





PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje , neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
ADRESAS	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vykinto g. 21-9,		
STATYTOJAS UŽSAKOVAS)	M	V	 pritariu
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas 		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas		
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO NUMERIS	VKG21-9-1		
BYLOS ŽYMUO	PP-01		
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2019 09		
PROJEKTO AUTORIAI	MB „AŠTUONI KAMPAI“ Įm.k. 305204465 ARCH. Tomas Gendrikas dipl. Nr. MG 0057 		
PROJEKTO VADOVAS	PV Andrius Kenstavičius A2014/0410 		

Užsakovas: M V

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje , neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vykinto g. 21-9 ,
Un. Nr. 4400-1645-9631 :9419

KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

1. Bendrieji duomenys

- 1.1 Vieta: Vykinto g. 21, Vilnius (pastato unikalus Nr 1095-5011-6010)
37976 - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu,
pietvakarinė dalis
- 1.2 Projektuojamas objektas Vykinto g. 21-9 neįrengtos palėpės paskirties keitimas iš „kita“ į
gyvenamąją
- 1.3 Unikalus numeris: 4400-1645-9531:9419
- 1.4 Statytojas M V
- 1.5 Statinio kategorija Neypatingas statinys
- 1.6 Statusas Neįrašytas į registrą
- 1.7 Statybos rūšis Kapitalinis remontas

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas

Bendroji dalis parengta naudojantis programomis:

Apache OpenOffice

PDFCreator 2.4

Brėžiniai ir tekstiniai dokumentai parengti naudojantis programomis:

Apache OpenOffice

PDFCreator 2.4

Brėžiniai parengti naudojantis QCAD professional projektavimo programa.

Užsakovas : M V

VKG21-PP-BAR

2. Pagrindas projektavimo darbams

Daugiabučio gyvenamojo namo Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos palėpės patalpų paskirties keitimas iš „Kita“ į gyvenamąsias, kapitalinio remonto projektas atliekamas vadovaujantis:

- a) Patalpų savininkės M V prašymu ir projektavimo užduotimi;
- b) Kultūros vertybių registro duomenimis (37976 - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis);
- c) LR statybos įstatymo ir LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei poįstatyminių teisės aktų (STR ir PTR) reikalavimais;
- d) Dovanojimo sutartis, notarinio registro Nr. R1-3560

3. Pveldosauginė situacija

Nagrinėjama neįrengta palėpė yra name, kurio adresas- Vykinto g 21, Vilniuje. Namas patenka į saugomą teritoriją 37976 - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis . Pastatas Vykinto g. 21 į kultūros paveldo registrą neįrašytas ir paveldosauginiu požiūriu nėra saugomas.

4. Esama situacija:

Šiuo metu daugiabučio namo , kurio adresas Vykinto g. 21, Vilnius, palėpės dalis esanti virš butų Nr. 3 ir Nr. 4 yra neįrengta. Pastogės adresas Vykinto g. 21-9 (unikalus Nr. 4400-1645-9531:9419) . Dovanojimo sutartimi , kurios notarinio registro Nr . R1-3560, pastogės plotas atidalintas tarp bendraturčių – M V , B P ir G N , sutartyje taip pat numatyta naudojimosi pastoge tvarka ir išskirtas bendro naudojimo plotas laiptinės pratesimui įrengti. 2016 m . įvertinus stogo būklę buvo parengtas projektas ir pakeista stogo danga, bei pelėsio ir drėgmės pažeistos gegnės.

5. Pastogės kapitalinis remontas:

Kapitalinio remonto projektu numatoma pakeisti pastogės paskirtį iš „Kita“ į „Gyvenamoji“. Vadovaujantis nustatyta pastogės naudojimosi tvarka pastogės plote , kuris priklauso M V suformuoti atskirą turtinį vienetą – dviejų kambarių butą. Plote kuris yra skirtas bendrajam naudojimui suprojektuoti laiptinės pratesimą nuo antro aukšto , taip užtikrinant savininkų patekimą į jiems priklausančia palėpės dalis. Buto insoliacijai užtikrinti pastato gatvės fasado stogo dalyje projektuojami stoglangiai su apsauginėmis žaliuzėmis , o vakarinio fasado stogo dalyje projektuojamas įgilintas tūrinis stoglangis suformuojant nedidelį balkonėlį (žiūrėti brėžinius).

Kapitalinio remonto metu numatomi darbai:

- 1) Skylės skirtos laiptinės pratesimui išpjovimas pastogės perdangoje.
- 2) Laiptų maršo montavimas
- 3) Stoglangių įrengimas tarp esamų gegnių.
- 4) Tūrinio stoglangio suformavimas
- 5) Sienų montavimas.
- 6) Elektros instaliacijos darbai.
- 7) Sanmazgo įrengimas.

6. Numatoma projekto įtaka.

Apibendrinant įgyvendintų projekto sprendinių įtaką galima išskirti šiuos punktus.

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Vilniaus miesto istorinės dalies (37976), vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies vertingosioms savybėms;
- Stoglangių įrengimas neturės žalingos įtakos Pastato fasadui ir Vykinto gatvės išklotinei.

