



Statytojas: UAB „BALTIJOS INVESTA“

Objektas: **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K.,
ARIMŲ G. 7**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**


Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)
pastatai**


Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **20.02.18-PP**

Byla: **I**


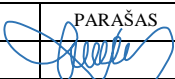
Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PDV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	5
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Pirmo aukšto plano schema M 1:100	1
6.	Antro aukšto plano schema M 1:100	1
7.	Pjūvio A-A schema M 1:200	1
8.	Projektuojamų pastatų fasadai M 1:100	2
9.	Vizualizacijos	1

0	2020.02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
	www.pprojektai.lt	J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „BALTIJOS INVESTA“		DOKUMENTO ŽYMUO 20.02.18-PP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, projektiniai pasiūlymai.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Baltijos investa“


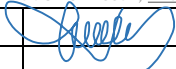
1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Projekto finansavimo šaltinis: privačios lėšos.

1.5 Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

1.6 Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

1.7 Sklypų paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0003:1020) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

					PROJEKTAS		
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		2020.20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
						0	
LT	STATYTOJAS				20.02.18-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	UAB „BALTIJOS INVESTA“					1	5

1.8 Naujai statomų pastatų paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.3 grupės pastatai).

1.9 Statinių kategorija: neypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.10 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2018-03-21 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-628 patvirtintu detaliuoju planu, 2020-02-17 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

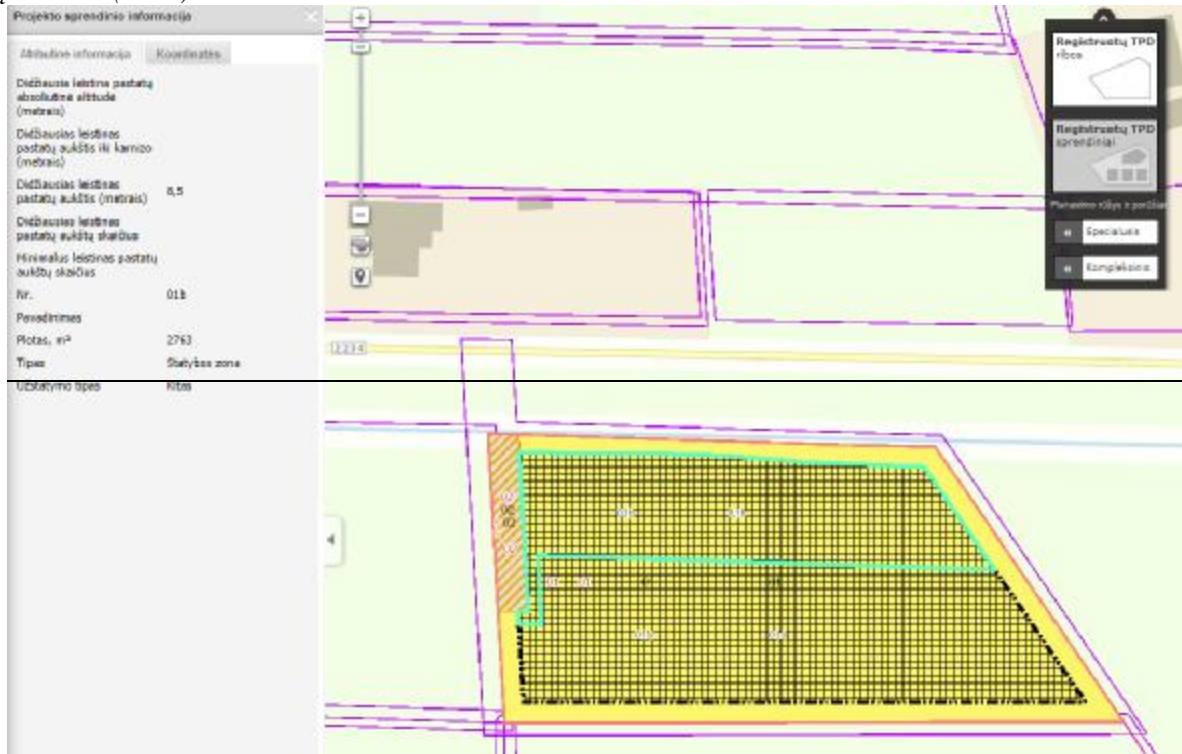
1.11 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „BALTIJOS INVESTA“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.18-PP-AR	2	5	0

