



Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g.
 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com

Statytojas (užsakovas)	A. P.	
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas	
Statinio adresas (statybos vieta)	Vilnius, Paplaujos g. 28	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	0	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	Tomas (byla): 1/1
Bylos žymuo	2020-01-06-PAP-TDP-BD	

Vilnius, 2020 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2019-08-14-GREND -TDP - BD.BDŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2019-08-14-GREND-TDP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		2-3
2019-08-14-GREND-TDP-BD.AR	30	0	Aiškinamasis raštas		4-10
Grafiniai dokumentai					
2020-01-06-PAP-TDP-SA-SP-01	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos, Dangų planas	M 1:500	11
2020-01-06-PAP-TDP-SA-01	1	0	Cokolinio aukšto planas	M 1:100	12
2020-01-06-PAP-TDP-SA-02	1	0	1 aukšto planas, Pjūvis A-A	M 1:100	13
2020-01-06-PAP-TDP-SA-03	1	0	Stogo schema	M 1:100	14
2020-01-06-PAP-TDP-SA-04	1	0	Pjūviai 1-1, B-B	M 1:100	15
2020-01-06-PAP-TDP-SA-05	1	0	Fasadai tarp ašių 1-5, A-D	M 1:100	16
2020-01-06-PAP-TDP-SA-06	1	0	Fasadai tarp ašių 5-1, D-A	M 1:100	17
2020-01-06-PAP-TDP-SA-07	1	0	Vaizdai		18
2020-01-06-PAP-TDP-SA-08	1	0	Vizualizacija		19

0	2020-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-06-PAP-TDP-BD.PDŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VILNIUS, PAPLAUJOS G. 28, STATYBOS PROJEKTAS**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	727	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	

II. PASTATAI**1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	188,12	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	188,12	
4. Pastato tūris.*	m ³	658	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,59	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:

0	2020-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-06-PAP-TDP-BD.BSR
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.1.1.PVC vamzdžiai ø110 mm	m		
4.1.2. Vandentiekis :			
4.1.2.1.Plastikiniai PE vamzdžiai PN10 ø32; mm	m		
V. KITI STATINIAI			
5.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Aikštelė	m2	145	
5.2 Buitinių nuotekų valymo įrenginys ,našumas-0,80 m3 /p	vnt		
5.3 Infiltracinis šulinys	vnt		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: A. P.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2020-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-06-PAP-TDP-BD.BSR
				LAPAS 2
				LAPŲ 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA.....	3
7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	3
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA	4
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	4
10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	4
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA	4
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS	4
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA	4
14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	4
15. GAMTOSAUGA	5
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI	5
17. SKLYPO SUTVARKYMAS	6
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI	7
19. PAVELDO APSAUGA.....	7

0	2020-01	Statybos leidimui, statybai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas				
A1490	PV	J. Tomaševičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A1490	PDV	J. Tomaševičius			1 Vienbutis gyvenamas namas				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
					Bendroji. Aiškinamasis raštas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	A. P.				2020-01-06-PAP-TDP-BD.AR			1	7

1. IŠEITIES DUOMENYS

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi ir bendruoju planu.

Numatyti rodikliai teritorijai pagal Bendrą planą:

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, <35 m.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas <1,6

Pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas 33 %

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25%.

VMSA prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygos 2020.01.17 parengtas prisijungimo sąlygas Nr.20/72

2. ESAMA PADĖTIS

Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Rasų sen. Paplaujos g. 28, Vilniaus m., kad. Nr. 0101/0059:171, sklypo plotas 727 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype yra pastatų:

Esamas vienbutis gyvenamas namas unik. Nr. 1094-0271-1035 -griaunamas

Neregistruoti ūkiniai ir kiti pastatai–griaunami

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas yra nuo 105.73 iki 101.32 altitudės. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai statiniai, dangos;

Statinių kategorijos: neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas 3.00 m nuo privažiavimo šiaurės pusėje, pietų pusėje namas atitrauktas 9.47 m nuo žemės sklypo ribos, vakarų pusėje 3.01 m nuo sklypo ribos, nuo rytų pusės namas atitrauktas 8.70 m. Planuojamas pastato aukštis – 1 aukštai su cokoliu, ne aukščiau kaip 7.59 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiamas prie Paplaujos g.

Pietinė dalis prie namų skirta rekreacijai, prie įvažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje automobilių parkingas. Iš viso yra suprojektuotos 3 automobilių parkavimo vietos, 1 kieme ir 2 garaže. Šalia įvažiavimų yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis. Kiemas projektuojamas per du lygius apatiniame apie 101.80 alt. įvažiavimas ir automobilių parkingas, viršutiniame apie 105.09 alt. poilsio erdvė.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Vieno aukštų su cokoliu vieno buto namas suprojektuotas vienai keturių asmenų šeimai. Namai suprojektuoti per du lygius. Cokoliniame aukšte yra holas, pag. patalpos, garažas, laiptais patenkame į antra 1 aukštą ten suprojektuoti gyv. kambarys-virtuvė, holas, du vonios k., trys miegamieji kambariai, drabužinė.

