

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D17-20-PP
STATYTOJAS	UAB „KASAUDRA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, LĖBARTŲ G. 5, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LĖBARTŲ G. 5, GARGŽDAI (KAD. NR. 5520/0009:324)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, AT. NR. 38006
------------------	---------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	
-----------------------------------	--




UAB „KASAUDRA“	<i>Direktorė</i> <i>Audronė Steponavičienė</i>
----------------	---

Telšiai 2020 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 1-5, 5-1, A-C ir C-A	10	1
1.8.	Pastato vizualizacijos	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			Laida	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	TURINYS		
			0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „Kasandra“				D17-20-XX-PP-BD.AR
					1
					1

PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D17-20-PP**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav.

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas: statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – sandėliavimo, statybos rūšis – naujo pastato statyba.

Sandėliavimo paskirties pastate bus laikoma statybinė technika. Jokie krovos ar remonto darbai nebus atliekami.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 5520/0009:324, sklypo plotas 1,8271 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pietryčių pusėje žemės sklypas ribojasi su Lėbartų gatve. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,70 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: R,PR, PV, V, ŠV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 40 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
			Laida			
			0			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Kasaudra“		D17-20-XX-PP-BD.AR		Lapų	
					1	
					3	

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 293,06 m², užstatytas plotas 300,36 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo sandėliavimo paskirties pastatas zonavimo sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 8,35 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,45 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpa po dvišlaičiu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuota viena sandėliavimo patalpa.

4.2. Statomo sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Statomo pastato fasadų apdailai naudojamas daugiasluoksnės plokštės pilkos (RAL 7035) spalvos. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamos lauko ir vidaus durys, vartai. Lauko vartai – tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D17-20-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D17-20-01-PP-SA.B-02, D17-20-01-PP-SA.B-03).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo sandėliavimo paskirties pastato konstrukcinės schemos

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, plieninių kolonų karkasas, daugiasluoksnės plokštės, plieninių konstrukcijų stogas. Stogo danga – daugiasluoksnės plokštės.

6. Saugomų teritorijų dalis

Statomas pastatas nepatenka į apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D17-20-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(derinimo vieta)


2020 m. vasario 13 d. Nr. 17-20

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas:	Lėbartų g. 5, Gargždai
Unikalūs Nr.:	4400-1284-6258
Kadastrinis Nr.:	5520/0009:324
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo plotas:	1,8271 ha
Projektuojamo statinio rodikliai:	Statomas sandėliavimo paskirties pastatas
Unikalūs Nr.:	-
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	iki 350,00 m ²
Užstatytas plotas:	iki 400,00 m ²
Pastato tūris:	iki 3400 m ³
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti <p style="text-align: right;"> <i>Patvirtina: Pagarb. Pagarb. Pagarb. sprendiniais pagal</i> <i>Gargždų m. bendrąjį planą.</i> Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gytis Kasperavičius 2020-02-17 </p>	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	

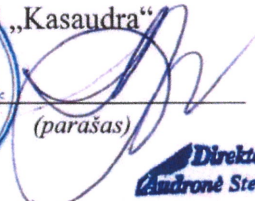
	<p>3.1. Aiškinamasis raštas;</p> <p>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</p> <p>3.3. Pastato aukštų planai;</p> <p>3.4. Pastato charakteringi pjūviai;</p> <p>3.5. Pastato fasadai;</p> <p>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</p>								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>								
	<p>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;</p> <p>4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);</p> <p>4.3. Sklypo planas;</p>								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>								
	<p>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiami iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;</p> <p>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.</p>								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Statytojai pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kita</td> <td></td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai		Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1	Statytojai pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai									
Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1								
Statytojai pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1								
Kita									

Statytojas (užsakovas):


Vykdytojas (projektuotojas):




 UAB „Kasaudra“

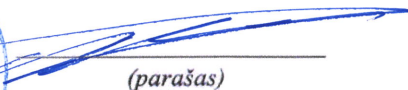


 (parašas)





