

Statinio projekto pavadinimas: **KAVINĖS PATALPOS ADRESU ŠAULIŲ G. 42-2,
KLAIPĖDOS M. PASKIRTIES KEITIMO IŠ MAITINIMO
PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ, ATLIEKANT
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **PAPRASTASIS REMONTAS**

Statinio pavadinimas: **DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS**

Statinio naudojimo paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3.)**

Statinio projekto etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Užsakovas: **I. J.**

Projektuotojas: **LIUDMILA BURKĖ
L. Burkės individuali veikla Pažymos Nr. 674883**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys.

Projekto pavadinimas: Kavinės patalpos adresu Šaulių g. 42-2, Klaipėdos m. paskirties keitimo iš maitinimo paskirties į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai .

Užsakovas (statytojas): I. J.

Statybos rūšis: paprastasis remontas.

Statinio kategorija: neypatingas.

Stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: architektė – L. Burkė (at. Nr. A 479), veikianti pagal individualios veiklos pažymą Nr. 674883.

Projekto vadovė – Liudmila Burkė, kvalifikacijos atestatas Nr. A 479.

SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m., Šaulių g. 42.

Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:309.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo plotas- 0.1229 ha.

PASTATO RODIKLIAI

Adresas: Klaipėda, Šaulių g. 42;

Paskirtis: Gyvenamoji (Daugiabučiai pastatai);

Kategorija: neypatingas;

Bendras plotas: 961.27 m²;

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius- 1;

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius-7.

Architektūrinių sprendinių aprašymas:

Projekte numatomas daugiabučio gyvenamojo namo adresu Šaulių g.42 Klaipėdos m., paprastasis remontas; kavinės patalpos (Šaulių g.42 -2) paskirties keitimo iš maitinimo paskirties į gydymo paskirtį.

Pastatas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

Pastatas yra 3-jų aukštų, remontuojamos patalpos yra pastato pirmame aukšte.

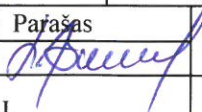
Kavinės patalpų (un. Nr. 2193-7008-5018:0006) perplanavimas, pritaikant gydymo įstaigai (klinika).

Klinikos veiklos pobūdis – antrinės ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros paslaugos (gydytojų specialistų konsultacijos).

Pagrindinis pateikimas į kliniką yra iš Šaulių gatvės pusės, atskiras nuo gyventojų įėjimo į namą.

Projekto sprendiniai numato pagrindinės prieigos pritaikymą neįgaliesiems.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomas turėklinis neįgaliųjų keltuvas.

		L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 674883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kavinės patalpos adresu Šaulių g. 42-2, Klaipėdos m. paskirties keitimo iš maitinimo paskirties į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai	
Atest.Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	
A 479	PV, PDV	L. Burkė			
P	Užsakovas: I. J.			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas
					Lapų
				1	2

Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės, pritaikytos žmonėms su negalia yra 30 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Saugomų teritorijų ir Kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai

Pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu.



Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Tinklai esami iš centralizuotų sistemų. Visos inžinerinės sistemos atitinka joms keliamus reikalavimus.

Vėdinimas- natūralūs.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Prie gydymo įstaigos yra galimybė privažiuoti esamais dviračių takais, taip pat viešuoju transportu. Automobilių stovėjimo vietos esamos aikštelėse išlieka be pakeitimų, nes patalpa adresu Šaulių g. 42-2 po paskirties keitimo iš maitinimo paskirties į gydymo paskirtį sumažėjo sukaičiojamasis automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Orientacinis automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal pagrindinį patalpų plotą.