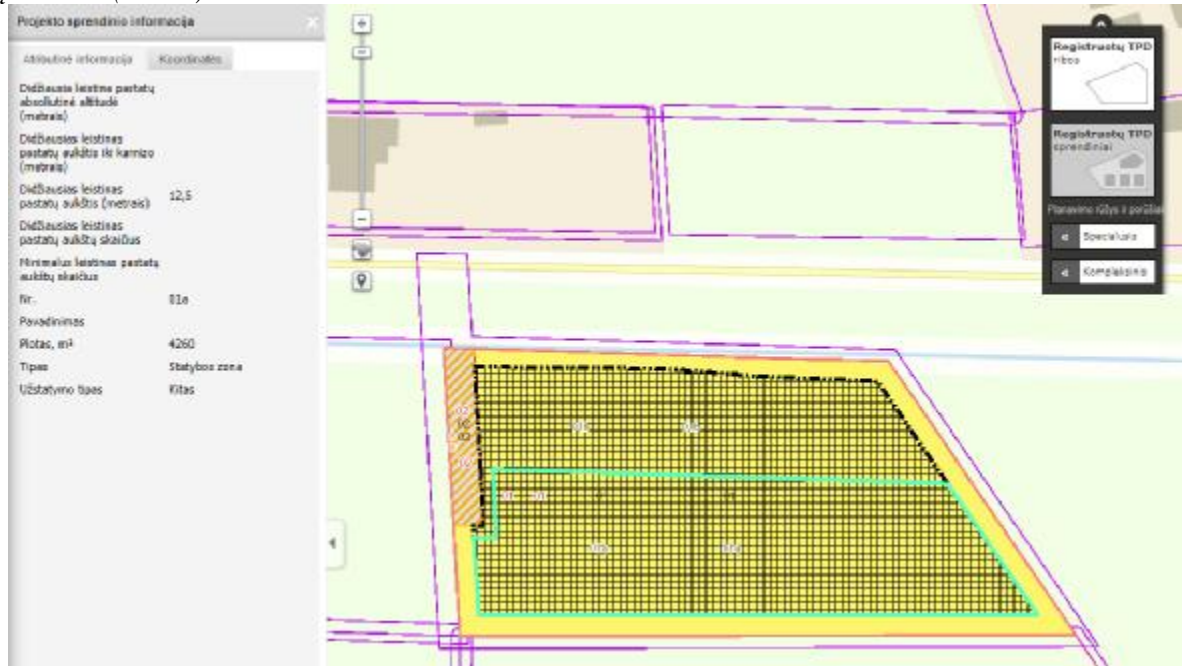
II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Pav. 1 Ištrauka iš www.tpdr.lt, „Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0003:470; 5523/0003:471; 5523/0003:472; 5523/0003:473; 5523/0003:474; 5523/0003:475; 5523/0003:476; 5523/0003:477; 5523/0003:478; 5523/0003:479) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas“ sprendiniai – didžiausio leistino pastatų aukščio (8.5m) ribos.



Pav. 2 Ištrauka iš www.tpdr.lt, „Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0003:470; 5523/0003:471; 5523/0003:472; 5523/0003:473; 5523/0003:474; 5523/0003:475; 5523/0003:476; 5523/0003:477; 5523/0003:478; 5523/0003:479) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas“ sprendiniai – didžiausio leistino pastatų aukščio (12.5m) ribos.



 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „BALTIJOS INVESTA“	Kompleksas 20.02.18-PP-AR	Lapas 3	Lapų 5

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Sklype atskiru projektu yra suprojektuoti 5 identiški daugiabučiai gyvenamieji namai su inžineriniais tinklais bei susisiekimo komunikacijomis.

