




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas</b>
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	GP19-332-PP

<b>OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA):</b>	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142)
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATINIŲ PASKIRTIS:</b>	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai
<b>STATINIŲ KATEGORIJA:</b>	Ypatingas statinys
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	Techninis projektas. <b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>LAIDA:</b>	0

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	<b>UAB " J&amp;C AERO "</b> Vilties g. 11, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.		
	<b>Direktorius</b>	Laurynas Skukauskas	<b>TVIRTINU IR PRITARIU</b>

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Žirgų g. 19		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. A1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2019**

## PROJEKTO PAVADINIMAS

**Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas**

## PROJEKTO NUMERIS

**GP19-332-PP**

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai	GP19-332-PP	1-20	20
1.1.	Antaštinis lapas		1	1
1.2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	GP19-332-PP-BD.PSŽ	2	1
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	GP19-332-PP-BD.BSR	3	1
1.4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	GP19-332-PP-BD.BAR	4-12	9
1.5.	<b>Brėžiniai:</b>			
1.5.1.	Situacijos schema	GP19-332-PP-SP.BR-01	13	1
1.5.2.	Sklypo planas, M 1:500	GP19-332-PP-SP.BR-02	14	1
1.5.3.	1 aukšto planas, M 1:100	GP19-332-PP-SA.BR-01	15	1
1.5.4.	2 aukšto planas, M 1:100	GP19-332-PP-SA.BR-02	16	1
1.5.5.	Stogo planas, M 1:100	GP19-332-PP-SA.BR-03	17	1
1.5.6.	Fasadai, M 1:100	GP19-332-PP-SA.BR-04	18	1
1.5.7.	Fasadai, M 1:100	GP19-332-PP-SA.BR-05	19	1
1.5.8.	Pjūvis, M 1:100	GP19-332-PP-SA.BR-06	20	1

Projekto vadovė A 1213

Joana Janulevičienė

KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas</b>			
	A 1213	PV	J.Janulevičienė	2019	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis			LAI DA
	arch.	A.Ivanova	2019				0	
lt	STATYTOJAS UAB " J&C AERO "				DOKUMENTO ŽYMUO GP19-332-PP-BD.PSŽ		LAPAS	LAPŲ
							1	1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

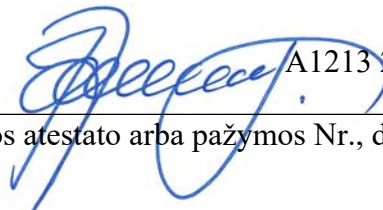
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>4100</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>0,7</b>	<b>maks. 1,4</b>
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>42</b>	<b>maks. 50</b>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis).	vnt.	<b>1</b>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2637.43</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2637.43</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>20783</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis.*	m	<b>12</b>	
7. Energinio naudingumo klasė	<b>A+</b>		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	<b>B</b>		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	<b>II</b>		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė

A1213 2015-09-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



## PROJEKTO PAVADINIMAS

**Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas**

## PROJEKTO NUMERIS

**GP19-332-PP**

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „J&C AERO“, įmonės kodas 301608898, adresas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Vilties g. 11, nuosavybės teise valdo 0.4100 ha ploto, Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo, žemės sklypą (kad. Nr. 4162/0100:1142), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14.

Projektinių pasiūlymų tikslas - specialiesiems architektūros reikalavimams bei žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrams nustatyti, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama.

Žemės sklypas yra neužstatytas. Projektuojamo statinio kategorija –ypatingas statinys, statinio paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; statybos rūšis – statinio nauja statyba.

### 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

#### 2.1. Privalomieji dokumentai:

##### 2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:


- Žemės sklypo nuosavybės dokumentas;
- Esamo pastato nuosavybės dokumentas;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimai ir sutikimai.

##### 2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai

- Sklypo planas, M 1:500;
- Inžinerinis topografinis planas, M 1:500.

##### 2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas		
A 1213	PV	J.Janulevičienė	2019	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	arch.	A.Ivanova	2019	Bendrasis aiškinamasis raštas		
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "J&C AERO"				GP19-332-PP-BD.BAR	1

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.1.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.1.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- 
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	2	9	0

- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”;
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai” (Žin., 2000, Nr. 57-1697);
- „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti” (Žin., 2001, Nr. 87-3054);
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir priežiūros taisyklės” (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” (2007-04-02, D1-193);
- „Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos” (Žin., 2004, Nr. 37-1210);
- „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217);
- „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637).

### **3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

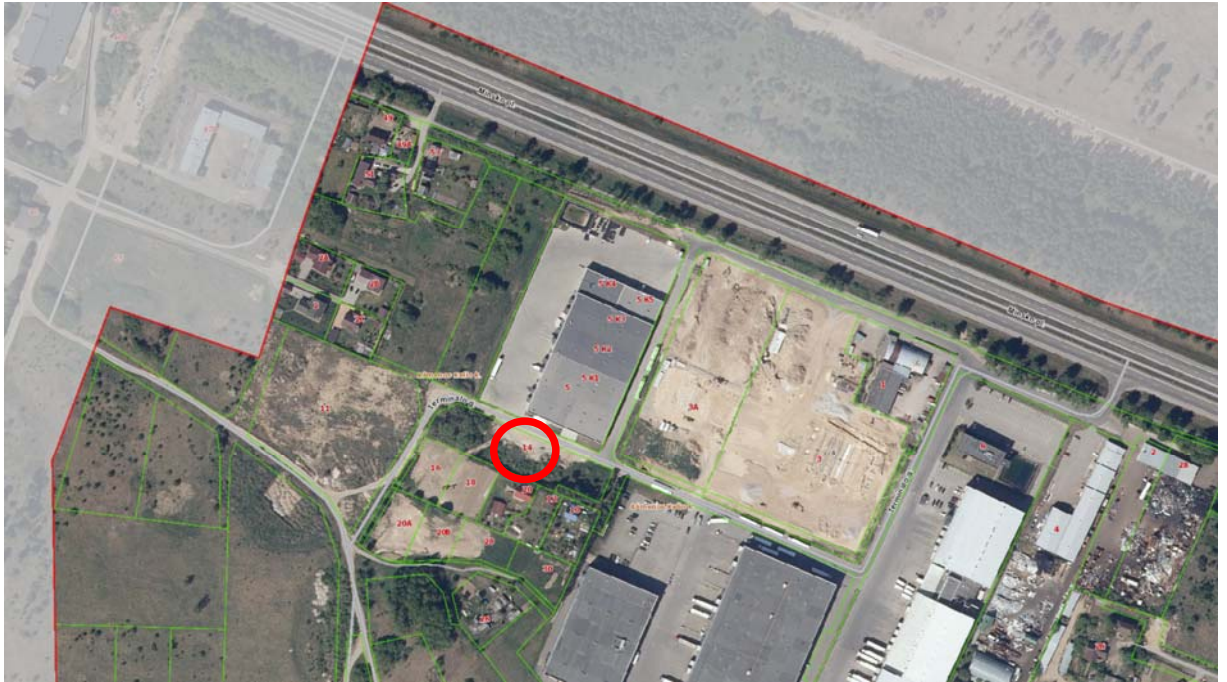
**3.1. Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142), sklypo plotas 0.4100 ha. Valdymo forma - nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdo, Susisiekimio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo.

Sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0295 ha.

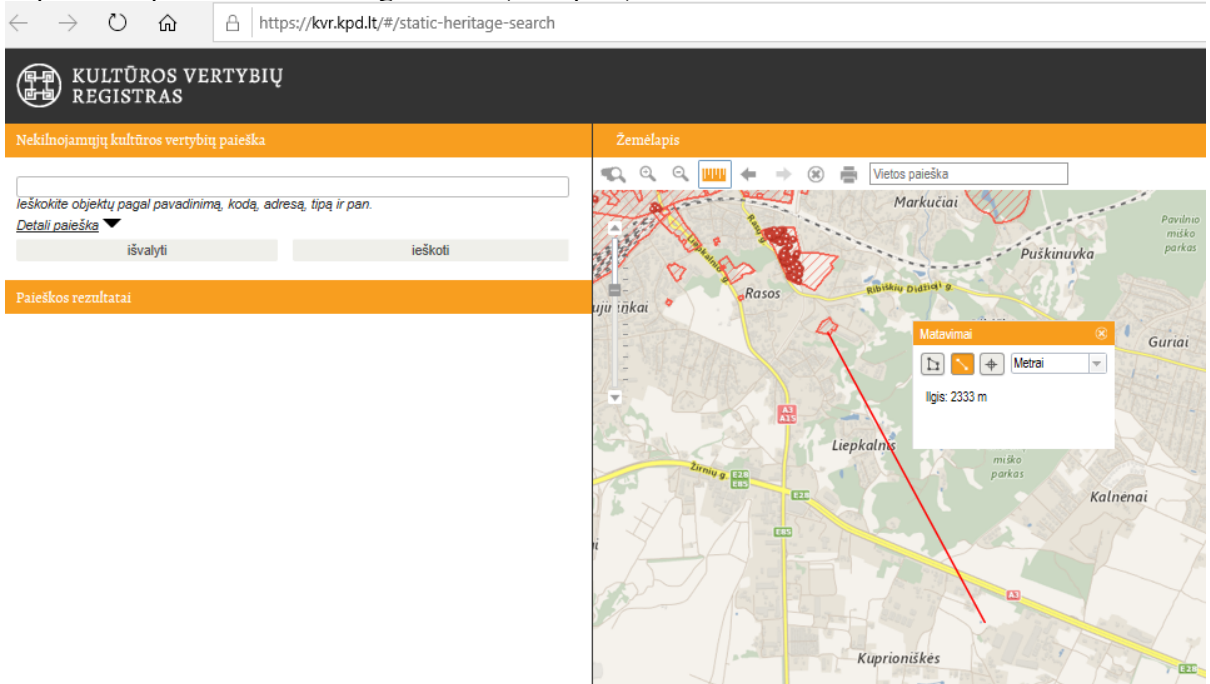
**3.2. Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimais užstatymais.** Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis projektuojamas neužstatytame žemės sklype. Aplinkoje vyrauja gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų paskirties žemės sklypais. [https://www.regia.lt/map/vilniaus\\_r?lang=0](https://www.regia.lt/map/vilniaus_r?lang=0) (žr. 1 pav.):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	3	9	0



3.3. **Reljefas.** Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 202 ir 205.

3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs 2,33 km į pietryčius nuo kultūros paveldo objekto „Dirbtuvė (kodas 22052)“ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (žr. 2 pav.):



#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIO SPRENDINIAI

##### 4.1. Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	4	9	0

reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas plokščiu stogu. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos su ryškios spalvos akcentais profiliuotos daugiasluoksnės plokštės. Stogo ir langų, lauko durų, vartų rėmai - tamsiai pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 12,00 m.

**Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.** Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: dirbtuvių patalpos 50,97 %, sandėliavimo patalpos 19,42 %, administracinės patalpos 17,95 %, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos 11,66 %.

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Pastato fasadai projektuojami iš daugiasluoksninių fasadinių plokščių. Statinio konstrukcijos – mūro sienos, gelžbetonio kolonos, surenkamos/monolitinės perdangos, santvarinė stogo konstrukcija.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.** Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**Numatoma statinyje vykdyti veikla.**

Pastate bus dirbtuvių patalpos, skirtos orlaivių interjero elementų remontui, atnaujinimui, valymui, sandėliavimui. Taip pat pastate numatomos ir administracinės patalpos. Numatoma Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla nepatenka į sąrašą.

**4.2. Konstrukcinis sprendimas**

**Konstruktivinė schema:**

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;
- Perdangos – monolitinės;
- Stogai – šlaitiniai, metalo konstrukcijų.

Mūrinės laikančios sienos su metalinėmis stogo konstrukcijomis. Pastatas priskiriamas 3-čiai gaisro apkrovos kategorijai ir yra I-o atsparumo ugniai laipsnio.

**5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Įgyvendinant projektą numatoma suprojektuoti dirbtuvių pastatą su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis. Statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype, kuriame numatomas pastato rekonstravimas, yra želdinių. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) turi būti specialiai taikomi ŽN poreikiams.

Sklypo plane numatytas privažiavimas prie pastato su automobilių stovėjimo aikšte, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Už sklypo ribų įrengti automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui - 35 automobilių vietos (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės 4, 15 ir 16 punktais). 19 automobilių vietų skiriama administracinės paskirties patalpoms (473,40 m<sup>2</sup>), 13 automobilių vietų skiriama dirbtuvių paskirties patalpoms (1344,25 m<sup>2</sup>) ir 3 automobilių vietos skiriamos sandėliavimo patalpoms (512,15 m<sup>2</sup>). Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 2637,43 m<sup>2</sup>.

