



PROJEKTO PAVADINIMAS

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS.  
VILNIAUS G. 29, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

ADRESAS

VILNIAUS G. 29, VILNIUS SKL., KAD. NR. 0101/0041:121 VILNIUJE

VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073)  
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KODAS 25504)

KOMPLEKSAS

W0034\_TP

UŽSAKOVAS

UAB „PRAMOGŲ PILIS“  
Šv. Ignoto g. 4, LT-01120 Vilnius

STATINIO KATEGORIJA

NYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS

REKONSTRAVIMAS

ETAPAS/LAIDA

**PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALIS

BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO,  
STATINIO ARCHITEKTŪROS

BYLA (ŽYMUO)

W0034\_PP

DATA

2019 07

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB „SIENOS“

PROJEKTO VADOVAS  
PROJEKTO VADOVAS (NKPA DALIES)  
ARCHITEKTĖ  
ARCHITEKTĖ  
ARCHITEKTAS

DONATAS LAUČIUS (atestatas Nr. A 1983)  
IRMA KRASNICKIENĖ (atestatas Nr. A 1694, 3296)  
GIEDRĖ DATENYTĖ  
MONIKA ZEMLIČKAITĖ  
IGNAS LESAUSKAS





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 07 31 d.

Reg. Nr. PPU 217/18

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. birželio 25 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Matinimo paskirties pastatas – restoranas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus g. 29, Vilnius skl. kad. nr. 0101/0041:121
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: iki 450m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas: iki 250m <sup>2</sup> Gyvenamų patalpų plotas: iki 200m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	0.1158 ha (0.022 ha nuomojama dalis)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo paskirtis- kitai paskirčiai (valgyklos-kavinės, parduotuvių, sandelių, poliklinikos ir gyvenamųjų statinių)	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)	-		

3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis – reguliarus	-	-	Perimetrinis – reguliarus	-
3.3.	užstatymo tankumas	65%	-	-	-	60-80%
3.4.	užstatymo intensyvumas	1.85	-	-	-	1.5 – 2.5
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15.50 m	-	-	-	20.50 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121.26 m	-	-	-	126.26 m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	4 aukštai	-	-	5 aukštai su mansarda	5 aukštai su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;  Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312;	-	-	-	Esamas, savuose sklypuose, aplinkinėse gatvėse
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas – 5%	-	-	Rekonstravimas - atkūrimas	Esamas – 5%
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	maitinimo paskirties pastatas - restoranas;
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	4 butai;
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	ki 50 lankytojų vietų;
4.7.	kiti rodikliai	

#### 5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p><i>Atitinka Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą, Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymą pagal Vilniaus savivaldybės Tarybos sprendimą.</i></p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas  
Vytautas Kondratas  
201 - -

5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	—
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	—
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	NAIŠKINAMASIS RAŠTAS. PAREIŠIMAS DĖL PASTATŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ. PASTATŲ PLANŲ (2021) VIKIŠKŲ SEKŲ. ATSAKŲ GOT REBUTŲ. REIKALAV.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NAIŠKINAMI TERITORIJŲ KADASTRO PLANŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas, priedai;
6.2.	Sklypo planas, aukštų planai;
6.3.	Išklotinės, fasadai, pjūviai ir vizualizacijos;

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo plano schema;
8.2.	Planai, fasadai, pjūviai;
8.3.	Vizualizacijos;

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Pramogų Pilis“, į.k. 300648313  
(fizinis arba juridinis asmuo)

dir. Vitalija Baimler  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Sienos“, į.k. 303753892  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

dir. Donatas Laucius  
(parašas)



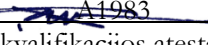
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
 ekspertizė“  
 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1158	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.85	
3. sklypo užstatymo tankis	%	65	
4. privalomieji želdynai	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS (7.5.)</b>	vnt.	1	NEYPATINGAS
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		70 žm.	60 aptarnaujamų žmonių skaičius, 10 darbuotojų skaičius
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	440.73	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	225.90	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
5. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas	m <sup>2</sup>	214.80	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1450	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
8. Pastato aukštis. *	m	15.10	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	vnt.	4	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius pasatate

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius  A1983 2020 01 02  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

## Reikalingi leidimai:

- Statybą leidžiantis dokumentas (statybos etapiškumas nenumatytas)

## Statybos teisiniai reglamentai:

## Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas (nauja redakcija nuo 2017 01 01) (2 str. pakeitimai nuo 2017 11 01)  
LR teritorijų planavimo įstatymas (25 str. 2, 7 d. ir 41 str. pakeitimai nuo 2017 11 01)  
LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (8, 11, 17 str. pakeitimai nuo 2016 05 01)  
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas (17, 23, 25, 26 str. pakeitimai nuo 2015 11 01)  
LR architektūros įstatymas (galioja nuo 2017 11 01)  
LR žemės įstatymas (7 str. pakeitimai nuo 2017 07 01)  
LR aplinkos apsaugos įstatymas (1, 6, 7, 8, 15-18 str. pakeitimai nuo 2017 11 01)  
LR standartizacijos įstatymas  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas (1, 7 ir 18(2) str. pakeitimai ir nauji 18(5), 18(6) str. nuo 2017 01 01)  
LR geodezijos ir kartografijos įstatymas (12, 13, 14 str. pakeitimai nuo 2016 05 01)  
LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (2, 3, 6, 9, 10, 11, 13-17, 22, 23, 25 str. pakeitimai ir nauji 6(1), 26(1) str. nuo 2016 07 14, 2017 01 01)  
LR aplinkos oro apsaugos įstatymas (2, 3, 4 str. pakeitimai nuo 2017 07 01 ir 10 str. 1 d. pakeitimas nuo 2018 12 31)  
LR atliekų tvarkymo įstatymas (7 str. 1 d. 1 ir 3 p. pakeitimai nuo 2018 01 01)

## Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)  
STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"  
STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"  
STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"  
STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"  
STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"  
STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"  
STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"  
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)  
STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"  
STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"  
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"  
STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"  
STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"  
STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"  
STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)  
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)  
STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)

Atestato Nr.				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS. VILNIAUS G. 29, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1983	PV	D. Laucius		2020 01	
A 1694, 3296	PDV	I. Krasnickienė		2020 01	
					Laida
					0
Etapas	UAB „PRAMOGŲ PILIS“			W0034_TP	Lapas
PP	Šv. Ignoto g. 4, LT-01120 Vilnius				Lapų
				1	17

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)  
 STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)  
 STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (10, 11, 12, 16, 18, 25, 43, 54, 78, 79, 86, 88, 95, 102 p. pakeitimai nuo 2017 05 06)  
 STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" ir STR 1.02.07:2012 "Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams: Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos , STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu: iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai;

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė nebūtina;
- prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas arba Rangovas privalo atlikti pastato Darbo projektus ( konstrukcinės, šildymo-vėdinimo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kt.);
- jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams;
- statytojui perduodama 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami;
- rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes;
- jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;
- projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;
- rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;
- atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;
- rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantu, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas;
- subrangovai. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.
- statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja statybos techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;
- žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus;
- projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
- projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;

Vykdydamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- STR 1.11.01:2002 'Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka';
- GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;
- BPST-01-97 “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai;

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;

rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

spalvos nuoroda;

įrenginio pagaminimo data;

rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Uzsakovo patvirtinimui.
- Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.
- Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0



Matavimai:

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

#### Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.08.02:2002 „Stybos darbai“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.
- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

#### Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Projekto rengimui naudotos programinės įrangos sąrašas

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame „MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS.VILNIAUS G. 29, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ Nr. W0034\_TP 2019m. parengti naudota projektavimo programinės įranga:

Techninio projekto sudedamoji dalis:	Programinė įranga
Bendroji dalis – BD; Sklypo plano – SP; Statinio architektūros – SA;	OS Windows 10, 7zip, Libre Office, AutoCAD Architecture 2012, Adobe Acrobat Pro DC, Signa 2010 beta, GIMP 2, SmallPDF

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį
2. Šiame projekte gali būti panaudoti konkretūs gaminių pavadinimai (kaip analogai). Jie reikalingi tik projekto sprendiniams pagrįsti ir atlikti skaičiavimus. Konkurso metu, konkrečiais gaminių vadovautis draudžiama.
3. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
5. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
7. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
  - a - Techninės specifikacijos; b - Aiškinamieji raštai; c – Brėžiniai; d - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
  - 1.1. Paptalpų projektavimo užduotis;
  - 1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2018-07-31 Nr. PPU 2017/18;
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):  
Vilniaus m. sav. Vilniaus g. 29, sklypo kad. Nr. 0101/0041:0121  
Vilniaus senamiestis (kodas 16073)  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
3. KLIMATO SĄLYGOS, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS:  
Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.0°C ;
4. STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstravimas;
5. STATINIŲ PASKIRTIS: maitinimo paskirties pastatai;
6. STATINIŲ KATEGORIJOS: Neypatingas;
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS, ATLIKTI TYRIMAI:
  - 7.1. Atlikti tyrimai, parengiamieji darbai:
    - 7.1.1. ŠALTENIS, Julius. Pastatas Vilniaus g. 29, Vilniuje. Statinys 2M2p. Konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Vilnius, 2018;
    - 7.1.2. TRAPIKAS, Arvydas. Pastato Vilniaus g. 29, Vilniuje, kiemo korpuso 2M2p architektūriniai tyrimai. Vilnius, 2018;
    - 7.1.3. KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJINEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA, AKTAS 2019-04-23 NR. KPD-RM-2014/21 ir priedai;
  - 7.2. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas



Esamos situacijos fotofiksacija

Užsakovui - statytojui: UAB „PRAMOGŲ PILIS“, Vilniaus g. 29, Vilniuje, architektūrinio projektavimo firma UAB „Sienos“, parengė Maitinimo paskirties pastato - restorano Vilniaus g. 29, Vilniuje rekonstravimo techninio projekto bendrąją dalį, sklypo sutvarkymo bei architektūrinę dalis (PP STADIJA). Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas UAB „PRAMOGŲ PILIS“ vardu.