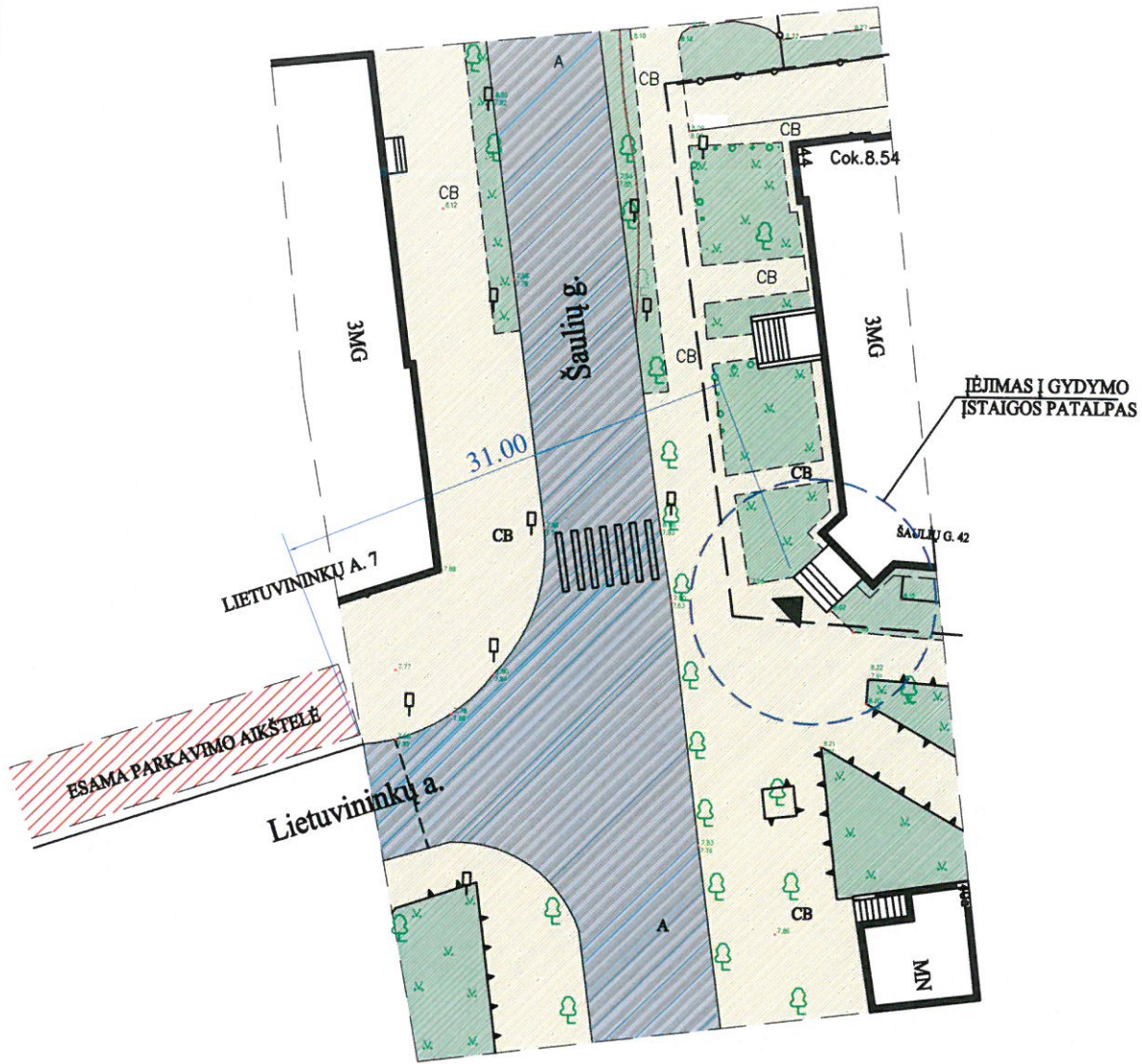
Reikalingų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Pastatai	Minimalus automobilių vietų skaičius	Patalpos pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų min. skaičius
11.1.	Ligoninės, klinikos Šaulių g. 42-2	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto 124.31 m ²	4

Buvusi Maitinimo paskirties patalpa pagal skaičiavimą turėjo 6 stovėjimo vietas (1 vieta 15 m² salės ploto (97.41 m²))

