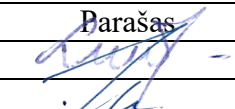

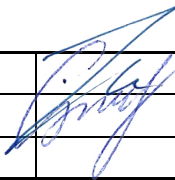


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
<b>ADRESAS</b>	Alkos k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0002:93
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	A. V.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2020
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	19107

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviėnė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	19107-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				3
2	19107-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	5	4 - 8
<b>BRĖŽINIAI</b>				9
3	19107-PP-SP-01	Situacijos schema	1	10
4	19107-PP-SP-02-01	Sklypo planas M1:1500	1	11
5	19107-PP-SP-02-02	Tvarkoma sklypo dalis M1:500	1	12
6	19107-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1	13
7	19107-PP-SA-02	Fasadai tarp ašių 1-13 ir D-A; M1:100	1	14
8	19107-PP-SA-03	Fasadai 13-1 ir A-D; M1:100	1	15
9	19107-PP-SA-04	Pjūvis a-a M1:100	1	16
10	19107-PP-SA-05	Vizualizacija	1	17

0	2020	Viešinimui						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.						
A 1722	PV	O. Jankauskas		Laida				
	Projekt.	L. Galdikienė		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0			
LT	Užsakovas	A. V.	19107-PP-DŽ	<table border="1"> <tr> <td>Lapa</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapa	Lapų	1	1
Lapa	Lapų							
1	1							

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas.** Alkos k., Saugų sen., Šilutės r. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4647-7810, Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0002:93.

**Statytojas (užsakovas).** A. V.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba

**Statinio paskirtis.** kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) [7.19.];

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;


## 2. PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

0	2020	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.			
A 1722	PV	O. Jankauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Projekt.	L. Galdikienė		0	
LT	Užsakovas A. V.		19107-PP-AR	Lapa	Lapų
				1	5

6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiai.*

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);** Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0002:93. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 2349 m<sup>2</sup>.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės. Sklype yra I. grupės nesudėtingas statinys - rūsys ir I. grupės nesudėtingas statinys – pagalbinis ūkio pastatas.

**Gretimybės:**

Sklypo rytinė ir vakarinė dalys ribojasi su esamais keliais. Sklypo pietinė ir šiaurinė dalis ribojasi su gretimais sklypais.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;**

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

19107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

## I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2349	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	245	
	1.2.1. projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas	m <sup>2</sup>	196,01	
	1.2.2. esamas pastatas – rūšys	m <sup>2</sup>	20	I grupės Nesudėtingas statinys
	1.2.3. esamas pastatas - pagalbinis ūkio pastatas	m <sup>2</sup>	23	I grupės Nesudėtingas statinys
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
<b>2</b>	<b>II. PASTATAI</b>			
	<i>2. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas</i>			Neypatingas statinys
	2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
	2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	196,01	
	2.3 Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
	2.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	945	
	2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
	2.6 Pastato aukštis. *	m	6,22	
	2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
	2.8 Energinio naudingumo klasė	-	-	
	2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
	2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
	2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo apie 6,22 m. Pastatą numatoma statyti iš medinių kolonų perdengtas medinėmis gegnėmis. Fasadų apdaila numatoma iš profiliuotos skardos (spalva ruda). Stogo danga – profiliuota skarda, (spalva- tamsiai ruda). Cokolis - tinkas (spalva – pilka).

Projektuojamame, pagalbiniam ūkio pastate, numatoma laikyti žemės ūkio įrangą.

19107-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0

## **Projektuojamo pastato konstrukcijos**

PAMATAI. Poliniai.

SIENOS. Profiliuota skarda, spalva - ruda.

KOLONOS. Medinės.

STOGAS. Medinių konstrukcijų, danga - profiliuota skarda.

GRINDYS. Armuotas betonas.

## **Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;**

Sklype ir už sklypo ribų inžineriniai tinklai neprojektuojami.

## **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės. Krovininis transportas netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

## **Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Sklype esamų pastatų ir inžinerinių tinklų griovimo nenumatoma, medžiai ir krūmai nekertami.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

## **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;**

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybviety, esamais privažiavimais.

Jeigu reikalinga laikina elektros linija remonto reikmėms prisijungti iš artimiausios elektros skydinės. Pravedus laikinas ž/į linijas ir pastačius laikinas prisijungimo dėžes su apskaita.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietyje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

19107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas, Alkos g., Saugų k., Šilutės r. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

II. Kelių apsaugos zonos

Kitos daiktinės teisės:

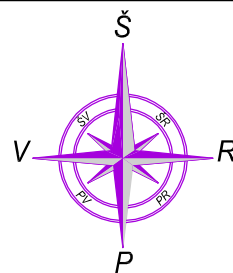
nėra.