2020-01-06-PAP -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – bituminė t. pilkos spalvos. Klinkerinės plytelės pilkos spalvos, medinė danga pilkai natūralios spalvos, betono danga. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta konstrukcijų dalis sąrašas:

1. Bendros taisyklės

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01(1):2005

Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir patvarumas“

STR 2.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

Žemės darbai, pagrindai ir pamatai

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Statybinės konstrukcijos

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.11:2005

Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

Apsauginiai, izoliaciniai ir apdailos darbai

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

Pastato pamatai – kombinuoti juostiniai ir grežtiniai poliai $\varnothing 300$ Pamatu ilgis pagal skaičiavimus priimtas $L=2800-3800$ mm . Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniai karkasais. Poliai i bendra darba apjunktai monolitiniu rostverku 240x500 ir 180x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatinio blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 10 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos gelžbetonines. Dideliu angu saramos – monolitines gelžbetonines. Perdenginiai suprojektuoti iš g/b surenkamu plokšciu ir monolitiniai. Perdangos storis 220-200 mm. Pastatas apšiltintas 300 mm polistirenu. Pastato cokolis apšiltintas 200-250 mm geoporos sluoksniu. Grindys apšiltintos 250 mm storio polistirolo EPS 100. Stogo nuolydžiai suformuoti iš spec. polistirolo 50-150 mm. apšiltintas 400 mm EPS 80 ir 30mm akmens vata.

8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į projektuojamus vietinius nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas suprojektuoto kvartalinio vandentiekio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Iš virtuvės sanitarinių mazgų ir pagalbinių patalpų oras šalinamas mechanškai kanaliniiais ventiliatoriais. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

2020-01-06-PAP -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L_{nw} yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizacija.

12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų greta sklypo nėra, remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2020-01-14 išduotomis sąlygomis Nr. PS20-90 jie nutole 120-270 m, todėl sklype numatomi įrengti vietiniai vandentiekio tinklai ir vietiniai buitinių nuotekų tinklai. Naujai projektuojamas vandentiekio įvadas pajungiamas nuo kaimynų vandentiekio tinklų ir gręžinio arba bus projektuojamas vietinis. Pastačius gretimybėje centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus būtina prisijungti prie jų. Numatomas elektrinė šildymo sistema oras-vanduo projektas bus ruošiamas atskiru etapu.

Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas projektuojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Sanitariniame mazge įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN20 mm vandens apskaitos skaitiklis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje patalpoje. Būtina sumontuoti vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitų įmonių platinami valymo įrenginiai, kurių hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentų (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Būtina sumontuoti vamzdynus išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas pagal su ESO sudaryta elektros tiekimo sutartį.

2020-01-06-PAP -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Namas šildomas irengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Šildymas numatomas kombinuotas: šildomos grindys, radiatoriai. Visi šildymo prietaisai su automatiniiais termostatiniais ventiliais.

15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie vietinių nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamose sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos ir griovimo – montavimo darbams) – iki 40 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

2020-01-06-PAP -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Planas

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamas pastatas. Sklype montuojami inžineriniai tinklai ir biologinio valymo įrenginiai. Sklype numatyta apie 145 m² klinkerio trinkelį dangų privažiavimui ir parkavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 4 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafiniėje projekto dalyje.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinatinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apsėjama žole.

Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelį dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelį dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

2020-01-06-PAP -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavoingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktuali „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratensis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrupinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

19. PAVELDO APSAUGA

Kultūros paveldo apsaugos apribojimus – sklypas yra Vilniaus senamiesčio (Vilniaus istorinis centras, unikalus objekto kodas Kultūros paveldo vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Tvarkomas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIX sk.) bei nustatyta tvarka suderintais projektais;

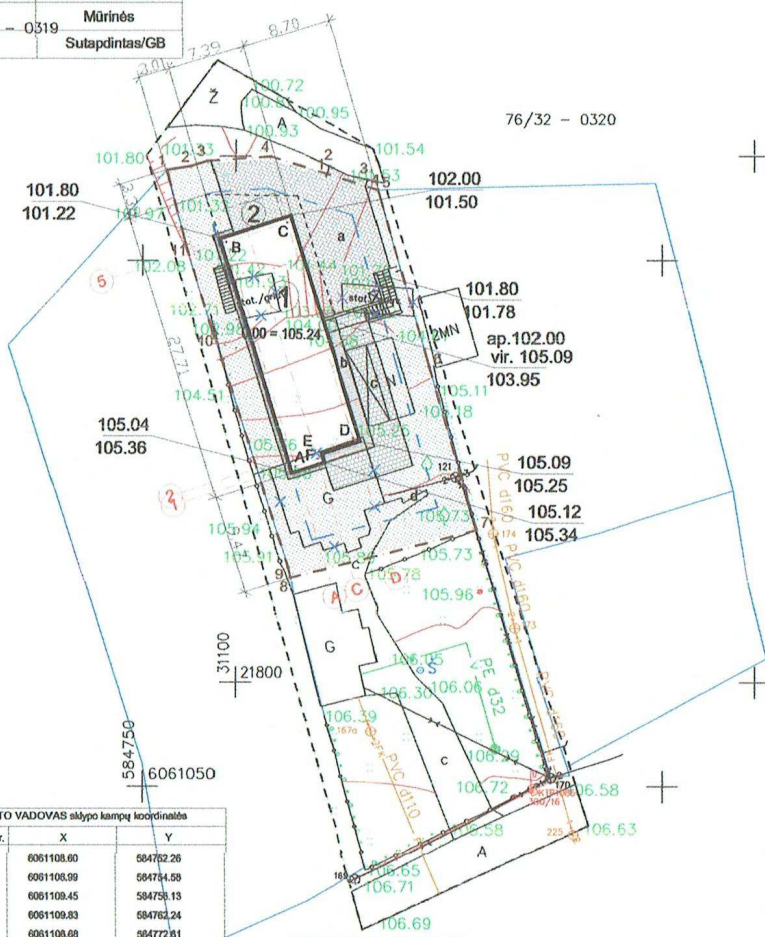
Ry. Nr. 2033
PAVELDOS
POŽIŪRIŲ PATV.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
2020-02-19

2020-01-06-PAP -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

1 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Siengs	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas/GB



PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Talpo Nr.	X	Y
1	6061108.60	584752.26
2	6061108.99	584754.58
3	6061108.45	584755.13
4	6061109.83	584763.24
5	6061108.68	584772.81
6	6061089.92	584777.48
7	6061074.39	584782.15
8	6061069.81	584784.14
9	6061070.83	584783.82
10	6061063.11	584786.06
11	6061101.69	584754.03

PASTATO ĮŠIŲ KOORDINATĖS		
Talpo Nr.	X	Y
A	6061080.433	584784.657
B	6061101.744	584757.989
C	6061103.595	584783.906
D	6061083.143	584770.305
E	6061081.979	584786.583
F	6061081.120	584788.852

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	188,12 m ²
Pastatų tūris	658 m ³
Užstatymo plotas	221 m ²
Sklypo plotas	727 m ²
Užstatymo procentas	30 %
Užstatymo intensyvumas	26 %
Apžaliintas plotas	40 %
Parkavimo vietų sk.	3 vnt.

ĮVAŽIAMO KOORDINATĖS		
Talpo Nr.	X	Y
1	6061108.194	584767.741
2	6061108.936	584767.868
3	6061107.881	584771.760
4	6061107.032	584771.588

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Trinkelės automobiliams	145 m ²
	Pėsčiųjų takų trinkelės	58 m ²
	Medinė danga	18 m ²
	Žolė	288 m ²
	Žvyras	15 m ²

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS

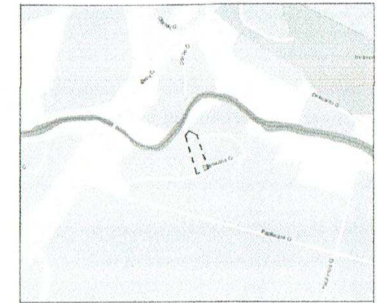
- a ĮVAŽIVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS

- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- ☒ GRIAUNAMI PASTATAI

Pastabas:
1. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

Mastelis 1:500

Sklypo išsidėstymo schema



Storbesnis matelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešąją elektroninę paslaugą (TOFD) topografinio plano teritorijai suteiktos unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-05-10	1:14/2019

UAB "STATIKADA"

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A. RAIZIŪC		2019-05-10
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GRV-972			
UZSAROVAS			
Topografinis planas M:600			
Papildomas g. 16 ir 28, Rary sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema	LKS-94
1	1	Aukščių sistema	LAS97

Ryta Navalskienė
PANEIDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

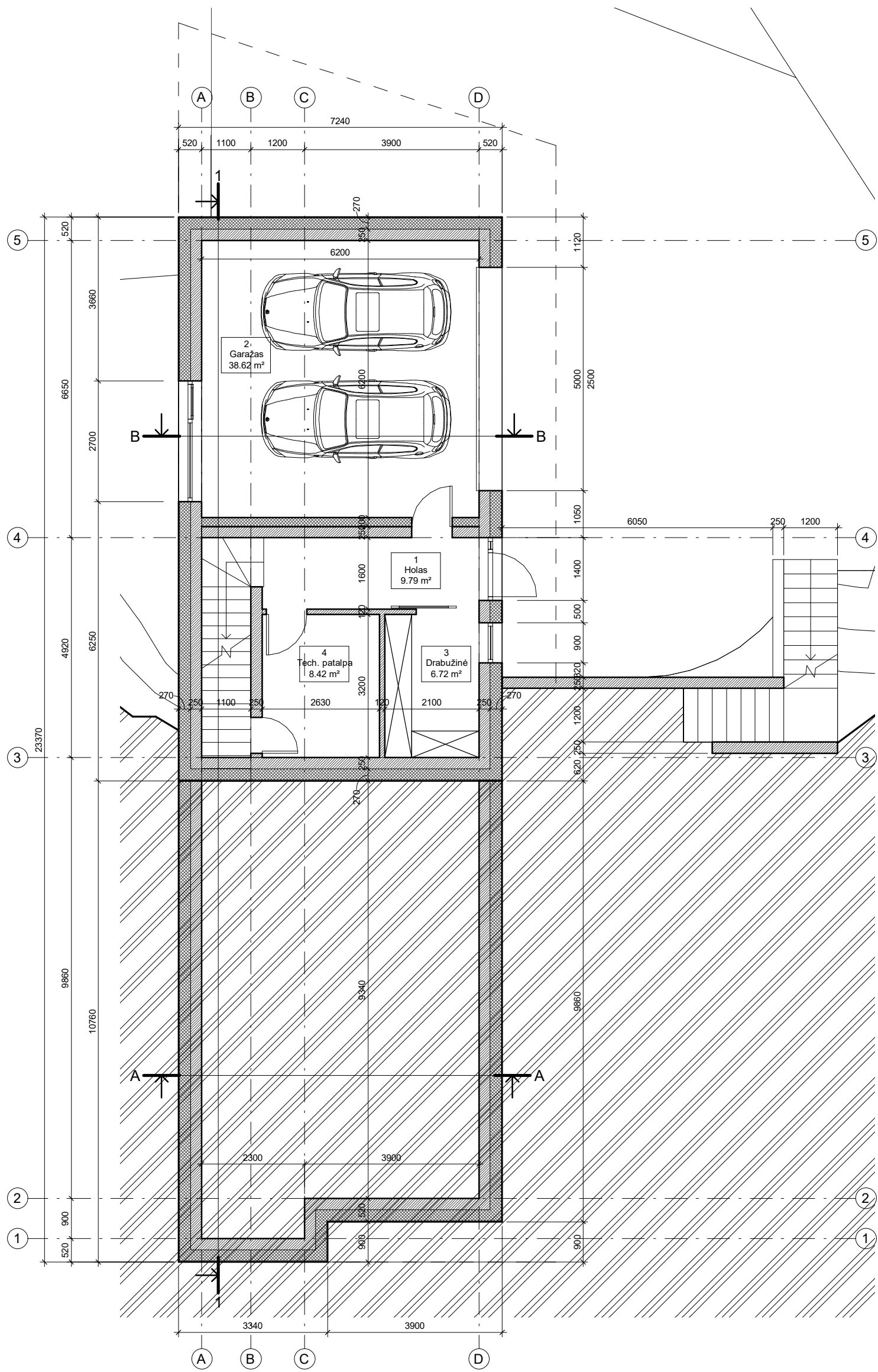
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Ryta Navalskienė
2019-05-19