Buitinės atliekos numatoma bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėje su kieta danga. Aikštelė turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	5	9	0



Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas - 0.4100 ha;
- sklypo užstatymo plotas –1731,94 kv. m.;
- sklypo užstatymo tankumas –42 proc., o intensyvumas –0,7.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

## **6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

### **6.1. Vandentiekis**

Numatomas prisijungimas prie centralizuotų UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

#### **Buitinių nuotekų sistema**

Numatomi vietiniai valymo įrenginiai.

#### **Lietaus nuotekų sistema**

Numatoma, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos esamo žemės sklypo ribose.

### **6.3. Elektros energijos tiekimas**

Elektros tiekimas numatomas nuo transformatorinės R-480.

## **7. BŪSIMA STATYBOS ĮTAKA GRETIMAI APLINKAI**

Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Projektuojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Statant pastatą neplanuojama naudoti sproglių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

## **8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.**

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Asbesto turinčių statybinių atliekų statybvietėje nebus.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos, kaip to reikalauja Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, mediena, metalas, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos) bus naudojamos privažiavimo, takų, laiptų terasos pagrindams. Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės) bus vežamos į specialias šiukšlių surinkimo vietas. Statybinės šiukšlės iki jų išvežimo ar panaudojimo bus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	6	9	0

saugomos aptvortoje statybvietėje sandariai uždaruose konteineriuose arba tvarkingose krūvose (jei šiukšlės neteršia aplinkos kenksmingomis medžiagomis). Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio tinkamu naudoti pripažinimo komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Jei baigus statybos darbus susidaro atliekamo grunto jis išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Vykdamas projektuojamų pastatų statybos darbus bus vadovaujamas beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip jis atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklype, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos proceso metu bus rūšiuojamos į :

1. Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt. išskyrus asbestines atliekas), kurios gali būti panaudotos privažiavimo takų pagrindams įrengti, tvarkyti teritoriją ar statant kitus statinius.

2. Tinkamas perdirbti atliekas (betonas, keramika) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės, tara ir kitka – kas gali užteršti kenksmingomis medžiagomis) išvežama į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

4. Gruntas, likęs rengiant pamatus, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

5. Statytojas, baigęs statybą, priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktiškai susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į įformintą sąvartyną. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo komisijos pirmininko, aplinkosaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu.

## 9. GAISRINĖ SAUGA.

### 9.1. NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
2. yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	7	9	0

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

## 9.2. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 9.2.1. Atstumai tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai tarp pastatų išlaikomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	8	9	0

### 9.2.2. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Atsižvelgiant į pastato tūrį bei aukščiausio aukšto grindų altitudę reikalingas vandens kiekis 15 l/s. Gesinimo trukmė iš išorės – 3 val.

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš projektuojamo hidranto, nutolusiu tinkamu atstumu, pasiekiamumu matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

### 9.2.3. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastatų naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Eismas aplink pastatą bus organizuojamas ratu.

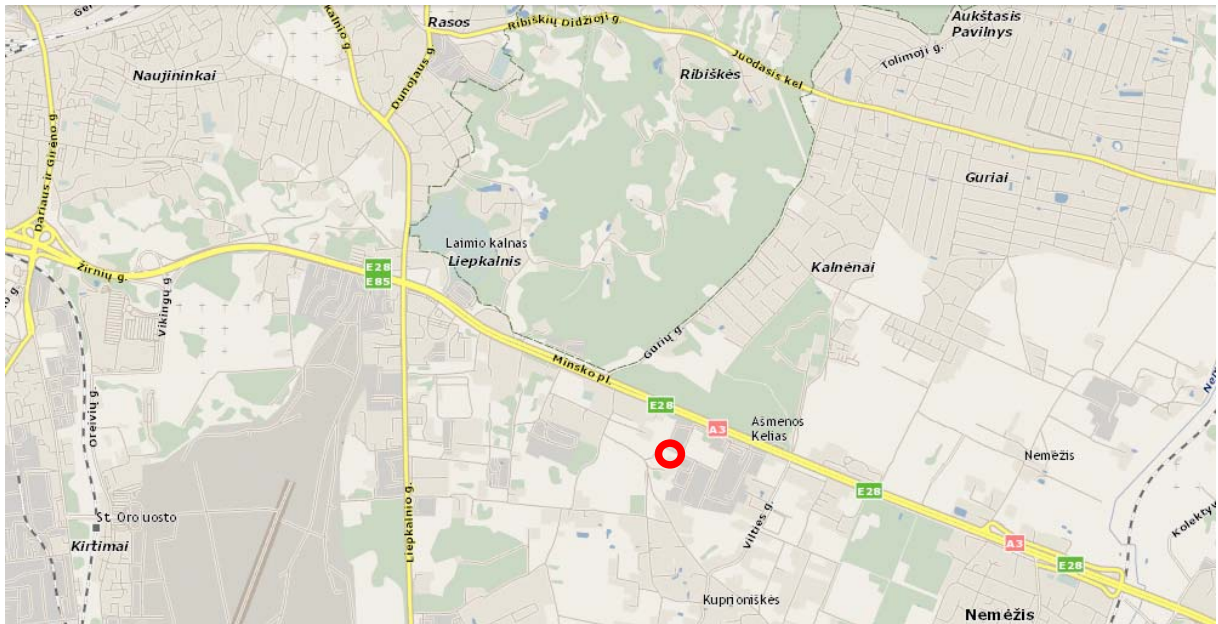
Prie pastato užtikrinamas privažiavimas iki 25 m atstumu ne siauresniu kaip 3,5 m pločio keliu.


