



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
JM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-304  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):</b>	UAB „Bokšto valda“ Didžioji g. 10a-63, Vilnius Įmonės kodas 300099537
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas
<b>TERITORIJA:</b>	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077)
<b>DARBŲ RŪŠIS:</b>	Kapitalinis remontas
<b>ETAPAS:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>BYLA:</b>	SP-217-0009-19-PP

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. KPD 3880; A1132		Ramūnas Buitkus



Projekto vadovas  
Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2019

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Ištrauka iš KPD registro		3-5 lapai
4.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas		6 lapas
5.	Aiškinamasis raštas		7-11 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>			
1.	Situacijos schema	PP-01	12 lapas
2.	Fotofiksacijos	PP-02	13 lapas
3.	Pastogės planas M1:100	PP-03	14 lapas
4.	Fasadas tarp ašių B-A, Stogo planas M1:100	PP-04	15 lapas
5.	Fasadas tarp ašių A-B M1:100	PP-05	16 lapas
6.	Pjūvis A-A M1:100	PP-06	17 lapas
<b>PRIEDAI</b>			
1.	PRIEDAS NR. 3 2016 m. suderintų projektinių pasiūlymų pagrindinis brėžinys		18 lapas

**PV R. Buitkus**

(Atest. Nr. A1132, galioja nuo 2014 02 11)

Bendrinti

## Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

16077

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data**

1993-05-21

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Teritorijos****KVR objektas:** 64819.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

**Vietovėje yra**

Žr. priedą Nr. 1

**Seni kodai****Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV62, UV70**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampio plano struktūra su netaisyklingo planavimo elementais PR dalyje** (-; būklė gera; TRP 1-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.1.2. planinės struktūros tinklas - **stačiakampio plano struktūra, kuri formuoja Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos** (-; -; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ir kvartalų ribos** (-; -; IKONOGN Nr. 1-3, 2015 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos** (-; būklė gera; TRP 3 lapas, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **gatvių dangos: Balstogės, Švenčionių, Vitebsko g. lauko akmenų grindinys, grindinio tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 31, 33, 2010 m.; FF Nr. 78-79, 2015 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas - lygus, R pusėje žemėjantis** (-; -; FF Nr. 1, 2, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija; -; -; 2015 m.); **želdiniai** -

medžių grupės, PV teritorijos dalyje, tarp Rasų ir Mielagėnų g., vyrauja paprastieji klevai, liepos, centrinės teritorijos dalies apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; vyrauja paprastieji klevai, ąžuolai, mažalapės liepos (-; -; TRP 4 lapas, FF Nr. 33, 34, 64, 2010 m.; FF Nr. 80-81, 2015 m.);

2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - vientisa tūrinė - erdvinė struktūra, sudaryta iš perimetrinio bei atskirų pastatų užstatymo gyvenamaisiais pastatais (išskyrus XX a. pab. pastatytus visuomeninės paskirties pastatus teritorijos ŠR dalyje bei daugiabutį Vitebsko g. 11A; -; TRP 3, 6 lapai, priedai Nr. 2-3, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - Švenčionių g. P pusės - perimetrinis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: 2 a. korpusas, sudarytas iš 18-os vienodų blokuotų sekcijų Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 35-37, 39, 41-44, 48, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); Švenčionių g. S pusės, Vitebsko, Gervėčių, Mielagėnų g. sodybinis užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais, lygiagrečiai gatvės perimetrui, paliekant žemės sklypus gėlynams ties pagrindiniais, gatvės fasadais; Rasų, Balstogės g. užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-3 a. pastatais pagal gatvės perimetrą (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: dvibučiai sodybinio pobūdžio 1 a., mūriniai, dvišlaičiais stogais namai Vitebsko, Švenčionių, Gervėčių g.; keturibučiai 2 a. namai Balstogės, Švenčionių, Mielagėnų, Gervėčių, Vitebsko g.; 1 a. kotedžai Balstogės, Vitebsko, Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 3-10, 14-15, 17, 18, 19, 21-33, 38, 40, 45-47, 50, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); P.Višinskio g. ŠV dalies sodybinis, miesto vilų užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais; sklypuose 1 a. ūkiniai pastatai statyti atskirai arba grupuoti po 2 ties sklypų ribomis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: keli namai su sklypais yra kvartalo tarp Višinskio ir Vitebsko g. viduryje; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 68-71, 73, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.2.7. perspektyvos - Švenčionių g. perspektyva V-R kryptimi į namą Vitebsko g. 5 (-; -; TRP 4 lapas, priedas Nr. 4; 2015 m.);

2.2.8. išsklotinės - Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2, Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo, Gervėčių g. P pusės nuo pastato Gervėčių g. 9 iki pastato Vitebsko g. 8, Vitebsko g. P pusės nuo pastato Vitebsko g. 1 iki pastato Vitebsko g. 11, Vitebsko gatvės V pusės užstatymo išsklotinės (išskyrus pastato Balstogės g. 10 tvorą, pastato Balstogės g. 14 priestatus, daugelio pastatų stogai pakeisti, įrengti tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai; TRP 4 lapas, priedas Nr. 2, 2015 m.; FF Nr. 3, 5-10, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37-39, 41-46, 48, 54, -56, 58; 2010 m.);

2.3. užstatymo bruožai - XIX a.-XX a. sandūroje susiformuota valdų struktūra, dominuojantis sodybinis užstatymas su tankiai perimetru palei gatves sustatytais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais, retesnis sodybinis užstatymas R teritorijos dalyje, perimetrinis sublokuotų namų užstatymas Švenčionių g. P pusėje; būdingi dvišlaičiai stogai, sklypų aptvėrimo tvoromis pobūdis, būdingos metalo su plytų mūro stulpais tvoros (daugelio pastatų stogų dangos, langai, lauko durys pakeisti; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 3, 5-12, 14, 15, 17, 19-20, 22-24, 29-31, 37-39, 41-49, 54, -56, 58, 2010 m., FF Nr. 74-77, 2015 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus senjojo miesto vietą su priemiesčiais 25504, A1610K;

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg-Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės - Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškiesiems (pigiausiems) butams pastatytas dviauškis korpusas, sudarytas iš 18 - os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V.Stipulkovskis, Švenčionių g. 1-35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų - su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V.Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12-15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899-1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris kompleksų namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus - (1898-1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A.Mušnikovo vila (P.Višinskio g. 27).

#### Dokumentai

Krauna dokumentus...

#### Tyrimai

Krauna tyrimus...

#### Šaltiniai ir medžiagos

15.1. Lietuvos architektūros istorija. T3. „Savastis“, Vilnius, 2000, p. 435-439.

15.2. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3184.

15.3. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3952.

13.4. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 5424.

13.5. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilniaus Dailės Akademijos darbai. 18, Vilnius, 2000, p.118-120.

13.6. Paminklų sąvadas. T 1. Vyriausioji enciklopedijų redakcija, Vilnius, 1988, p.103-105.

13.7. RACEVIČIENĖ Aušrinė. Pietinio Vilniaus apvažiavimo istoriniai tyrimai. Vilniaus apskrities archyvas, f. 5,

ap. 6, b. 386.