 Dovydas Česnauskis



 (parašas)

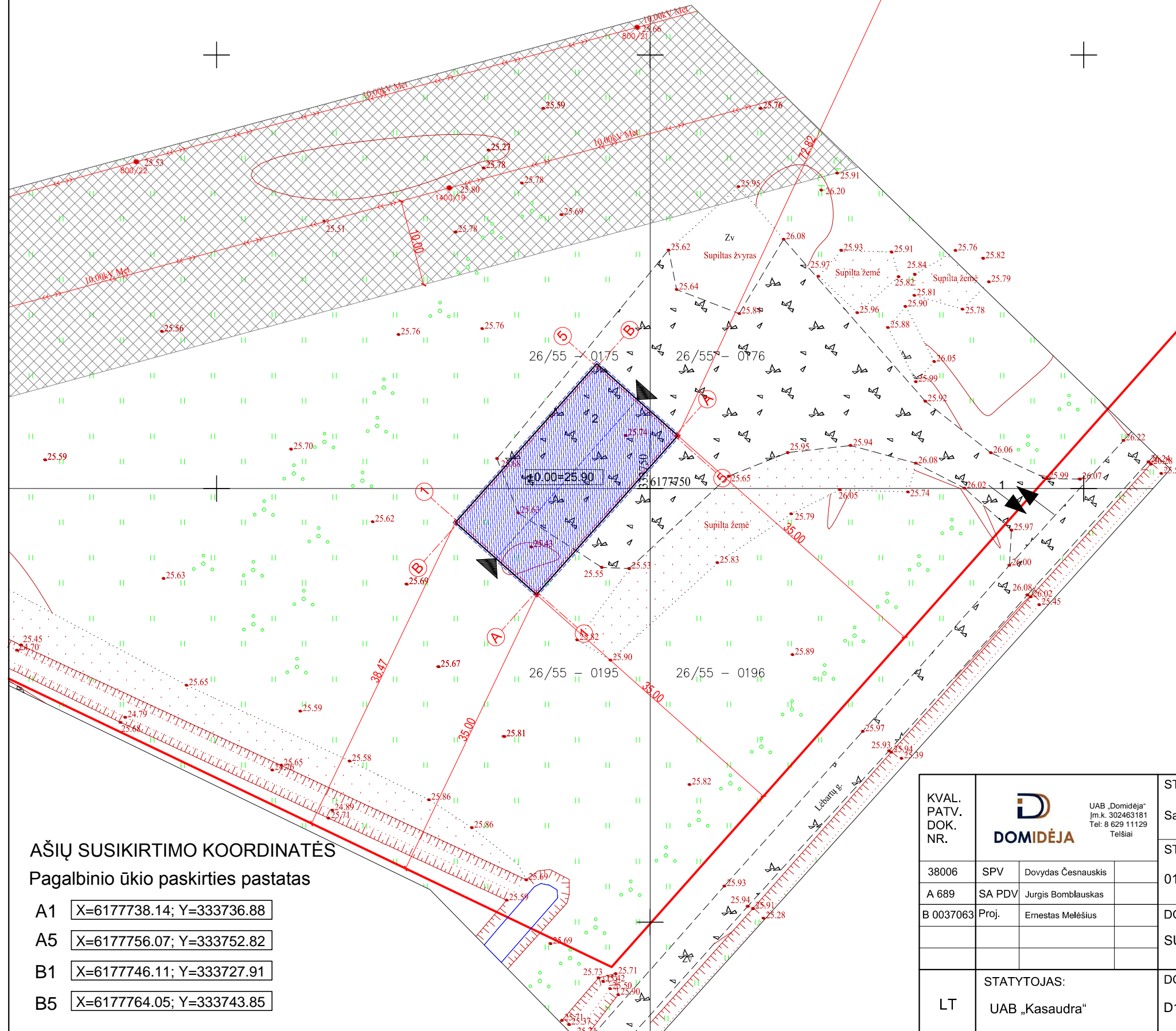
Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas

SUVESTINIS SKLYPO IR INŽINERINIŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esami elektros tinklai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	18271
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	293,06
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	300,36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,60
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	1,64
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	16821/92,06
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6177738.14; Y=333736.88



A5 X=6177756.07; Y=333752.82

B1 X=6177746.11; Y=333727.91

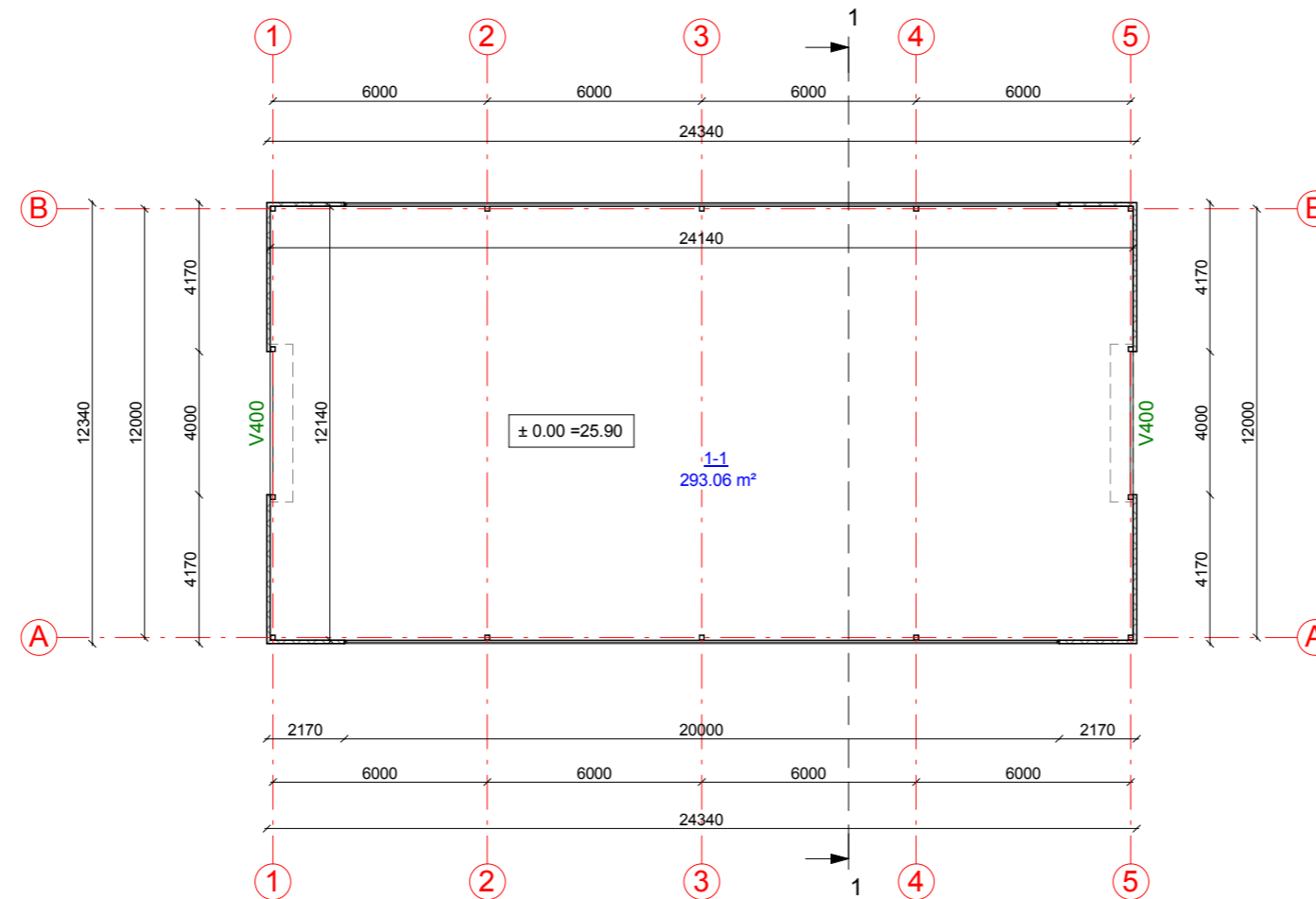
B5 X=6177764.05; Y=333743.85

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