19107-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



## BRÉŽINIAI

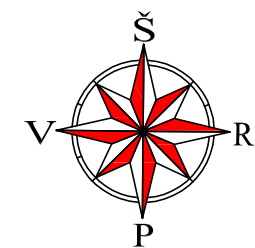
## SITUACIJOS SCHEMA



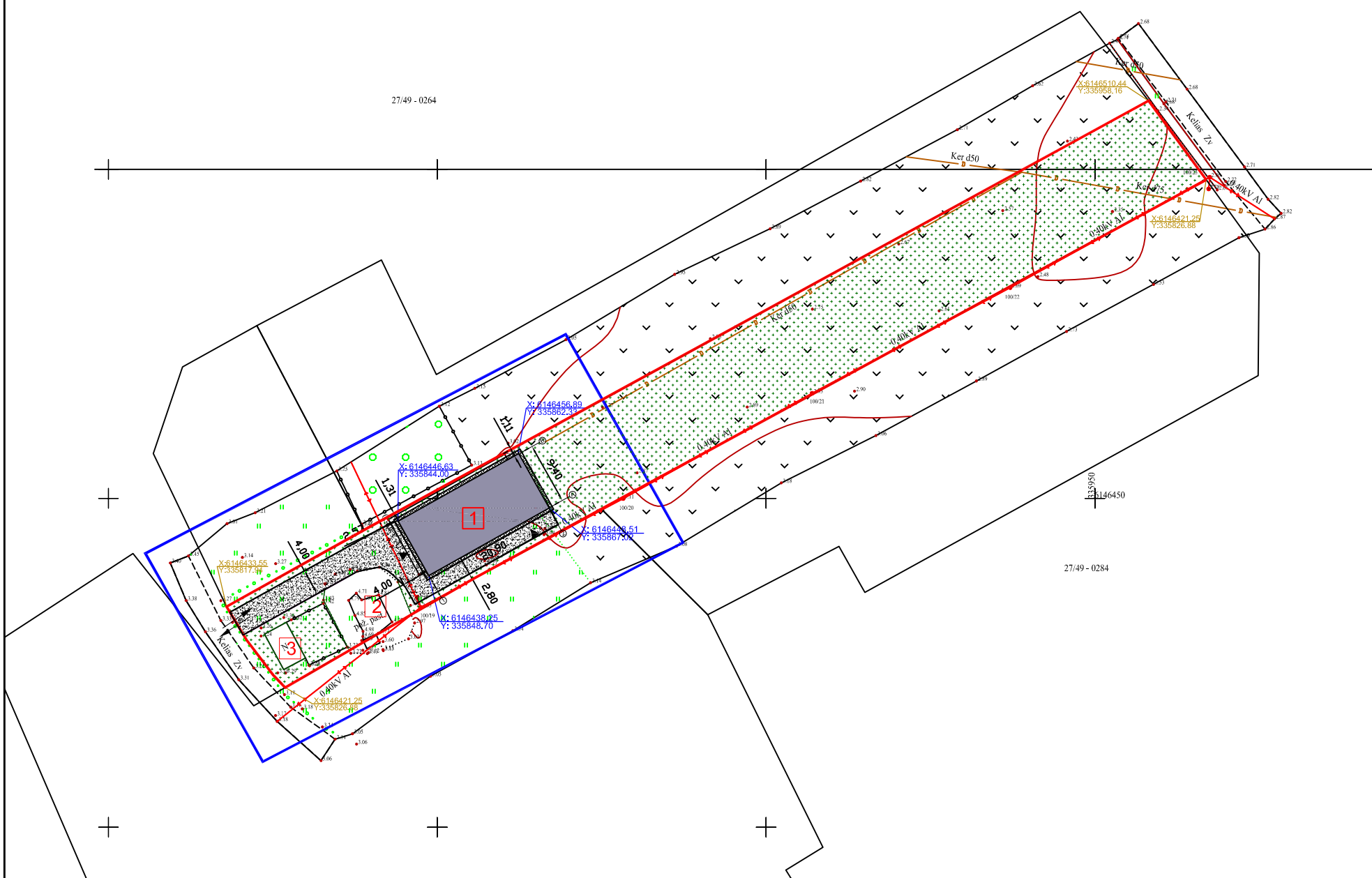
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		<b>PASTABA:</b> 1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. 2. Iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio privažiavimo kelias - 100 m.
	Sklypo riba;	
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio telkinio 100 m;	

	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807                  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Situacijos schema	0
LT	UŽSAKOVAS: A. V.		19107 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
			1	1	

Paraiškos Nr: 130492		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:584	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r., Šilutės m. Birutės g. 9	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627	Parašas	Data
j.k. 300581430	Vardas Pavardė		2019-10-30
Cimjoniškių g. 13, Šilutė			
www.drava.lt			
tel. 8 6999 4074			



OBJEKTO VIETA



- 1 Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;
- 2 Esamas pastatas - rūšys, I grupės nesudėtingas statinys;
- 3 Esamas pastatas - pagalbinis ūkio pastatas, I grupės nesudėtingas statinys;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