13.8. [www.bing.com/maps/](http://www.bing.com/maps/) (žiūrėta 2015-07-02)

## Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta:  
Labbis



**VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. RASŲ KOLONIJA  
(16077, UV62, UV70)**

**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LP**

Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



M 1 : 2 000 (vienaime cm - 20 m)

**Sutartiniai ženklai:**

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
-  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Teritorijos plotas - 100842 m<sup>2</sup>



**KULTŪROS PAVELDO  
CENTRAS**

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Raszų kolonija (16077, 16076, UV62, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	<i>Indrė Kačinskaitė</i>
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotųjų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkinė (Lisenoje Nr. G-449(753), Pažymėjimas Nr. KM 17, 2007-01-26)	<i>Valda Valaitė</i>
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>Giedrė Radvilavičienė</i>
Plano projektą priėmė direktorius	<i>Virgilijus Kačinskas</i>

2010-05-17



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. ĮŽANGA

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas
<b>Užsakovas (Statytojas):</b>	UAB „Bokšto valda“ Didžioji g. 10a-63, Vilnius Įmonės kodas 300099537
<b>Teritorija:</b>	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077)
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Projekto kodas:</b>	SP-217-0009-19-PP

## II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI


### *Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:*

- Nuosavybės dokumentai;
- Konstrukcijų tyrimai pav. „Gyvenamojo namo (tarp ašių A-C) Balstogės g. 6, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. trečio aukšto perdangos ir stogo konstrukcijų tyrimai“ Aut. Jakovas Mendelevičius; Ramūnas Šantaras 2015m.;
- MB „Tyrimai ir projektai“ parengtas statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. 19-114E pav. „Gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1090-0000-2016, Balstogės g. 6, Vilniaus m., stogo konstrukcijos virš neįrengtos pastogės, patalpa, plane pažymėta 11-1, unikalus Nr. 4400-2041-3434:4186“. Statinio ekspertizės vadovas doc. Dr. Juozas Merkevičius 2019 m.;

### *Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:*

#### **ĮSTATYMAI:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas	
A1132 /KPD3880	PV/PDV	R. Buitkus	2019 03	STATINIO PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „Bokšto valda“			SP-217-0009-19-PP-AR	Lapų
					1
					5

– Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

#### **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:**

– STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  
– STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
– STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
– STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
– STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
– STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
– STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
– STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

#### **PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:**

– PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“  
– PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“  
– PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“  
– PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

#### **LIETUVOS STANDARTAI:**

– Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

### **III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

#### **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

#### **Vertingosios savybės**

2.1.1. *planinės struktūros tipas - stačiakampio plano struktūra su netaisyklingo planavimo elementais PR dalyje* (-; būklė gera; TRP 1-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.1.2. *planinės struktūros tinklas - stačiakampio plano struktūra, kurį formuoja Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos* (-; -; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.1.4. *valdos (posesijos) - istorinių sklypų ir kvartalų ribos* (-; -; IKONOGR Nr. 1-3, 2015 m.);

2.1.5. *keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos* (-; būklė gera; TRP 3 lapas, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); *gatvių dangos: Balstogės, Švenčionių, Vitebsko g. lauko akmenų grindinys, grindinio tipas* (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 31, 33, 2010 m.; FF Nr. 78-79, 2015 m.);

2.1.7. *gamtiniai elementai - reljefas - lygus, R pusėje žemėjantis* (-; -; FF Nr. 1, 2, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); *kultūrinis sluoksnius (Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija; -; -; 2015 m.); želdiniai - medžių grupės, PV teritorijos dalyje, tarp Rasų ir Mielagėnų g., vyrauja paprastieji klevai, liepos, centrinės teritorijos dalies apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; vyrauja paprastieji klevai, ąžuolai, mažalapės liepos* (-; -; TRP 4 lapas, FF Nr. 33, 34, 64, 2010 m.; FF Nr. 80-81, 2015 m.);



2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - **vientisa tūrinė - erdvinė struktūra, sudaryta iš perimetrinio bei atskirų pastatų užstatymo gyvenamaisiais pastatais** (išskyrus XX a. pab. pastatytus visuomeninės paskirties pastatus teritorijos ŠR dalyje bei daugiabutį Vitebsko g. 11A; -; TRP 3, 6 lapai, priedai Nr. 2-3, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.2.2. užstatymo tipai - **Švenčionių g. P pusės - perimetrinis** (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: 2 a. korpusas, sudarytas iš 18-os vienodų blokuotų sekcijų Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 35-37, 39, 41-44, 48, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **Švenčionių g. Š pusės, Vitebsko, Gervėčių, Mielagėnų g. sodybinis užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais, lygiagrečiai gatvės perimetrui, paliekant žemės sklypus gėlynams ties pagrindiniais, gatvės fasadais; Rasų, Balstogės g. užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-3 a. pastatais pagal gatvės perimetrą** (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: dvibučiai sodybinio pobūdžio 1 a., mūriniai, dvišlaičiais stogais namai Vitebsko, Švenčionių, Gervėčių g.; keturibučiai 2 a. namai Balstogės, Švenčionių, Mielagėnų, Gervėčių, Vitebsko g.; 1 a. kotedžai Balstogės, Vitebsko, Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 3-10, 14-15, 17, 18, 19, 21-33, 38, 40, 45-47, 50, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **P.Višinskio g. ŠV dalies sodybinis, miesto vilų užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais; sklypuose 1 a. ūkiniai pastatai statyti atskirai arba grupuoti po 2 ties sklypų ribomis** (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: keli namai su sklypais yra kvartalo tarp Višinskio ir Vitebsko g. viduryje; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 68-71, 73, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.2.7. perspektyvos - **Švenčionių g. perspektyva V-R kryptimi į namą Vitebsko g. 5** (-; -; TRP 4 lapas, priedas Nr. 4; 2015 m.);

2.2.8. išklotinės - **Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2, Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo, Gervėčių g. P pusės nuo pastato Gervėčių g. 9 iki pastato Vitebsko g. 8, Vitebsko g. P pusės nuo pastato Vitebsko g. 1 iki pastato Vitebsko g. 11, Vitebsko gatvės V pusės užstatymo išklotinės** (išskyrus pastato Balstogės g. 10 tvorą, pastato Balstogės g. 14 priestatus, daugelio pastatų stogai pakeisti, įrengti tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai; TRP 4 lapas, priedas Nr. 2, 2015 m.; FF Nr. 3, 5-10, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37-39, 41-46, 48, 54,-56, 58; 2010 m.);

2.3. užstatymo bruožai - **XIX a.-XX a. sandūroje susiformuota valdų struktūra, dominuojantis sodybinis užstatymas su tankiai perimetru palei gatves sustatytais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais, retesnis sodybinis užstatymas R teritorijos dalyje, perimetrinis sublokuotų namų užstatymas Švenčionių g. P pusėje; būdingi dvišlaičiai stogai, sklypų aptvėrimo tvoromis pobūdis, būdingos metalo su plytų mūro stulpais tvoros (daugelio pastatų stogų dangos, langai, lauko durys pakeisti; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 3, 5-12, 14, 15, 17, 19-20, 22-24, 29-31, 37-39, 41-49, 54,-56, 58, 2010 m., FF Nr. 74-77, 2015 m.);**

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiais 25504, A1610K;**

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg-Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės - Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškesniems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 - os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V.Stipulkovskis, Švenčionių g. 1-35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų - su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V.Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12-15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899-1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris komplekso namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija**

SP-217-0009-19-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	5	0

*pastatyta per 4 metus - (1898-1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A. Mušnikovo vila (P. Višinskio g. 27).*

## **ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:**

### **Istoriniai duomenys:**

1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg–Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės – Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškesniems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 – os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V. Stipulkovskis, Švenčionių g. 1–35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų – su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V. Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12–15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturbučiai namai pastatyti 1899–1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris komplekso namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus – (1898–1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A. Mušnikovo vila (P. Višinskio g. 27).

### **Natūros tyrimai:**

2015 m. Buvo atlikti konstrukciniai tyrimai kurių metų konstatuota esama padėtis ir įvertinta stogo bei 3 aukšto perdangos konstrukcija. Plačiau žiūrime konstrukcijų (Priedas Nr. 1) tyrimuose.