Statinio projekto vadovas

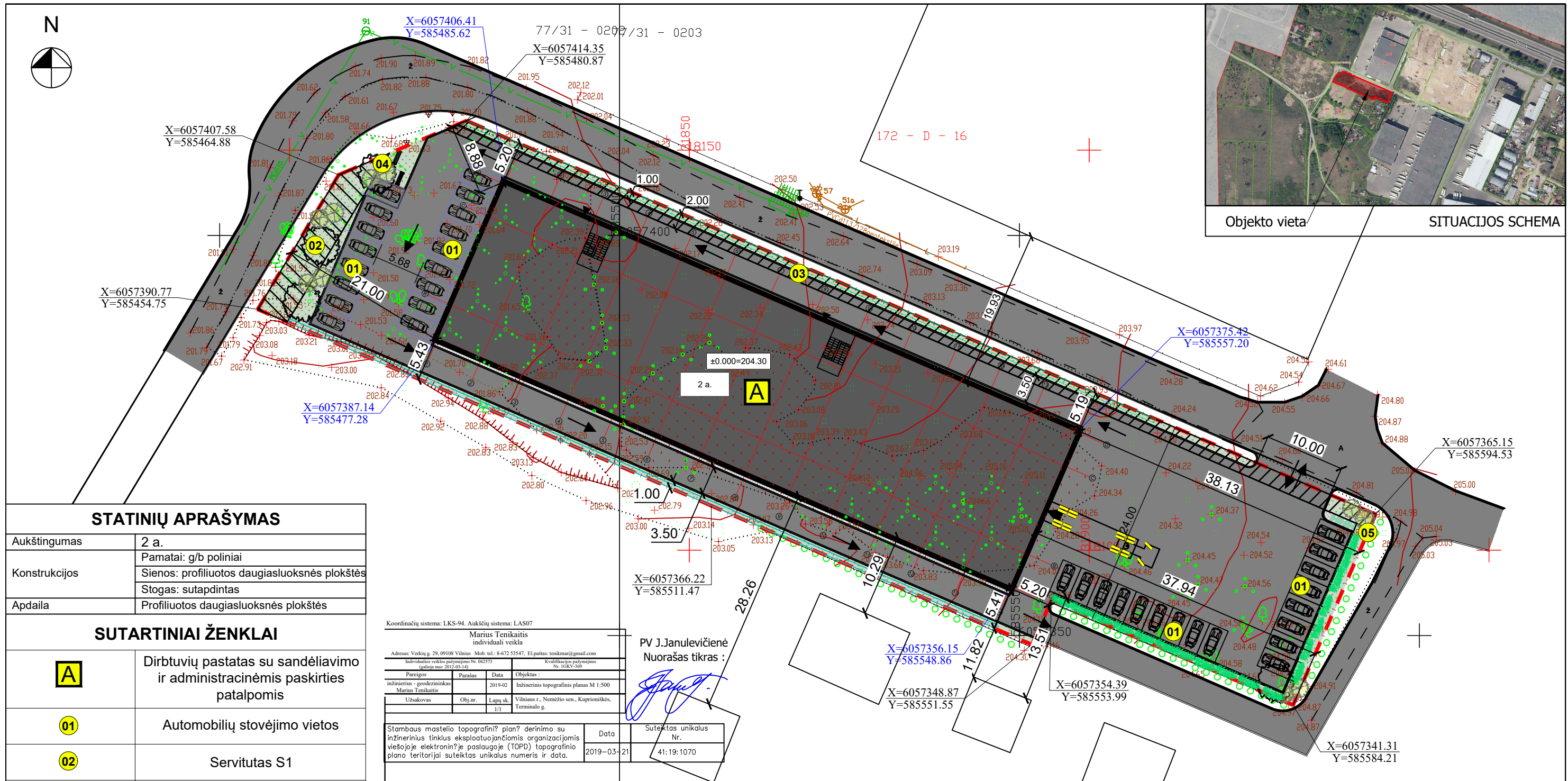


Joana Janulevičienė A1213.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP19-332-PP.BAR	9	9	0



KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis (7.8.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas		
A 1213	PV	J. Janulevičienė	2019	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	arch.	A. Ivanova	2019	Situacijos schema		0
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "J&C AERO"			GP19-332-PP-SP.BR-01		LAPŲ
						1
						1



### STATINIŲ APRAŠYMAS

Aukštumas	2 a.
Konstrukcijos	Pamatai: g/b poliniai
	Sienos: profiliuotos daugiasluoksnės plokštės
	Stogas: sutapdintas
Apdaila	Profiluotos daugiasluoksnės plokštės

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

<b>A</b>	Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis
<b>01</b>	Automobilių stovėjimo vietos
<b>02</b>	Servitutas S1
<b>03</b>	Servitutas S2
<b>04</b>	Ramaus poilsio aikštelė
<b>05</b>	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė

Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis  
individuali veikla

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius. Mob. tel.: 8-672-53547, El. paštas: tenikmar@gmail.com  
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-369

Paragos	Parasas	Data	Objektas
inžinerinis - geodezininkas Marius Tenikaitis		2019-02	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj. nr.	Lapų sk.	Terminas g.
		1/1	Terminalo g.

PV J. Janulevičienė  
Nuorašas tikras:

Stombaus mastelio topografinis planas su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-03-21	41:19:1070

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

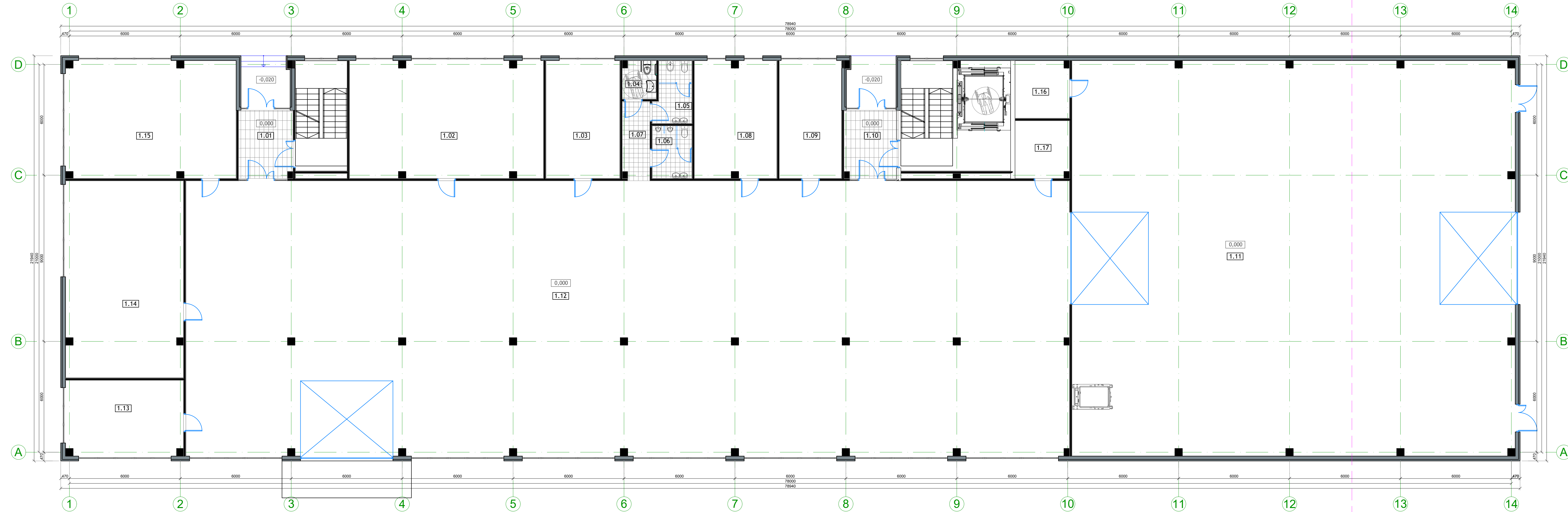
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 4162/0100:1142		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4100
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.7
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	42
1.4.	Želdynų plotas	m <sup>2</sup> /%	448 / 11
1.5.	Statinio užimtas plotas	m <sup>2</sup>	1731,94
2.	Pastatai		
2.1.1.	Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2637.43
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2637.43
2.1.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	20783
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.6.	Pastato aukštis	m	12
2.1.7.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.1.8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	

### PASTABOS:

- Pastato pririšimo koordinatės nužymėtos ašių susikirtimuose.
- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
- Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus.