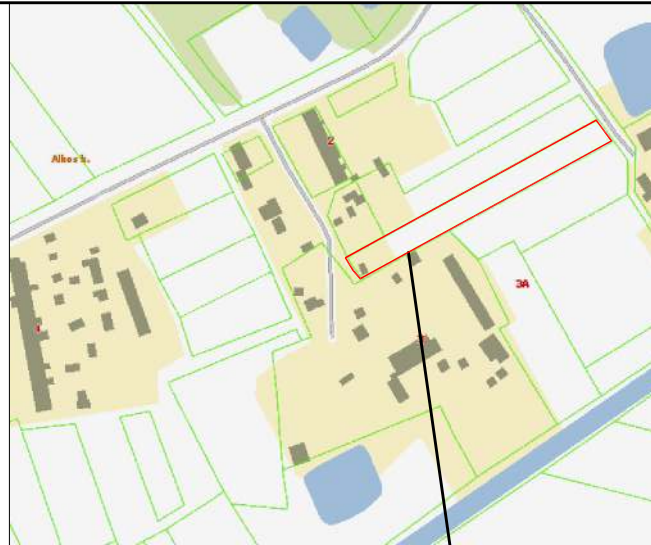
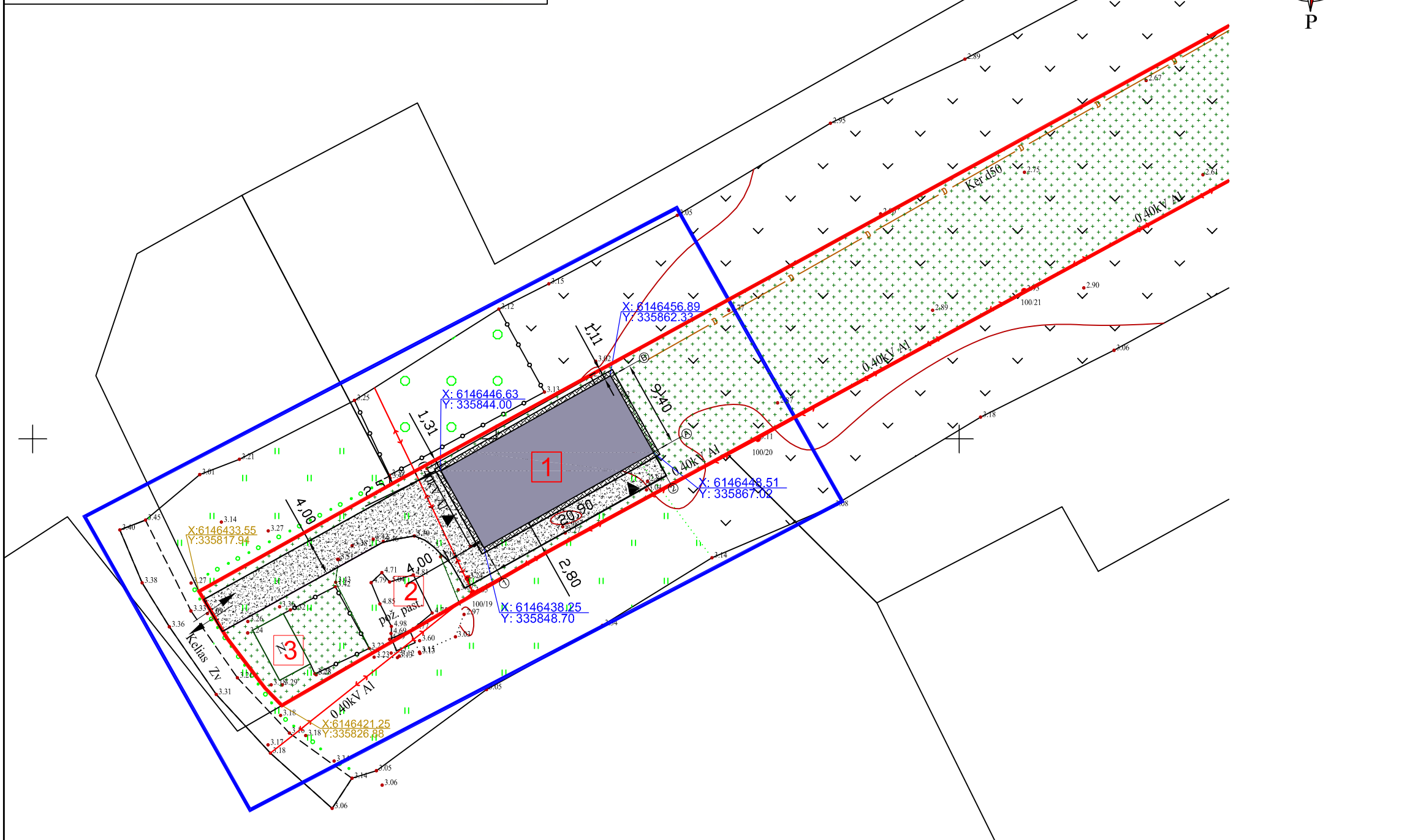
	Sklypo riba;
	Analizuojama teritorija;
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Pastato ašiu susikirtimo kampuose koordinatės;
	Sklypo ašiu susikirtimo kampuose koordinatės;
	Projektuojama kieta dangą;
	Apželdinta sklypo dalis;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	2349 m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas:	245 m <sup>2</sup>
- projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;	202 m <sup>2</sup>
- esamas pastatas - rūšys;	20 m <sup>2</sup>
- esamas pastatas - pagalbinis ūkio pastats;	23 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	10 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	10 %
Apželdintas sklypo plotas:	1874 m <sup>2</sup> (80%)