Projektuojamų patalpų adresas – Vilniaus m. sav. Vilniaus g. 29, sklypo kad. Nr. 0101/0041:0121. Pastato esama paskirtis – maitinimo - valgykla - kavinė. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus 7.2. punktu, statybos rūšis yra „statinio rekonstravimas“. Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ maitinimo paskirties pastatas valgykla - kavinė klasifikuojamas kaip neypatingas pastatas.

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo sumanymu, pasirašyta technine projektavimo užduotimi, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2018-07-31 Reg. Nr. PPU 2018/18.

Sklype, kuriame rengiamas Maitinimo paskirties pastato - restorano rekonstravimo projektas Vilniaus g. 29. Vilniuje yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų Islandijos g. 3, Vilniaus g. 31 bei palei pačią Vilniaus gatvę.



### 7.3. Nuosavybė, sklypas ir pastatų išdėstymas jame

Sklypas yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilniaus g. 29, sklypo kad. Nr. 0101/0041:0121. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, UAB Vilties pašvaistė. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo paskirtis - kitai paskirčiai (valgyklos-kavinės, parduotuvių, sandelių, poliklinikos ir gyvenamųjų statinių). Sklypo plotas – 0.1158ha. UAB UAB „PRAMOGŲ PILIS“ yra pasirašiusi minėto sklypo žemės nuomos sutartį 2018-04-27 Nr. (2.52-44)S7-8, nuomos terminas -95m.

Sklype šiuo metu esantys pastatai ir statiniai:

- Maitinimo paskirties pastatas - Valgykla – Kavinė;
- Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) - Pastatas - Gyvenamasis namas;
- Pagalbinio ūkio - Pastatas – Sandėlis;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginiųapsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamumu kultūros vertybiu teritorija ir apsaugos zonos, IX. Dujotekių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

## 8. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

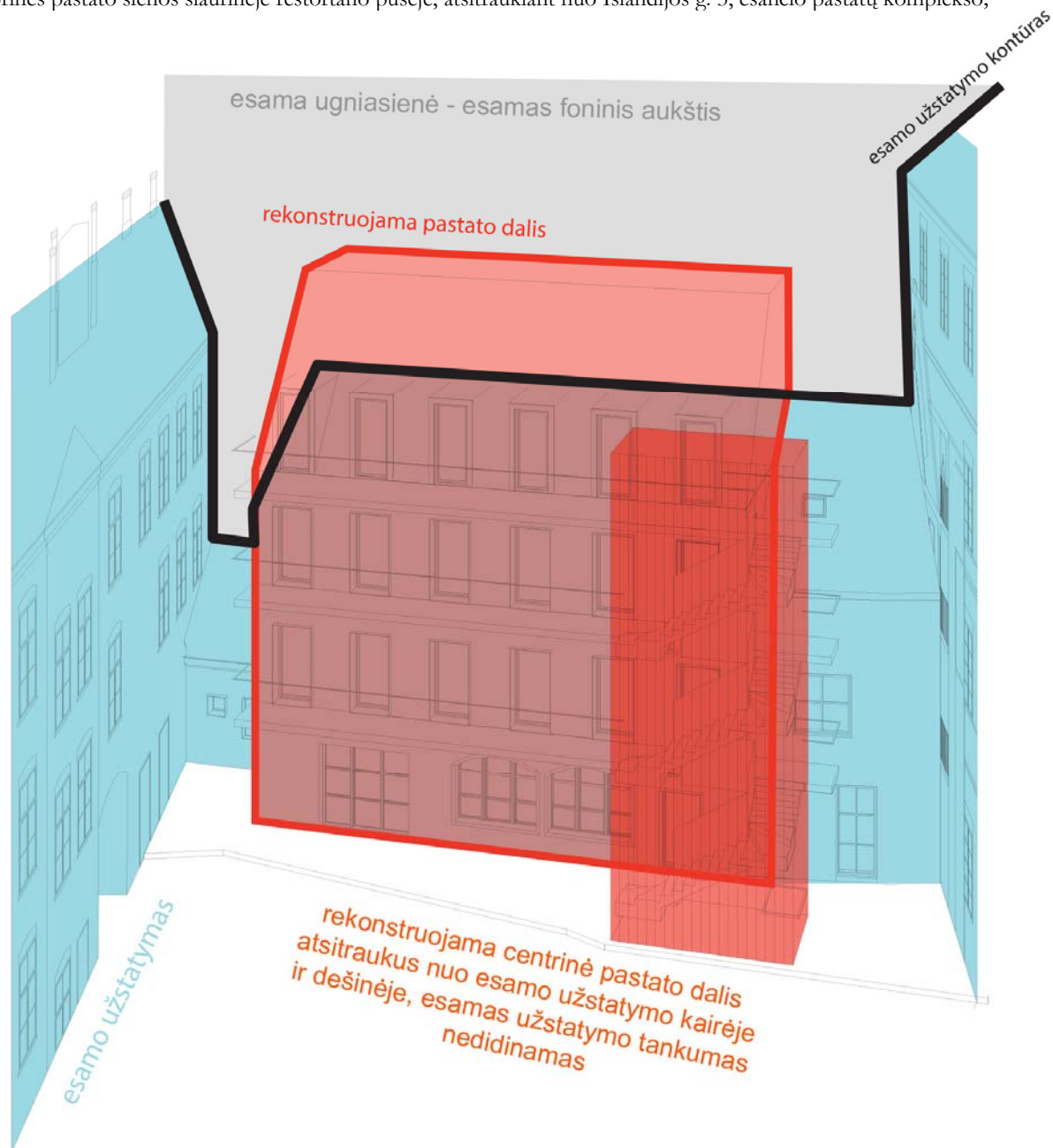
### Ryšys su gretimu užstatymu:

#### 8.1. Sklypas:

- Sklypas netaisyklingos stačiakampio formos;
- Istoriskai susiklostęs (esamas) perimetrinis kvartalo užstatymas suformuoja uždara kiemų erdvę;
- Į kiemo teritoriją patenkama per daugiabučio gyvenamojo namo arkinį pravažiuojimą (bromą);
- Rekonstruojamas pastatas yra priblokuotas prie ugniasienės pietinėje pusėje, o pagrindinis fasadas yra šiaurės/rytų kryptimi į vidinį kiemą;

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- Ugniasienės, prie kurios yra priblokuotas pastatas, altitudės siekia 20.45 m;
- Prie esamo daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 29, pastatų komplekso Vilniaus g. 31 bei Vilniaus Geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokyklos pastato Islandijos g. 3, projektuojamas maitinimo paskirties pastatas – restoranas šiuo metu yra priblokuotas tik pirmame aukšte, centrinė pastato dalis yra atsitraukusi nuo esamo užstatymo, **šiuo projektu tokia struktūra ir išlaikoma – nekeičiama**;
- Šiuo projektu rekonstruojama tik centrinė pastato dalis, yra išlaikomas *esamas* atsitraukimas nuo *esamo* užstatymo;
- Demontavus nevertingą pastato dalį (I aukšto įėjimą), jos vietoje projektuojamas ažūrinis laiptinės tūris priblokuojant jį prie išorinės pastato sienos šiaurinėje restorano pusėje, atsitraukiant nuo Islandijos g. 3, esančio pastatų komplekso;



Sklype šiuo metu yra pastatai:

- Maitinimo paskirties pastatas - Valgykla – Kavinė (šiuo projektu nagrinėjamas);
- Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) - Pastatas - Gyvenamasis namas;
- Pagalbinio ūkio - Pastatas – Sandėlis;

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

## 8.2. Pastato fasadai, vidaus apdaila:

8.2.1. Lauko apdaila. Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Fasadų apdailai naudojamas maumedžio dailienčių pakalimas, dengtas pilkomis dažyvais ir klinkerio plytos. Plytų mūras derinamas prie esamų, saugomų eksponuojamų mūrinių sąramų, bei aplinkinių pastatų fasadų. Langų ir durų rėmai aliuminio profilių, juodos spalvos. Stogas - juodos spalvos valcuota skarda.



Pav. 01 fasadų medžiagiškumo sprendinių analogai (foto informacija iš interneto)

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0



Pav. 02 ažūrinės laiptinės tūrio įrengimo analogai (foto informacija iš interneto)

8.2.2. Vidaus apdaila. Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Pastato vidaus sienos, pertvaros ir lubos tinkuojamos ir dažomos. Pirmame aukšte saugomas mūras atidengiamas ir eksponuojamas. Grindys - gyvenamuose kambariuose – medžio lentos, drėgno režimo patalpose - akmens masės plytelės.

8.3. Patalpų apibūdinimas:

Šiuo metu pastato patalpų paskirtis – maitinimo pastatas - kavinė. Kavinės pastatas yra 2 aukštų su mansarda. Pastato aukštis esamas – 11.70m. Pastato gabaritai - tūris, aukštingumas ir aukštis šiuo projektu bus didinamas keičiami. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus- 15.10 m, t.y. didinamas per 3.40 m nuo esamo.

8.4. Restorano pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastatas projektuojamas keturių aukštų. Pastato pirmo aukšto absoliuti altitudė išlieka esama  $\pm 0.00 = 105.76$  m;

I ir II pastato aukštai skirti pagrindinei funkcijai – restoranui. III ir IV aukštai – gyvenamajai, suprojektuoti 4 butai.

