

uab "VITlinija" PROJEKTAI

J. k. 163286651, Kranto g. 4., 96112, Gargždai
TEL. 8-686-65395, vitlinija@gmail.com

Projektavimo stadija: **PP (projektiniai pasiūlymai)**

Statytojas: **UAB „Noriu pramogauti“ j.k. 304758440**

Projekto pavadinimas: **Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis
Vilniaus r. sav., Avižienų sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11
statybos projektas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

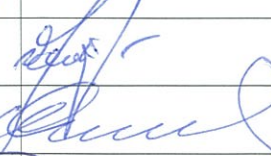

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Projekto dalis: **Bendroji dalis**

Byla (tomas): **I**

Laida: **0**

Projekto numeris: **VL-020-01**

Pareigos	Vardas pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Vitalis Kelbauskis	
PV	Vidmantas Češulis. 20945	
Architektas	Algimantas Stonys, A 961	

Gargždai 2020

1. TURINYS

Brėžinys	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis	Bylos žymuo
TEKSTINĖ DALIS				
	Antraštinis lapas	1	1	
	Turinys	1	2	
	Projektavimo užduotis ir paslaugų apimtis	1	3	
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4	
	Aiškinamasis raštas	9	5-13	
GRAFINĖ DALIS				
	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14	
	Sklypo planas su pastato nužymėjimu M 1:500	1	15	
	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	16	
	Sklypo dangų planas M 1:500	1	17	
	Fasadai M 1:100	1	18	
	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	19	
	Stogo planas, pjūvis A-A M 1:100	1	20	
	Vizualizacijos	1	21	

VISO: 21 LAPAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

2020 m. sausio mėn. 30 d.
Gargždai

priforin
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
2020-02-12
PV-984

1. Statytojas (užsakovas): **UAB "Noriu pramogauti"**
2. Statybos (statinio) vieta (adresas): **Sedulų g. 11, Bukiškio k. Avižienių sen. Vilniaus r., skl. Kad. Nr. 4103/0300:1823**
3. Statinio projekto pavadinimas: **PRAMOGŲ ĮRENGINIŲ PLOVYKLOS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENŲ SEN., BUKIŠKIO K., SEDULŲ G. 11 STATYBOS PROJEKTAS, SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:1823,**
4. Statinio paskirtis: **Komercinė (plovykla) ir sandėliavimo (sandėlis)**
5. Statinio kategorija: **Neypatingasis statinys**
6. Statinio statybos rūšis: **Nauja statyba**
7. Projekto stadija: **Techninis darbo projektas - TDP**
8. Projekto dalys:

Bendroji dalis	- BD
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	- SP
Architektūrinė (statinio architektūra)	- AR
Konstruktinė dalis	- SK
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	- VN
Gaisrinės saugos dalis	- GS

9. PROJEKTO REIKALAVIMAI

Projektas turi atitikti Lietuvoje galiojančius įstatymus, teisės aktus, techninius reglamentus, higienos normas, standartus, statybos taisykles.

Statinio poreikiai statytojo / reikalavimai:

- Statinio bendras plotas: **1000 m²**
t. s. Plovyklos – **550m²**, sandėlio -**450m²**
- Statinio aukštų skaičius: **Vienas aukštas**, pagal DP iki 3 aukštų
- Automobilių skaičius ir jų vieta: **12 parkavimo vietų sklype**
- Intensyvumas: **0,4**, pagal DP **1,5**
- Užstatymo tankumas: **42%**, pagal DP **50%**
- Pastato aukštis: **6,80m.**, pagal DP **15m.**
- Želdynų plotas: **ne mažiau 15%**
- Sklypo plotas: **2505 m²**

10. PROJEKTAVIMO IŠEITIES DUOMENYS: **Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre ir projektavimo užduotis, nuomos sutartis.**

STATYTOJAS:

Įgaliotojas

UAB „Noriu pramogauti“ direktorius

Povilas Kelbauskis
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTUOTOJAS:

Tvirtinu: UAB „Vitlinija“
Direktorius Vitalis Kelbauskis

Arch. A. Stonys

PV Vidmantas Češulis
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2505	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	42 %	Pagal DP 50 %
1.4. sklypo užstatymo tankumas*	%	0,39	Pagal DP 1,5
II. PASTATAI			
2. PRAMOGŲ ĮRENGINIŲ PLOVYKLA SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS:			
2.1 Pastatų skaičius	sk.	1	
2.2. Pastato bendras plotas*.	m ²	979,18	
2.3. t. s. pramogų įrenginių plovyklos plotas*.	m ²	541,42	
2.4. t. s. sandėliavimo patalpų plotas*.	m ²	437,76	
2.4. Pastato tūris*.	m ³	5646	
2.5. Aukštų skaičius.	sk.	1	Pagal DP 3
2.6. Pastato aukštis*.	m	6,73	Pagal DP 15m
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		-	Nereglamentuojamas
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5,38]; [5,43]		B	Pagal DP nemažiau B
2.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	III	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
2.11. Užstatymo plotas	m ²	1008,25	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (gatvės)		D kat. gatvė	Sedulų g. (žvyras)
IV. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Bendras vandentiekio tinklų ilgis*	m	536,5	TDP tikslinama
4.1.2. Vamzdyno skersmuo	mm	160, 90, 32	
4.2. 0,4 kV, elektros įvadas PVC futliare*.	m	20,0	TDP tikslinama
4.3. Savitakinių nuotekų tinklai			
4.3.1.1. Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	15,0	
4.3.1.2 Vamzdyno skersmuo	mm	110	
4.3.2.1. Bendras lietaus nuotekų ilgis*	m	142,70	TDP tikslinama
4.3.2.2. Vamzdyno skersmuo	mm	160	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Automobilių aikštelė, betoninės trinkelės	m ²	924	II grupės nesudėtingasis

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio PV: V. Češulis, atestato Nr. 20945, išduotas 2018-01-04.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Užsakovas: UAB „Noru pramogauti“, direktorius, Povilas Kelbauskis

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas.
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statytojas	UAB „Noriu pramogauti“, V. Nagevičiaus g. 3, Vilnius, tel. 8 639 76116, direktorius Povilas Kelbauskis. Veikiantis pagal nuomos sutartį, įregistruotą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko registre.
Projektuotojas	UAB „Vitlinija“, Kranto g. 4, Gargždai, tel. 8 686 65395, direktorius Vitalis Kelbauskis
Projekto numeris	VL-020-01
Žemės sklypo kadastrinis numeris	4103/0300:1823 Avižienių k.v.
Žemės sklypo plotas	0,2505 ha
Žemės sklypo paskirtie, naudojimo būdas	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties (7.4), sandėliavimo paskirties (7.9)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Nesudėtingieji statiniai	II grupės inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės ir kt.)
Projekto rengimo pagrindas	Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: - Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu); - Patvirtintu ir įregistruotu detaliuoju planu.

Projektinių pasiūlymų tikslas:

- Remiantis Lietuvos respublikos galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir normatyvių dokumentų reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projekto sprendinių idėją.
- Projektinių pasiūlymų pagrindu nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
- Projektinių pasiūlymų pagrindu nustatyti techninio projekto darbų apimtį ir kainą.

Atestato Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS		Statinio projekto pavadinimas: Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823		
	8 686 65395				
	Direktorius	V. Kelbauskis	Dalys, dokumento pavadinimas: BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
20945	PV	V. Češulis			0
A 961	Architektas	A. Stonys			
Etapas	Užsakovas:	UAB "NORIU PRAMOGAUTI"	Dokumento žymuo:	Lapų sk.	Lapas
PP			VL-020-01-PP-BD.AR-1		1

3. PRJEKTO SPRENDINIAI

3.1. projektiniai pasiūlymai.

Projektas parengtas vadovaujantis nagrinėjamo sklypo planu, teritorijos planavimo dokumentais, projektavimo užduotimi, nuosavybę patvirtinančiais dokumentais ir topografinė nuotrauka M1:500, suteiktas Nr. 41:19:5281, bei gauti sutikimai kaimyninių besiribojančių sklypų.

3.2. Vizualizacija teritorijoje pagal esamą situaciją.



3.3. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas neužstatytas, 0,2505ha. ir nuosavybės teise priklauso privatiems savininkams, kurie yra sudarę sutartį su UAB „Noriu pramogauti“ dėl pastatų statybos, eksploatacijos.

Esama padėtis: sklype nėra susikaupusių šiukšlių, kitokių aplinkai kenksmingų atliekų. Sklype nėra pastatytų statinių. Prie sklypo ir sklype nėra inžinerinių tinklų.

Sklypo pietvakarių pusėje yra esama Sedulos gatvė, kieto žvyro dangos, bei suformuotas sklypas inžinerinės infrastruktūros I2 gatvės plėtrai, tinklams kloti, iš pietryčių pusės ribojasi su komercinės paskirties sklypu, iš šiaurės vakarų pusės su žemės ūkio paskirties sklypu, šiaurės rytų pusėje numatyta gatvė, kuriai suformuotas inžinerinės infrastruktūros sklypas I2. Abudu suformuoti inžinerinės infrastruktūros sklypai priklauso tiems patiems savininkams.

Detaliojo plano sprendiniai: numatyti vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai, kurie sprendžiami sklypo ribose, įvažiavimas į sklypą numatytas iš Sedulos gatvės per infrastruktūros sklypą, kuris priklauso savininkams.