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvninkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Sklypo planas
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: A. V.		19107 - PP - SP - 02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

Paraiškos Nr: 130492		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.88:19:584	
Užsakovas	Adresas	Šilutės r., Šilutės m. Birutės g. 9	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627	A.V.	
j.k. 300581430	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Cimjonikių g. 13, Šilutė			2019-10-30
www.drava.lt			
tel. 8 6999 4074			



OBJEKTO VIETA

- 1 Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;
- 2 Esamas pastatas - rūsys, I grupės nesudėtingas statinys;
- 3 Esamas pastatas - pagalbinis ūkio pastatas, I grupės nesudėtingas statinys;

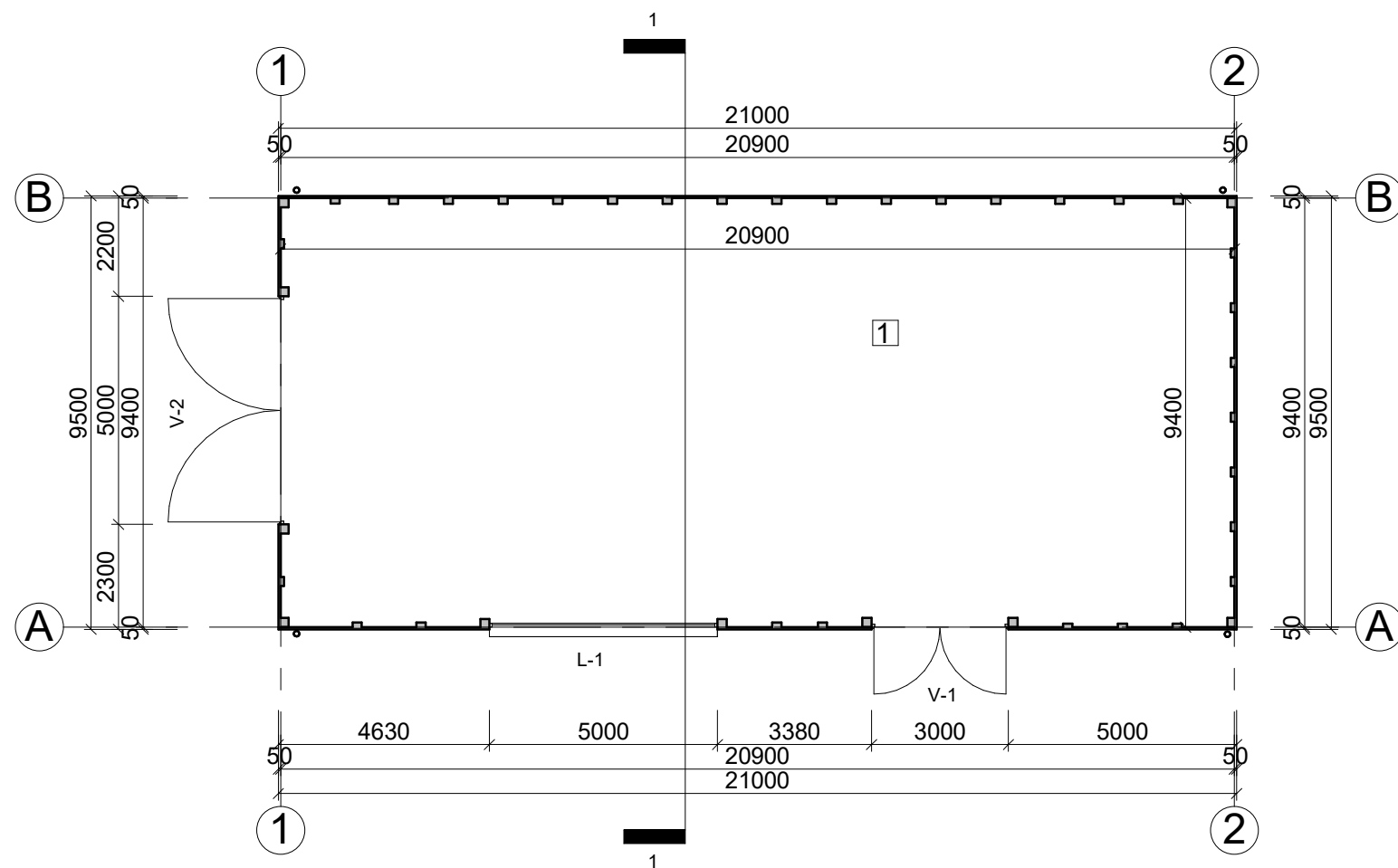
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba;
	Analizuojama teritorija;
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	Sklypo ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	Projektuojama kieta danga;
	Apželdinta sklypo dalis;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