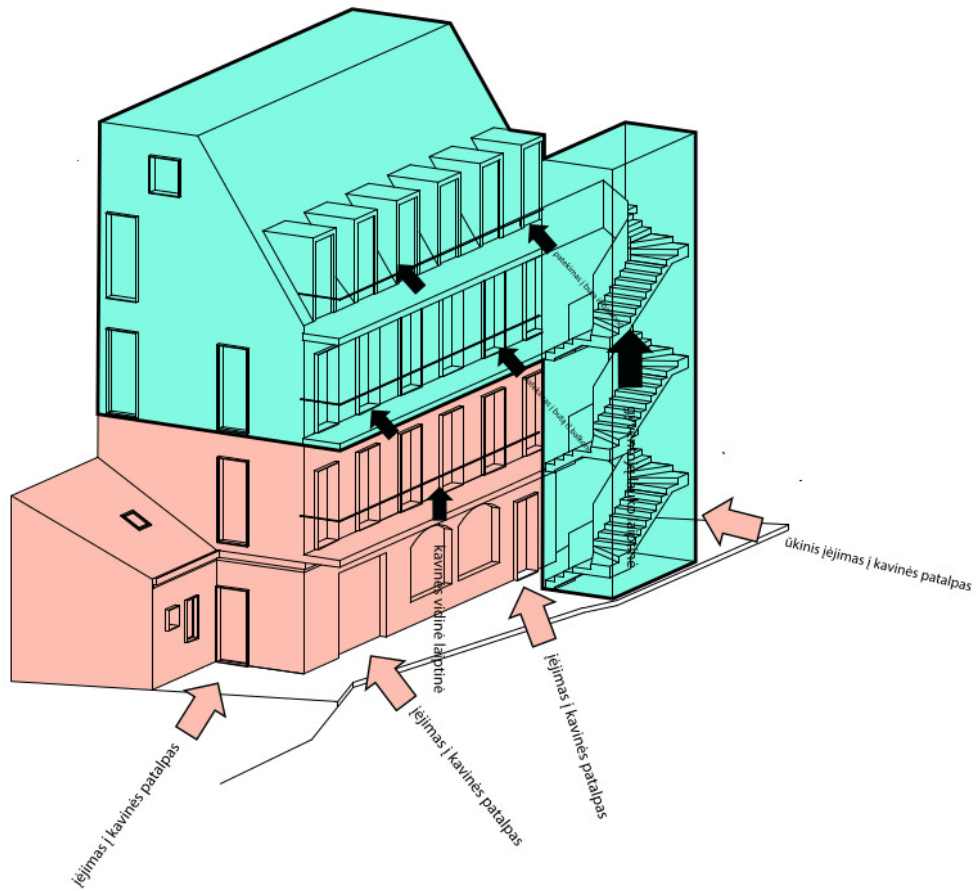
Pagrindinis įėjimas klientams projektuojamas šiaurinėje pastato pusėje čia patenkama į restorano patalpas. Taip pat suplanuotas atskiras įėjimas pastato gyventojams per laisvai stovinčią atvirą laiptinę. Personalo įėjimas yra kiemo gale šiaurinėje pusėje;

Restorane vienu metu numatoma maksimaliai iki 40 lankytojų bei 8 personalo.

Projektuojami 4 butai. Du trečiame ir du ketvirtame aukšte. Pastato patalpų didžiausias projektuojamas aukštis 3.12 m; Pastato bendras plotas - 426.3 m<sup>2</sup>;

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0





Srautų schema Nr. 01 žalia spalva pažymėtos gyvenamosios paskirties patalpos, rožine – maitinimo / restorano patalpos.

8.5. Pastato patalpų plotų skaičiavimo lentelė:

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m <sup>2</sup>	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Maitinimo paskirties patalpos - restoranas	220.30	52
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos (4 butai)	206.00	48
	Bendras pastato plotas	<b>426.30</b>	

8.6. Esminiai pastatų (patalpų) konstrukciniai sprendimai:

Projektuojamas pastatas yra keturių aukštų maitinimo paskirties statinys.

Pastato matmenys plane tarp ašių – 16.7x6.8 m, aukštis iki stogo konstrukcijos viršaus – 15.10m.

Pastato pamatai – projektuojamas pastatas rekonstruojamas, išsaugomi esami pamatai ir pirmo aukšto saugomos mūro sienos.

Pastato laikanti konstrukcija – laikančios mūro sienos, naujai projektuojamas metalo karkasas, kurį numatoma įrengti šalia saugomų Ia. mūro sienų

Visos naujos metalo konstrukcijos, tame tarpe ir lauko laiptinės k-jos dengiamos korozijai bei šarmams atspariais dažais C5 kat.

- Sienos pagrindinės statinių laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos.

Cokolis iš išorės apšiltinamas polistireninio putplasčio sluoksniu ir apdailinamas klinkerio plytelėmis.

- Pertvaros Pastato vidaus sienos (tarbutinės) – g/k garsą izoliuojančios pertvaros; paprastos pertvaros GK plokštė 100mm poliuretano užpildu.

- Stogas Pastato stogo konstrukcija vienslaidis, stogų danga – skarda (charakteringa eklektiniams pastatams).

- Grindys Grindys ant grunto – esamos, papildomai apšildomos 50mm EPS

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

8.7. Inžinerinių tinklų sprendimai:

- 8.7.1. Vandentiekis ir nuotekos – esamas komunalinis vandentiekis ir nuoteku šalinimas, *atskiros sistemos gyv. patalpoms ir restorano patalpoms*;
- 8.7.2. Elektros tinklai – esamas įvadas, *atskiros sistemos gyv. patalpoms ir restorano patalpoms* ;
- 8.7.3. Šildymas – esamas vietinis centrinis šildymas, *atskiros sistemos gyv. patalpoms ir restorano patalpoms*;

9. KULTŪROS PAVELDO DALIS

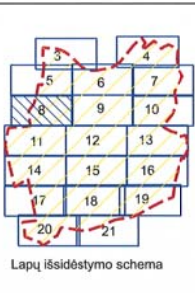
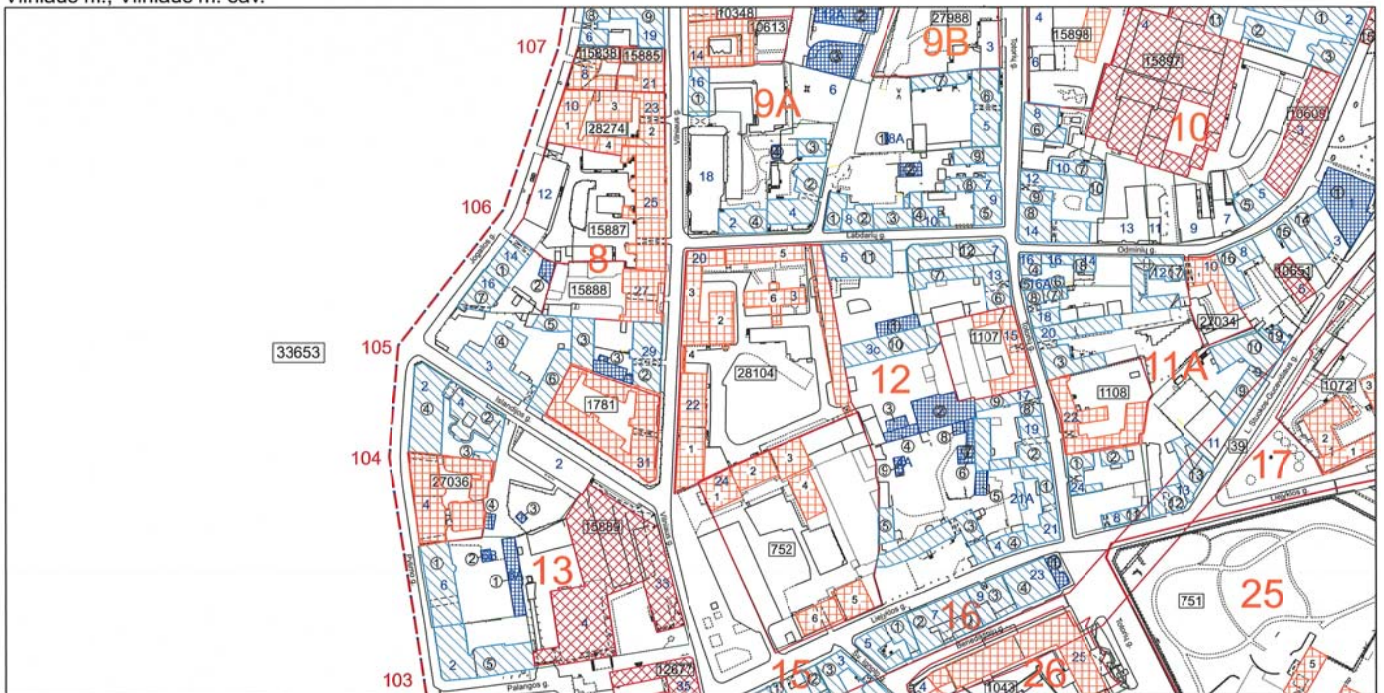
Vilniaus g. 29 sklypas ir pastatai yra Vilniaus senamiesčio ( unik obj.kokas 16073) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais ( unik obj kodas 25504) teritorijoje.

Vilniaus g. 29 sklypas yra Vilniaus senamiesčio 8-tame kvartale.

Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų – plane nagrinėjamas pastatas pažymėtas kaip **teritorijoje esantys kiti objektai**.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba 2019-04-23 aktu Nr KPD-RM-2014/21 nustatė Vilniaus senamiesčio vertybes: 7.2.1.6 vietai reikšmingo buvusio užstymo ar jo dalių vietos: Kieto pastato Vilniaus g. 29 liekanos: XVIIIa pabaigos., XXa.I p.lauko akmenų plytų mūro pamatas, rūsio, Ia. keraminių plytų mūro kapitalinės sienos, dviejų Ia.segmentinių sąramų langų vietos.