1 PASTATO +/-0.00=105.24, KRAIGO=109.59

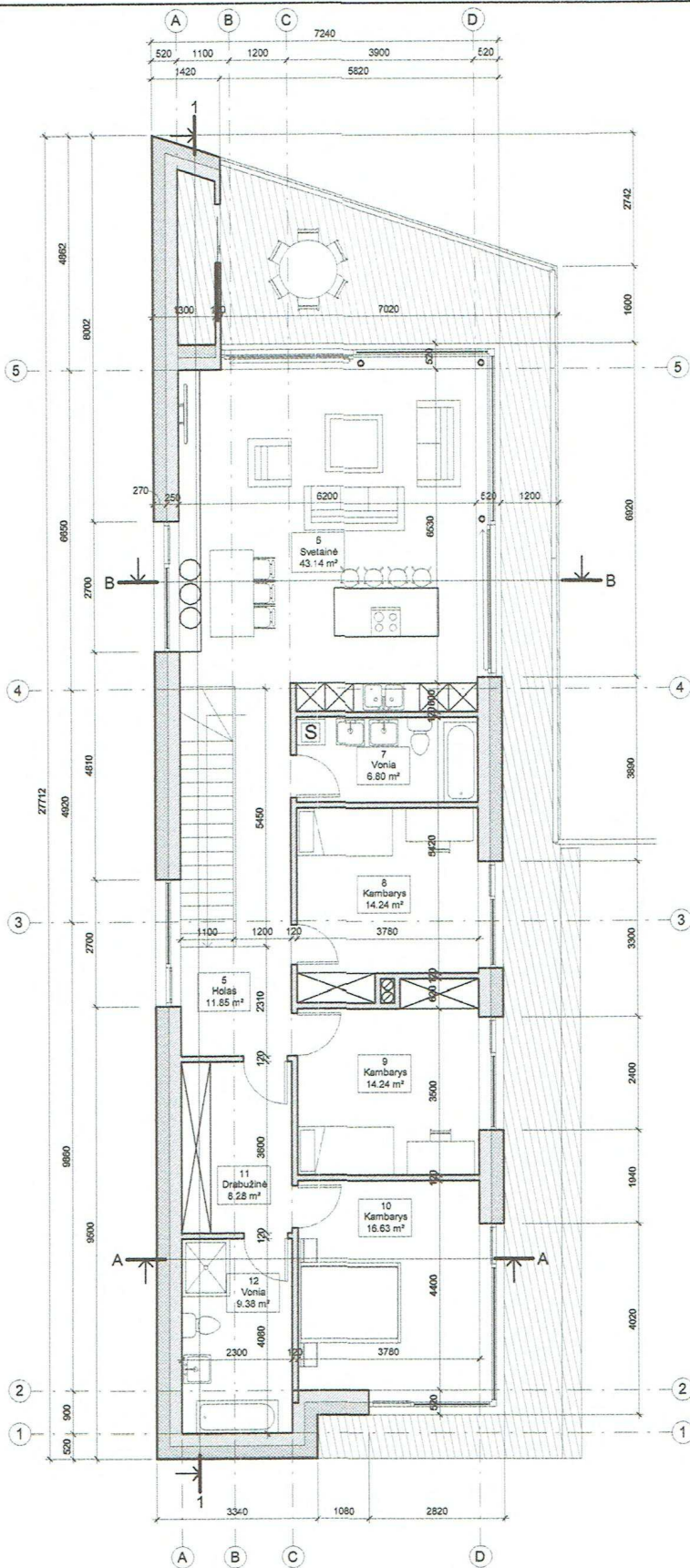
Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

0	2020.01	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kėlimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37053411507, el. p. jukas.arch@gmail.com
Projekto pavadinimas:		
Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Papilajus g. 28, Statybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas:		
1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1480	PV	J. Tomaševičius
A 1480	POV	J. Tomaševičius
Dokumento pavadinimas:		
Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas		
Laida		
0		
Statytojas:		
A.P.		
Kodas:		
2020-01-06-PAP-TDP-SP		
LAPAS		
LAPŲ		
1		

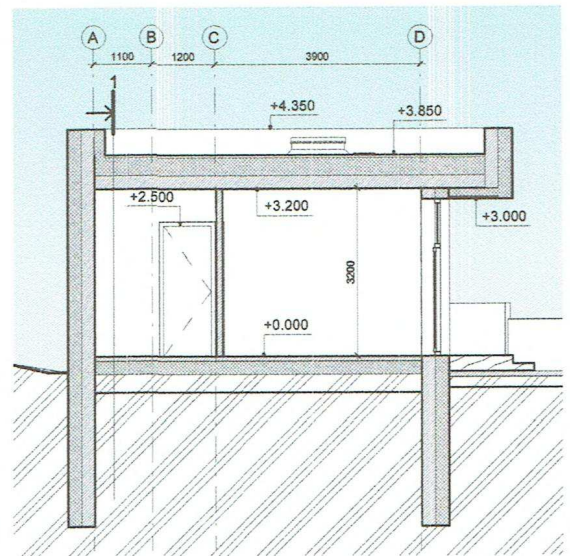


Mastelis 1 : 100

0	2020.01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Laida 0
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
Statytojas:		Laida	
LT	A. P.	Kodas 2020-01-06-PAP-TDP-SA	LAPAS 1