Projektinis pasiūlymas	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

ESAMA SITUACIJA M1:500

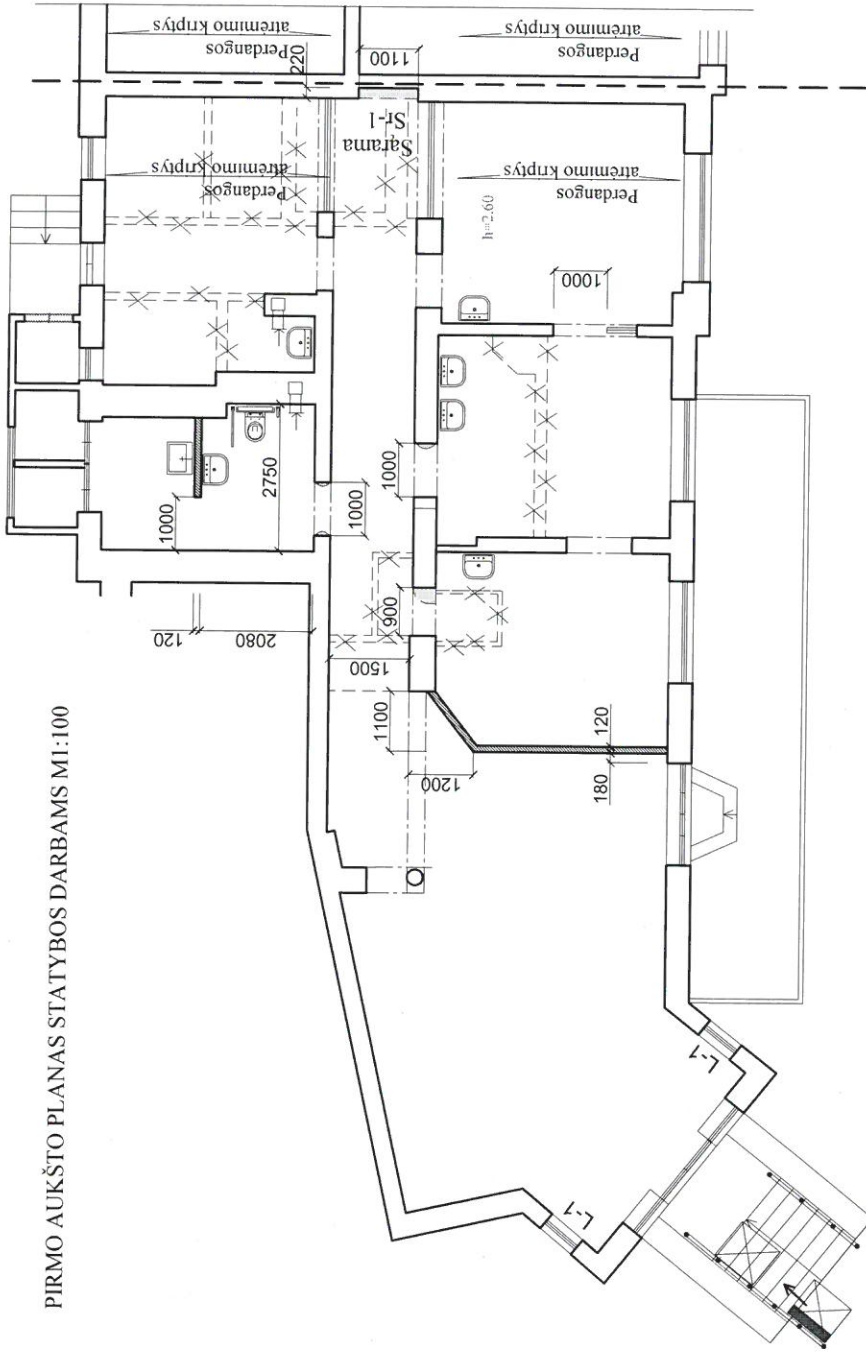


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	SKLYPO RIBA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA VEJA
	ESAMA ASFALTO DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖ IVVP NR. 674883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			KAVINĖS PATALPOS ADRESU ŠAULIŲ G. 42-2 PASKIRTIES KEITIMO IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTO PASIŪLYMAI
A 479	PV, PDV	L. BURKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS (1:500)

PIRMO AUKŠTO PLANAS STATYBOS DARBAMS M1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

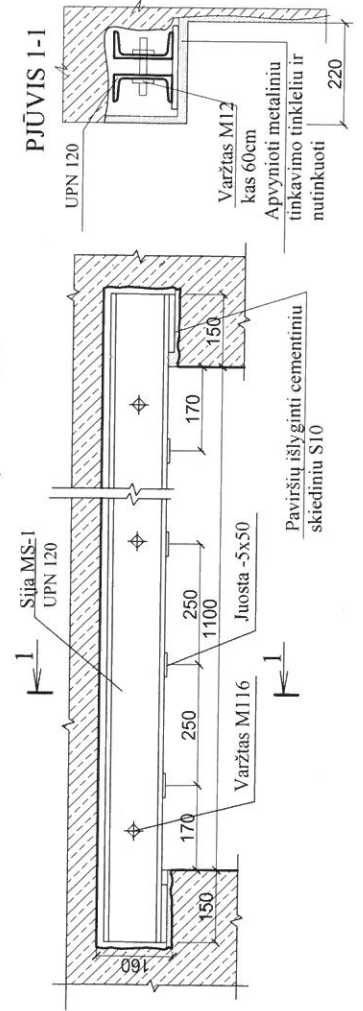
- Esamos sienos
- Ardamos nelatakiosios konstrukcijos
- Ardomas mūras
- Istiklintos pertvaros
- Esamos sąramos
- Naujas mūras
- Esami ventilacijos kanalai

PASTABOS

1. VISUOSE PATALPOSE TURI BŪTI ĮRENGTOS AKUSTINES PAKABINAMOS LUBOS.
2. ISTIKLINTŲ PERTVARŲ UŽPILDAS - GRŪDINTAS STIKLAS.
3. ATIDENGUS ESAMAS PAKABINAMAS LUBAS, ĮSARDŽIUS INTERJERINIUS DEKORŪS PATIKSLINTI ESAMŲ SARAMŲ VIETA IR ILGIUS.
4. L-1 - NAUJI VARŽTŲ LANGAI, MATMENYS PAGAL ESAMĄ ANGĄ.