Užsakovas : M V

VKG21-PP-BAR

- Projekte numatomi darbai apima kapitalinio remonto darbus. Kapitalinių konstrukcijų pertvarkymas ir stiprinimas (angos pjovimas laiptinės pratęsimui ir turinio stoglangio formavimas), bus detaliai išnagrinėta konstrukcijų projektu ir užtikrintas reikiamas mechaninis atsparumas.
- Įgyvendinus sprendinius šiuo metu apleistos patalpos bus pritaikytos eksploatacijai ir naudojimui.
- Trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

7. Pastogės kapitalinio remonto projekto etapai.

Šiuo metu daugiabučio gyvenamojo namo, Vykinto g. 21, Vilniuje, pastogėje yra įrengtos gyvenamosios patalpos sujungtos su aukštu žemiau esančiu butu (adresas: Vykinto g. 21-8, unikalus numeris 1095-5011-6010:0008) ir dvi neįrengtos pastogės dalys. Pastogės dalies, kurios adresas Vykinto. g 21-10 (un. Nr. 4400-1645-9642:9420) šiuo metu įrengimo projektą daro architektė S

Š

Pastogės dalis, kurios adresas Vykinto g. 21-9 (un. Nr. 440-1645-9631:9419) yra padalinta tar bendrasavininkų į keturias dalis (A, B, C, D žiūrėti priedą Nr. 1 prie dovanojimo sutarties R1-3560) ir nustatyta naudojimosi tvarka.

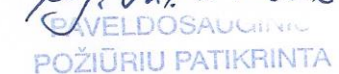
MB „Aštuoni kampai“ šiuo metu ruošia pastogės , kurios adresas Vykinto g. 21-9, B, C ir D dalių įrengimo projektus. Šie projektiniai pasiūlymai, kurių Nr. VKG21-9-1 apima C ir D dalis.

Projektiniai pasiūlymai paruošti atsižvelgiant į pastogės savininkų pageidavimus, paveldosauginius reikalavimus ir bendradarbiaujant su arch. S Š siekiant išlaikyti pastato pastogės architektūrinės išraiškos vientisumą.

PROJEKTO AUTORIAI: MB „AŠTUONI KAMPAI“ Įm.k. 305204465
Arch. Tomas Gendrikas dipl. Nr. MG 005712
PROJEKTO VADOVAS PV Andrius Kenstavičius A2014/0410

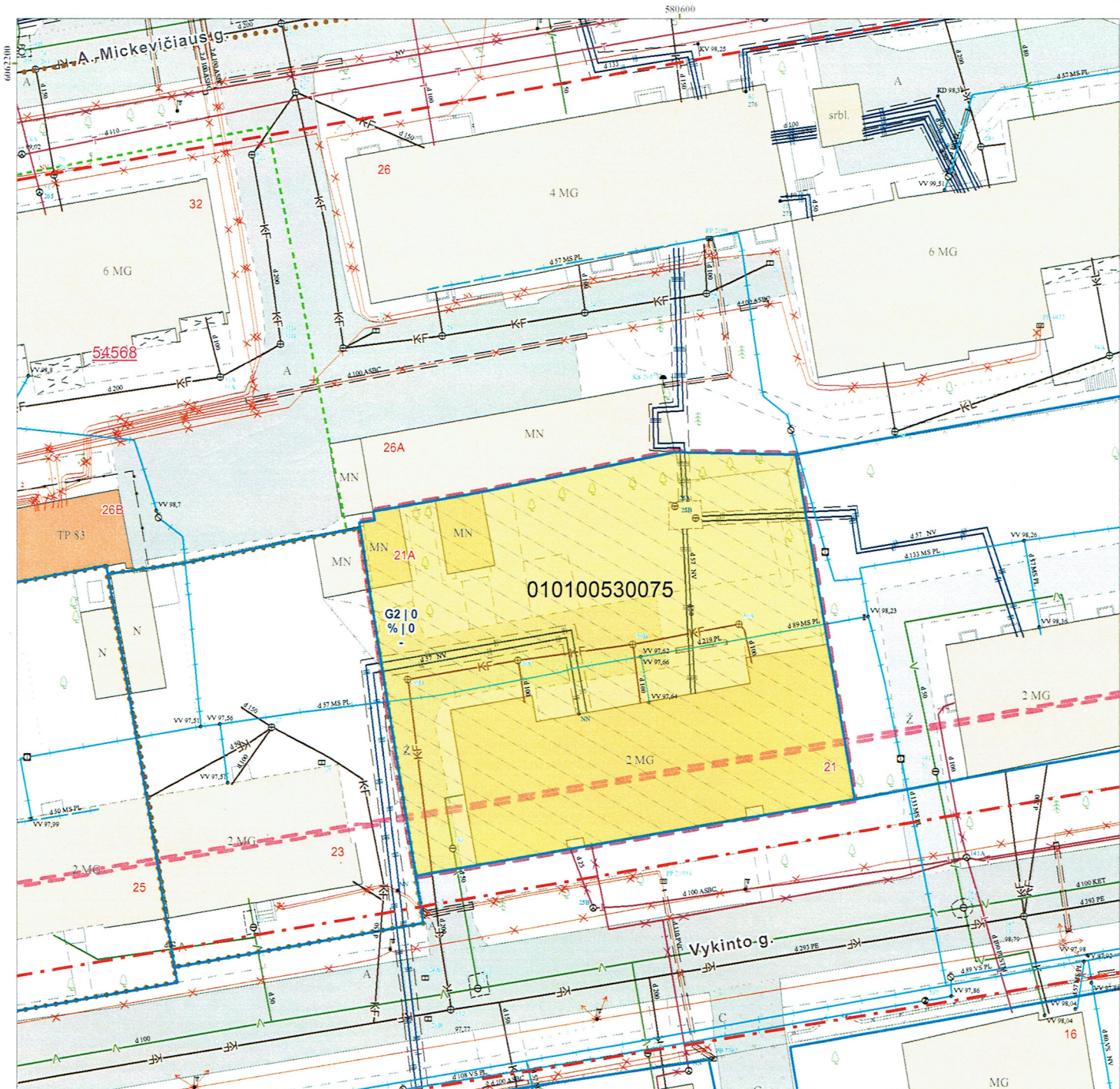
DATA:

2019-09

Ref. Nr. 19-226

POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
2019-10-25 *[Signature]*

Užsakovas : M V

VKG21-PP-BAR



Sutartiniai ženklai:

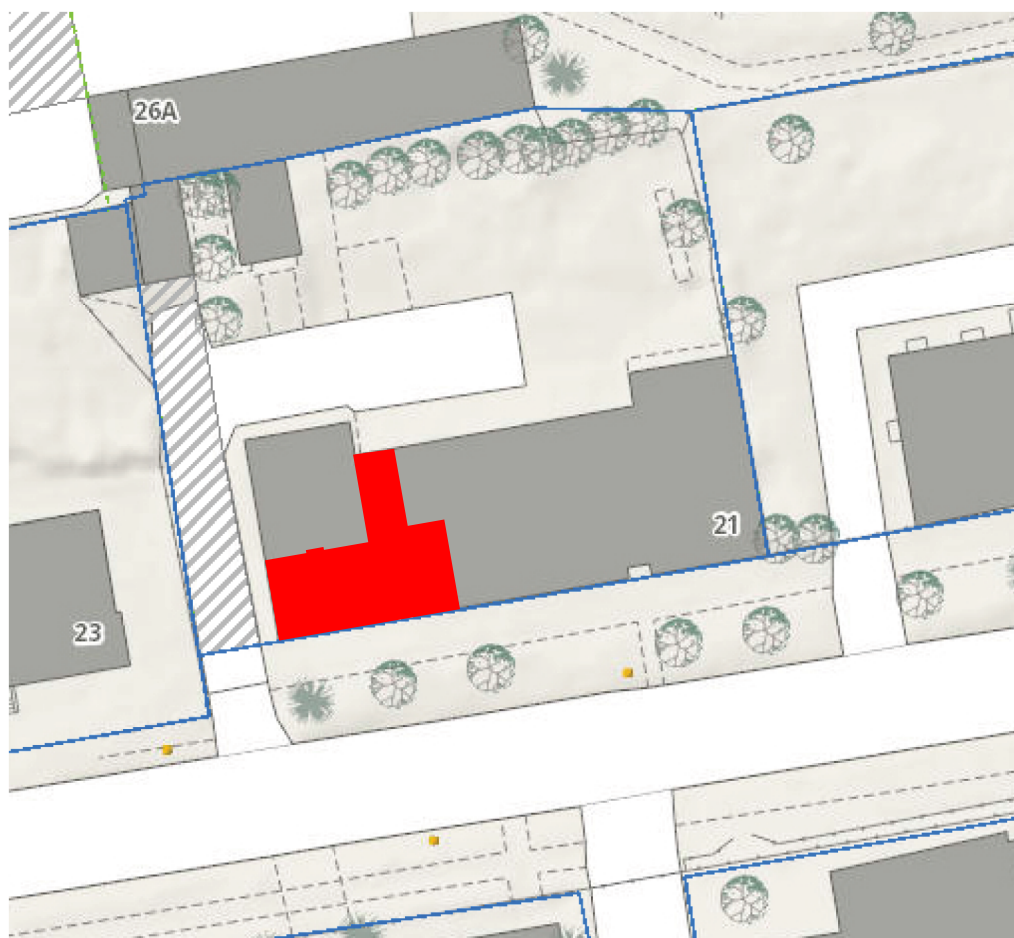
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai


SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Alina Šilkaitė *Aiflany*

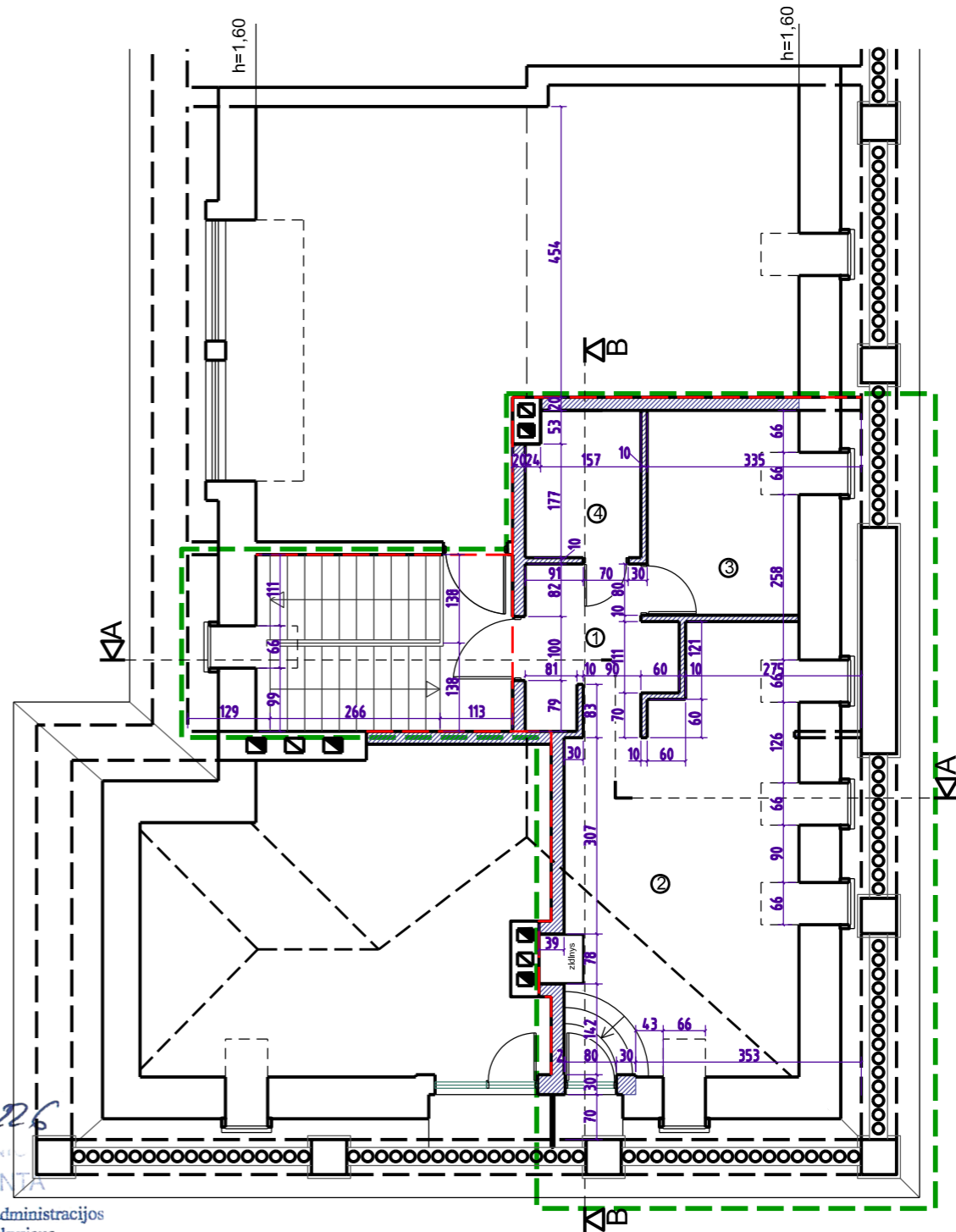
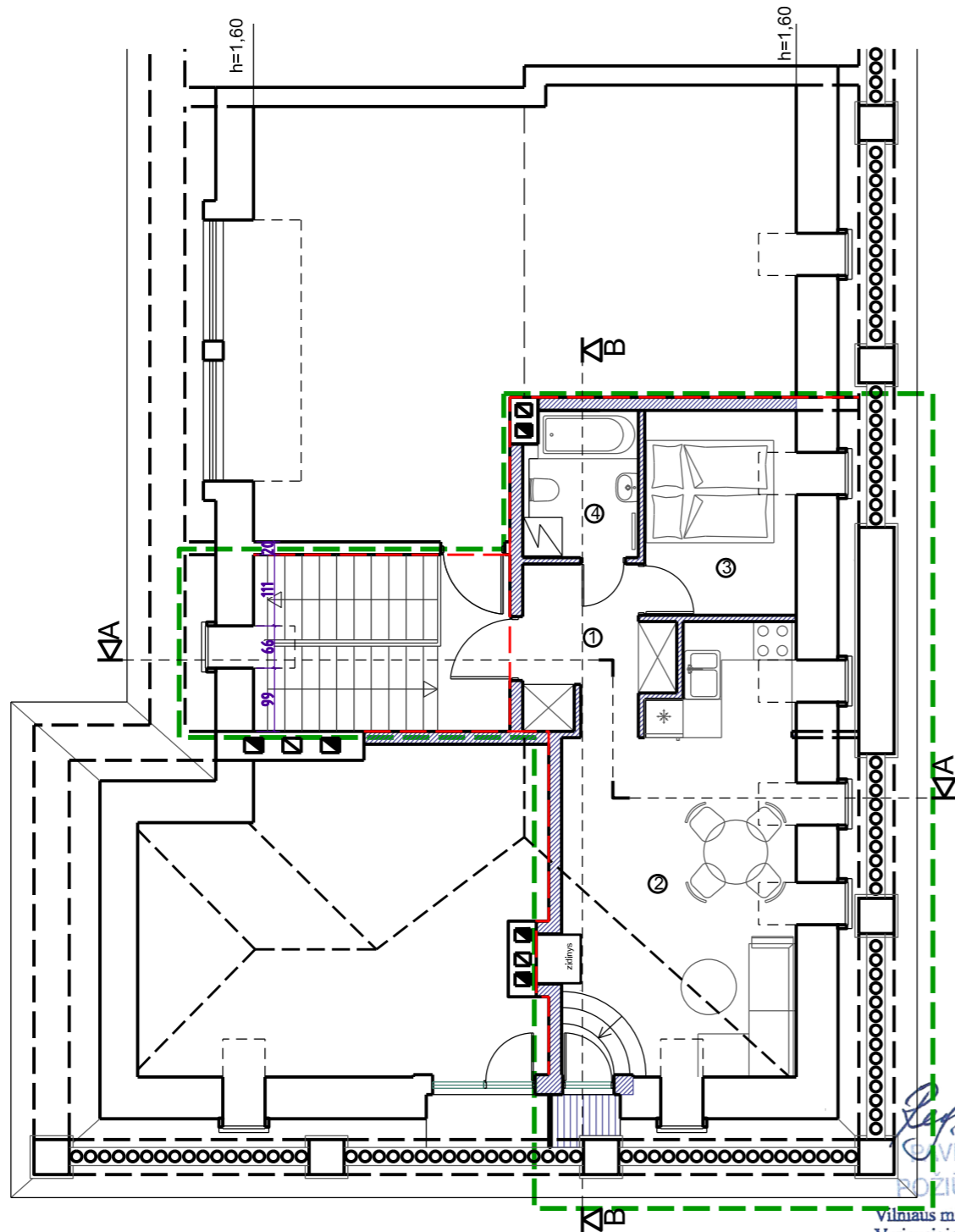
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.08.13