Planuojami sprendiniai: įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal detalų planą iš Sedulos gatvės, pagal gautas prisijungimo sąlygas, per infrastruktūros sklypą, gatvės būklė – kietas žvyro dangas, prižiūrima, valoma, poreikiui esant tvarkoma privačiomis lėšomis. Techninio projekto sudėtyje pateikiama privažiavimo kelio sprendiniai, perduodamos PV autorinės teisės tolimesniam kelio projektavimo etapui, pateikiamas *.dwg kelio sprendinių brėžiniai. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, viso 8 parkavimo vietos t.s. viena žmonėms su negalia. Prie projektuojamo pastato šiaurės rytų pusėje numatoma dviračių pastatymo įrenginys.

Inžineriniai tinklai sprendžiami pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.
- Projektuojamas žiedinis vandentiekio tinklas iki sklypo Sedulų g. 11., trasoje suprojektuojant antžeminį gaisrinį hidrantą (AGH-1). Nuo žiedinio vandentiekio trastos numatomi du vidaus gesinimo įvadai, ir vienas vandentiekio įvadas buitiniam vartojimui.

- Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai sprendžiami sklypo ribose. Buitines nuotekas nukreipiant į biologinį valymo įrenginį po jo į apvalytų nuotekų kaupimo talpą, sudaroma sutartis dėl apvalytų nuotekų išvežimo su licencijuota tai veiklai įmone. Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos latakais, lietvamzdžiai nuvedamos į lietaus kanalizacijos tinklus iš kur patenka į infiltracijos įrenginius, perteklinis vanduo kaupiamas g/b šulinyje iš kurio dalis naudojama žalių plotų laistymui.

- Elektros tiekimas sprendžiamas atskira dalimi pagal gautas prisijungimo sąlygas ir jau sudaryta sutartimi projekto įgyvendinimui.

- Buitinės atliekos laikomos tam pritaikytuose konteineriuose jas rūšiuojant.

Pastatas numatomas statyti 3,5m. lygiagrečiai nuo sklypo ribos šiaurės vakarų pusėje, 6,73m. aukščio. Įvažiavimai/išvažiavimai į pramogų įrenginių plovyklą numatomi iš pietryčių ir pietvakarių pusės. Įvažiavimai į sandėliavimo patalpas numatomi iš šiaurės rytų ir pietryčių pusės. Prie pramogų renginių plovyklos numatoma įrengti keturias automobilių parkavimo vietas klientams, kitas keturias ir t.s. vieną negalią turintiems šiaurės rytų sklypo pusėje, kurioje numatoma darbuotojų buitinė patalpa (kabinetas) užsakymų priėmimui, patogiau aptarnauti negalią turinčius klientus.

Sklype paliekama įrengti 21,64% ploto žaliems plotams, kita neužstatyta dalis - betoninių trinkelų lengviesiems automobiliams, krovininiam transportui iki 3,5t., baigus statybos darbus ir įrengus trinkelų dangą nebus įleidžiamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, galiojančia redakcija 2020-01-01

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Mūsų atveju:

1. Pramogų įrenginių plovykloje numatoma vienu metu plauti 1 pramogą ir 3 pramogų įrenginius džiovinti - plovyklai numatomos 4 stovėjimo vietos.

2. Sandėliavimo patalpoms 1 vieta -200 kv.m. ploto sandėlio, 438 m² – 3 vietos.

Viso sklype numatoma 7 parkavimo vietos ir vieną vieta žmonėms su negalia.

3.4. Pastato architektūra.

Projektuojamas pastatas dvišlaičiu stogu plačiomis vėjalentėmis, planinė konfiguracija stačiakampė. Pastato išoriniai matmenys 54,50x18,50m.

Išplanavimas: pastatas perskirtas ugniasiene į du pagrindinius segmentus. Pramogų įrenginių plovyklą ir sandėliavimo patalpas. Kiekvienas segmentas turi atskirus vartus su durimis vartuose. Pramogų įrenginių plovyklą 541,42m² numatyta viena bendra erdvė. Sandėliavimo patalpos padalintos į tris erdves 200,22m², 136,08m², 74,78m² ploto, kurios turi atskirus įėjimus ir tualetus su kriaukle. Vienoje patalpoje įrengiama darbuotojų poilsio patalpa (kabinetas), klientų priėmimui.

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai šiaurės vakarų pusėje esami sklypo ribai, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribos įvertinant pastato aikštingumą.

3.5. Fasado sprendiniai.

Fasado sprendiniai šantūrūs, pastatas šviesiai pilkos spalvos įrėmintas rudos spalvos juostomis (pagal UAB „Noriu pramogauti“ įmonės naudojamų pramogų spalvų gamą renginiuose). Sedulų gatvės pusėje ir pietryčių fasade numatoma įrengti reklaminį įmonės logo.

3.6. Technologiniai procesai.

Projektuojamame pastate bus plaunama, sausinama, džiovinama pramogų įranga.
 Numatoma plauti įranga matoma tinklapyje noriupramogauti.lt, bei panaši kitų organizatorių įranga.
 Pavyzdžiai, kurie bus plaunami, džiovinami. Yra ir kitokių formų gabaritų:

		
<p>Plauti, sausinti, džiovinoti</p>	<p>Siurbti, plauti, sausinti, džiovinoti</p>	<p>Siurbti, plauti, sausinti, džiovinoti</p>
		
<p>Plauti, sausinti, džiovinoti</p>	<p>Plauti, sausinti, džiovinoti</p>	<p>Plauti, sausinti, džiovinoti</p>
		

Pramogų pavadinimai sukurti UAB „Noriu pramogauti“

- pripučiami „Batutai“;
- pripučiami „Kliūčių ruožai“;
- Pripučiamas „Eliminatorius“;
- pripučiamas „Burbulinis futbolas“;
- pripučiamas „DartBolas“;
- pripučiamas „Stalo futbolas“;
- pripučiami „Lankinio šaudymo elementai“;
- pripučiamas „Bėgtraukis“;
- pripučiamas „Krepšinis“;
- komandinės slidės;
- plastikinės kėdės, stalai;
- bei kitų pramogų renginių organizatorių įmonių įranga.

Projektuojama pramogų įrenginių plovykla Nr. [1-1] - 541,42m² ploto, numatoma pastato dalyje arčiau įvažiavimo.

Plovyklos paskirtis ir technologinis aprašas, tikslas:

Automatizuotų ar kitokių plovimo įrenginių nebus, pramogų įrenginių plovykloje bus plaunamas rankiniu būdu, pripučiant batutą ar kitą pramogą. Į pramogų įrenginių plovyklą užsakovai neleidžiami, dėl jų pačių saugumo. Paslaugos priimamoms išankstine registracija (didžioji dalis esami klientai). Priėmimo/perdavimo aktai pasirašomi poilsio patalpoje (kabinete), visa buhalterija UAB „Noriu pramogauti“ biuro patalpose Vilniuje.

Plovykla skirta pramogų įrenginių plovimui, džiovimui, kuri yra nešvari po renginio, kad užsakovai į renginį pristatytų švarią, estetišką, patrauklią pramogą įmonės, bendruomenės ar kitokiai šventei.

Pramogos plaunamos nenaudojant vandens čiurkšlės. Pradžioje pramoga ištiesiama, pripučiama (*pripučiamos pramogos*), išrenkamos stambesnės medžių, žolių lapai, šiukšlės, išsiurbiamas smėlis, dulkės, plaukai, kitkas. Sekantis žingsnis naudojant drėgnas kempines, šluostes valomas visas PVC paviršius nušluostant sausu rankšluosčiu. Stipriau išteptas vietas valomą šiltu muiluotu vandeniu. (pripučiamų batutų medžiaga yra neatspari rūgštintiems plovikliams). Toliau paliekama natūraliai išdžiūti padarant skersvėją, esant drėgniems orams naudojamas drėgmės surinkėjas, pilnai išdžiuvus pramogai ji supakuojama į transportavimui tinkama ritinį, įmaunama į tam skirtą maišą.

Vienos plaunamos (džiovinamos) pramogos minimalus užimamas plotas 40m², 5,0x8,0m, paliekant praėjimą 1,00m. tarpą iš visų pusių – 70,0m², maksimalius plaunamos (džiovinamos) pramogos užimamas plotas 80,0m², 5,0x16,0m., paliekant praėjimą 1,00m. tarpą iš visų pusių – 112,0m².

Plaunamos produkcijos tikslas išsaugoti daiktą nuo supelijimo, estetinio vaizdo praradimo.

Pastato kitame gale numatomos trys sandėliavimo patalpos:

- Didžiojoje sandėlio patalpoje Nr. [1-2] – 200,22m² ploto, numatoma sandėliuoti scenų metalo konstrukcijas, surenkamas grindis scenoms, metalinės konstrukcijos kurios reikalingos pramogoms: laikinos atitvaros, vėliavų stiebai, plastikines kėdes, stalai, sėdmaišiai, ir t.t., laikomos surenkamuose metaliniuose stelažuose.

- Sandėlio patalpoje Nr. [1-4] – 136,08m² ploto, numatoma sandėliuoti pripučiamas pramogas, laikomas surenkamuose metaliniuose stelažuose.

- Mažojoje sandėlio patalpoje Nr. [1-5] - 74,78m² ploto, numatoma sandėliuoti garso, vaizdo, bei elektros įrangą: kolonėlės, stiprintuvai, didžėjaus pultai, apšvietimo įranga, projektoriai, ventiliatoriai pramogoms pusti, pūtų, dūmų mašinos, elektros generatoriai, kabeliai, jų priedai, ir t.t., laikomas surenkamuose metaliniuose stelažuose.

Taip pat UAB „Noriu pramogauti“ metuose surengia savo geru noru nemokamą šventę miestelio ar kaimo bendruomenei. Įmonė propaguoja sveiką gyvenimą ir skiepia sveiką gyvenimą, aktyvias sporto pramogas įmonės, organizacijos ar bendruomenės renginiuose, todėl visa turima įranga nori kad būtų pateikta į renginį švari ir estetiška.