			01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SUVESTINIS SKLYPO IR INŽINERINIŲ PLANAS	0
LT	STATYTOJAS:	UAB „Kasandra“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D147-18-00-TDP-SP.B-02	Lapų
				1
				1

Sutartiniai žymėjimai


Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojamos daugiasluksnė fasado plokštės
	Projektuojamos plieninės kolonos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

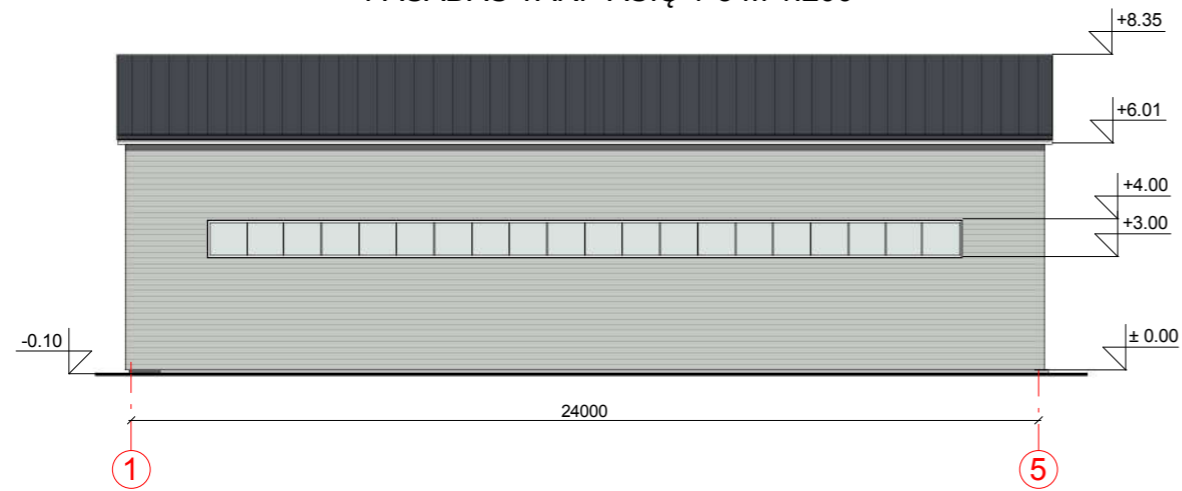


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

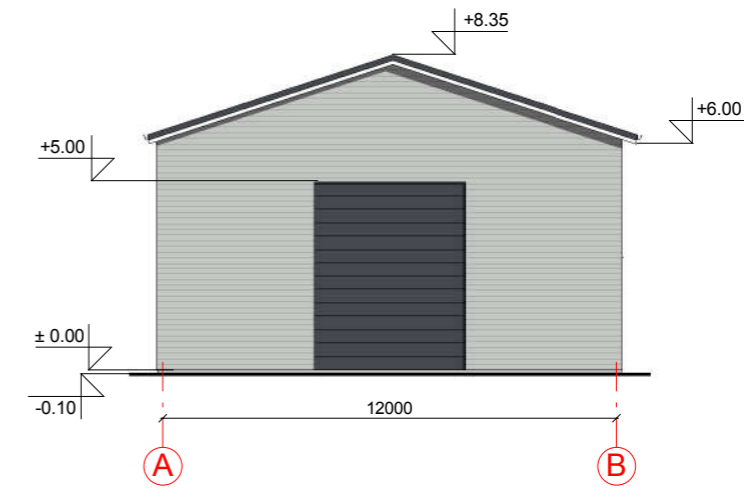
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	293.06 m ²
		293.06 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS			0
LT	STATYTOJAS UAB „Kasandra“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
		D17-20-01-PP-SA-B-01	Lapų
			1
			1