Šiais projektiniais pasiūlymais sklype projektuojami 4 daugiabučiai, kurie bus identiški anksčiau suprojektuotiems daugiabučiams pastatams. Projektuojami pastatai yra įkomponuojami į natūralų reljefą.

Projektas rengiamas vadovaujantis, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 8673m². Projektuojamas užstatymo tankis 21%. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 0,42. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų namų statybos. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai. Sklype vandens telkinių nėra. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinės pusės. Įėjimas į projektuojamus pastatus numatytas iš šiaurinės pusės. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Privažiavimai ir prieigos prie pastatų numatomi iš suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Kiekvienam butui projektuojama po 1 automobilių stovėjimo vietas.

Atskiru projektu suprojektuota vaikų žaidimo bei kvartalo gyventojų poilsio zona.

Projektuojamo vieno daugiabučio gyvenamojo namo užstatymo plotas- 201,95 m² Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+18,45-18,85

Inžineriniai tinklai – komunikacijoms jungiamasi prie centralizuotų tinklų parengus atskirą vandentiekio bei nuotekų projekto dalį.

Apsaugos zonos. Statomi pastatai apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą – iš Arimų g. per suprojektuotą trinkelį dangos privažiavimą. Automobilių parkavimui įrengiama aikštelė šalia projektuojamų pastatų iš pietinės pusės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Daugiabutis gyvenamas namas (4 butai)	5 vt. (1 vieta pritaikyta ŽN)	1 vt. vienam butui

2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Arčiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos 6.06 m.

Aplink naujai projektuojamus pastatus numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto gyvenamosioms teritorijoms – 30 %.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „BALTIJOS INVESTA“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.18-PP-AR	4	5	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Projektuojami 4 identiški daugiabučiai gyvenamieji namai, automobilių aikštelėmis, terasomis bei takeliais.

Išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoningas su aplinka mastelis ir medžiagiškumas, bendros apdailos medžiagos.

3.2 Pastatų patalpų planiniai, funkciniai sprendimai. Gyvenamųjų namų patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir sklypo dislokacijos atžvilgiu: pagrindiniai įėjimai orientuoti pietinę pusę. Pastatuose numatomi: koridorius, san. mazgas, virtuvė, svetainė su valgomojo zona, sandėliukas, antrame aukšte, 2 miegamieji, drabužinė ir vonios kambarys.

3.3 Fasadų apdaila ir spalvos. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Stogai projektuojami šlaitiniai, fasadų apdailos medžiaga – baltos spalvos dekoratyvinis tinkas ir rudos spalvos fasadinės klinkerio plytelės.

Cokolio apdaila – tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

Langai – plastikiniai, išorėje baltos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

Įėjimo durys - metalinės, apšiltintos, su dviejų kamerų stiklo paketu, išorėje baltos spalvos, viduje - pagal interjero projektą.