Ištrauka iš Gargždų miesto „Bangos“ stadiono, renginys surengtas kartu su Klaipėdos rajono savivaldybe.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvas numatomas iš metalinio karkaso, metalinių santvarų, pamatai – rostverkas, poliai. Sienos daugiasluoksnių fasadinių plokščių „Sandwich“ tipo. Stogas iš profiliuotų daugiasluoksnių stoginių plokščių „Sandwich“ tipo, tarp plovyklos kurioje naudojami elektriniai ventiliatoriai (kompresoriai) įrengiama ugniasienė.

Pastato visuose patalpose numatomi langai, kurių atidaroma viršutinė dalis, poreikiui esant sukurti patalpoje oro apytaką. Į patalpas numatyti pakeliami vartai su vartuose integruotomis durimis.

3.8. Higienos normų ir reikalavimų išpildymas.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams, užtikrinamas geriamo vandens tiekimas [komunalinis vandentiekis], nuotekų šalinimas [vietiniai tinklai], poilsio patalpos (kabineto) [14,66m²] natūralus vėdinimas, apšvietimas, dirbtinis apšvietimas, elektrinis šildymas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Projektuojamame pastate šildomose patalpose mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos higienos normas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. 1-2 lentelėse nurodytus mikroklimato parametrų ribines vertes.

Pramogų įrenginių plovykloje ir sandėliavimo patalpos Patalpų šildymas nenumatomas. Pagrindinė veikla vykdoma šiltuoju metu laiku. Poreikiui esant šaltuoju metu renginiai organizuojami uždaroje patalpoje pas užsakovus, todėl plovykla nenaudojama nes įranga nesutepama.

Vėdinimas – priverstinis, sandėliavimo patalpose natūralus, per praveriamus langus. Patalpų ventiliacija atitinka STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, reikalavimus.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė B

Pastate ar prie jų būnančių žmonių girdimas triukšmas nekelia grėsmės jų sveikatai, leidžia dirbti normaliomis sąlygomis. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytu HN 33:2011.

3.9. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ar vandalizmo

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės pusės. Išorės vartai su durimis patikimu durų užraktu.

Sklypas aptveriamas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statyba pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.10. Pastato inžineriniai tinklai

Prie sklypo nėra centralizuotų inžinerinių tinklų.

Tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. PS19-2711, išduotas 2019-09-04.

Projektiniame pasiūlyme pateikiame brėžinį su vandentiekio pasijungimu prie privačių UAB „Iagnetas“ vandentiekio tinklų. Pritarus projektiniam pasiūlymui, techninio projekto sudėtyje bus pridėdamos UAB „Iagnetas“ sutikimas vandentiekio tinklų prisijungimui. Kol nėra projektinio pasiūlymo pritarimo UAB „Noriu pramogauti“ nesudaro sutarties su UAB „Iagnetas“ (*su UAB „Iagnetas“ yra sutartos prisijungimo sąlygos, aptarti finansiniai, techniniai, bei kiti klausimai*).

Projektuojamas vandentiekis klojamas per privačius sklypus, kuriuose yra įregistruoti servitutai teisė aptarnauti, tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), dalis gautų sutikimų suvestiniame inžinerinių tinklų plane. UAB „Transekspedicija invest“ išvykusi, bet sutinka ir sutikimas bus pateiktas techninio projekto sudėtyje.

Buitinių nuotekų tinklai sprendžiami sklypo ribose, vadovaujantis detaliuoju planu, numatant biologinį valymo įrenginį, atsiradus galimybei bus pasijungta prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekos nuo pastato surenkamos latakais, lietvamzdžiais ir nuvedamas į lietaus kanalizaciją iš kurio lietaus nuotekos patenka į lietaus nuotekų infiltracijos įrenginius, perteklinės nuotekos laikinai kaupiamos g/b šuliniuose, dalis lietaus nuotekų numatoma žalių plotų laistymui.

Elektros tinklai rengiami atskiru projektu, pagal gautas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-63236, parengtas 019-09-04.

Kadangi patalpos priskiriamos Cg klasei, tai patalpose numatomas vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos, milteliniai gesintuvai pagal gaisrinių taisyklių reikalavimus. Techninio projekto sudėtyje rengiama gaisrinės saugos dali.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, APLINKA

4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, ar gretimoms teritorijoms

Besiribojantys sklypų savininkai sutinka su projekto sprendiniais, raštiški sutikimai sklypo plano sprendiniuose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir pravažiavimai nebus užstatyti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Kaimynų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu gretimi keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Laikinos susisiekimo komunikacijos nebus tiesiamos.

4.2. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu

Statinio statybos rangovas turi skirti statybos vadovą, kuris turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepateks pašaliniai asmenys, užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos asmenims, kuriose gali atsirasti arba veikia rizikos veiksniai. Zonose kurios priskiriamos pavojingiems veiksniams ar numatomos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais, kitaip aiškiai pažymėtos.

4.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kokią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

4.4. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-6,1\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Vidutinė šilčiausio mėnesio (liepa) temperatūra $+16,9\text{ }^{\circ}\text{C}$;

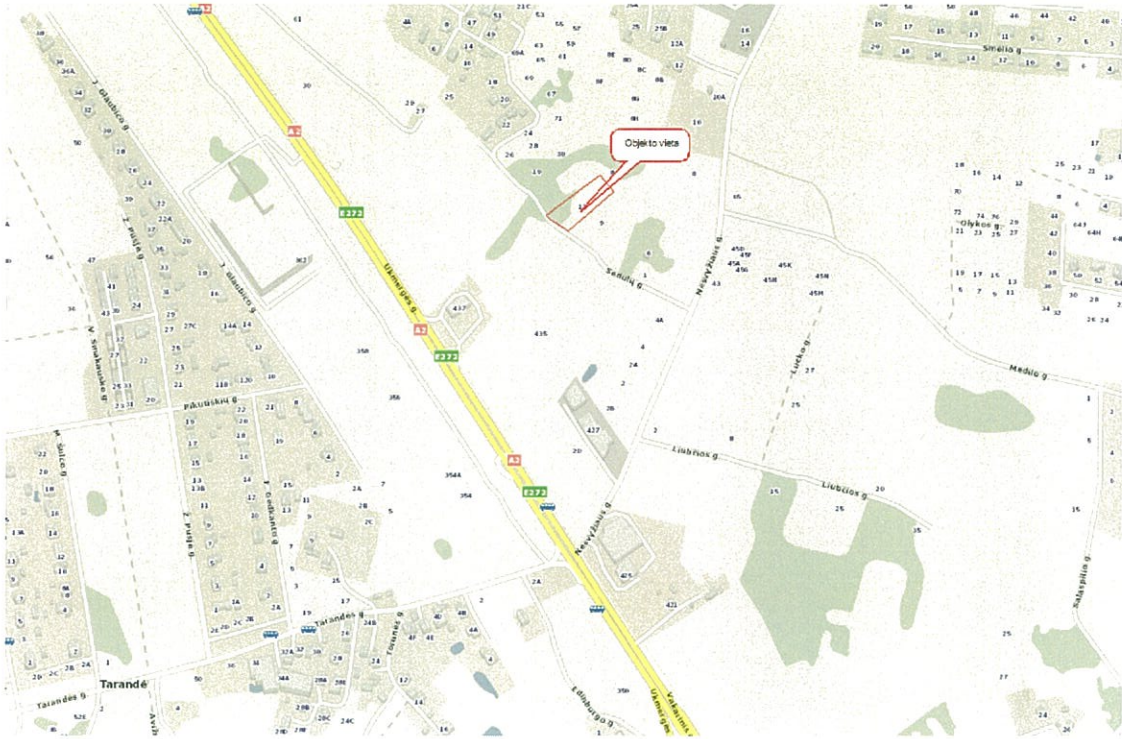
Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui;

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmė – $sk=1,6\text{ kPa}$.

Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$

5. SITUACIJA (Objekto vieta)



6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

5.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina

5.2. Statybos darbai bus atliekami pagal patvirtinto techninio darbo projekto sprendinius ir rangovo parengtą darbo grafiką, technologinį .

