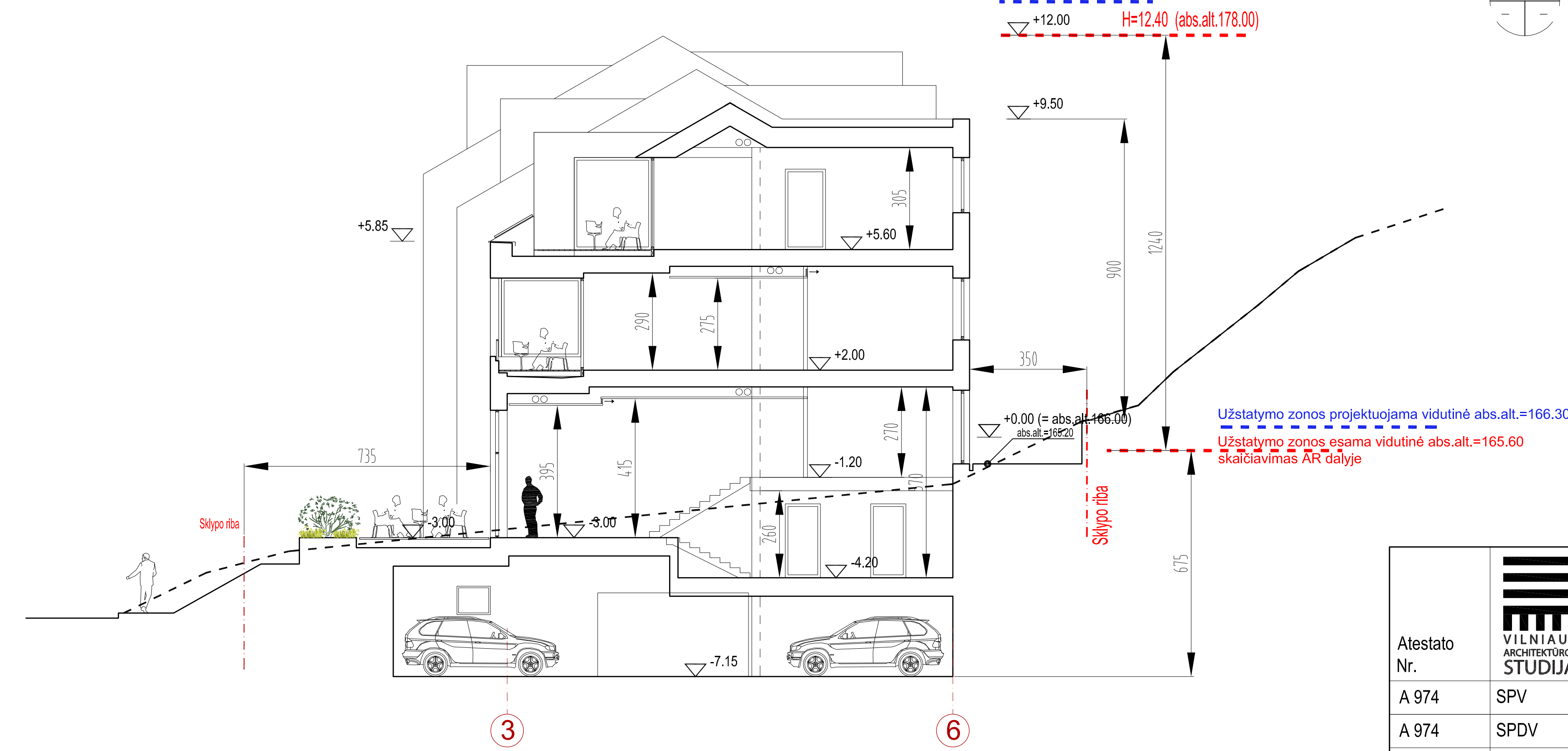
Užstatymo zonos esama vidutinė abs.alt.=165.60 skaičiavimas AR dalyje

G20/22 Sklypo riba

Sklypo riba

Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRŪ - iki 179.00

ISILGINIS PJUVIS PER PASTATA
M 1:200




Užstatymo zonos projektuojama vidutinė abs.alt.=166.30

Užstatymo zonos esama vidutinė abs.alt.=165.60 skaičiavimas AR dalyje

- Pastabos:
Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį reg. Nr. PPŪ 32 / 20:
1. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - iki 12,5m;
 2. Maksimali absoliutinė altitudė (m) - iki 179,0m;
 3. Aukštų skaičius - iki 3 aukštų.