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS**  
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Namų numeris
- Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 24-27 lapuose

<p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kilnojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė	Renata Bugorevičiūtė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2019.04.25	

Atlikti tyrimai:

- J.Šaltenis Pastatas Vilniaus g. 29, Vilniuje. Statinys 2M2p. Konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Dabartinė padėtis. Vilnius, 2018;
- A.Trapikas Pastato Vilniaus g. 29, Vilniuje, kiemo korpuso 2M2p architektūriniai tyrimai. Vilnius, 2018;

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Vikta Osadčaja  
2020-01-13 *20.08 PP*

W0034\_TP

Statant pagrindinį Vilniaus g. 29 gatvės korpusą buvo pastatytas ir ūkinis pastatas savo gabaritais ir užstatymo plotu nesutampantis su esama padėtimi. Pirminis ūkinis pastatas nebuvo prisiglaudęs prie gyv. namo gatvės korpuso. Statinys buvo sudarytas iš trijų dalių: centrinės vieno aukšto dalies, (arklidės-vežiminės), pastato dalies su rūsiu (ledainės) ir pastato dalies su šlaitu į gatvės korpusą (malkinės). Statant vakarinę pastato dalį buvo panaudoti anksčiau toje vietoje stovėjusio pastato mūro fragmentai datuojami XVIIIa viduriui.

Pradėjus eksploatuoti gyvenamąjį namą pritrūko pagalbinių ūkinių patalpų, todėl esamas ūkinis pastatas buvo rekonstruotas. Pristatytas priestatas tarp ūkinio pastato ir gatvės korpuso.

Sumūrijus laikinčias kolonas kairėje pastato dalyje nuo pamato iki kraigo, o centrinėje dalyje nuo pirmo aukšto perdangos iki kraigo buvo užstatytas medinis karkasinis antras aukštas.

XX a. pabaigoje nugriautas medinis antras aukštas, įrengtas mūrinis antras aukštas ir mansarda;

### 9.1. Sprendinių aprašymas

Vilniaus g. 29 sklypas netaisyklingos stačiakampio formos;

Istoriškai susiklostęs (esamas) perimetris kvartalo užstatymas suformuoja uždara kiemų erdvę;

Į kiemo teritoriją patenkama per gatvės korpuso arkinį pravažiavimą ;

Rekonstruojamas pastatas yra priblokuotas prie ugniasienės pietinėje pusėje, o pagrindinis fasadas yra šiaurės/rytų kryptimi į vidinį kiemą;

Ugniasienės, prie kurios yra priblokuotas pastatas, altitudės siekia 20.45 m;

Prie esamo daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 29, pastatų komplekso Vilniaus g. 31 bei Vilniaus Geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokyklos pastato Islandijos g. 3, projektuojamas (rekonstruojamas) maitinimo paskirties pastatas – restoranas šiuo metu yra priblokuotas tik pirmame aukšte, centrinė pastato dalis yra „atsitraukusi“ nuo esamo užstatymo, **šiuo projektu tokia struktūra ir išlaikoma – nekeičiama**, t.y. šiuo projektu rekonstruojama tik centrinė pastato dalis, yra išlaikomas esamas atsitraukimas nuo esamo užstatymo;

Demontavus nevertingą pastato dalį (I aukšto įėjimą), jos vietoje projektuojamas ašūrinis laiptinės tūris priblokuojant jį prie išorinės pastato sienos šiaurinėje restorano pusėje, atsitraukiant nuo Islandijos g. 3, esančio pastatų komplekso; Kaip minėta pastatas yra 2 aukštų su mansarda ir rūsiu. Pastato aukštis – 11.70m. Pastato gabaritai - tūris, aukštingumas ir aukštis šiuo projektu bus didinamas keičiami. Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus- 15.10 m, t.y. Didinamas per 3.40 m nuo esamo aukščio.

Pastatas projektuojamas keturių aukštų. Pastato pirmo aukšto absoliuti altitudė išlieka esama  $\pm 0.00 = 105.76$  m; I ir II pastato aukštai skirti pagrindinei funkcijai – restoranui. III ir IV aukštai – gyvenamajai, suprojektuoti keturi butai. Fasadų apdailai naudojamas maumedžio dailylenčių pakalimas, dengtas pilkomis dažyvais ir klinkerio plytos. Plytų mūras derinamas prie esamų, saugomų eksponuojamų mūrinių sąramų, bei aplinkinių pastatų fasadų. Langų ir durų rėmai aliuminio profilių, juodos spalvos. Stogas - juodos spalvos valcuota skarda.

**Saugomi pastato XVIIIa. pabaigos., XXa.I p.lauko akmenų plytų mūro pamatas, rūsiu, Ia. keraminių plytų mūro kapitalinės sienos, dviejų Ia. segmentinių sąramų langų vietos;**

I ir II pastato aukštai skirti pagrindinei funkcijai – restoranui. III ir IV aukštai – gyvenamajai, suprojektuoti keturi butai.

Fasadų apdailai naudojamas maumedžio dailylenčių pakalimas, dengtas pilkomis dažyvais ir klinkerio plytos. Pirmo aukšto apdailinis plytų mūras derinamas prie esamų, saugomų eksponuojamų mūrinių sąramų, bei aplinkinių pastatų fasadų. Pirmo aukšto fasado saugotinos segmentinių sąramų langų angos bus eksponuojamos zondažais. Langų ir durų rėmai aliuminio profilių, juodos spalvos. Stogas - juodos spalvos valcuota skarda. Saugotinų rūsiu ir pirmo aukšto sienų fragmentai bei pirmo aukšto segmentinių sąramų langų angos bus eksponuojami interjere zondažais .

**Žemės darbus vykdyti archeologo priežiūroje, sudarius sutartį; Maitinimo paskirties pastato Vilniaus g. 29, Vilniuje rekonstaravimo darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms;**

## 10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 9.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio (patalpų) konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### 9.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

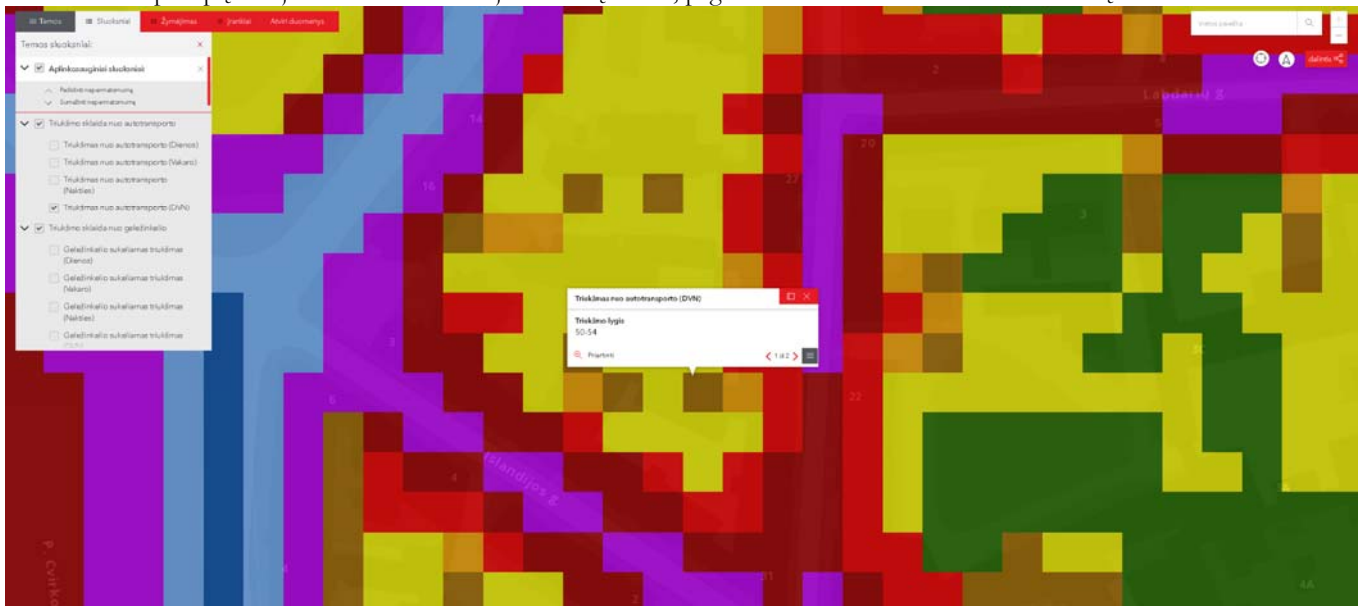
Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

### 9.3. Apsauga nuo triukšmo

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>naakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Pastato patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, pagrindinis triukšmo šaltinis automobilių srautas:



Pav.1 Triukšmas nuo autotransporto (DVN) <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> portalo pateikta informacija – 50-54 dBA.

Naujai apšiltinamos ir apkalamos dailylente pastato lauko sienos, naujai montuojami langai bei kitos patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - C. Projektiniais sprendimais užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- Projektinis išorinių sienų atitvarų garso izoliavimo rodiklis - iki 45dB;
- Projektinis vidinių pertvarų garso izoliavimo rodiklis - iki 45 dB;
- Projektinis langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis – 38 / 43 dB;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotą higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 1 lentelės reikalavimų. Pabrėžiu, kad gyvenamųjų kambarių fasadas yra orientuotas nuo Vilniaus gatvės į vidinį kiemą, be to projektuojama pastatą nuo garso dengia

esamas daugiabutis gyvenamasis namas palei Vilniaus g.;

#### 9.4. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamųjų kambarių / patalpų insoliacija: visi gyvenamieji kabariai suprojektuoti taip, kad turėtų po langą į salėtą pusę. Nagrinėjama laikotarpiu - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t. y. esamo pastato trečiame aukšte projektuojamų gyvenamųjų patalpų langams. Saulės kelio grafikas priimtas 55 šiaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje. Išvada: bendra insoliacija gyvenamose patalpose bus ne trumpesnė nei 2 val.

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus gyvenamos paskirties patalpų dirbtinės apšvietos dydžius LX.

#### 9.5. Statinio naudojimo sauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Visos berėmio stiklo atitvaros yra pažymėtos lipdukais, klijuojamais akių lygyje.