SARAMOS ĮRENGIMAS.
 VISŲ GAMINIŲ ILGIUS REIKIA PATIKSLINTI STATYBOS VIETOE.
 PAVIRŠŲ PARUOSIMO KLASE SA 2 / 2.
 PLEKNO STIPRUMAS NE MAŽESNIS KAIP S275 MARKĖS.
 ELEMENTAI SUVIRINAMI ISTISINE SULE VISŲ SUJUNGIMO KONTŪRŲ,
 SIOLĖS AKUSTIS LYGUS MAŽIAUSIO SUVIRINAMO ELEMENTO STORIUI,
 BET NE DAUGIAU, KAIP $H = 1,2T$ (T - PLOČIAUSIO ĮSUNGIAMŲJŲ ELEMENTŲ STORIS).
 SUVIRINIMO SIOLĖS ATLIKI PUSIAU AUTOMATINIŲ BŪDŲ (APSILGAINĖSĖ DUJOSE).
 ELEKTRODINĖ VIELA NE STORESNE KAIP 1,4MM SKERSMENS).
 PAVIRŠIŲ TEPTINIS STIPRIS PAGAL STIPRUMO RIBĄ $f_{\text{var}} = 500-600 \text{ MPa}$.
 APSILGAINĖSĖS KOROZIJOS - PAGAL TECHININIŲ SPECIFIKACIJŲ NŪRODYMIUS.
 MATMENYS NŪRODYTI MM.
 VARŽTAI B8,8 KLASĖS SKERSMUO 12MM.

SARAMA Sr-1



L. BURKES INDIVIDUALIOS VEIKLOS
 VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
 KAVINYS PATALPOS ADRESŲ SAULIŲ G. 42-2 PASKIRBITES KUTIMO IR MONTAŽO PASKIRBITES
 1 OGDYMO PASKIRBITI, ATLIKANT PAKRASTAIJŲ REMONTĄ, PROJEKTO PAVADINIMAS