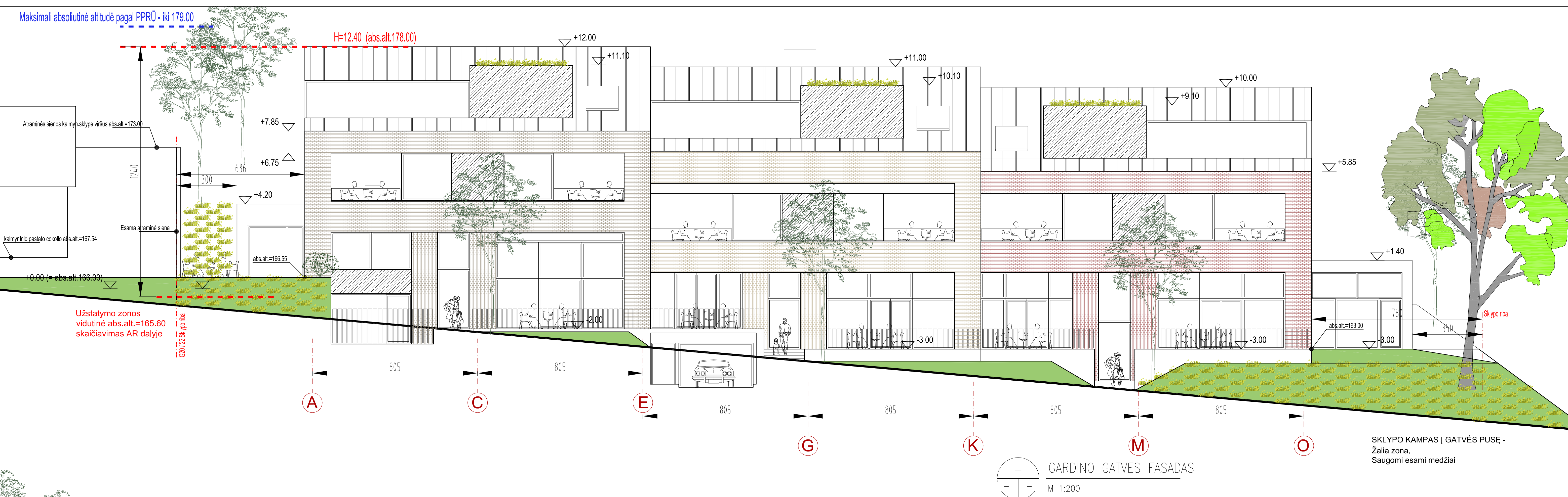
A-A

SKERSINIS PJUVIS PER PASTATA
M 1:200

Atestato Nr.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 370 615 72811, E-mail: AP@vas.lt www.vas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo (6.3), Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
	A 974	SPV	A.Pliučas	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A 974	SPDV	A.Pliučas	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 1-1 ir 2-2 M1:200	
LT	Statytojas: K.P.			Dokumento žymuo: 2017-43-PP-SA.06
				Lapų 09

Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRŪ - iki 179.00

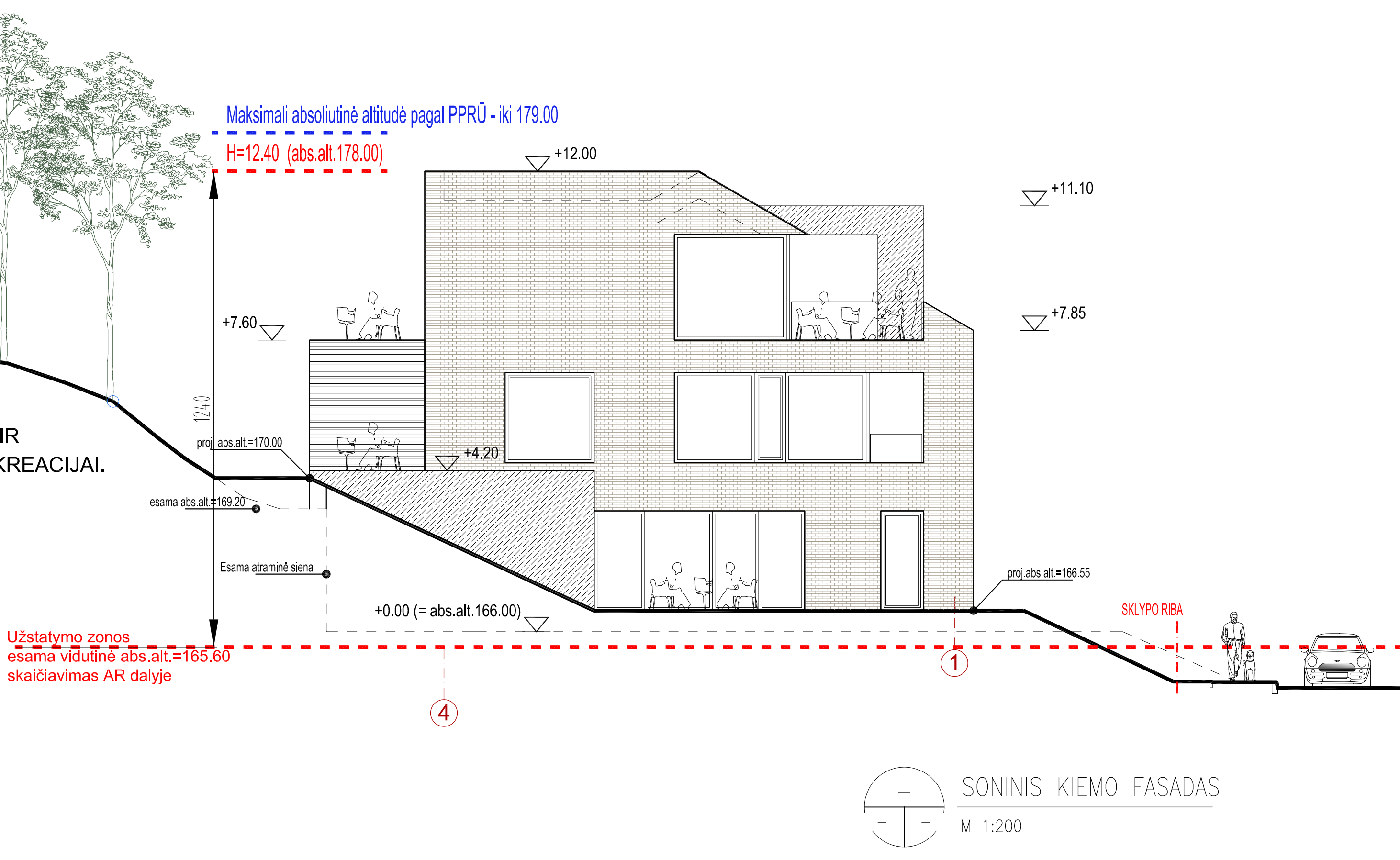
H=12.40 (abs.alt.178.00)