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius





Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			PROJAKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS PASTATE M 1:500			laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	0					
stadija:		Užsakovas : M V				VKG21-9-1-PP.B-0		lapas	lapų
PP						1		1	



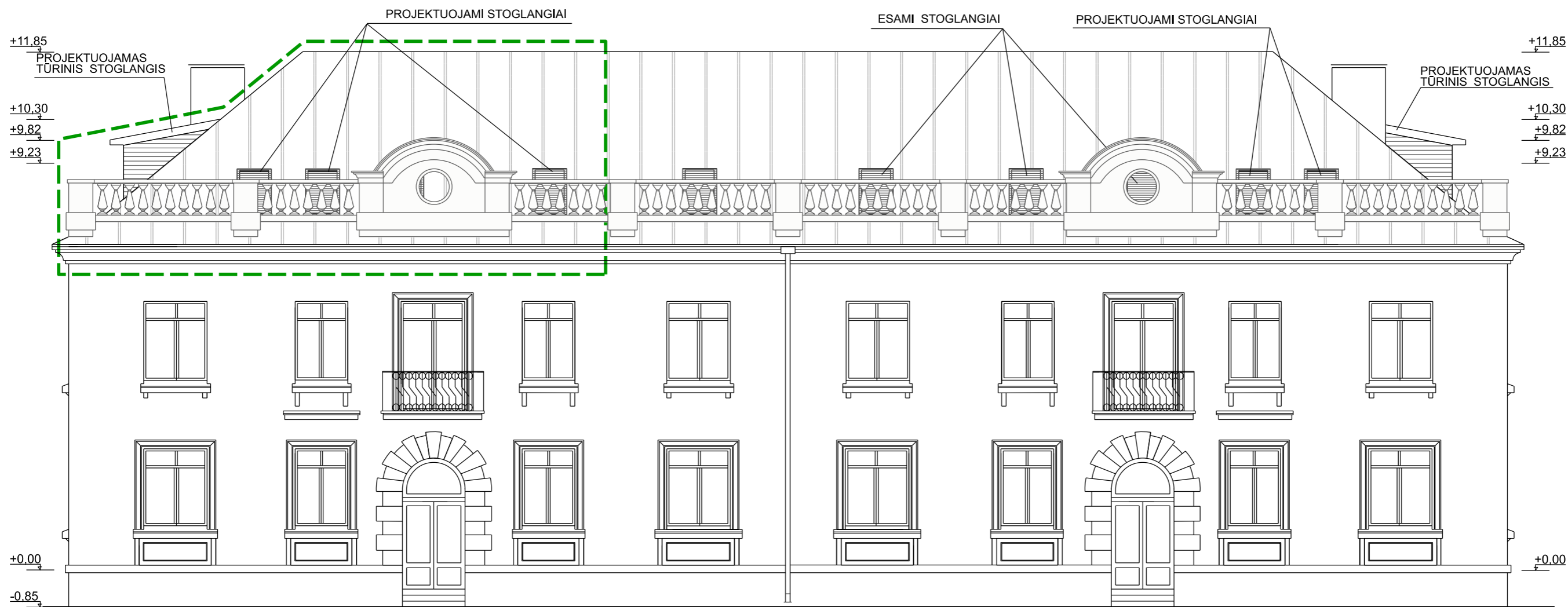
Lap. Nr. 19-226
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
 VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rūta Navalinskienė
 2019-10-25

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
 - ESAMOS KONSTRUKCIJOS
 - PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS BUTAS IR LAIPTŲ MARŠAS
 - SUSITARTOS NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	holas	5,64m ²
2	virtuvė-svetainė	23,00m ²
3	kambarys	8,76m ²
4	vonios kambarys	4,02m ²
	bendras buto plotas	41,31m ²

Atestato Nr.	MB "AŠTUONI KAMPAI" Jm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09		PASTOGĖS ĮRENGIMO BRĖŽINIAI	
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100		0
stadija:	Užsakovas : M V			VKG21-9-1-PP.B-1		lapas
PP						1 1