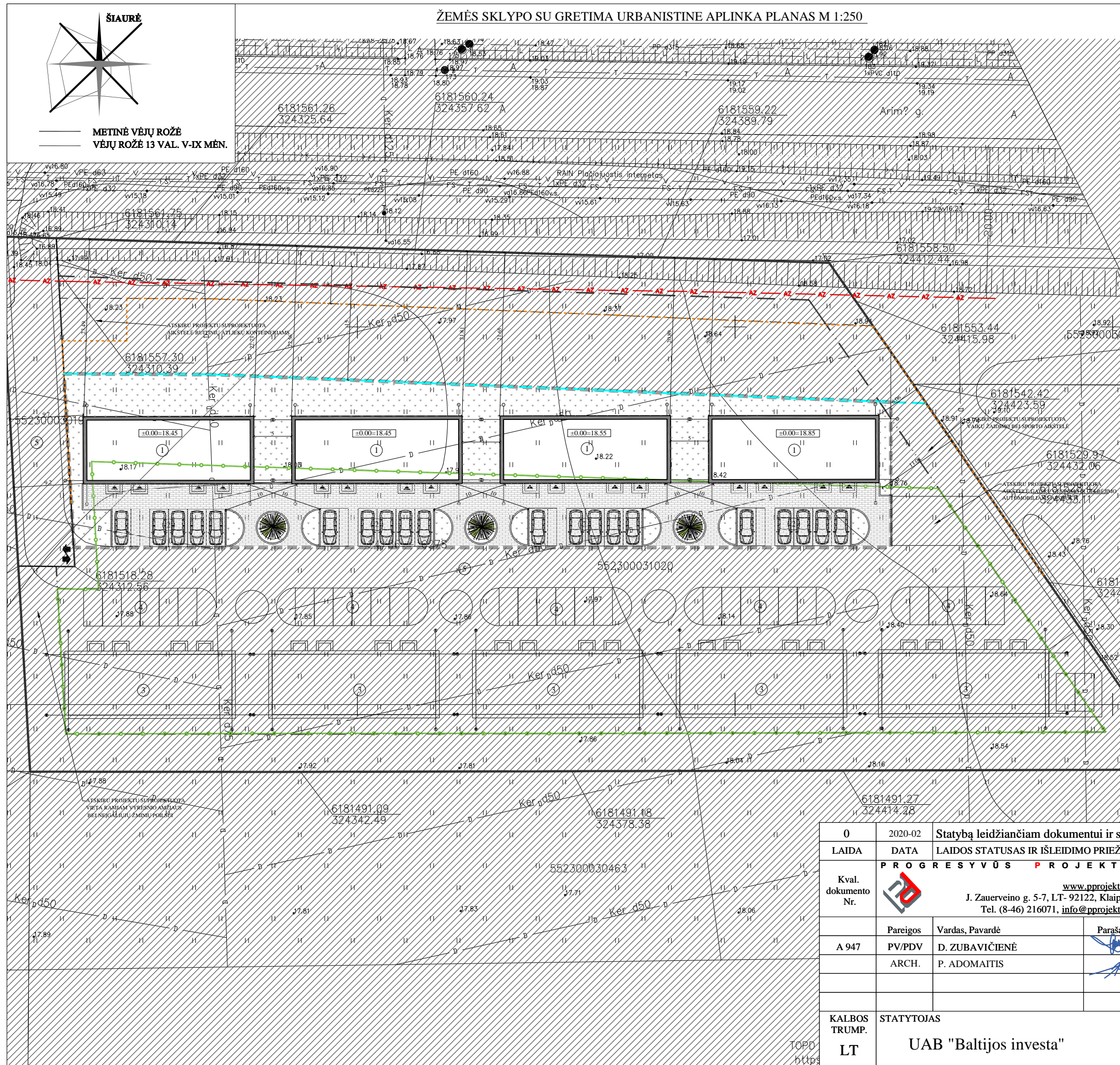
Palangės ir apskardinimai - cinkuotos skardos dengtos poliesteriu, pilkos spalvos.

Stogo danga – čerpės, tamsiai pilkos spalvos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I skyrius – Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	8673	-
2.	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	42	Max. 1.4
3.	Sklypo dalies užstatymo tankis	%	20.96	Max. 40%
II skyrius – Pastatai				
Daugiabučiai gyvenamieji namai „1-4“				
1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	4	-
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	403.72	-
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	403.72	-
4.	Pastato gyvenamas plotas	m ²	305.36	-
5.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	98.36	-
6.	Pastato tūris	m ³	1820	-
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	-
8.	Pastato aukštis	m	8.5	-
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	-
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	≥C	-
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-

 <p style="text-align: center;">P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p style="text-align: center;">J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB „BALTIJOS INVESTA“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	20.02.18-PP-AR	5	5	0



EKSPLIKACIJA:	
1	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai
2	Projektuojamos aikštelės
3	Atskiru projektu suprojektuoti daugiabučiai gyv. namai
4	Atskiru projektu suprojektuotos aikštelės
5	Atskiru projektu suprojektuoti pravažiavimai