5.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

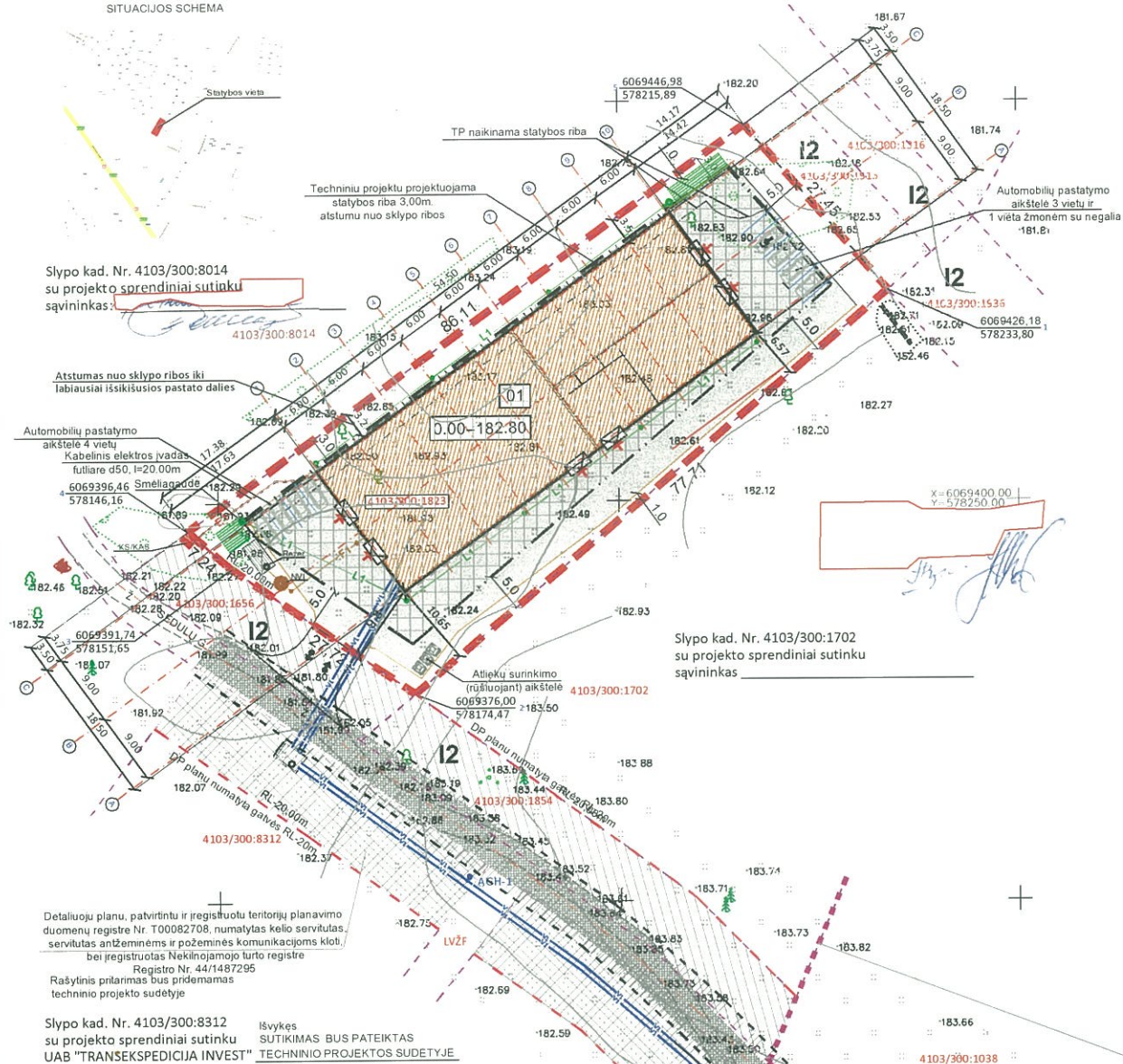
5.4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5.5. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinio projekto vadovas, Vidmantas Češulis,  Atest. Nr. 20945

Architektas, Algirdas Stonys,  Atest. Nr. 961

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPO	Pagal DP	Projektuojami
Sklypo plotas	2605 m ²	2605 m ²
Užstatymo tankumas	50 %	42 %
Užstatymo intensyvumas	1,50	0,39
Statinių užimamas žemės plotas	max. 1252,5m ²	1008,25 m ²
Apželdintas žemės plotas	min. 375,75 m ²	542 m ²
Apželdinimo koeficientas	15 %	21,64 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	apie 10	8
PASTATO		
Bendras pastato plotas	-	979,18 m ²
t.s. bendras plovyklos plotas	-	541,42 m ²
t.s. bendras sandėlio plotas	-	437,76 m ²
Pastato lūnis	-	5646 m ²
Aukštų skaičius	3	1
Pastato aukštis	15 m	6,73 m ²
Atsparumas ugniai	I-III	III
Energinio naudingumo klasė	-	Neregamentuojamas
Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	B	B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Greitųjų sklypų ribos
[Symbol]	DP patvirtintos gatvės raudonosios linijos, RL-20,00m
[Symbol]	Projektuojamas pastatas
[Symbol]	Ivaziavimas-švaiztavimas, eismo kryptys
[Symbol]	Projektuojami įvažiavimai ir jėjimai į projektuojamą pastatą
[Symbol]	Detaliu planu numatyta statybos riba
[Symbol]	TP sprendiniais naikinama statybos riba
[Symbol]	TP sprendiniais projektuojama statybos riba
[Symbol]	Užstatyti leidžiama teritorija
[Symbol]	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos
[Symbol]	Kelio servitutas, servitutas antžeminėms ir požeminėms komunikacijoms kloti
[Symbol]	Projektuojamas betoninės trinkelės (924m ²)
[Symbol]	Esami UAB "Ignetas" vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esama elektros kabelinė linija, apsaugos zona
[Symbol]	Lengvųjų automobilių parkavimo vietos (10 vnt.)
[Symbol]	Atliekų surinkimo konteineriai (nušiuojant) aikštelė
[Symbol]	Pastato stogo kontūrai
[Symbol]	Sklypo ribų kampų, posūkio taškų koordinatės
[Symbol]	Sedulų gatvės važiojamoji dalis, tvarkoma ir prižiūrima privačiomis lėšomis
[Symbol]	Projektine Sedulų gatvės važiojamoji dalis
[Symbol]	Projektuojamas vandentiekis, PE vamzdžių
[Symbol]	Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, PVC vamzdžių
[Symbol]	Projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
[Symbol]	Projektuojama išvalytų buitinių nuotekų kaupimo talpa
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, PVC vamzdžių
[Symbol]	Projektuojami lietaus nuotekų valymo įrenginys (smėlagaude)
[Symbol]	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracijos vietas
[Symbol]	Projektuojamas kabelinis elektros įvadas, futiliare gėruotas vamzdis D50

TRANSEKSPEDICIJA INVEST, UAB

Įmonės kodas	120053837
PVM mokesčio kodas	LT200538314
Vadovas	Vidmantas Peleda, generalinis direktorius
Adresas	Galinės g. 1, Galinės k., Avilėnų sen., LT-14247 Vilniaus r.
Telefonas	+370 5 2309100
Faksas	+370 5 2309101
El. pašto adresas	Susisėkė el. paštu
Tinklapis	http://www.transekspedicia.lt

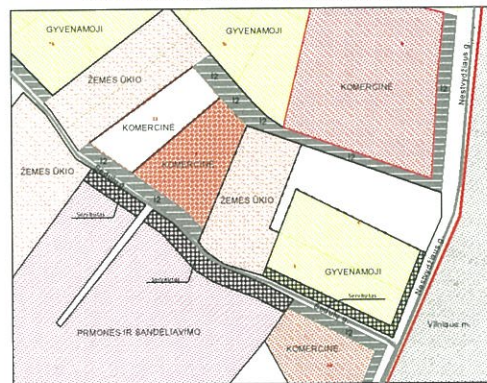
ATSTATOMA ŽVYRO DANGOS KONSTRUKCIJA

Profiluojamas sluoksnis iš žvyro mėšinio 0/16,cm
Pagrindinis sluoksnis iš žvyro (arba skaldos) mėšinio 0/56 cm (Ev2>=120MPa), 20cm
Apsauginis šiluminis atsparus sluoksnis (Kpralaid >=1,0x10m²/s, Ev2>=100MPa) min 30cm
Iškasos užpylimas sutankintu gruntu, Ev2>=45MPa

ATSTATOMA VEJOS DANGOS KONSTRUKCIJA

Vejos atstatymas 10cm
Sutankintas gruntas, sutankinimo rodiklis Dpr =95%

SCHEMA SU GREITIMŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIMI



Techninio projekto sprendiniais keičiama statybos riba, kiti sprendiniai atitinka patvirtinto detaliu plano sprendimus ir sąlygas

Rodiklis	Leistinas pagal detaliu planą	Numatytas techninio projekto
Užstatymo tankumas	50%	42%
Užstatymo intensyvumas	1,5	0,39
Pastato aukštis	15,00	6,73
Užstatymo zona	PR, PV, SV, ŠR-5.0m	Techninio projekto keičiama SV pusėje statybos riba PR, PV, ŠR-5.0m, SV-3.0m

Projekto pavadinimas	Data	Santrauka
UAB "GeoMind"	2019 09	
UAB "NORUI PRAMOGAUTI"	2019 09	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:200

Įmonė	Vadovas	Darbuotojai	Skaičius	Kretingumas	Aluska	Atšiepimai
UAB "GeoMind"	M. Gerasis	A. Petrasis	2019 09			
UAB "NORUI PRAMOGAUTI"	A. Petrasis	A. Petrasis	2019 09			

Įmonė	Vadovas	Darbuotojai	Skaičius	Kretingumas	Aluska	Atšiepimai
UAB "NORUI PRAMOGAUTI"	V. Keibauskis	V. Česulis	2019 09			
UAB "NORUI PRAMOGAUTI"	A. Slonys	A. Slonys	2019 09			

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B
Sienos	Metalinis karkasas, daugiasluoksnės fasadinės plokštės

Laida	Įteiktimo data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)
0			
1	2019 09	Projektuojamas	

Statinio projekto pavadinimas	Laida
Statinio projekto pavadinimas: Pramonės įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avilėnų sen., Bukiškių k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823	0
Dalis, dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO SPRENDINIAI SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0

SITUACIJOS SCHEMA



Techniniu projektu projektuojama statybos riba 3,00m atstumu nuo sklypo ribos

Automobilių pastatymo aikštelė 3 vietų ir 1 vieta žmonėm su negalia

Slypo kad. Nr. 4103/300:8014 su projekto sprendiniai sutinku

Atstumas nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusios pastato dalies