#### 9.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Gyvenamosios paskirties patalpose (kabariuose, pagalbinėse pat.) įrengiama natūrali vėdinimo sistema. WC ir virtuvėje įrengiama mechaninė oro šalinimo sistema, rekuperacinė sistema pastate šiuo etapu neįrengiama.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai – naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Naujai montuojami langai – plastikinio profilių sistema Kommerling 76, šešių kamerų sistema. Siklo paketas- 3 stiklų. Langų, lauko durų šilumos perdavimo koeficientas UN <0.75 W/(m²K).

#### 9.7. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai siūlomos priemonės:

- Langams galima įrengti susukamas apsaugines žaliuzi;
- Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi lauko durų ir langų užraktai;
- Sklypas yra aptvertas 1.50 m aukščio azūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;

9.8. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kita prevencija:

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gyv. patalpų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus;
- Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

## 10. PASTABOS

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Maitinimo paskirties - restorano pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo ir gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

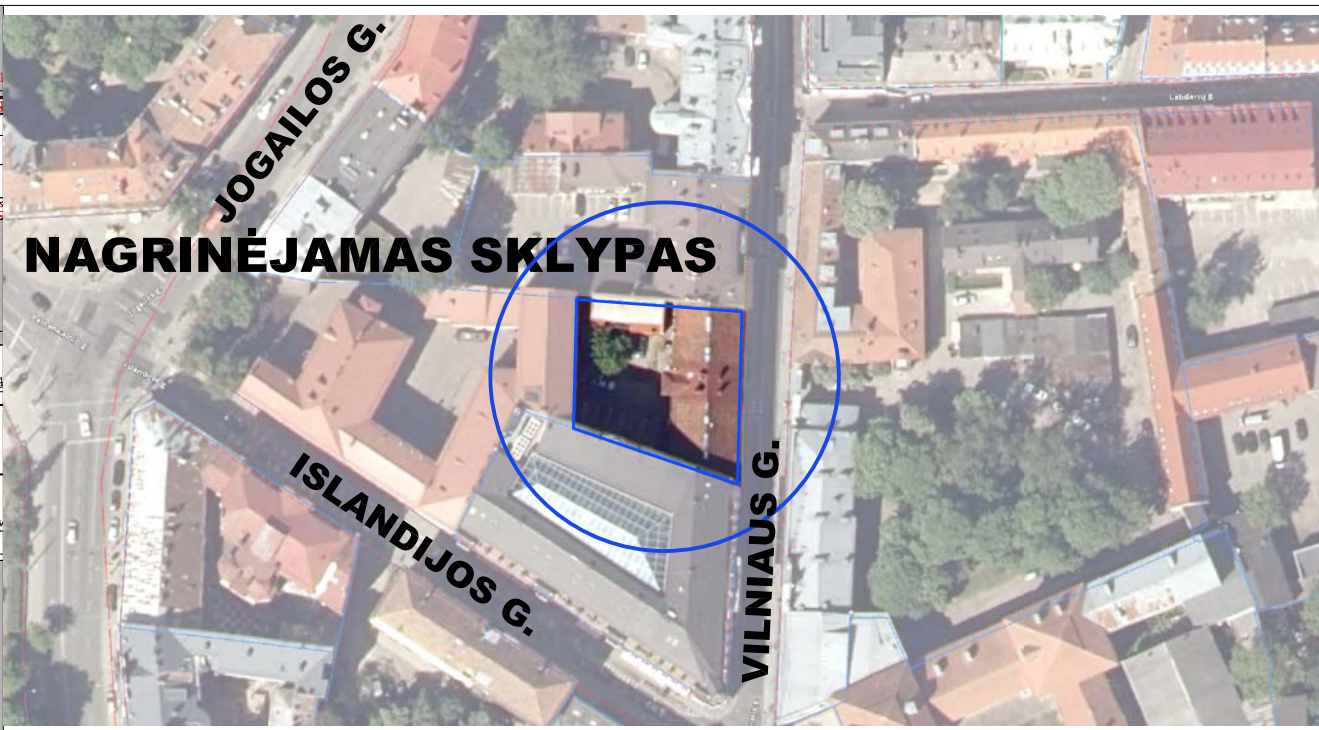
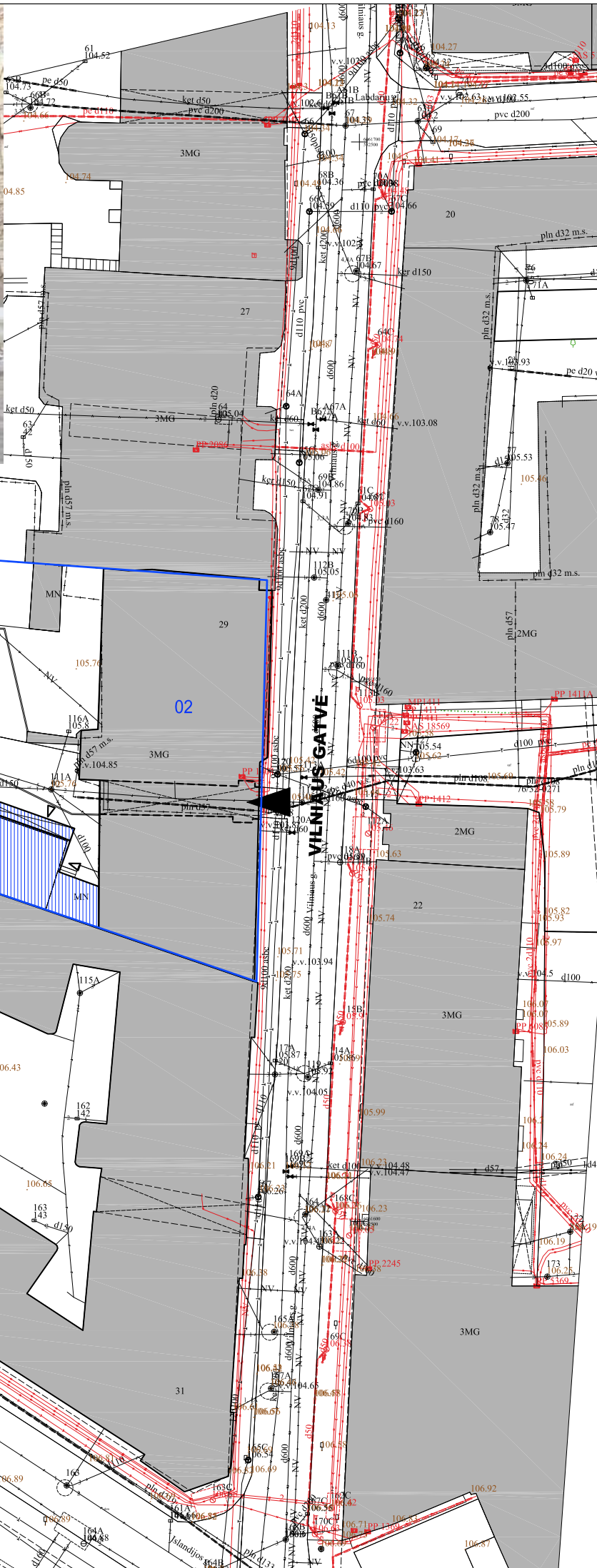
**Gyvenamosios paskirties patalpos nuo restorano patalpų - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos perdanga, atitvaromis, turi atskirus įėjimus, atskirą laiptinę ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

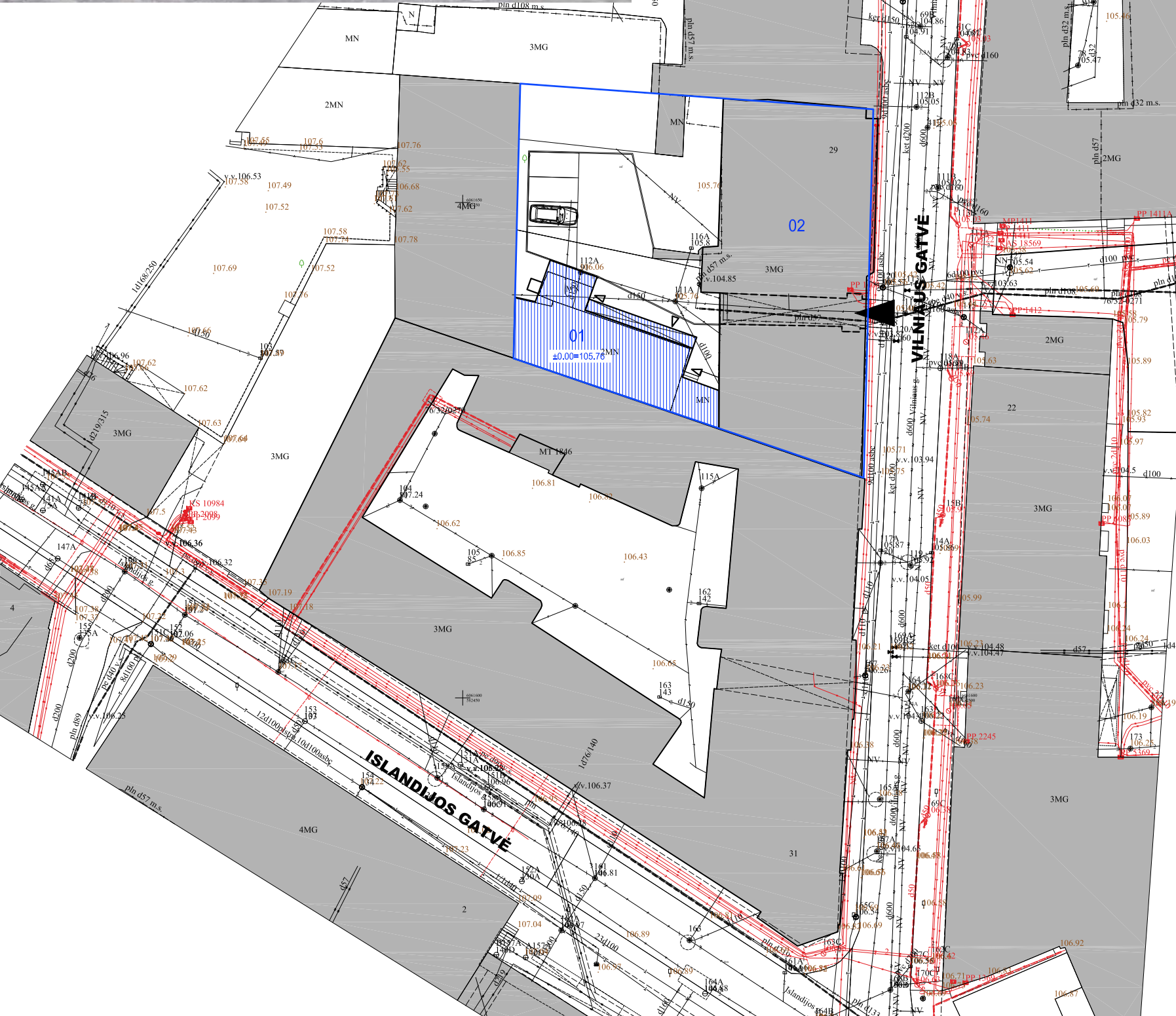
W0034_TP	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