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Det. planu nustatyta skirtingų režimų zona
	Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrus pasijungimo prie inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vietų plotus)
	15m pločio griovio apsaugos zona
	Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo išorinės sienos
	Suprojektuotas įvažiavimas - išvažiuavimas (pagal detaliojo plano sprendinius)
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama veja
	Projektuojami medžiai
	Kelio apsaugos zona (20m)
	Atskiru projektu suprojektuota prieštriukšminė priemonė - 1.8m aukščio akлина tvora

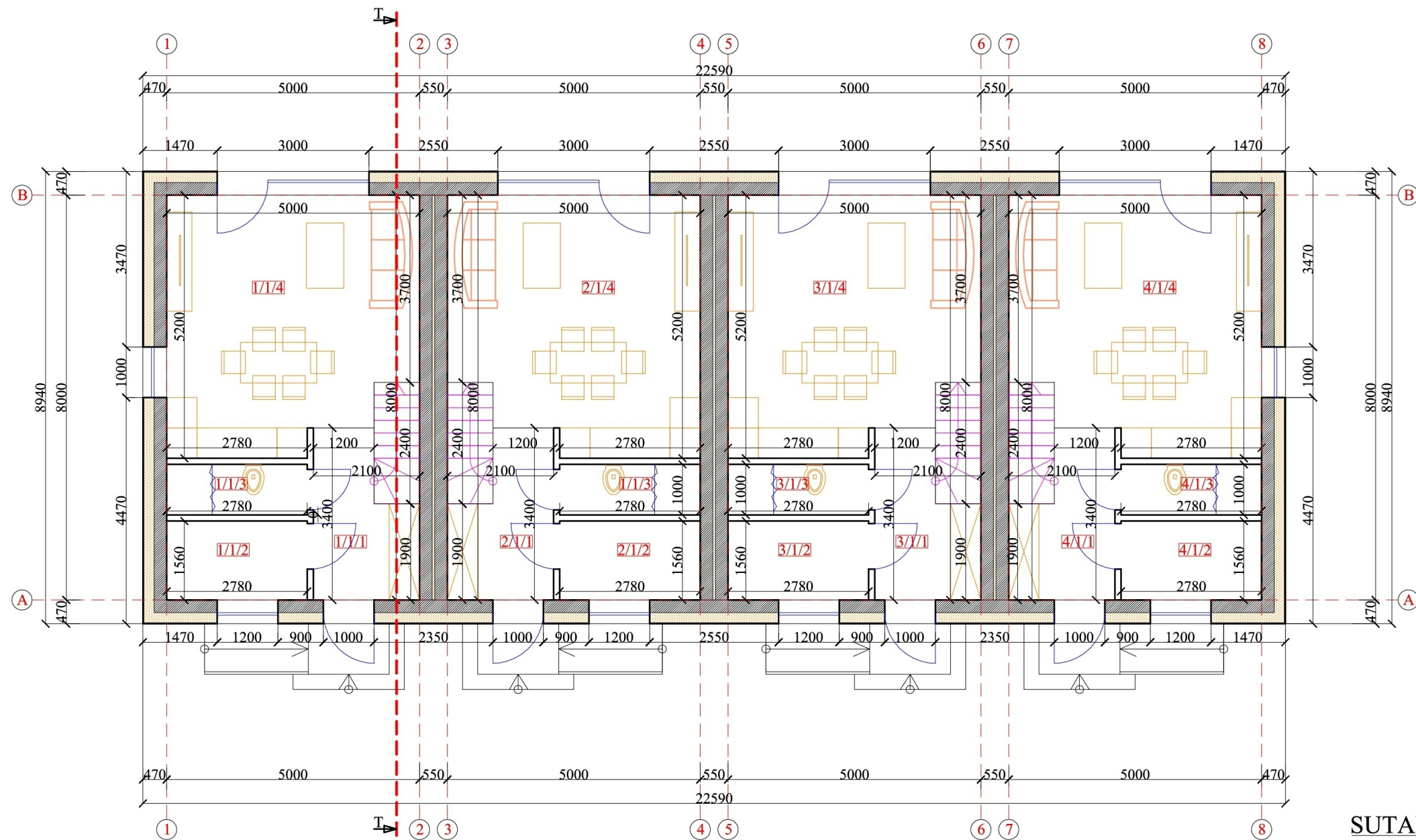
- BENDROS PASTABOS:**
- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Vakarų valda" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2018.12.03.
 - 2) Topografinės nuotraukos koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - Lietuvos, horizontalių laiptas - 0.5 m.
 - 3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "Vakarų valda" atliktą topografinę nuotrauką.
 - 4) Projektuojamų pastatų koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
 - 5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.