2019 m. atlikta statinio dalinė ekspertizė. Nustatyta statinio avarinė būklė. Akto pav. „Gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1090-0000-2016, Balstogės g. 6, Vilniaus m., stogo konstrukcijos virš neįrengtos pastogės, patalpa, plane pažymėta 11-1, unikalus Nr. 4400-2041-3434:4186“. Statinio ekspertizės vadovas doc. Dr. Juozas Merkevičius. Plačiau žiūrėti priede Nr. 2

### **Esama padėtis:**

Pastatas, Balstogės g. 6 – nepilnos U raidės plano, išlaikantis Balstogės gatvės užstatymo linijos išklotinę ir ugniasienę su sklypu Balstogės g. 4. Pastatas istorizmo stilistikos, statybos laikotarpis XIX-XXa. sandūra. Prie gatvės pastatas trijų aukštų (kieme dviejų ir vieno) su neįrengta pastoge, mūrinis, su trišlaičiu stogu. Stogo danga – šiferis. Gatvės fasadas netinkuotas, su dekoro elementais. Pastato kompozicija asimetriška, pagrindinis įėjimas yra arčiau Balstogės g. 4, o sudvigubinti langai bei balkonai arčiau Balstogės g. 8. Ant stogo sumūryti apsauginiai stulpeliai - sienutės su ažūrinių metalinių tvorelių intarpais. Iki šiol Balstogės gatvės fasado vaizdas mažai pakito.

*Pastatas į Kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas, bet yra saugoma išklotinė Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2.*

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis 2016 m. parengtu architektūrinės dalies projekto projektiniais pasiūlymais, kurie jau buvo suderintas Kultūros paveldo departamento prie

SP-217-0009-19-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	5	0

Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus. Pridedamas brėžinys su suderinimais (priedas Nr. 3).

Remiantis užsakovų suformuluota užduotimi, išlaikant dabartinę stogo konfiguraciją, aukštingumą, karnizo ir kraigo altitudes, stogo šlaitų tipą, remiantis konstrukciniais tyrimais ir statinio dalinės ekspertizės aktu atliekamas pastogės kapitalinis remontas.

Kapitalinio remonto metu numatomas viso stogo apšiltinimas keičiant susidėvėjusias ir morališkai pasenusias esamas stogo konstrukcijas, įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą ir naujos lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Keičiama esama šiferio stogo danga į „Marselio“ tipo molio čerpes. Remontuojant stogą tuo pačiu remontuojami karnizai, pakalimai, kaminai, numatomas naujas apskardinimas. Remonto metu pastogės apšvietimui numatoma įrengti 2 tinkuotus tūrinius stoglangius, kurių vienas iš jų sudvigubintas kiemo pusės stogo šlaite ir 4 maskuotus velux tipo stoglangius šoniniame stogo šlaite iš gatvės pusės. Jie išdėstomi ant esamų Balstogės gatvės fasado langų centrinių ašių į esamų apsauginių stulpelių - sienučių su ažūrinių metalinių tvorelių tarpais tarpus.


Kapitalinio remonto metu pastogės dalyje, priklausančioje užsakovui suformuojami du turtiniai – butas ir kūrybinės dirbtuvės, kurių plotai ir išplanavimai skiriasi. Kūrybinėse dirbtuvėse planuojamas vienas kambarys su virtuvele ir san. mazgas Bute planuojamas miegamasis kambarys ir kambarys, bendroji erdvė su virtuve ir san. mazgas.

#### **AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS**

Suprojektavus du naujus turtinius vienetus (kūrybinės dirbtuvė, kurių plotas apie 13m<sup>2</sup> ir buto, kurio plotas apie 45m<sup>2</sup>) atsiranda poreikis naujiems automobiliams saugoti šalia pastato. Kadangi kūrybinių dirbtuvių paskirtis nėra gyvenamoji ir ten numatomas tik epizodiškas žmonių naudojimas patalpomis įvertiname, kad realus automobilių saugojimo vietų padidėjimas yra 1 vnt. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą, pastatas esantis Rasų kolonijos rajone, Balstogės gatvėje, patenka į 3-ąją automobilių stovėjimo zoną. Jai taikomas koeficientas 0,75. Dėl nežymaus automobilių skaičiaus padidėjimo, naujos automobilių saugojimo vietos neprojektuojamos.

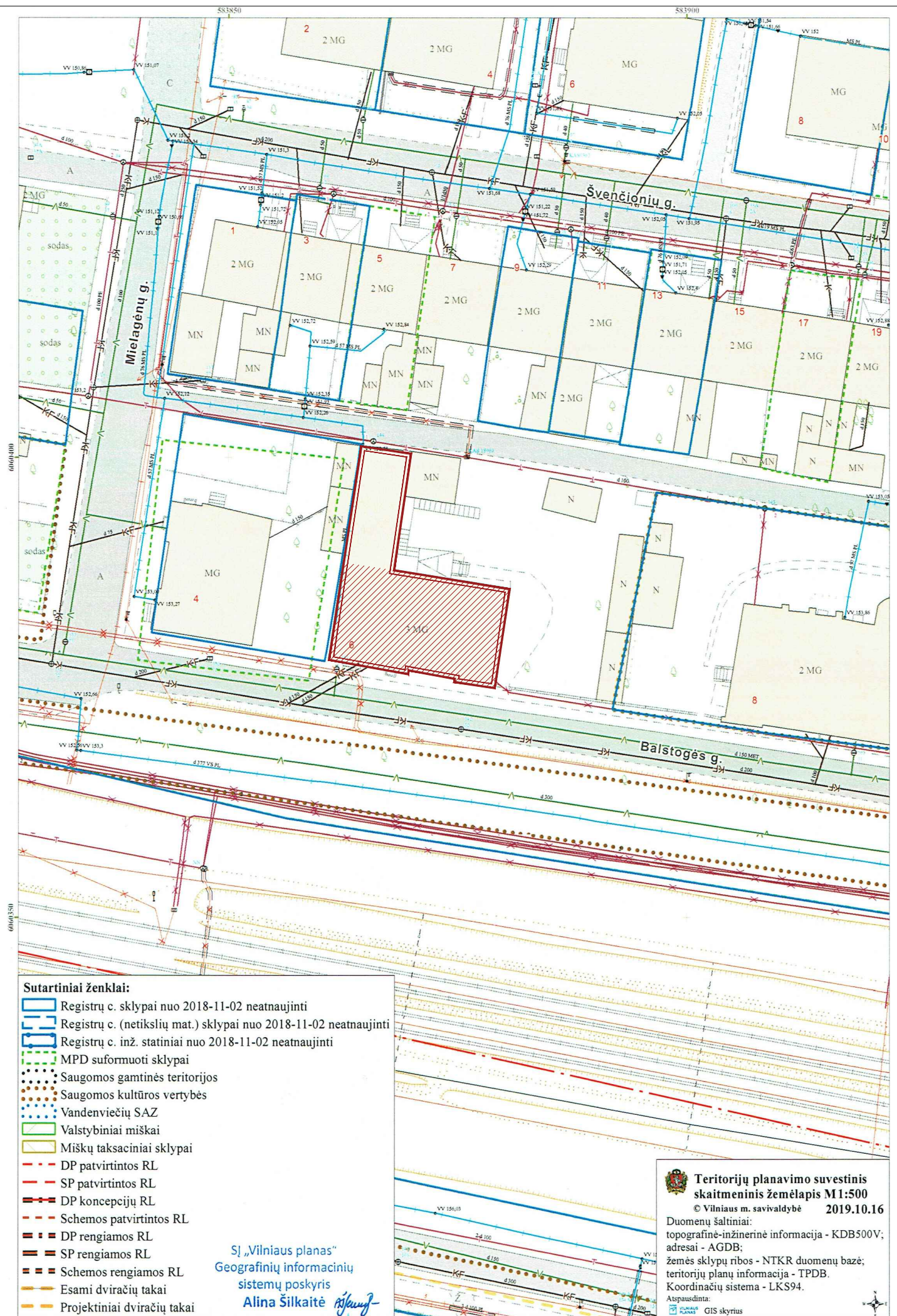
Kadangi sklypas nesuformuotas automobilių saugojimas numatomas Vilniaus miesto įrengtose automobilių saugojimo aikštelėse arba gatvėse, kuriose tam nedraudžia eismą reguliuojantys ženklai, bet nedidesniu atstumu iki 800m nuo projektuojamo pastato bei nesuformuoto sklypo zonose.

**Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritorijoje, vad. Rasų kolonijos (kodas 16077) teritorija vertingosioms slavybėms pakenkta nebus.**

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 3880		2020 01

SP-217-0009-19-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	5	0





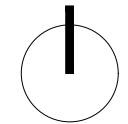
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.16  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatų sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 GIS skyrius

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Alina Šilkaitė

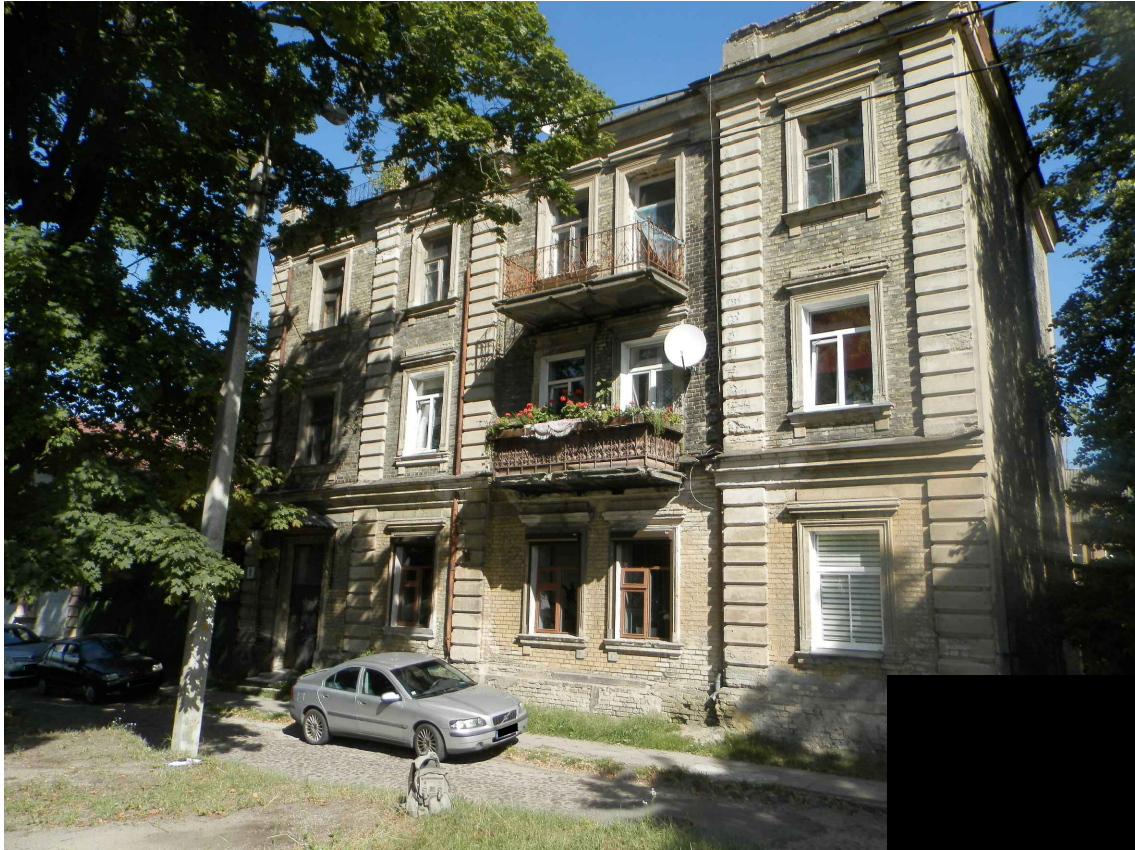
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Pastatas, kuriam rengiamas kapitalinio remonto projektas	
Pastato dalis, kurioje numatomi kapitalinio remonto darbai	



KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas	
		A1132/3880	SPV	R. Buitkus	2019 12
A1132/3880	SPDV	R. Buitkus	2019 12	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>	
	ARCH	T. Kudzmanas	2019 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				<b>Situacijos schema</b>	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Bokšto valda"		SP-217-0009-16-PP-01		LAPŲ
					1 1

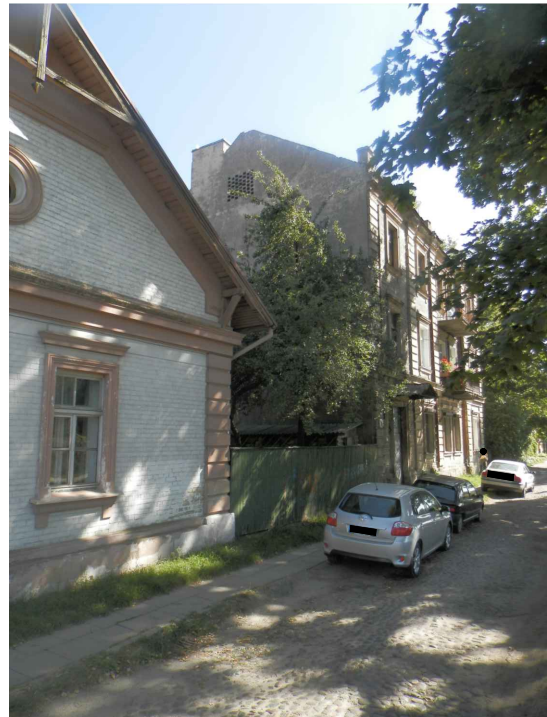





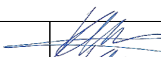
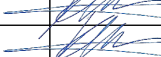
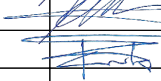
FOTOFIKSACIJA F-1



FOTOFIKSACIJA F-2





FOTOFIKSACIJA F-3

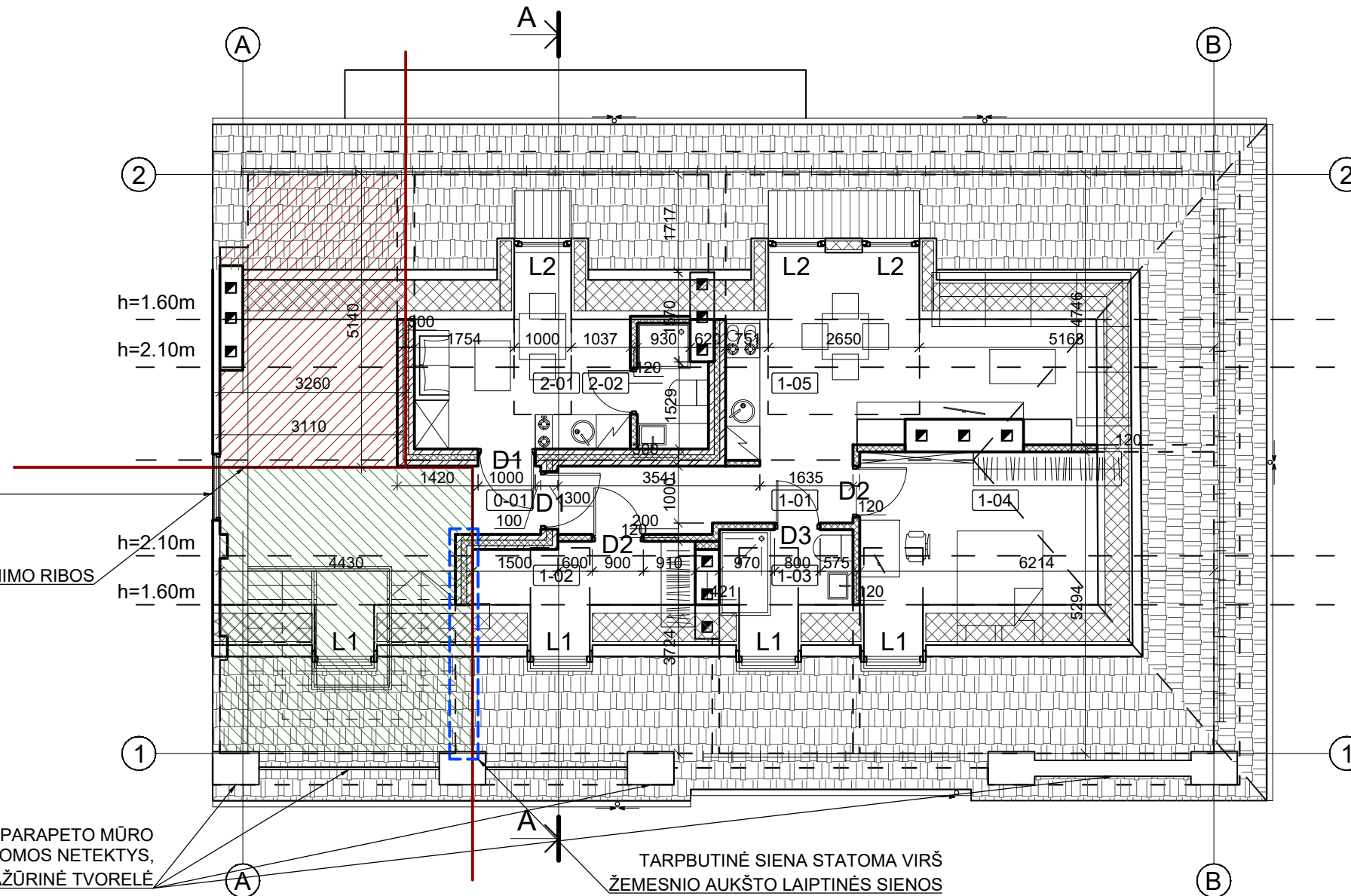
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į pagalbinio ūkio (kūrybinės dirbtuvės), kapitalinio remonto projektas	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	 2020 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	 2020 01	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>	
	ARCH	T. Kudzmanas	 2020 01		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fotofiksacija</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	UAB "Bokšto valda"			SP-217-0009-16-TP-A-02	LAPAS LAPŲ 0 1 1