Automobilių pastatymo aikštelė 4 vietų

Slypo kad. Nr. 4103/300:1702 su projekto sprendiniai sutinku

EKSPLIKACIJA

01 PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPO	Pagal DP	Projektuojami
Sklypo plotas	2505 m2	2505 m2
Užstatymo tankumas	50 %	42 %
Užstatymo intensyvumas	1,50	0,39
Statinų užimamas žemės plotas	max. 1252,5m2	1008,25 m2
Apželdintas žemės plotas	min. 375,75 m2	542 m2
Apželdinimo koeficientas	15 %	21,64 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	apie 10	8
PASTATO		
Bendras pastato plotas	-	979,18 m2
t.s. bendras plovyklos plotas	-	541,42 m2
t.s. bendras sandėliavimo patalpų plotas	-	437,76 m2
Pastato tūris	-	5646 m2
Aukštų skaičius	3	1
Pastato aukštis	15 m	6,73 m2
Atsparumas ugniai	I-III	III
Energinio naudingumo klasė	Neregamentuojamas	
Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	B	B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos, RL-20,00m
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptys
	Projektuojami įvažiavimai ir jėjimai į projektuojamą pastatą
	Projektuojamos betoninės trinkelės (923m2)
	Detalioju planu numatyta statybos riba
	TP sprendiniais naikinama statybos riba
	TP sprendiniais projektuojama statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Atliekų surinkimo konteineriai (rušiuojant) aikštelė
	Lengvųjų automobilių parkavimo vietos (8 vnt.)
	Sklypo kampų, posūkio taškų koordinatės
	Pastato ašies susikirtimo taškų koordinatės
	Pastato stogo kontūrai,

Techninio projekto sprendiniais keičiama statybos riba, kiti sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį	Numatytas techniniame projekte
Užstatymo tankumas	50%	42%
Užstatymo intensyvumas	1.5	0.39
Pastato aukštis	15,00	6,73
Užstatymo zona	PR, PV, ŠV, ŠR-5,0m.	Techninio projektu keičiama ŠV pusėje statybos riba PR, PV, ŠR-5,0m., ŠV-3,0m.

Pastabos: žemės aktyvų ribų kaitinis - VĮ Registrų centras. Esamos požeminės komunikacijos sutalpinamos.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	2019 10 15	41:19:5281

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukščių sistema LAS07
Koordinatų sistema LKS-94

UAB "GeoMind"				
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt				
Topografinė nuotrauka M 1:500				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	M. Genelis		2019 09	
Inž. geodezininkas	A. Purtsanskis		2019 09	
Pažymėjimo Nr.	IGKV-1029			
UŽSAKOVAS	Aivaras Kuokštys			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka			
ADRESAS	Sedulų g. 11, Bukiščio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.			



TVIRTINU: Direktorius Povilas Kelbauskis
UAB "NORIU PRAMOGAUTI"

0	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS	8 686 65395	Statinio projekto pavadinimas: Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823
	Direktorius	V. Kelbauskis	
20945	PV	V. Češulis	Dalis, dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO SPRENDINIAI SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1:500
A 961	Architektas	A. Stonys	
Etapas	Užsakovas:	UAB "NORIU PRAMOGAUTI"	
PP	Dokumento žymuo:	VL-020-01-PP-SP-B.2	Lapų sk. 1
	Lapas		1

SITUACIJOS SCHEMA

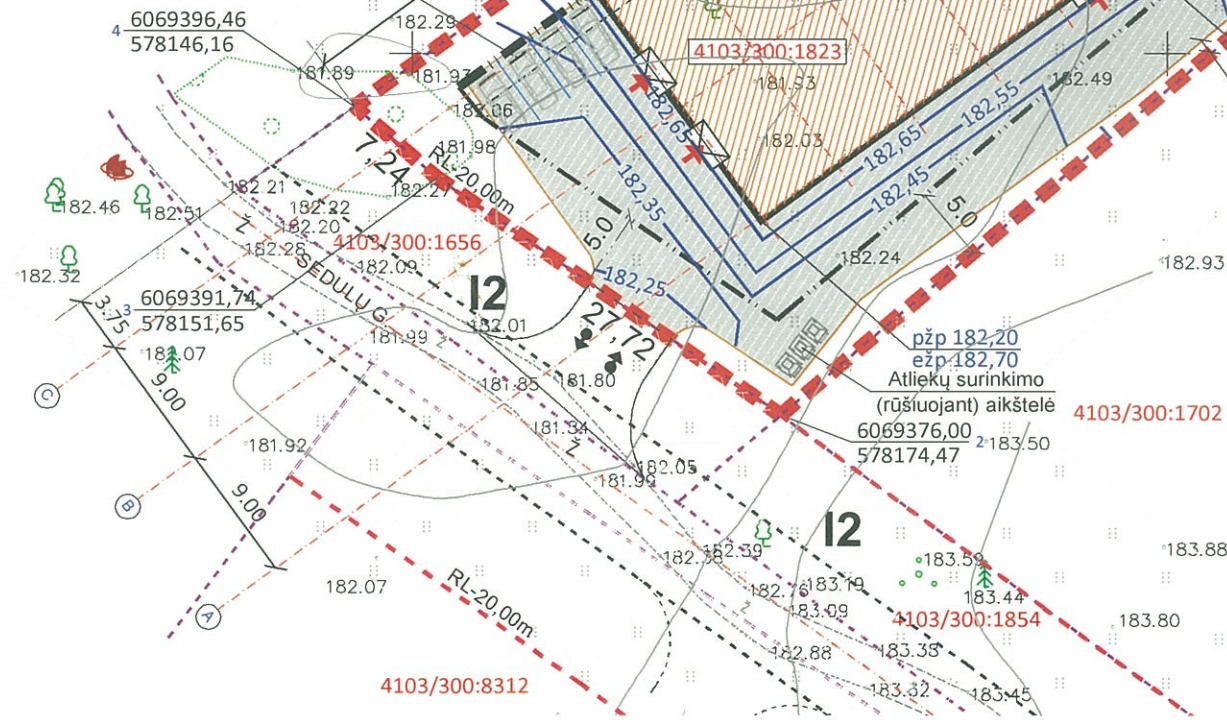


Slypo kad. Nr. 4103/300:8014
su projekto sprendiniais sutinku
savininkas: _____

4103/300:8014

Techniniu projektu projektuojama
statybos riba 3,00m.
atstumu nuo sklypo ribos

Automobilių pastatymo
aikštelė 4 vietų



Slypo kad. Nr. 4103/300:1702
su projekto sprendiniais sutinku
savininkas _____

EKSPLIKACIJA

01 PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos, RL-20,00m
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eisimo kryptys
	Projektuojami įvažiavimai ir jėjimai į projektuojamą pastatą
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba
	TP sprendiniais naikinama statybos riba
	TP sprendiniais projektuojama statybos riba
	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Atliekų surinkimo konteineriai (rušiuojant) aikštelė
	Lengvųjų automobilių parkavimo vietos (12 vnt.)
pžp 182,60	Projektuojamas žemės paviršius
ežp 182,70	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamos izogipsės

Techninio projekto sprendiniais keičiama statybos riba, kiti sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį	Numatytas techniniame projekte
Užstatymo tankumas	50%	42%
Užstatymo intensyvumas	1,5	0,39
Pastato aukštis	15,00	6,73
Užstatymo zona	PR, PV, ŠV, ŠR-5,0m.	Techninio projektu keičiama ŠV pusėje statybos riba PR, PV, ŠR-5,0m., ŠV-3,0m.

Pastabos: žemės sklypų ribų šaltinis - VĮ Registrų centras"
Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	2019 10 15	41:19:5281

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistema LAS07
Koordinatinių sistema LKS-94

UAB "GeoMind"				
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt				
Topografinė nuotrauka M 1:500				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	M. Genelis		2019 09	
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1029	A. Partauskis		2019 09	
UŽSAKOVAS	Aivaras Kuokštys			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka			
ADRESAS	Sedulų g. 11, Bukiškio k, Avižienių sen., Vilniaus r. sav.			



TVIRTINU:

Direktorius Povilas Kelbauskis

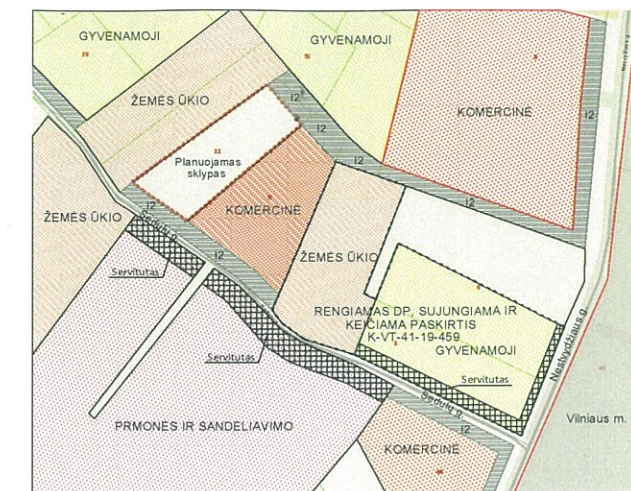
UAB "NORIU PRAMOGAUTI"

0	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS	8 686 65395	Statinio projekto pavadinimas: Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823
Direktorius	V. Kelbauskis		Dalis, dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO SPRENDINIAI SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
20945	PV	V. Češulis	Laida 0
A 961	Architektas	A. Stonys	
Etapas	Užsakovas:	UAB "NORIU PRAMOGAUTI"	Dokumento žymuo: VL-020-01-PP-SP-B.3
PP			Lapų sk. 1 Lapas 1