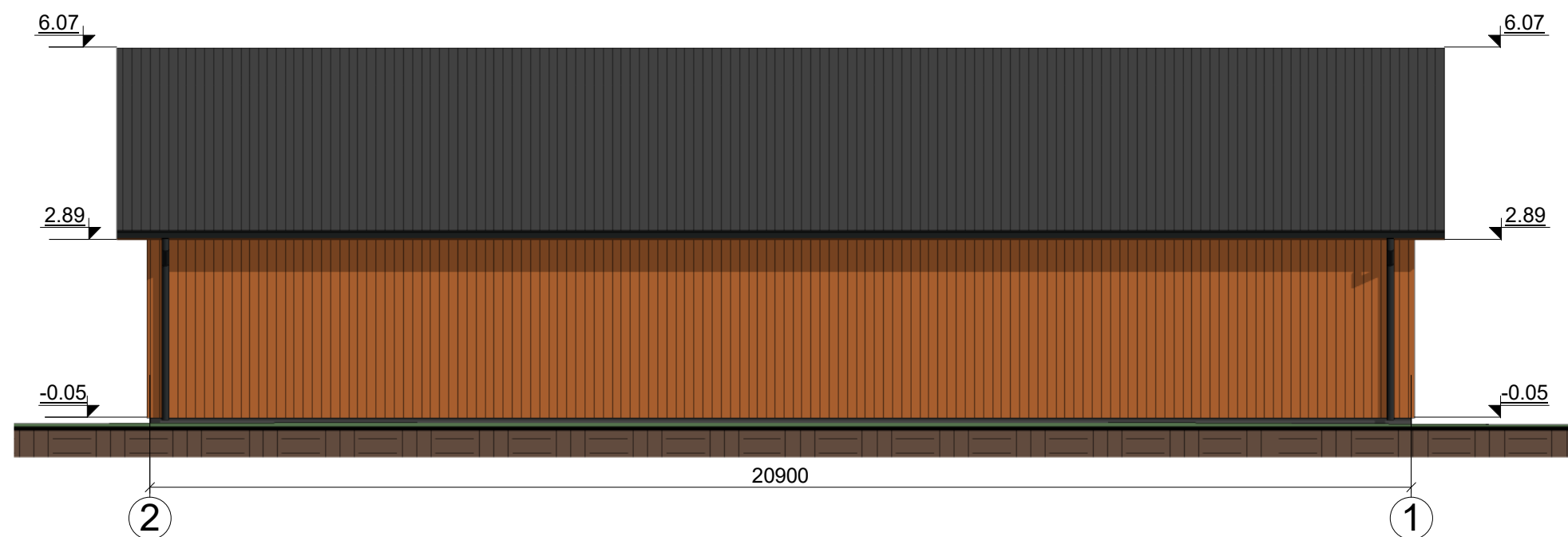
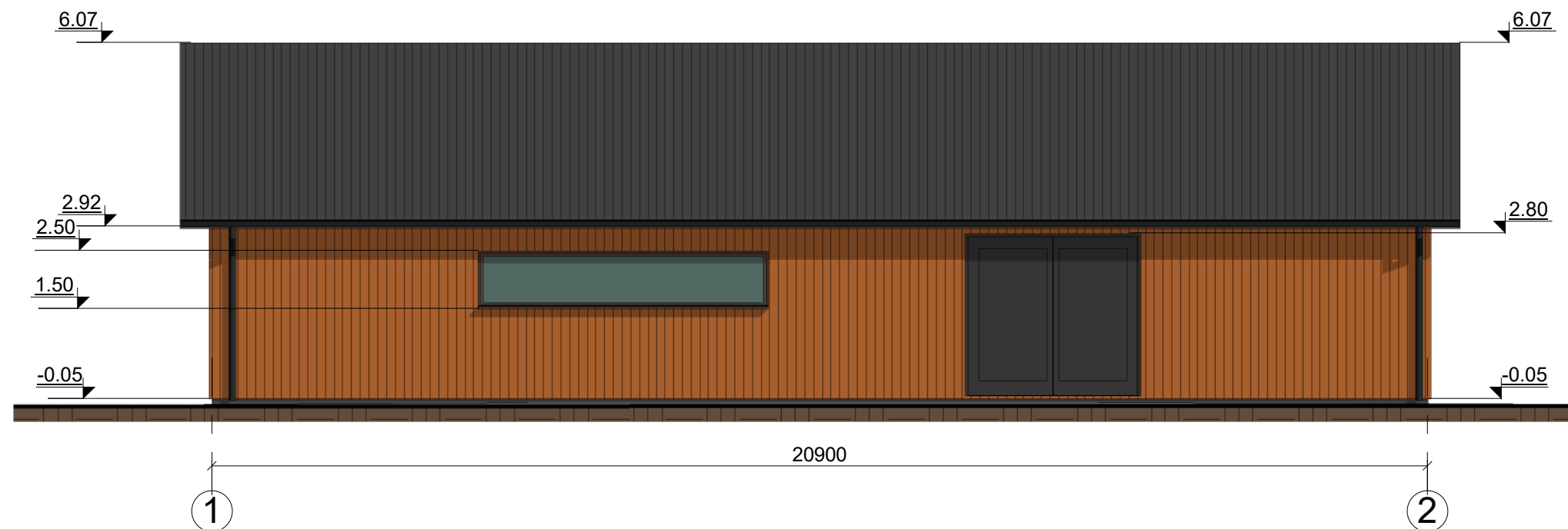
Sklypo plotas:	2349 m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas:	245 m <sup>2</sup>
- projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas;	202 m <sup>2</sup>
- esamas pastatas - rūsys;	20 m <sup>2</sup>
- esamas pastatas - pagalbinis ūkio pastats;	23 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	10 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	10 %
Apželdintas sklypo plotas:	1874 m <sup>2</sup> (80%)