GARDINO GATVĖS FASADAS
M 1:200

Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRŪ - iki 179.00

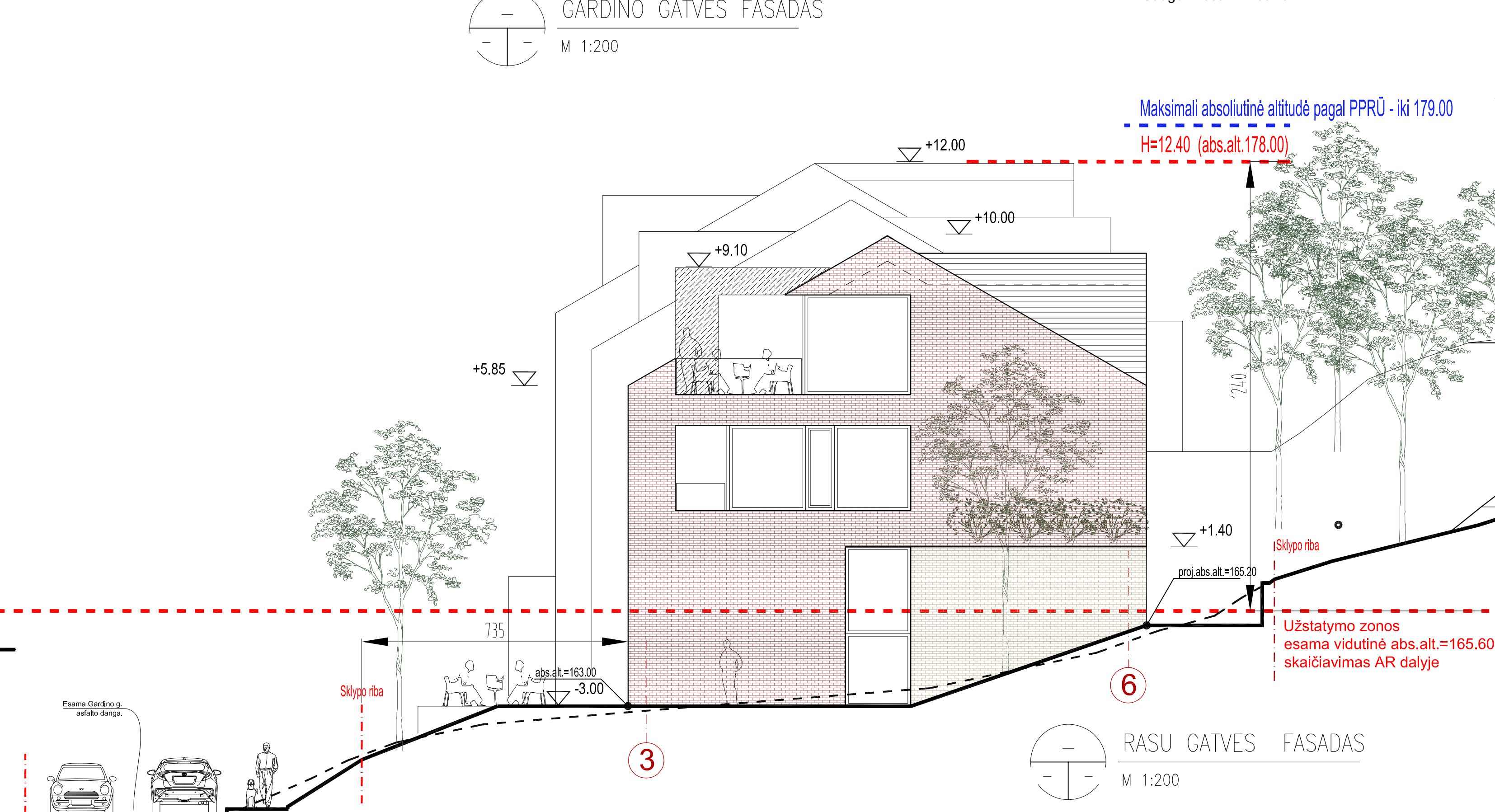
H=12.40 (abs.alt.178.00)



SONINIS KIEMO FASADAS
M 1:200

Maksimali absoliutinė altitudė pagal PPRŪ - iki 179.00


H=12.40 (abs.alt.178.00)



RASŲ GATVĖS FASADAS
M 1:200

Pastabos:

- Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį reg. Nr. PPŪ 32 / 20:
1. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - iki 12,5m;
 2. Maksimali absoliutinė altitudė (m) - iki 179,0m;
 3. Aukštų skaičius - iki 3 aukštų.

Atestato Nr.			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 370 615 72811, E-mail: AP@vas.lt www.vas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo (6.3), Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
	A 974	SPV	A.Pliučas		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A 974	SPDV	A.Pliučas			Dokumento pavadinimas: Gardino g.; Rasų g. ir šoninis kiemo fasadai	
LT	Statytojas: K.P.			Dokumento žymuo: 2017-43-PP-SA.07		Laida O
					Lapas	Lapų
					07	09



VIZUALIZACIJA NUO RASŲ / SUKILĖLIŲ GATVIŲ SANKIRTOS



VIZUALIZACIJA TIES ĮSUKIMU Į GARDINO GATVĘ



VIZUALIZACIJA IŠ GARDINO GATVĖS PUSĖS




SKLYPE ESANTIS MIŠKAS IR ŠLAITAS SUTVARKOMI IR PRITAIKOMI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMS. GYVENTOJŲ REKREACIJAI.

MEDŽIŲ APŠVIETIMAS. PAPILDOMA ŽEMAŪGIAIS KRŪMAIS IR GĖLĖMIS.

VISI MEDŽIAI SAUGOMI. AUKŠTINAMOS LAJOS. NESVEIKI - PAGYDOMI.

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS - NAUDOJAMI NATŪRALŪS GAMTOS ELEMENTAI. ŠLAITAS.

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 370 615 72811, E-mail: AP@vas.lt www.vas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo (6.3), Gardino g. 22, Vilniuje. Rekonstravimo projektas	
		A 974	SPV	A.Pliučas	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A 974	SPDV	A.Pliučas	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS. INSPIRACIJOS M1:200		Laida O
LT	Statytojas: K.P.		Dokumento žymuo: 2017-43-PP-SA.08		Lapas 08 Lapų 09