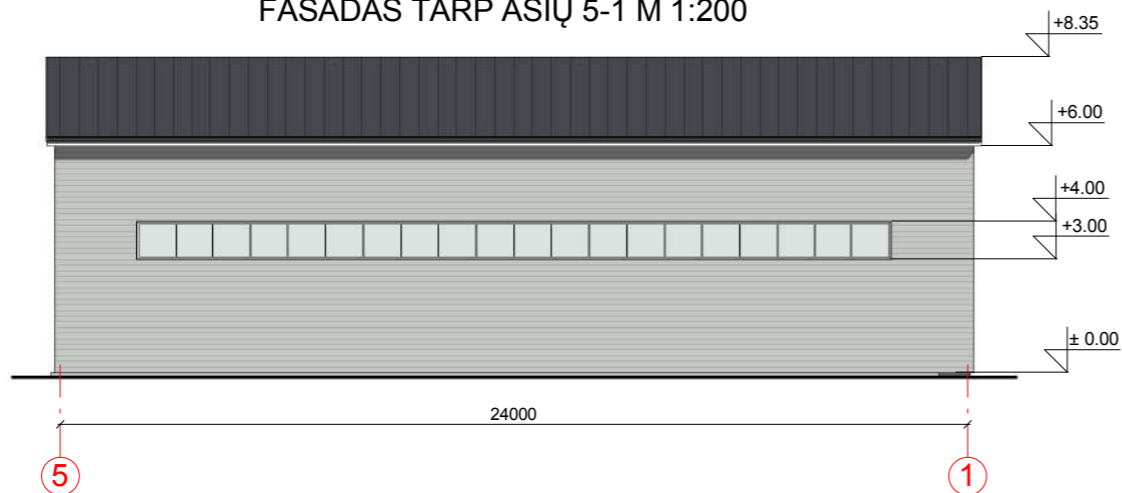
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:200



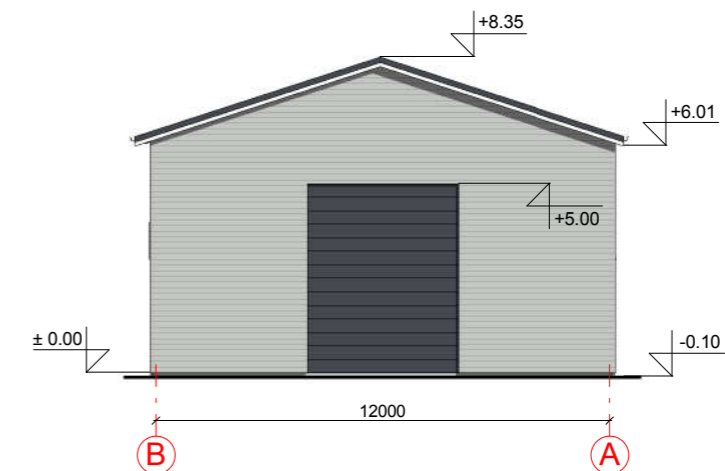
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Dekoratyviniis cokolio tinkas	Spalva pilka, RAL 7005
	Vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Daugiasluoksnių plokščių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - daugiasluoksniš plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1, A-B IR B-A		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida	
	UAB „Kasandra“			D17-20-01-PP-SA.B-02	0
				Lapas	Lapų
				1	1