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: A. V.	19107 - PP - SP - 02	
		Tvarkoma sklypo dalis M1:500	LAIDA
			0
		LAPAS	LAPŲ
		2	2



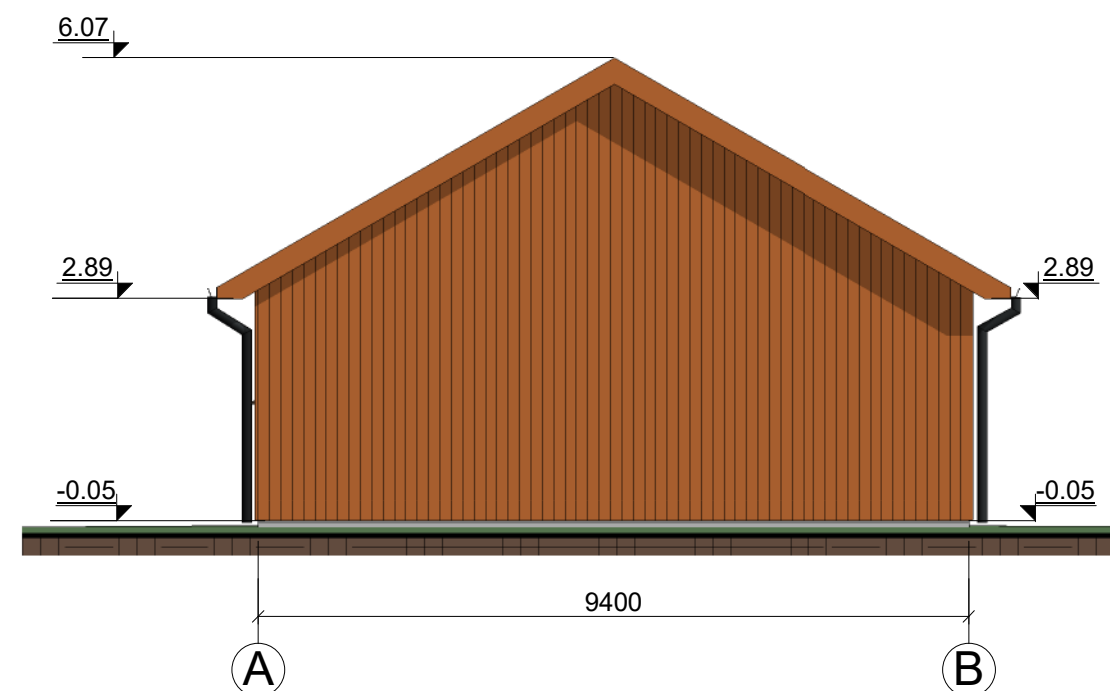
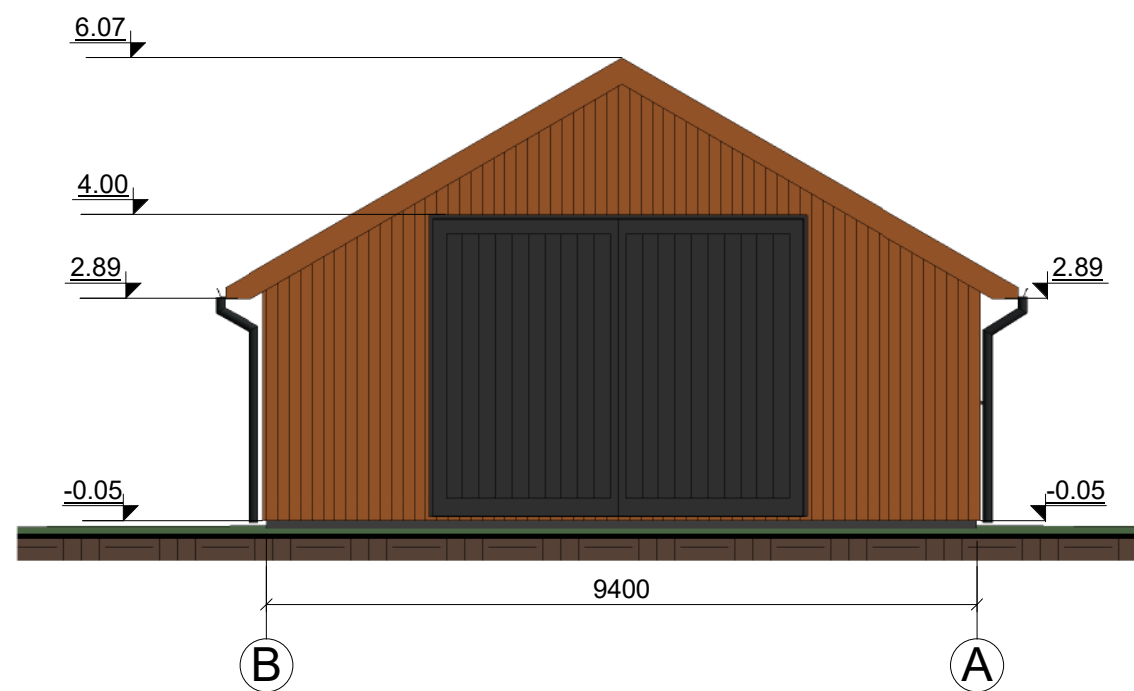
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	196.01 m <sup>2</sup> 196.01 m <sup>2</sup>