±0,000=204.30;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 203.60;  
maksimali pastato altitudė 215.30;  
pastato aukštis h=12 m.  
Sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dirbtuvių pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	Sklypo planas, M 1:500
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "J&amp;C AERO"</b>			Dokumento žymuo:	Lapas
LT				GP18-248-PP-SP.BR-0 1	1

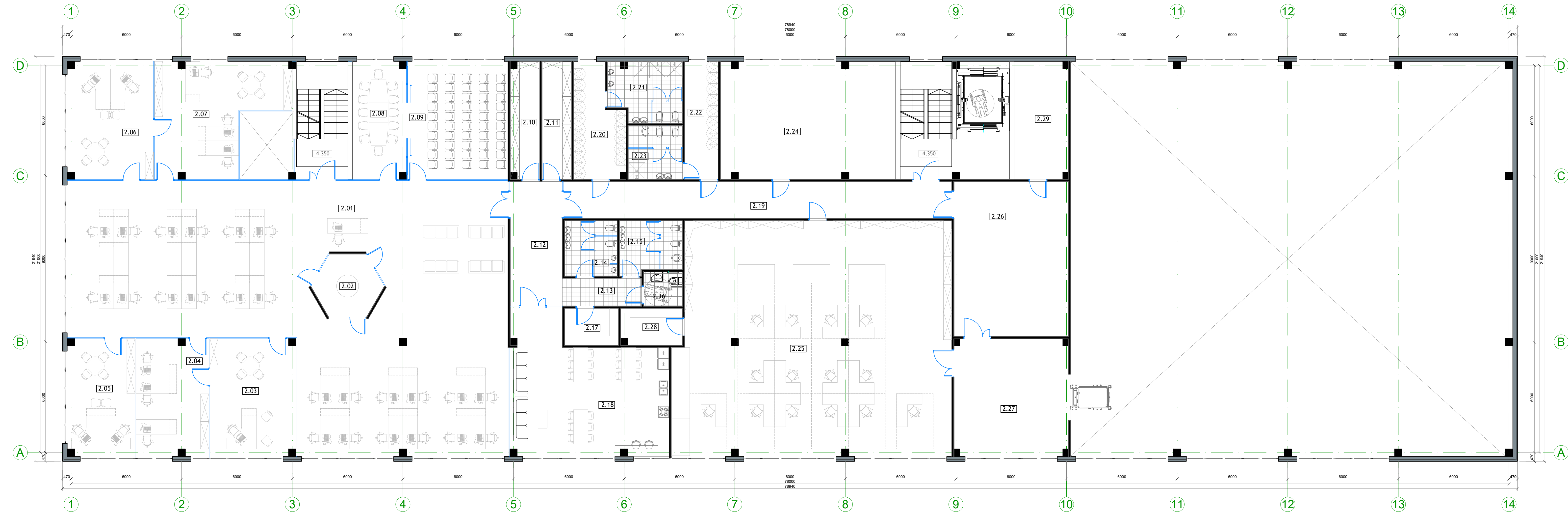
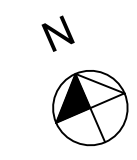


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]	PASKIRTIS	DARBO VIETŲ SK.
1.01	Tambūras	10,75	pagalbinė	
1.02	Dirbtuvių patalpa.	66,42	dirbtuvių	1 d.v.
1.03	Dirbtuvių patalpa.	25,54	dirbtuvių	1 d.v.
1.04	ŽN WC	3,73	pagalbinė	
1.05	Molėtų WC	6,55	pagalbinė	
1.06	Vyrų WC	6,12	pagalbinė	
1.07	Koridorius	6,30	pagalbinė	
1.08	Dirbtuvių patalpa.	28,23	dirbtuvių	1 d.v.
1.09	Dirbtuvių patalpa.	21,54	dirbtuvių	1 d.v.
1.10	Tambūras	10,75	pagalbinė	
1.11	Sandėliavimo patalpa	512,15	sandėliavimo	1 d.v.
1.12	Dirbtuvių patalpa	710,21	dirbtuvių	2 d.v.
1.13	Dirbtuvių patalpa.	25,93	dirbtuvių	1 d.v.
1.14	Dirbtuvių patalpa.	67,89	dirbtuvių	1 d.v.
1.15	Dirbtuvių patalpa.	58,31	dirbtuvių	1 d.v.
1.16	Techninė patalpa	9,11	pagalbinė	
1.17	Techninė patalpa	9,12	pagalbinė	
<b>VISO 1 aukšto:</b>		<b>1578,65</b>		10 d.v.
		<b>62,43</b>	pagalbinė	
		<b>1004,07</b>	dirbtuvių	
		<b>512,15</b>	sandėliavimo	
		<b>0</b>	administravimo	
1 aukštas:		1578,65		
2 aukštas:		1058,78		
<b>VISO:</b>		<b>2637,43</b>		12 d.v.