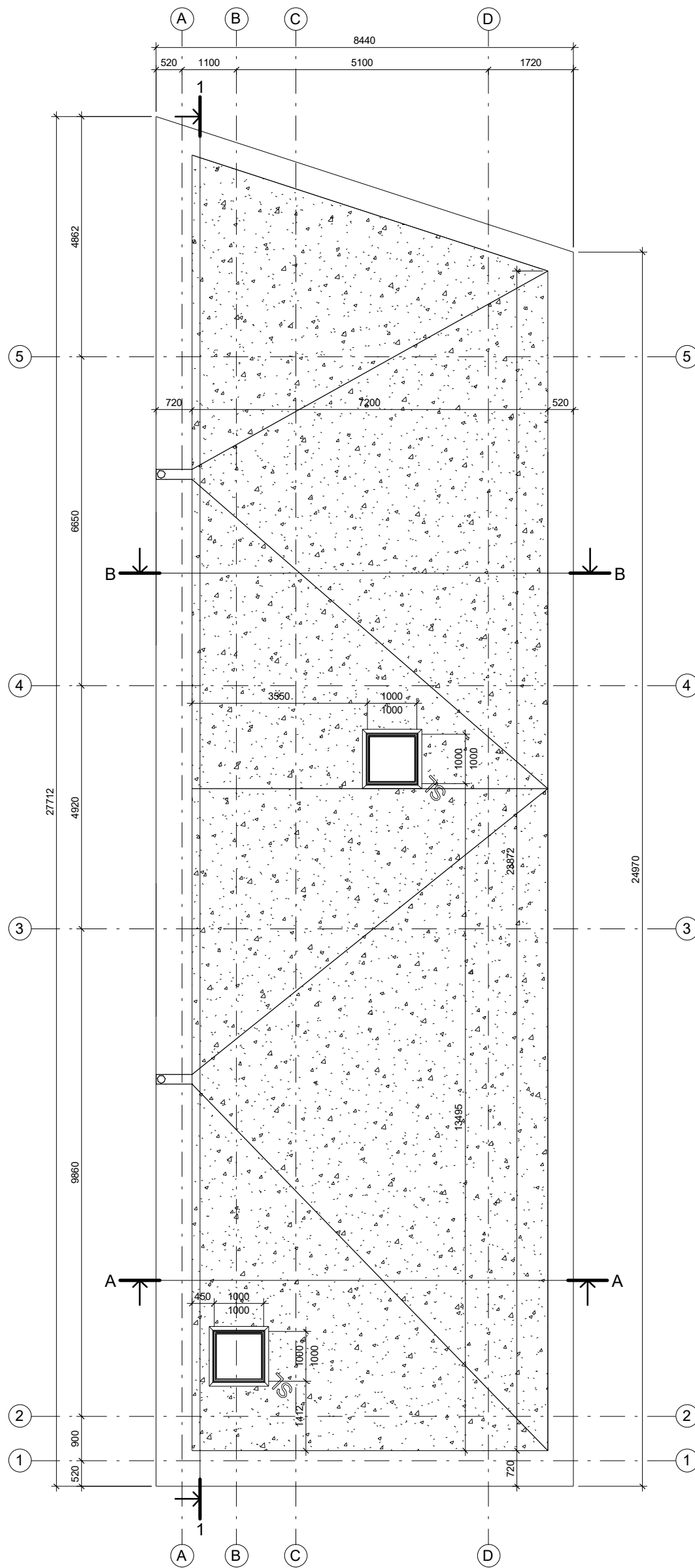
Namo eksplikacija		
Numerus	Pavadinimas	Plotas
0 Cokolinis aukštasis		
1	Holas	9.79 m ²
2	Garasas	38.62 m ²
3	Drabužinė	6.72 m ²
4	Tech. patalpa	6.42 m ²
0 Cokolinis aukštasis		
83.55 m ²		
1 aukštasis		
5	Holas	11.85 m ²
6	Svetainė	43.14 m ²
7	Vonia	6.80 m ²
8	Kambarys	14.24 m ²
9	Kambarys	14.24 m ²
10	Kambarys	16.63 m ²
11	Drabužinė	6.28 m ²
12	Vonia	9.38 m ²
1 aukštasis		
188.12 m ²		




Proj. Nr. 20-33
PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
20 20 102-19