0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
	Projektuotoja	L. Galdikienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150	0
LT	STATYTOJAS	A. V.		19107 - PP - SA - 01	LAPAS 0
					LAPŲ 0



	Cokolis - tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - ruda;
	Vartai - dvipusiai varstomi, spalva - tamsiai ruda;
	Stogas - profiliuota skarda, spalva - tamsiai ruda;
	Langas - plastikinis, spalva - tamsiai ruda.
	Lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.

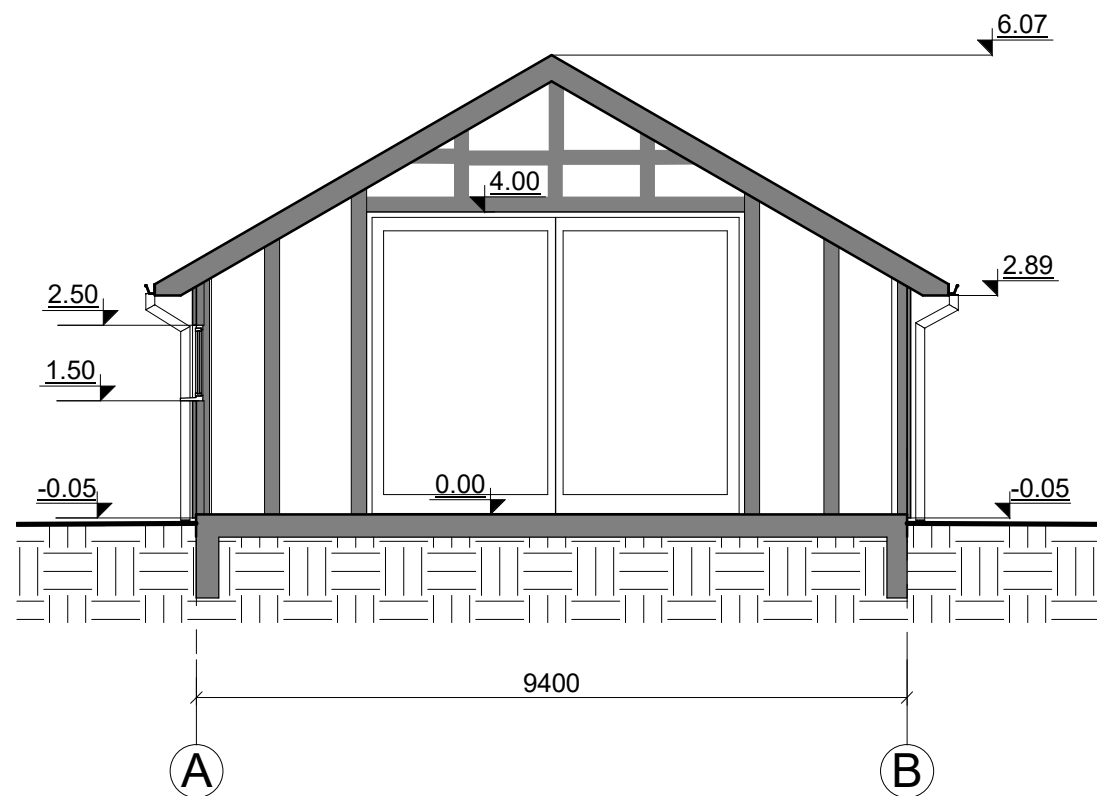
0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:
	Projektuotoja	L. Galdikienė		Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1; M1:100
LT	STATYTOJAS A. V.	19107 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
			0	0



	Cokolis - tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - ruda;
	Vartai - dvipusiai varstomi, spalva - tamsiai ruda;
	Stogas - profiliuota skarda, spalva - tamsiai ruda;
	Langas - plastikinis, spalva - tamsiai ruda.
	Lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.