PASTOGĖS PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Neįrengtos palėpės dalis priklausanti kitam savininkui
-  Bendro naudojimo laiptinė



ANGA ISTIKLINAMA IŠ VIDAUS, IŠSAUGNAT PLYTŲ MŪRA



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTOGĖS ATIDALINIMO RIBOS

TVARKOMI PARAPETO MŪRO STULPELIAI, ATSTATOMOS NETEKTYS, RESTAURUOJAMA AŽŪRINĖ TVORELĖ

TARPBUTINĖ SIENA STATOMA VIRŠ ŽEMESNIO AUKŠTO LAIPTINĖS SIENOS

PASTABOS:



1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
2. KARNIZO IR KRAIGO ALTITUDĖS IŠLAIKOMOS ESAMOS;
3. LANGŲ RĖMŲ SPALVĄ DERINTI SU PV AR ARCHITEKTU DARBO PROJEKTO METU;
4. TŪRINIŲ STOGLANGIŲ SIENŲ IR APSKARDINIMŲ SPALVĄ DERINTI SU PV AR ARCHITEKTU DARBO PROJEKTO METU;



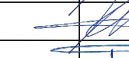
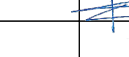
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS		
2-01	DIRBTUVIŲ ERDVĖ	9,80m <sup>2</sup>
2-02	SAN. MAZGAS	2,54m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		12,34m <sup>2</sup>

BUTAS		
1-01	KORIDORIUS	5,88m <sup>2</sup>
1-02	PAGALBINĖ PATALPA	5,09m <sup>2</sup>
1-03	SAN. MAZGAS	4,03m <sup>2</sup>
1-04	MIEGAMASIS	12,15m <sup>2</sup>
1-05	VIRTUVĖ SUBENDRĄJA ERDVE	17,14m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		44,29m <sup>2</sup>

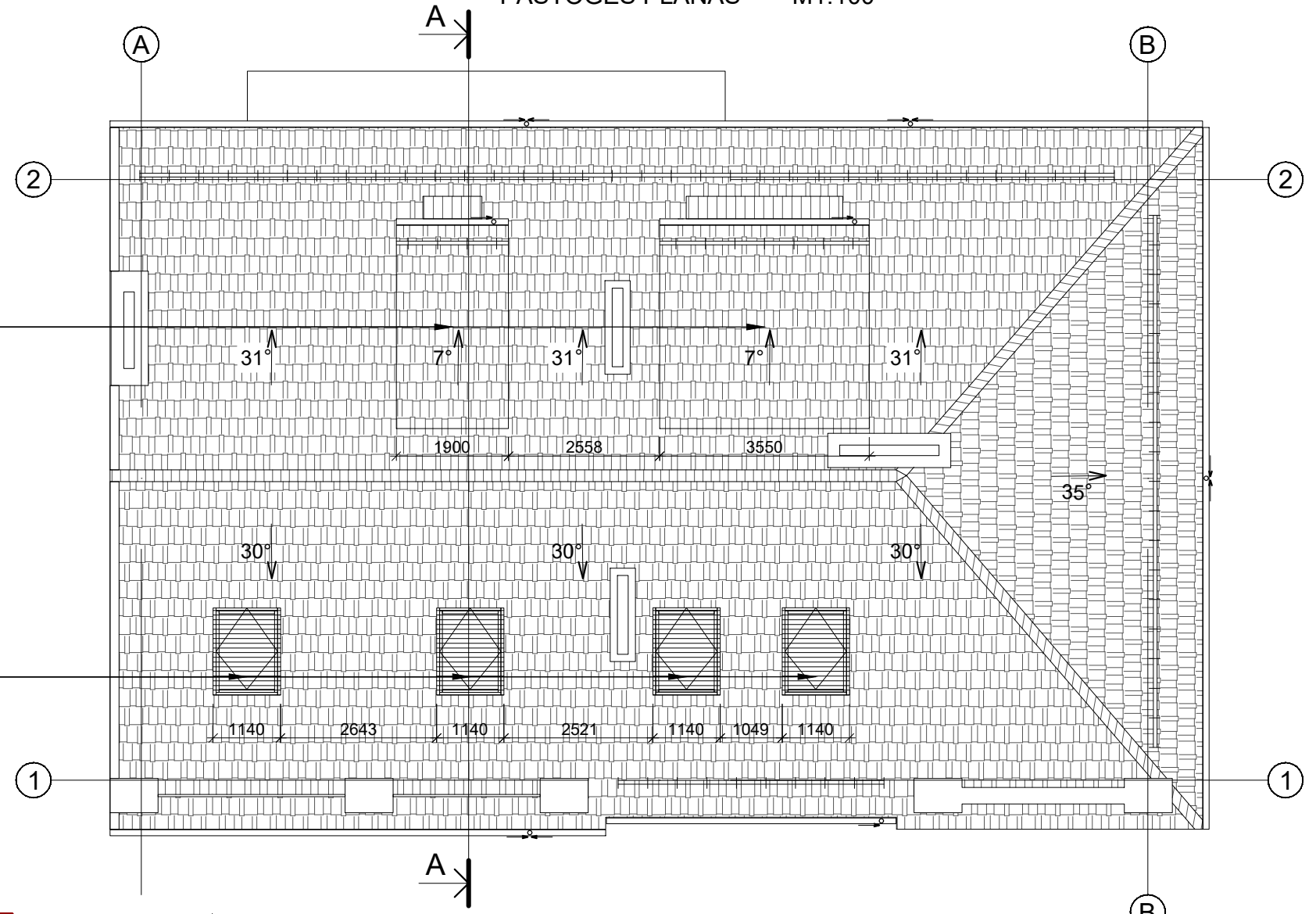
0-01	BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS:	1,44m <sup>2</sup>
VISO:		58,07m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Naujos tarpbutinės trisluoksnės sienos
-  Naujos pertvaros