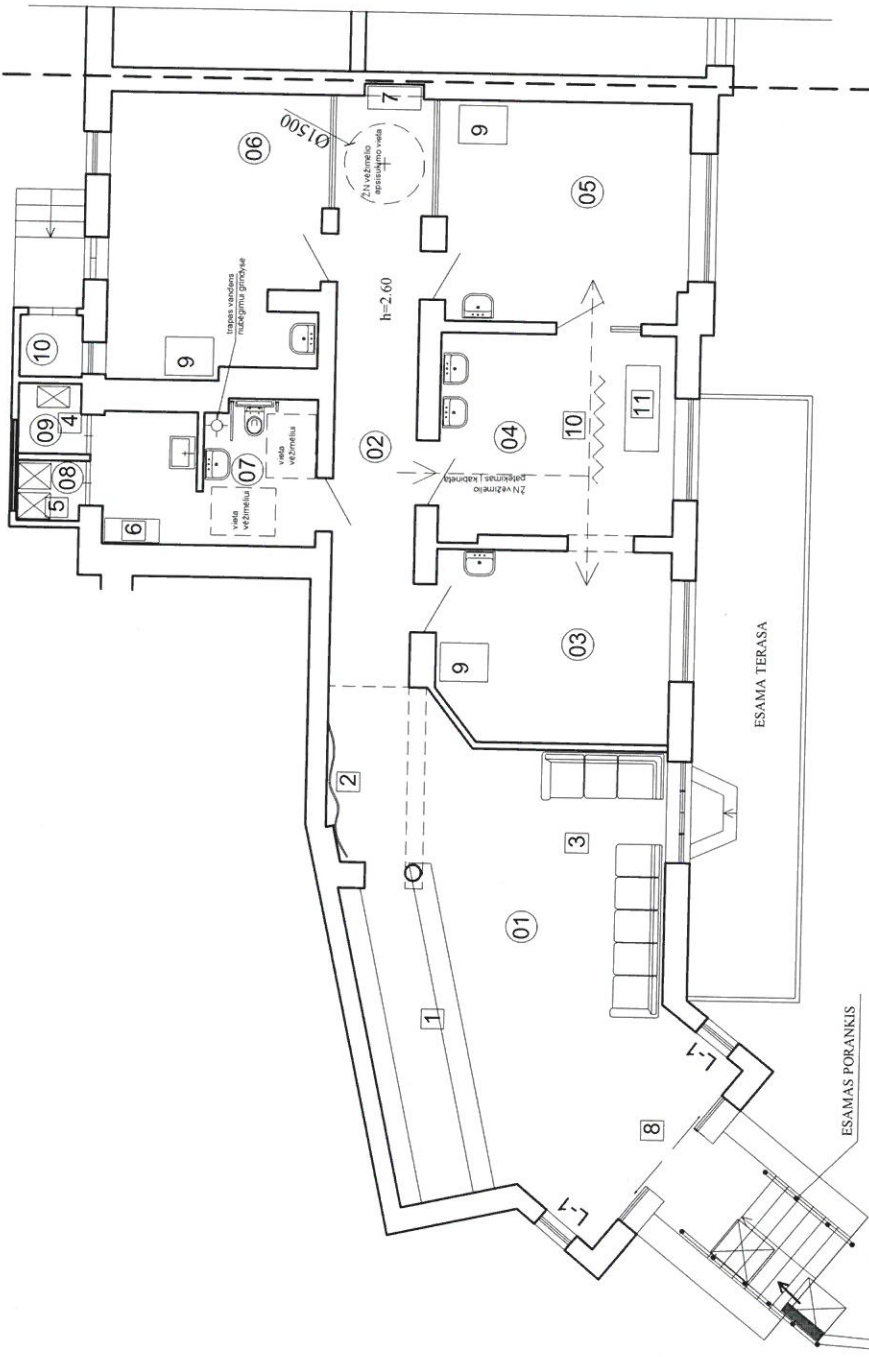
L. Burkes
 DOKUMENTO PAVADINIMAS

GYDYMO ISTAIGOS PATALPŲ PLANAS (1:100)

pv. pdv L. BURKES

A-479

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



GYDYMO ĮSTAIGOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
01	LAUKIAMASIS SU REGISTRATORIJA	53,18
02	KORIDORIJUS	17,14
03	GYDYTOJO KABINETAS	15,27
04	PROCEDORINIS KABINETAS	16,48
05	GYDYTOJO KABINETAS	18,80
06	GYDYTOJO KABINETAS	20,58
07	SAN. MAZGAS	9,94
08	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	1,31
09	MED. ATLIEKŲ PATALPA	1,53
10	LAUKO INVENTORIJAUS SANDELJUKAS	1,35
	PAGRINDINIS PLOTAS	124,31
	BENDRAS PLOTAS	155,58

PASTABOS

- 1.1-1 - NAUJI VARTOMI LANGAI RĖMAMI BALTOSE SPALVOS
2. VNT.
3. PROJEKTUOJAMAS PORANKIS NUMATOMAS IŠ NERŪDINČIO PLIENO. DETALIZACIJA BUS ATLIKTA PO KELTUVŲ MARKĖS PARINKIMO.
4. SANMAZGO PRETAISŲ ĮSĖDĖJIMAS NURODYTI PROJEKTO AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
5. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA KELTUVŲ YRA PATEKTA AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

BALDŲ IR ĮRENGINIŲ SPECIFIKACIJA

1. REGISTRATORŲ LENTYNOS,
2. DOKUMENTŲ SPINTOS
3. LANKYTOJŲ ROBŲ KABIKLOS
3. MINKŠTASUOLIS
4. ŠALDYTUVAS MED. ATLIKOMIS
5. KONTEINERIAI NEŠVARIEMS SKALBINIAMS
6. DEZINF. MEDŽIAGŲ SPINTA
7. SPINTA SVARBIEMS SKALBINIAMS
8. AUTOMATINĖS SLANKIOJANČIOS DURYS
9. DREABIZIŲ SPINTA(GYDYTOJŲ KABINETUOSE)
10. SIRMĖ
11. KUŠETĖ

KVAL. V. DOK. NR. A-479

L. BURKES INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAZYMA NR. 674883

1. BURSE

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KAVINĖS PATALPOS ADRESU ŠALIUJŲ G. 42-2 PASKIRTIES KEITIMO Š. MATINIMO PASKIRTIES
GYDYMO PASKIRTI, ATLIKANT PAPERASTŲJŲ REMONTĄ, PROJEKTO INŽINERINIAI PASIŪLYMAI

GYDYMO ĮSTAIGOS PATALPŲ PLANAS (1:100)