SITUACIJOS SCHEMA



SCHEMA SU GRETIMŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIMI



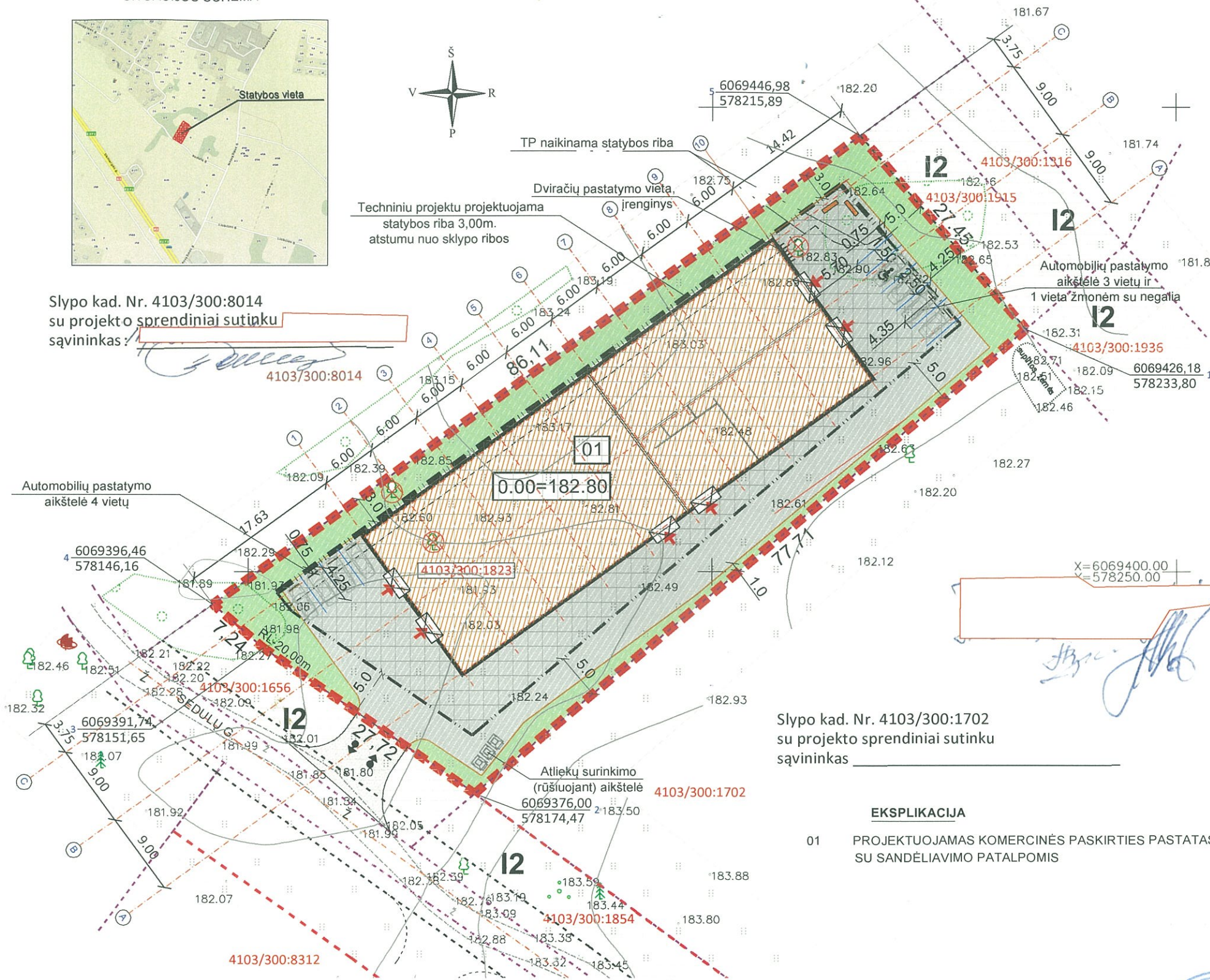
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos, RL-20,00m
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptys
	Projektuojami įvažiavimai ir jėjimai į projektuojamą pastatą
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba
	TP sprendiniais naikinama statybos riba
	TP sprendiniais projektuojama statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
I2	Kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Projektuojama veja (445m2 želdynųskaitant vejas ir gelynus) 17,7%
	Projektuojamos betoninės trinkelės (1005m2)
	Atliekų surinkimo konteineriai (rušiuojant) aikštelė
	Lengvųjų automobilių parkavimo vietos (12 vnt.)
	Lengvųjų automobilių parkavimo borteliai
	Dviračių pastatymo vieta, įrenginys
	Lauko suoliai, poilsio vieta, šiukšliadėžė
	Projektuojama nuovaža į Sedulų gatvę
	Kertami pažeisti medžiai (gautas leidimas medžių kirtimui)

Slypo kad. Nr. 4103/300:8014 su projekto sprendiniai sutinku
savininkas:

4103/300:8014

Automobilių pastatymo aikštelė 4 vietų



Slypo kad. Nr. 4103/300:1702 su projekto sprendiniai sutinku
savininkas:

EKSPLIKACIJA

01 PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS

Techninio projekto sprendiniais keičiama statybos riba, kiti sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį	Numatytas techniniame projekte
Užstatymo tankumas	50%	42%
Užstatymo intensyvumas	1.5	0,39
Pastato aukštis	15,00	6,73
Užstatymo zona	PR, PV, ŠV, ŠR-5,0m.	Techninio projekto keičiama ŠV pusėje statybos riba PR, PV, ŠR-5,0m., ŠV-3,0m.

Pastabos: žemės sklypų ribų šaltinis - VĮ Registrų centras" Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	2019 10 15	41:19:5281

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistema LAS07
Koordinatų sistema LKS-94

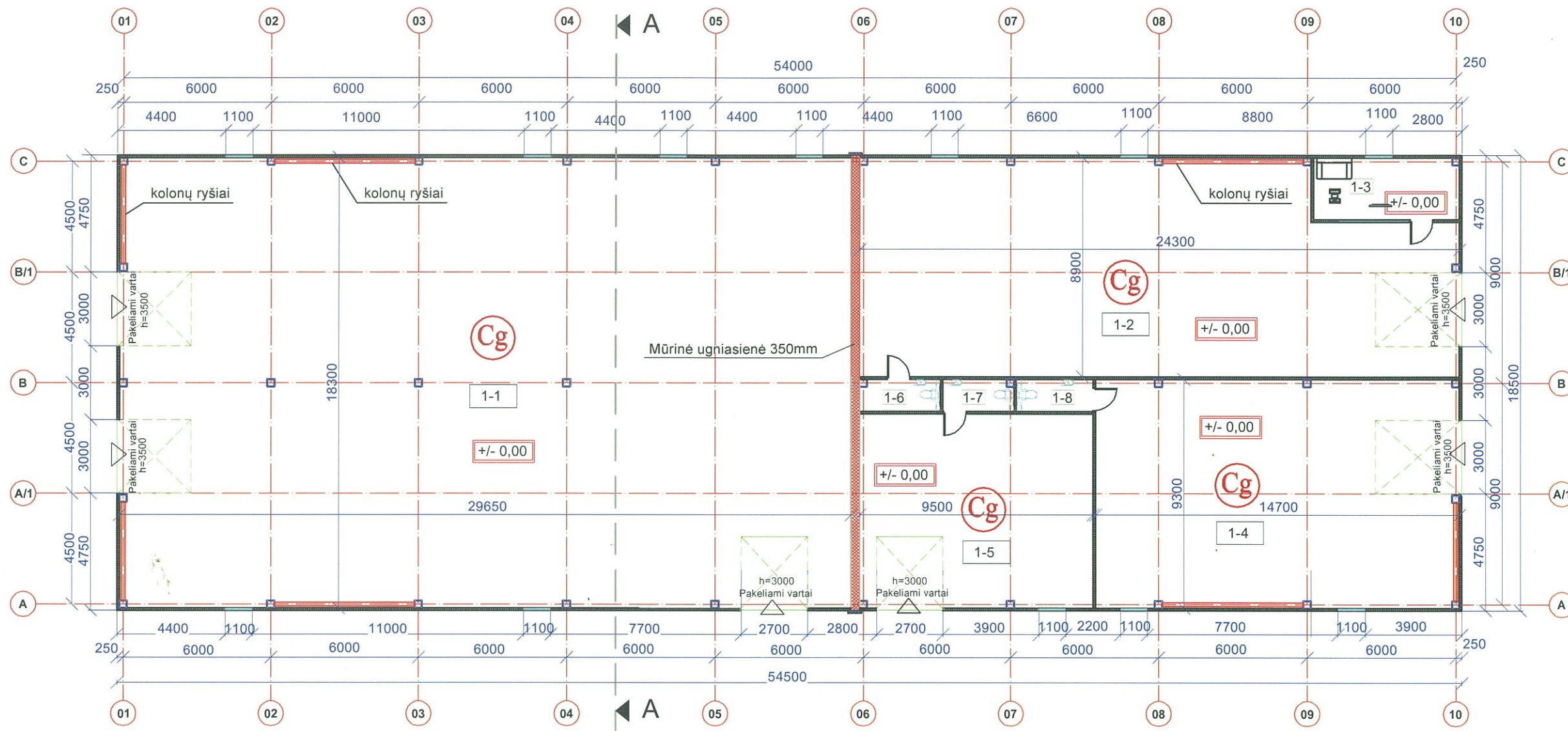
UAB "GeoMind"				
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt				
Topografinė nuotrauka M 1:500				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	M. Gemelis		2019 09	
Inž. geodezininkas	A. Partauskis		2019 09	
UŽSAKOVAS	Aivaras Kuokštys			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka			
ADRESAS	Sedulų g. 11, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.			