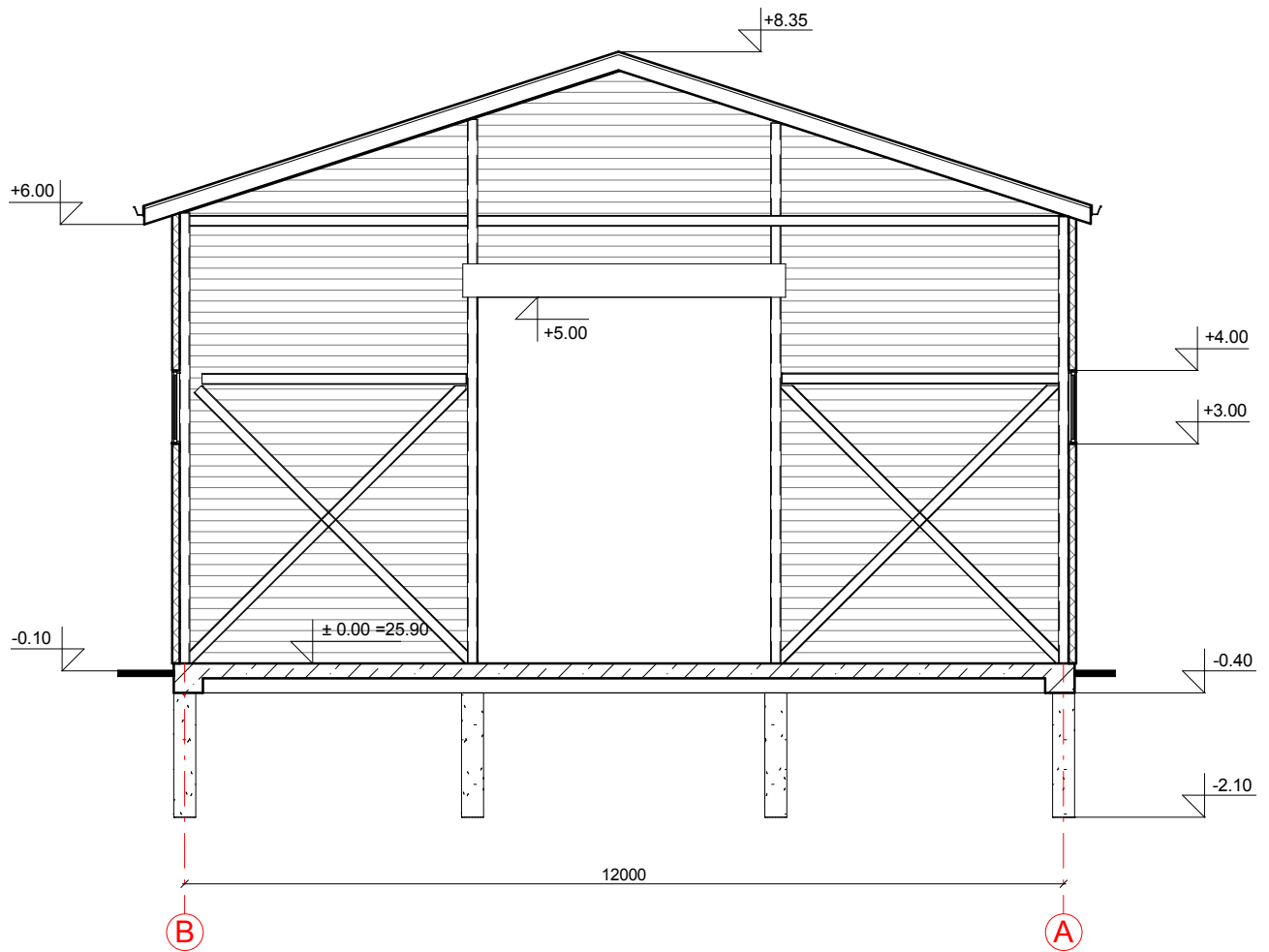



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Dekoratyviniis cokolio tinkas	Spalva pilka, RAL 7005
	Vartai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Daugiasluoksnių plokščių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Stogo danga - daugiasluoksnių plokštės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kasandra“		D17-20-01-PP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Lėbartų g. 5, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Kasaudra“		D17-20-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1