TECHNINIAI RODIKLIAI :

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 8673 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	- 1817.55 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 20.96 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (pagal Detalų planą)	- 40 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 42 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pagal Detalų planą)	- 1.4
PASTATŲ AUKŠTIS (nuo žemės paviršiaus)	- 8.50 m

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - II, (PAGAL 2010-12-07 ISAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").

0	2020-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt	Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, statybos projektas	
	J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda		
	Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01-GYVENAMAS NAMAS	
BRĖŽINYS		LAIDA	
ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500		0	
BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
20.02.18-PP-SP - 1001		1	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		
LT	UAB "Baltijos investa"		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/1/1	Koridorius	5.79
1/1/2	Sandėliukas	4.34
1/1/3	San. mazgas	2.78
1/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.	23.86
Gyvenamasis plotas		23.86
Pagalbinis plotas		12.91
Naudingas plotas		36.77
Bendras 1buto 1aukšto plotas		36.77

2 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2/1/1	Koridorius	5.79
2/1/2	Sandėliukas	4.34
2/1/3	San. mazgas	2.78
2/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.	23.86
Gyvenamasis plotas		23.86
Pagalbinis plotas		12.91
Naudingas plotas		36.77
Bendras 2buto 1aukšto plotas		36.77

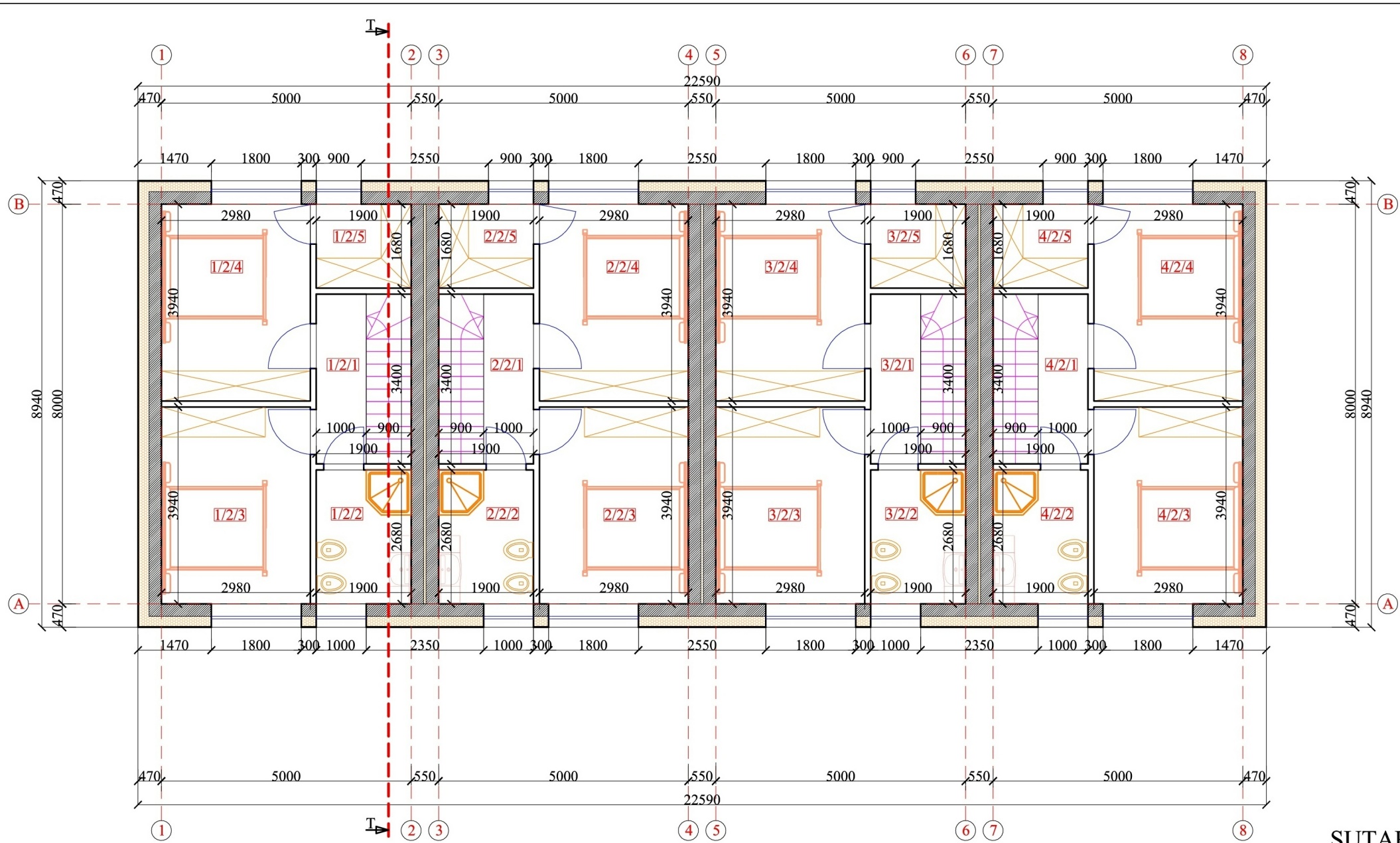
3 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
3/1/1	Koridorius	5.79
3/1/2	Sandėliukas	4.34
3/1/3	San. mazgas	2.78
3/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.	23.86
Gyvenamasis plotas		23.86
Pagalbinis plotas		12.91
Naudingas plotas		36.77
Bendras 3buto 1aukšto plotas		36.77