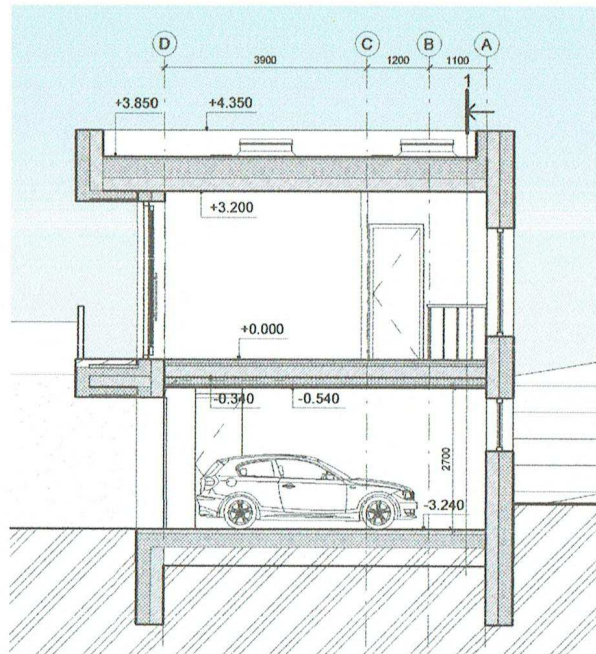
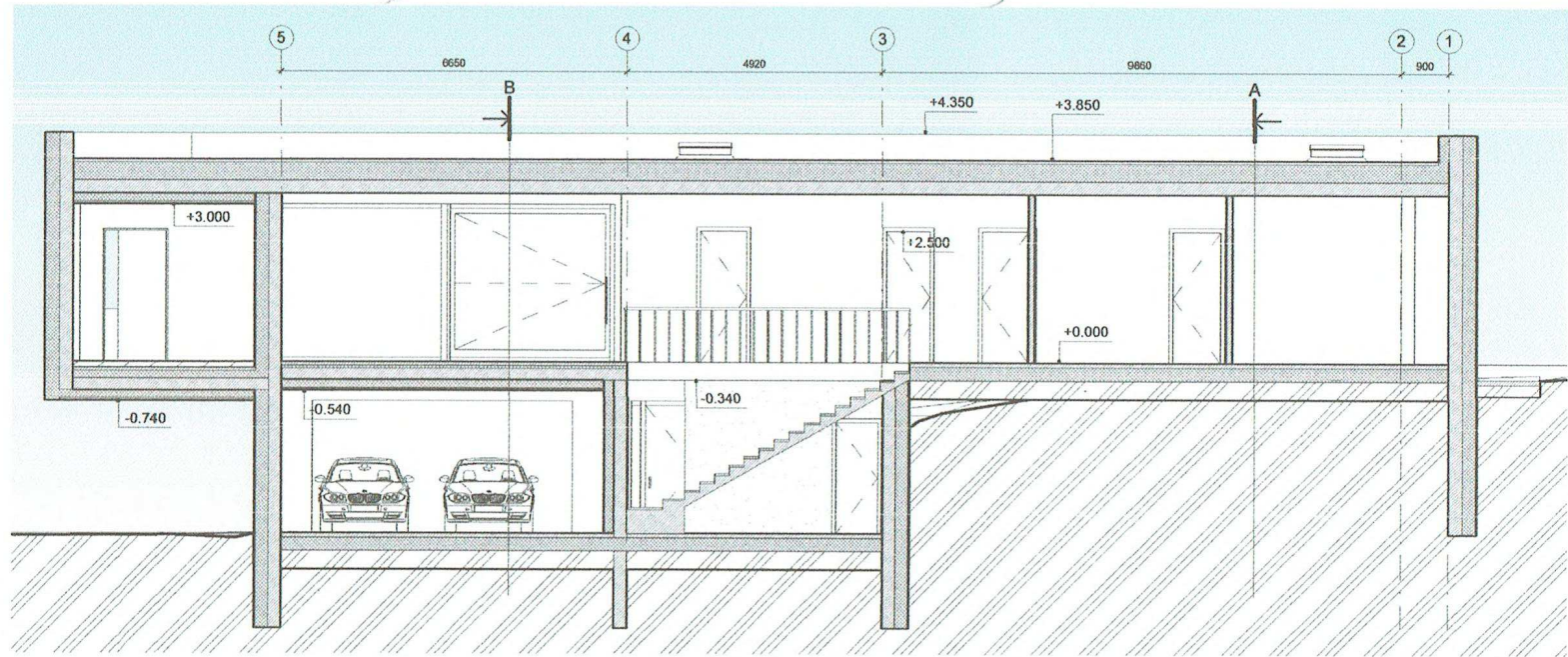
Mastelis 1:100

0	2020.01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Karvejių g. 15-176, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com	
		Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Papilaujos g. 28. Statybos projektas	
A 1460 PV		J. Tomaševičius	<i>JTS</i>
A 1460 PDV		J. Tomaševičius	
		Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Papilaujos g. 28. Statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas, Pjūvis A-A	
LT		Statytojas:	A. P.
		Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas, Pjūvis A-A	
		Kodas	2020-01-06-PAP-TDP-SA
		LAPAS	LAPŲ
		2	



Mastelis 1 : 100


0	2020.01	Statybos leidimui, statybai		Projekto pavadinimas:	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas:	
		A 1490	PV	J. Tomaševičius	1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas:		
			Stogo schema		Laida
					0
LT	Statytojas:	A. P.		Kodas	LAPAS LAPŲ
			2020-01-06-PAP-TDP-SA		3



Proj. Nr. 22-33
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

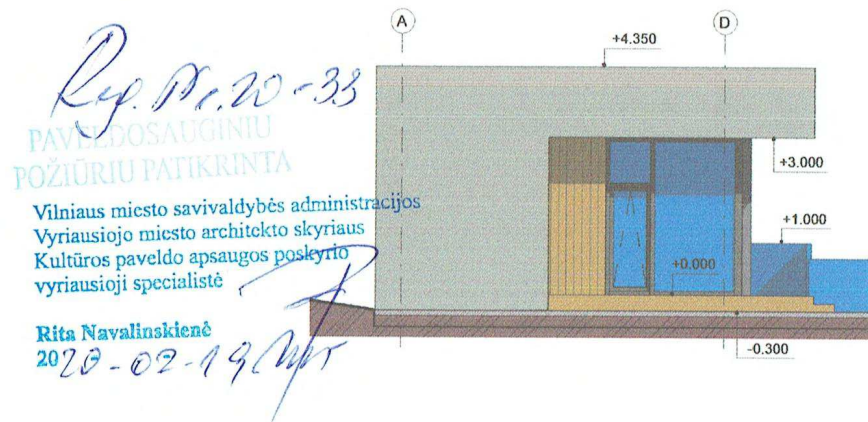
Rita Navalinskienė
 2029-02-19



0	2020 01	Stalbybos leidimui, stalbybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julus.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1, B-B	
LT	Stalbytojas:	A. P.	Kodas	LAPAS LAPŲ
			2020-01-06-PAP-TDP-SA	5