Paskirtis	1 a	2 a	Viso:	%:
pagalbinė	62,43	245,20	307,63	11,66
dirbtuvių	1004,07	340,18	1344,25	50,97
sandėliavimo	512,15	0	512,15	19,42
administravimo	0	473,40	473,40	17,95
	1578,65	1058,78	2637,43	100

0,000=204,30;  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 203,60;  
maksimali pastato altitudė 215,30;  
pastato aukštis: 1m-12 m.  
Sklypo kad. Nr. 4162/0100/1142

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALINIS PROJEKTAVIMAS Žilpų g. 18, Anabėris, Vilnius r. Tel.: +370 611 80007 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė	<i>[Signature]</i>	2019	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	<i>[Signature]</i>	2019	
	Arch.	Aleksandra Ivanova	<i>[Signature]</i>	2019	
Kalba:	Statybos (ubalkovė) pavadinimas:				Dokumento šypu:
LT	UAB "J&C AERO"				GP19-332-PP-BR-01
					Lapas: 1
					Lapų: 1



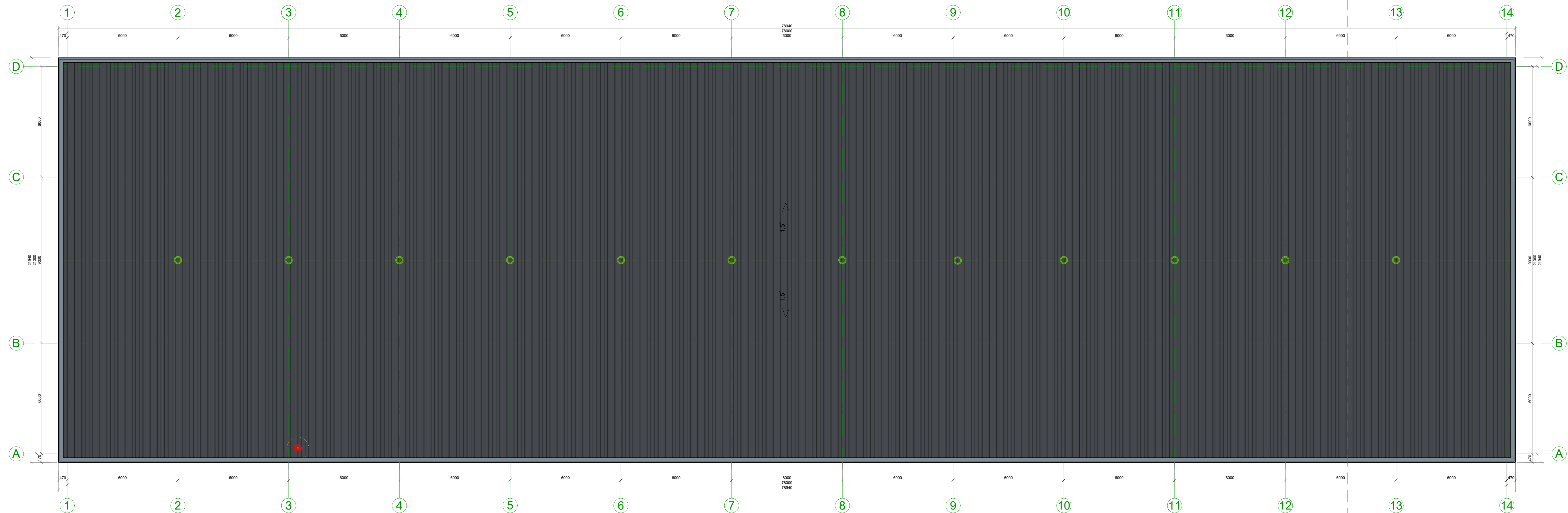
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOŠAS [m²]	PASKIRTIS	DARBO VIETŲ SK.
2.01	Darbo kambarys	265.23	administravimo	25 d.v.
2.02	Pasitarimų kambarys	10.39	administravimo	
2.03	Darbo kambarys	29.64	administravimo	1 d.v.
2.04	Darbo kambarys	25.00	administravimo	3 d.v.
2.05	Darbo kambarys	23.30	administravimo	2 d.v.
2.06	Darbo kambarys	29.71	administravimo	2 d.v.
2.07	Darbo kambarys	36.71	administravimo	3 d.v.
2.08	Pasitarimų kambarys	18.49	administravimo	
2.09	Salė	34.93	administravimo	
2.10	Archyvo patalpa	9.92	pagalbinė	
2.11	Sandėliavimo patalpa	10.21	pagalbinė	
2.12	Koridorius	19.06	pagalbinė	
2.13	Koridorius	6.45	pagalbinė	
2.14	Moterų WC	8.55	pagalbinė	
2.15	Vyrų WC	9.45	pagalbinė	
2.16	ŽN WC	3.85	pagalbinė	
2.17	Severinė	5.85	pagalbinė	
2.18	Virtuvė-valgomasis	56.95	pagalbinė	
2.19	Koridorius	42.14	pagalbinė	
2.20	Vyrų persirengimo patalpa	14.96	pagalbinė	
2.21	Vyrų WC, dušai	12.70	pagalbinė	
2.22	Moterų persirengimo patalpa	11.49	pagalbinė	
2.23	Moterų WC, dušai	8.48	pagalbinė	
2.24	Dirbtuvių patalpa	60.10	dirbtuvių	1 d.v.
2.25	Dirbtuvių patalpa, Siuvykia	188.88	dirbtuvių	14 d.v.
2.26	Dirbtuvių patalpa, Spaustuvė	52.08	dirbtuvių	1 d.v.
2.27	Keltuvo patalpa	39.12	dirbtuvių	
2.28	Pagalbinė patalpa	6.53	pagalbinė	
2.29	Pagalbinė patalpa	18.61	pagalbinė	
<b>VISO 2 aukšte:</b>		<b>1058.78</b>		<b>50 d.v.</b>
		<b>245.20</b>	pagalbinė	
		<b>340.18</b>	dirbtuvių	
		<b>0</b>	sandėliavimo	
		<b>473.40</b>	administravimo	
<b>1 aukštas:</b>		<b>1578.78</b>		
<b>2 aukštas:</b>		<b>1058.65</b>		
<b>VISO:</b>		<b>2637.43</b>		<b>62 d.v.</b>

Paskirtis	1 a	2 a	Viso:	%:
pagalbinė	62.43	245.20	307.63	11.66
dirbtuvių	1004.07	340.18	1344.25	50.97
sandėliavimo	512.15	0	512.15	19.42
administravimo	0	473.40	473.40	17.95
	1578.65	1058.78	2637.43	100

0,000+204.30:  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 203.60;  
maksimali pastato altitudė 215.30;  
pastato aukštis 11.12 m;  
Sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALINIS PROJEKTAIVIMAS	Žmogų g. 10, Antakampis, Vilnius Tel. +370(0)5 919 9047 El. paštas: globalis.projektavimas@gmail.com	Statybos pavadinimas: <b>Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas</b>
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1213	PV	Joana Janulevičienė	2019
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2019
	Arch.	Aleksandra Ivanova	2019
Kalba:	LT	UAB "J&C AERO"	GP19-332-PP-BR-02
			Lapas Lapų
			1 1