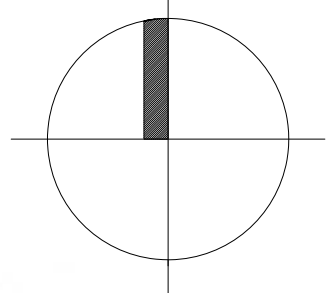


**NAGRINĖJAMAS SKLYPAS**



**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- ⑧ SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 01 REKONSTRUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMA GRETIMA URBANISTINĖ APLINKA
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
- ESAMOS ĮĖJIMAS



PAVELDOS  
POŽIŪRIŲ PATIKRIMA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

*S. Osadčaja*  
2020. 01 - 13 Reg. Nr. 20-08 PP






Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS-07

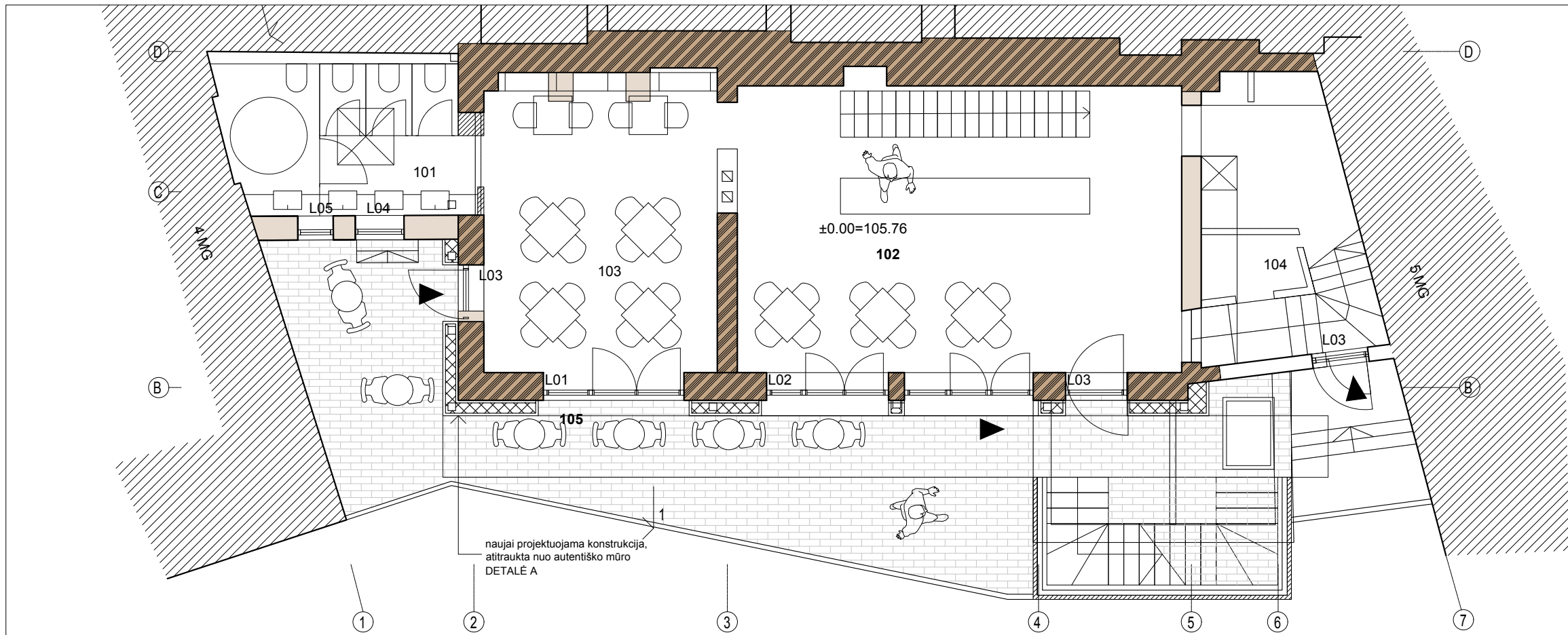
<b>PARBĖGOS</b>	<b>PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>UAB "IX matavimai"</b>		
Directorius	N. Gudaitis	<i>[Signature]</i>	el. paštas: 9matavimai@gmail.com mob:861433736		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-413			Objektas:		
Geodezininkas	E. Kulikauskas	<i>[Signature]</i>	Vilniaus g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1515			<b>BRĖŽINYS</b>	Inžinerinis-topografinis planas	
<b>UŽSAKOVAS</b>			<b>Objekto Nr.</b>	<b>Mastelis</b>	<b>Lapų sk. /Nr.</b>
				1 : 500	1/1
					<b>Data</b>
					2018.01

Atestatas Nr.				Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"	
	P.V.	D. Laucius		2020-02-10	Objekto pavadinimas, statybos vieta Maitinimo paskirties pastatas - restoranas Vilniaus g. 29, skl. kad. Nr.0101/0041:121, Vilniuje. Rekonstrukcijos projektas
	arch.	G. Datenytė		2020-02-10	
	arch.	M. Zemlickaitė		2020-02-10	
arch.	I.Lesauskas		2020-02-10		
Užsakovas:	UAB "PRAMOGŲ PILIS"				Objekto pavadinimas
					<b>SKLYPO PLANAS</b>
					Etapas
					Tekstinis žymuo
					Lapas
					Lapų
					PP
					W_0034-TP-SA
					01



 Atestato Nr.:				Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"		Objekto pavadinimas, statybos vieta Maitinimo paskirties pastatas - restoranas Vilniaus g. 29, skl. kad. Nr.0101/0041:121, Vilniuje. Rekonstrukcijos projektas			
	3296 A 1694 A 1983	PDV P.V. arch. arch. arch.	I. Krasnickienė D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė I. Lesauskas		2020 01 2020 01 2020 01 2020 01 2020 01	Brėžinio pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>			
Užsakovas:		UAB "PRAMOGŲ PILIS"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	
					PP	W_0034-TP-SA	02		





PIRMO AUKŠTO PLANAS

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RESTORANAS)		
101	wc	13.74
102	restoranas	49.57
103	restoranas	26.63
104	virtuvė	16.53
VISO		106.5
106	terasa	41.94

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos pertvaros
- XVIIIa. vdūrys (vėlyvasis barokas) Saugomos sienos
- XXa. pirmą pusę (I statybos etapas) Saugomos sienos
- XXa. pirmą pusę (II statybos etapas)
- XXa. pabaiga XXIa. pradžia

BENDRAS PASTATO PLOTAS - 440.7m<sup>2</sup>  
 MAITINIMO PASKIRTIES PLOTAS - 225.9m<sup>2</sup>  
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS - 214.8m<sup>2</sup>

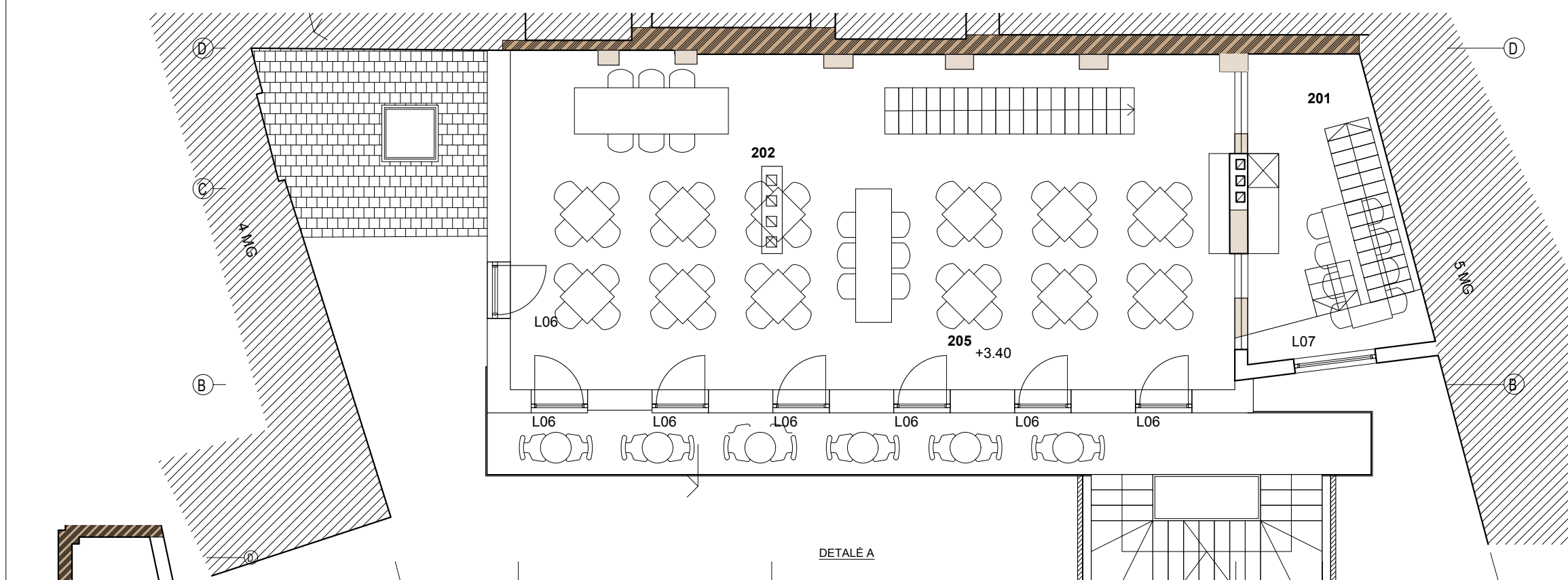
Saugomos statinio kapitalinių sienų tinklas pirmame aukšte  
 Saugomos pagrindinio korpuso langų vietos ir sąramos  
 Saugomas ir eksponuojamas autentiškas rūsyje esantis XVIIIa mūro fragmentas