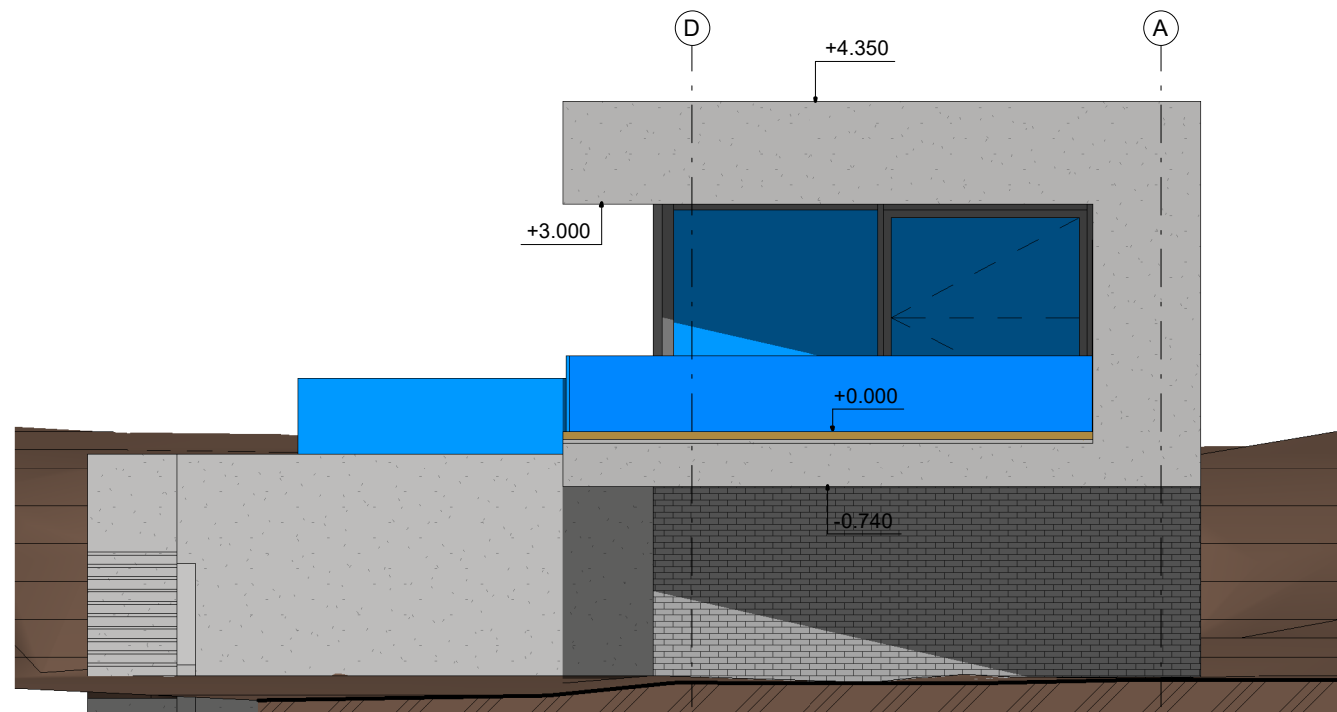
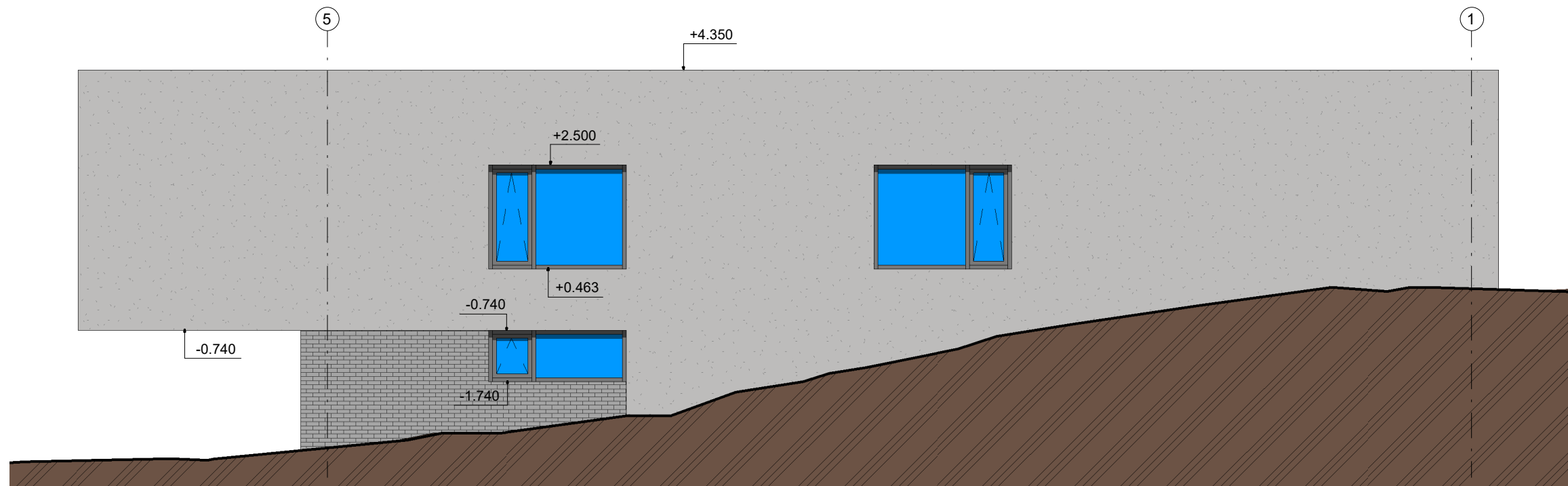