Rep. Nr. 19-226

RAVELDOSAUCIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

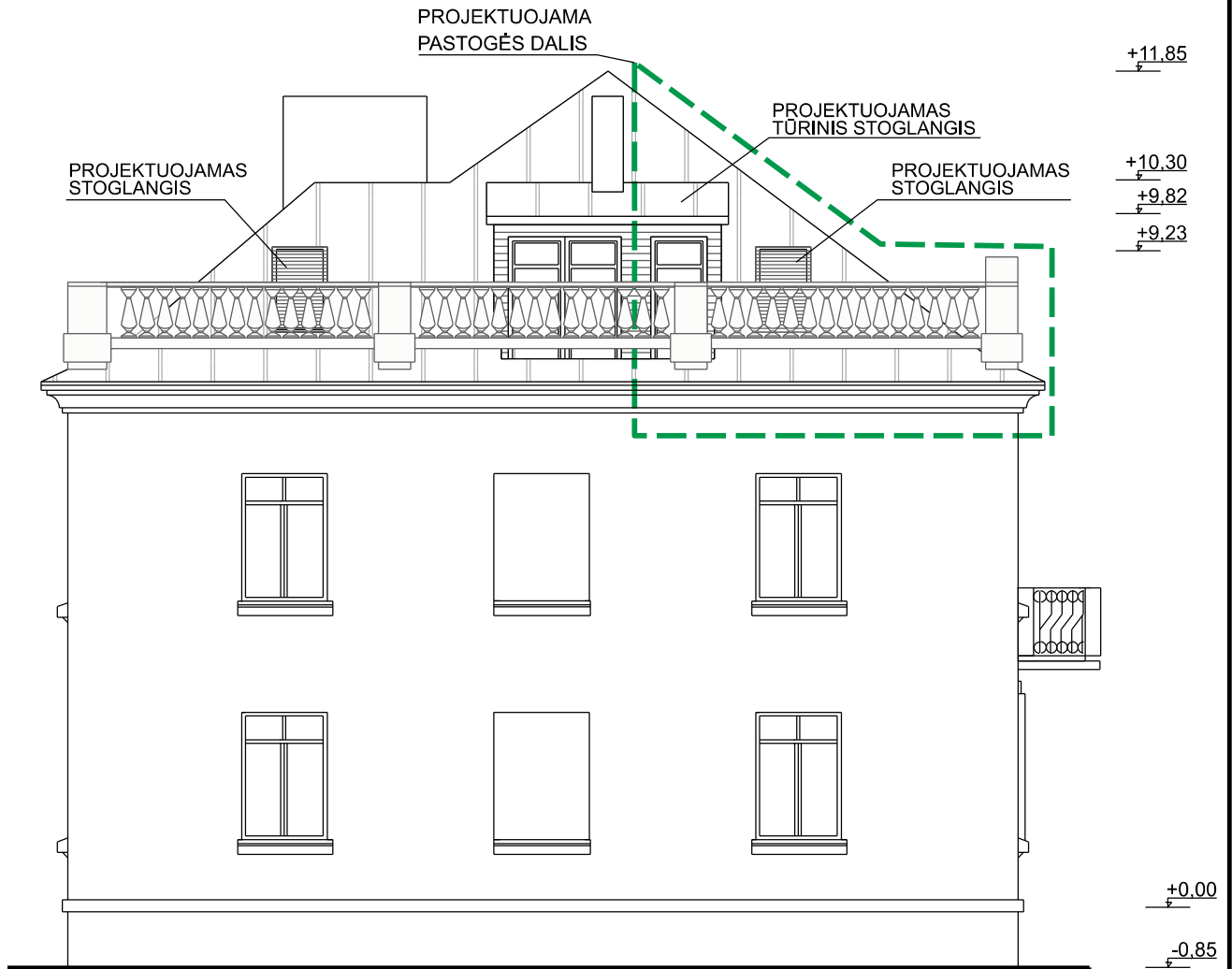
Rita Navalinskienė
2019-10-25

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09	FASADAS A-D (GATVĖS FASADAS)			laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100			0
stadija:		Užsakovas : M V		VKG21-9-1-PP.B-2			lapas lapų
PP							1 1



Rep. Nr. 19-226
 PAVELDOSAUCIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rūta Navalinskienė
 2019-10-25 *[Signature]*

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Jm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies pasklirties keltimas iš „kita“ gyvenamąja, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09	FASADAS A-D (KIEMO FASADAS)		laida	0
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100		lapas	1
stadija:		Užsakovas : M V		VKG21-9-1-PP.B-3		lapų	1
PP							