Vertingų savybių tvarkymas sprendžiamas tvarkybos darbų projektu

PAVELDO POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 vyriausioji specialistė

ANTRO AUKŠTO PLANAS  
 2020-01-13 Reg. Nr. 20-08 PP

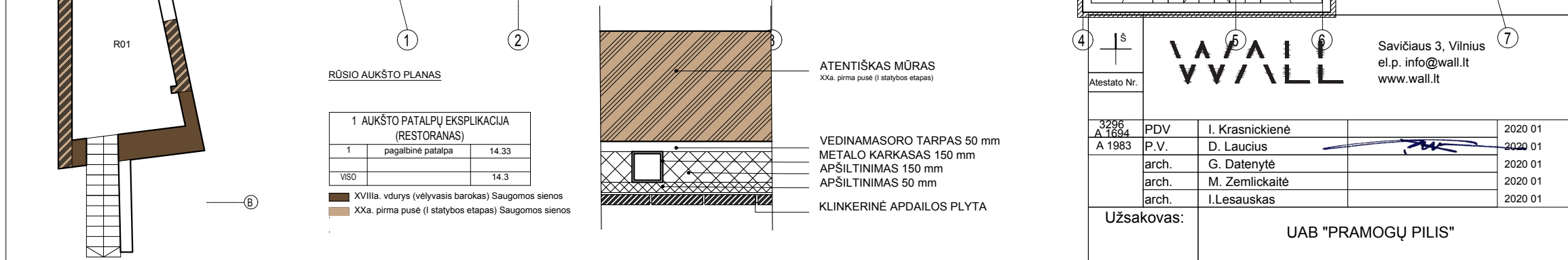


ANTRO AUKŠTO PLANAS

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RESTORANAS)		
201	restoranas	17.16
202	restoranas	87.96
VISO		105.1
204	terasa	20.67

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos pertvaros
- XXa. pirmą pusę (I statybos etapas) Saugomos sienos
- XXa. pirmą pusę (II statybos etapas)



RŪSIO AUKŠTO PLANAS

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RESTORANAS)		
1	pagalbinė patalpa	14.33
VISO		14.3

- XVIIIa. vdūrys (vėlyvasis barokas) Saugomos sienos
- XXa. pirmą pusę (I statybos etapas) Saugomos sienos

Objekto pavadinimas, statybos vieta  
 Maitinimo paskirties pastatas - restoranas Vilniaus g. 29, skl. kad. Nr.0101/0041:121, Vilniuje. Rekonstrukcijos projektas

Brėžinio pavadinimas  
 1 AUKŠTO PLANAS, 2 AUKŠTO PLANAS, RŪSIO AUKŠTO PLANAS

Užsakovas: UAB "PRAMOGŲ PILIS"

Savičiaus 3, Vilnius  
 el.p. info@wall.lt  
 www.wall.lt

Atestato Nr.	3296 A 1694 A 1983	PDV	I. Krasnickienė	2020 01
		P.V.	D. Laucius	2020 01
		arch.	G. Datenyte	2020 01
		arch.	M. Zemlickaitė	2020 01
		arch.	I. Lesauskas	2020 01

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
PP	W_0034-PP-SA	03	06	1:100

TREČIO AUKŠTO PLANAS

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 1; 2)

APARTAMENTAI 1		
301	virtuvė, svetainė	31.44
302	vonios kambarys	4.33
303	miegamasis	12.51
0		48.28
APARTAMENTAI 2		
304	virtuvė, valgomasis	15.74
305	vonios kambarys	5.15
306	miegamasis	13.24
307	svetainė	21.21
		55.3
VISO		103.6
309	terasa	20.67

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos pertvaros

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 3; 4)

APARTAMENTAI 3		
401	virtuvė, svetainė	32.39
402	vonios kambarys	3.77
0		36.2
APARTAMENTAI 4		
403	svetainė / virtuvė	25.61
404	vonios kambarys	4.55
405	miegamasis	10.99
		41.2
VISO		77.3
406	terasa	20.67

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujos pertvaros

POŽIŪRIŲ PLANAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja

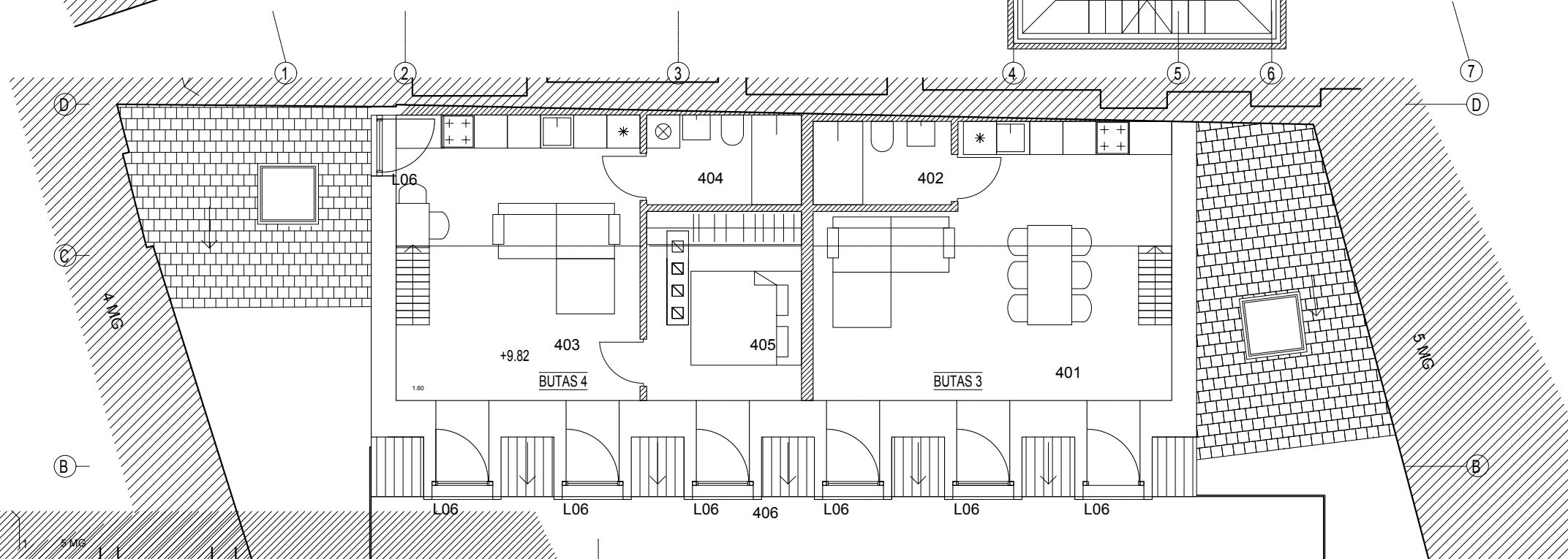
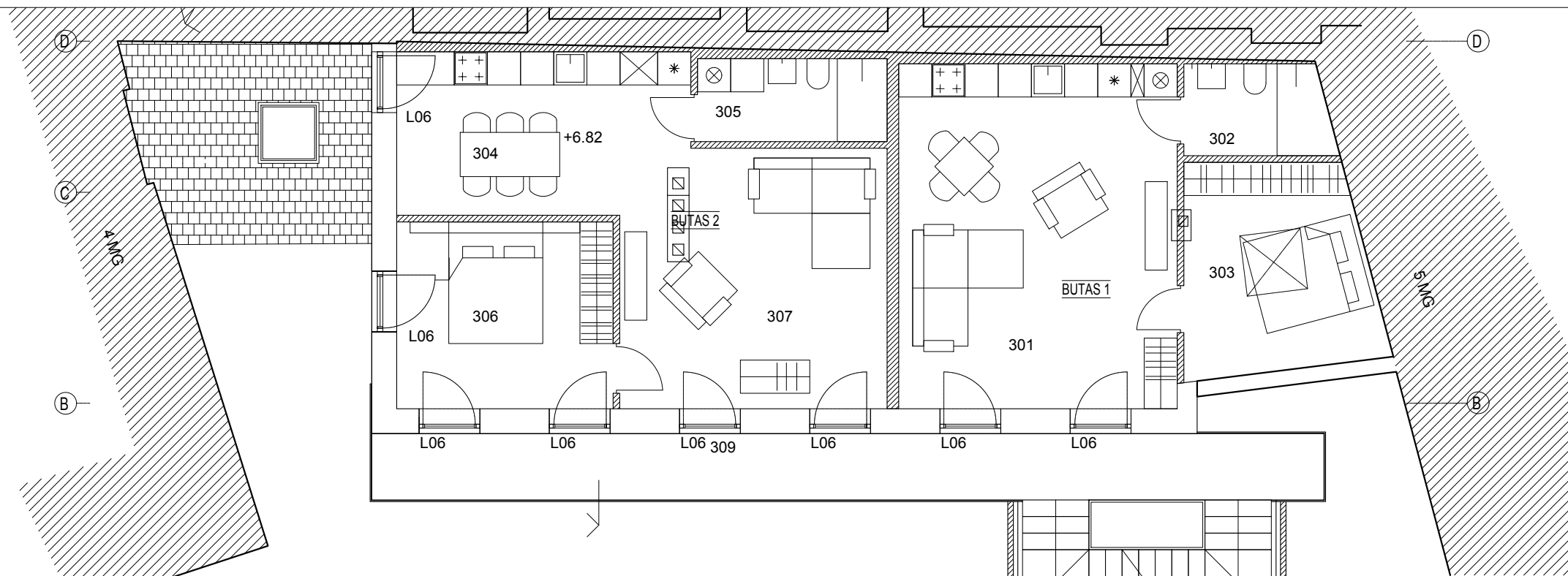
2020 06 13 Reg. Nr. 20-08 PP