TVIRTINU:

UAB "NORIU PRAMOGAUTI"

0	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS	8 686 65395	Projekto pavadinimas: Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823	
20945	PV	V. Kelbauskis	Dalis, dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	Laida
A 961	Architektas	V. Češulis	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
Etapas	Užsakovas:	UAB "NORIU PRAMOGAUTI"	Dokumento žymuo: VL-020-01-PP-SP-B.4	Lapų sk.
PP				Lapas
				1

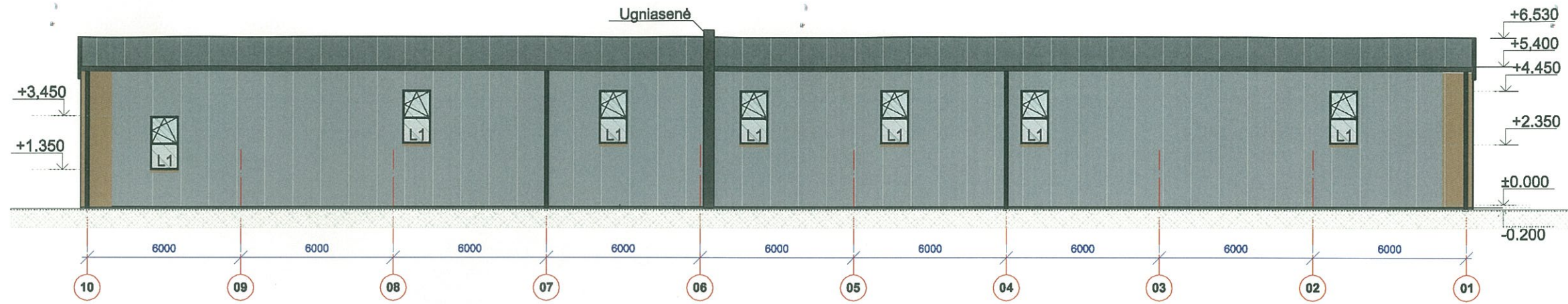


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

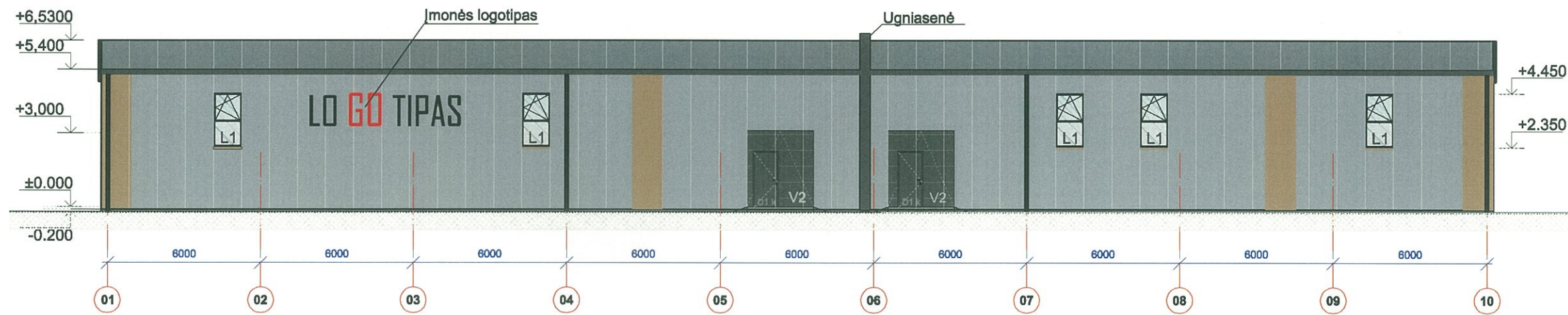
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Pramogų ir renginių įrangos plovykla, džiovykla	541,42
1-2	Sandėlis (renginių įranga: kėdės, stalai, sėdmaišiai ir panašiai)	200,22
1-3	Poilsio patalpa	14,66
1-4	Sandėlis (sandėliuojami pramogų batutai, kluočių ruožai, palapinės)	136,08
1-5	Sandėlis (sandėliuojama garso, vaizdo aparatūra)	74,87
1-6	Tualetas	4,20
1-7	Tualetas	3,70
1-8	Tualetas	4,03
BENDRAS PASTATO VISŲ PATALPŲ PLOTAS		979,18
t.s. plovyklos plotas		541,42
t.s. sandėlio plotas		437,76

0	2020-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS 8 686 65395	 UAB "VITlinija" PROJEKTAI	Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823
20945	PV	V. Češulis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A 961	Architektas	A. Stonys	
PP	Užsakovai:	UAB "Noru pramogauti"	VL-020-01-PP-SA.BR-01 Lapų sk. 1 Lapas 1

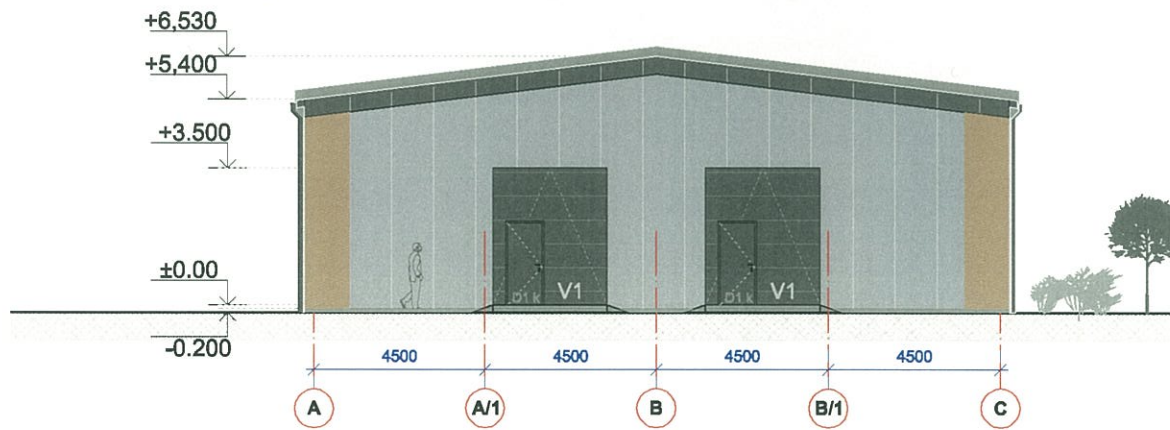
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