FASADŲ EKSPLIKACIJA:

NATURALAUS BETONO IMITACIJA
 PILKAI RUDOS MEDINĖS DAILYLENTĖS
 KLINKERINĖS PLITELĖS PILOS SPALVOS




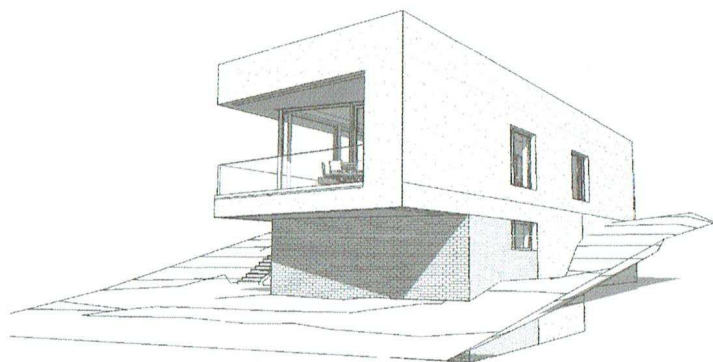
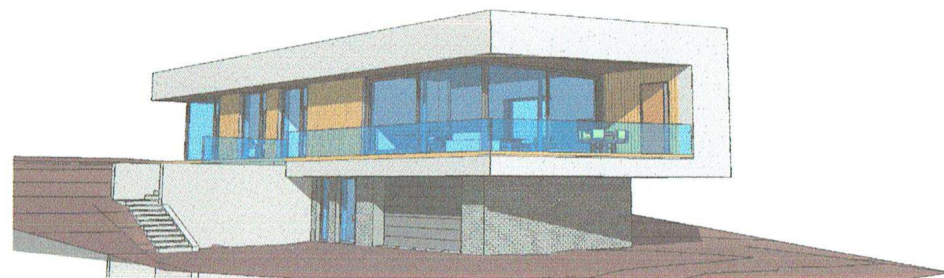
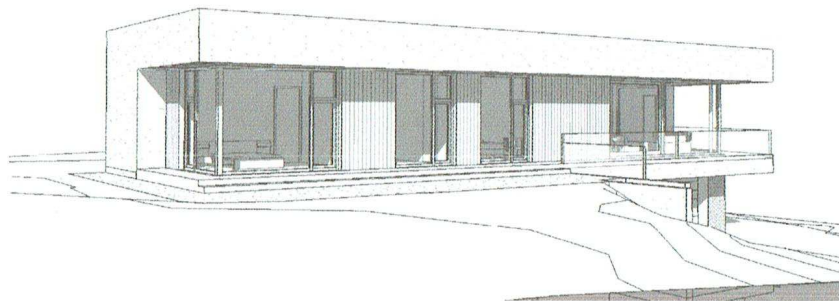
0	2020 01	Statybos teidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Karolinių g. 19-176, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	
		Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Papilaujos g. 28, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
Statinio numeris ir pavadinimas:			1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
Dokumento pavadinimas:			Fasadai tarp ašių 1-5, A-D
Kodas			2020-01-06-PAP-TDP-SA
LAPAS			LAPŲ
6			



FASADŲ EKSPLIKACIJA:

NATURALAUS BETONO IMITACIJA
 PILKAI RUDOS MEDINĖS DAILYLENTĖS
 KLINKERINĖS PLITELĖS PILOS SPALVOS

0	2020.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių 5-1, D-A
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
				Laida 0
LT	Statytojas:	A. P.		Kodas 2020-01-06-PAP-TDP-SA
				LAPAS 7
				LAPŲ



Lp. Nr. 20-33
 PAVELDOSAUGINTI
 POŽIŪRIU PATIKKINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė


Rita Navalinskienė

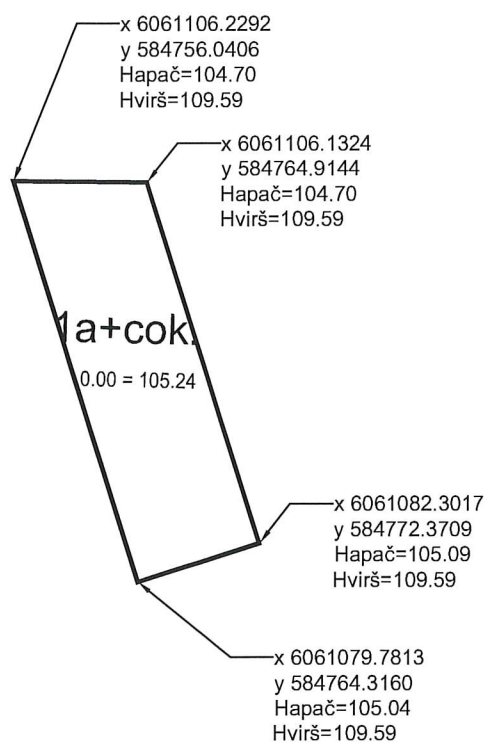
2020-02-19

[Handwritten signature]

	2020 01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Papilaujos g. 28, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: Vaizdai	
				Laida 0
LT	Statytojas:	A. P.	Kodas	LAPAS 8
			2020-01-06-PAP-TDP-SA	LAPU




0	2020.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vizualizacija	0
LT	Statytojas:	A. P.	Kodas	LAPAS LAPŲ
			2020-01-06-PAP-TDP-SA	9



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

2020 01 24
 GEO-874



0	2020.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei talkoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilnius, Paplaujos g. 28, Statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas: 1 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius		
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
				Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas
				Laida 0
LT	Statytojas: A.P.	Kodas 2020-01-06-PAP-TDP-SP		LAPAS 1
				LAPŲ 1