Objekto pavadinimas, statybos metai  
Maitinimo paskirties pastatas - restoranas Vilniaus g. 29, skl. kad. Nr.0101/0041:121, Vilniuje.  
Rekonstrukcijos projektas

Brėžinio pavadinimas

3 AUKŠTO PLANAS, MANSARDOS PLANAS

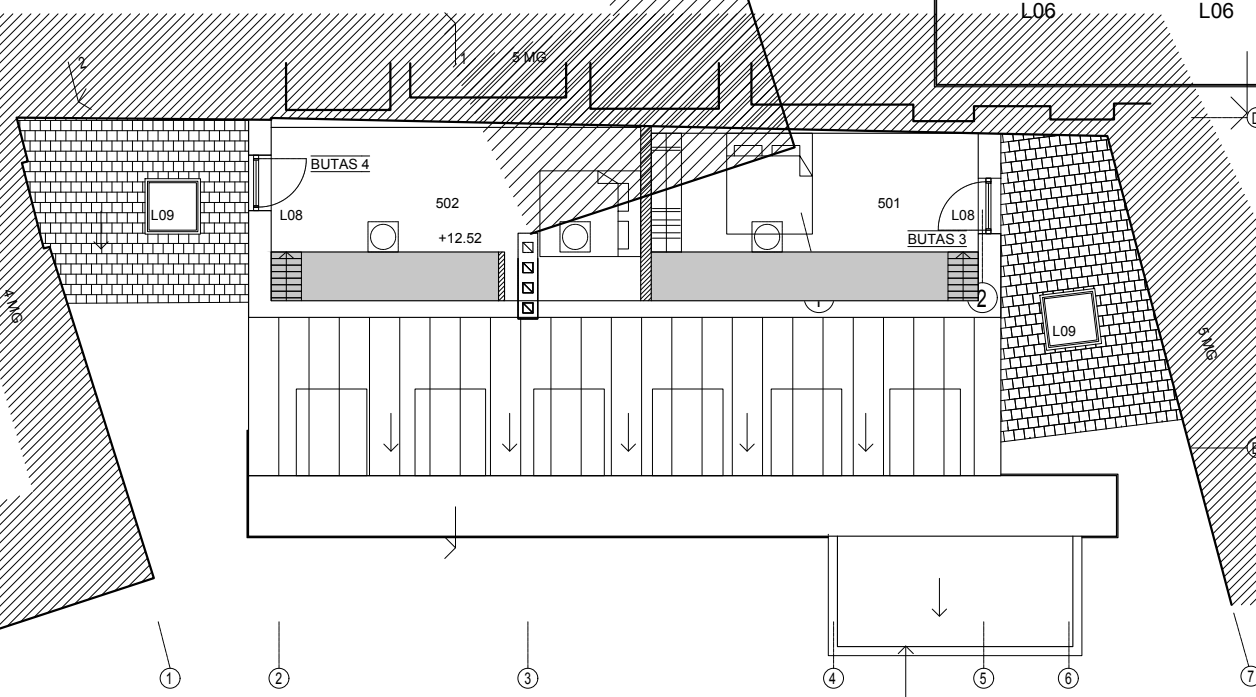
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
PP	W_0034-PP-SA	04	06	1:100



ANTRESOLĖS PLANAS

ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR. 3; 4)

APARTAMENTAI 3		
501	antresolė	15.29
APARTAMENTAI 4		
502	antresolė	9.29
503	antresolė	9.3
VISO		33.9



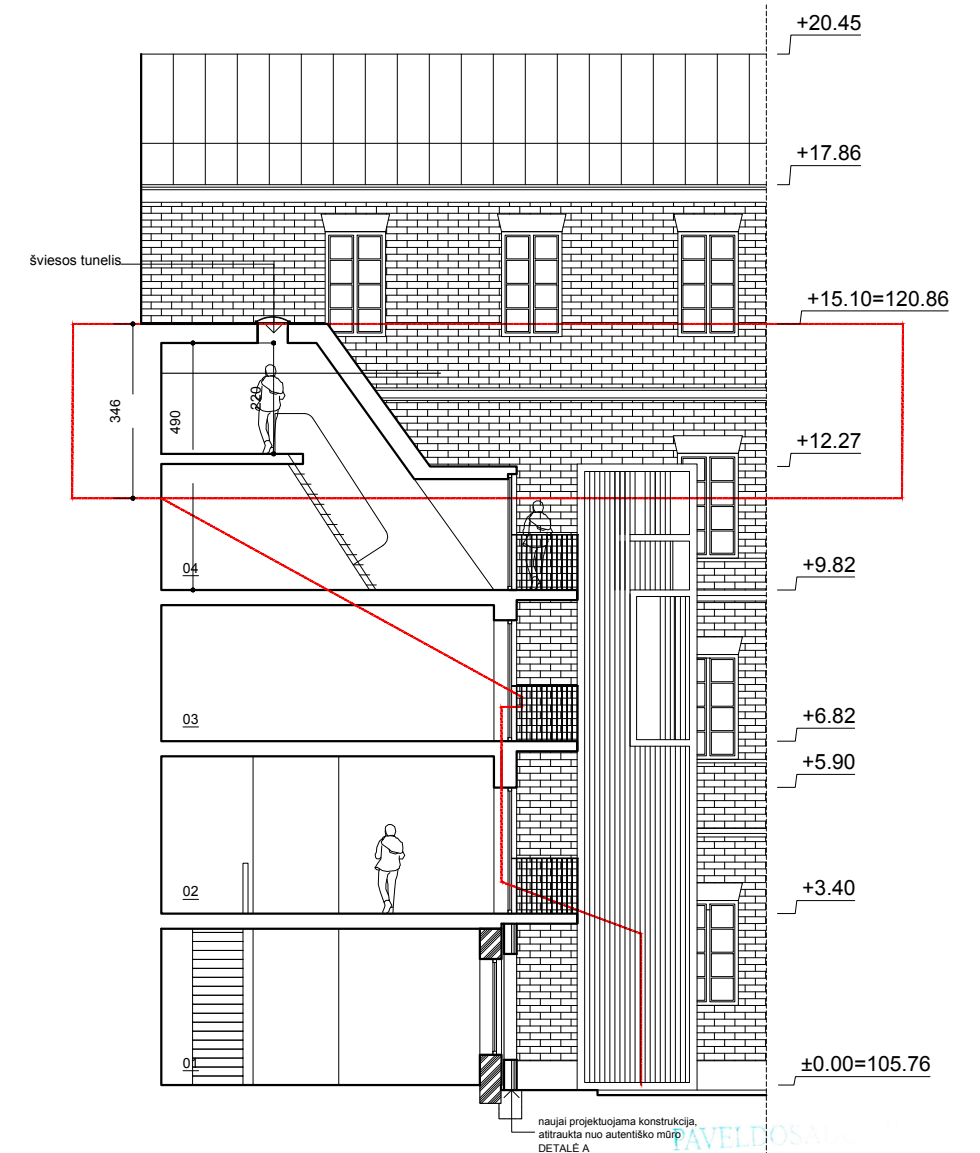
Atestato Nr.	3296	PDV	I. Krasnickienė	2020 01
	A 1694	P.V.	D. Laucius	2020 01
	A 1983	arch.	G. Datenyte	2020 01
		arch.	M. Zemlickaitė	2020 01
		arch.	I. Lesauskas	2020 01
Užsakovas:	UAB "PRAMOGŲ PILIS"			

Savičiaus 3, Vilnius  
 el.p. info@wall.lt  
 www.wall.lt





KIEMO FASADO VIZUALIZACIJA



PJŪVIS D-1

Saugomos statinio kapitalinių sienų tinklas pirmame aukšte  
Saugomos pagrindinio korpuso langų vietos ir sąramos  
Saugomas ir eksponuojamas autentiškas rūsyje esantis  
XVIIIa mūro fragmentas

Vertingų savybių tvarkymas sprendžiamas tvarkybos darbų projektu

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė

Vikita Osadčaja  
2020 01 - 13 Reg. Nr. 20-08 PP

	Savičiaus 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta				
					Maitinimo paskirties pastatas - restoranas Vilniaus g. 29, skl. kad. Nr.0101/0041:121, Vilniuje. Rekonstrukcijos projektas				
Atestato Nr.	3296 A 1694 A 1983	PDV P.V.	I. Krasnickienė D. Laucius	2020 01 2020 01	Brėžinio pavadinimas				
		arch.	G. Datenyte	2020 01	PJŪVIS D-1, VIZUALIZACIJOS				
		arch.	M. Zemlickaitė	2020 01					
		arch.	I. Lesauskas	2020 01					
Užsakovas:	UAB "PRAMOGŲ PILIS"				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
					PP	W_0034-PP-SA	06	07	1:150