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į pagalbinių ūkio (kūrybinės dirbtuvės), kapitalinio remonto projektas		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 01
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 01
	ARCH	T. Kudzmanas		2020 01
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Bokšto valda"			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>
LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pastogės planas M1:100</b>			LAPAS 0
	DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0009-16-TP-A-03			LAPŲ 1

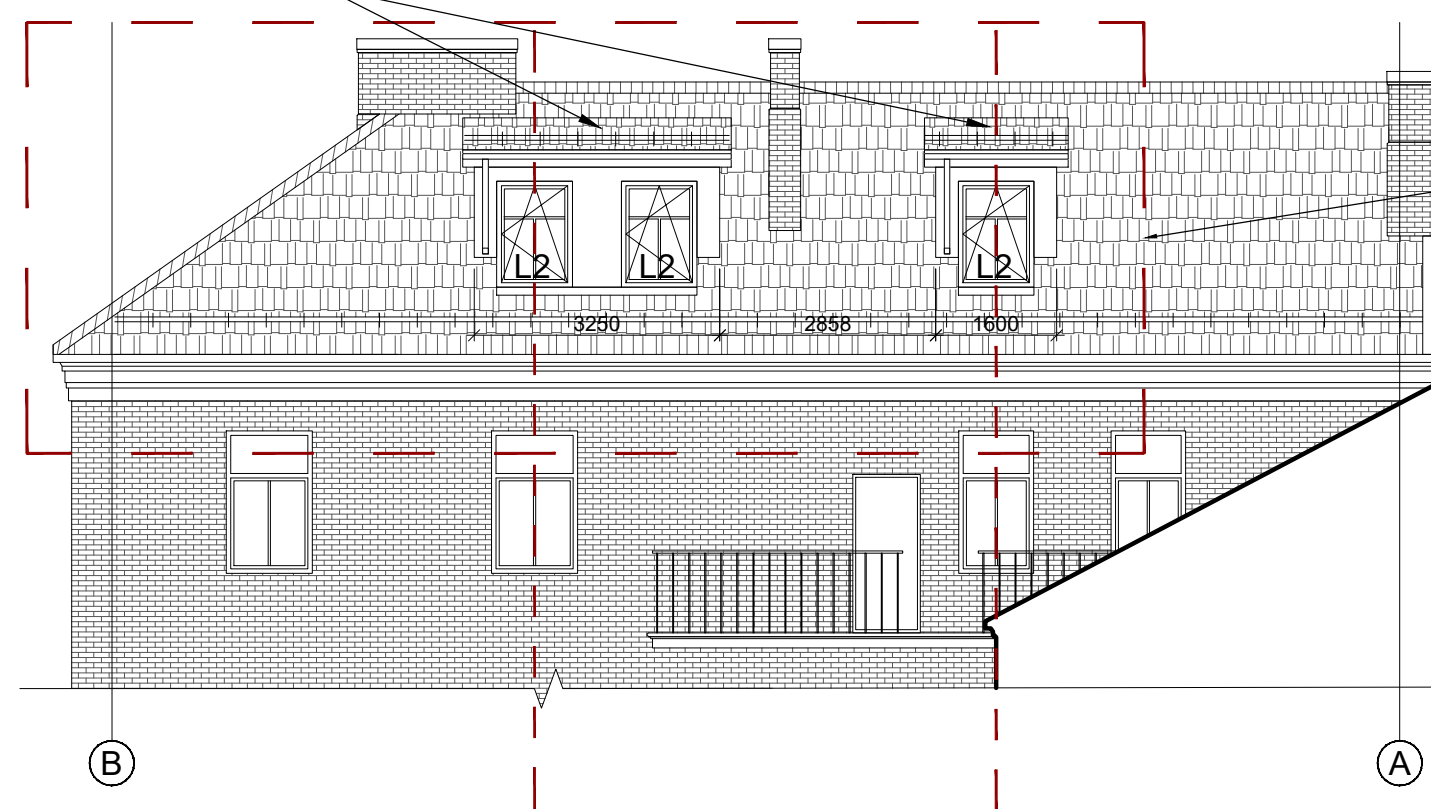
PASTOGĖS PLANAS M1:100




PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI  
STOGLANGIAI

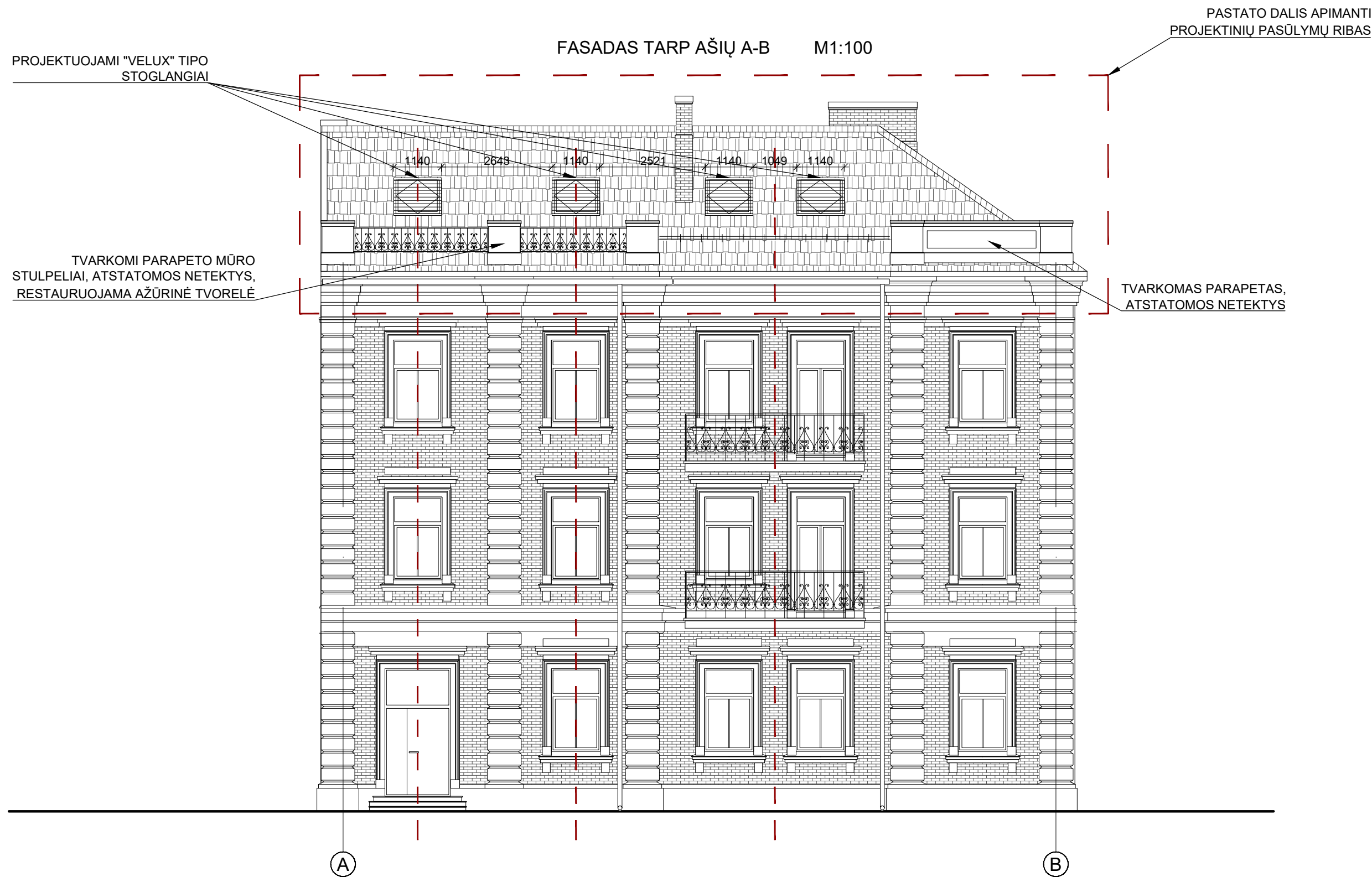
PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI  
STOGLANGIAI

PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI  
STOGLANGIAI FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100



PASTATO DALIS APIMANTI  
PROJEKINIŲ PASŪLYMŲ RIBAS

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turtinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas		
	A1132/3880	SPV	R. Buitkus	2019 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	SPDV	R. Buitkus	2019 12	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
	ARCH	T. Kudzmanas	2019 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				<b>Stogo planas; Fasadas tarp ašių B-A M1:100</b>		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Bokšto valda"			SP-217-0009-16-PP-04		LAPŲ
						1 1



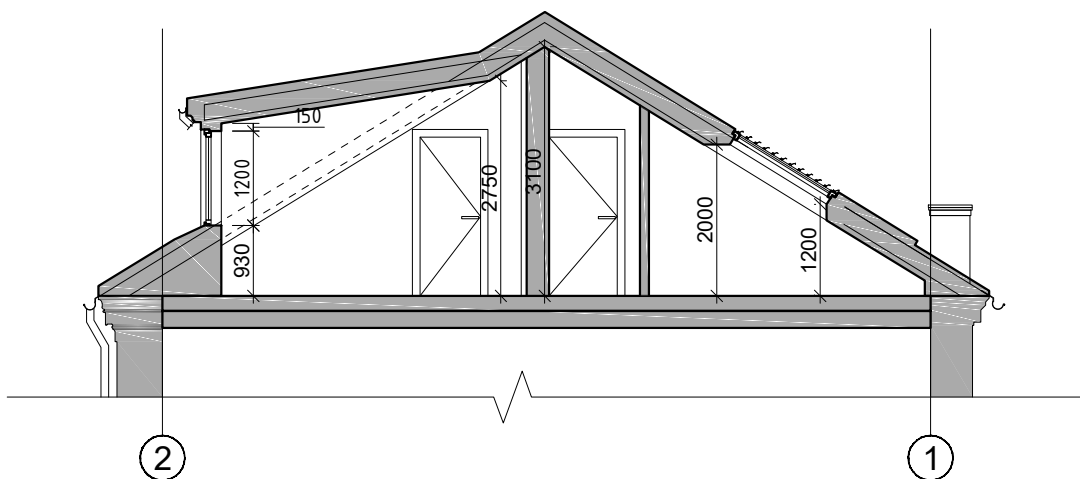
**PASTABOS:**


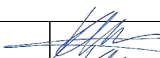
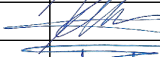
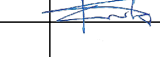
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
2. KARNIZO IR KRAIGO ALTITUDĖS IŠLAIKOMOS ESAMOS;
3. LANGŲ RĖMŲ SPALVĄ DERINTI SU PV AR ARCHITEKTU DARBO PROJEKTO METU;
4. TŪRINIŲ STOGLANGIŲ SIENŲ IR APSKARDINIMŲ SPALVĄ DERINTI SU PV AR ARCHITEKTU DARBO PROJEKTO METU;

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas		
		A1132/3880	SPV	R. Buitkus	2019 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	SPDV	R. Buitkus	2019 12	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>			
	ARCH	T. Kudzmanas	2019 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				<b>Fasadas tarp ašių A-B M1:100</b>			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "Bokšto valda"			SP-217-0009-16-PP-05			LAPŲ
						1	1



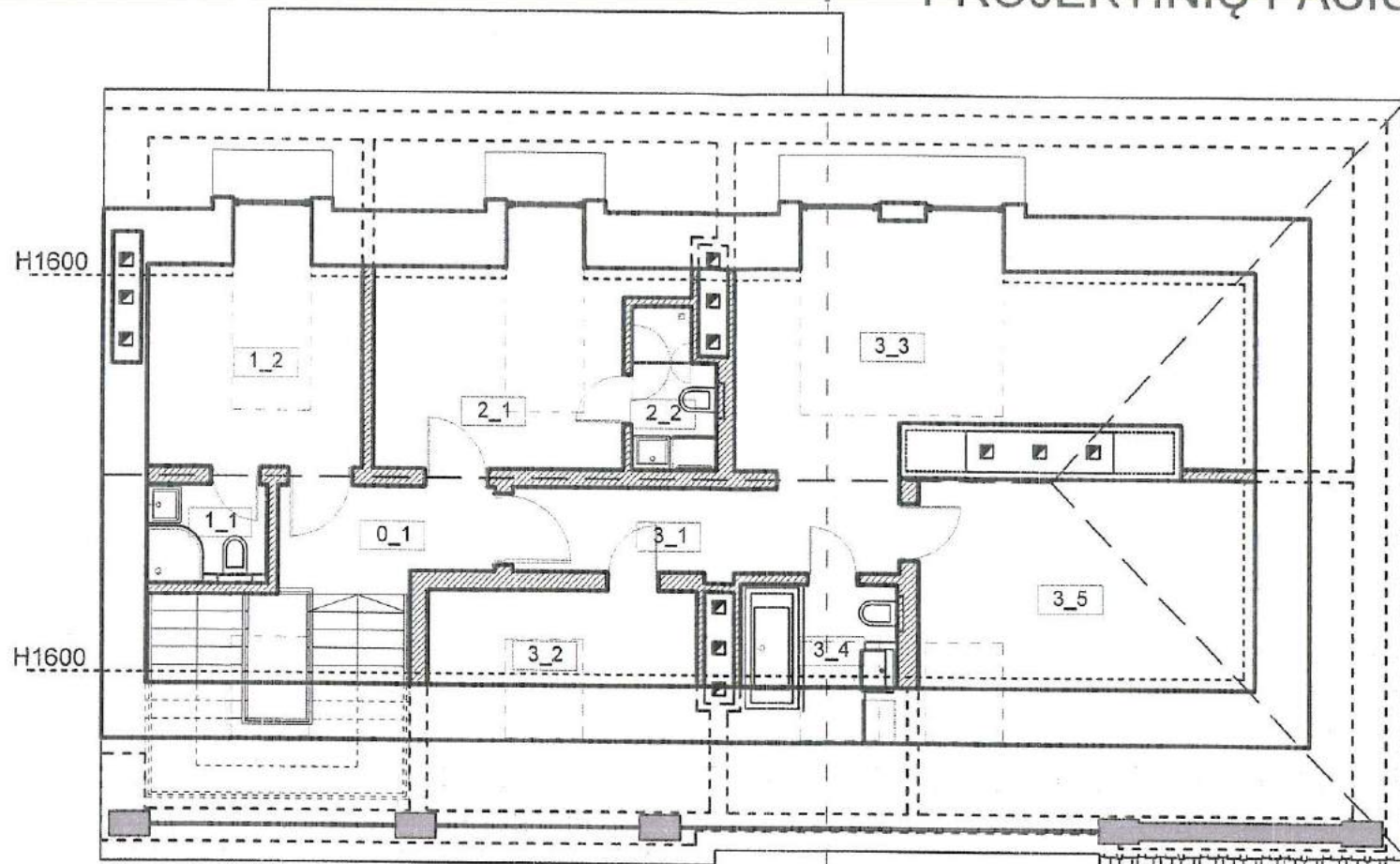
PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Balstogės g. 6, Vilniuje, neįrengtos palėpės dalies (unik. nr. 4400-2041-3434:4186) padalinimas į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją - butą, kito paskirtį keičiant į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas		
A1132/3880	SPV	R. Buitkus		2019 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1132/3880	SPDV	R. Buitkus		2019 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M1:100		
	ARCH	T. Kudzmanas		2019 12			LAI DA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Bokšto valda"				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0009-16-PP-06		LAPAS 1
LT							LAPŪ 1