0,000=204.30;  
 vidutinė žemės paviršiaus alt. 203.60;  
 maksimali pastato aukštis 215.30;  
 pastato aukštis H=12 m.  
 Sklypo kad. Nr. 4162/0100-1142

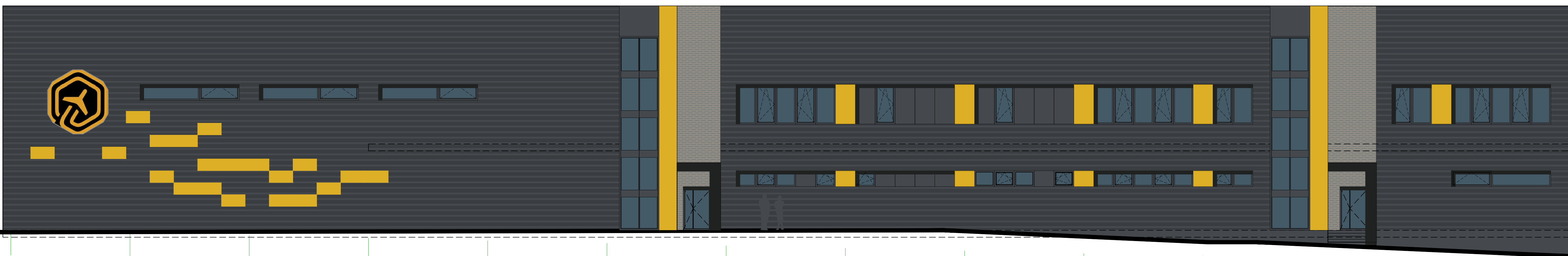
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTA VILNIUS		Zarys g. 18, Antakalnis, Vilnius r. Tel: +370 671 60287 E: patvies@globalus-projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Dirbtuvų pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas	
	Atestato Nr.	Paviršius	Vardas, pavardė	Tarimas	Metai	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė	[Signature]	2019		Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	[Signature]	2019		0
	Arch.	Aleksandra Ivanova	[Signature]	2019		Stogo planas M1:100
Kalba:	Statybos (užsakovo) pavadinimas: UAB "J&C AERO"				Dokumentų žymuo:	
LT					GP19-332-PP-BR-03	
					Lapas	Lapų
					1	1