4 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
4/1/1	Koridorius	5.79
4/1/2	Sandėliukas	4.34
4/1/3	San. mazgas	2.78
4/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.	23.86
Gyvenamasis plotas		23.86
Pagalbinis plotas		12.91
Naudingas plotas		36.77
Bendras 4buto 1aukšto plotas		36.77

VIENO BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	47.34
Pagalbinis plotas	24.59
Naudingas plotas	71.93
Bendras vieno buto plotas	71.93

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	189.36
Pagalbinis plotas	98.36
Naudingas plotas	287.72
Bendras pastato plotas	287.72

0	2020-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, statybos projektas
A947	Pareigos Vardas, Pavardė PV / PDV D. ZUBAVIČIENĖ ARCH. P. ADOMAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS LT UAB "BALTIJOS INVESTA"	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.18 -PP-SA-2501
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/2/1 buto/aukšto/patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 250mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis

1 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1/2/1	Koridorius	3.40
1/2/2	San. mazgas	5.09
1/2/3	Kambarys	11.74
1/2/4	Kambarys	11.74
1/2/5	Drabužinė	3.19
Gyvenamasis plotas		23.48
Pagalbinis plotas		11.68
Naudingas plotas		35.16
Bendras 1buto 2aukšto plotas		35.16

2 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
2/2/1	Koridorius	3.40
2/2/2	San. mazgas	5.09
2/2/3	Kambarys	11.74
2/2/4	Kambarys	11.74
2/2/5	Drabužinė	3.19
Gyvenamasis plotas		23.48
Pagalbinis plotas		11.68
Naudingas plotas		35.16
Bendras 2buto 2aukšto plotas		35.16