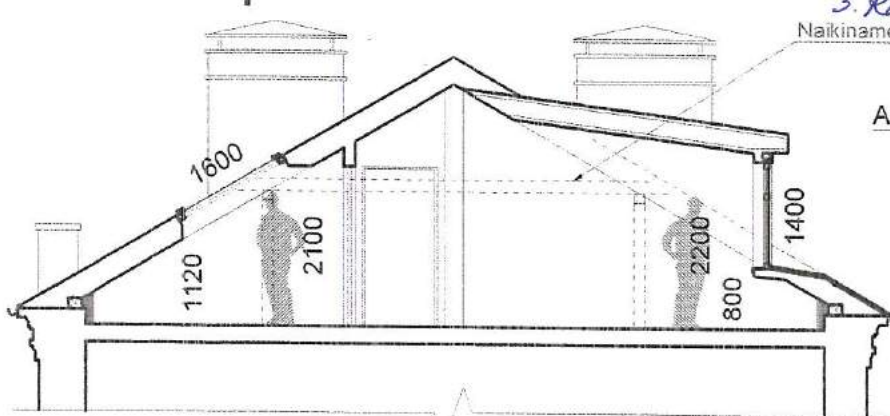


# A- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VARIANTAS 1



PASTOGĖS PLANAS M1:100

BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 1		
1_1	SAN. MAZGAS	2.34 m <sup>2</sup>
1_2	BENDRA ERDVĖ	9.02 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS:		11.36 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 2		
2_1	BENDRA ERDVĖ	10.71 m <sup>2</sup>
2_2	SAN. MAZGAS	2.46 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS:		13.16 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 3		
3_1	HOLAS	6.41 m <sup>2</sup>
3_2	MIEGAMASIS	4.46 m <sup>2</sup>
3_3	BENDRA ERDVĖ	19.06 m <sup>2</sup>
3_4	SAN. MAZGAS	2.81 m <sup>2</sup>
3_5	MIEGAMASIS	12.71 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS:		45.45 m <sup>2</sup>
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0_1	BENDRAS KORIDORIUS	4.26 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS:		74.23 m <sup>2</sup>



PJŪVIS A-A M1:100



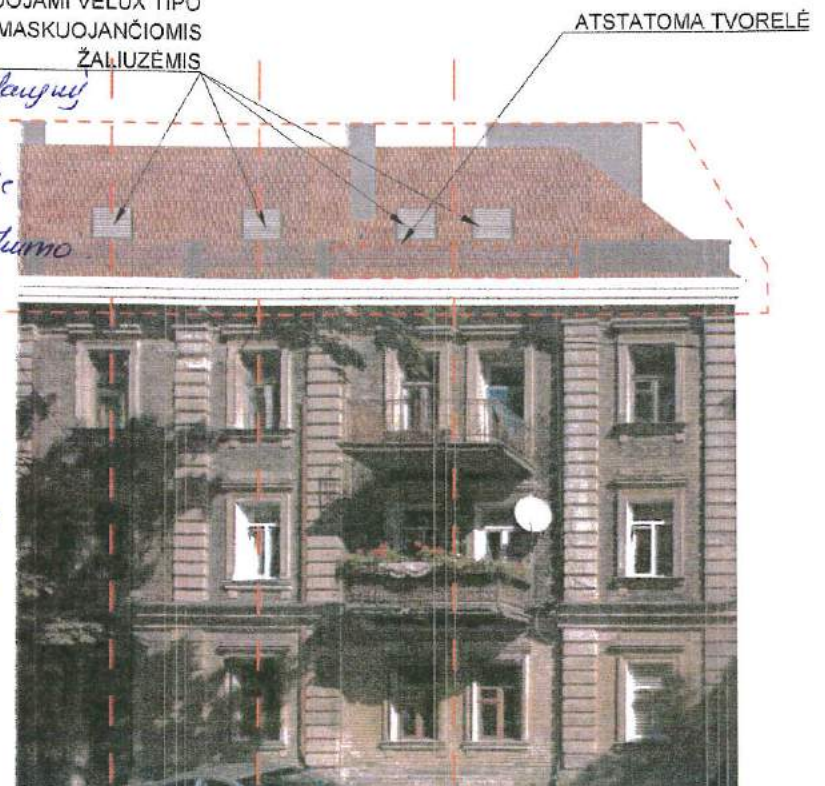
KIEMO FASADO DALIES SCHEMA

PP peržiūra Reg. Nr. 16-71  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2016-03-14

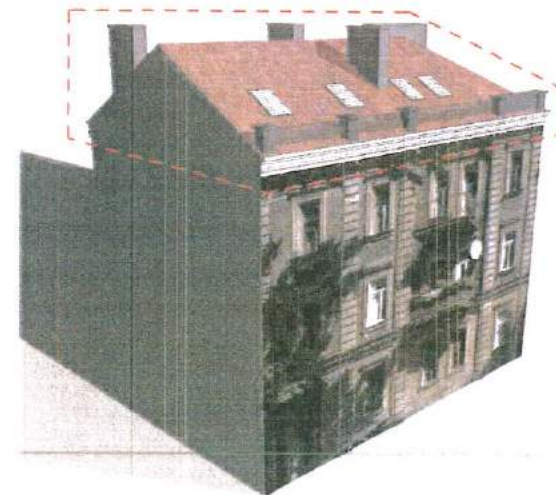
PROJEKTUOJAMI VELUX TIPO STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS ŽALIUZĖMIS  
 Pastabas: 1. Mairinti tūriniai stoglangių gabaritus. Techn. projektui pateikti su detalizacijų.  
 2. Pastogės valdomoje ugniasienėje išsaugoti esančius sienos angus.  
 3. Kaminais - tradic. formos ir medžiagų suvaidinti.  
 Naikinamos esamos laikiniosios konstrukcijos

ATLIEKAMŲ DARBŲ VIETA

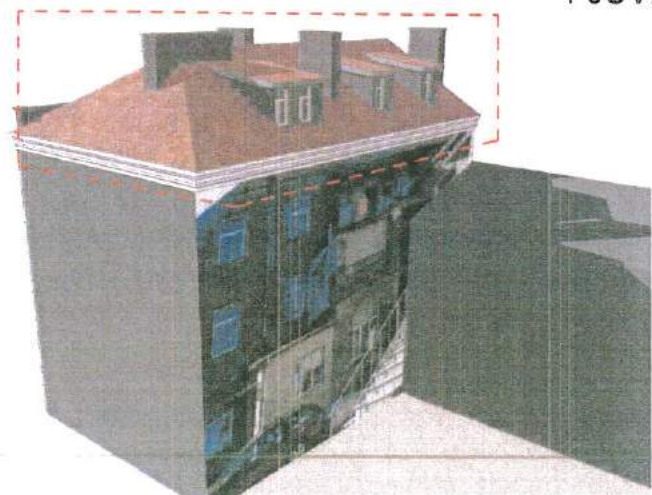
Atlikiama Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Gerdė Lukavičienė  
 2016 m. ... mėn. 12 d. Nr. 86-PP  
 Atsiųskite į MPD KP pastabas



GATVĖS FASADO SCHEMA



GATVĖS FASADO VIZUALIZACIJA 01



KIEMO FASADO VIZUALIZACIJA 02

PROJEKTUOJAMI STOGLANGIAI IŠDĖSTOMI PAGAL ESAMŲ APATINIŲ FASADO LANGŲ CENTRINES AŠIS

Atest. Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BALSTOGĖS G. 6, VILNIUJE, NEIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT TRIS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1132	PV	R. BUITKUS	2016 03	PP VARIANTAS 1 PASTOGĖS PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100; VIZUALIZACIJOS; FASADŲ SCHEMAS
KPD 1890	PDV	R. BUITKUS	2016 03	
	ARCH.	T. KUDZMANAS	2016 03	
PP	UŽSAKOVAI: UAB "Bokšto valda" Renata Jolanta Šniukštaitė		SP-217-0009-16-PP-03	LAPAS LAPŲ 1 1