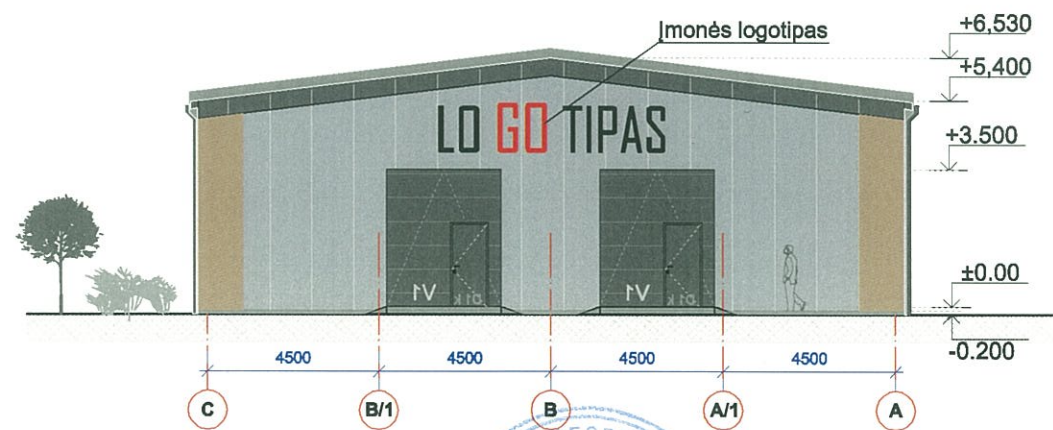
PIETRYČIŲ FASADAS



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



PIETVAKARIŲ FASADAS

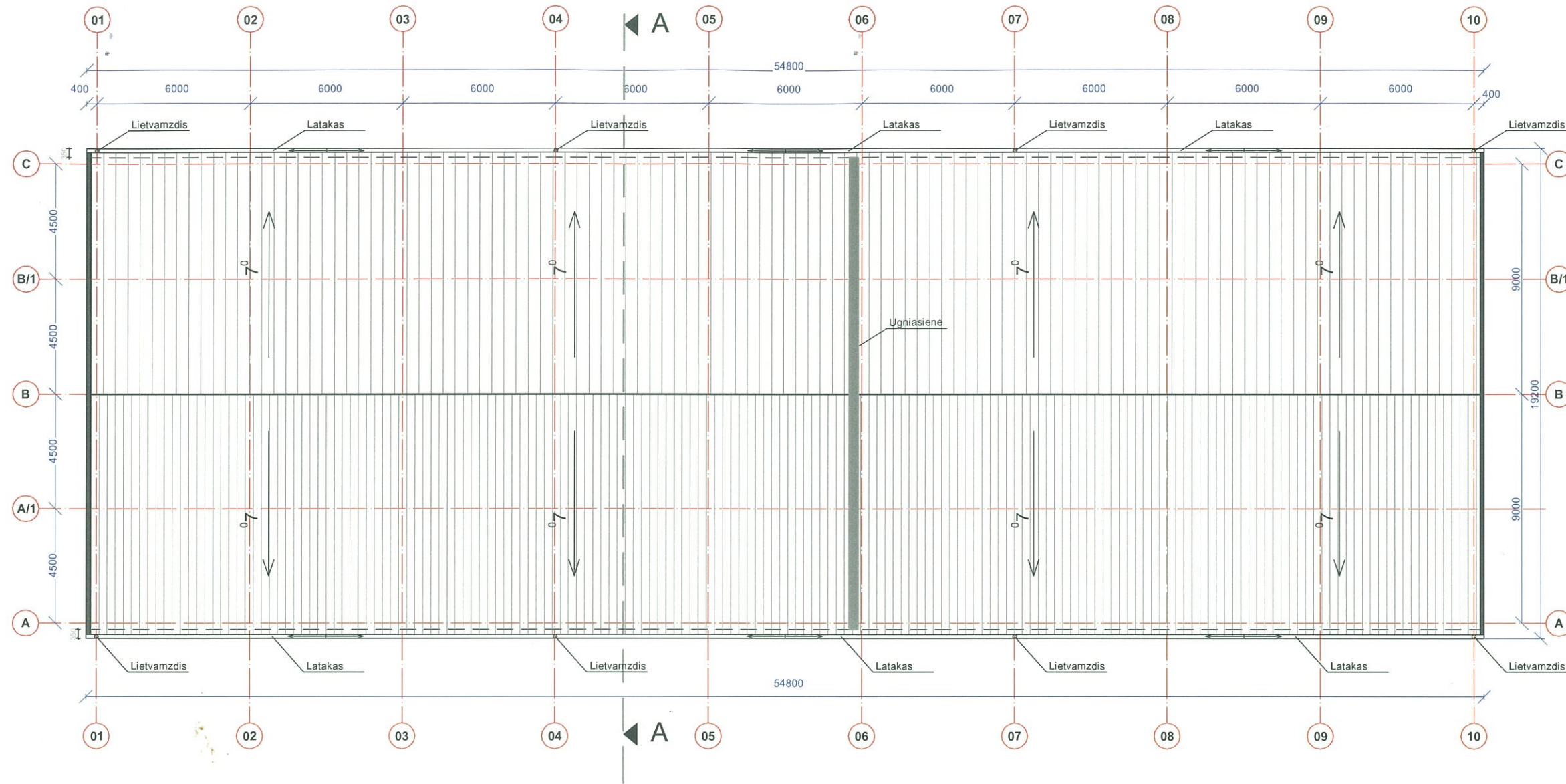


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

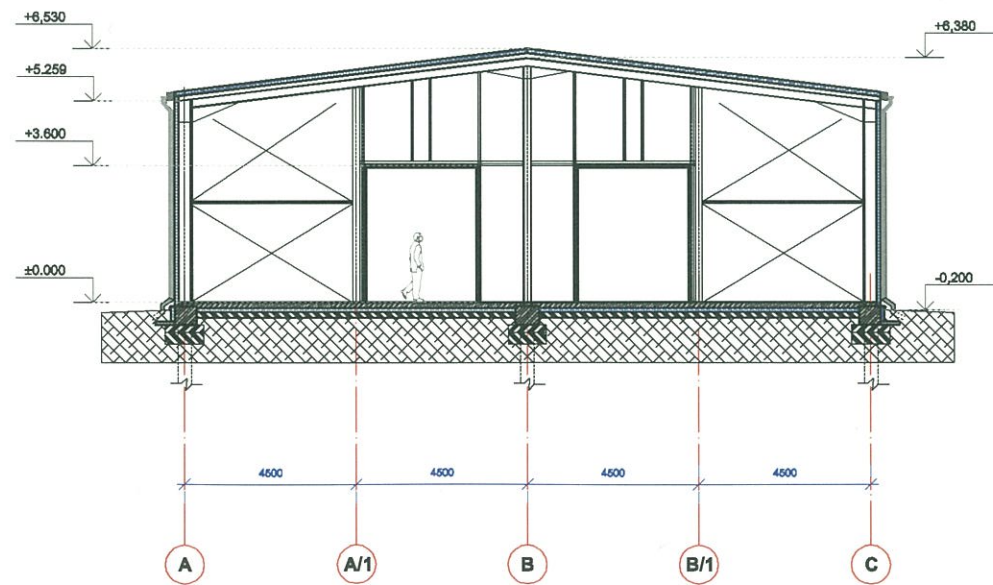
- Šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnis "sandvič" tipo panelis RAL 7035
- Tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnis "sandvič" tipo panelis RAL 9004
- Pilkos spalvos daugiasluoksnė stogo "sandvič" tipo panelė RAL 7035
- Oranžinės spalvos daugiasluoksnis "sandvič" tipo panelis RAL 1011

0	2020-01	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Laida	Išleidimo data		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS		Pramonų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823
20945	8 686 65395		
A 961	PV	V. Češulis	FASADAI M 1:200
	Architektas	A. Stonys	
PP	Užsakovai:	UAB "Noru pramogauti"	VL-020-01-PP-SA.BR-02 Lapų sk. 1 / Lapas 1

STOGO PLANAS



PJŪVIS A-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



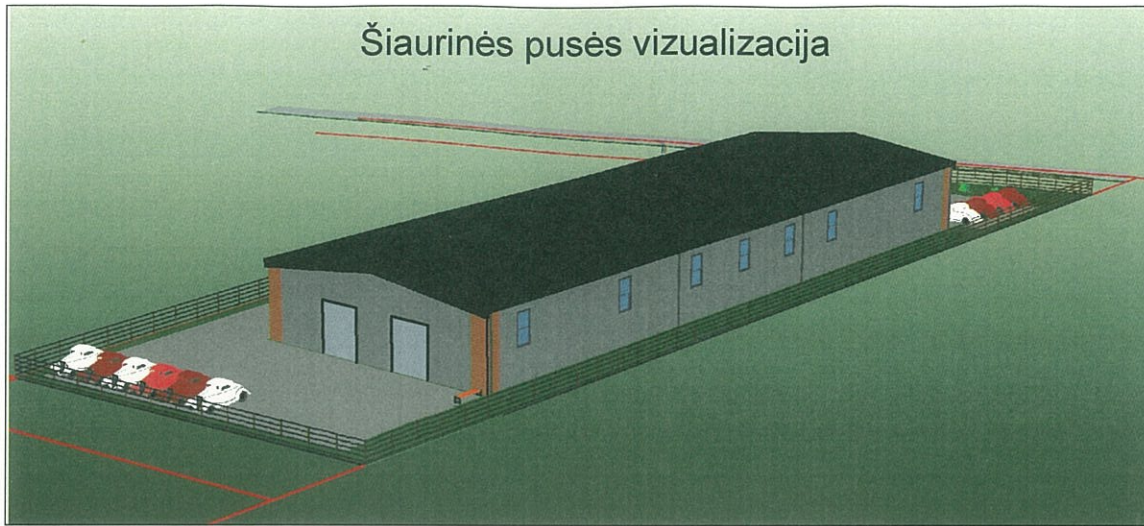
Tamsiai pilkos spalvos metalinės profiliuotos skardos vėjalentės RAL 9004

Pilkos spalvos daugiasluksnė stogo "sandvič" tipo panelė RAL 7035, stogo plotas 1043 m²

0	2020-01			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS 8 686 65395	 UAB "VT linija" PROJEKTAI		Pramogų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823
20945	PV			
A 961	Architektas	A. Stonys		0
PP	Užsakovai:	UAB "Noriu pramogauti"		
		VL-020-01-PP-SA.BR-03		
		Lapų sk.	Lapas	
		1	1	

STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A
M 1:200

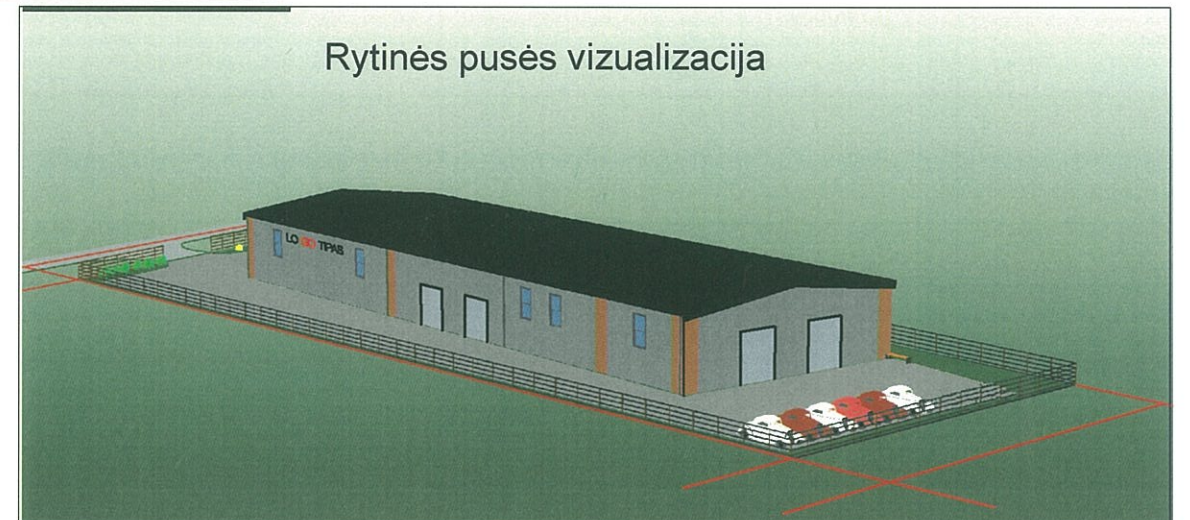
Šiaurinės pusės vizualizacija



Vakarinės pusės vizualizacija



Rytinės pusės vizualizacija



Pietinės pusės vizualizacija



0	2020-01				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTO RENGĖJAS			Pramonų įrenginių plovykla su sandėliavimo patalpomis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 4103/0300:1823	
20945	8 686 65395				
PV	Architektas	V. Češulis		VIZUALIZACIJA	Laida
A 961		A. Stonys			0
PP	Užsakovas:	UAB "Noru pramogauti"		VL-020-01-PP-SA.BR-04	Lapų sk. Lapas
					1 1