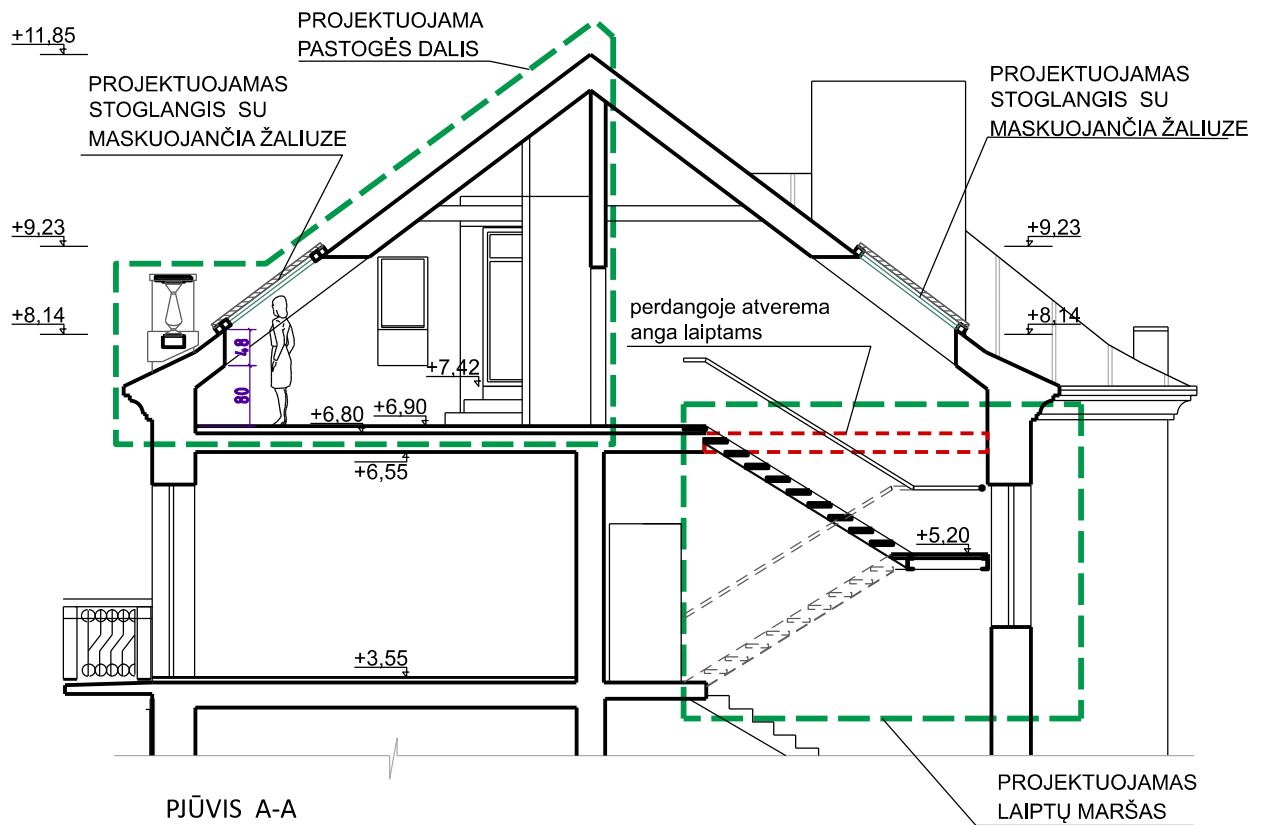


Proj. Nr. 19-226
 PAVELDOSAUGOS
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

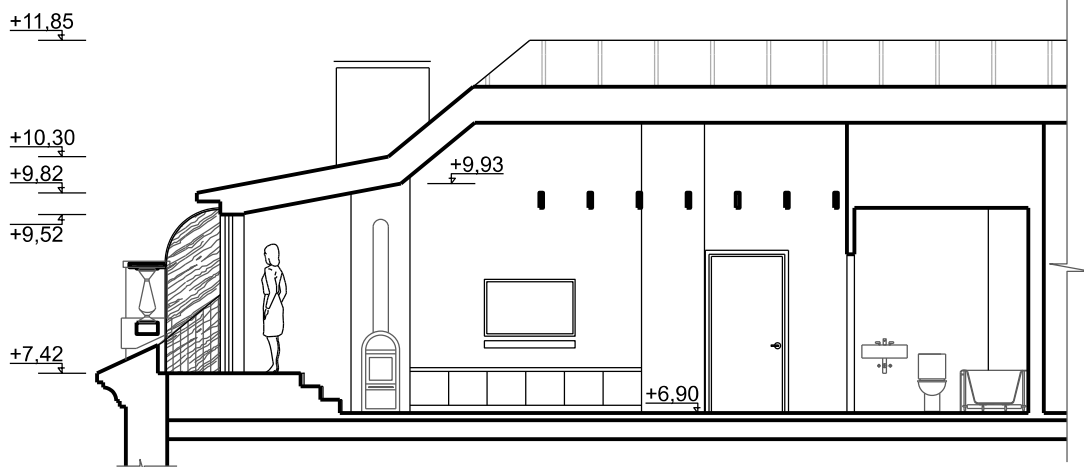
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2019-10-25


Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6,3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			FASADAS 4-1 (ŠONINIS FASADAS)			laida
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	M 1:100			lapas	lapų	
stadija:	Užsakovas : M V					VKG21-9-1-PP.B-4		1	1
PP								1	1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B


Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com		 Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kitą gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	0		
stadija:	Užsakovas : M V			VKG21-9-1-PP.B-4	lapas	lapų
PP					1	1