11,300

11400  
11300

0,000

-0,100



14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

11,300

11300  
12600

0,000

-1,300



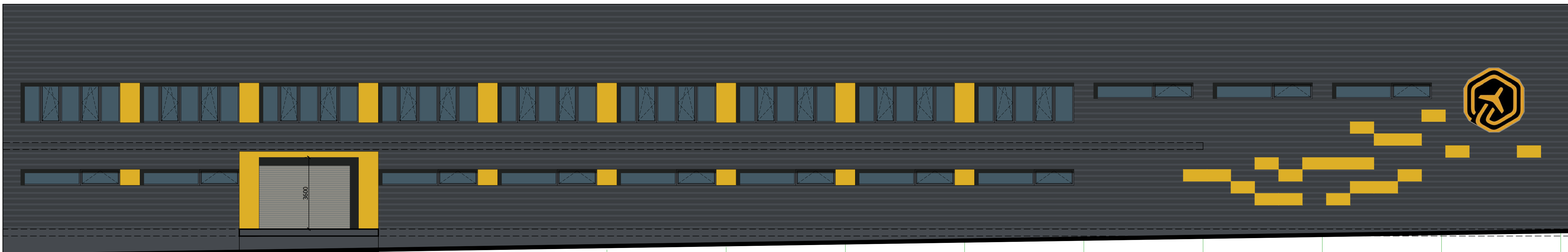
11,300

12600  
11300

4,350

0,000

-1,300



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

11,300

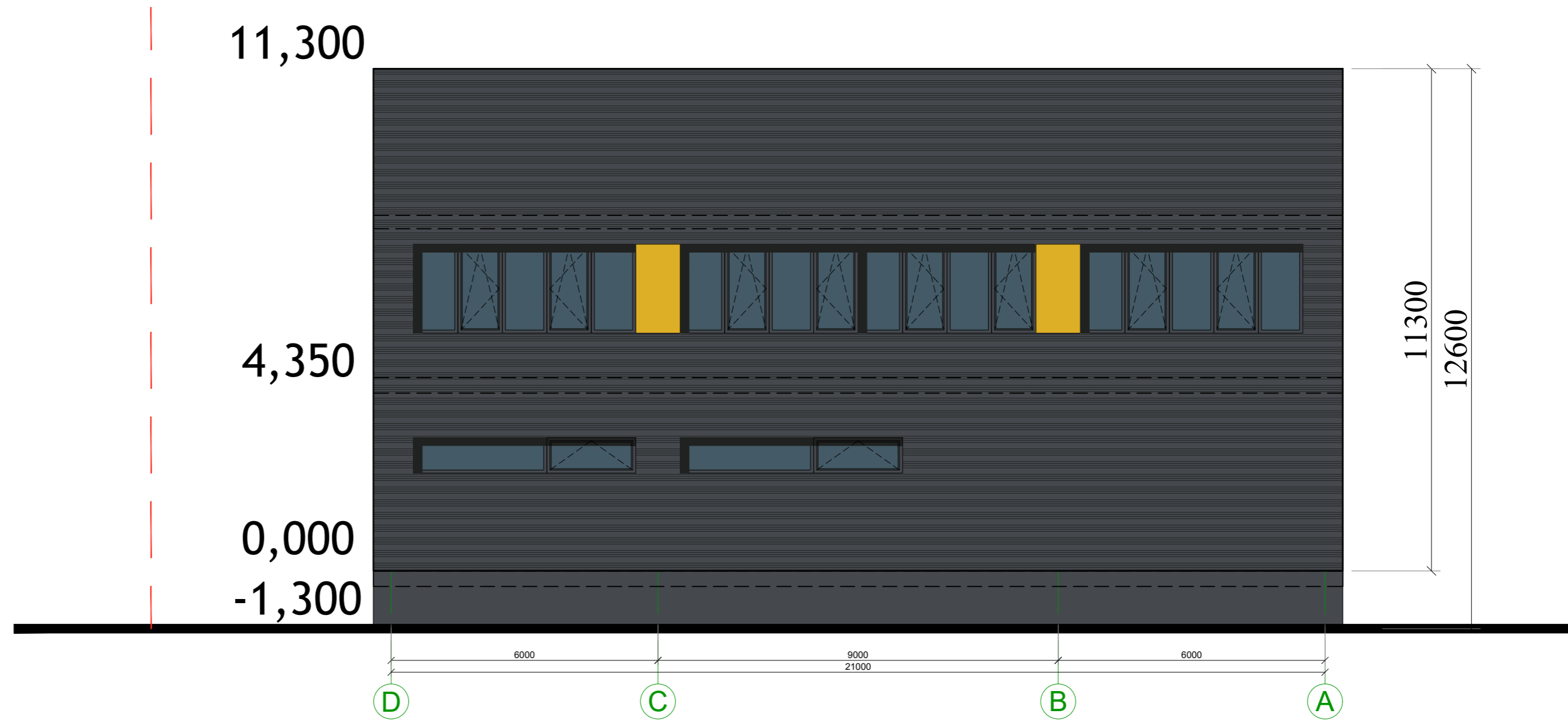
11300  
11400

0,000

-0,100

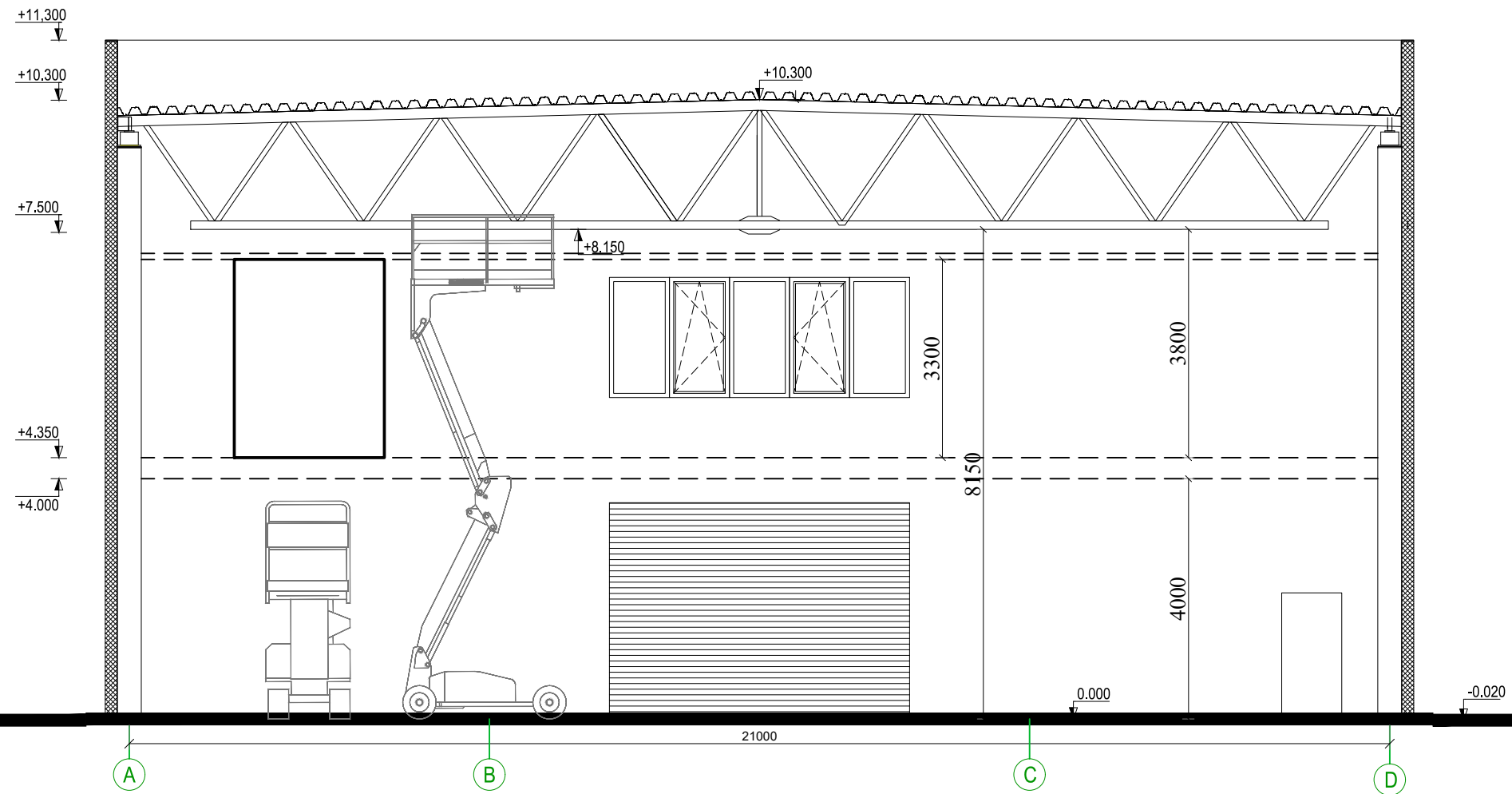
0,000+204.30:  
vidutinė žemės paviršiaus alt. 203.60;  
maksimali pastato altitudė 215.30;  
pastato aukštis: 112 m.  
Sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALIS PROJEKTAIVIMAS		Dzūkų g. 10, Aničerai, Vilnius r. Tel. +370(0)1 60400 El. paštas: globalis.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Dirbtuvų pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas	Laidr.		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Pasirašas			Data	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė	<i>[Signature]</i>		2019	Fasadai, M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	<i>[Signature]</i>		2019			
	Arch.	Aleksandra Ivanova	<i>[Signature]</i>		2019			
Kalba:	Statybos (užsakovo) pavadinimas:					Dokumentų žymuo:	Lapas	Lapų
	LT	UAB "J&C AERO"					GP19-332-PP-BR-04	1


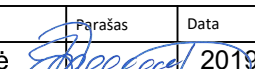

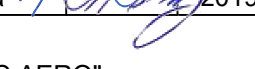


0,000=204.30:  
 vidutinė žemės paviršiaus alt. 203.60:  
 maksimali pastato altitudė 215.30:  
 pastato aukštis h=12 m.  
 Sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2019	Fasadai, M1:100	Laida
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "J&C AERO"			GP19-332-PP-BR-05		Lapų
						1
						1



0,000=204.30;  
 vidutinė žemės paviršiaus alt. 203.60;  
 maksimali pastato altitudė 215.30;  
 pastato aukštis h=12 m.  
 Sklypo kad. Nr. 4162/0100:1142

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dirbtuvių pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Terminalo g. 14, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  Pjūvis, M1:100	Laida  0
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2019		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2019		
		Arch. Aleksandra Ivanova		2019		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "J&amp;C AERO"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-332-PP-BR-06</b>	
					Lapas	Lapų
					1	1