

UAB Mano Būstas Baltija, įmonės kodas 140514359

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI

2020-02-21, Klaipėda

Administratorius UAB Mano Būstas Baltija, įmonės kodas 140514359, kviečia teikti pasiūlymus dėl techninės prižiūros paslaugų pirkimo:

Perkamos daugiabučių namų techninės prižiūros paslaugos, nurodytos Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės prižiūros tarifo apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės prižiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, 1 priede ir kitos paslaugos:

- Daugiabučio namo nuolatiniai stebėjimai ir užfiksuotų trūkumų registravimas statinio techninės prižiūros žurnale. Nuolatinis stebėjimas vykdo techninis prižiūrėtojas arba, kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo – darbuotojas, kuriam pavesta vykdyti gyvenamojo namo techninę prižiūrą. Paslaugos teikimo periodiškumas - 1 kartas per 2 mėnesius;
- Periodinės (sezoninės) daugiabučio namo, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros, parengiant daugiabučio namo apžiūros aktus. Periodines apžiūras atlieka techninis prižiūrėtojas pagal kompetenciją pasitelkdamas inžinerinių sistemų techninius prižiūrėtojus ir kitus specialistus, susijusius su namo prižiūra ir atnaujinimu (remontu), dalyvaujant butų ir kitų patalpų savininkų išrinktam atstovui (įgaliotiniui), jei toks yra išrinktas. Paslaugos teikimo periodiškumas - 2 kartus per metus (pavasarij ir rudeni - pasibaigus šildymo sezonui ir prieš pradėdant šildymo sezoną);
- Nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų, privalomų pagal Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo prižiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 51 punktą, rengimas, pildymas ir saugojimas. Paslaugos teikimo periodiškumas – nuolat, visu sutarties galiojimo laikotarpiu.
- Daugiabučiuose namuose vykdomų remonto darbų techninės prižiūros vykdymas. Vykdamas remonto darbų techninę prižiūrą būtina atsižvelgti į darbų kiekius bei apimtį, STR reikalavimų laikymąsi, sunaudotą medžiagų atitikimą darbų sąmatai ir vertinti, ar nepadaryta žala šalia esančiam objektui. Vykdamas prižiūrą pildomi statinio apžiūrų aktai ir kiti dokumentai. Paslaugos teikimo periodiškumas - pagal poreikį (visu sutarties galiojimo laikotarpiu);
- Administratoriaus samdytų rangovų atliktų bendrastatybinių, elektros, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų bei vandentiekio ir kanalizacijos sistemų remonto darbų, kurių kaina yra didesnė nei 500 Eur, priėmimas ir bendrastatybinių darbų, susijusių su namo stogu, tarpblokinėmis siūlėmis, durimis, langais ir kitais daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektais, priėmimas, pasirašant arba Administratoriaus naudai motyvuotai atsisakant pasirašyti atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus. Paslaugos teikimo periodiškumas - pagal poreikį (visu sutarties galiojimo laikotarpiu).

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2020-03-02.

3. Numatoma paslaugų pabaigos data: 2023-03-02.

4. Paslaugų teikimo vieta – UAB Mano Būstas Klaipėda administruojami daugiabučiai namai Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Neringos ir Palangos miesto savivaldybių teritorijoje.

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

Kreipiantis elektroniniu paštu adresu agata@pirkimucentras.lt arba atvykus į UAB Mano Būstas Baltija buveinę adresu Kuosų g. 18-1, Klaipėda iš anksto telefonu Nr. 870055966 suderintu laiku.

6. Reikalavimai prižiūros paslaugų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

7. Pasiūlymai teikiami iki 2020-02-28 15:00 val.

8. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:

El. paštu: agata@pirkimucentras.lt , arba pristatyti asmeniškai, adresu Ozo g. 12A-1, Vilnius