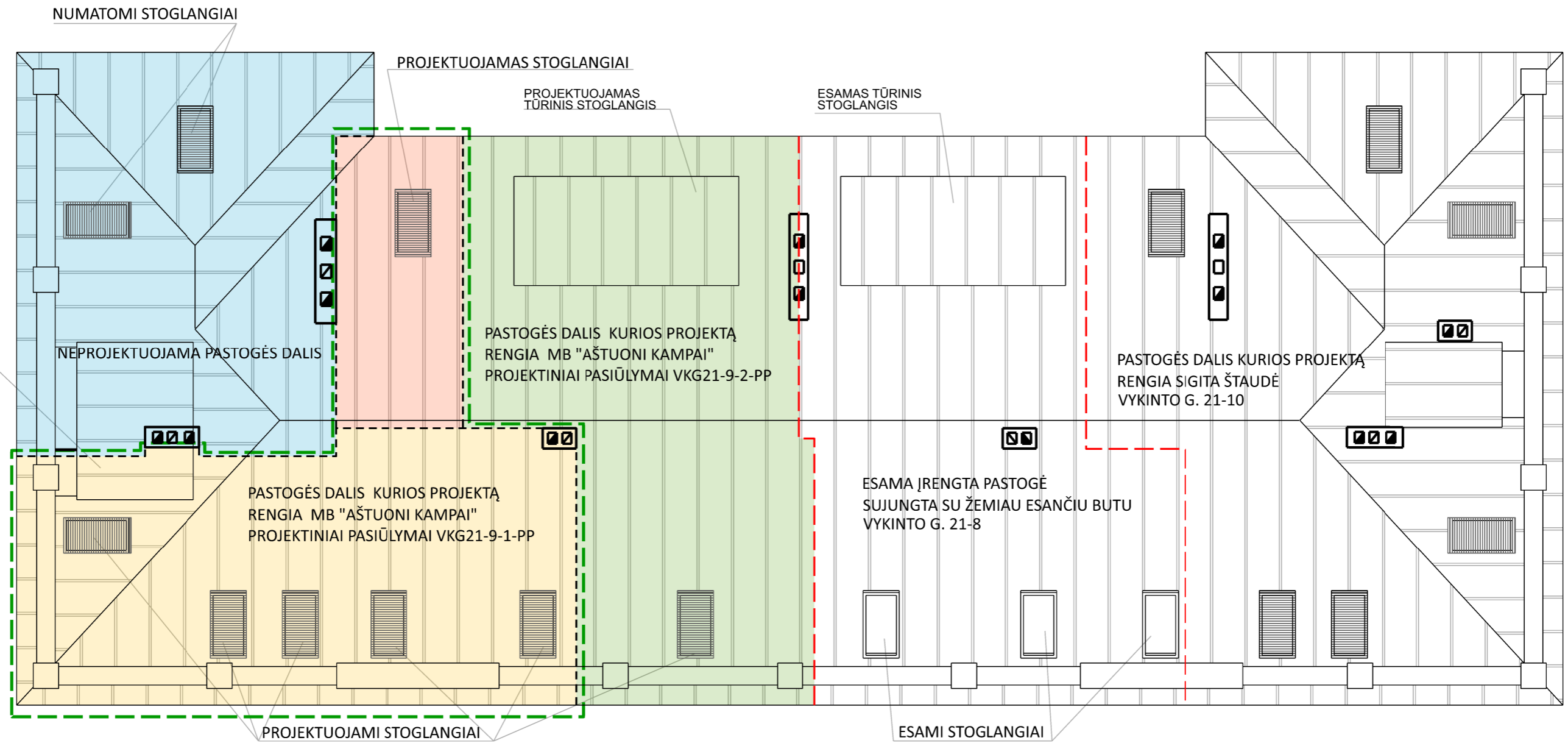


ESAMA SITUACIJA



FOTOMONTAŽAS

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com		 Daugiabučio gyvenamojo namo (6,3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keltimas iš „kita“ gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas		
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09			ESAMA SITUACIJA IR FOTOMONTAŽAS
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	0		
stadija:		Užsakovas : M V			lapas	lapų
PP					VKG21-9-1-PP.B-6	



PASTATO STOGO PLANAS

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- PASTOGĖS DALIS "A", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- PASTOGĖS DALIS "B", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- PASTOGĖS DALIS "C", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- PASTOGĖS DALIS "D", PAGAL NOTARIŠKAI PATVIRTINTĄ NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ
- ĮREGISTRUOTŲ TURITINIŲ VIENETŲ RIBOS
- DALIS KURIA APIMA ŠIE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASTABA:
SIEKIANT IŠLAIKYTI VIENTISĄ NAMO ARCHITEKTŪRINĘ IŠRAIŠKĄ, RENGİANT VYKINTO G. 21 DAUGIABUČIO NAMO PASTOGĖS, KURIOS ADRESAS VYKINTO G. 21-9 (UN . NR. 4400-1645-9631 :9419) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS BUVO ATSIŽVELGTA Į PASTOGĖS, KURIOS ADRESAS VYKINTO G. 21-10, PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGTUS ARCHITEKTĖS S Š IR ESAMOS ĮRENGTOS PASTOGĖS SPRENDIMUS.

Atestato Nr.		MB "AŠTUONI KAMPAI" Įm. k. 305204465 TEL.: 8 640 35727 astuonikampai@gmail.com		 Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vykinto g. 21-9, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimas iš „kita“ į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas	
A2014/0410	PV.	Andrius Kenstavičius	2019-09		
MG005712	Arch.	Tomas Gendrikas	2019-09	laida	
stadija:		Užsakovas : M V		VKG21-9-1-PP.B-7	
PP				lapas	lapų
				1	1