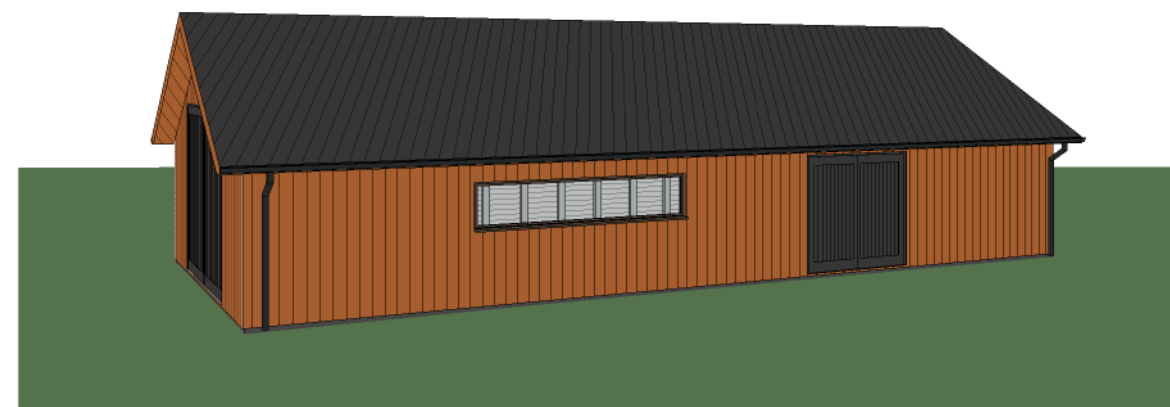
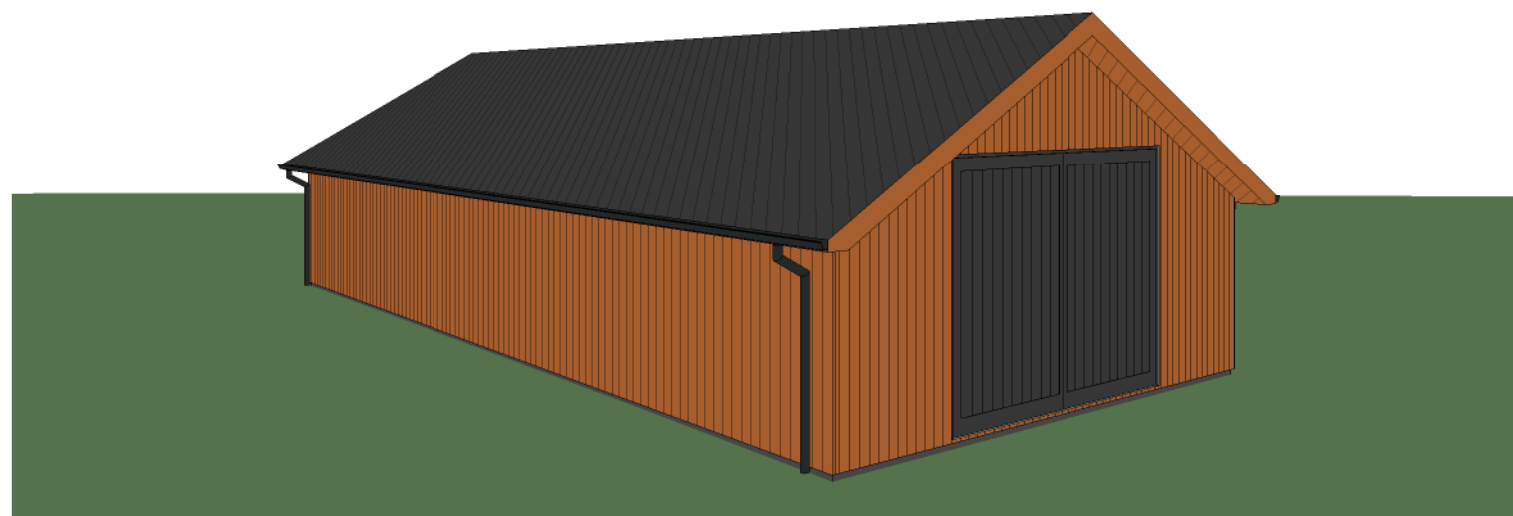
0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54897. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
	Projektuotoja	L. Galdikienė		Fasadai tarp ašių A-D ir D-A; M1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. V.		19107 - PP - SA - 04	LAPAS
				0	LAPŲ
				0	0

PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
	Projektuotoja	L. Galdikienė		Pastato pjūvis 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	A. V.	19107 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0





0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pagalbinio ūkio pastato, Alkos k., Saugų sen., Šilutės r., statybos, techninis darbo projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Vizualizacija	LAIDA
	Projektuotoja	L. Galdikienė		0	
LT	STATYTOJAS	A. V.	19107 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0