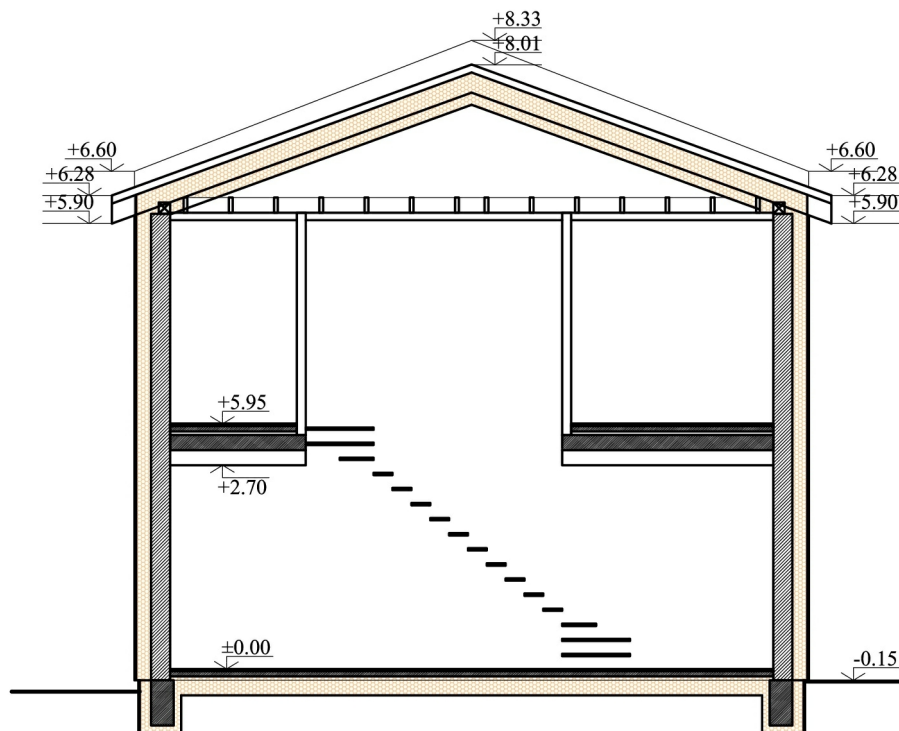
3 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
3/2/1	Koridorius	3.40
3/2/2	San. mazgas	5.09
3/2/3	Kambarys	11.74
3/2/4	Kambarys	11.74
3/2/5	Drabužinė	3.19
Gyvenamasis plotas		23.48
Pagalbinis plotas		11.68
Naudingas plotas		35.16
Bendras 3buto 2aukšto plotas		35.16

4 BUTO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
4/2/1	Koridorius	3.40
4/2/2	San. mazgas	5.09
4/2/3	Kambarys	11.74
4/2/4	Kambarys	11.74
4/2/5	Drabužinė	3.19
Gyvenamasis plotas		23.48
Pagalbinis plotas		11.68
Naudingas plotas		35.16
Bendras 4buto 2aukšto plotas		35.16

VIENO BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	47.34
Pagalbinis plotas	24.59
Naudingas plotas	71.93
Bendras vieno buto plotas	71.93

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
	m ²
Gyvenamasis plotas	189.36
Pagalbinis plotas	98.36
Naudingas plotas	287.72
Bendras pastato plotas	287.72

0	2020-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, statybos projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
A947	PV/PDV ARCH. P.ADOMAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
		BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "BALTIJOS INVESTA"	20.02.18 -PP-SA-2502
		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.			PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV/PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS PJŪVIS T-T
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "BALTIJOS INVESTA"		BRĖŽINIO INDEKSAS 20.02.18-PP-SA-2502	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	ČERPĖS	TAMSAI PILKA	
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	BALTA	
STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	TAMSAI PILKA	
SIENOS	DAŽYTAS TINKAS/ KLINKERIO PLYTELĖ	BALTA/RUDA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI PILKA	

0	2020-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, statybos projektas		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV / PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS	
			PASTATO FASADAI M 1 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
			LT	UAB "BALTIJOS INVESTA"



0	2020-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 7, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV / PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	LAIDA	
	ARCH.	P. ADOMAITIS		BRĖŽINYS VIZUALIZACIJOS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "BALTIJOS INVESTA"		20.02.18-PP-SA-2001	1	1